

SUB REGISTRY OFFICE, PHULWARISHARIF

संपत्ति-अवभार प्रमाण पत्र

अनुसूची 21-प्रपत्र संख्या
प्रमाण-पत्र सं०कृ.1075/2025

आवेदनसं०कृ 1094/2025

चूंकि श्रीमती/श्री--**VISHUN KUWAR DEVI, S/O,W/O,D/O -PREMESHWAR SINGH AND OTHERS**-ने मेरे पास आवेदन किया है निम्नलिखित संपत्ति के संबंध में निबंधित व्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण-पत्र दिया जाय।

(आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दें।)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में वही 1 में और उससे सम्बद्ध अनुक्रमणियों में दिनांक-**31.01.2014 TO 04.11.2022** तलाशी की गई और ऐसी तलाशी की गई और तलाशी के बाद निम्न व्यवहारों और अवभारों का पता चला है/नहीं

क्रम सं०	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों के नाम		दस्तावेजों की प्रविष्टि के प्रतिनिर्देश		
				निष्पादन	दावेदार	जिल्द सं०	वृत्त	पृष्ठ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Mauja- BHELWARA DARIYAPUR Thana No- 100 Circle- SAMPATCHAK Khata- 167 Khesra- 217 Arca- 31 KATHA 2 DHUR Dist-PATNA							

(क) अवलोकन के अनुसार विवरण दर्ज करें।

(ख) 1. बंधक-पत्र की दशा में, ब्याज की दरें और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बसंत कि इनके बारे में उल्लेख हो।

2. पट्टे की दशा में पट्टी की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें। (कृ.पू.उ.)

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उर्पयुक्त संव्यवहारों और अवभारों को छोड़, उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले किसी संव्यवहार का पता नहीं चला है।

निम्नव्यक्ति ने तलाशी की और प्रमाण-पत्र तैयार किया-

(हस्ताक्षर) :- प्रियंका रानी

(पदनाम) :- डाटा इन्ट्री ऑपरेटर

तलाशी का सत्यापन और प्रमाण-पत्र की जाँच निम्न व्यक्ति ने की :-

(हस्ताक्षर) :- कविता कुमारी

(पदनाम) :- लिपिक

कार्यालय :- अवर निबंधन कार्यालय फुलवारीशरीफ, पटना।

तारीख:- 18.03.2025

(निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर)
अवर निबंधक
फुलवारी शरीफ

टिप्पणी :-

1. इस प्रमाण-पत्र में जो संव्यवहार और अवभार दिखाये गये हैं वे आवेदक द्वारा यथा प्रस्तुत विवरण के अनुसार पाये गये हैं। यदि आवेदक द्वारा दिये गये विवरण देकर किन्हीं इन संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो वैसी दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार (ट्रान्जक्शन) इस प्रमाण-पत्र में शामिल न किये जायेंगे।
2. निबंधन अधिनियम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणीयों (इन्डेक्स) की प्रविष्टियों देखना चाहते हों, अथवा जो उन की प्रतिलिपि लेना चाहते हों अथवा जो उनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हों अथवा जिन्हें विविर्दिष्ट संपत्तियों के प्रमाण-पत्रों के जरूरत हो उन्हें तलाशी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर बहियों और अनुक्रमणीयों उनके सामने रख दी जायेगी।
- ✓ (क) किन्तु, चूंकि वर्तमान मामलों में आवेदक ने स्वयं तलाशी किया है, इसलिए कार्यालय ने अपेक्षित तलाशी अपने भरसक सावधानी से की है। फिर भी, विभाग द्वारा किये गये तालासी परिणाम की किसी भूल के लिए किसी भी तरह ज़िम्मेवार नहीं होता।
- ✓ (ख) और, चूंकि वर्तमान मामलों में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी की है और चूंकि उसके द्वारा दूढ़े गये ऐसे संव्यवहारों और अवभारों की छूट के लिए किसी भी तरह ज़िम्मेवार न होगा, जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हों।

अवरनिबंधक, फुलवारीशरीफ, पटना पत्रांक:-1075 दिनांक:-18.03.2025
सेवामें,

शाखा प्रबंधक, -SBI BANK-के पत्रांक- 25 दिनांक:-17.03.2025 के प्रसंग में सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाई हेतु प्रेषित।

अवर निबंधक
फुलवारीशरीफ
पटना।

अवर निबंधक
फुलवारी शरीफ

RECEIPT FOR FEES DEPOSITED FOR SEARCH & COPY

Serial number of application

1094

Date of application

18.03.2025

Name of application

VISHUN KUWAR DEVI

Fees Paid

250/-

Stamp Paper for

NA

Date of deposit

18.03.2025



Registering Officer

[Handwritten signature]

अनुसूची 21-फारम सं0-113

अनुसूची 21-फारम सं0-113
संपत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

प्रमाण-पत्र संख्या 512/2022-25 आवेदन सं0 512/44-12-2022-25
शुक्ति श्री/श्रीमति विष्णु सुवर देवी पति प्रमोदवर सिंह एवं अन्य

According to Available Record Index-11

ने मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नांकित संपत्ति के संबंध में निम्नलिखित संव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण-पत्र दिया जाये।
(आवेदन में दिये गये तथ्य को अनुसार विवरण दें।)

इसलिये मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति को प्रमाणित करने वाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में वही मैं और उससे सम्बद्ध अनुक्रमणियों में ता0 05/11/22 से ता0 19/03/25 तक तलाशी की गयी और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला सम्पत्ति अवभार से मुक्त है।

चला है अतः

क्र0सं0	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों के नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्र0 निर्देश		
				निष्पादक	दावेदार	जिल्द	वर्ष	पृष्ठ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	मौजा- भैरवाडा थाना- 100 खाना- 167 खसत- 217 रकबा- 31 कठ्ठा 2 धुर सैजी- 5816							

1. दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें।

2. बंधक-पत्र की दिशा ध्याज की कर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बरात की उनके बारे में चलेख हो।

3. पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

मे यह प्रमाणित करता हूँ कि उपयुक्त संव्यवहारों और अवधारों को जोड़ उक्त संपत्ति को प्रमाणित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अवधार का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलासी की प्रमाण-पत्र तैयार किया :

(हस्ताक्षर):

(पदनाम)

तलासी का सत्यापन और प्रमाण की जाँच निम्न व्यक्ति ने की :

(हस्ताक्षर):

(पदनाम):

कार्यालय- अवर निबंधन कार्यालय

तारीख: 19/03/25



मुहर एवं निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

टिप्पणी :- इस प्रमाण-पत्र में जो संव्यवहार और अवधार दिखाये गये हैं वे आवेदन द्वारा प्रस्तुति संपत्ति के अनुसार पाये गये हैं। यदि आवेदक द्वारा किये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किसी किसी संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो वही दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार (ट्रान्जेक्शनस) इस प्रमाण-पत्र में शामिल न किये जायेंगे।

2. निबंधन अधिनियम की धारा-57 के अधीन जो व्यक्ति (बाढ़यो) और अनुक्रमणियों (इन्डेन्स) की प्रवृत्तियों देखना चाहते हों अथवा उनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हों जिन्हें निर्दिष्ट संपत्तियों के अवधारों के प्रमाण-पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलासी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर वही और अनुक्रमणियों उनके पास साम न रखी जायेगी।

(क) किन्तु यदि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलासी नहीं की है, इसलिये कार्यालय अपेक्षित तलासी प्रमाण की किसी मूल के लिए किसी भी तरह जिम्मेदार नहीं होगा।

(ख) और यदि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलासी स्वयं की है और यदि उसके बाद दूँडे गये संव्यवहारों और अवधारों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र में दिया है, इसलिए विभाग आवेदक द्वारा दूँडे गये ऐसे संव्यवहारों और अवधारों की छूट के लिए किसी तरह जिम्मेदार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

कार्यालय अवर निबंधन, सम्पतचक्र।

ज्ञाप संख्या-

आवेदक श्री/श्रीमति-

विशुन कुंवर देवी

का अग्रधार प्रमाण-पत्र द्वारा

दिनांक-

19/03/25

स्टेट बैंक ऑफ़ इंडिया

उनके पत्र संख्या दिनांक के प्रसंग में अप्रसारित की जाती है।

निबंधन पदाधिकारी,

सम्पतचक्र।

Schedule XXI-Form No.87

(H)

RECEIPT FOR FEES DEPOSITED FOR SEARCH & COPY

Serial number of application 512

Date of application 19/03/25

Name of applicant ज.वि.द. कुमार

Fees Paid 250/-

Stamp Paper for x

Date of deposit 19/03/25



Registering Officer