बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
Patna Sadar,Patna
दाखिल-ख़ारिज शुद्धि-पत्र

न्यायालय अंचल अधिकारी- Rajani Kant , **अंचल-** Patna Sadar , **जिला-** Patna , **हलका-** Patliputra , **राजस्व ग्राम-** दुजरा , **राजस्व थाना संख्या-** 10/4 , **दाखिल -खारिज वाद संख्या एवं वर्ष-** 10733/2023 - 2024 **में अंचलाधिकारी के आदेश के उपरान्त निम्नलिखित भूमि खारिज की जानी है:**

वाद के निष्पादन के उपरांत खारिज की जाने वाली भूमि का विवरण

जमाबंदी रैयत के भूमि का विवरण

जमाबंदी रैयत का विवरण	वर्तमान भाग संख्या	पेज संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा
1)हिरेन्द्र कुमार वर्मा ,पिता/बाप/अबू -स्व० तारणी प्रसाद वर्मा , जाति-N/A, पत्ता-96/ए, पूर्वी बोरिंग कैनाल रोड, बुद्धा कॉलोनी, पटना |2)हिरेन्द्र कुमार वर्मा ,शैलेन्द्र कुमार वर्मा ,पिता/बाप/अबू -स्व० तारणी प्रसाद वर्मा , जाति-N/A, पत्ता-96/ए, पूर्वी बोरिंग कैनाल रोड, बुद्धा कॉलोनी, पटना |4)पुष्पा वर्मा ,सौहर / पति-स्व० अमरेन्द्र कुमार वर्मा , जाति-N/A, पत्ता-96/ए, पूर्वी बोरिंग कैनाल रोड, बुद्धा कॉलोनी, पटना |5)सरस्वती वर्मा ,सौहर / पति-स्व० मधुरेन्द्र कुमार वर्मा , जाति-N/A, पत्ता-96/ए, पूर्वी बोरिंग कैनाल रोड, बुद्धा कॉलोनी, पटना |3)हिरेन्द्र कुमार वर्मा ,शैलेन्द्र कुमार वर्मा ,दीपेन्द्र कुमार वर्मा ,पिता/बाप/अबू -स्व० तारणी प्रसाद वर्मा , जाति-N/A, पत्ता-96/ए, पूर्वी बोरिंग कैनाल रोड, बुद्धा कॉलोनी, पटना |	24	82	130, 131	1120, 1121	17.53 डिसमील

अंचलाधिकारी के आदेश के उपरान्तखारिज की गयी भूमि नया जमाबंदी भाग संख्या- 26 , एवं पृष्ट संख्या- 87 पर संधारित की गयी है| नयी जमाबंदी के रैयत तथा भूमि का विवरण निम्नलिखित है:

वाद के निष्पादन के उपरांत दाखिल की जाने वाली भूमि का विवरण

नए जमाबंदी रैयत का विवरण	नया जमाबंदी के भूमि का विवरण				भू-लगान
	खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा	चौहद्दी	
(M/S RUDRA INFRACITY PRIVATE LIMITEDअन्य- RAJESH KUMAR, जाति-N/A, पता-Ram Krishna Path, Roop Bhawan Campus, Krish Shiv Enclave, East Boring Canal Road, Dist.- Patna.) एवं (Renu Singhसौहर / पति-Raju Kumar Singh, जाति-N/A, पता-Anandpur Kharauni, P.S.- Paru, Dist.- Muzaffarpur.)	130, 131	1120, 1121	17.53 डिसमील	पूरब -Private Road thereafter Krishna Kanan A पश्चिम -Kanan Rambalak Residency Apartment उत्तर -Branch Road दक्षिण - Vaishnavi Dayanand Apartment	20

Approved By : Rajani Kan

अंचल अधिकारी

Patna Sadar

बिहार सरकार

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अंचल अधिकारी का कार्यालय
Patna Sadar, Patna

Duplicate Copy
05/06/2025

आदेश

जिला : Patna **अचंल :** Patna Sadar
दाखिल खारिज केस संख्या : 10733 **वित्तीय वर्ष :** 2023 - 2024

तिथि
20-Mar-2024

आदेश पर की गई कारवाई

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया । क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया । प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा दुजरा, थाना सं० 10/4

खाता सं०	प्लाट/खेसरा सं०	रकबा
130, 131	1120, 1121	0 एकड़,17.53 डिसमील, 0हेक्टर

का बिक्रेता

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
Amit Verma	पिता/बाप/अबू	Late Madhurendra Kumar Verma
Amitabh Verma	पिता/बाप/अबू	Late Amrendra Kumar Verma
Dipendra Kumar Verma	पिता/बाप/अबू	Late Tarni Pd. Verma
Hirendra Kumar Verma (Self And Agent)	पिता/बाप/अबू	Late Tarni Pd. Verma
Manish Verma	पिता/बाप/अबू	Late Amrendra Kumar Verma
Pushpa Verma	पिता/बाप/अबू	Late Amrendra Kumar Verma
Saraswati Verma	पिता/बाप/अबू	Late Madhurendra Kumar Verma
Shailendra Kumar Tarni Pd. Verma Alias Shailendra Kumar Verma (Principal)	पिता/बाप/अबू	Late Tarni Pd. Verma
Shwetabh Verma	पिता/बाप/अबू	Late Madhurendra Kumar Verma

है | जिन्होनें निवंधित बिक्री, बिक्री-केवाला संख्या- 15978, दिनांक- 27/10/2023 के द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदी रैयत

रैयत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
हिरेन्द्र कुमार वर्मा	पिता/बाप/अबू	स्व० तारणी प्रसाद वर्मा
शैलेन्द्र कुमार वर्मा	पिता/बाप/अबू	स्व० तारणी प्रसाद वर्मा
दीपेन्द्र कुमार वर्मा	पिता/बाप/अबू	स्व० तारणी प्रसाद वर्मा
पुष्पा वर्मा	सौहर / पति	स्व० अमरेन्द्र कुमार वर्मा
सरस्वती वर्मा	सौहर / पति	स्व० मधुरेन्द्र कुमार वर्मा

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ । किसी ने कोई आपत्ती नही की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है।

राजस्व कर्मचारी का जांच प्रतिवेदन राजस्व अधिकारी के माध्यम से प्राप्त है | उनके द्वारा प्रस्तुत प्रतिवेदन के आलोक में दाखिल-खारिज के इस प्रस्ताव को स्वीकृत किया जाता है | दाखिल-खारिज के इस प्रस्ताव को राजस्व अभिलेखों के अद्यतीकरण के उद्देश्य से स्वीकृति प्रदान किया गया है | यह आदेश राजस्व कर्मचारी एवं राजस्व अधिकारी के द्वारा प्रस्तुत जांच प्रतिवेदन / आवेदक द्वारा प्रस्तुत कागजात एवं उपलब्ध राजस्व अभिलेखों के आधार पर निर्गत किया गया है, जो उक्त भूमि के स्वत्व (Title) के निर्धारण में बाध्यकारी नहीं है | यदि भविष्य में प्रश्नगत भूमि से संबंधित कोई अन्य दस्तावेज / साक्ष्य इत्यादि उपलब्ध होता है तब ऐसी स्थिति में यह आदेश पूर्ण रूप से प्रभावित होगा तथा इसके त्रुटिमार्जन हेतु नियमानुसार आवश्यक कार्रवाई किया जा सकेगा |

अत: वार्षिक लगान **20 रुपये** अलावे सेस के साथ नामान्तरण **स्वीकृत** किया जाता है ।

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है|। ह0 कर्मचारी पंजी II में आवश्यक संशोधन के पश्चात एक प्रति कार्यालय में वापस करें ।

Digitally Signed by :
Rajani Kant
अंचलाधिकारी
Patna Sadar