

DISTRICT SUB REGISTRY OFFICE, PATNA

संपत्ति-अवभार प्रमाण पत्र

अनुसूची 21-प्रपत्र संख्या

प्रमाण-पत्र सं० 5313/2025

आवेदन सं० 5582/2025

चूंकि श्रीमती/श्री Shafaf Construction Pvt Ltd Its Dir. Aliyan Anwar ने मेरे पास आवेदन किया है निम्नलिखित संपत्ति को रास्ता में निश्चित व्यवहारों और अवधारों का सम्बन्ध प्रमाण-पत्र दिया जाय।

(आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दें।)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले सव्यवहारों और अवधारों के बारे में बही 2 में और उससे सम्बंधित अनुक्रमणियों में दिनांक-01.01.1993 TO 20.06.2025 तलाशी की गई और की गई तलाशी के बाद निम्न व्यवहारों और अवधारों का पता चला है/नहीं

क्रम सं०	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों के नाम		दस्तावेजों की प्रगति के प्रति निर्देश		
				निष्पादन	दावेदार	जिल्द सं०	वर्ग	पृष्ठ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Mauja- Salempur Dumra Thana No- 10 Khata No.- 267,261 Plot No.- 285,286 Circle- Patna Sadar Area- 4276 sq. ft. Dist-PATNA							

(क) अवलोकन के अनुसार विवरण दर्ज करें।

(ख) 1. बंधक-पत्र की दशा में, व्याज की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें (बशर्ते कि इनके बारे में उल्लेख हो)।

2. पट्टे की दशा में पट्टी की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपर्युक्त सव्यवहारों और अवधारों को छोड़, उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले किसी सव्यवहार का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलाशी की और प्रमाण-पत्र तैयार किया-

(हस्ताक्षर)- अली परवेज

(पदनाम)- डाटा इन्ट्री ऑपरेटर

तलाशी का सत्यापन और प्रमाण-पत्र की जाँच निम्न व्यक्ति ने की-

(हस्ताक्षर)- सैयद जुनैद अकरम

(पदनाम)- निम्न दायीय लिपिक

कार्यालय :- जिला अवर निबंधन कार्यालय, पटना।

(निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर)

टिप्पणी :-

1. इस प्रमाण-पत्र में जो सव्यवहार और अवधार दिखाये गये हैं वे आवेदक द्वारा यथा प्रस्तुत विवरण के अनुसार पाये गये हैं। यदि आवेदक द्वारा दिये गये विवरण किन्हीं इन संपत्तियों को निश्चित दस्तावेजों ने दिखाया न गया हो तो वैसी दस्तावेजों से प्रमाणित सव्यवहार (ट्रान्जेक्शन्स) इस प्रमाण-पत्र में शामिल न किये जायेंगे।
2. निबंधन अधिनियम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (इन्डेक्स) को प्रतिलिपियाँ देखना चाहते हो, अथवा जो उन की प्रतिलिपि लेना चाहते हो अथवा जो उनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हो अथवा जिन्हें विनिर्दिष्ट संपत्तियों के प्रमाण-पत्रों के जरूरत हो उन्हें तलाशी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर बहियों और अनुक्रमणियों उनके सामने रख दी जायेगी।
- ✓ (क) किन्तु चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी किया है, इसलिए कार्यालय ने अपेक्षित तलाशी अपने भरसक सावधानी से की है। फिर भी, कार्यालय द्वारा किये गये तलाशी परिणाम की किसी भूल के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार नहीं होता।
3. (ख) और चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी की है और चूंकि उसके द्वारा दूढ़े गये ऐसे सव्यवहारों और अवधारों की छूट के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार न होगा, जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

जिला अवर निबंधक, पटना पत्रांक:- 5372 दिनांक:-21.06.2025

सेवा में,

Branch Manager, Bank of India, Jamal Road, Patna - के पत्रांक- 38

दिनांक- 20.06.2025 के प्रसंग में सूचनाार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

जिला अवर निबंधक
पटना।