फारम-VIII-क

कार्यालय नगर परिषद फुलवारी शरीफ

भवन की योजना के अनुमोदन

उपविधि संख्या-8(4)

आपके आवेदन संख्या-08/2024-25 तिथि के संदर्भ में

(रीमाश्री बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स) Land Owner :- श्रीमती राधा देवी
W/O बद्रीनारायण गुप्ता, सीताशरण लेन, गौरियामठ मंदिर
नक्कनपुर, पटना

(क) आवासीय भवन के निर्माण।

(ख) व्यवसायिक भवन के निर्माण।

(ग) भवन के पुनःनिर्माण।

(घ) विद्यमान भवन में परिवर्त्तन या परिवर्धन।

(ड़) भवन के उपयोग में परिवर्त्तन।

हेतु नगर परिषद फुलवारी शरीफ क्षेत्र बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन स्कीम के ..... प्लौट नं0-727, 816, 815, 813, खाता नं0-1411, 1411, 694, 706 तौजी नं0-....., थाना नं0-35, मौजा-फुलवारी शरीफ पता-थाना-फुलवारी शरीफ जिला- पटना के बाबत निम्नलिखित शर्त्तों/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं0-..... ~~/18-19~~ है, जिसका निर्माण क्षेत्रफल 10161.74 वर्गमीटर एवं B+G+5 की स्वीकृति दी जाती है :-

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 2534.55 वर्गमीटर का पार्किंग का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 9.15 मी0 चौड़ाई के अनुमोदित पहूंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ड़) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजन प्राधिकारों/या बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजन प्राधिकार क्षेत्रों के अधिनस्थ नगर परिषद फुलवारी शरीफ आयोजना क्षेत्र में ..... वर्गमीटर चौड़ी भूमि की पट्टी उक्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीन वर्षों की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस उपबंध के अधीन दी गई अनुमति को उस भूखण्ड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।

(ञ) बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली (RERA), 2017 की शर्त्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन कराना अनिवार्य होगा।

(ट) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों/कागजात के सत्यापन की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि/हेर-फेर/ कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ आवेदक के विरूद्ध विधि-सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

NAGAR PARISHAD Phulwari Sharif, Patna

NAGAR PARISHAD Phulwari Sharif

(ग) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता/विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जवाबदेही आवेदक की होगी एवं विधिसम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।

(ङ) Environmental Protection Act. के तहत बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढक कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।

(ढ) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules), 2017 के अंतर्गत शेल्टर फण्ड की राशि जमा करने के उपरांत ही भवन का निर्माण करना होगा।

(ण) अफोर्डेबल हाउसिंग एण्ड स्लम रिहैबिलिटेशन एवं रिडेवलपमेन्ट हाउसिंग पॉलिसी, 2017 के अंतर्गत शेल्टर फण्ड की राशि जमा करने के उपरांत ही भवन का निर्माण करना होगा।

(त) अन्य शर्त्त।

बिहार नगरपालिका अधिनियम, 2007 एवं बिहार भवन उपविधि, 2014 के संगत प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करते हुये भवन निर्माण किया जायेगा।

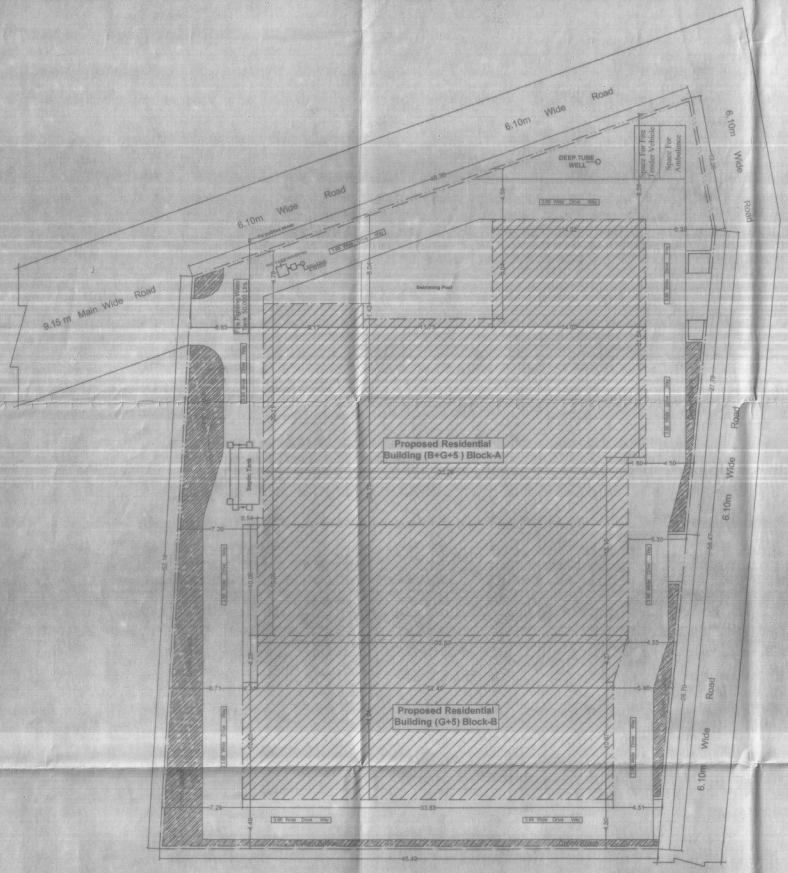
प्रभारी लिपिक 27/6/24 प्रधान लिपिक कनीय अभियंता 30/03/2024 सहायक अभियंता 30/03/2024 नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद फुलवारी शरीफ

ज्ञापांक : 829 /घ दिनांक : 27.06.2024

प्रतिलिपि :– मेसर्स/श्री/श्रीमति, राधा देवी पिता/पति – बद्रीनारायण गुप्ता
पता– सीताशरण लेन, गोरियाकठ, जक्कनपुर, पटना को सूचनार्थ प्रेषित्।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद फुलवारी शरीफ
27.6.24 27.06.24

NAGAR PARISHAD
Phulwari Sharif, Patna
सत्यमेव जयते


6.10m Wide Road
9.15 m Main Wide Road
6.10m Wide Road
Proposed Residential Building (B+G+5) Block-A
Proposed Residential Building (G+5) Block-B
DEEP TUBE WELL
Swimming Pool
Water Body
Water Body
Water Body




**SPECIFICATION:-**

(01) FOUNDATION :- R.C.C. PILE FOUNDATION AS/STRUCTURAL DESIGN.
(02) SUPER STRUCTURE :- R.C.C. FRAMED STRUCTURE AS/STRUCTURAL DESIGN.
(03) BRICKWORK :- 250 Th. & 125 Th 1st CLASS BRICKWORK IN C.M. 1:6 &1:5 AS/DESIGN.
(04) FLOORING :- MOSAIC CAST-IN-SITU FLOORING IN GREY CEMENT IN ALL AREA.
(05) WALL FINISH :-
(i) INTERNAL :- ALL INTERNAL SURFACE SHALL BE PAINTED WITH CEMENT PRIMER OVER FLOAT FINISH OF P.O.P. SURFACE.
(ii) EXTERNAL :- ALL EXTERNAL SURFACE SHALL BE PAINTED WITH TEXTURE PAINT OVER A SURFACE OF EXTERIOR GRADE PRIMER.
(06) DOOR :-
(i) FRAME :- 65X150 TH. SAL WOOD DOOR FRAME.
(ii) SHUTTER :-35MM TH. SOLID CORE FLUSH DOOR OF I.S.I. MARK AS/DESIGN.
(07) WINDOW:-
(i) FRAME :- 65X150 TH. SAL WOOD/ALUMINIUM WINDOW FRAME.
(ii) SHUTTER :- FULLY GLAZED HARD WOOD/ ALUMINIUM WINDOW SHUTTER AS/DESIGN.
(08) TOILETS :-
(i) FLOORING :- CERAMIC TILES FLOORING.
(ii) WALLS :- CERAMIC TILES DADO UPTO 1500HT.
(iii) SANITARYWARE :- WHITE GLAZED VITEROUS SANITARYWARE OF I.S.I. MARK.
(iv) FITTING :- CHROMIUM PLATED C.P.FITTINGS OF I.S.I. MARK.
(09) ELECTRICAL :-
(i) ALL INTERNAL WIRING IN CONCEALED CONDUITS WITH COPPER CONDUCTOR.
(ii) ALL ELECTRICAL MODULAR SWITCHES OF I.S.I. MARK.
(iii) ADEQUATE LIGHTING/POWER POINT SOCKETS AS/ DESIGN & DRAWING.
(10) WATER SUPPLY :- ROUND THE CLOCK WATER SUPPLY BY MEANS OF OWN BORING & OVERHEAD TANK.

**FIRE LEGEND :-**

(01) HYDRANT OUT LET VALVE WET
(02) HOSE REEL
(03) SEAMAC CONNECTED FOR FIRE BRIGADECONNECTED TO WET RISER
(04) ELECTRICALLY INSULATED METAL STRIP
(05) INDICATOR PANEL
(06) FIRE ALARM CALL POINT
(07) MANUAL ALARM CALL POINT
(08) LOUDSPEAKER OUTLET
(09) CO2 FIRE EXTINGUISHER — CO2/DCP
(10) FIRE RESISTANAE STEEL DOOR — F.R.D.
(11) AUTOMATIC SMOKE DETECTOR — A/A
(12) AUTOMATIC SPRINKLER INSTALATION — SP
(13) FIRE ALARM CALL POINT
(14) FLUORESCENT SIGN — EXIT
(15) UNDER GROUND TANK OF 20,00D LTRS — 50000 LTRS
(16) O.H.W.TANK FOR FIRE FIGHTING — 25000 LTRS

**Developer Address:-**

M/S Reemashree Builders & Developers Private Limited.
Registered Office At - Ground Floor, Matri Sadan, Sita Sharan Lane, Tutorials,Gandaribagh, Patna-800001, District Patna.
Through Its Director Mr. Sri Harshit Prakash,S/O Vivek Prakash, Resident Of Ground Floor, Matri Sadan, Sita Sharan Lane, Tutorials,Gandaribagh, Patna-800001, District Patna.

**Plot Detail :-**

Proposed Residential Building Of
Smt Radha Devi, W/O Late Badri Narayan Gupta.
Mauza - Phulwari Sarif,Thana - Phulwari Sarif, District - Patna.
Thana No - 35,Khata No - 1411,1411,708 & 694,
Plot No - 737,816,815 & 813 .

| SHEET NO. | SCALE | NORTH |
|---|---|---|
| 02/06 | 1 : 100<br>1 : 200 | |

FOR REEMASHREE BUILDERS & DEVELOPERS (P) PRIVATE LIMITED
Director

SIGNATURE OF OWNER

BRAJESH KUMAR SINHA
Registration No.
BR/UDHD/ISE/23-0071
UDHD, Government of Bihar
ARCHITECT & ENGINEER

AR NAVRATNA RAGHUVANSHI
UDHD EMP. NO. AS
COA - CA/2013/58586

**Building Plan No.-** 08/2024-25

तकनीकी पदा0/अभियंता की अनुशंसा के आधार पर निम्नांकित शर्तों के साथभवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।

(1) निर्दिष्ट भवन उपविधि 2014 में वर्णित सभी प्रावधानों का अनुपालन करना अनिवार्य होगा।

(2) पथ, सड़क एवं नाली का पूर्व निर्धारित संरेखण/ग्रेड लेना होगा।

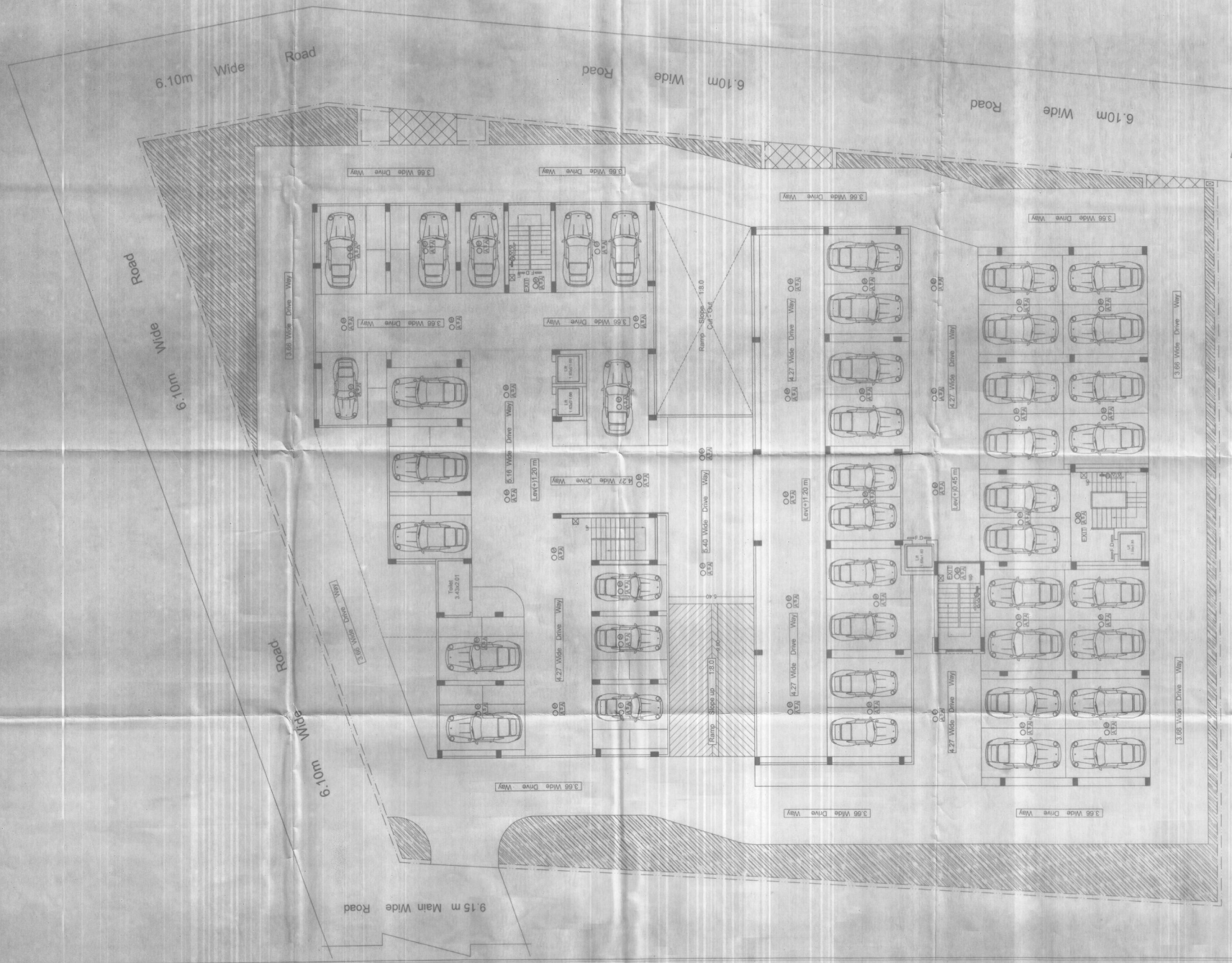
(3) सरकारी या निजी भूमि पर अतिक्रमण नहीं करना होगा।

(4) अपने भवन से उत्पन्न होने वाले गंदे जल निकासी हेतु अपने खर्च से नाली का निर्माण करना होगा।

(5) भवन में रहने के पूर्व नगर परिषद से अनापत्ति पत्र प्राप्त करना होगा।

30/03/2024

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद फुलवारी शरीफ
27.06.24




**SPECIFICATION:-**

(01) FOUNDATION :- R.C.C. PILE FOUNDATION AS/STRUCTURAL DESIGN.
(02) SUPER STRUCTURE :- R.C.C. FRAMED STRUCTURE AS/STRUCTURAL DESIGN.
(03) BRICKWORK :- 230 TH. & 125 TH. I st CLASS BRICKWORK IN C.M. 1:6 & 1:5 AS/DESIGN.
(04) FLOORING :- MOSAIC/CAST-IN-SITU FLOORING IN GREY CEMENT IN ALL AREA.
(05) WALL FINISH :-
(i) INTERNAL :- ALL INTERNAL SURFACE SHALL BE PAINTED WITH CEMENT PRIMER OVER FLOAT FINISH OF P.O.P. SURFACE.
(ii) EXTERNAL :- ALL EXTERNAL SURFACE SHALL BE PAINTED WITH TEXTURE PAINT OVER A SURFACE OF EXTERIOR GRADE PRIMER.
(06) DOOR :-
(i) FRAME :- 65X100 TH. SAL WOOD DOOR FRAME
(ii) SHUTTER :- 35MM TH. SOLID CORE FLUSH DOOR OF I.S.I. MARK AS/DESIGN
(07) WINDOW :-
(i) FRAME :- 65X100 TH. SAL WOOD/ALUMINIUM WINDOW FRAME.
(ii) SHUTTER :- FULLY GLAZED HARD WOOD/ ALUMINIUM WINDOW SHUTTER AS/DESIGN.
(08) TOILETS :-
(i) FLOORING :- CERAMIC TILES FLOORING
(ii) WALLS :- CERAMIC TILES DADO UPTO 1800HT.
(iii) SANITARYWARE :- WHITE GLAZED VITREOUS SANITARYWARE OF I.S.I. MARK.
(iv) FITTING :- CHROMIUM PLATED C.P. FITTINGS OF I.S.I. MARK.
(09) ELECTRICAL :-
(i) ALL INTERNAL WIRING IN CONCEALED CONDUITS WITH COPPER CONDUCTOR.
(ii) ALL ELECTRICAL MODULAR SWITCHES OF I.S.I. MARK.
(iii) ADEQUATE LIGHTING/POWER POINT SOCKETS AS/DESIGN & DRAWING.
(10) WATER SUPPLY :- ROUND THE CLOCK WATER SUPPLY BY MEANS OF OWN BORING & OVERHEAD TANK.

**FIRE LEGEND :-**

(01) HYDRANT OUT LET VALVE WET
(02) HOSE REEL
(03) SEAMAC CONNECTED FOR FIRE BRIGADE CONNECTED TO WET RISER
(04) ELECTRICALLY INSULATED METAL STRIP
(05) INDICATOR PANEL — A A
(06) FIRE ALARM CALL POINT
(07) MANUAL ALARM CALL POINT
(08) LOUDSPEAKER OUTLET
(09) CO2 FIRE EXTINGUISHER — CO2/DCP
(10) FIRE RESISTANE STEEL DOOR — F D
(11) AUTOMATIC SMOKE DETECTOR — A P A
(12) AUTOMATIC SPRINKLER INSTALATION — SP
(13) FIRE ALARM CALL POINT — F
(14) FLUORESCENT SIGN — EXIT
(15) UNDER GROUND TANK OF 20,000 LTRS — 50000 LTRS
(16) O.H.W.TANK FOR FIRE FIGHTING — 25000 LTRS

**Developer Address:-**

M/S Reemashree Builders & Developers Private Limited.
Registered Office At - Ground Floor, Matri Sadan, Sita Sharan Lane, Tutarlala,Gardanibagh, Patna-800001, District-Patna.
Through Its Director Mr. Sri Harshit Prakash,S/O Vivek Prakash,
Resident Of Ground Floor, Matri Sadan, Sita Sharan Lane, Tutarlala,Gardanibagh, Patna-800001, District-Patna.

**Plot Detail :-**

Proposed Residential Building Of
Smt Radha Devi, W/O Late Badri Narayan Gupta.
Mauza - Phulwari Sarif,Thana - Phulwari Sarif, District - Patna.
Thana No - 35,Khata No - 1411,1411,706 & 694.
Plot No - 737,816,815 & 813 .

| SHEET NO. | SCALE | NORTH |
|---|---|---|
| 03/06 | 1 : 100<br>1 : 200 | |

FOR REEMASHREE BUILDERS & DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
Director

BRAJESH KUMAR SINHA
Registration No.
BR/BDHD/SE/23-0071 ENGINEER
UDHD, Government of Bihar

SIGNATURE OF OWNER

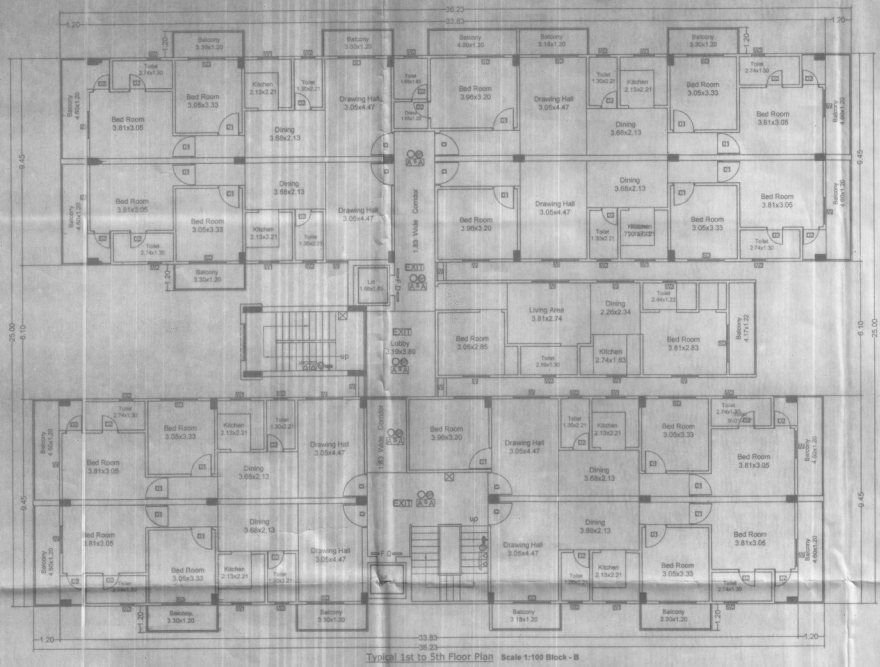
AR NAVRATNA RAGHUVANSHI
UDHD EMP. NO. AR/80413
COA - CA/2013/58588

**Building Plan No.-** 08/2024-25

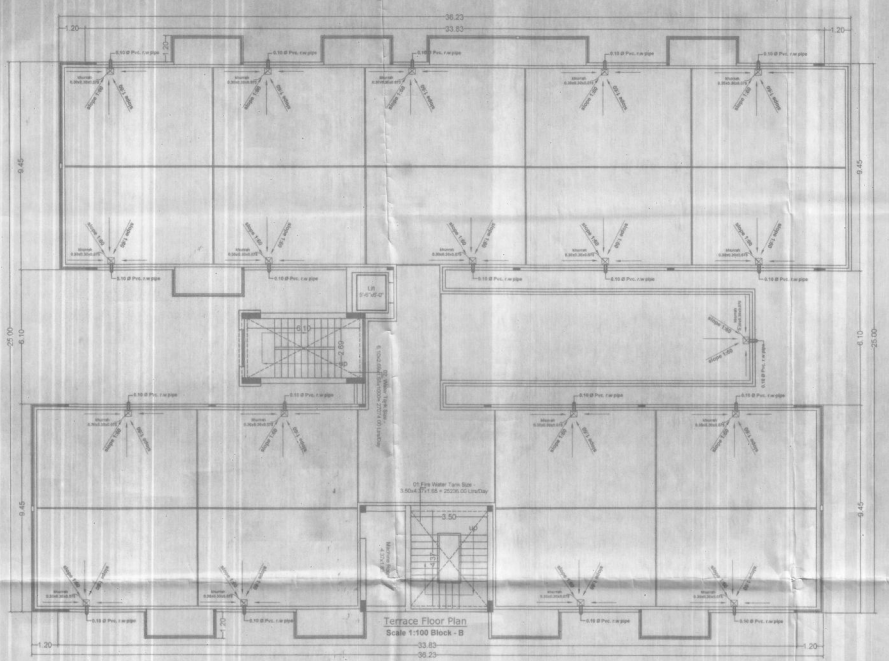
**तकनीकी पदाo/अभियंता की अनुशंसा के आधार पर निम्नांकित शर्तों के साथभवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।**

(1) बिहार भवन उपविधि 2014 में निहित सभी प्रावधानों का अनुपालन करना अनिवार्य होगा ।
(2) पथ, सड़क एवं नाली के लिये जमीन छोड़ना होगा ।
(3) सरकारी या निजी भूमि की सीमा पर अतिक्रमण नहीं करना होगा ।
(4) अपने भवन से उत्सर्जी नाला द्वारा जल निकासी हेतु अपने खर्च से नाली का निर्माण करना होगा।
(5) भवन में रहने के पूर्व नगर परिषद से अनापत्ति पत्र प्राप्त करना होगा ।

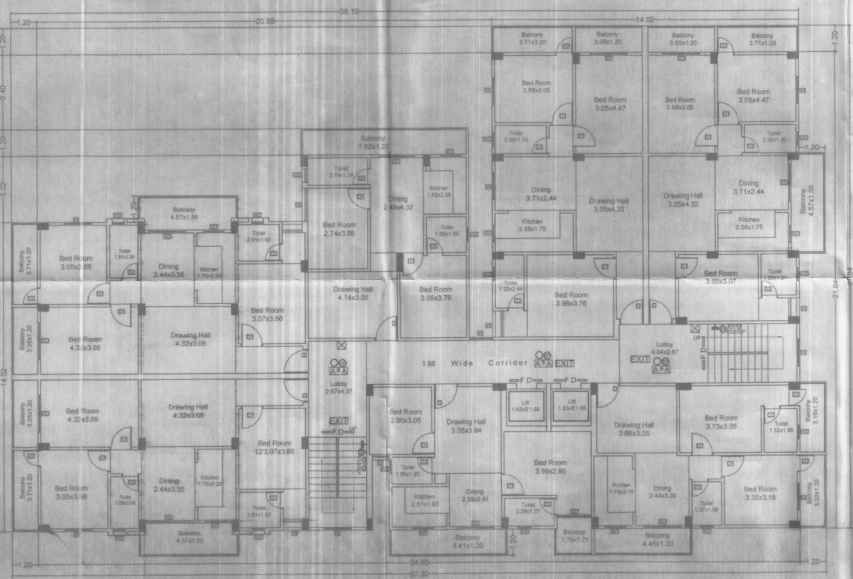
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद फुलवारी शरीफ



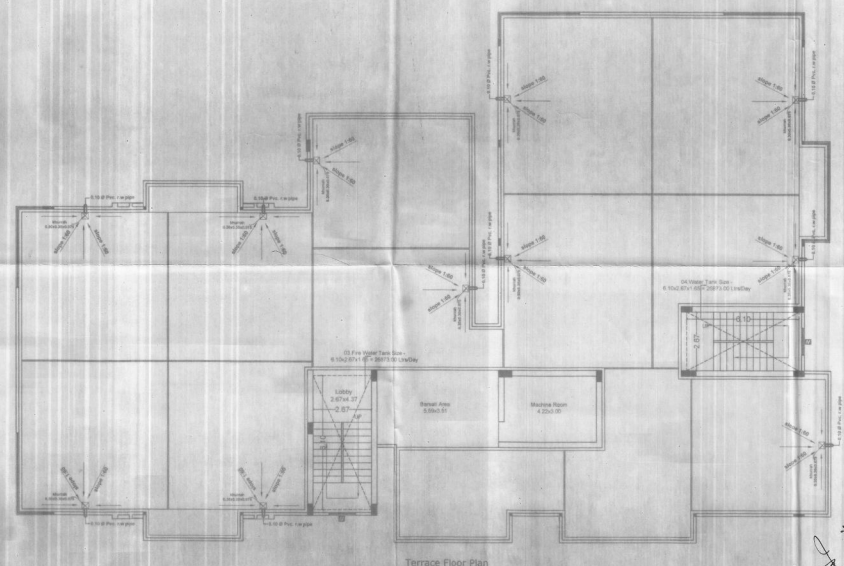
Typical 1st to 5th Floor Plan Scale 1:100 Block - B



Terrace Floor Plan
Scale 1:100 Block - B



Typical 1st to 5th Floor Plan Scale 1:100 Block - A



Terrace Floor Plan
Scale 1:100 Block - A

## Schedule OF Doors & Windows:-

| Type | Width | Height | Sill | Lintel | Description |
|---|---|---|---|---|---|
| D | 1.07 | 2.54 | 0.00 | 2.54 | Panelled Door |
| D1 | 0.99 | 2.13 | 0.00 | 2.13 | Panelled Door |
| D2 | 0.91 | 2.13 | 0.00 | 2.13 | Panelled Door |
| D3 | 0.76 | 2.13/2.54 | 0.00 | 2.13/2.54 | Panelled Door |
| | | | | | |
| W | 1.52 | 1.63 | 0.91 | 2.54 | Fixed Glased |
| W0 | 1.22 | 1.63 | 0.91 | 2.54 | Fixed Glased |
| W1 | 1.37 | 1.63 | 0.91 | 2.54 | Fixed Glased |
| W2 | 0.90 | 1.63 | 0.91 | 2.54 | |
| W3 | 0.90 | 1.63 | 1.22 | 2.54 | Fixed Glased |
| W4 | 0.60 | 0.91 | 1.63 | 2.54 | Fixed Glased |
| W5 | 1.07 | 1.63 | 0.91 | 2.54 | Fixed Glased |
| | | | | | |
| DW | 0.75x0.75 | 2.54x1.63 | 0.00x0.91 | 2.54 | Door/Window |
| DW1 | 0.75x0.75 | 2.54x1.63 | 0.00x0.91 | 2.54 | Door/Window |
| DW2 | 0.75x0.75 | 2.54x1.63 | 0.00x0.91 | 2.54 | Door/Window |
| DW3 | 0.75x0.75 | 2.54x1.63 | 0.00x0.91 | 2.54 | Door/Window |
| DW4 | 0.75x0.75 | 2.54x1.63 | 0.00x0.91 | 2.54 | Door/Window |

## FIRE LEGEND :-

(01) HYDRANT OUT LET VALVE WET
(02) HOSE REEL
(03) SEAMAC CONNECTED FOR FIRE BRIGADECONNECTED TO WET RISER
(04) ELECTRICALLY INSULATED METAL STRIP
(05) INDICATOR PANEL
(06) FIRE ALARM CALL POINT
(07) MANUAL ALARM CALL POINT
(08) LOUDSPEAKER OUTLET
(09) CO2 FIRE EXTINGUISHER — CO2/DCP
(10) FIRE RESISTANAE STEEL DOOR — F.D
(11) AUTOMATIC SMOKE DETECTOR — A+A
(12) AUTOMATIC SPRINKLER INSTALATION
(13) FIRE ALARM CALL POINT
(14) FLUORESCENT SIGN — EXIT
(15) UNDER GROUND TANK OF 50,000 LTRS — 50000 LTRS
(16) O.H.W.TANK FOR FIRE FIGHTING — 25000 LTRS

**Developer Address:-**

M/S Reemashree Builders & Developers Private Limited.
Registered Office At - Ground Floor, Matri Sadan, Sita Sharan Lene, Tutorials,Gardanibagh, Patna-800001. District Patna.
Through its Director Mr. Sri Harshit Prakash,S/O Vivek Prakash, Resident Of Ground Floor, Matri Sadan, Sita Sharan Lene, Tutorials,Gardanibagh, Patna-800001. District Patna.

**Plot Detail :-**

Proposed Residential Building Of
Smt Radha Devi, W/O Late Badri Narayan Gupta.
Mauza - Phulwari Sarif,Thana - Phulwari Sarif, District - Patna.
Thana No - 35,Khata No - 1411,1411,706 & 694,
Plot No - 737,816,815 & 813.

| SHEET NO. | SCALE | NORTH |
|---|---|---|
| 04/06 | 1 : 100<br>1 : 200 | |

FOR REEMASHREE BUILDERS & DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
Director

BRAJESH KUMAR SINHA
Registration No. OF ST.ENGINEER
BR/UDHD/SE/23-0071
UDHD, Government of Bihar

SIGNATURE OF OWNER

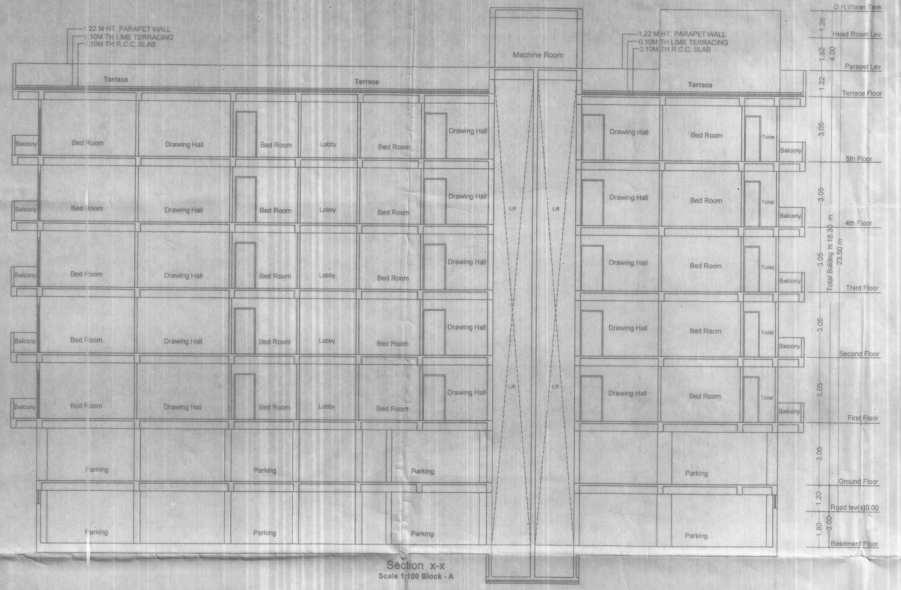
AR NAVRATNA RAGHUVANSHI
UDHD EMP. NO. AR/00813
CQA - CA/2013/58586

**Building Plan No.-** 08/2024-25

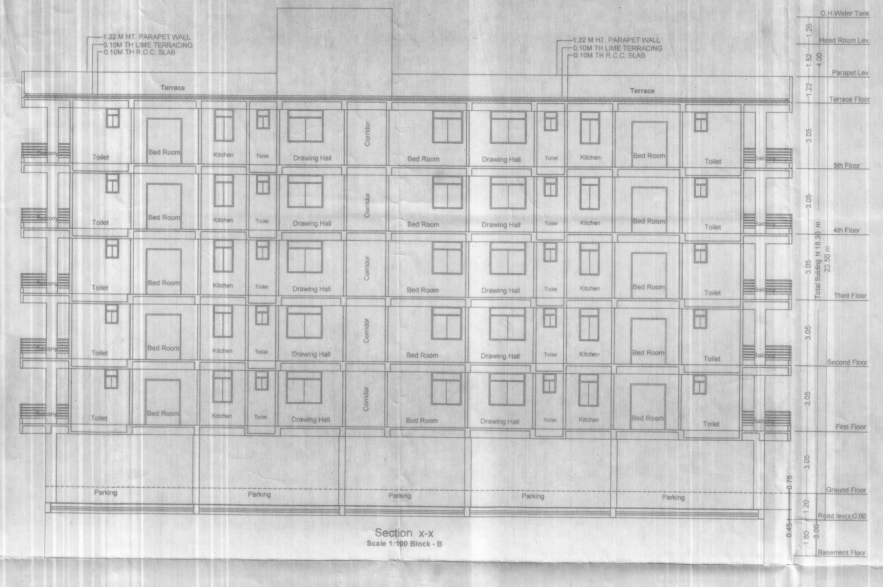
तकनीकी पदा0/अभियंता की अनुशंसा के आधार पर निम्नांकित शर्तो के साथभवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।
(1) बिहार भवन उपाधिनि 2014 मे नीहित सभी प्रावधानों का अनुपालन करना अनिवार्य होगा।
(2) पथ, सड़क एवं नाली के लिये अपनी जमीन छोड़ना होगा
(3) सरकारी या किसी दूसरे की जमीन पर अतिक्रमण नहीं करना होगा ।
(4) अपने भवन से सरकारी नाला तक जल निकासी हेतु अपने खर्च से नाली का निर्माण करना होगा।
(5) भवन में रहने के पूर्व नगर परिषद से अधिपति पत्र प्राप्त करना होगा ।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद, कंकड़ी बाग
27/6/24 27.06.24

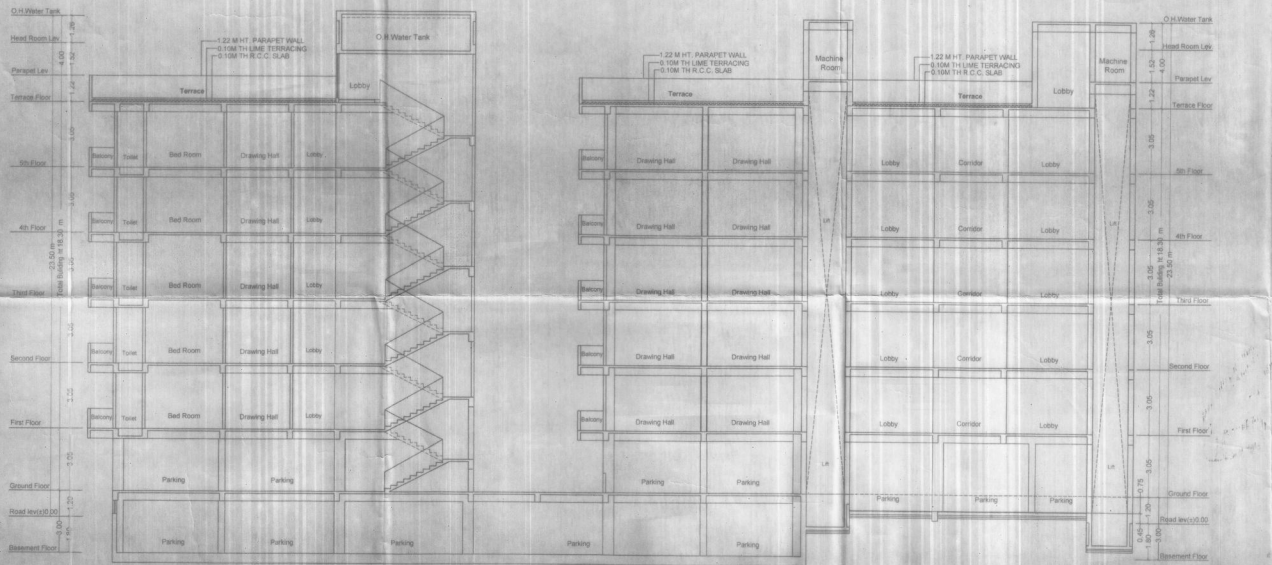
30/03/2024
30/3/24
JE




Section x-x
Scale 1:100 Block - A




Section x-x
Scale 1:100 Block - B




Section Y-Y
Scale 1:100 Block - A & B

## SPECIFICATION:-

(01) FOUNDATION :- R.C.C. PILE FOUNDATION AS/STRUCTURAL DESIGN.
(02) SUPER STRUCTURE :- R.C.C. FRAMED STRUCTURE AS/STRUCTURAL DESIGN.
(03) BRICKWORK :- 230 TH. & 125 TH TH CLASS BRICKWORK IN C.M. 1:6 &1:5 AS/DESIGN.
(04) FLOORING :- MOSAIC CAST-IN-SITU FLOORING IN GREY CEMENT IN ALL AREA.
(05) WALL FINISH :-
(i) INTERNAL - ALL INTERNAL SURFACE SHALL BE PAINTED WITH CEMENT PRIMER OVER FLOAT FINISH OF P.O.P. SURFACE.
(ii) EXTERNAL - ALL EXTERNAL SURFACE SHALL BE PAINTED WITH TEXTURE PAINT OVER A SURFACE OF EXTERIOR GRADE PRIMER.
(06) DOOR :-
(i) FRAME - 65X100 TH. SAL WOOD DOOR FRAME.
(ii) SHUTTER-35MM TH. SOLID CORE FLUSH DOOROF I.S.I. MARK AS/DESIGN
(07) WINDOW :-
(i) FRAME - 65X100 TH. SAL WOOD/ALUMINUM WINDOW FRAME.
(ii) SHUTTER- FULLY GLAZED HARD WOOD/ ALUMINUM WINDOW SHUTTER AS/DESIGN.
(08) TOILETS :-
(i) FLOORING - CERAMIC TILES FLOORING.
(ii) WALLS - CERAMIC TILES DADO UPTO 1500HT.
(iii) SANITARYWARE - WHITE GLAZED VITREOUS SANITARYWARE OF I.S.I. MARK.
(iv) FITTING - CHROMIUM PLATED C.P.FITTINGS OF I.S.I MARK.
(09) ELECTRICAL :-
(i) ALL INTERNAL WIRING IN CONCEALED CONDUITS WITH COPPER CONDUCTOR.
(ii) ALL ELECTRICAL MODULAR SWITCHES OF I.S.I.MARK.
(iii) ADEQUATE LIGHTING/POWER POINT SOCKETS AS/ DESIGN & DRAWING.
(10) WATER SUPPLY :- ROUND THE CLOCK WATER SUPPLY BY MEANS OF OWN BORING & OVERHEAD TANK.

**Developer Address:-**

**M/S Reemashree Builders & Developers Private Limited.**
**Registered Office At :- Ground Floor, Mstri Sadan, Sita Sharan Lane, Tutorials,Gardanibagh, Patna-800001, District Patna.**
**Through its Director Mr. Sri Harshit Prakash,S/O Vivek Prakash, Resident Of Ground Floor, Maitri Sadan, Sita Sharan Lane, Tutorials,Gardanibagh, Patna-800001, District Patna.**

**Plot Detail :-**

**Proposed Residential Building Of**
**Smt Radha Devi, W/O Late Badri Narayan Gupta**
**Mauza - Phulwari Sarif,Thana - Phulwari Sarif, District - Patna.**
**Thana No - 35,Khata No - 1411,1411,706 & 694.**
**Plot No - 737,816,815 & 813.**

| SHEET NO. | SCALE | NORTH |
|---|---|---|
| 05/06 | 1 : 100<br>1 : 200 | |

FOR REEMASHREE BUILDERS DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
Director

BRAJESH KUMAR SINHA
Registration No.
BR/UDHD/SE/25-81 ENGINEER
UDHD, Government of Bihar

AR NAVEEN RAGHUVANSHI
UDHD EMP. NO. AR/00810
COA - CA/2015/68588

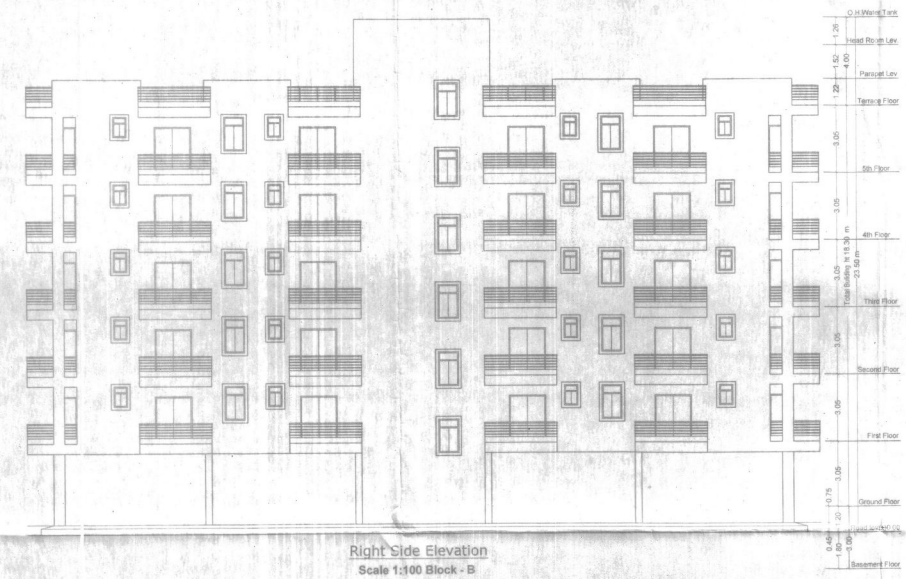
SIGNATURE OF OWNER

**Building Plan No.- 081/2024-25**

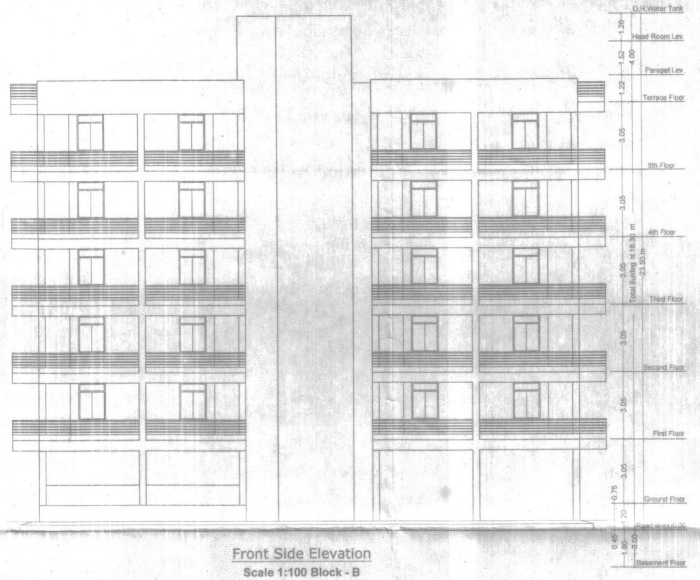
तकनीकी पदाद/अभियंता की अनुशंसा के आधार पर
निम्नांकित शर्तों के साथभवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।
(1) विहार भवन उपविधि 2014 के विरुद्ध कोई भी प्रावधान का अनुपालन करना अनिवार्य होगा।
(2) पथ, सड़क एवं [illegible] के आकार उपयोग छोड़ना होगा
(3) सरकारी या निजी [illegible] पर अतिक्रमण नहीं करना होगा ।
(4) अपने भवन से निकलने वाला गन्दा पानी निकासी हेतु अपने खर्च से नाली का निर्माण करना होगा।
(5) भवन में रहने के पूर्व नगर परिषद से अन्तिम पत्र प्राप्त करना होगा ।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद फुलवारीशरीफ, पटना

27/11/24



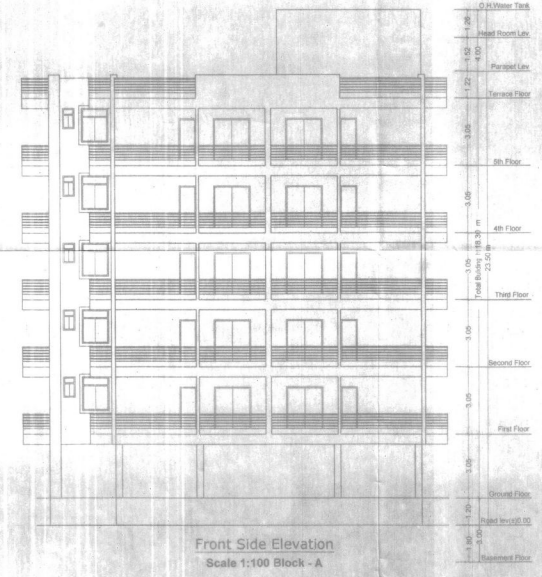

Right Side Elevation
Scale 1:100 Block - B




Front Side Elevation
Scale 1:100 Block - B




Right Side Elevation
Scale 1:100 Block - A




Front Side Elevation
Scale 1:100 Block - A

**SPECIFICATION:-**

(01) FOUNDATION :- R.C.C. PILE FOUNDATION AS/STRUCTURAL DESIGN.
(02) SUPER STRUCTURE :- R.C.C. FRAMED STRUCTURE AS/STRUCTURAL DESIGN.
(03) BRICKWORK :- 250 TH. & 125 TH 1st CLASS BRICKWORK IN C.M. 1:6 AS I.S. AS/DESIGN.
(04) FLOORING :- MOSAIC CAST-IN-SITU FLOORING IN GREY CEMENT IN ALL AREA.
(05) WALL FINISH :-
(i) INTERNAL - ALL INTERNAL SURFACE SHALL BE PAINTED WITH CEMENT PRIMER OVER FLOAT FINISH OF P.O.P. SURFACE.
(ii) EXTERNAL - ALL EXTERNAL SURFACE SHALL BE PAINTED WITH TEXTURE PAINT OVER A SURFACE OF EXTERIOR GRACE PRIMER.
(06) DOOR :-
(i) FRAME - 85X100 TH. SAL WOOD DOOR FRAME.
(ii) SHUTTER- 35MM TH. SOLID CORE FLUSH DOOR OF I.S.I. MARK AS/DESIGN
(07) WINDOW-
(i) FRAME - 65X100 TH. SAL WOOD/ALUMINUM WINDOW FRAME.
(ii) SHUTTER- FULLY GLAZED HARD WOOD/ ALUMINUM WINDOW SHUTTER AS/DESIGN.
(08) TOILETS :-
(i) FLOORING - CERAMIC TILES FLOORING
(ii) WALLS - CERAMIC TILES DADO UPTO 1500MT.
(iii) SANITARYWARE - WHITE GLAZED VITEROUS SANITARYWARE OF I.S.I MARK
(iv) FITTING - CHROMIUM PLATED C.P.FITTINGS OF I.S.I MARK.
(09) ELECTRICAL :-
(i) ALL INTERNAL WIRING IN CONCEALED CONDUIT S WITH COPPER CONDUCTOR.
(ii) ALL ELECTRICAL MODULAR SWITCHES OF I.S.I MARK.
(iii) ADEQUATE LIGHTING/POWER POINT SOCKETS AS/ DESIGN & DRAWING.
(10) WATER SUPPLY :- ROUND THE CLOCK WATER SUPPLY BY MEANS OF OWN BORING & OVERHEAD TANK.

**Developer Address:-**

**M/S Reemashree Builders & Developers Private Limited.**
**Registered Office At - Ground Floor, Matri Sadan, Sita Sharan Lane, Tutorials,Gardanibagh, Patna-800001. District Patna.**
**Through its Director Mr. Sri Harshit Prakash,S/O Vivek Prakash, Resident Of Ground Floor, Matri Sadan, Sita Sharan Lane, Tutorials,Gardanibagh, Patna-800001. District Patna.**

**Plot Detail :-**

**Proposed Residential Building Of**
**Smt Radha Devi, W/O Late Badri Narayan Gupta.**
**Mauza - Phulwari Sarif,Thana - Phulwari Sarif, District - Patna.**
**Thana No - 35,Khata No - 1411,1411,706 & 694,**
**Plot No - 737,816,815 & 813.**

| SHEET NO. | SCALE | NORTH |
|---|---|---|
| 06/06 | 1 : 100<br>1 : 200 | |

FOR REEMASHREE BUILDERS & DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
Director

SIGNATURE OF OWNER

RAJESH KUMAR SINHA
Registration No. OF ST ENGINEER
BR/UDHD/SE/23-0071
UDHD, Govern...

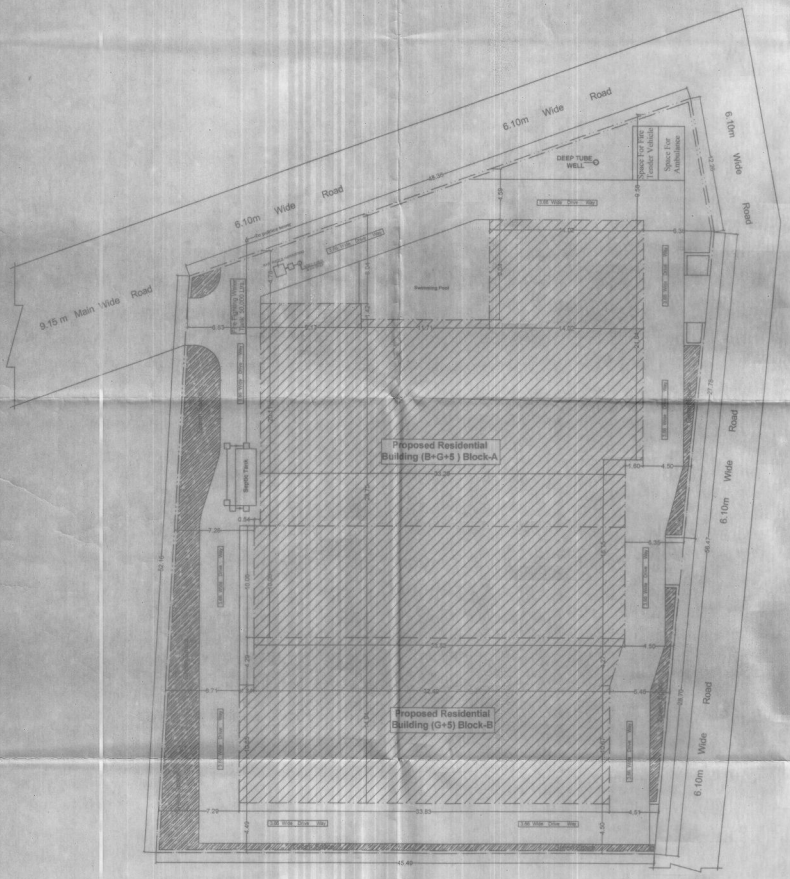
SIGNATURE OF ARCHITECT

AR NAVRATNA RAGHUVANSHI
UDHD EMP. NO. AR/00812
COA - CA/2015/58586

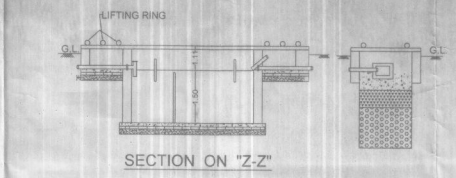
**Building Plan No.- 08/2024-25**
तकनीकी पटा0/अभियंता की अनुशंसा के आधार पर
निम्नांकित शर्तों के साथभवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।
निम्नांकित शर्तों के साथभवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।
(1) फिटर भवन उपविधि 2014 में नीहित सभी प्रावधानों का अनुपालन करना अनिवार्य होगा।
(2) पथ, सड़क एवं नाली के लिये अपनी जमीन छोड़ना होगा
(3) सरकारी या किसी दूसरे की जमीन पर अतिक्रमण नहीं करना होगा।
(4) अपने भवन से सड़क की नाली तक जल निकासी हेतु अपने खर्च से नाली का निर्माण करना होगा।
(5) भवन में रहने के पूर्व नगर परिषद से अनापत्ति पत्र प्राप्त करना होगा।

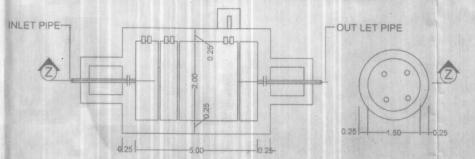
30/5/24
30/5/2024
30/5/24

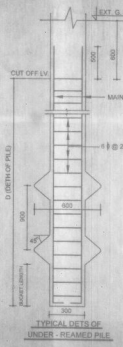
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद, फुलवारी शरीफ
27.06.24

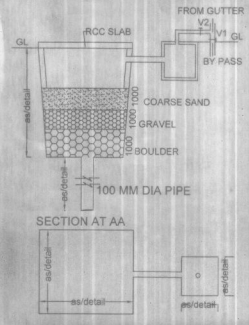


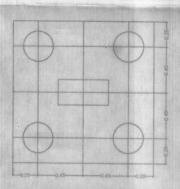

SITE PLAN
Scale = 1:200



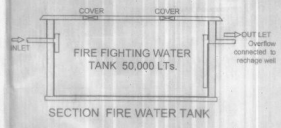



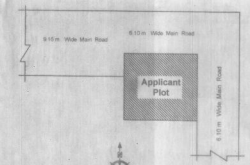




KEY PLAN
SCALE =NOT TO BE SCALE




LOCATION PLAN
SCALE =NOT TO BE SCALE

**Septic Tank Calculation:-**

**Block - A & B**
Total No Of Flat = 80
Each Flat Having 5 Person
Total No Of Person = 80 x 5 = 400 Person
Per Person Req.Area = 0.085 cb.m/Day
Total Req. Area Of Septic Tank = 400 x 0.085 = 34.00 qb.m/Day
Total Req. Area Of Septic Tank = 34.00 qb.m/Day
All Block Provide Size Of Septic Tank
Size = 6.00 x 3.00 x 2.00 = 36.00
Total Provide Septic Tank Capacity

**Water Tank Calculation:-**

**Block - A & B**
Total No Of Flat = 80
Each Flat Having 5 Person
Total No Of Person = 80 x 5 = 400 Person
Per Person Req.Area = 135 Ltrs/Day
Total Req. Area Of Water Tank = 400 x135 = 54000.00 Ltrs/Day
Fire Water Tank = 25000.00 x 2 = 50000.00 Ltrs/Day
Total Req. Area Of Water Tank = 104000.00 Ltrs/Day
All Block Water Tank Capcity Provide Area Of Water Tank Size =
01.3.50x4.37x1.65x1000 = 25236.00 Ltrs/Day
02.6.10x2.89x1.65x1000 = 27074.00 Ltrs/Day
03.6.10x2.87x1.65x1000 = 26873.00 Ltrs/Day
04.6.10x2.87x1.65x1000 = 26873.00 Ltrs/Day
Total Provide Water Tank Capacity = 106056.00 SayLtrs/Day

**Green Area Calculation :-**

Total Net Plot Area = 2809.74 sq.m
Green Space Area %Rqd = 2809.74 x 10% = 280.97 sq.m.
Total Provide Green Space = 280.97 sq.m.

**Water Harvesting Sump Calculation :-**

**Block - A & B**
Terrace Floor MAX Area = 1371.86 sqm.
All Block FLOOR MAX. AREA = 1371.86 sqm.
RAIN WATER HARVESTING SUMP REQ. 6 CUM FOR EVERY 100 SQM. TERRACE AREA, SO TOTAL REQ. CAPACITY OF SUMP = 13.71 x 6 = 82.26 CUM.
PROVIDED TANK SIZE = 3.00x3.00x5.00 = 45.00 cum
& TRENCH VOLUME =(0.60m Deep & 0.45 m wide) = 40.00 cum.
TOTAL VOLUME OF SUMP = 45 + 40 = 85.00 CUM.

**AREA CALCULATION :-**

| | |
|---|---|
| Total Plot Area As/Deed | = 2809.74 sq.m. |
| Total Plot Area As/Site | = 2809.74 sq.m. |
| Total B/up Area All Floor | = 6985.03 SQ.M. |
| F.A.R = Total B/U AREA / Plot area | = 6985.03 sq.m./ 2809.74 sq.m. = 2.49 |
| Block - A | |
| Basment Floor B/up Area | = 11.05 sq.m. |
| Ground. Floor B/up Area | = 61.71 sq.m. |
| First. Floor B/up Area | = 620.79 sq.m. |
| Sceond. Floor B/up Area | = 620.79 sq.m. |
| Third. Floor B/up Area | = 620.79 sq.m. |
| 4TH. Floor B/up Area | = 620.79 sq.m. |
| 5TH. Floor B/up Area | = 620.79 sq.m. |
| Total Floor B/up Area | = 3176.71 sq.m. |
| Block - B | |
| Ground. Floor B/up Area | = 52.97 sq.m. |
| First. Floor B/up Area | = 751.07 sq.m. |
| Sceond. Floor B/up Area | = 751.07 sq.m. |
| Third. Floor B/up Area | = 751.07 sq.m. |
| 4TH. Floor B/up Area | = 751.07 sq.m. |
| 5TH. Floor B/up Area | = 751.07 sq.m. |
| Total Floor B/up Area | = 3808.32 sq.m. |
| Block - (A & B) B/up Area | = 6985.03 sq.m. |

**FIRE LEGEND :-**

| | |
|---|---|
| (01) HYDRANT OUT LET VALVE WET | |
| (02) HOSE REEL | |
| (03) SIAMAC CONNECTED FOR FIRE BRIGADECONNECTED TO WET RISER | |
| (04) ELECTRICALLY INSULATED METAL STRIP | |
| (05) INDICATOR PANEL | A A |
| (06) FIRE ALARM CALL POINT | |
| (07) MANUAL ALARM CALL POINT | |
| (08) LOUDSPEAKER OUTLET | |
| (09) CO2 FIRE EXTINGUISHER | CO2/DCP |
| (10) FIRE RESISTANAE STEEL DOOR | F D |
| (11) AUTOMATIC SMOKE DETECTOR | A A |
| (12) AUTOMATIC SPRINKLER INSTALATION | SP |
| (13) FIRE ALARM CALL POINT | |
| (14) FLUORESCENT SIGN | EXIT |
| (15)UNDER GROUND TANK OF 50,000 LTRS | 50000 LTRS |
| (16)O.H.W.TANK FOR FIRE FIGHTING | 25000 LTRS |

**PARKING CALCULATION:-**

**Block - A & B**
Total B/up Area = 6985.03 x 15% = 1047.75 sq.m
Total B/up Area (-)15% Area = 6985.03 -1047.75 = 5910.28 sq.m.
CAR PARKING FOR = 25%
CROSS CAR PARKING = 5910.28 x 25% = 1477.57 sq.m.
TOTAL REQUIRED CAR PARKING AREA = 1477.57 sq.m.
Basement Floor Parking Area = 1094.99 sqm
Ground Floor Parking Area Block - (A & B) = 1439.56 sqm
All Floor Parking Area = (1094.99+1439.56) = 2534.55 sqm
Total Parking Area = 2534.55 sq.m

**Developer Address:-**

**M/S Reemashree Builders & Developers Private Limited.**
**Registered Office At - Ground Floor, Matri Sadan, Site Sharan Lane, Tutorials,Gardanibagh, Patna-800001. District Patna.**
**Through Its Director Mr. Sri Harshit Prakash,S/O Vivek Prakash, Resident Of Ground Floor, Matri Sadan, Site Sharan Lane, Tutorials,Gardanibagh, Patna-800001. District Patna.**

**Plot Detail :-**

**Proposed Residential Building Of**
**Smt Radha Devi, W/O Late Badri Narayan Gupta.**
**Mauza - Phulwari Sarif,Thana - Phulwari Sarif, District - Patna.**
**Thana No - 36,Khata No - 1411, 1411,708 & 694.**
**Plot No - 737,816,815 & 813.**

| SHEET NO. | SCALE | NORTH |
|---|---|---|
| 01/06 | 1 : 100<br>1 : 200 | |

FOR REEMASHREE BUILDERS & DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
Director

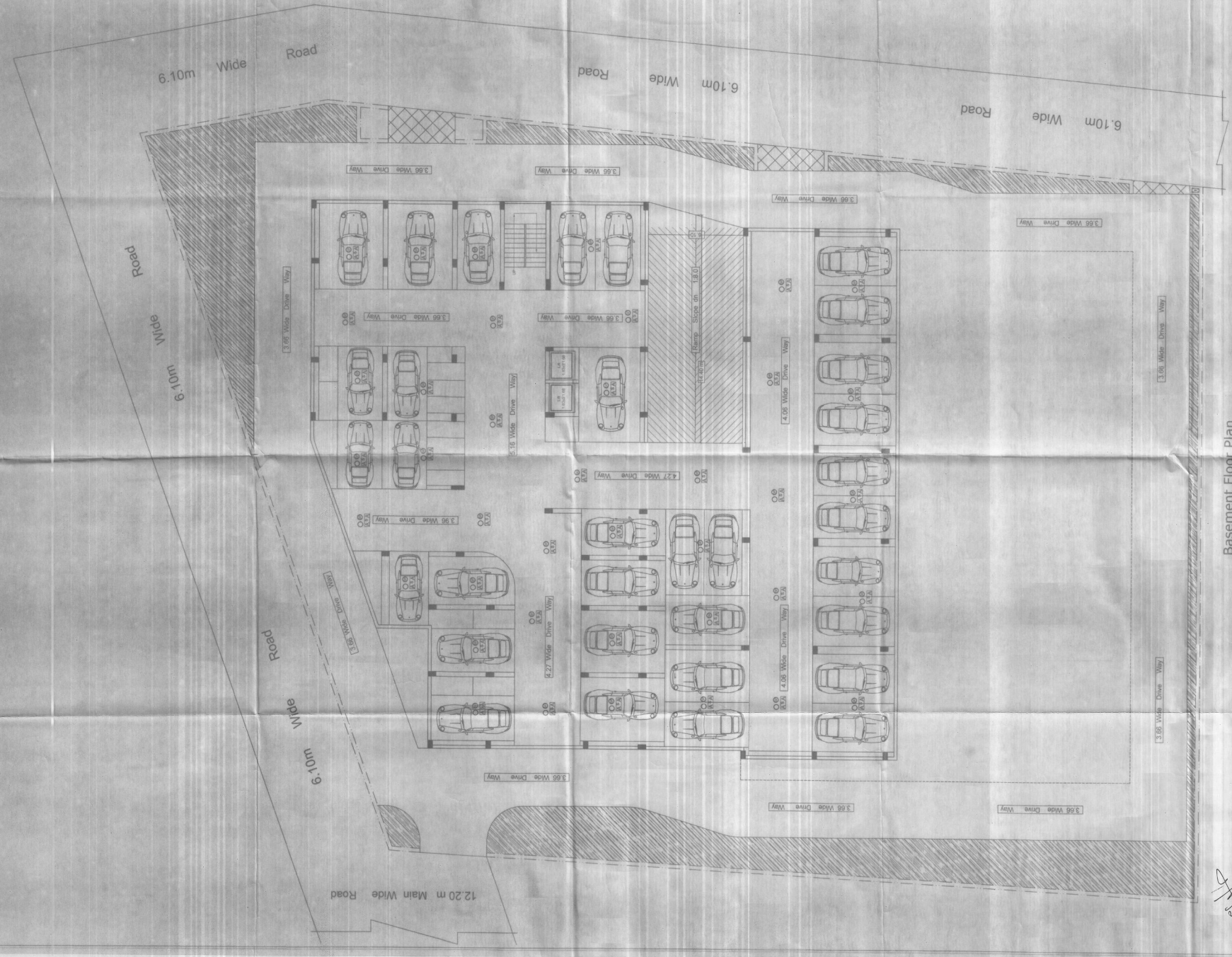
BRAJESH KUMAR SINHA
Registration No.
BR/UDHD/SE/23-0071
UDHD, Government of Bihar

AR. VIKRANT RAGHUVANSHI
UDHD, EMP. NO. AR/00853
COA - CA/2017/58586

SIGNATURE OF OWNER

**Building Plan No.- 08/ 2024 - 25**
**तकनीकी पदाे/अभियंता की अनुशंसा के आधार पर निम्नांकित शर्तो के साथभवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।**
(1) बिहार भवन उपविधि 2014 मे नीहित सभी प्रावधानों का अनुपालन करना अनिवार्य होगा।
(2) पथ, सडक एवं नाली के लिये अपनी जमीन छोड़ना होगा।
(3) सरकारी या निजी सड़क की जमीन पर अतिक्रमण नहीं करना होगा।
(4) अपने भवन से सड़क/नाला तक जल निकासी हेतु अपने खर्च से नाली का निर्माण करना होगा।
(5) भवन में रहने के पूर्व नगर परिषद से अनापत्ति पत्र प्राप्त करना होगा।

30/3/24 JE
30/03/2024
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद
27/06/24




**SPECIFICATION:-**

(01) FOUNDATION :- R.C.C. PILE FOUNDATION AS/STRUCTURAL DESIGN.
(02) SUPER STRUCTURE :- R.C.C. FRAMED STRUCTURE AS/STRUCTURAL DESIGN.
(03) BRICKWORK :- 250 TH. & 125 TH 1st CLASS BRICKWORK IN C.M. 1:5 & 1:6 AS/DESIGN.
(04) FLOORING :- MOSAIC CAST IN-SITU FLOORING IN GREY CEMENT IN ALL AREA.
(05) WALL FINISH :-
(i) INTERNAL :- ALL INTERNAL SURFACE SHALL BE PAINTED WITH CEMENT PRIMER OVER FLOAT FINISH OF PCP. SURFACE
(ii) EXTERNAL :- ALL EXTERNAL SURFACE SHALL BE PAINTED WITH TEXTURE PAINT OVER A SURFACE OF EXTERIOR GRADE PRIMER.
(06) DOOR
(i) FRAME - 65X100 TH. SAL WOOD DOOR FRAME.
(ii) SHUTTER-35MM TH. SOLID CORE FLUSH DOOR OF I.S.I. MARK AS/DESIGN
(07) WINDOW :-
(i) FRAME - 65X100 TH. SAL WOOD/ALUMINIUM WINDOW FRAME
(ii) SHUTTER- FULLY GLAZED HARD WOOD/ ALUMINIUM WINDOW SHUTTER AS/DESIGN
(08) TOILETS :-
(i) FLOORING - CERAMIC TILES FLOORING
(ii) WALLS - CERAMIC TILES DADO UPTO 1800HT
(iii) SANITARYWARE - WHITE GLAZED VITREOUS SANITARYWARE OF I.S.I. MARK
(iv) FITTING - CHROMIUM PLATED C.P.FITTINGS OF I.S.I MARK
(09) ELECTRICAL :-
(i) ALL INTERNAL WIRING IN CONCEALED CONDUITS WITH COPPER CONDUCTOR.
(ii) ALL ELECTRICAL MODULAR SWITCHES OF I.S.I MARK.
(iii) ADEQUATE LIGHT/EXHAUST FAN/POWER POINT SOCKETS AS/ DESIGN & DRAWING.
(10) WATER SUPPLY :- ROUND THE CLOCK WATER SUPPLY BY MEANS OF OWN BORING & OVERHEAD TANK.

**FIRE LEGEND :-**

(01) HYDRANT OUT LET VALVE WET
(02) HOSE REEL
(03) SEAMAC CONNECTED FOR FIRE BRIGADECONNECTED TO WET RISER
(04) ELECTRICALLY INSULATED METAL STRIP
(05) INDICATOR PANEL — A A
(06) FIRE ALARM CALL POINT
(07) MANUAL ALARM CALL POINT
(08) LOUDSPEAKER OUTLET
(09) CO2 FIRE EXTINGUISHER — CO2/DCP
(10) FIRE RESISTANAE STEEL DOOR — F D
(11) AUTOMATIC SMOKE DETECTOR — A Y A
(12) AUTOMATIC SPRINKLER INSTALATION — 69
(13) FIRE ALARM CALL POINT
(14) FLUORESCENT SIGN — EXIT
(15) UNDER GROUND TANK OF 20,000 LTRS — 50000 LTRS
(16) O.H.W.TANK FOR FIRE FIGHTING — 25000 LTRS

**Developer Address:-**

M/S Reemashree Builders & Developers Private Limited.
Registered Office At :- Ground Floor, Matri Sadan, Sita Sharan Lane, Tutorials,Gardanibagh, Patna-800001, District Patna.
Through Its Director Mr. Sri Harshit Prakash,S/O Vivek Prakash, Resident Of Ground Floor, Matri Sadan, Sita Sharan Lane, Tutorials,Gardanibagh, Patna-800001. District Patna.

**Plot Detail :-**

Proposed Residential Building Of
Smt Radha Devi, W/O Late Badri Narayan Gupta,
Mauza - Phulwari Sarif,Thana - Phulwari Sarif, District - Patna.
Thana No - 35,Khata No - 1411,1411,706 & 694,
Plot No - 737,816,815 & 813 .

| SHEET NO. | SCALE | NORTH |
|---|---|---|
| 02/06 | 1 : 100<br>1 : 200 | |

FOR REEMASHREE BUILDERS & DEVELOPERS PRIVATE LIMITED — Director

BRAJESH KUMAR SINHA
Registration No.
BR/UDHD/CA/2010/0071 ENGINEER
UDHD, Government of Bihar

SIGNATURE OF OWNER

AR NAVRATNA RAGHUVANSHI
UDHD EMP. NO. AR/0041
GOA - CA/2013/58586

**Building Plan No.-** 08/2024-25

तकनीकी पदाo/अभियंता की अनुशंसा के आधार पर निम्नांकित शर्तो के साथभवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।

(1) बिहार भवन उपविधि 2014 में वर्णित सभी प्रावधानों का अनुपालन करना अनिवार्य होगा।

(2) पथ, सड़क एवं नाली [illegible] जिसे अपनी जमीन छोड़ना होगा।

(3) सरकारी या किसी दूसरे की जमीन पर अतिक्रमण नहीं करना होगा।

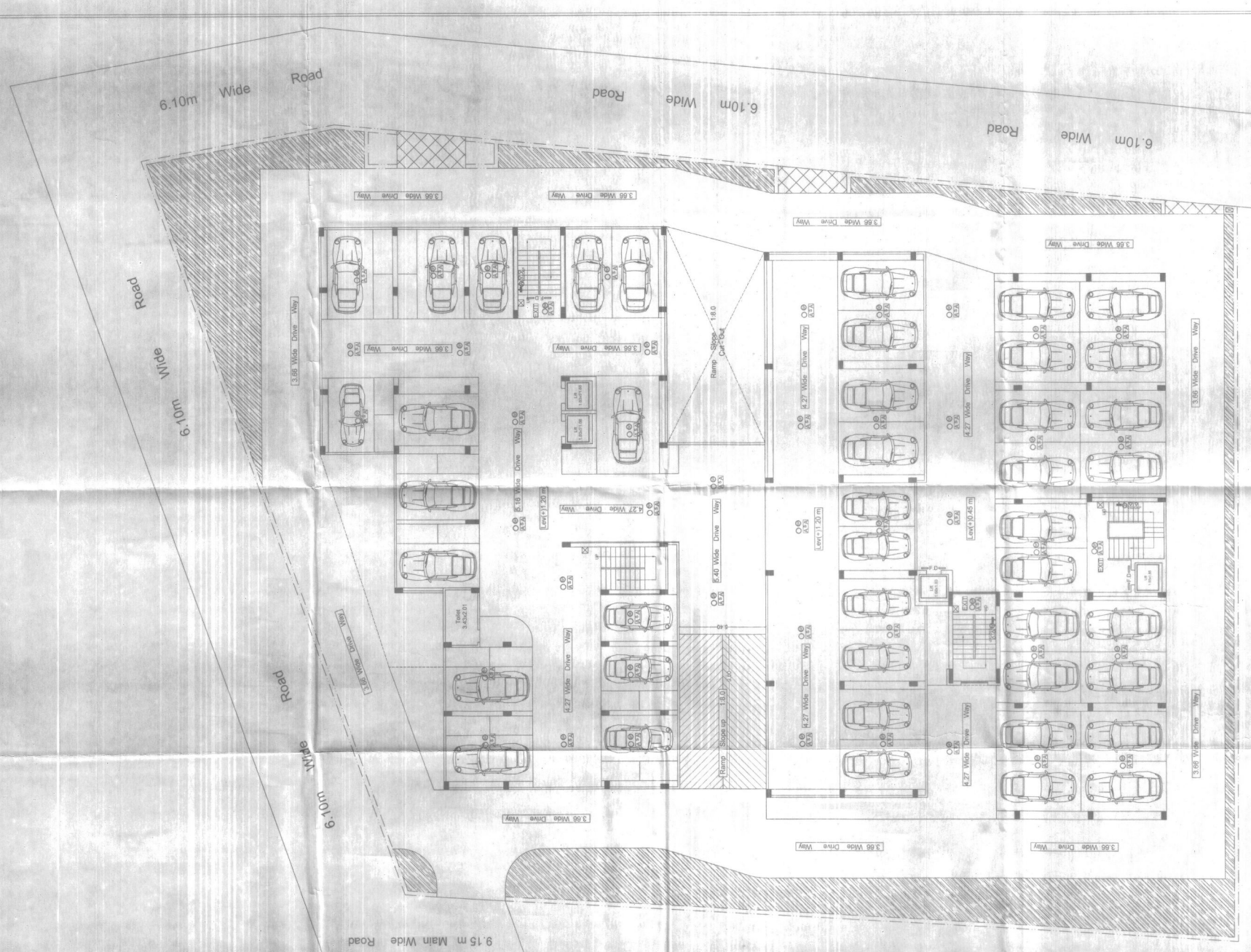
(4) अपने भवन से सड़क की नाली तक जल निकासी हेतु अपने खर्च से नाली का निर्माण करना होगा।

(5) भवन में रहने के पूर्व नगर परिषद से अनुमति पत्र प्राप्त करना होगा।

30/12/24

30/12/24

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद फुलवारी शरीफ
27/12/24 27.12.24




Ground Floor Plan

**Scale 1:100 Block - A & B**

## SPECIFICATION:-

(01) FOUNDATION :- R.C.C. PILE FOUNDATION AS/STRUCTURAL DESIGN.
(02) SUPER STRUCTURE :- R.C.C. FRAMED STRUCTURE AS/STRUCTURAL DESIGN.
(03) BRICKWORK :- 230 TH. & 125 TH. 1st CLASS BRICKWORK IN C.M. 1:6 & 1:5 AS/DESIGN.
(04) FLOORING :- MOSAIC CAST-IN-SITU FLOORING IN GREY CEMENT IN ALL AREA.
(05) WALL FINISH :-
(i) INTERNAL :- ALL INTERNAL SURFACE SHALL BE PAINTED WITH CEMENT PRIMER OVER FLOAT FINISH OF P.O.P. SURFACE.
(ii) EXTERNAL :- ALL EXTERNAL SURFACE SHALL BE PAINTED WITH TEXTURE PAINT OVER A SURFACE OF EXTERIOR GRADE PRIMER.
(06) DOOR :-
(i) FRAME :- 65X100 TH. SAL WOOD DOOR FRAME.
(ii) SHUTTER :-35MM TH. SOLID CORE FLUSH DOOR OF I.S.I. MARK AS/DESIGN.
(07) WINDOW :-
(i) FRAME :- 65X100 TH. SAL WOOD/ALUMINIUM WINDOW FRAME.
(ii) SHUTTER :-FULLY GLAZED HARD WOOD/ ALUMINIUM WINDOW SHUTTER AS/DESIGN.
(08) TOILETS :-
(i) FLOORING :- CERAMIC TILES FLOORING
(ii) WALLS :- CERAMIC TILES DADO UPTO 1800HT
(iii) SANITARYWARE :- WHITE GLAZED VITEROUS SANITARYWARE OF I.S.I MARK.
(iv) FITTING :-CHROMIUM PLATED C.P.FITTINGS OF I.S.I MARK.
(09) ELECTRICAL :-
(i) ALL INTERNAL WIRING IN CONCEALED CONDUITS WITH COPPER CONDUCTOR.
(ii) ALL ELECTRICAL MODULAR SWITCHES OF I.S.I MARK.
(iii) ADEQUATE LIGHTING/POWER POINT SOCKETS AS/ DESIGN & DRAWING.
(10) WATER SUPPLY :- ROUND THE CLOCK WATER SUPPLY BY MEANS OF OWN BORING & OVERHEAD TANK.

## FIRE LEGEND :-

(01) HYDRANT OUT LET VALVE WET
(02) HOSE REEL
(03) SEAMAC CONNECTED FOR FIRE BRIGADECONNECTED TO WET RISER
(04) ELECTRICALLY INSULATED METAL STRIP
(05) INDICATOR PANEL
(06) FIRE ALARM CALL POINT
(07) MANUAL ALARM CALL POINT
(08) LOUDSPEAKER OUTLET
(09) CO2 FIRE EXTINGUISHER — CO2/DCP
(10) FIRE RESISTANAE STEEL DOOR — F.D
(11) AUTOMATIC SMOKE DETECTOR
(12) AUTOMATIC SPRINKLER INSTALATION
(13) FIRE ALARM CALL POINT
(14) FLUORESCENT SIGN — EXIT
(15)UNDER GROUND TANK OF 20,000 LTRS — 50000 LTRS
(16)O.H.W.TANK FOR FIRE FIGHTING — 25000 LTRS

**Developer Address:-**

M/S Reemashree Builders & Developers Private Limited.
Registered Office At - Ground Floor, Matri Sadan, Sita Sharan Lane, Tutorials,Gardanibagh, Patna-800001, District Patna.
Through its Director Mr. Sri Harshit Prakash,S/O Vivek Prakash, Resident Of Ground Floor, Matri Sadan, Sita Sharan Lane, Tutorials,Gardanibagh, Patna-800001, District Patna.

**Plot Detail :-**

Proposed Residential Building Of
Smt Radha Devi, W/O Late Badri Narayan Gupta.
Mauza - Phulwari Sarif,Thana - Phulwari Sarif, District - Patna.
Thana No - 35,Khata No - 1411,1411,706 & 694,
Plot No - 737,816,815 & 813 .

| SHEET NO. | SCALE | NORTH |
|---|---|---|
| 03/06 | 1 : 100<br>1 : 200 | |

FOR REEMASHREE BUILDERS & DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
Director

SIGNATURE OF OWNER

BRAJESH KUMAR SINHA
Registration No.
BR/UDHD/SE/23-0071
UDHD, Government of Bihar
ARCHITECT & ENGINEER

AR NAVRATNA RAGHUVANSHI
UDHD EMP. NO. AR/00810
COA - CA/2013/58586

**Building Plan No.-** 081/2024-25

**तकनीकी पदाे/अभियंता की अनुशंसा के आधार पर निम्नांकित शर्तों के साथभवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।**

**(1) बिहार भवन उपविधि 2014 में वर्णित सभी प्रावधानों का अनुपालन करना अनिवार्य होगा।**

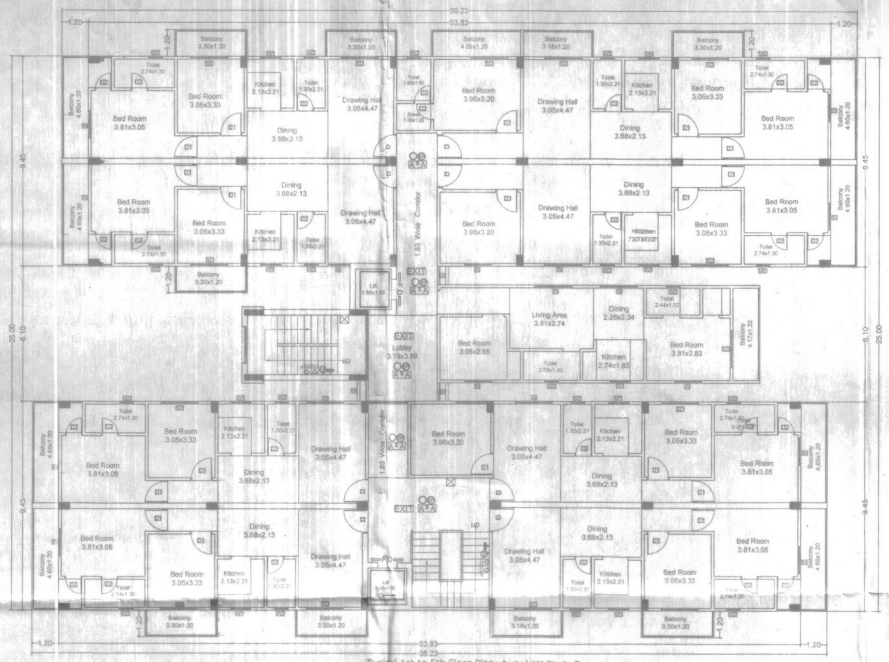
**(2) पथ, सड़क एवं नाला के जमीन मालिक होना होगा।**

**(3) सरकारी या निजी भूमि का अतिक्रमण नहीं करना होगा।**

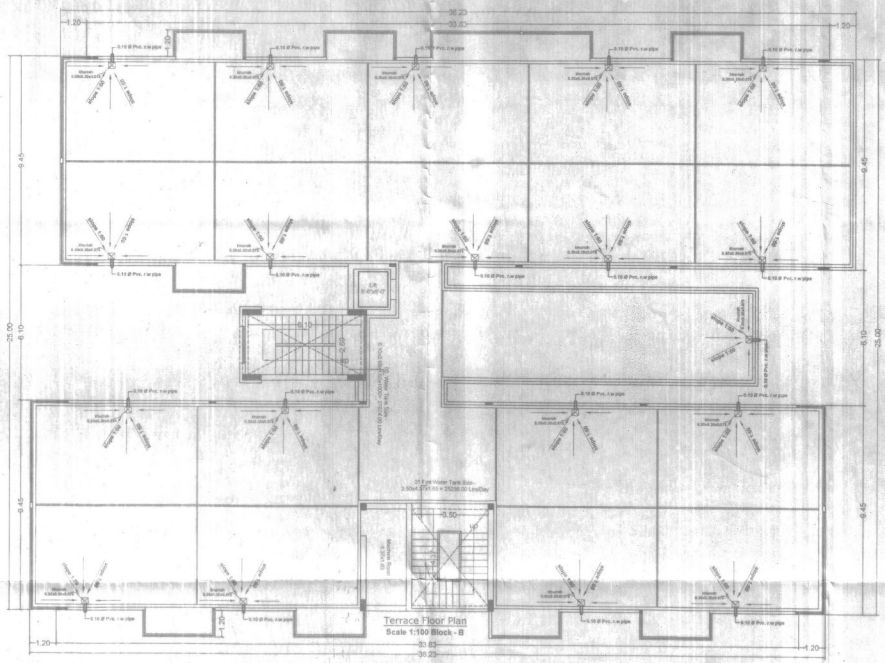
**(4) अपने भवन से सरकारी नाला तक जल निकासी हेतु अपने खर्च से नाली का निर्माण करना होगा।**

**(5) भवन में रहने के पूर्व नगर परिषद से अनापत्ति पत्र प्राप्त करना होगा।**

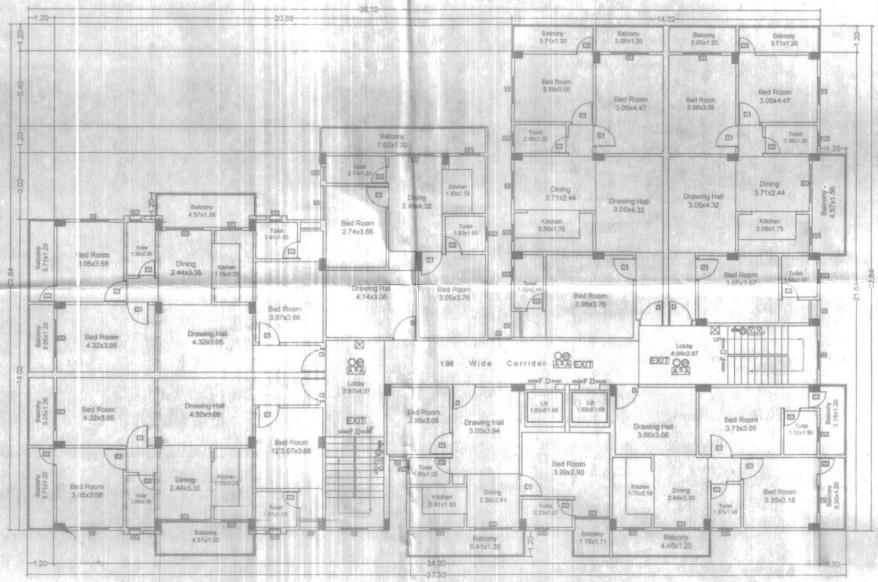
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद फुलवारी शरीफ



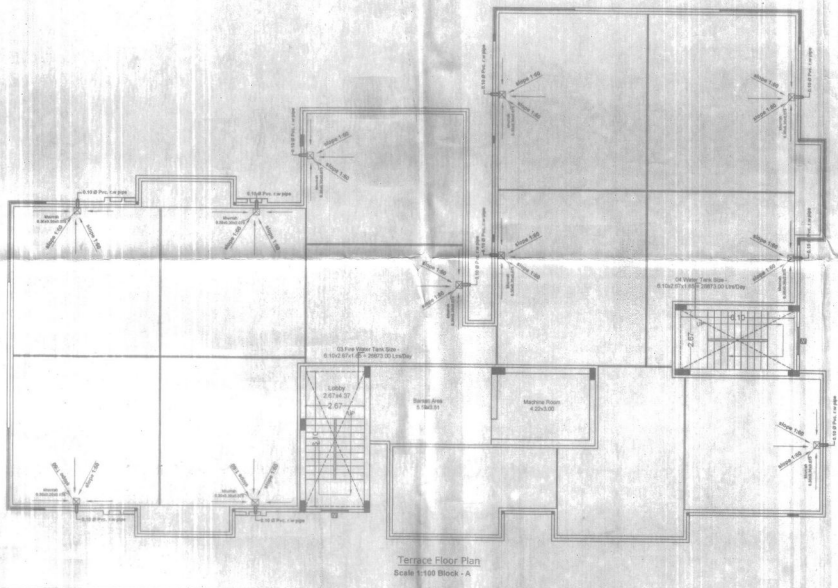
Typical 1st to 5th Floor Plan Scale 1:100 Block - B



Terrace Floor Plan
Scale 1:100 Block - B



Typical 1st to 5th Floor Plan Scale 1:100 Block - A



Terrace Floor Plan
Scale 1:100 Block - A

## Schedule OF Doors & Windows:-

| Type | Width | Height | Sill | Lintel | Description |
|---|---|---|---|---|---|
| D | 1.07 | 2.54 | 0.00 | 2.54 | Panelled Door |
| D1 | 0.99 | 2.13 | 0.00 | 2.13 | Panelled Door |
| D2 | 0.91 | 2.13 | 0.00 | 2.13 | Panelled Door |
| D3 | 0.76 | 2.13/2.54 | 0.00 | 2.13/2.54 | Panelled Door |
| | | | | | |
| W | 1.52 | 1.63 | 0.91 | 2.54 | Fixed Glased |
| W0 | 1.22 | 1.63 | 0.91 | 2.54 | Fixed Glased |
| W1 | 1.37 | 1.63 | 0.91 | 2.54 | Fixed Glased |
| W2 | 0.90 | 1.63 | 0.91 | 2.54 | |
| W3 | 0.90 | 1.63 | 1.22 | 2.54 | Fixed Glased |
| W4 | 0.60 | 0.91 | 1.63 | 2.54 | Fixed Glased |
| W5 | 1.07 | 1.63 | 0.91 | 2.54 | Fixed Glased |
| | | | | | |
| DW | 0.75x0.75 | 2.54x1.63 | 0.00x0.91 | 2.54 | Door/Window |
| DW1 | 0.75x0.75 | 2.54x1.63 | 0.00x0.91 | 2.54 | Door/Window |
| DW2 | 0.75x0.75 | 2.54x1.63 | 0.00x0.91 | 2.54 | Door/Window |
| DW3 | 0.75x0.75 | 2.54x1.63 | 0.00x0.91 | 2.54 | Door/Window |
| DW4 | 0.75x0.75 | 2.54x1.63 | 0.00x0.91 | 2.54 | Door/Window |

## FIRE LEGEND :-

(01) HYDRANT OUT LET VALVE WET
(02) HOSE REEL
(03) SEAMAC CONNECTED FOR FIRE BRIGADECONNECTED TO WET RISER
(04) ELECTRICALLY INSULATED METAL STRIP
(05) INDICATOR PANEL
(06) FIRE ALARM CALL POINT
(07) MANUAL ALARM CALL POINT
(08) LOUDSPEAKER OUTLET
(09) CO2 FIRE EXTINGUISHER — CO2/DCP
(10) FIRE RESISTANAE STEEL DOOR — F D
(11) AUTOMATIC SMOKE DETECTOR — A A
(12) AUTOMATIC SPRINKLER INSTALATION — SP
(13) FIRE ALARM CALL POINT
(14) FLUORESCENT SIGN — EXIT
(15)UNDER GROUND TANK OF 50,000 LTRS — 50000 LTRS
(16)O.H.W.TANK FOR FIRE FIGHTING — 25000 LTRS

## Developer Address:-

M/S Reemashree Builders & Developers Private Limited.
Registered Office At - Ground Floor, Matri Sadan, Sita Sharan Lene, Tutorials,Gardanibagh, Patna-800001. District Patna.
Through Its Director Mr. Sri Harshit Prakash,S/O Vivek Prakash, Resident Of Ground Floor, Matri Sadan, Sita Sharan Lene, Tutorials,Gardanibagh, Patna-800001. District Patna.

## Plot Detail :-

Proposed Residential Building Of
Smt Radha Devi, W/O Late Badri Narayan Gupta.
Mauza - Phulwari Sarif,Thana - Phulwari Sarif, District - Patna.
Thana No - 35,Khata No - 1411,1411,706 & 694,
Plot No - 737,816,815 & 813.

| SHEET NO. | SCALE | NORTH |
|---|---|---|
| 04/06 | 1 : 100<br>1 : 200 | △ |

FOR REEMASHREE BUILDERS & DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
Director

BRAJESH KUMAR SINHA
Registration No. OF ST.ENGINEER
BR/UDHD/SE/23-0071
UDHD, Government of Bihar

AR NAVRATNA RAGHUVANSHI
UDHD - EMP. NO. AR/00810
COA - CA/2013/58586

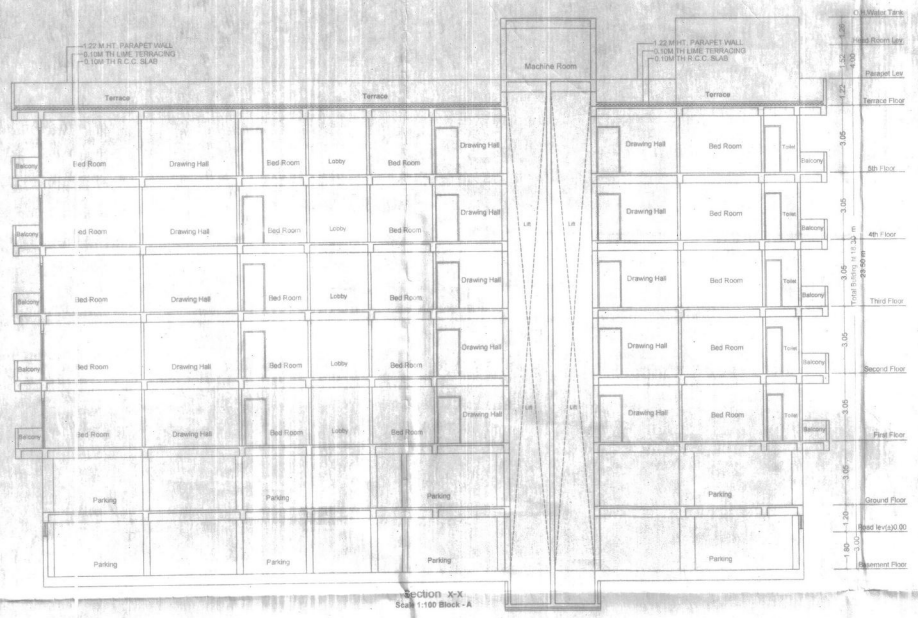
SIGNATURE OF OWNER

**Building Plan No.- 08/2024-25**

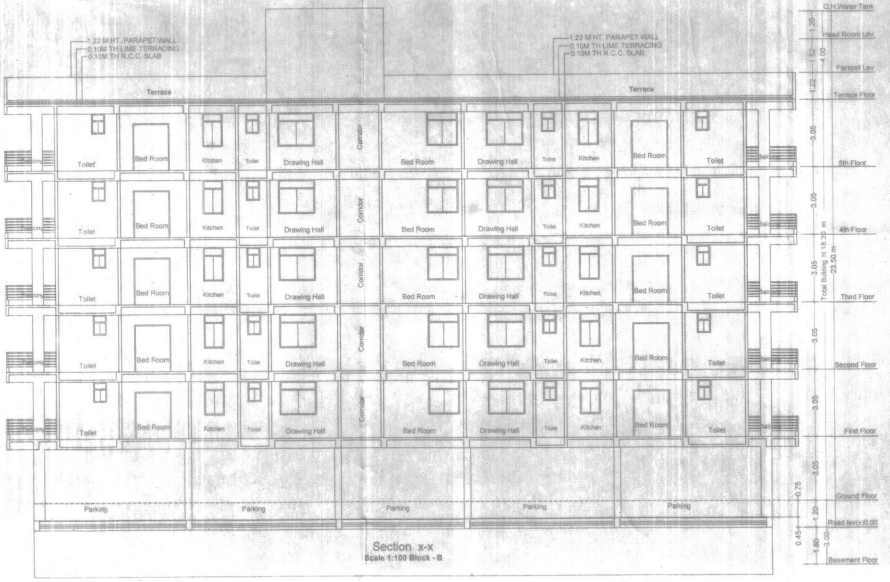
तकनीकी पदाठ/अभियंता की अनुशंसा के आधार पर निम्नांकित शर्तों के साथभवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।
(1) बिहार भवन उपविधि 2014 में नीहित सभी प्रावधानों का अनुपालन करना अनिवार्य होगा।
(2) पथ, सड़क एवं नाली के लिये अपनी जमीन छोड़ना होगा
(3) सरकारी या किसी दूसरे की जमीन पर अतिक्रमण नहीं करना होगा ।
(4) अपने भवन से सरकारी नाला तक जल निकासी हेतु अपने खर्च से नाली का निर्माण करना होगा।
(5) भवन में रहने के पूर्व नगर परिषद से अनुमति पत्र प्राप्त करना होगा ।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद फुलवारी शरीफ

30/03/2024
30/3/24
27/6/24



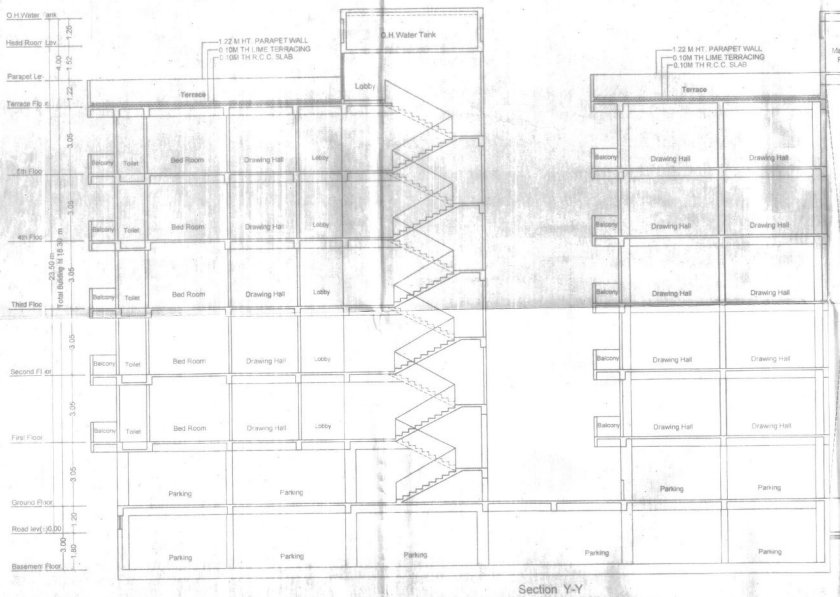

Section X-X
Scale 1:100 Block - A




Section X-X
Scale 1:100 Block - B

## SPECIFICATION:-

(01) FOUNDATION :- R.C.C. PILE FOUNDATION AS/STRUCTURAL DESIGN.
(02) SUPER STRUCTURE :- R.C.C. FRAMED STRUCTURE AS/STRUCTURAL DESIGN
(03) BRICKWORK :- 250 TH. & 125 TH. wsGLASS BRICKWORK IN C.M. 1/6 &1:5 S AS/DESIGN.
(04) FLOORING :- MOSAIC CASTAWAY/TILI FLOORING In GREY CEMENT IN ALL AREA
(05) WALL FINISH :-
(i) INTERNAL :- ALL INTERNAL SURFACE SHALL BE PAINTED WITH CEMENT PRIMER OVER FLOAT FINISH OF P.O.P. SURFACE.
(ii) EXTERNAL :- ALL EXTERNAL SURFACE SHALL BE PAINTED WITH TEXTURE PAINT OVER A SURFACE OF EXTERIOR GRADE PRIMER.
(06) DOOR :-
(i) FRAME :- 65X100 TH. SAL WOOD DOOR FRAME.
(ii) SHUTTER-35MM TH. SOLID CORE FLUSH DOOR OF I.S.I. MARK AS/DESIGN
(07) WINDOW:-
(i) FRAME :- 65X100 TH. SAL WOOD/ALUMINIUM WINDOW FRAME.
(ii) SHUTTER:- FULLY GLAZED HARD WOOD/ ALUMINIUM WINDOW SHUTTER AS/DESIGN.
(08) TOILETS :-
(i) FLOORING :- CERAMIC TILES FLOORING
(ii) WALLS :- CERAMIC TILES DADO UPTO 1800mT.
(iii) SANITARYWARE :- WHITE GLAZED VITEROUS SANITARYWARE OF I.S.I MARK.
(iv) FITTING :- CHROMIUM PLATED C.P.FITTINGS OF I.S.I MARK.
(09) ELECTRICAL :-
(i) ALL INTERNAL WIRING IN CONCEALED CONDUITS WITH COPPER CONDUCTOR.
(ii) ALL ELECTRICAL MODULAR SWITCHES OF I.S.I MARK.
(iii) ADEQUATE LIGHTING POWER POINT SOCKETS AS/ DESIGN & DRAWING.
(10) WATER SUPPLY :- ROUND THE CLOCK WATER SUPPLY BY MEANS OF OWN BORING & OVERHEAD TANK.




Section Y-Y
Scale 1:100 Block - A & B

**Developer Address:-**

**M/S Reemashree Builders & Developers Private Limited.**
**Registered Office At - Ground Floor, Matri Sadan, Sita Sharan Lane, Tutorials,Gardanibagh, Patna-800001. District Patna.**
**Through Its Director Mr. Sri Harshit Prakash,S/O Vivek Prakash, Resident Of Ground Floor, Matri Sadan, Sita Sharan Lane, Tutorials,Gardanibagh, Patna-800001. District Patna.**

**Plot Detail :-**

**Proposed Residential Building Of**
**Smt Radha Devi, W/O Late Badri Narayan Gupta.**
**Mauza - Phulwari Sarif,Thana - Phulwari Sarif, District - Patna.**
**Thana No - 35,Khata No - 1411,1411,706 & 884,**
**Plot No - 737,816,815 & 813.**

| SHEET NO. | SCALE | NORTH |
|---|---|---|
| 05/06 | 1 : 100<br>1 : 200 | |

FOR REEMASHREE BUILDERS & DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
Director

BRAJESH KUMAR SINHA
Registered ARCHITECT
BR/UHD/SE/23-0071
UDHD, Government of Bihar

SIGNATURE OF OWNER

AR NAVRATNA RAGHUVANSHI
UDHD, EMP. NO. AR/00810
COA - CA/2019/58586

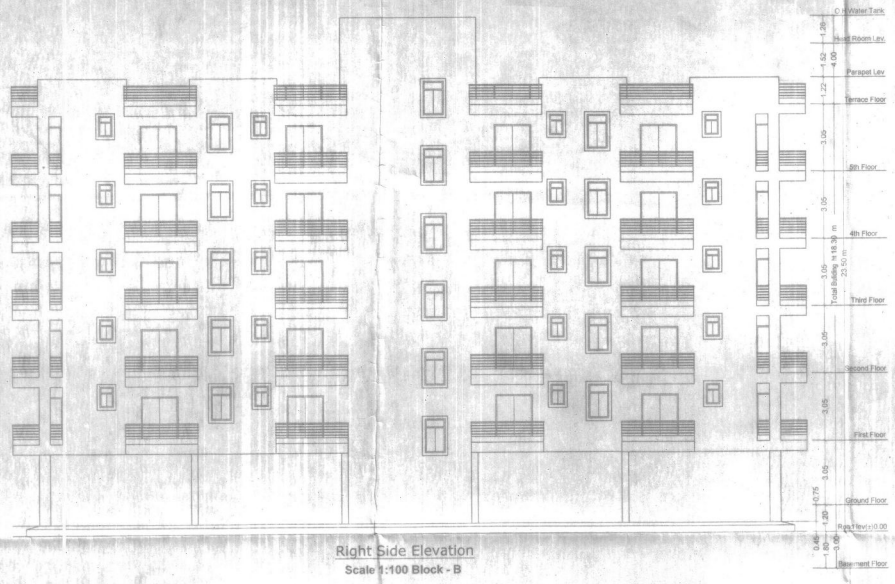
**Building Plan No.- 08/2024-25**

**तकनीकी पदाo/अभियंता की अनुशंसा के आधार पर निम्नांकित शर्तों के साथभवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।**

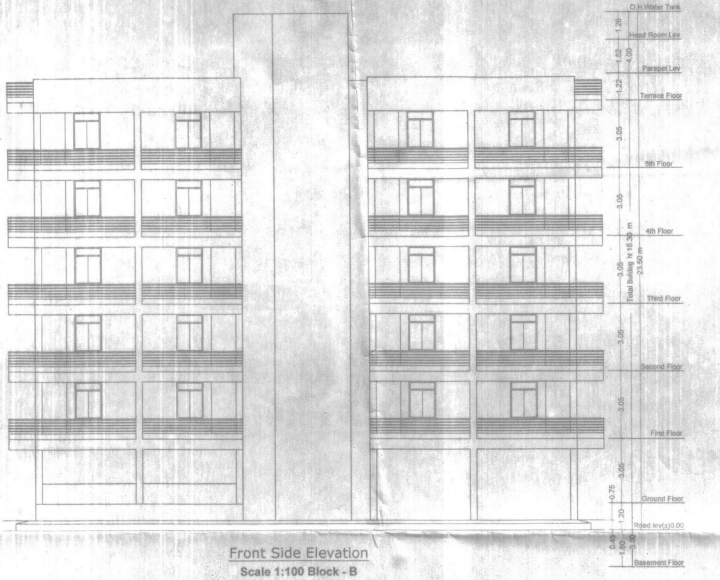
(1) बिहार भवन उपविधि 2014 में वर्णित सभी प्रावधानों का अनुपालन करना अनिवार्य है।
(2) भवन, सड़क की सतह से [illegible] ऊपर उठने के पहले अपनी जमीन छोड़ना होगा
(3) इमारती लकड़ी का [illegible] प्रयोग नहीं किया जायेगा।
करना होगा।
(4) अपने भवन से वर्षाजल एकत्रीकरण एवं निकासी हेतु अपने खर्च से नाली का निर्माण करना होगा।
(5) भवन में रहने के पूर्व नगर परिषद से अनापत्ति पत्र प्राप्त करना होगा।

30/09/24

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद फुलवारी शरीफ
27/09/2024




Right Side Elevation
Scale 1:100 Block - B



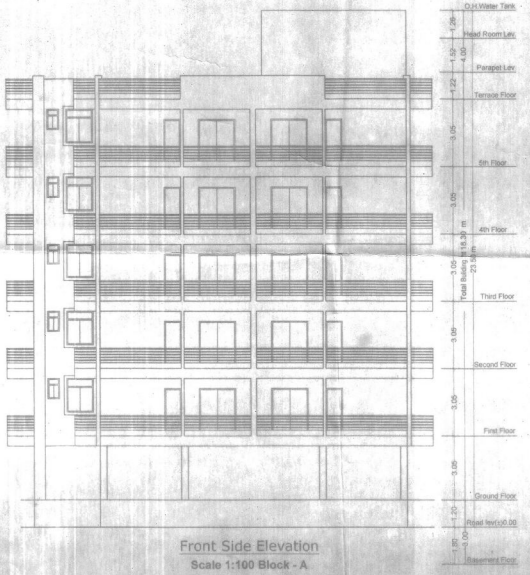

Front Side Elevation
Scale 1:100 Block - B

**SPECIFICATION:-**

(01) FOUNDATION :- R.C.C. PILE FOUNDATION AS/STRUCTURAL DESIGN.
(02) SUPER STRUCTURE :- R.C.C. FRAMED STRUCTURE AS/STRUCTURAL DESIGN.
(03) BRICKWORK :- 250 TH. & 125 TH 1st CLASS BRICKWORK IN C.M. 1:6 S.I.S. AS/DESIGN.
(04) FLOORING :- MOSAIC CAST IN-SITU FLOORING IN GREY CEMENT IN ALL AREA.
(05) WALL FINISH :-
(i) INTERNAL - ALL INTERNAL SURFACE SHALL BE PAINTED WITH CEMENT PRIMER OVER FLOAT FINISH OF P.O.P. SURFACE.
(ii) EXTERNAL - ALL EXTERNAL SURFACE SHALL BE PAINTED WITH TEXTURE PAINT OVER A SURFACE OF EXTERIOR GRADE PRIMER.
(06) DOOR :-
(i) FRAME - 65X100 TH. SAL WOOD DOOR FRAME.
(ii) SHUTTER- 35MM TH. SOLID CORE FLUSH DOOR/OF I.S.I. MARK AS/DESIGN
(07) WINDOW :-
(i) FRAME - 65X100 TH. SAL WOOD/ALUMINIUM WINDOW FRAME.
(ii) SHUTTER- FULLY GLAZED HARD WOOD/ ALUMINIUM WINDOW SHUTTER AS/DESIGN.
(08) TOILETS :-
(i) FLOORING - CERAMIC TILES FLOORING.
(ii) WALLS - CERAMIC TILES DADO UPTO 1500HT.
(iii) SANITARYWARE - WHITE GLAZED VITEROUS SANITARYWARE OF I.S.I.MARK.
(iv) FITTING - CHROMIUM PLATED C.P.FITTINGS OF I.S.I MARK.
(09) ELECTRICAL :-
(i) ALL INTERNAL WIRING IN CONCEALED CONDUITS WITH COPPER CONDUCTOR.
(ii) ALL ELECTRICAL MODULAR SWITCHES OF I.S.I MARK.
(iii) ADEQUATE LIGHTING/POWER POINT SOCKETS AS/ DESIGN & DRAWING.
(10) WATER SUPPLY :- ROUND THE CLOCK WATER SUPPLY BY MEANS OF OWN BORING & OVERHEAD TANK.




Right Side Elevation
Scale 1:100 Block - A




Front Side Elevation
Scale 1:100 Block - A

**Developer Address:-**

**M/S Reemashree Builders & Developers Private Limited.**
**Registered Office At - Ground Floor, Matri Sadan, Sita Sharan Lane, Tutorials,Gardanibagh, Patna-800001. District Patna.**
**Through Its Director Mr. Sri Harshit Prakash,S/O Vivek Prakash, Resident Of Ground Floor, Matri Sadan, Sita Sharan Lane, Tutorials,Gardanibagh, Patna-800001. District Patna.**

**Plot Detail :-**

**Proposed Residential Building Of**
**Smt Radha Devi, W/O Late Badri Narayan Gupta.**
**Mauza - Phulwari Sarif,Thana - Phulwari Sarif, District - Patna.**
**Thana No - 35,Khata No - 1411,1411,706 & 694,**
**Plot No - 737,816,815 & 813.**

| SHEET NO. | SCALE | NORTH |
|---|---|---|
| 06/06 | 1 : 100<br>1 : 200 | |

FOR REEMASHREE BUILDERS & DEVELOPERS PVT. LTD. LIMITED
Director

BRAJESH KUMAR SINHA
Registration No. of ENGINEER
BR/UDHD/ENG-0071
UDHD, Government of Bihar

SIGNATURE OF OWNER

SIGNATURE OF ARCHITECT

AR NAVRATNA RAGHUVANSHI
UDHD EMP. NO. AR/00813
COA - CA/2013/55586

**Building Plan No.- 08/2024-25**
**तकनीकी पदाद/अभिगंता की अनुशंसा के आधार पर**
**निम्नांकित शर्तों के सापेक्षन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।**
(1) बिहार भवन उपविधि 2014 में निहित सभी प्रावधानों का अनुपालन करना अनिवार्य होगा।
(2) पथ, सड़क एवं नाली के लिए जगह छोड़ना होगा
(3) सरकारी या निजी भूमि की कीमत पर अतिक्रमण नहीं करना होगा ।
(4) अपने भवन से सटाकर नाली तथा जल निकासी हेतु अपने खर्च से नाली का निर्माण करना होगा।
(5) भवन में रहने के पूर्व नगर परिषद से अधिभोग पत्र प्राप्त करना होगा ।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद फुलवारी शरीफ, पटना

30/8/24

27/8/24 27.8.24