फारम-VIII- क
कार्यालय नगर परिषद दानापुर निजामत
भवन की योजना के अनुमोदन
उपविधि संख्या- 8(4)

आप के आवेदन संख्या- **104** तिथि-**08.12.2025** के संदर्भ में

मेसर्स सात्विका इन्फ्रा इण्डिया प्रा0 लि0, प्रबंध निदेशक-श्री सुबोध वर्मा, पिता-स्व0 देवकी नन्दन प्रसाद वर्मा, पता-एस0के0 पुरी, थाना-एस0के0 पुरी, पो0-पाटलीपुत्रा, जिला-पटना, पिन कोड-800013

(क) आवासीय भवन के निर्माण

(ख) व्यवसायिक भवन के निर्माण

(ग) भवन के पुन:निर्माण

(घ) विद्यमान भवन में परिवर्तन या परिवर्धन

(ड़) भवन के उपयोग में परिवर्तन

दानापुर नगर परिषद / बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन स्कीम के 104 **प्लौट नं0- 669 (P), खाता नं0-255, तौजी नं0-5855 एवं बिहार सरकार, थाना नं0-17, मौजा-सिकन्दरपुर, पता-थाना-दानापुर, जिला-पटना** के बाबत निम्नलिखित शर्तो/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं0-76/25-26 है, जिसका **निर्माण क्षेत्रफल 3766.70 वर्ग मीटर** एवं **B+G+6** की स्वीकृति दी जाती है:-

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकासपूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया **1222.92** वर्ग मीटर का पार्किंग का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि **10.06 मी0** चौड़ाई के अनुमोदित पहूंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ड़) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़कको मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजन प्राधिकारों/ या बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार क्षेत्रों के अधिनस्थ नगर परिषद दानापुर आयोजना क्षेत्र में **31.07 वर्ग मीटर** चौड़ी भूमि की पट्टी उक्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से पॉच वर्षो की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस उपबंध के अधीन दी गई अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।

(ञ) बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली (RERA), 2017 की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन कराना अनिवार्य होगा।

(ट) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों / कागजात के सत्यापन की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि / हेर-फेर / कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ-आवेदक के विरूद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

(ठ) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूपही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता / विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जवाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।

(ड) Environmental Protection Act. के तहत बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढ़क कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।

(ढ) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules),2016 का अनुपालन किया जाय।

(ण) **रैन वाटर हारर्वेस्टिंग सिस्टम** का अनिवार्य रूप से भवन में अनुपालन करना होगा।

(त) निर्माण स्थल पर प्लान केस नम्बर, स्वीकृति की तिथि, प्लान की वैद्यता, कार्यालय का नाम का प्रदर्शित सूचना पट्ट लगाना अनिवार्य है।

(थ) अन्य शर्त

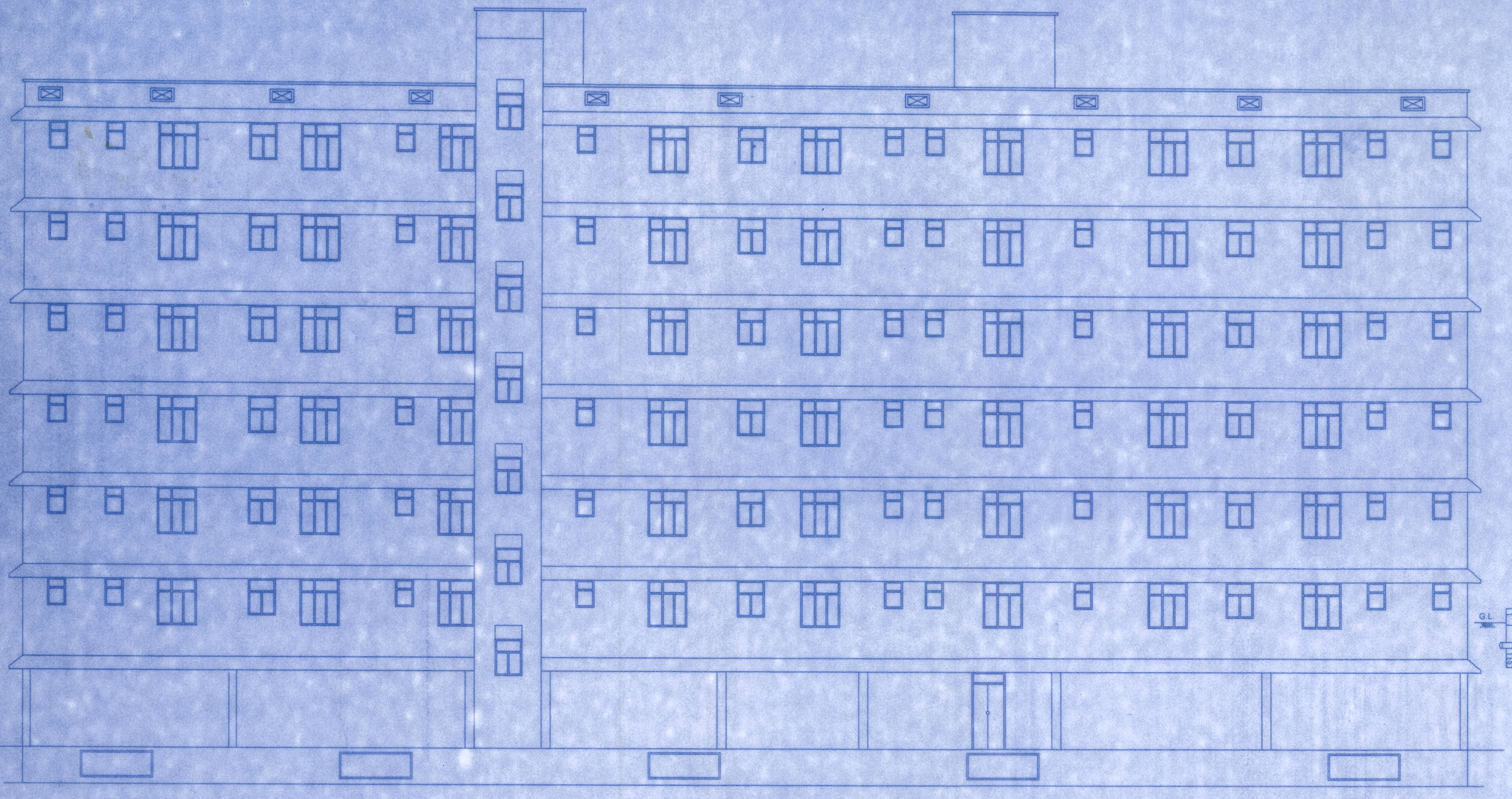
बिहार नगरपालिका अधिनियम 2007, बिहार भवन उपविधि 2014 / 2022 (यथा संशोधित) के संगत प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करते हुये भवन निर्माण किया जायेगा।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

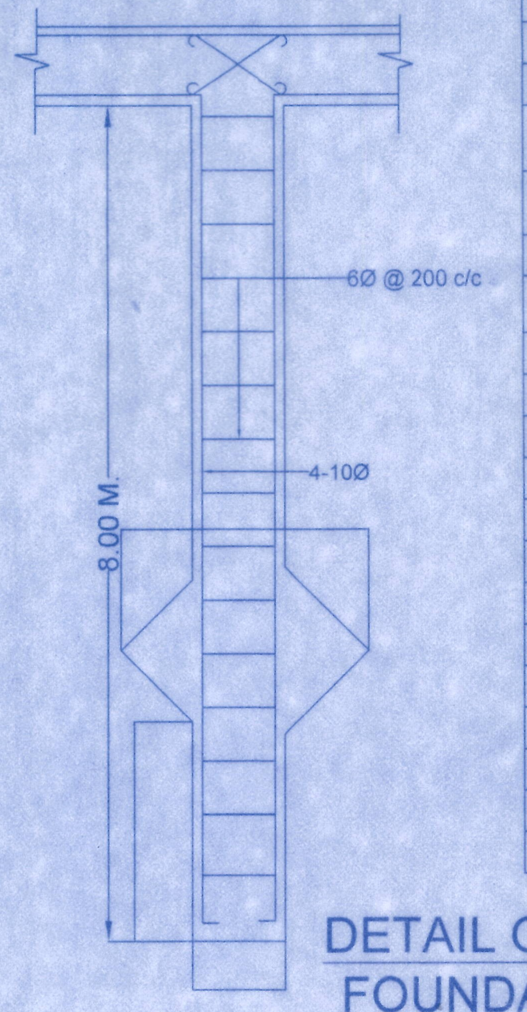
ज्ञापांकः-......76........./दिनांकः-......27/02/2026........

प्रतिलिपिः- मेसर्स सात्विका इन्फ्रा इण्डिया प्रा0 लि0, प्रबंध निदेशक-श्री सुबोध वर्मा, पिता-स्व0 देवकी नन्दन प्रसाद वर्मा, पता-एस0के0 पुरी, थाना-एस0के0 पुरी, पो0-पाटलीपुत्रा, जिला-पटना, पिन कोड-800013, मो0 नं0-9835491787 को सूचनार्थ प्रेषित।

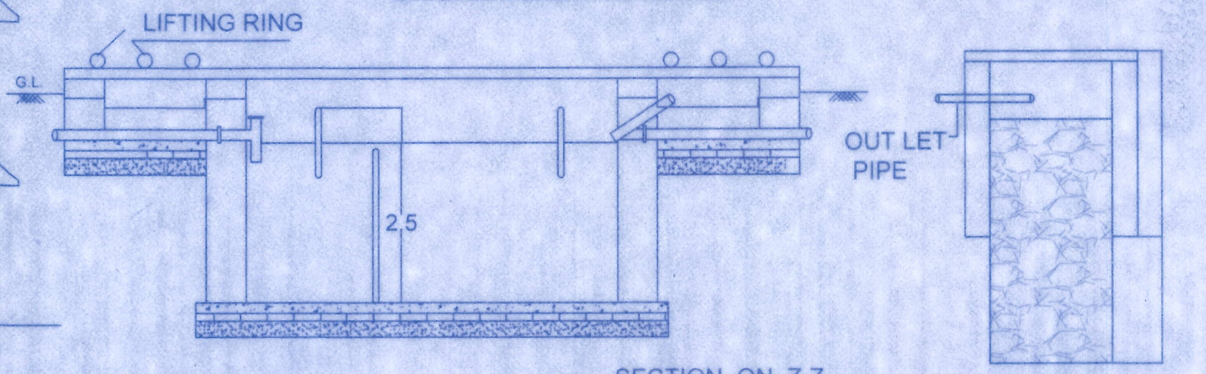
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत



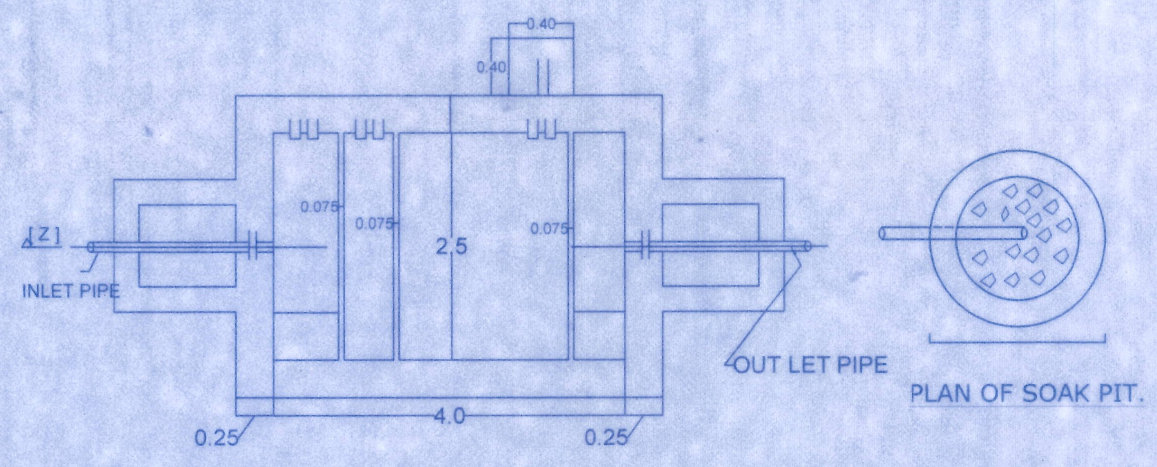
FRONT ELEVATION



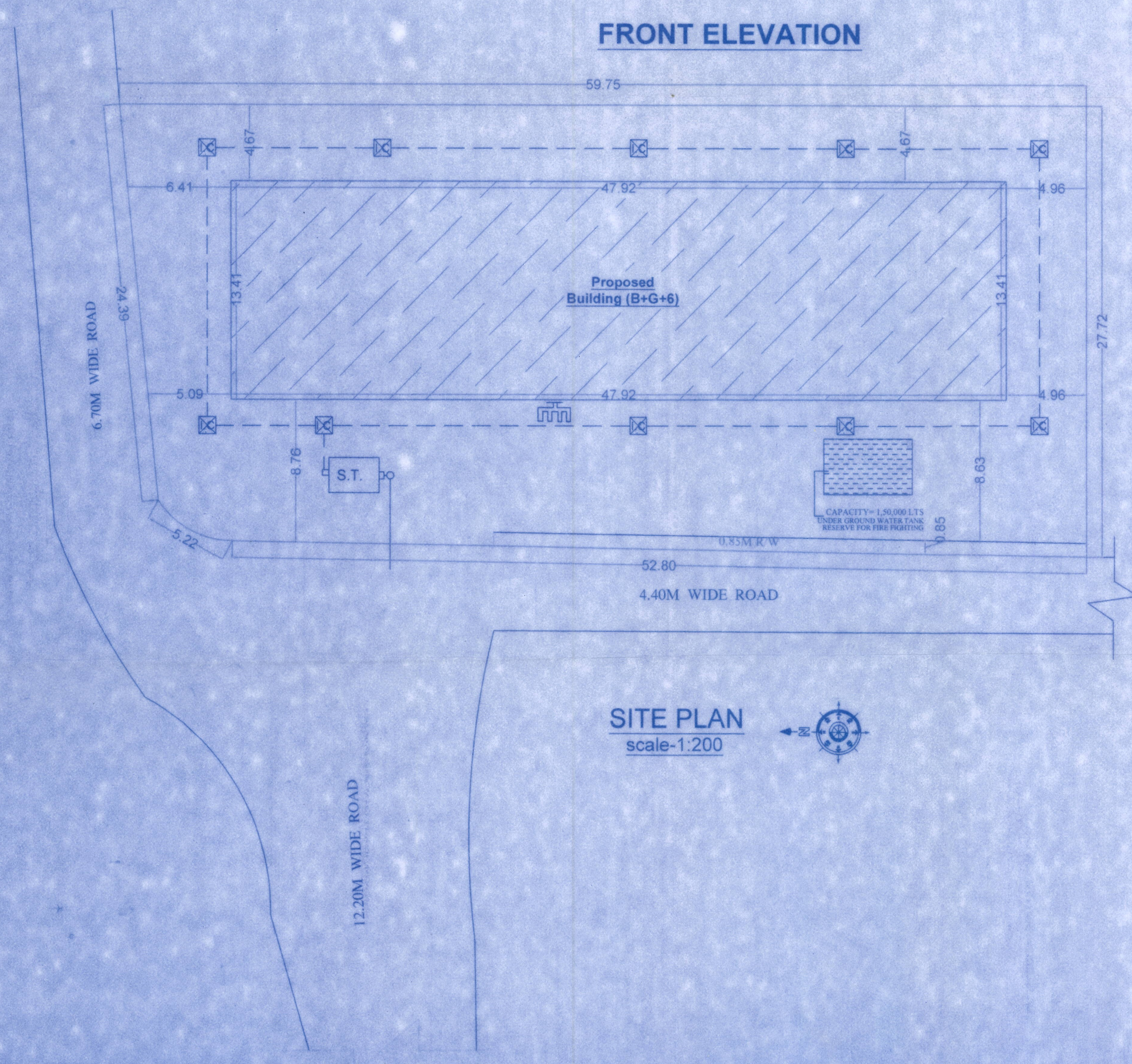
DETAIL OF PILE FOUNDATION



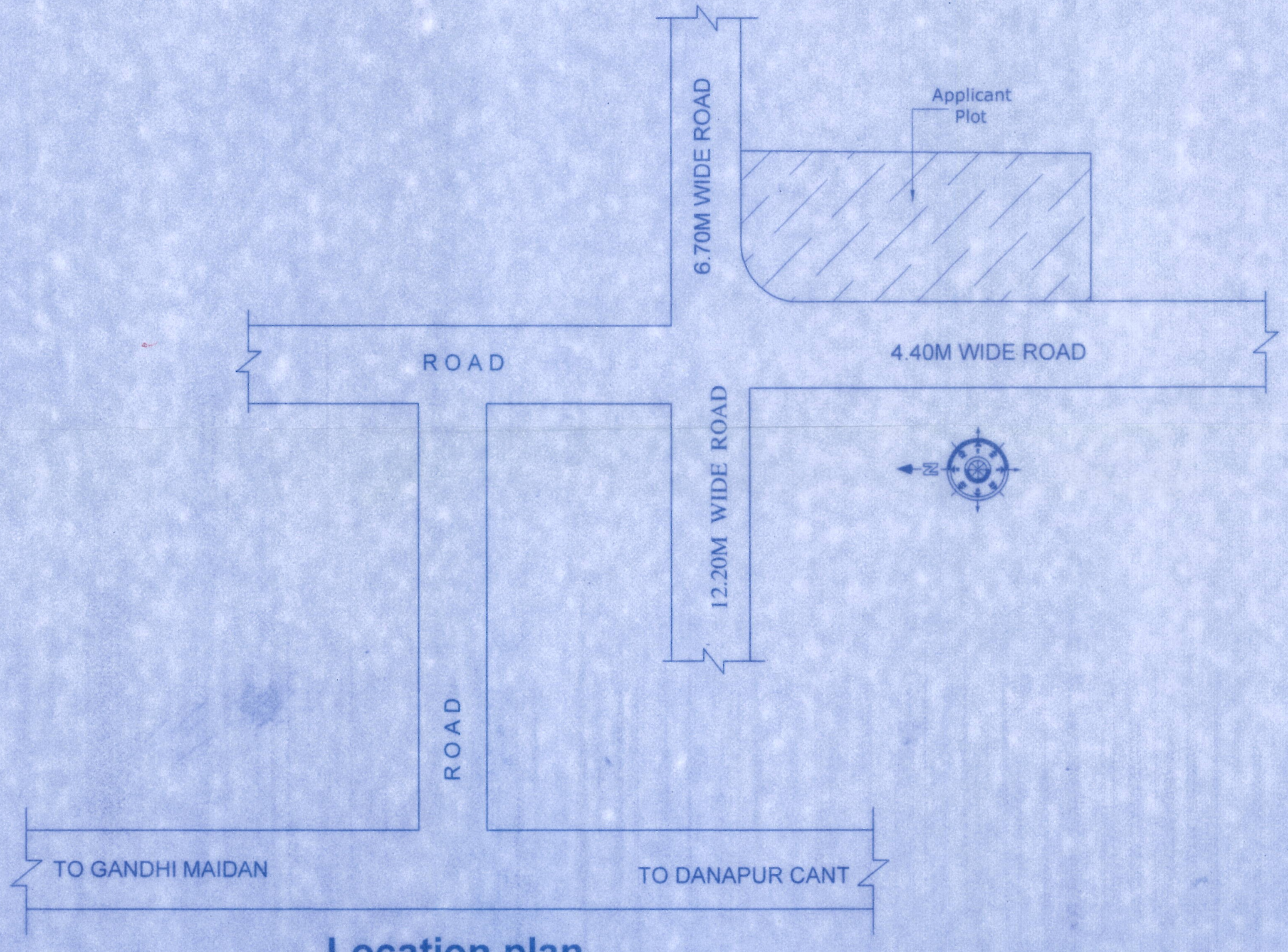
SECTION ON Z-Z



PLAN OF SOAK PIT.



SITE PLAN
scale-1:200



Location plan
NOT TO SCALE

LEGEND FOR FIRE FIGHTING

1)	HYDRAN SPRINKLER	S
2)	HOSE REEL	W
3)	UNDER GROUND WATER TANT WITH 150000 LTRS. CAPACITY	150000
4)	OVER HEAD WATER FOR FIRE FIGHTING TANK WITH 30,000 LTR. CAPACITY.	30000
5)	SIAMESE CONNECTION	
6)	ELECRICALY INSULATED METAL STRIP OF 2.50X3.50MM	E.I.
7)	EXTINGUISHER	
8)	FIRE HYDRARNT	H
9)	EMERGENCY LIGHTING SYSTEM	O
10)	AUTOMATIC INDICATER	A A
11)	AREA COVERED BY SHOKEDETECTER	A S A
12)	FIRE ALARM CALL POINT.	
13)	AUDIBLE WARNING DEVICE.	
14)	LOUD SPEAKER OUT LET.	
15)	MICROPHONE POSITION.	M
16)	FIRE RESISTANCE DOOR.	FD
17)	SMOKE DETECTOR.	SM
18)	ILLUMINATED EXIT DIRECTIONAL SIGN	EXIT
19)	WET RISER	W

RESIDENTIAL

TOTAL NOS. OF FLATS - 36 FLATS
5PERSON /FLAT
TOTAL NO OF PERSON = 5X36 = 180 PERSON

WATER SUPPLY CALCULATION:-

TOTAL NOS. OF PERSONS = 180
REQUIREMENT OF WATER TANK FOR 180 PERSONS
@ 135 LTRS.. / DAY / PERSON = 180X135 = 24300.00 LTRS { 24.30 CUM }
CAPACITY OF OVER HEAD WATER TANK PROVIDED
SIZE = (5.29X2.74X1.8) = 26.09 CUM.

SEPTIC TANK CALCULATION

TOTAL NOS. OF PERSON = 180
REQUIREMENT OF SEPTIC TANK FOR 180 PERSONS
@ 0.087 M^3 PER PERSON / DAY = 180 X 0.087 M^3
= 15.66 M^3
SIZE OF SEPTIC TANK-(LxWxH) = (4.0x2.5x2.5)
= 25.0 M^3

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR SATVIKA INFRA INDIA PVT . LTD, DIRECTOR - SRI SUBODH VERMA, MAUZA - SIKANDARPUR, THANA - DANAPUR, PARGANA - PHULWARI , THANA NO. - 17, KHATA NO - 255, TAUZI NO.- 5855/BIHAR SARKAR, SURVEY KHESARA NO.- 669(P), DISTT - PATNA.

SIGNATURE OF BUILDER	SIGNATURE OF ENGINEER
SATVIKA INFRA INDIA PVT. LTD. MANAGING DIRECTOR	SHAILESH RANJAN STR. ENGINEER EMP No.-BR/UDHD/SE/23-0110 UDHD, PATNA (BIHAR) SUDHENDU RANJAN ARCHITECT EMPANELMENT No CA/2005/37011 UDHD, GOVERNMENT OF BIHAR

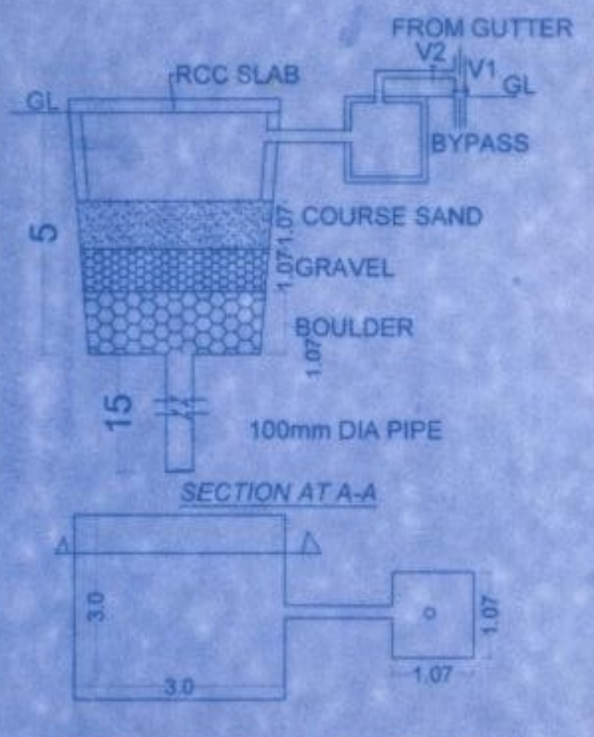
J. E.
नगर प्रबंधक
नगर परिषद, दानापुर निजामत
Nagar Parishad Danapur Nizamat

बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली 2017 (RERA) की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

Building Plan No. 76/25-26
निम्नांकित शर्तों के साथ तकनीकी पदा०/अभियन्ता की अनुशंसा के आधार पर भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है। सरकारी या किसी दूसरे के जमीन का अतिक्रमण नहीं करना होगा तथा पथ एवं सड़क के लिए बिहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार अपनी जमीन छोड़ना होगा। भवन [illegible] बनाना होगा तथा अपने भवन से सरकारी नाला तक जल निकासी हेतु अपने खर्च से नाली निर्माण करना होगा। बरसाती पानी नाली के लिए [illegible] व्यवस्था करना होगा। [illegible] भवन मानचित्र स्वतः रद्द समझा जायेगा [illegible] खड़े किये गये बनावट अवैध माना जायेगा। भवन मानचित्र की स्वीकृति केवल पाँच वर्ष के लिए मान्य होगी। भवन में आवासित होने के पूर्व Completion Certificate/Occupancy Certificate लेना अनिवार्य होगा।

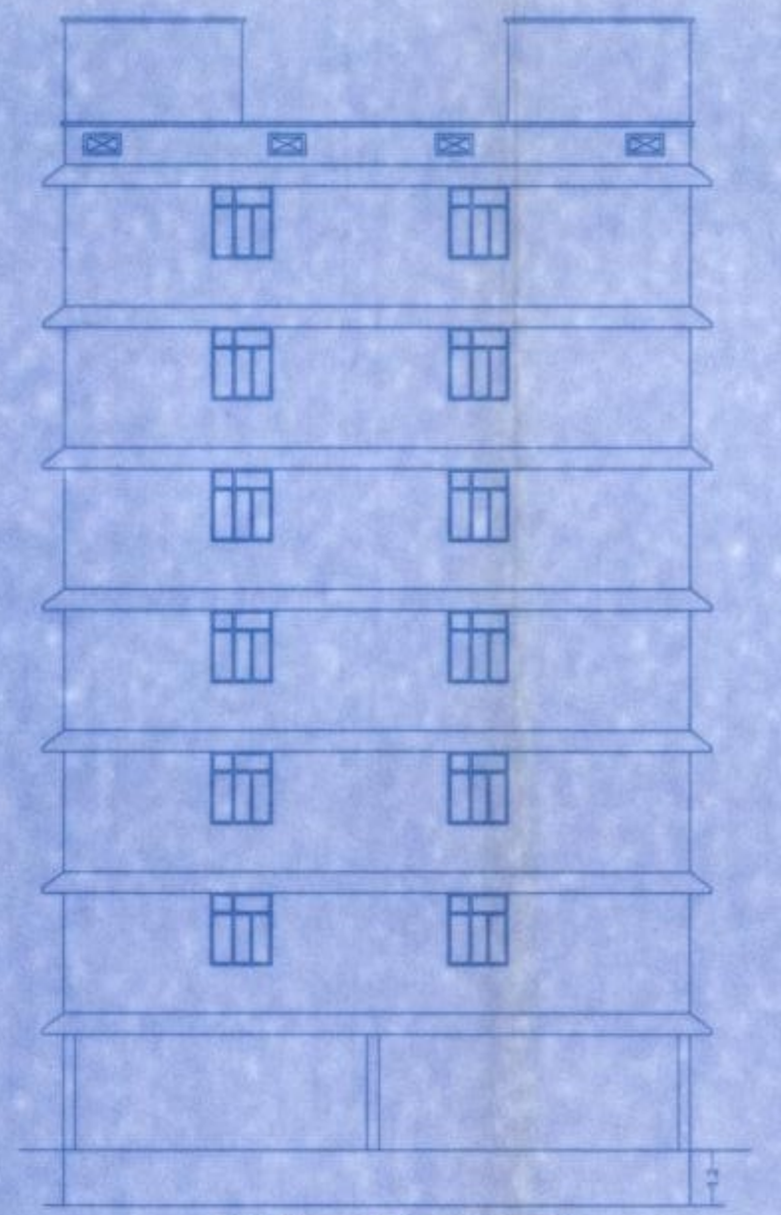
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद, दानापुर निजामत

SHEET NO.-02

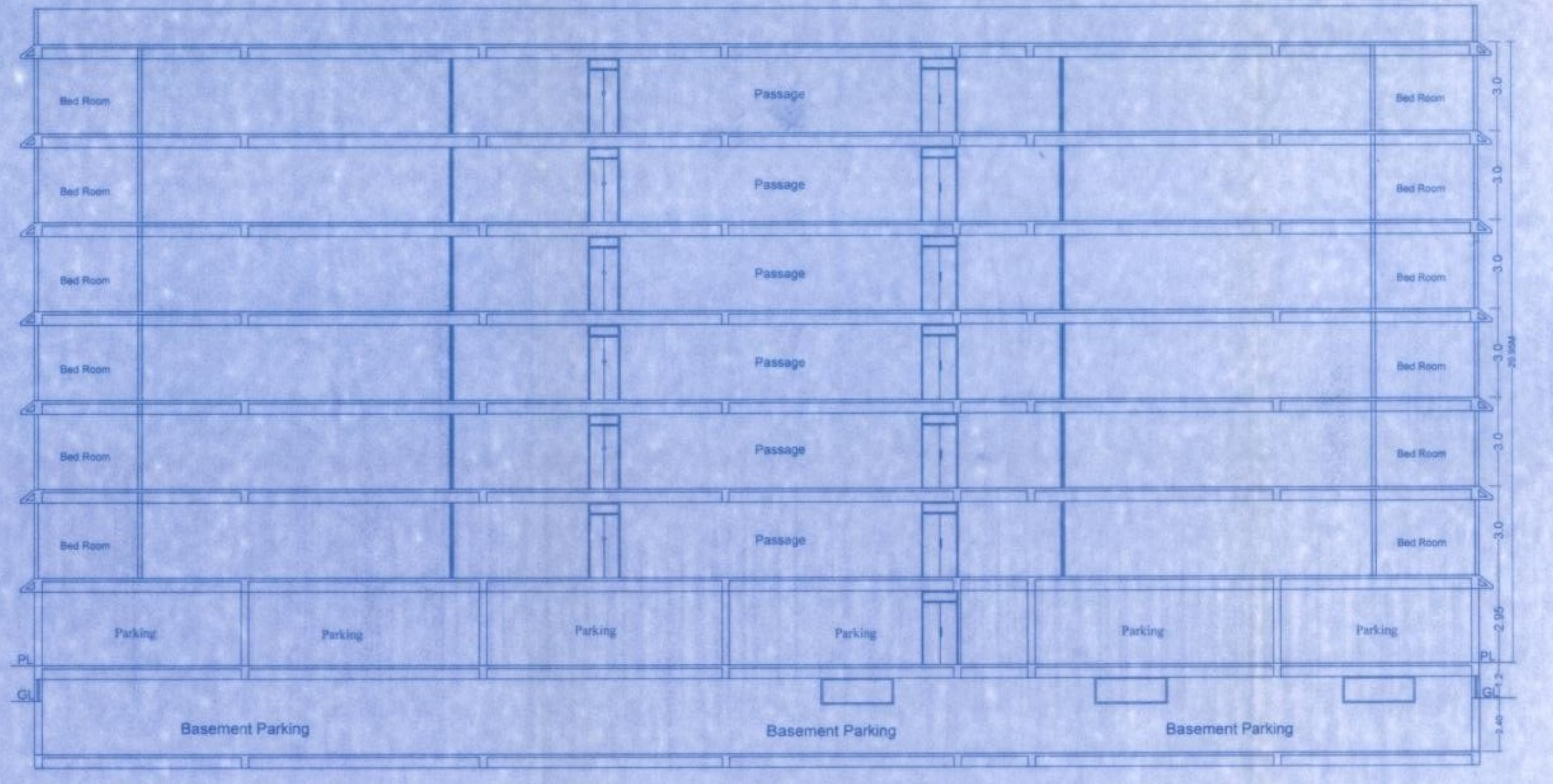


DET.OF RECHARGEBLE BORE WALL

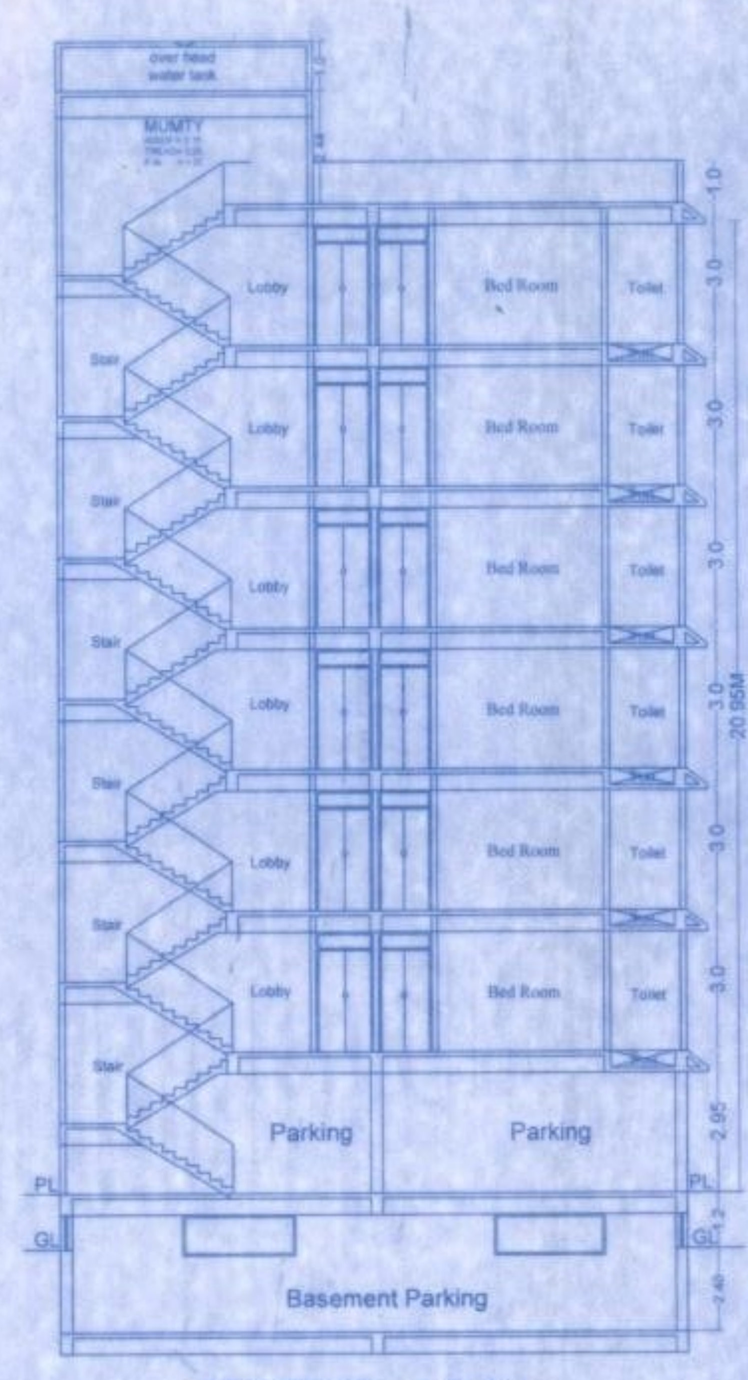
WATER HARVESTING CALCULATION -
6\100 X 622.62 = 37.35 CUM
PROVIDED - (3.0X3.0X5)
= 45.0 CUM



LEFT SIDE ELEVATION



SECTION - (X-X)



SECTION - (Y-Y)

SPECIFICATION

1. R.C.C. UNDER REAMED GROUP OF PILE FOUNDATION.
2. 1ST CLASS BRICK WORK IN SUPER STRUCTURE WITH
3. 150 TH. LINTEL BEAM PROVIDED ALL OVER DOOR & WINDOWS OPENING.
4. HEIGHT OF PLINTH & FLOOR INDICATED IN SECTION
5. 0.025 TH MOSAIC FLOORING OVER 0.15 TH. DRY REAMED KHOA OVER 0.075 TH. F.B.S. OVER SAND FILLING.
6. 0.125 TH. AVG. LIME TERRACING OVER 0.100 TH. R.C.C. SLAB.
7. 12 MM. TH. CEMENT PLASTER ON BOTH SIDES OF WALL.
8. ALL DOORS WILL BE SAL WOOD FRAME & ALL WINDOW WILL GLAZED WITH STEEL FRAMES.
9. SNOWCEM CEMENT PAINT ON THE EXTERNAL WALL & WHITE WASH IN SIDE.

SL NO.	TYPE	WIDTH	HEIGHT	S.LVL.	LINTEL LEV.	REMARIKS
1	D	1.07	2.54	0.00	2.39	PANNELED
2	D1	0.91	2.54	0.00	2.39	PANNELED
3	D2	0.76	2.54	0.00	2.39	PANNELED
4	W	1.37	1.47	0.91	2.39	PANNELED
5	W1	0.91	1.37	1.22	2.39	[illegible]ELED
6	W2	0.61	1.22	1.47	2.39	GLAZED

AREA CALCULATION

TOTAL PLOT AREA AS PER DEED = 1538.36 SQ.MT
TOTAL PLOT AREA AS PER SITE = 1538.36 SQ.MT
R/W AREA = 31.07 SQ.MT
TOTAL NET PLOT AREA = 1507.29 SQ.MT
BASEMENT PARKING AREA = 642.31 SQ.MT
GROUND FLOOR PARKING AREA = 580.61 SQ.MT
GROUND FLOOR BUILT UP AREA = 30.98 SQ.MT
TOTAL FIRST FLOOR BUILT UP AREA = 622.62 SQ.MT
TOTAL SECOND FLOOR BUILT UP AREA = 622.62 SQ.MT
TOTAL THIRD FLOOR BUILT UP AREA = 622.62 SQ.MT
TOTAL FOURTH FLOOR BUILT UP AREA = 622.62 SQ.MT
TOTAL FIFTH FLOOR BUILT UP AREA = 622.62 SQ.MT
TOTAL SIXTH FLOOR BUILT UP AREA = 622.62 SQ.MT

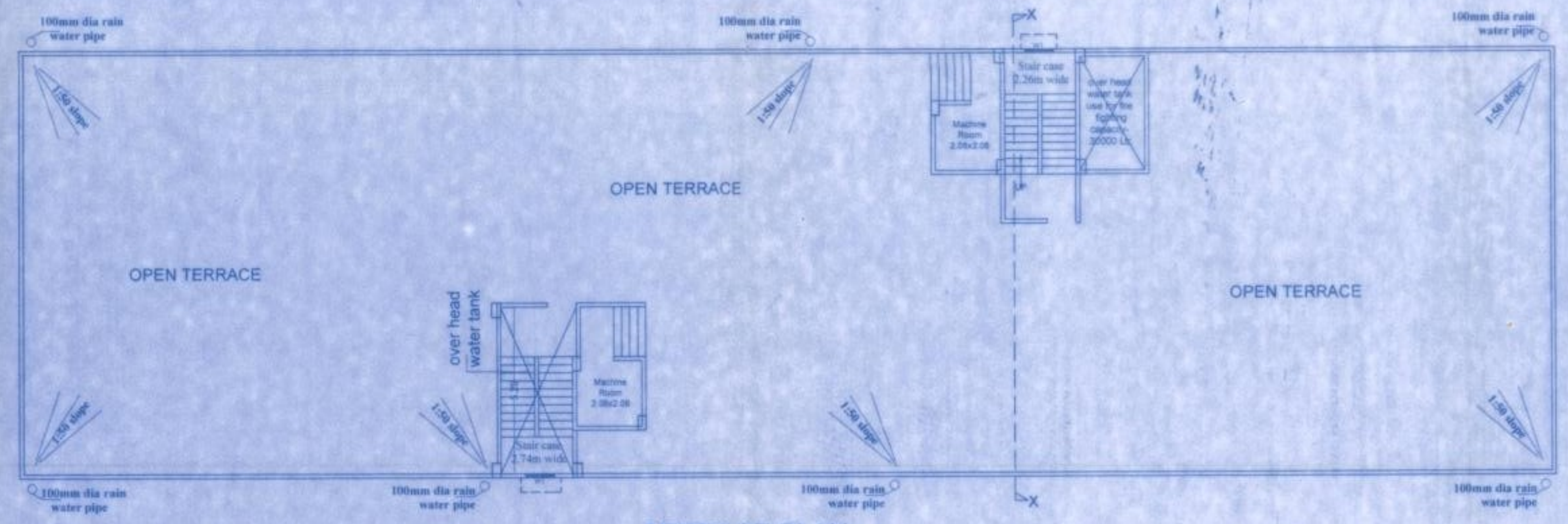
TOTAL BUILT UP AREA = 3766.70 SQ.MT

F.A.R. - 2.498

PARKING CALCULATION:-

TOTAL RESIDENTIAL BUILT UP AREA = 3766.70 SQMT
TOTAL REQUIRED PARKING AREA = (BUILT UP AREA -15%)X25%
REQUIRED CAR PARKING AREA (25%) = 800.42 SQMT
TOTAL PROVIDED PARKING AREA = 1222.92 sqmt.

1ST to 6TH FLOOR PLAN



TERRACE PLAN

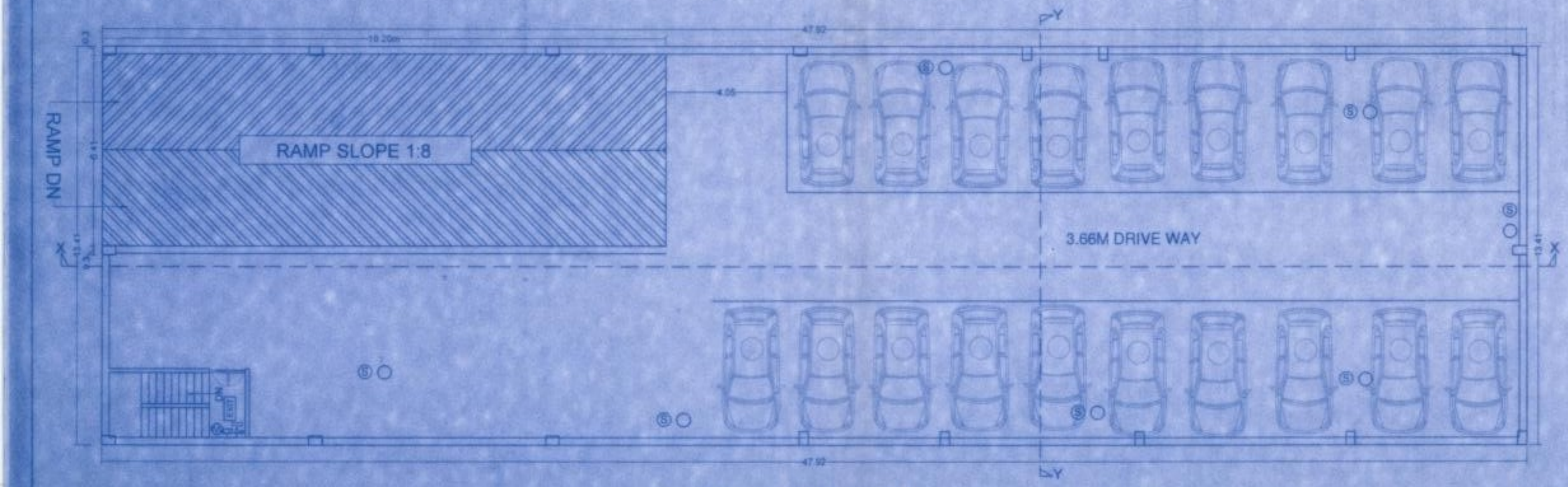
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR SATVIKA INFRA INDIA PVT . LTD, DIRECTOR - SRI SUBODH VERMA, MAUZA - SIKANDARPUR, THANA - DANAPUR, PARGANA - PHULWARI , THANA NO. - 17, KHATA NO - 255, TAUZI NO.- 5855/BIHAR SARKAR, SURVEY KHESARA NO.- 669(P), DISTT - PATNA.

SIGNATURE OF BUILDER	SIGNATURE OF ENGINEER
SATVIKA INFRA INDIA PVT. LTD. MANAGING DIRECTOR	SHAILESH RANJAN STR. ENGINEER EMP No.-BR/UDHD/SE/23-01(18) UDHD, PATNA (BIHAR) SUDHENDU RANJAN ARCHITECT EMPANELMENT No CA/2005/37011 UDHD, GOVERNMENT OF BIHAR

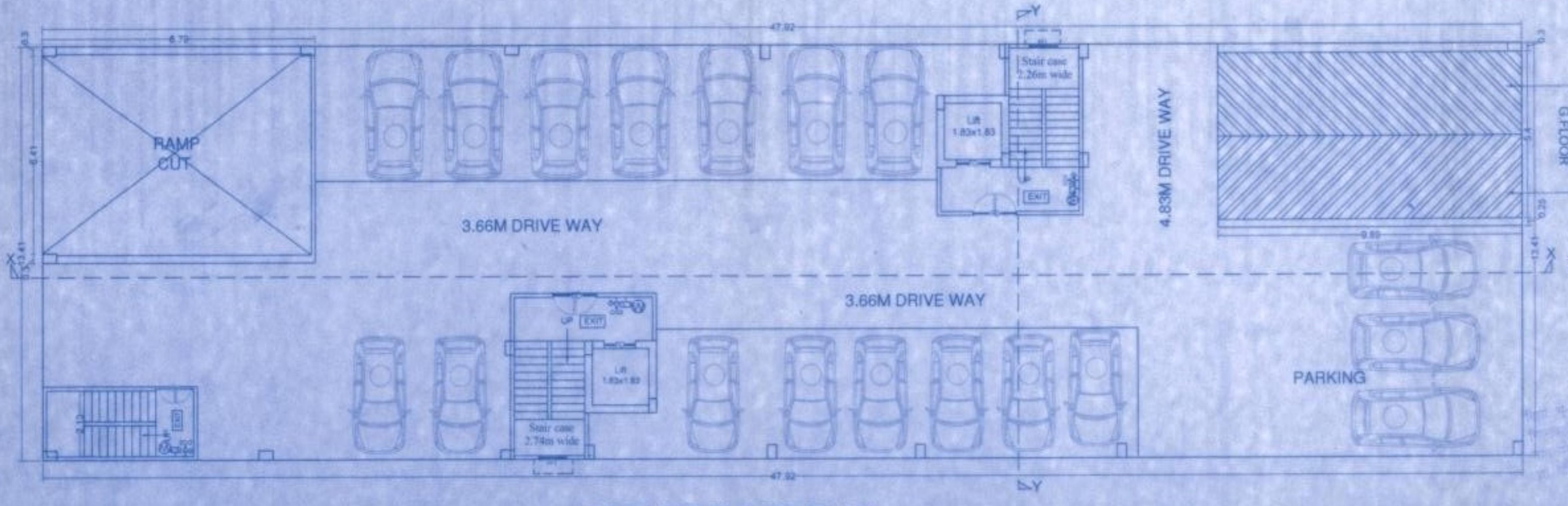
J. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

नगर प्रबंधक
नगर परिषद, दानापुर निज़ामत

Building Plan No. 76/25-26



BASEMENT PLAN



GROUND FLOOR PLAN

SHEET NO.-01