



अवर निबंधन कार्यालय, Sampatchak

ऋण अवभार प्रमाण-पत्र



प्रमाण पत्र सं. 00000034

आवेदन संख्या 251100029964

चूंकि श्रीमती/श्री Vishakha Sinha Sudha Bharti Manoj Kumar Nibha Kumari Dinesh Prasad Sah Ranju Sah Om Prakash Others ने Icici Bank Ltd, Boring Road Patna को आवेदन किया है कि निम्नलिखित सम्पत्ति के संबंध में निबंधित संव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण पत्र दिया जाय :-

क्र०सं०	अंचल	मौजा / वार्ड नं.	खाता सं०	खेसरा सं०	मकान सं०	फ्लैट सं०	रकबा	माप की इकाई
1	Sampatchak	Udaini	83,72	688,693			77.7570	Decimal

एतद् द्वारा प्रमाणित किया जाता है कि आवेदन में वर्णित संपत्ति को प्रभावित करने वाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही 1 में और उससे संबंधित अनुक्रमणियों में ता० 05/11/2022 से ता० 16/05/2025 तक तालाशी की गयी और इसकी तालाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला है :-

क्र०सं०	कार्यालय	विक्रेता का नाम	दस्तावेज सं०	निबंधन की तिथि	दस्तावेज का प्रकार	जिल्द सं०	वर्ष	पृष्ठ से	पृष्ठ तक
1	Patna	Manoj Kumar, Nibha Kumari	11194	03-08-2024	Agreement	256	2024	484	500
2	Patna	Om Prakash	11195	03-08-2024	Agreement	256	2024	501	517
3	Patna	Sudha Bharti	11196	03-08-2024	Agreement	256	2024	518	534
4	Patna	Vishakha Sinha	11683	10-08-2024	Agreement	267	2024	271	282
5	Patna	Dinesh Prasad Sah, Ranju Sah	11684	10-08-2024	Agreement	267	2024	283	294
6	Patna	Achyutanand Jha	11685	10-08-2024	Agreement	267	2024	295	306
7	Patna	Yashvant Prasad Singh	18163	09-11-2024	Agreement	409	2024	256	274

OK

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त संव्यवहार और अवभारों को छोड़ उक्त सम्पत्ति को प्रभावित करने वाला कोई अन्य संव्यवहार और अवभार का पता नहीं चला है।

तालाशी की और प्रमाण पत्र तैयार किया:-

नाम :- Mr.Ashwani Kumar पदनाम :- ऑफ़िसर

तालाशी का सत्यापन और प्रमाण पत्र की जाँच निम्नलिखित व्यक्ति ने की :-

नाम :- Mr.Ashik Kumar पदनाम :- सहायक

कार्यालय :- अवर निबंधन कार्यालय, Sampatchak

तारीख :- 20/05/2025

SD/-

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है तथा इसपर हस्ताक्षर आवश्यक नहीं हैं।

टिप्पणी-

1. इस प्रमाण पत्र में जो संव्यवहार और अवभार दिखाये गये हैं वे आवेदक द्वारा तथा प्रस्तुत सम्पत्ति विवरण के अनुसार पाए गये हैं। (यदि आवेदक द्वारा दिए गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं सम्पत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया है, तो इन

दस्तावेजों से प्रभावित संव्यवहार (ट्रांजेक्शन) इस प्रमाण-पत्र में शामिल नहीं किये जायेंगे) ।

2. निबंधन अधिनियम की धारा-57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (इंडेक्स) की प्रविष्टियाँ देखना चाहते हों तो अथवा जो उनका प्रतिलिपि लेना चाहते हों तो अथवा जिन्हें विनिर्दिष्ट सम्पतियों के अवधारों के प्रमाण पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलाशी स्वयं करनी होगी । विहित फीस का भुगतान करने पर बही और अनुक्रमणी उनके सामने रख दी जायगी ।

(क) और चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है, इसलिए उसके द्वारा ढूँढे गये ऐसे संव्यवहारों और अवधारों के लिए किसी भी तरह कार्यालय जिम्मेवार न होगा जिससे उक्त सम्पति पर प्रभाव पड़ता हो

अवर निबंधन कार्यालय, Sampatchak

पत्रांक 105 दिनांक 16/05/2025

Icici Bank Ltd, Boring Road Patna के पत्रांक 105/2025 दिनांक 16/05/2025 के आलोक में प्रेषित ।

SD/

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है तथा इसपर हस्ताक्षर आवश्यक नहीं हैं।

Non-Encumbrance Certificate - 00000034