Serial No. :- 6510

Circle :- Danapur Book No. :- 4 Deed No. :- 116

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

AW 724331

Serial No. :- 6510

Deed No. :- 116

सत्यमेव जयते

Govt. of Bihar
Sub-Registry Office, Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 24/08/2024 by **Prity Singh.** A Stamp Duty of **Rs. 0/-**, Registration Fee of **Rs. 1000/-** and other Fees of **Rs. 500/-** have been paid in it. The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants, and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

This document has been registered as Deed No. 116 in Book No. 4 Volume No. 3 on pages from 250 to 261 and has been preserved in total 10 page in database.

संबंध – पति–पत्नी

यह मोख्तारनामा आम पत्र (Power of Attorney) आज दिनांक 24.08.24 को लेख्यकारिणी ने लेख्यधारी के पक्ष में निष्पादित किया है:–

Signature with Date
Kumari Sweety

Date : 24/08/2024

Application No. : 240...

Scanned by.........

Danapur

Application No	240500004869	Registration year	2024	Serial No	

Details Captured By Office

Party Details	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little	Aad Phot
Party Type : Principal Name : Prity Singh Sign & Date Prity Singh 24/08/24							
Party Type : Agent Name : Prem Singh Sign & Date Prem Singh 24/08/24							
Party Type : Identifier Name : Mukti Kumar Singh Rajput Sign & Date Mukti Kumar 24/08/2024							N/A
Party Type : Attesting Witness Name : Vijay Kumar Singh Sign & Date Mukti Kumar 24/08/2024	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Prity Singh
24/08/24

1- **लेख्यकारिणी का नाम एवं पूरा पता :-**

श्रीमती प्रीती सिंह, उम्र 44 वर्ष, पति का नाम श्री प्रेम सिंह, निवास स्थान फ्लैट सं0 - 106, एफ ब्लॉक, मुंडेश्वरी इन्क्लेभ, आशियाना मोड़, आकाशवाणी रोड, खाजपुरा, पासपोर्ट ऑफीस के पास, थाना - शास्त्रीनगर, जिला - पटना, पिन कोड - 800014, बिहार, भारतीय नागरिक।
PAN- CGKPS7069H, Aadhar No.-3361 6528 7023
मोबाईल नं0 - 9798464358

2- **लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-**

श्री प्रेम सिंह, उम्र - 49 वर्ष पिता का नाम श्री बिन्दा प्रसाद सिंह, निवास स्थान फ्लैट सं0 - 106, एफ ब्लॉक, मुंडेश्वरी इन्क्लेभ, आशियाना मोड़, आकाशवाणी रोड, खाजपुरा, पासपोर्ट ऑफीस के पास, थाना - शास्त्रीनगर, जिला - पटना, पिन कोड - 800014, बिहार, भारतीय नागरिक। जो LAKSHYA DHAIRYA BUILDERS, के प्रोपराईटर है और जिसके अंतर्गत GAYATRI RESIDENCY, प्रोजेक्ट बन रहा है। PAN-BWCPS9218R,
Aadhar No. 8914 5722 3146.
Mobile No. -9110042048

Prem Singh
24/08/24

3- **लेख्य प्रकार :-**

मोख्तारनामा आम। **(General Power of Attorney)**

4- **मूल्यांकन :-**

कुछ नही

Application No. : 240500004869 Deed Type : Power of Attorney Deed Sub Type : When given to blood relation family member for sale or transfer of immovable property
Deed No. : 116 Serial No. : 6510 Book No. : 4 From Page : 250 To Page : 261

Sd/-
Registering Officer, Danapur (2802)

5- **सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-**

क्षेत्रफल **10.4687 डिसमिल** (दस दशमलव चार छः आठ सात डिसमिल) **यानि 3 कट्ठा 6 धुर 19.99936 धुरकी अर्थात 4560.0786 वर्गफीट** एराजी परती व्यवसायिक भूमि सहायक सड़क पर, जिसका हकियत कास्त रैयती नगदी कायमी, वाके मौजा- **दानापुर शहजादपुर, महल्ला - विजय विहार कॉलोनी,** परगना - फुलवारी, सर्वे थाना - दानापुर, अवर निबंधन कार्यालय, दानापुर जिला निबंधन कार्यालय और जिला पटना, अन्दर सर्वे **थाना नं0-** 21 (एक्कीस), **तौजी सं0 - 5408, खाता नं0 - 476** (चार सौ छिहत्तर), **सर्वे प्लॉट सं0 - 982** (नौ सौ बेरासी) का अंश जिसका सलाना मालगुजारी अंकेन् 10/- रूपये अलावे शेष है जो बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी - दानापुर को जिसका सम्पूर्ण विवरण निम्नलिखित हैः-

क्रम सं0	जमाबंदी	एराजी
1.	भाग वर्त्तमान -116 पृष्ठ सं0 -27 प्रीति सिंह के नाम से	1.5625 डी0
2.	भाग वर्त्तमान -108 पृष्ठ सं0 -12 प्रीति सिंह वो प्रेम सिंह के नाम से	4.2187 डी0
3.	भाग वर्त्तमान -108 पृष्ठ सं0 -31 प्रीति सिंह के नाम से	4.6875 डी0

प्रीति सिंह 24/08/24

–:: चौहद्दी ::–

उत्तर :- पार्ट प्लॉट सं0 -982 संजय सिंह

दक्षिण :- पार्ट प्लॉट सं0 -982 प्रेम सिंह

पूरब :- मधुसुदन सिंह

पश्चिम :- कमर्शियल ब्रान्च रोड

1.	**जिला का नाम**	**- पटना**
2.	**राजस्व अंचल का नाम**	**- दानापुर**
3.	**राजस्व हल्का का नाम**	**- नगर परिषद् दानापुर**
4.	**राजस्व ग्राम**	**- दानापुर शहजादपुर**
5.	**राजस्व थाना नं0**	**- 21**

" सं द र्भ "

विदित हो कि इस मोख्तारनामा वसिका के कंडिका-5 में वर्णित भूमि लेख्यकारिणी की तीन किता वैय वसिका के द्वारा खरीदगी सम्पत्ति है। जिसमें पहला किता बैय बसिका को अपने पति श्री प्रेम सिंह के साथ मिलकर समिलात रूप से दिनांक 30.03.2019 को नविस्तें 1. **श्री मनीष कुमार** 2. **श्री नीतीश कुमार** दोनों के पिता का नाम स्वर्गीय विजय कुमार सिंह उर्फ विजय कुमार शर्मा, स्थानी निवासी ग्राम - पितवाँस, थाना - नौबतपुर, जिला - पटना, बिहार, हाल निवासी - एफ-171, पी.सी.कॉलोनी, कंकड़बाग, थाना - कंकड़बाग, जिला - पटना, बिहार, भारतीय से एराजी 8.437 डिसमिल भूमि बैय खरीद किये हैं। जिसका बुक सं0 - 1, जिल्द सं0 - 83, पेज सं0 -555 से 564 तक, सीडी - 13, टोकन नं0 - 4578, सिरियल नं0 - 4559, दस्तावेज सं0 - 4209 सन् 2019 ई0 अवर निबंधन कार्यालय दानापुर वाके है और वैय खरीदगी के रोज से लेख्यकारिणी अपने इजामलन में खरीदगी एराजी पर

रिंकू कुमारी 24/08/24

Application No. : 240500004869 Deed Type : Power of Attorney Deed Sub Type : When given to blood relation family member for sale or transfer of immovable property
Deed No. : 116 Serial No. : 6510 Book No. : 4 From Page : 250 To Page : 261

Sd-
Registering Officer, Danapur (2002)

अपने हक वो हिस्से के अनुसार एराजी 4.2185 डिसमिल भूमि शांतिपूर्ण काबिज दखिल मालिक मुस्तकील हुई वो रहती चली आती हैं और हैं।

यह कि दूसरा किता वैय वसिका दिनांक 27.04.2019 को नविस्तें 1. **श्री मनीष कुमार** 2. **श्री नीतीश कुमार** दोनों के पिता का नाम स्वर्गीय विजय कुमार सिंह उर्फ विजय कुमार शर्मा, स्थानी निवासी ग्राम – पितवाँस, थाना – नौबतपुर, जिला – पटना, बिहार, हाल निवासी – एफ–171, पी.सी.कॉलोनी, कंकड़बाग, थाना – कंकड़बाग, जिला – पटना, बिहार, भारतीय से एराजी 4.6875 डिसमिल भूमि वैय खरीद किये हैं। जिसका बुक सं0 – 1, जिल्द सं0 – 109, पेज सं0 –395 से 404 तक, सीडी – 17, टोकन नं0 – 6008, सिरियल नं0 – 5698, दस्तावेज सं0 – 5472 सन् 2019 ई0 अवर निबंधन कार्यालय दानापुर वाके है और वैय खरीदगी के रोज से लेख्यकारिणी अपने खरीदगी एराजी पर शांतिपूर्ण काबिज दखिल मालिक मुस्तकील हुई वो रहती चली आती हैं और हैं।

यह कि तीसरा किता वैय वसिका दिनांक 07.11.2020 को नविस्तें 1. **श्री मनीष कुमार** 2. **श्री नीतीश कुमार** दोनों के पिता का नाम स्वर्गीय विजय कुमार सिंह उर्फ विजय कुमार शर्मा, स्थानी निवासी ग्राम – पित्तवाँस, थाना – नौबतपुर, जिला – पटना, बिहार, हाल निवासी – एफ–171, पी.सी.कॉलोनी, कंकड़बाग, थाना – कंकड़बाग, जिला – पटना, बिहार, भारतीय से एराजी 1.5625 डिसमिल भूमि वैय खरीद किये हैं। जिसका बुक सं0 – 1, जिल्द सं0 – 231, पेज सं0 –38 से 47 तक, सीडी – 35, टोकन नं0 – 11319, सिरियल नं0 – 11064, दस्तावेज सं0 – 10886 सन् 2020 ई0 अवर निबंधन कार्यालय दानापुर वाके है और वैय खरीदगी के रोज से लेख्यकारिणी अपने खरीदगी एराजी पर शांतिपूर्ण काबिज दखिल मालिक मुस्तकील हुई वो रहती चली आती हैं और हैं।

Pinky Singh 24/08/24

Sd/-
Registering Officer, Danapur (2802)

इस प्रकार लेख्यकारिणी को कंडिका -5 में वर्णित एराजी पर पूर्ण हक वो अधिकार प्रमाण प्रमाणित होता है।

यह कि लेख्यकारिणी की अपने दूसरे कार्यों का काफी व्यस्त रहती है और अन्य कामों में व्यस्त रहा करती है। जिससे उपरोक्त खाना नं0- 5 में वर्णित सम्पत्ति को देख-भाल वो खरीद-बिक्री, विकास एकरारनामा का निबंधन, देख-भाल इत्यादि करना लेख्यकारिणी के वास्ते सम्भव नहीं है। लेहाजा लेख्यकारिणी ने उचित समझा कि अपने **पति** (लेख्यधारी) को अपना मोख्तार कायम कर दें ताकि लेख्यकारिणी के अनुपस्थिति में भी सम्पत्ति के बिक्री-पत्र, देख-भाल इत्यादि की प्रक्रिया पूरी की जा सके।

अतः लेख्यकारिणी ने अपने खुशी वो खाहीश से अपने होश वो हवाश में अपने शुभ-चिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर वशिका मोख्तारनामा लिखा वो लेख्यधारी को अपना मोख्तार कायम किया वो निम्नलिखित एकरार सहर्ष स्वीकार किया ।

यह कि लेख्यकारिणी के स्थान पर लेख्यधारी स्वयं उपरोक्त सम्पत्ति के बिक्री-पत्र, देख-भाल के संबंध में प्रत्येक दस्तावेजों पर अपना हस्ताक्षर करके बिक्री-पत्र का निष्पादन बनाम खरीदार के पक्ष में एकरार स्वीकार करें, निष्पादित दस्तावेज बिक्री- पत्र को निबंधन हेतु उचित निबंधन कार्यालय में उपस्थापित करें, निबंधन पदाधिकारी के समक्ष निबंधन एकरार स्वीकार करें। लेख्यकारिणी द्वारा प्राप्त किये गये मूल्य को प्राप्ति रसीद सम्बन्धित क्रेता पक्ष को दें, निबंधन कार्यालय से दस्तावेज बिक्री-पत्र बरामद करके क्रेता के हवाले करें, खुलासा यह कि उपरोक्त सम्पत्ति के बिक्री-पत्र के निष्पादन एवं निबंधन सम्बन्धी समस्त प्रक्रिया का निष्पादन लेख्यधारी मोख्तार लेख्यकारिणी के स्थान पर किया करेगें तथा उपरोक्त खाना नं0- 5 में वर्णित सम्पत्ति से संबंधित हर प्रकार की कानूनी प्रक्रिया लेख्यधारी मोख्तार किया करेगे।

Pinky Singh
21/05/24

यह कि उपरोक्त सारा कार्य जो लेख्यधारी मोख्तार द्वारा किया जायेगा। वह सब लेख्यकारिणी द्वारा उनके स्थान पर किया हुआ समझा जायेगा जिसकी मान्यता सदा वो सर्वथा मान्य होगी तथा लेख्यकारिणी या उनके किसी भी उत्तराधिकारी द्वारा लेख्यधारी द्वारा किये गये कार्यो के वैधता पर कोई दावा नहीं किया जायेगा।

यह कि मोख्तारनामा के बदले लेख्यकारिणी कोई प्रतिफल नहीं पाये हैं, लेख्यधारी प्रतिफल प्राप्त करके मूल लेख्यकारिणी के हवाले कर देगें।

इसलिए यह मोख्तारनामा लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे । दिनांक. 24.04.24

गवाह का हस्ताक्षर

1. Mukti Kumar
Pramod Singh
Dharmod
Post मह्उआ
सातरी दि. 24.08.24

लेख्यकारिणी का हस्ताक्षर

Pinty Singh
24/08/24

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

Prem Singh
24/08/24

2. Vijay Kumar Singh
Mano Kamana Pr. Singh
Pharmacitical colony
Bhootnath Amar Nath mandir
Patna.
24.8.24.

[illegible]
[illegible]
[illegible]
पटना
[illegible]

Application No. : 240500004869 Deed Type : Power of Attorney Deed Sub Type : When given to blood relation family member for sale or transfer of immovable property
Deed No. : 116 Serial No. : 6510 Book No. : 4 From Page : 250 To Page : 261

Sd/-
Registering Officer, Danapur (2802)