10/04/2024, 18:12 Final Endorsement Middle English

Serial No. 5093 Circle:-:Purnea East Book No. :- 1 Deed No. 4988

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR B 429699

Serial No. 5093 Deed No. 4988

पूर्णियाँ कोषागार
निर्गत तिथि:-
28 MAR 2024
कोषागार पदाधिकारी

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, पूर्णियाँ सदर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक **10/04/2024** को **Onkar Prasad(Teknoculture Building Centar Pvt Ltd)** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रू0 **3286080** मुद्रांक शुल्क एवं रू0 **822570** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 **4988** के रूप में पुस्तक सं0 **1** की जिल्द सं0 **89** के पृष्ठ सं0 **370** से **379** तक **CD 14** में आज निबंधित एवं कुल **10** पृष्ठों में संधारित किया गया ।

बिहार सरकार

SCORE-4.1

नीतीश कुमार
निबंधन पदाधिकारी

दिनांक– **10/04/2024** टोकन नं. **5077/2024**

कार्यालय जिला निबंधक पूर्णियाँ

दस्तावेज जाँचा

प्र0 लि0

10.04.24

विक्रय – पत्र

Sale Deed (Land & Structure)

1. लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम –

अम्बे भवानी प्रॉजेक्टस प्रा0 लि0 Ambey Bhawani Projects Pvt. Ltd.

निष्पादक का हस्ताक्षर

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

192.168.30.171/openedoc/Reports/FinalEndorse... &Re... 2024

District Registry Office,Purnea Sadar

Token Number 5077 | Reg. Year 2024 | Serial Number 5093 | Deed Number 4988

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Onkar Prasad(Teknoculture Building Centar Pvt Ltd)						
Sig.	Onkar Prasad 10/4/2024						
Presented By	Onkar Prasad(Teknoculture Building Centar Pvt Ltd)						
Sig.	Onkar Prasad 10/4/2024						
Executant	Gopal Kumar Sarda(Ambe Bhawani Project Ptvr Ltd)						
Sig.	Gopal Kumar Sarda 10/4/2024						
Identified By	Kumar Abhishek						
Sig.	कुमार अभिषेक						

SCORE Ver.4.0 | Powered by IL&FS Technologies Ltd. | Biometric Captured By 3900sop051

Onkar Prasad

10.4.2024

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

निवास स्थान–16 स्टैण्ड रोड, डायमंड हैरीटेज यूनिट नं0–501 ए, पाँचवा फ्लोर कोलकाता, पं0 बंगाल, राष्ट्रीयता–भारतीय। पैन–AAJCA4706Fद्वारा प्राधिकृत प्रतिनिधि **श्री गोपाल कुमार सारडा Sri Gopal Kumar Sharda** उम्र–39 वर्ष पिता का नाम–जय नारायण सारडा निवास स्थान–करजाइन बाजार वार्ड नं0–16, थाना–करजाइन, जिला–सुपौल, राज्य–बिहार, राष्ट्रीयता–भारतीय। आधार नं0–8453 9456 6083, मो0–9065294531, जिनको लेख्यकारी कम्पनी के बोर्ड ऑफ डायरेक्टर की बैठक दिनांक–03 / 04 / 2024, कार्यालय कोलकाता के द्वारा इस दस्तावेज में अंकित लेख्य सम्पत्ति के पंजीकृत विक्रय पत्र के निष्पादन हेतु प्राधिकृत किया गया है।

कम्पनी 2011 ई0 से कार्य कर रही है। इसलिए रेरा प्रभावित नहीं है।

2. **लेख्यधारी (क्रेता) का नाम –**

टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्राईवेट लिमिटेड, पैन नं0–AABCT9952A पंजीकृत कार्यालय कोणार्क श्री अपार्टमेन्ट एग्जीवीशन रोड पटना द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि एक्सक्यूटिव डायरेक्टर ओंकार प्रसाद **Onkar Prasad** उम्र–55 वर्ष, पिता का नाम–स्व0 सरयु सिंह, जाति–कुर्मी, निवास स्थान–हाउस नं0–308 सरस्वती नगर नियर चास ब्लॉक, थाना–चास, जिला–बोकारो, राज्य–झारखण्ड, राष्ट्रीयता–भारतीय। आधार–4051 4002 7538, मो0–7488538104

3. **विलेख का प्रकार –**

निर्विवाद बिक्रय पत्र (Absolute Sale Deed)

4. **कुल मूल्य :–1,83,37,500 / –(एक करोड़ तेरासी लाख सैतीस हजार पाँच सौ)** रूपये।

(बिक्री जमीन)

5.**(क) बिक्री सम्पत्ति का विवरण –**

रकवा–**2 ए0 56 डी0 725 वर्गकड़ी (दो एकड़ छप्पन डी0 सात सौ पच्चीस वर्गकड़ी) अर्थात 6 बीघा 2 कट्ठा 5 धूर जमीन**

भूमि का वर्ग :–

शहरी क्षेत्र–अविकसित **आवासीय श्रेणी की खाली भूमि**

मुहल्ला–बसगामा, मौजा–अब्दुल्लानगर नगरपालिका– नगरनिगम पूर्णिया, थाना नं0–**100 / 1**, अंचल कार्यालय–पूर्णिया पूर्व, निबंधन कार्यालय का नाम–सदर पूर्णिया, जिला–पूर्णिया, राज्य–बिहार, तौजी नं0–8 / 5 नगरनिगम वार्ड नं0–45, भाग वर्तमान–19 पृष्ठ सं0–298 जमाबन्दी नं0–5244, कम्प्यूटरीकृत जमाबन्दी नं0–214113400142724 एवं भाग वर्तमान–22 पृष्ठ सं0–5851, जामबन्दी नं0–5851, कम्प्यूटरीकृत जमाबन्दी नं0–214113400179407 एवं भाग वर्तमान–22 पृष्ठ सं0–5853, जामबन्दी नं0–5853, कम्प्यूटरीकृत जमाबन्दी नं0–214113400179406 हम लेख्यकारी के नाम से दर्ज है

निष्पादक का हस्ताक्षर

जमाबंदी धारक एवं सरकार का साक्ष्य से मिलान किया सही पाया

प्रभारी लिपिक

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

सर्वे खाता	सर्वे खेसरा	रकवा
80	910 नौ सौ दस	1 ए0 22 डी0 025 वर्गकड़ी
अस्सी	911 नौ सौ ग्यारह	1 ए0 34 डी0 700 वर्गकड़ी
		2 ए0 56 डी0 725 वर्गकड़ी

खेसरा 910 रकवा 1 ए0 22 डी0 025 वर्गकडी मूल्य–87,16,000/– रूपये।
खेसरा 911 रकवा 1 ए0 34 डी0 700 वर्गकडी मूल्य–96,21,500/– रूपये।

–चौहद्दी–

उत्तर–सर्वे सडक दक्षिण–संतोष सिंह वगैरह एवं खेसरा नं0–916
पूरब– मो0 अब्बास वगैरह पश्चिम–उदय कुमार सिंह एवं खेसरा नं0–912

मापी

उत्तर आल : पूरब से पश्चिम : 363 फीट 06 ईंच
दक्षिण आल : पूरब से पश्चिम : 370 फीट 08 ईंच
पूरब आल : उत्तर से दक्षिण : 308 फीट 00 ईंच
पश्चिम आल : उत्तर से दक्षिण : 299 फीट 00 ईंच

लेख्य सम्पत्ति रेखांकित एक नजरी नक्शा इस विलेख के साथ संलग्न है जो इस विलेख का अभिन्न अंग रहेगा।

संदर्भ

यह कि लेख्य सम्पत्ति कंडिका–5 में वर्णित है जिसे विक्रेता क्रेता के पक्ष में विक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते है। उपरोक्त वर्णित भूमि हम लेख्यकारी के नाम से तीन कीता खरीद केवाला द्वारा प्राप्त है। पहला खरीद केवाला रजिस्ट्री तारीख–26/06/2015 ई0 दलील नं0 7707, पुस्तक सं0–1 जिल्द नं0 88 पेज नं0 179 से 185 तक सीडी 14 टोकन नं0 7998 भूबाया इकबाल अख्तर व जमाल अख्तर व फरहत जहाँ व कमाल अख्तर व नेहाल अख्तर पिता स्व0 बुलन्द अख्तर निवासी खुश्कीबाग थाना सदर जिला पूर्णिया एवं दुसरा खरीद केवाला रजिस्ट्री तारीख–08/12/2015 ई0 दलील नं0 14234, पुस्तक सं0–1 जिल्द नं0 161 पेज नं0 298 से 306 तक सीडी 25 टोकन नं0 14786 भूबाया नेहाल अख्तर पिता स्व0 बुलन्द अख्तर व बीबी निशात अर्शद पिता स्व0 बुलन्द अख्तर पति अर्शाद आलम निवासी खुश्कीबाग थाना सदर जिला पूर्णिया एवं तीसरा खरीद केवाला रजिस्ट्री तारीख–09/12/2015 ई0 दलील नं0 14289, पुस्तक सं0–1 जिल्द नं0 161 पेज नं0 67 से 73 तक सीडी 25 टोकन नं0 14836 भूबाया इकबाल अख्तर व जमाल अख्तर व कमाल अख्तर व नेहाल अख्तर पिता स्व0 बुलन्द अख्तर निवासी खुश्कीबाग थाना सदर जिला पूर्णिया वाले से खरीदकर दखलकार रहते हुए पूर्ण स्वामित्व के साथ स्वस्थ एवं स्थिर

निष्पादक का हस्ताक्षर

कार्यालय जिला निबंधक पूर्णिया

10.4.24

10/04/24

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

मन से जमीन बिक्री किया एवं दखल कब्जा भी दे दिया। इस तरह बिक्रेता अपने कम्पनी के हित में, कम्पनी के कर्ता की हैसियत से कम्पनी के आवश्यक कानूनी खर्चो की पूर्ति हेतु लेख्य सम्पत्ति विक्रय करने का पूर्ण अधिकार विक्रेता धारित करते है।

कम्पनी को कई प्रकार के आवश्यक कानूनी, एवं कम्पनी के विकास हेतु रूपये का दूसरा कोई विकल्प नहीं रहने के कारण, अपने कम्पनी के अन्य कनीय तथा वरीय सदस्यों के हित में इस विलेख की सम्पत्ति का विवरण शीर्षक मे वर्णित सम्पत्ति के बिक्रय करने की घोषणा कर प्रचार किया। जिस पर अन्य ग्राहको के साथ क्रेता से भी बाते हुई। लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य देने के लिए अन्य कोई दूसरा ग्राहक तैयार नही हुए। फलतः बिना किसी लोभ, प्रलोभन, दबाव, धमकाव के तथा पूर्ण मानसिक संतुलन एवं शारीरिक स्वस्थता की स्थिति में कंडिका–4 में वर्णित प्रतिफल, रूपये में अपने लाभ–हानियाँ को भली–भाँति समझ–बूझकर क्रेता के साथ बिक्रय की बातचीत पक्की की है जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है।

उपरोक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार के विघ्न, प्रतिबंध, ऋण भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र है तथा बिक्रेता इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तान्तरित करने हेतु सहमत हो चुके हैं और इस सम्पत्ति को बिक्रय करने के लिए पूर्ण रूप से सक्षम है। बिक्रेता को प्रतिफल के रूप में **1,83,37,500/–(एक करोड़ तेरासी लाख सैतीस हजार)** रूपये मात्र प्राप्त होना निश्चित हुआ है। बिक्रेता, क्रेता से उक्त प्रतिफल की धनराशि इस विलेख पर हस्ताक्षर के पूर्व नेफ्ट के द्वारा प्राप्त कर चुके हैं।

यह विक्रय विलेख साक्ष्य हैं कि :–

1. यह कि उक्त वर्णित ढंग से प्रतिफल की धनराशि प्राप्त कर लेने के पश्चात बिक्रेता क्रेता की सम्पत्ति का विवरण कंडिका–5 में अंकित भूखंड हमेशा के लिए मूल्य के बदले बिक्रय एवं हस्तान्तरित करते हैं। इस सम्पत्ति से संबंधित सभी सुखाधिकार तथा धन प्राप्ति का अधिकार या अन्य वे सभी अधिकार जो बिक्रेता को प्राप्त थे या भविष्य में होते वो सभी क्रेता को प्राप्त हो गये हैं।
2. यह कि उक्त सम्पत्ति (कंडिका–5 में वर्णित) को धारण एवं भोग करने का अधिकारों का त्याग क्रेता के पक्ष में करते हुए, सम्पत्ति क्रेता को सौंप दी है तथा कब्जा प्रदान कर दिया। क्रेता अब इस सम्पत्ति को बिना किसी प्रतिबंध विघ्न, ऋण भार एवं बाधारहित सम्पत्ति का पूर्ण उपभोग स्वामी के रूप में स्वेच्छानुसार कर सकेगा।
3. यह कि बिक्रेता या अन्य कोई व्यक्ति बिक्रेता के माध्यम से बिक्रय सम्पत्ति के संबंध में किसी प्रकार के अधिकार, उन्मुक्ति या विशेषाधिकार का दावा करता है, तो वह इस दावा इस विक्रय विलेख के आधार पर अवैधानिक अमान्य व शून्य होगा।

निष्पादक का हस्ताक्षर

10.4.2024

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

4. यह कि यदि विक्रय विलेख में किसी प्रकार की त्रुटि होने के कारण क्रेता को संबंधित सम्पत्ति अथवा उसके कुछ भाग अथवा उसके साम्पत्तिक अधिकारों से वंचित होना पड़ता है, तो बिक्रेता क्रेता को उस सीमा तक हानि या हानियों जो वास्तविक रूप में होगी, की क्षतिपूर्ति अपनी तत्कालीन अन्य अस्तित्व में रहने वाली चल या अचल या दोनों सम्पत्तियों के द्वारा करने का उत्तरदायी होगा।

5. यह कि बिक्रेता इस सम्पत्ति को क्रेता द्वारा धारण या उपभोग करने के संबंध में भविष्य में समय-समय पर किये जाने वाले आवश्यक कार्यों या दायित्व क्रेता को हस्तान्तरित करते हैं।

6. यदि बिक्रय विलेख के पंजीकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व कि इस सम्पत्ति पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार का शुल्क, टैक्स लगान, किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मांगे जाते हैं, तब बिक्रेता उक्त राशि का स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को बिक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेंगे।

7. यह कि लेख्य सम्पत्ति किसी भी प्रकार से न तो विवादग्रस्त और न सरकार द्वारा अर्जित ही है, यह पूर्ण रूपेन निर्विवाद है।

8. यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी, न्यायालय, फोरम अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता, बिक्रेता से प्रतिफल की राशि बैंक दर पर ब्याज सहित तथा अन्यन प्रकार की क्षतियों की राशि वसूल पाने का अधिकारी होंगे।

9. यह कि अनुच्छेद से पूर्व उल्लिखित बिक्रेता एवं क्रेता शब्द का वर्तमान तथा सदैव भविष्य में अर्थ जब तक कि वे प्रासंगिक रूप से विरोधी न हों बिक्रेता तथा क्रेता ही होगा एवं उनमें उनके प्रतिनिधि, उत्तराधिकारी, उत्तराजीवी, विधिक प्रतिनिधि पत्रधारी एवं अन्य सम्बन्धित व्यक्ति भी सम्मिलित होंगे। हमलोग निम्न साक्षियों की उपस्थिति में नामांकित विक्रेता, क्रेता के पक्ष में विक्रय विलेख के समस्त विवरणों एवं अनुच्छेदों के प्रति विलेख में अंकित आज की तिथि को अपना हस्ताक्षर बनाता है।

प्रमाणित किया जाता है कि इस बिलेख में निहित सम्पत्ति/भूमि सभी प्रकार के ऋण-भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और न खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमि है, जो भूमि सरकारी अर्जन एवं निबंधन से रोक मुक्त है, भविष्य में यदि किसी प्रकार का त्रुटि पाई जायेगी तो उसके लिए इस विलेख के लेख्यकारी जिम्मेवार एवं जबावदेह होंगे।

इस प्रकार लेख्यकारी ने अपने तन-मन की पूर्ण स्वस्थ्यता में अपनी स्वेच्छा से विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे।

10.4.2024

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

अतएव उपरोक्त शर्त्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होशो हवास में निम्नलिखित गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किए हैं।

मैं प्रमाणित करता हूँ कि यह हस्तान्तरण बेनामी हस्तान्तरण नहीं है।

बिक्रेता का हस्ताक्षर

Gopalkar Sharma

10.4.2024

पहचानकर्ता

कुमार अभिषेक
पिता - लालबिहारी सिंह
वा - जनता चौक
थाना - केहट
जिला - पूर्णिया
मो० 9939005918
आ० - 571510382583

10.4.2024

गवाह

संतोष कुमार सिंह
पिता - स्व० लाल बिहारी सिंह
महराजी हाता, जनता चौक
थाना - के० हाट
जिला - पूर्णिया

10.4.2024

मैं प्रमाणित करता हूँ कि यह हस्तान्तरण बेनामी हस्तान्तरण नहीं है।

क्रेता का हस्ताक्षर

Onkar Prasad

10.4.2024

Pawan Kum

S/o - Prideep Ray

Karba

Karba

Purnia

10.4.2024

प्रारूपकर्त्ता का हस्ताक्षर

दिनेश प्रसाद यादव

10.4.2024

दिनेश प्रसाद यादव
ला० नं०-22/2001
जिला अवर निबंधक कार्यालय
सदर, पूर्णियाँ

कार्यालय जिला निबंधक पूर्णियाँ

or Technocuture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्थल जाँच प्रतिवेदन

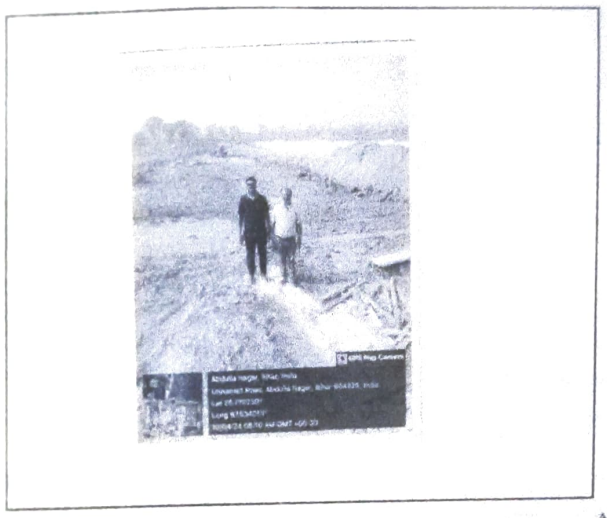
मौजा- [illegible]

थाना नं0- [illegible]

अंचल- [illegible]

खाता नं0- [illegible]

खेसरा नं0- [illegible]



[illegible]

10/04/24

Omkar Prasad

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

लेखाधारी का हस्ताक्षर

कार्यालय जिला निबंधक पूर्णियाँ

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

N

S.

Mouza:- Abdullanagar.

Thana No:- 100/1

Thana:- Sadar

Khatha No:- 80

Khesra No:- 910, 911 part.

Area:- 06 Bigha 02 Kaatha 05 Dhur [02 Acar 56 Dismil 725 Vergkari]

Layout:- 41/2 Hand

Touzi No:- 8/5

Pargana:- Haveli

District:- Purnea

Survey:- 1954 - 1957

Measurement:-

North:- 363'-06" feet.

South:- 376'-08" feet.

East:- 308'-00" feet.

West:- 299'-00" feet.

Boundary:-

North:- Survey Road.

South:- Santosh Singh & etc

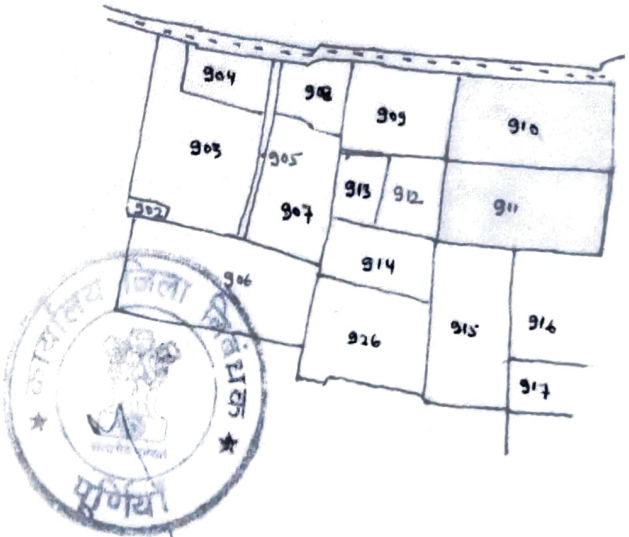
East:- Md Abbas.

West:- Uday Kumar singh, etc

Note:-

Khatha No:-	Khesra No:-	Area [A:D:K]
80	910:-	01:22:025
	911:-	01:34:700

Note:- Salable land shown in Pink colour:-



Order Passed

6204655902

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

Government of Bihar

e-Stamp

Co-Operative Bank, Purnea ★ PURNEA ★ SHCIL ACC

Certificate No.	:	IN-BR-2400485944
Certificate Issue Date	:	10-Apr-2024 01:12 PM
GRN No.	:	BHR20240300567822E, BHR20240400292668E
Unique Doc Reference	:	EST-BR-3900-2400014913
Party Name	:	TECHNOCULTURE BUILDING CENTRE PRIVATE LIMITED
Purchased by	:	TECHNOCULTURE BUILDING CENTRE PRIVATE LIMITED
Purpose	:	Sale/Conveyance Article no (23)
Stamp Duty Paid (Rs.)	:	3281080 (Thirty Two Lakh Eighty One Thousand Eighty Only)
Reg. Fee (Rs.)	:	821520 (Eight Lakh Twenty One Thousand Five Hundred Twenty Only)
LLR & P Fee (Rs.)	:	550 (Five Hundred Fifty Only)
Miscellaneous Fee (Rs.)	:	0 (Zero Only)
Discore SC (Rs.)	:	500 (Five Hundred Only)
Total Amount (Rs.)	:	4103650 (Forty One Lakh Three Thousand Six Hundred Fifty Only)

Onkar Prasad
18/4/2024

IN 2400487574

कार्यालय जिला निबंधक

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at https://enibandhan.bihar.gov.in or using enibandhan Mobile App. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website/Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 2464560/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 5000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 821520/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 4103650/-

Registration Fee

	LLR + Proc Fee	Service Charge
LLR	500	
Proc.Fee	50	500
Total	550	

FEE PAID

A1	821520	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
							TOTAL-		821520

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 822570

Registering Officer
Purnea Sadar

Date: 10/04/2024

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Purnea Sadar on Wednesday, 10th April 2024 by Onkar Prasad(Teknoculture Building Centar Pvt Ltd) Late Saryu Singh by profession Others. Status - Claimant

Onkar Prasad
10/4/2024

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:10/04/2024**

Registering Officer
Purnea Sadar

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Kumar Abhishek ' age '39' Sex 'M', 'Lal Bihari Singh ', resident of 'Janta Chwok Purnia '.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Purnea Sadar

Date : 10/04/2024

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Purnea Sadar in Book 1 Volume No. 89 on pages on 370 -379, for the year 2024 and stored in CD volume No. CD-14 year 2024 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Purnea Sadar

Date : 10/04/2024

Token No. : 5077 Year : 2024 S.No. : 5093 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . : 4988

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.
Authorised Signatory