



भूजल निकासी हेतु अनापत्ति प्रमाण पत्र
NO OBJECTION CERTIFICATE (NOC) FOR GROUND WATER ABSTRACTION

PROJECT NAME “Residential Group Housing Project” Of Reserve Bank of India Employee Cooperative House Building Society Limited		
PROJECT ADDRESS Jakariyarpur, Transport Nagar, Patna, Dist. Patna (Bihar)		PIN CODE 800007
STATE BIHAR	DISTRICT PATNA	TOWN/BLOCK PATNA URBAN
COMMUNICATION ADDRESS 2 ND Floor, 201, N P Centre, New Dak Bunglow Road, Patna, Bihar, 800001		
ADDRESS OF CGWB REGIONAL OFFICE 6th& 7th Floor, Lok Nayak Jai Prakash Bhawan, Frazer Road, Dak Banglow, Patna- 800011, Bihar.		
1. NOC NO. NOC/INF/BH/2025/17422/N	2. DATE OF ISSUANCE 04/02/2026	
3. APPLICATION NO. INF/BH/2025/17422	4. APPLICATION TYPE Infrastructure	
5. PROJECT STATUS New Project	6. NOC TYPE New	
7. VALID FROM 04/02/2026	8. VALID UP TO 03/02/2028	
9. WATER QUALITY TYPE Fresh Water	10. AREA TYPE CATEGORY Over Exploited (GWRE - 2024)	

11. Ground Water Abstraction Permitted

GW Abstraction		Dewatering		Total	
m ³ /day	m ³ /year	m ³ /day	m ³ /year	m ³ /day	m ³ /year
103.50	37777.50	0.00	0.00	103.50	37777.50

12. Details of Ground Water Abstraction /Dewatering Structures

EXISTING 0					PROPOSED 3					TOTAL 3				
DW	DCB	BW	TW	Pu	DW	DCB	BW	TW	Pu	DW	DCB	BW	TW	Pu
0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	3	0	0

*DW-Dug Well; DCB-Dug-cum-Bore Well; BW-Bore Well; TW-Tube Well; Pu Pumps;

Validity of this NOC shall be subject to mandatory compliance of the following conditions:

Phase I (within 30 days)

1. Installation of tamper proof digital water flow meter with telemetry on all the abstraction structure(s) is mandatory for all users seeking No Objection Certificate. Intimation regarding their installation shall be updated in Self-Compliance Module (Phase-I) of BhuNeer APP portal within 30 days of grant of No Objection Certificate.

Phase II (within 11 months)

1. Proponents shall mandatorily get water flow meter calibrated from an authorized agency once in a year.
2. Construction of purpose-built observation wells (piezometers) for ground water level monitoring is mandatory as per Section 14 of Guidelines. Water level data shall be made available to CGWA through web portal. Detailed guidelines for construction of piezometers are given in Annexure-II of the notified guidelines.
3. Proponents shall monitor quality of ground water from all the abstraction structure(s) once in a year. Water samples from bore wells/ tube wells / dug wells shall be collected during April/May every year and analyzed in NABL accredited or Govt. approved laboratories for basic parameters (cations and anions), heavy metals, pesticides/ organic compounds etc. Water quality data shall be made available to CGWA through the web portal.

General Conditions:

1. Application for renewal can be submitted online from 90 days before the expiry of NOC. Ground water withdrawal, if any, after expiry of NOC shall be illegal & liable for legal action as per provisions of Environment (Protection) Act, 1986 and amendment thereto, if any.
2. This NOC is subject to prevailing Central/State Government rules/laws/norms or Court orders related to construction of tube well/ground water abstraction structure / recharge or conservation structure/discharge of effluents or any such matter as applicable.
3. This NOC is being issued without any prejudice to the directions of the Hon'ble NGT/court orders in cases related to ground water or any other related matters.
4. No additional ground water abstraction and/or de-watering structures shall be constructed for this purpose without prior approval of the Central Ground Water Authority (CGWA).
5. The proponent shall seek prior permission from CGWA for any increase in quantum of groundwater abstraction as permitted in NOC.
6. Proponents shall install roof top rain water harvesting in the premise as per the existing building bye laws.
7. Proponents, who have installed/constructed rain water harvesting and artificial recharge structures shall continue to regularly maintain the water conservation structures.
8. The project proponent shall take all necessary measures to prevent contamination of ground water in the premises failing which the firm shall be responsible for any consequences arising thereupon.
9. Industries which are likely to cause ground water pollution, e.g. Tanning, Slaughter Houses, Dye, Chemical/ Petrochemical, Coal washeries, pharmaceutical, other hazardous units etc. (as per CPCB list), no recharge measures shall be taken up by such firms inside the plant premises. The runoff generated from the rooftop shall be stored and put to beneficial use by the firm. The firm need to undertake necessary well head protection measures to ensure prevention of ground water pollution as per Annexure III of the notified guidelines
10. Wherever feasible, requirement of water for greenbelt (horticulture) shall be met from recycled / treated waste water.
11. Wherever the NOC is for abstraction of saline water and the existing wells (s) is /are yielding fresh water, the same shall be sealed and new tubewell(s) tapping saline water zone shall be constructed within 3 months of the issuance of NOC. The firm shall also ensure safe disposal of saline residue, if any.
12. Unexpected variations in inflow of ground water into the mine pit, if any, shall be reported to the concerned Regional Director, Central Ground Water Board.
13. This NOC does not absolve the proponents of their obligation / requirement to obtain other statutory and administrative clearances from appropriate authorities.
14. This NOC does not imply that other statutory / administrative clearances shall be granted to the project by the concerned authorities. Such authorities would consider the project on merits and take decisions independently of the NOC.
15. In case of change of ownership, new owner of the industry will have to apply for incorporation of necessary changes in the No Objection Certificate with documentary proof within 6 months of taking over possession of the premises.
16. In case of new infrastructure projects having ground water abstraction of more than 20 m³/day, the firm/entity shall ensure implementation of dual water supply system in the projects.
17. In case of infrastructure projects, paved/parking area must be covered with interlocking/perforated tiles or other suitable measures to ensure groundwater infiltration/harvesting

18. In case of coal and other base metal mining projects, the project proponent shall use the advance dewatering technology (by construction of series of dewatering abstraction structures) to avoid contamination of surface water.

19. In the self-compliance report, the PP shall submit details of Drilling Agency/ Agencies, which has/ have constructed BW(s)/ TW(s) along with undertaking to the effect that all necessary measures have been taken as per directions of Hon'ble Supreme Court provided in Annexure-VII of guidelines dated 24.09.2020 in respect of abandoned/ failed BW(s)/ TW(s)/Piezometer(s), if any. The PP is advised to engage registered drilling agency/agencies. In the event of any mishap/ unfortunate incident due to negligence in taking measures for prevention of accident due to falling in Bore Well, both PP and concerned drilling agency shall jointly be held responsible and penal action as per extant Government rules shall be taken.

20. Non-compliance of the conditions mentioned above is likely to result in the cancellation of NOC and legal action against the proponent. In case of violation of any NOC conditions, the applicant shall be liable to pay the penalties as per Section 16 of Guidelines



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

PATN/EAST/B/040424/971116

मालिक का नाम एवं पता KUMAR BUILDCON PVT LTD
Director Narendra Kumar at 201,
OWNERS Name & Address N.P.Centre, New Dak Bunglow Road Patna
Bihar 800001

दिनांक/DATE: 16-05-2024

वैधता/ Valid Up to: 14-05-2032

ऊँचाई की अनुमति हेतु अनापत्ति प्रमाण पत्र (एनओसी) **No Objection Certificate for Height Clearance**

1) यह अनापत्ति प्रमाण पत्र भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण (भाविप्रा) द्वारा प्रदत्त दायित्वों के अनुक्रम तथा सुरक्षित एवं नियमित विमान प्रचालन हेतु भारत सरकार (नागर विमानन मंत्रालय) की अधिसूचना जी. एस. आर. 751 (ई) दिनांक 30 सितम्बर, 2015, जी. एस. आर. 770 (ई) दिनांक 17 दिसंबर 2020 द्वारा संशोधित, के प्रावधानों के अंतर्गत दिया जाता है।

1. This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR751 (E) dated 30th Sep.2015 amended by GSR770(E) dated 17th Dec 2020 for safe and Regular Aircraft Operations.

2). इस कार्यालय को निम्नलिखित विवरण के अनुसार प्रस्तावित संरचना के निर्माण पर कोई आपत्ति नहीं है।

2. This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details:

अनापत्ति प्रमाणपत्र आईडी / NOC ID	PATN/EAST/B/040424/971116
आवेदक का नाम / Applicant Name*	Vinay Kumar
स्थल का पता / Site Address*	Plot No – 455 P 456 P 457 P 461 P 460 P 462 P 449 P Khata No – 59 46 55 95 98 107 178 Thana No – 15 Thana – AlamGanj Mauza – Jakariyapur Patna Bihar, Patna Bihar, Patna, Bihar
स्थल के निर्देशांक / Site Coordinates*	25 35 11.88N 85 10 57.33E, 25 35 16.37N 85 10 57.53E, 25 35 14.59N 85 10 58.31E, 25 35 16.33N 85 10 58.53E, 25 35 13.30N 85 11 00.27E, 25 35 14.43N 85 11 00.27E, 25 35 11.71N 85 11 00.28E, 25 35 13.70N 85 11 00.29E, 25 35 13.29N 85 11 01.41E, 25 35 13.67N 85 11 01.47E
स्थल की ऊँचाई एएमएसएल मीटर में (औसतन समुद्र तल से ऊपर), (जैसा आवेदक द्वारा उपलब्ध कराया गया) / Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	54 M
अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई एएमएसएल मीटर में (औसतन समुद्र तल से ऊपर) / Permissible Top Elevation in mtrs Above Mean Sea Level(AMSL)	174 M

*** जैसा आवेदक द्वारा उपलब्ध कराया गया / As provided by applicant***

3) यह अनापत्ति प्रमाण पत्र निम्नलिखित नियम व शर्तों के अधीन है: -

3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below:

क) आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए स्थल की ऊँचाई तथा निर्देशांक को, प्रस्तावित संरचना हेतु अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई जारी करने के लिए प्रयोग किया गया है। भारतीय विमान पत्तन प्राधिकरण, आवेदक द्वारा उपलब्ध कराये गए स्थल की ऊँचाई तथा निर्देशांक की यथार्थता का ना तो उत्तरदायित्व वहन करता है, और ना ही इनको प्रमाणीकृत करता है। यदि किसी भी स्तर पर यह पता चलता है कि वास्तविक विवरण, आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए विवरण से भिन्न है, तो यह अनापत्ति प्रमाण पत्र अमान्य माना जाएगा तथा कानूनी कार्यवाही की जाएगी। सम्बंधित विमान क्षेत्र के प्रभारी अधिकारी द्वारा एयरक्राफ्ट नियम 1994 (भवन, वृक्षों आदि के कारण अवरोध का विध्वंस) के अधीन कार्यवाही की जायगी।

a. Permissible Top elevation has been issued on the basis of Site coordinates and Site Elevation submitted by Applicant. AAI neither owns the responsibility nor authenticates the correctness of the site coordinates & site elevation provided by the applicant. If at any stage it is established that the actual data is different, this NOC will stand null and void and action will be taken as per law. The officer in-charge of the concerned aerodrome may initiate action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994",

ख) अनापत्ति प्रमाण पत्र के आवेदन में आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए स्थल निर्देशांक को सड़क दृश्य मानचित्र और उपग्रह मानचित्र पर अंकित किया गया है जैसा कि अनुलग्नक में दिखाया गया है। आवेदक / मालिक यह सुनिश्चित करे कि अंकित किए गए निर्देशांक उसके स्थल से मेल खाते हैं। किसी भी विसंगति के मामले में, नामित अधिकारी को अनापत्ति प्रमाण पत्र रद्द करने के लिए अनुरोध किया जाएगा।

b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site. In case of any discrepancy, Designated Officer shall be requested for cancellation of the NOC.

ग) एयरपोर्ट संचालक या उनके नामित प्रतिनिधि, अनापत्ति प्रमाण पत्र नियमों और शर्तों का अनुपालन सुनिश्चित करने के लिए स्थल (आवेदक या मालिक के साथ पूर्व समन्वय के साथ) का दौरा कर सकते हैं।

c. Airport Operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that NOC terms & conditions are complied with.

घ) संरचना की ऊँचाई (सुपर स्ट्रक्चर सहित) की गणना अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई (ए एम एस एल) से स्थल की ऊँचाई को घटाकर की जायेगी। अर्थात्, संरचना की अधिकतम ऊँचाई = अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई (-) स्थल की ऊँचाई।

d. The Structure height (including any superstructure) shall be calculated by subtracting the Site elevation in AMSL from the Permissible Top Elevation in AMSL i.e. Maximum Structure Height = Permissible Top Elevation minus (-) Site Elevation.

च) अनापत्ति प्रमाण पत्र जारी करना, भारतीय एयरक्राफ्ट एक्ट 1934, के सैक्शन 9-A तथा इसके अंतर्गत समय-समय पर जारी अधिसूचनाएं तथा एयरक्राफ्ट नियम (1994 भवन, वृक्षों आदि के कारण अवरोध का विध्वंस) के अधीन है।

e. The issue of the 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including, "The Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994".

छ) कोई भी रेडियो/ टीवी एन्टीना, लाइटनिंग अरेस्टर, सीढ़िया, मुम्टी, पानी की टंकी अथवा कोई अन्य वस्तु तथा किसी भी प्रकार के संलग्नक उपस्कर पैरा 2 में उल्लेखित अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई से ऊपर नहीं जानी चाहिए।

f. No radio/TV Antenna, lightening arresters, staircase, Mumty, Overhead water tank or any other object and attachments of fixtures of any kind shall project above the Permissible Top Elevation as indicated in para 2.

ज) विमानक्षेत्र संदर्भ बिंदु के 8 KM के भीतर तेल, बिजली या किसी अन्य ईंधन का उपयोग जो उड़ान संचालन के लिए धुएं का खतरा पैदा नहीं करता है, ही मान्य है।

g. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operation is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point

झ) यह प्रमाणपत्र इसके जारी होने की तारीख से 8 साल की अवधि के लिए वैध है। एक बार रिवेलीडेशन की अनुमति दी जा सकती है, बशर्ते कि इस तरह का अनुरोध एनओसी की समाप्ति की तारीख से छह महीने के भीतर किया जाए और प्रारंभिक प्रमाणपत्र 8 साल की वैधता अवधि के भीतर प्राप्त किया जाए।

h. The certificate is valid for a period of 8 years from the date of its issue. One-time revalidation shall be allowed, provided that such request shall be made within six months from the date of expiry of the NOC and commencement certificate is obtained within initial validity period of 8 years.

ट) भवन के निर्माण के दौरान या उसके बाद किसी भी समय स्थल पर ऐसी कोई भी लाइट या लाइटो का संयोजन नहीं लगाया जाएगा जिसकी तीव्रता, आकृति या रंग के कारण वैमानिक ग्राउन्ड लाइटों के साथ भ्रम उत्पन्न हो। विमान के सुरक्षित प्रचालन को प्रभावित करने वाली कोई भी गतिविधि मान्य नहीं होगी।

i. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time, during or after the construction of the building. No activity shall be allowed which may affect the safe operations of flights.

ठ) आवेदक द्वारा विमानपत्तन पर या उसके आसपास विमान से उत्पन्न शोर, कंपन या विमान प्रचालन से हुई किसी भी क्षति के विरुद्ध कोई शिकायत/दावा नहीं किया जाएगा।

j. The applicant will not complain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.

ड) डे मार्किंग तथा सहायक विद्युत आपूर्ति सहित नाइट लाइटिंग (डीजीसीए भारत की वेबसाइट www.dgca.nic.in पर उपलब्ध) नागर विमानन आवश्यकताएं श्रृंखला 'बी' पार्ट I, सैक्शन-4 के चैप्टर 6 तथा अनुलग्नक 6 में विनिर्दिष्ट दिशानिर्देशों के अनुसार उपलब्ध कराई जाएंगी।

k. Day markings & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guidelines specified in chapter 6 and appendix 6 of Civil Aviation Requirement Series 'B' Part I Section 4, available on DGCA India website: www.dgca.nic.in

ढ) भवन के नक्शे के अनुमोदन सहित अन्य सभी वैधानिक अनापत्ति, संबंधित प्राधिकरणों से लेना आवेदक की जिम्मेदारी होगी, क्योंकि इस ऊँचाई हेतु अनापत्ति प्रमाणपत्र लेने का उद्देश्य सुरक्षित एवं नियमित विमान प्रचालन सुनिश्चित करना है तथा इसे भूमि के स्वामित्व आदि सहित किसी अन्य उद्देश्य/ दावे के लिए दस्तावेज के रूप में प्रयोग नहीं किया जा सकता।

l. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This NOC for height clearances is only to ensure safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

ण) इस अनापत्ति प्रमाणपत्र आईडी का मूल्यांकन Patna विमानक्षेत्रों के संबंध में किया गया है। यह अनापत्ति प्रमाणपत्र भारतीय विमान पत्तन प्राधिकरण के विमानक्षेत्रों और अन्य लाइसेंस प्राप्त सिविल विमानक्षेत्रों, जो जी. एस. आर. 751 (ई) जी. एस. आर. 770 (ई) द्वारा संशोधित के अनुसूची - III, अनुसूची - IV (भाग- I), अनुसूची- IV (भाग-2; केवल RCS हवाई अड्डे) और अनुसूची- VII में सूचीबद्ध हैं, के लिए जारी किया गया है।

m. This NOC ID has been assessed with respect to the Patna Airports. NOC has been issued w.r.t. the AAI Aerodromes and other licensed Civil Aerodromes as listed in Schedule - III, Schedule - IV(Part-I), Schedule- IV (Part-2; RCS Airports Only) and Schedule-VII of GSR 751(E) amended by GSR770(E)



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

PATN/EAST/B/040424/971116

त) यदि स्थल रक्षा विभाग के विमान क्षेत्र के अधिकार क्षेत्र में आता है, जैसा कि जीएसआर 751 (ई) की अनुसूची-V में सूचीबद्ध है, तो आवेदक को रक्षा विभाग से अलग से अनापत्ति प्रमाणपत्र लेना होता है। जीएसआर 751 (ई) जी. एस. आर. 770 (ई) द्वारा संशोधित के नियम 13 के अनुसार, आवेदकों को उन स्थलों के लिये, जो जीएसआर 751 (ई) जी. एस. आर. 770 (ई) द्वारा संशोधित के अनुसूची- IV (भाग -2; आरसीएस हवाई अड्डों के अलावा) के रूप में सूचीबद्ध बिना लाइसेंस वाले विमान क्षेत्र के अधिकार क्षेत्र में आता है, तो संबंधित राज्य सरकार से भी अनापत्ति प्रमाणपत्र लेने की आवश्यकता है।

n. Applicant needs to seek separate NOC from Defence, if the site lies within the jurisdiction of Defence Aerodromes as listed in Schedule – V of GSR 751 E amended by GSR770(E). As per rule 13 of GSR 751 E amended by GSR770(E), applicants also need to seek NOC from the concerned state government for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed aerodromes as listed in Schedule-IV (Part-2; other than RCS airports) of GSR 751 E amended by GSR770(E)

थ) अनापत्ति प्रमाण पत्र (एनओसी) की किसी भी त्रुटि/व्याख्या की स्थिति में अंगरेजी अनुवाद ही मान्य होगा।

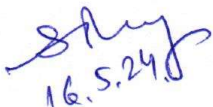
o. In case of any discrepancy/interpretation of NOC letter, English version shall be valid.

द) स्थल की ऊँचाई और/या संरचना की ऊँचाई के किसी भी विवाद में अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई एएमएसएल में ही मान्य होगी।

p. In case of any dispute with respect to site elevation and/or AGL height, Permissible Top Elevation in AMSL shall prevail.

क्षेत्र का नाम / Region Name:

पूर्व/EAST

पदनामित अधिकारी/Designated Officer	 महाप्रबंधक (एटीएम) पूर्.क्ष./General Manager (ATM) ER भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण/Airports Authority of India नै.सु.च.ब.अ. हवाई अड्डा/N.S.C.B.I. Airport कोलकाता/Kolkata 700052
नाम/ पदनाम/दिनांक सहित हस्ताक्षर Name/Designation/Sign with date	
द्वारा तैयार Prepared by	 15.05.24.
द्वारा जांचा गया Verified by	 16.5.24

ईमेल आईडी / EMAIL ID : gmatmer@aai.aero

फोन/ Ph: 033-25111293

ANNEXURE/अनुलग्नक

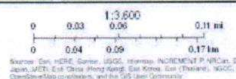
Distance From Nearest Airport And Bearing/निकटतम विमानक्षेत्र से दूरी और बीयरिंग

Airport Name/ विमानक्षेत्र का नाम	Distance (Meters) from Nearest ARP/निकटतम विमानक्षेत्र संदर्भ बिंदु से दूरी (मीटर मे)	Bearing(Degree) from Nearest ARP/निकटतम विमानक्षेत्र संदर्भ बिंदु से बीयरिंग (डिग्री)
Patna	9130.77	94.82
NOCID	PATN/EAST/B/040424/971116	



PATN/EAST/B/040424/971116

April 4, 2024



April 4, 2024

