MGR CONSTECH PVT LTD
Aradhay Enclave, Flat No. G-2, Jaganpura Road, Chainpur, Near Bishop Scott Boy's School, Patna-804453
85444 02156 constechmgr@gmail.com

# Declaration of Previous Project.

I, **Nikesh Kumar,** Director of **MGR CONSTECH PRIVATE LIMITED** Address - C/O -Ravindra Singh, Vill. -Chainpur, P.O.-Mitanchak, P.S.- Gopalpur, Patna-800020, Bihar, India, do hereby **solemnly declare, undertake and state as under :-**

*1. Project - Gayatri Enclave*

*Residential*

*Rera Registration No: BRERAP20546-1/1051/R-817/2019*

*Address New Jaganpura Road, Chainpur, Opposite-Bishop Scott Boys School Patna.*

*2. Project – Harshika Enclave Apartment*

*Residential*

*Rera Registration No: BRERAP00032806090529E00*

*Address Udaini Road, Near Sampatchak, Patna.*

MGR CONSTECH PVT. LTD.

MGR CONSTECH PVT. LTD

MGR CONSTECH PVT LTD
Aradhay Enclave, Flat No. G-2, Jaganpura Road, Chainpur, Near Bishop Scott Boy's School, Patna-804453
85444 02156 constechmgr@gmail.com

# Declaration of Real Estate Agent.

I, **Nikesh Kumar,** Director of **MGR CONSTECH PRIVATE LIMITED** Address- C/O -Ravindra Singh, Vill. -Chainpur, P.O.-Mitanchak, P.S.-Gopalpur, Patna-800020, Bihar, India, do hereby solemnly declare as We have no any Real Estate Agent in RERA.

MGR CONSTECH PVT. LTD.

MGR CONSTECH PVT. LTD.

MGR CONSTECH PVT LTD
Aradhay Enclave, Flat No. G-2, Jaganpura Road, Chainpur, Near Bishop Scott Boy's School, Patna-804453
85444 02156 constechmgr@gmail.com

# Details of Project taken up by the each Promoter of the Promoters entities during last 5 Years

I, **Nikesh Kumar,** Director of **MGR CONSTECH PRIVATE LIMITED** Address - C/O --Ravindra Singh, Vill. -Chainpur, P.O.-Mitanchak, P.S.- Gopalpur, Patna-800020, Bihar, India, do solemnly declare, undertake and state as under that:-

No Director of Company has taken up any project in any other capacities, either as an individual or as a part of other entities.

MGR CONSTECH PVT LTD.




MGR CONSTECH PVT. LTD.
Director




Nikesh Kumar


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
DWVPD2922J
नाम / Name
GAYATRI DEVI
पिता का नाम / Father's Name
RAVINDRA SINGH
01/01/1965
गायत्री देवी
हस्ताक्षर / Signature

गायत्री देवी

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

## भारत सरकार
## Government of India

## भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
## Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 0169/26082/20544

To
निकेश कुमार
Nikesh Kumar
S/O Ravindra Singh,
SAMPAT CHAK,
CHAIN PUR,
VTC: SAMPAT CHAK,
District: Patna,
State: Bihar,
PIN Code: 804453.
Mobile: 9801856637

Validity unknown

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**2523 5904 2746**

VID : 9177 6510 9047 1700

मेरा आधार, मेरी पहचान

सत्यमेव जयते
Government of India

AADHAAR

## सूचना / INFORMATION

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं। जन्मतिथि आधार नंबर धारक द्वारा प्रस्तुत सूचना और विनियमों में विनिर्दिष्ट जन्मतिथि के प्रमाण के दस्तावेज पर आधारित है।
- इस आधार पत्र को यूआईडीएआई द्वारा नियुक्त प्रमाणीकरण एजेंसी के जरिए ऑनलाइन प्रमाणीकरण के द्वारा सत्यापित किया जाना चाहिए या ऐप स्टोर में उपलब्ध एमआधार या आधार क्यूआर कोड स्कैनर ऐप से क्यूआर कोड को स्कैन करके या www.uidai.gov.in. पर उपलब्ध सुरक्षित क्यूआर कोड रीडर का उपयोग करके सत्यापित किया जाना चाहिए ।
- आधार विशिष्ट और सुरक्षित है ।
- पहचान और पते के समर्थन में दस्तावेजों को आधार के लिए नामांकन की तारीख से प्रत्येक 10 वर्ष में कम से कम एक बार आधार में अपडेट कराना चाहिए ।
- आधार विभिन्न सरकारी और गैर-सरकारी फायदों/सेवाओं का लाभ लेने में सहायता करता है ।
- आधार में अपना मोबाइल नंबर और ईमेल आईडी अपडेट रखें ।
- आधार सेवाओं का लाभ लेने के लिए एमआधार ऐप डाउनलोड करें ।
- आधार/बॉयोमेट्रिक्स का उपयोग न करने के समय सुरक्षा सुनिश्चित करने के लिए आधार/बॉयोमेट्रिक्स लॉक/अनलॉक सुविधा का उपयोग करें।
- आधार की मांग करने वाले सहमति लेने के लिए बाध्य हैं।
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

भारत सरकार
Government of India

आधार



Aadhaar no. Issued: 03/01/2012

निकेश कुमार
Nikesh Kumar
जन्म तिथि/DOB: 20/12/1989
पुरुष/ MALE

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं ।
इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या क्यूआर कोड/ ऑफलाइन एक्सएमएल की स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए ।
**Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth.** It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

**2523 5904 2746**

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

Details as on: 04/06/2025

पता:
S/O रविन्द्र सिंह, संपत चक, चैन पुर, संपत चक, पटना, बिहार - 804453

Address:
S/O Ravindra Singh, SAMPAT CHAK, CHAIN PUR, SAMPAT CHAK, DIST: Patna, Bihar - 804453

**2523 5904 2746**

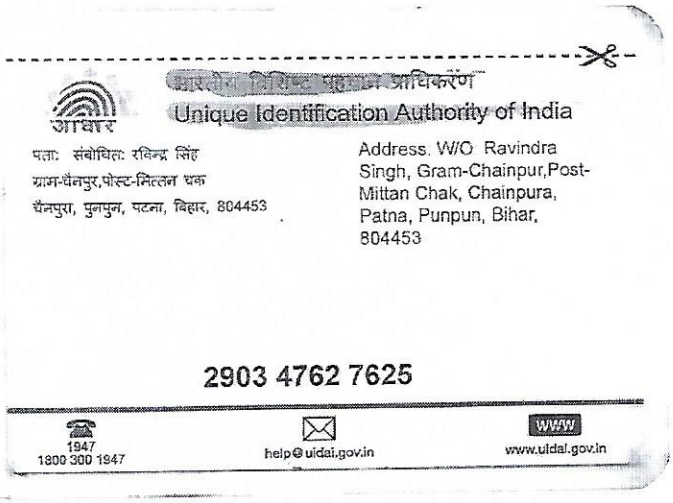
VID : 9177 6510 9047 1700

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Nikesh Kumar


भारत सरकार
Government of India
गायत्री देवी
Gayatri Devi
जन्म तिथि / DOB: 01/01/1965
महिला / Female
2903 4762 7625
आधार - आम आदमी का अधिकार

गायत्री देवी


आधार
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
पता: संबोधित: रविन्द्र सिंह
ग्राम-चैनपुर,पोस्ट-मित्तन चक
चैनपुरा, पुनपुन, पटना, बिहार, 804453
Address. W/O Ravindra Singh, Gram-Chainpur,Post-Mittan Chak, Chainpura, Patna, Punpun, Bihar, 804453
2903 4762 7625
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

गायत्री देवी

सत्यमेव जयते

**Government of India**

**Form GST REG-06**

*[See Rule 10(1)]*

## Registration Certificate

**Registration Number :** 10AAMCM2454R1Z4

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | **Legal Name** | MGR CONSTECH PRIVATE LIMITED | | | |
| 2. | **Trade Name, if any** | MGR CONSTECH PRIVATE LIMITED | | | |
| 3. | **Constitution of Business** | Private Limited Company | | | |
| 4. | **Address of Principal Place of Business** | GROUND FLOOR, HOUSE NO A 43, SACHIWALYA COLONY,NEAR KENDRIYA VIDYALAYA,KANKARBAGH, PATNA, Patna, Bihar, 800020 | | | |
| 5. | **Date of Liability** | | | | |
| 6. | **Period of Validity** | From | 09/09/2019 | To | Not Applicable |
| 7. | **Type of Registration** | Regular | | | |
| 8. | **Particulars of Approving Authority** | Centre | | | |

Signature

| | |
|---|---|
| Name | MANOJ KUMAR SAW |
| Designation | Superintendent |
| Jurisdictional Office | Patna Central |
| 9. Date of issue of Certificate | 09/09/2019 |

Note: The registration certificate is required to be prominently displayed at all places of business in the State.

**This is a system generated digitally signed Registration Certificate issued based on the approval of application granted on 09/09/2019 by the jurisdictional authority.**

MGR CONSTECH PVT. LTD.
Director

प्रपत्र–ड़

File No.-312/2022

62

# औपबंधिक अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा अनापत्ति प्रमाण पत्र

बिहार अग्निशमन सेवा अधिनियम, 2014 की धारा–02 की उपधारा–(छ) के अधीन
बिहार अग्निशमन सेवा नियमावली, 2021 के नियम 15(च)(iii) के अन्तर्गत)

**निदेशक, राज्य अग्निशमन सेवा, बिहार, पटना का कार्यालय।**

प्रेषक,

निदेशक,
राज्य अग्निशमन सेवा,
बिहार, पटना ।

सेवा में,

**निकेश कुमार,**
निदेशक,
**M/s MGR Constech Private Limited**

संदर्भ :- क्रमांक..8430... दिनांक..26.12.2022
आवेदनकर्त्ता मे0 वास्तुविद, Mohammad Taquiuddin Firoze (विशिष्ट आई.डी.नं0 CA/2014/62572)

विषय :- **भवन निर्माण के लिए औपबंधिक अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत ।**

महाशय,

राज्य अग्निशमन सेवा, बिहार, पटना के द्वारा गठित अग्नि सुरक्षा एवं निवारण स्कंध (FSPW) की संतुष्टि के उपरान्त व उक्त समिति में शामिल विशेषज्ञों की अनुशंसा के आलोक में भवन निर्माणकर्त्ता सुमिता लहीरी के द्वारा प्रस्तावित भवन/ब्लॉक का निर्माण हेतु बिहार अग्निशमन सेवा नियममावली, 2021 के नियम 15(च)(iii) के अंतर्गत औपबंधिक अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किया जाता है ।

प्रस्तावित भवन योजना से संबंधित भवन का नाम **M/s MGR Constech Private Limited, निदेशक–निकेश कुमार, प्लॉट नं0–728,729,734, खाता नं0–70,74,86, थाना नं0–102, थाना–गोपालपुर, मौजा–उदैनी, जिला–पटना,** अधिभोग आवासीय, उप श्रेणी आवासीय, भवन की ऊँचाई 19.85 (मीटर में), फर्श क्षेत्र 4045.70 वर्गमीटर, भवन के तलों की संख्या 6, तलघर की संख्या 1, स्लिट/भूतल की संख्या 1, भवन के ब्लॉक की संख्या 1 (Block D), प्रत्येक मंजिल का औसत अधिभोग भार 30, लिफ्ट की संख्या 2, फायर लिफ्ट की संख्या शून्य, रैम्प की संख्या 1, आपातकालीन शरण स्थल (रिपयूजी एरिया) की संख्या शून्य, फायर टावर की संख्या शून्य है। राष्ट्रीय भवन संहिता के दिशा–निर्देश, स्थानीय भवन नियमावली एवं स्थानीय परिस्थिति के आधार पर निम्नलिखित सलाह/अनुशंसा के साथ भवन निर्माण योजना की स्वीकृति दी जाती है, जिसका अनुपालन संबंधित वास्तुविद/भवन निर्माणकर्त्ता/भू–स्वामी के द्वारा किया जाएगा।

भवन योजना पर प्रतिहस्ताक्षर के बाद आपके अनुमोदन हेतु अग्रसारित किया जाता है :-

(1) भवन निर्माणकर्त्ता द्वारा भवन के लिए खुली जगह (मीटर) (उत्तर 6.74 मी0, दक्षिण 4.5 मी0, पूर्व 4.5 मी0, पश्चिम 6.26 मी0) एवं पलायन के साधन (आंतरिक सीढ़ियों की संख्या 1, चौड़ाई 2.82 (मीटर)/बाह्य सीढ़ियों की संख्या 1, चौड़ाई 1.83 (मीटर) प्रस्तावित किया गया है।

(2) **खुला स्थान एवं पहुँच–**

(क) भवन के चारों तरफ तत्समय प्रवृत भवन उपविधि एवं अन्य तत्संबंधी अधिनियम/नियम/विनियमन/स्थानीय आवश्यकता के अनुसार खुला स्थान होगा एवं अग्निशमन दस्ते के पहुँच एवं घुमाने के लिए न्यूनतम 3.60 मीटर जगह (भवन श्रेणी एवं निर्माण के अनुसार परिवर्तनीय) छोड़ा जाना चाहिए ।

(ख) भवन का पहुँच पथ मजबूत एवं चौड़ी हो जो 20 मिट्रिक टन अग्निशामक वाहन का भार आसानी से सहन कर सके।

(ग) भवन के प्रवेश द्वार की चौड़ाई 4.5 मीटर एवं ऊँचाई 5 मीटर से कम नहीं होना चाहिए।

(3) **बनावट :–**

(क) प्रस्तावित भवन का पूरा निर्माण अनुमोदित योजना के अनुसार बिहार भवन उपविधि, 2014 समय–समय पर यथा संशोधित तथा स्थानीय नगर निकाय के भवन संबंधी नियमों को ध्यान में रखकर किया जाएगा ।

(ख) भवन का फर्श क्षेत्र 750 वर्गमीटर से अधिक होने की स्थिति में अलग-अलग दिवारों से उचित रूप से छत तक बॉटा जाएगा, जिसमें कम से कम दो घंटे तक अग्नि प्रतिरोधक क्षमता होगा ।

(ग) भवन की आंतरिक सजावट अग्नि फैलाव निरोधक सामग्री से बना हुआ आई0एस0 गुण स्तर का होगा।

(घ) भवन के केन्द्रीय कोर डक्ट का crown के पास वेन्टीलेशन का प्रावधान होगा । सभी उर्ध्व डक्ट का सीढ़ी पर्याप्त अग्नि निरोधक क्षमता के सामग्री से करने का व्यवस्था करना होगा ।

**(4) सीढ़ी :-**

(क) भवन का सीढ़ी बंद प्रकार का होगा। पूरे भवन निर्माण कार्य ईट/आर.सी.सी. से न्यूनतम 04 घंटे के अग्नि प्रतिरोधक क्षमता का होगा।

(ख) भवन का सीढ़ी के उपरी भाग में स्थायी भेन्ट होगा जो सीढ़ी के क्रॉस सेक्शन एरिया का 05 प्रतिशत होगा। साथ ही सीढ़ी के क्रॉस सेक्शन क्षेत्र का 15 प्रतिशत क्षेत्र के बराबर प्रत्येक मंजिल के स्तर पर खुलने योग्य Sashes होगा। यह भवन के बाहरी दीवार पर प्रदान किया जाएगा।

(ग) भवन के सभी सीढ़ियों का निर्माण कमरे से अलग होगा एवं किसी भी कमरे में प्रवेश किये बिना हर मंजिल पर एक दूसरे से परगम्य होगा, जिसे संबंधित छत के लेवल तक बढ़ाया जाएगा। सीढ़ी वाली दीवाल की छत आस-पास की छत के क्षेत्र से 1 मीटर ऊपर होगी।

(घ) विभिन्न श्रेणी के भवनों में सीढ़ी की चौड़ाई तथा कोरिडोर एवं यात्रा दूरी संबंधित भवन नियमों के अनुसार होगा ।

(ङ) दो सीढ़ी के मामले में एक सीढ़ी बाहरी दीवाल से होनी चाहिए ।

(च) तलघर तक पहुँच के लिए दोनों सीढ़ी तलघर मंजिल तक नहीं जाना चाहिए। पहुँच के लिए एक अलग सीढ़ी होगा ।

**(5) अग्नि सुरक्षा प्रणाली :-** राष्ट्रीय भवन संहिता, 2016 **समय-समय पर यथा संशोधित** के प्रावधानों के आलोक में निम्नलिखित अग्नि सुरक्षा उपायों के प्रावधान के साथ अनुमोदित भवन योजना अग्रसारित किया जाता है:-

(क) होज रील
(ख) वेट राईजर-सह-डाउन कमर सिस्टम (05 अदद)
(ग) यार्ड हाईड्रेन्ट सिस्टम
(घ) हस्तचालित विद्युत अग्नि एलार्म सिस्टम
(ङ) पूरे भवन में ऑटोमेटिक डिटेक्शन एण्ड अलार्म सिस्टम
(च) स्प्रींक्लर सिस्टम (आवश्यकतानुसार)
(छ) भूतल स्टैटिक टैंक की क्षमता 50000 लीटर
(ज) ओभर हेड वाटर टैंक 25000 लीटर क्षमता
(झ) एक पम्प हाउस 1620 एल.पी.एम. इलेक्ट्रीक एवं डीजल, 180 एल.पी.एम. जॉकी पम्प, 900 एल.पी.एम. बूस्टर पम्प
(ञ) फायर एक्सटींग्यूसर

(6) संबंधित अधिनियम/नियम/विनियमन जैसे- बिहार भवन उपविधि, 2014, **समय-समय पर यथा संशोधित** राष्ट्रीय भवन संहिता, 2016, **समय-समय पर यथा संशोधित** बहुमंजिली भवन निर्माण विनियम, 1981, बिहार अग्निशमन सेवा अधिनियम, 2014, बिहार अग्निशमन सेवा नियमावली, 2021 में संबंधित अधिभोग के लिए वांछित अन्य शर्तों का पालन किया जाएगा । कुछ शर्ते निम्न प्रकार है :-

(क) **लिफ्ट :-**

(i) भवन का लिफ्ट की दीवार न्यूनतम 02 घंटे का अग्नि निरोधक क्षमता का होगा।

(ii) भवन का लिफ्ट उच्च गति "फायर लिफ्ट" पर डिजाइन की जाएगी और योजना में स्पष्ट रूप से चिन्हित होगा।

(iii) सामान्य विद्युत आपूर्ति की विफलता के मामले में, स्वचालित वैकल्पिक व्यवस्था होना चाहिए। अपार्टमेंट भवनों के लिए विद्युत आपूर्ति में परिवर्तन हेतु हस्ताचालित परिवर्तनीय स्वीच के माध्यम से यह व्यवस्था किया जा सकता है। वैकल्पिक रूप से लिफ्ट इस तरह से वायर्ड होगा कि बिजली की विफलता की स्थिति में भी वह जमीन स्तर तक आयेगा एवं दरवाजा आसानी से खुल सकेगा।

(iv) आग लगने की स्थिति में प्रति घंटा 30 बार हवा परिवर्तन करने हेतु स्मोक वेंटिंग सिस्टम का समावेश सभी लिफ्ट सॉफ्ट में कर धुँआ निकासी हेतु व्यवस्था की जाएगी। यह इस प्रकार का डिजाइन किया जाएगा कि स्प्रींक्लर एवं फायर एलार्म क्रियाशील हो सके। सामान्य विद्युत आपूर्ति की विफलता के मामले में यह स्वचालित रूप से वैकल्पिक आपूर्ति के लिए कार्य करेगा।

(v) अग्नि नियंत्रण कक्ष के साथ लिफ्ट का संचार व्यवस्था बनाये रखने सहित अन्य सभी आवश्यकताएँ आई0 एस0 गुण स्तर के अनुरूप करना होगा, जिसमें भवन के लिफ्ट कार, अग्नि नियंत्रण कक्ष के साथ जुड़ी होनी चाहिए, जिससे संचार व्यवस्था बनी रहे।

(vi) राष्ट्रीय भवन संहिता, 2016 **समय-समय पर यथा संशोधित** से संबंधित प्रावधानों का पालन करते हुए फायर लिफ्ट होना चाहिए जैसे 1200 वर्गमीटर के फर्श क्षेत्र के लिए एक फायर लिफ्ट होना चाहिए।

(ख) भवन में सक्रिय अग्नि सुरक्षा प्रणाली जैसे प्रत्येक मंजिल पर लैण्डिग भल्व के साथ डाउन कमर सिस्टम एवं होज रील, छत स्तर पर 900 एल0पी0एम0 पम्प के साथ होगा। आई0 एस0 2190/1992 तथा संबंधित विशिष्टियों का आई0एस0आई0 मार्कड अग्निशमन यंत्र, फायर चेक दरवाजा, हस्तचालित कॉल अलार्म प्वाईन्ट, अग्नि सुरक्षा चमकीला संकेत एवं भवन निर्माण संहिता के अनुसार अन्य अग्नि निरोध उपाय किये जायेंगे।

(ग) तलघर में स्वचालित स्प्रींक्लर सिस्टम होना चाहिए एवं दो अलग-अलग निकास द्वार होना चाहिए।

(घ) भूतल जल स्टैटिक टैंक (20,000 लीटर से कम क्षमता का नहीं) स्वचालित रिफिलिंग की व्यवस्था के साथ हो, जहाँ अग्निशामक वाहन आसानी से पहुँच सके। ओभर हेड वाटर स्टैटिक टैंक (10,000 लीटर क्षमता से कम नहीं) अधिवास के पूर्व हो जाना चाहिए ।

(ङ) भवन के प्रत्येक मंजिल पर विद्युत केबुल सील होनी चाहिए ।

(च) भवन का कम्पार्टमेन्टेशन इस प्रकार होगा कि आग एवं धुँआ उसी क्षेत्र में सीमित रहेगा जहाँ अग्निकांड हुआ है तथा भवन के अन्य भागों में नहीं फैले ।

(छ) भवन के अलगाव दीवार एवं फ्लोर में खुला स्थान - ऐसे सभी प्रकार के तथ्यों पर ध्यान देना होगा जो आग एवं धुँआ के फैलाव को इन खुला स्थानों में प्रवेश को सीमित कर सके और बनावट का फायर रेटिंग बरकरार रह सके। सभी दीवार में खुला स्थान न्यूनतम दो घंटे की फायर रेटिंग के अग्नि निरोधक दरवाजा से सुरक्षित रहेगा। मंजिलों में सभी खुला स्थान vertical enclosure से सुरक्षित रहेगा एवं ऐसे enclosure का दीवार न्यूनतम दो घंटे की फायर रेटिंग का होगा ।

(ज) मंजिलों के प्रत्येक vertical openings यथोचित रूप से बंद एवं सुरक्षित रहेगा तथा निम्नलिखित व्यवस्थाएँ की जाएगी :-

(i) पलायन के रास्ता का प्रयोग करते वक्त अधिवासियों को मंजिल दर मंजिल खुले स्थान से आग एवं धुँआ के फैलाव को रोकने के लिए प्रर्याप्त सुरक्षा प्रदान करना होगा। यह सुनिश्चित करना होगा कि अधिवासियों के निकासी मार्ग में कम से कम 21 मिली मीटर का उपरी भाग खुला हो।

(ii) दो घंटें की फायर रेटिंग का अग्नि दरवाजा बाहर भागने/निकलने के रास्ते एवं लिफ्ट में प्रवेश के रास्ते तथा सीढ़ी पर एवं अन्य उपयुक्त स्थानों पर आग एवं धुँआ के फैलाव को रोकने के लिए दिया जाएगा।

(iii) निकासी मार्ग का सुरक्षित प्रयोग हेतु स्मोक वेन्टिंग सुविधा प्रदान किया जाएगा ।

(iv) आंतरिक सजावट से जहरीला धुँआ के उत्पन्न होने से बचाने हेतु धुँआ निरोधी सामग्रियों का प्रयोग किया जाएगा ।

(v) भवन के निकासी मार्ग (सीढ़ी एवं कोरिडोर) का रौशनीकरण/सीढ़ियों का प्रेसराईजेशन/ तलघर का वेन्टीलेशन राष्ट्रीय भवन संहिता, 2016 **समय-समय पर यथा संशोधित** के अनुसार करना होगा ।

(vi) एयर कंडिशनिंग एवं वेंटिलेशन सिस्टम को इस प्रकार अधिष्ठापित किया जाएगा, जिससे आग एवं धुँआ एक फ्लोर से दूसरे फ्लोर और भवन से बाहर नहीं फैल सके। एयर फिल्टर में आग लगने पर धुँआ

को फैलने से बचाने के लिए स्मोक सेन्सिटीव डिवाईस भवन में होना चाहिए। प्रत्येक तल पर आग और धुँए के हजार्ड से बचाने के लिए प्रत्येक तल पर अलग-अलग एयर हैंडलिंग यूनिट होना चाहिए। फायर डंपर्स को ए0सी0 सिस्टम में प्रदान किया जाएगा, ताकि आग की स्थिति में स्वचालित रूप से बंद हो सके और इस तरह अग्नि/धुँआ का फैलाव रोका जा सके ।

(vii) **विद्युत अधिष्ठापन**- विद्युत सुरक्षा भारतीय विद्युत नियमावली एवं संबंधित आई0एस0/संहिता के प्रावधान के आलोक में होगा। लाईसेंस विद्युत ठेकेदार के द्वारा विद्युत अधिष्ठापन किया जाएगा। मुख्य रूप से अलग नली में वायरिंग, अलग सर्किट, स्वचालित सर्किट ब्रेकर, मास्टर स्वीच, इंस्पेक्शन पैनल दरवाजा, आपातकालीन/वैकल्पिक विद्युत आपूर्ति का आवधिक सत्यापन आदि पर ध्यान दिया जाएगा ।

(viii) भवन का अधिवास प्राप्त करने के बाद प्रत्येक वर्ष कम से कम दो बार नियमित रूप से फायर एक्जीट ड्रिल किया जाना चाहिए ।

(ix) अग्नि सुरक्षा अधिकारी-एन0बी0सी0 2016 और बिहार अग्निशमन सेवा अधिनियम, 2014 के अनुसार।

(x) भवन में अधिष्ठापित अग्निशमन उपकरणों आदि का ए0एम0सी0 योग्य फर्म या व्यक्ति को दिया जाना चाहिए।

(xi) स्थापित नियम के आलोक में भवन के सेट बैक का चेकिंग वास्तुविद/पारित करने वाले द्वारा किया जाएगा।

(xii) यह स्पष्ट किया जाता है कि उपरोक्त सिफारिशों का पालन नहीं करने की स्थिति में भविष्य मे होने वाली किसी भी कानूनी विवाद के मामले मे, जिम्मेवारी डेवलपर्स/वास्तुविद/जमीन मालिक पर होगी एवं किसी भी सरकारी प्राधिकार (जैसे कि राज्य अग्निशमन पदाधिकारी, बिहार, पटना) की नहीं होगी ।

(xiii) इसके द्वारा यह भी स्पष्ट किया जाता है कि इस कार्यालय (अर्थात राज्य अग्निशमन पदाधिकारी-सह-निदेशक, बिहार, पटना/प्राधिकृत पदाधिकारी) का कार्यालय उस भूमि के किसी भी कानूनी विवाद के लिए जिम्मेवार नहीं है, जिसपर प्रस्तावित भवन का निर्माण होगा।

(7) अनिवार्यतः अन्डरटेकिंग्स के सभी प्रावधानों का पालन करना होगा ।

(8) इसे औपबंधिक अनापत्ति प्रमाण पत्र माना जाएगा। उपरोक्त सभी अग्नि एवं जीवन सुरक्षा अनुशंसाओं के अनुपालन के बाद आवश्यक निरीक्षण एवं अधिष्ठापन के जाँच हेतु राज्य अग्निशमन कार्यालय को सूचित करना होगा। सभी बिन्दुओं की जाँच से संतुष्टि के बाद अंतिम अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किया जाएगा ।

(9) अनुमोदित भवन योजना में बिना पूर्व स्वीकृति के किसी भी प्रकार का विचलन या परिवर्तन किये जाने की स्थिति में इस औपबंधिक अनापत्ति प्रमाण पत्र को रद्द कर दिया जाएगा।

(10) हस्ताक्षर एवं मुहर के साथ नक्शा वापस किया जाता है।

अनुलग्नक:-

25.10.22

निदेशक-सह-राज्य अग्निशमन पदाधिकारी,
बिहार, पटना ।

1) मे0 वास्तुविद, **Mohammad Taquiuddin Firoze**
2) अध्यक्ष, नगर निगम, **पटना**

सत्यमेव जयते

**GOVERNMENT OF INDIA**
**MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS**

Central Registration Centre

# Certificate of Incorporation

[Pursuant to sub-section (2) of section 7 of the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and rule 18 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

I hereby certify that MGR CONSTECH PRIVATE LIMITED is incorporated on this Twenty second day of November Two thousand eighteen under the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and that the company is limited by shares.

The Corporate Identity Number of the company is U45209BR2018PTC040019.

The Permanent Account Number (PAN) of the company is **AAMCM2454R**

The Tax Deduction and Collection Account Number (TAN) of the company is **PTNM09237E***

Given under my hand at Manesar this Twenty second day of November Two thousand eighteen .

DS MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS 27

Digital Signature Certificate
SATYA PARKASH KUMAR

For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies
Registrar of Companies
Central Registration Centre

Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the company on the basis of documents and declarations of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the company can be verified on www.mca.gov.in

---

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

MGR CONSTECH PRIVATE LIMITED
C/O- RAVINDRA SINGH, VILL.- CHAINPUR, P.O.- MITANCHAK, P.S.- GOPALPUR., PATNA, Patna, Bihar, India, 800020

*Is issued by the Income Tax Department

MGR CONSTECH PVT. LTD.
Director

**Acknowledgement Number:641884191160925** **Date of filing : 16-Sep-2025**

# INDIAN INCOME TAX RETURN ACKNOWLEDGEMENT

[Where the data of the Return of Income in Form ITR-1(SAHAJ), ITR-2, ITR-3, ITR-4(SUGAM), ITR-5, ITR-6, ITR-7 filed and verified]
(Please see Rule 12 of the Income-tax Rules, 1962)

Assessment Year 2025-26

| | | | |
|---|---|---|---|
| PAN | CPOPK7712J | | |
| Name | NIKESH KUMAR | | |
| Address | S/o. RAVINDRA SINGH, SAMPATCHAK, Mittan Chak B.O, Punpun, PATNA, 05-Bihar, 91-India, 804453 | | |
| Status | Individual | Form Number | ITR-2 |
| Filed u/s | 139(1)-On or before due date | e-Filing Acknowledgement Number | 641884191160925 |

**Taxable Income and Tax Details**

| | | |
|---|---|---|
| Current Year business loss, if any | 1 | 0 |
| Total Income | 1A | 12,66,740 |
| Book Profit under MAT, where applicable | 2 | 0 |
| Adjusted Total Income under AMT, where applicable | 3 | 0 |
| Net tax payable | 4 | 97,082 |
| Interest and Fee Payable | 5 | 9,223 |
| Total tax, interest and Fee payable | 6 | 1,06,305 |
| Taxes Paid | 7 | 1,06,301 |
| (+) Tax Payable /(-) Refundable (6-7) | 8 | 0 |

**Accreted Income and Tax Detail**

| | | |
|---|---|---|
| Accreted Income as per section 115TD | 9 | 0 |
| Additional Tax payable u/s 115TD | 10 | 0 |
| Interest payable u/s 115TE | 11 | 0 |
| Additional Tax and interest payable | 12 | 0 |
| Tax and interest paid | 13 | 0 |
| (+) Tax Payable /(-) Refundable (12-13) | 14 | (+) 0 |

This return has been digitally signed by NIKESH KUMAR in the capacity of Self having PAN CPOPK7712J from IP address 146.196.37.132 on 16-Sep-2025 14:43:19 DSC Sl.No & Issuer 6172089 & 1532200604CN=SignX sub-CA for Class 3 Individual 2022,OU=Sub-CA,O=FuturiQ Systems Private Limited,C=IN

System Generated Barcode/QR Code

CPOPK7712J0264188419116092 5a9b26ec1335ef08011e72819b60278b8d5fee991

**DO NOT SEND THIS ACKNOWLEDGEMENT TO CPC, BENGALURU**

Nikesh Kumar

**Acknowledgement Number:979710221260724** **Date of filing : 26-Jul-2024**

# INDIAN INCOME TAX RETURN ACKNOWLEDGEMENT

[Where the data of the Return of Income in Form ITR-1(SAHAJ), ITR-2, ITR-3, ITR-4(SUGAM), ITR-5, ITR-6, ITR-7 filed and verified]
(Please see Rule 12 of the Income-tax Rules, 1962)

Assessment Year 2024-25

| | | | |
|---|---|---|---|
| PAN | CPOPK7712J | | |
| Name | NIKESH KUMAR | | |
| Address | S/o. RAVINDRA SINGH, SAMPATCHAK, Mittan Chak B.O, Punpun, PATNA, 05-Bihar, 91-India, 804453 | | |
| Status | Individual | Form Number | ITR-2 |
| Filed u/s | 139(1)-On or before due date | e-Filing Acknowledgement Number | 979710221260724 |

**Taxable Income and Tax Details**

| | | |
|---|---|---|
| Current Year business loss, if any | 1 | 0 |
| Total Income | 2 | 12,79,140 |
| Book Profit under MAT, where applicable | 3 | 0 |
| Adjusted Total Income under AMT, where applicable | 4 | 0 |
| Net tax payable | 5 | 1,10,061 |
| Interest and Fee Payable | 6 | 8,823 |
| Total tax, interest and Fee payable | 7 | 1,18,884 |
| Taxes Paid | 8 | 1,18,881 |
| (+) Tax Payable /(-) Refundable (7-8) | 9 | 0 |

**Accreted Income and Tax Detail**

| | | |
|---|---|---|
| Accreted Income as per section 115TD | 10 | 0 |
| Additional Tax payable u/s 115TD | 11 | 0 |
| Interest payable u/s 115TE | 12 | 0 |
| Additional Tax and interest payable | 13 | 0 |
| Tax and interest paid | 14 | 0 |
| (+) Tax Payable /(-) Refundable (13-14) | 15 | (+) 0 |

This return has been digitally signed by NIKESH KUMAR in the capacity of Self having PAN CPOPK7712J from IP address 146.196.37.203 on 26-Jul-2024 17:16:37 DSC Sl.No & Issuer 6172089 & 165316564025CN=Capricorn Sub CA for Individual DSC 2022,OU=Certifying Authority,O=Capricorn Identity Services Pvt Ltd.,C=IN

System Generated Barcode/QR Code

CPOPK7712J02979710221260724019 0d2a1ddaf966b35594f6393d58779fe703a3e

**DO NOT SEND THIS ACKNOWLEDGEMENT TO CPC, BENGALURU**

Nikesh Kumar

**Acknowledgement Number:810707201290723** **Date of filing : 29-Jul-2023**

# INDIAN INCOME TAX RETURN ACKNOWLEDGEMENT

[Where the data of the Return of Income in Form ITR-1(SAHAJ), ITR-2, ITR-3, ITR-4(SUGAM), ITR-5, ITR-6, ITR-7 filed and verified]
(Please see Rule 12 of the Income-tax Rules, 1962)

Assessment Year 2023-24

| | | | |
|---|---|---|---|
| PAN | CPOPK7712J | | |
| Name | NIKESH KUMAR | | |
| Address | S/o. RAVINDRA SINGH, SAMPATCHAK, Mittan Chak B.O, Punpun, PATNA, 05-Bihar, 91-India, 804453 | | |
| Status | Individual | Form Number | ITR-2 |
| Filed u/s | 139(1)-On or before due date | e-Filing Acknowledgement Number | 810707201290723 |

**Taxable Income and Tax Details**

| | | |
|---|---|---|
| Current Year business loss, if any | 1 | 0 |
| Total Income | 2 | 9,37,032 |
| Book Profit under MAT, where applicable | 3 | 0 |
| Adjusted Total Income under AMT, where applicable | 4 | 0 |
| Net tax payable | 5 | 68,177 |
| Interest and Fee Payable | 6 | 6,162 |
| Total tax, interest and Fee payable | 7 | 74,339 |
| Taxes Paid | 8 | 74,340 |
| (+) Tax Payable /(-) Refundable (7-8) | 9 | 0 |

**Accreted Income and Tax Detail**

| | | |
|---|---|---|
| Accreted Income as per section 115TD | 10 | 0 |
| Additional Tax payable u/s 115TD | 11 | 0 |
| Interest payable u/s 115TE | 12 | 0 |
| Additional Tax and interest payable | 13 | 0 |
| Tax and interest paid | 14 | 0 |
| (+) Tax Payable /(-) Refundable (13-14) | 15 | (+) 0 |

This return has been digitally signed by NIKESH KUMAR in the capacity of Self having PAN CPOPK7712J from IP address 146.196.37.183 on 29-Jul-2023 14:42:07 DSC Sl.No & Issuer 6172089 & 165316564025CN=Capricorn Sub CA for Individual DSC 2022,OU=Certifying Authority,O=Capricorn Identity Services Pvt Ltd.,C=IN

System Generated Barcode/QR Code

CPOPK7712J028107072012907239bfac190f85ba0ed58caa232fce021b010b5ea3d

**DO NOT SEND THIS ACKNOWLEDGEMENT TO CPC, BENGALURU**

Nikesh Kumar

**Acknowledgement Number:642972890160925** **Date of filing : 16-Sep-2025**

# INDIAN INCOME TAX RETURN ACKNOWLEDGEMENT

[Where the data of the Return of Income in Form ITR-1(SAHAJ), ITR-2, ITR-3, ITR-4(SUGAM), ITR-5, ITR-6, ITR-7 filed and verified]
(Please see Rule 12 of the Income-tax Rules, 1962)

Assessment Year 2025-26

| | | | |
|---|---|---|---|
| PAN | DWVPD2922J | | |
| Name | GAYATRI DEVI | | |
| Address | W/O RAVINDRA SINGH, CHAINPURA, Chainpura, PATNA, Mittan Chak B.O, 05-Bihar, 91-India, 804453 | | |
| Status | Individual | Form Number | ITR-2 |
| Filed u/s | 139(1)-On or before due date | e-Filing Acknowledgement Number | 642972890160925 |

**Taxable Income and Tax Details**

| | | |
|---|---|---|
| Current Year business loss, if any | 1 | 0 |
| Total Income | 1A | 8,30,530 |
| Book Profit under MAT, where applicable | 2 | 0 |
| Adjusted Total Income under AMT, where applicable | 3 | 0 |
| Net tax payable | 4 | 34,375 |
| Interest and Fee Payable | 5 | 0 |
| Total tax, interest and Fee payable | 6 | 34,375 |
| Taxes Paid | 7 | 34,380 |
| (+) Tax Payable /(-) Refundable (6-7) | 8 | (-) 10 |

**Accreted Income and Tax Detail**

| | | |
|---|---|---|
| Accreted Income as per section 115TD | 9 | 0 |
| Additional Tax payable u/s 115TD | 10 | 0 |
| Interest payable u/s 115TE | 11 | 0 |
| Additional Tax and interest payable | 12 | 0 |
| Tax and interest paid | 13 | 0 |
| (+) Tax Payable /(-) Refundable (12-13) | 14 | (+) 0 |

Income Tax Return electronically transmitted on 16-Sep-2025 14:51:40 from IP address 146.196.37.132 and verified by GAYATRI DEVI having PAN DWVPD2922J on 16-Sep-2025 using paper ITR-Verification Form /Electronic Verification Code EBM12QRAGI generated through Aadhaar OTP mode

System Generated Barcode/QR Code

DWVPD2922J026429728901609256b6a247e39a69cea89c4aa77b9878888563c212c2

**DO NOT SEND THIS ACKNOWLEDGEMENT TO CPC, BENGALURU**

गायत्री देवी

**Acknowledgement Number:982897460260724** **Date of filing : 26-Jul-2024**

# INDIAN INCOME TAX RETURN ACKNOWLEDGEMENT

[Where the data of the Return of Income in Form ITR-1(SAHAJ), ITR-2, ITR-3, ITR-4(SUGAM), ITR-5, ITR-6, ITR-7 filed and verified]
(Please see Rule 12 of the Income-tax Rules, 1962)

Assessment Year 2024-25

| | | | |
|---|---|---|---|
| PAN | DWVPD2922J | | |
| Name | GAYATRI DEVI | | |
| Address | W/O RAVINDRA SINGH, CHAINPURA, Mittan Chak B.O, Mitan Chak, PATNA, 05-Bihar, 91-India, 804453 | | |
| Status | Individual | Form Number | ITR-2 |
| Filed u/s | 139(5)-Revised Return | e-Filing Acknowledgement Number | 982897460260724 |

**Taxable Income and Tax Details**

| | | |
|---|---|---|
| Current Year business loss, if any | 1 | 0 |
| Total Income | 2 | 8,56,180 |
| Book Profit under MAT, where applicable | 3 | 0 |
| Adjusted Total Income under AMT, where applicable | 4 | 0 |
| Net tax payable | 5 | 42,243 |
| Interest and Fee Payable | 6 | 3,817 |
| Total tax, interest and Fee payable | 7 | 46,060 |
| Taxes Paid | 8 | 46,060 |
| (+) Tax Payable /(-) Refundable (7-8) | 9 | 0 |

**Accreted Income and Tax Detail**

| | | |
|---|---|---|
| Accreted Income as per section 115TD | 10 | 0 |
| Additional Tax payable u/s 115TD | 11 | 0 |
| Interest payable u/s 115TE | 12 | 0 |
| Additional Tax and interest payable | 13 | 0 |
| Tax and interest paid | 14 | 0 |
| (+) Tax Payable /(-) Refundable (13-14) | 15 | (+) 0 |

Income Tax Return electronically transmitted on 26-Jul-2024 18:28:44 from IP address 146.196.37.203 and verified by GAYATRI DEVI having PAN DWVPD2922J on 26-Jul-2024 using paper ITR-Verification Form /Electronic Verification Code TU89JXX3II generated through Aadhaar OTP mode

System Generated Barcode/QR Code

DWVPD2922J029828974602607240f02ff3995d5f44bfdcf613148127d6797f8cdcd

**DO NOT SEND THIS ACKNOWLEDGEMENT TO CPC, BENGALURU**

गायत्री देवी

**Acknowledgement Number:896808040300723** **Date of filing : 30-Jul-2023***

# INDIAN INCOME TAX RETURN ACKNOWLEDGEMENT

[Where the data of the Return of Income in Form ITR-1(SAHAJ), ITR-2, ITR-3, ITR-4(SUGAM), ITR-5, ITR-6, ITR-7 filed and verified]
(Please see Rule 12 of the Income-tax Rules, 1962)

Assessment Year 2023-24

| | | | |
|---|---|---|---|
| PAN | DWVPD2922J | | |
| Name | GAYATRI DEVI | | |
| Address | W/O RAVINDRA SINGH, CHAINPURA , Punpun, PATNA, 05-Bihar, 91-India, 804453 | | |
| Status | Individual | Form Number | ITR-2 |
| Filed u/s | 139(1)-On or before due date | e-Filing Acknowledgement Number | 896808040300723 |

**Taxable Income and Tax Details**

| | | |
|---|---|---|
| Current Year business loss, if any | 1 | 0 |
| Total Income | 2 | 7,92,712 |
| Book Profit under MAT, where applicable | 3 | 0 |
| Adjusted Total Income under AMT, where applicable | 4 | 0 |
| Net tax payable | 5 | 45,663 |
| Interest and Fee Payable | 6 | 4,125 |
| Total tax, interest and Fee payable | 7 | 49,788 |
| Taxes Paid | 8 | 49,790 |
| (+) Tax Payable /(-) Refundable (7-8) | 9 | 0 |

**Accreted Income and Tax Detail**

| | | |
|---|---|---|
| Accreted Income as per section 115TD | 10 | 0 |
| Additional Tax payable u/s 115TD | 11 | 0 |
| Interest payable u/s 115TE | 12 | 0 |
| Additional Tax and interest payable | 13 | 0 |
| Tax and interest paid | 14 | 0 |
| (+) Tax Payable /(-) Refundable (13-14) | 15 | (+) 0 |

Income Tax Return submitted electronically on 30-Jul-2023 18:52:08 from IP address 146.196.37.227 and verified by GAYATRI DEVI having PAN DWVPD2922J on 30-Jul-2023 using paper ITR-Verification Form /Electronic Verification Code 7GC8CYH4LI generated through Aadhaar OTP mode

System Generated Barcode/QR Code

DWVPD2922J028968080403007239fbefc1541436fb123b798c5a278b1b82f115437

**DO NOT SEND THIS ACKNOWLEDGEMENT TO CPC, BENGALURU**

*If the return is verified after 30 days of transmission of return data electronically, then date of verification will be considered as date of filing the return (Notification No.05 of 2022 dated 29-07-2022 issued by the DGIT (Systems), CBDT)."

गायत्री देवी