



अवर निबंधन कार्यालय, Bihta

ऋण अवभार प्रमाण-पत्र



प्रमाण पत्र सं. 00000383

आवेदन संख्या 251100041223

चूंकि श्रीमती/श्री Ajay Singh ने Sbi, PATMA को आवेदन किया है कि निम्नलिखित सम्पत्ति के संबंध में निबंधित संव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण पत्र दिया जाय :-

क्र०सं०	अंचल	मौजा / वार्ड नं.	खाता सं०	खेसरा सं०	मकान सं०	फ्लैट सं०	रकबा	माप की इकाई
1	Bihta (Bihta)	Painal	724,704, 2317,23 30,2038, 1536,23 09,2338	8658,86 59,8647, 8648,86 49,8394, 8386,86 50			392.420 0	Decimal

एतद् द्वारा प्रमाणित किया जाता है कि आवेदन में वर्णित संपत्ति को प्रभावित करने वाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही 1 में और उससे संबंधित अनुक्रमणियों में ता० 17/10/2022 से ता० 05/07/2025 तक तालाशी की गयी और इसकी तालाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला है :-

क्र०सं०	कार्यालय	विक्रेता का नाम	दस्तावेज सं०	निबंधन की तिथि	दस्तावेज का प्रकार	जिल्द सं०	वर्ष	पृष्ठ से	पृष्ठ तक
1	Patna	Shiv Dulari Pandey	10954	01-08-2024	Sale/Conveyance	251	2024	357	366
2	Bihta	Dilip Kumar Singh	2182	13-03-2023	Agreement	36	2023	177	192
3	Bihta	Bina Kumari	3432	10-04-2023	Agreement	56	2023	233	242
4	Bihta	Alka Srivastava	3433	10-04-2023	Agreement	56	2023	243	258
5	Bihta	Nitin Verma	3434	10-04-2023	Agreement	56	2023	259	268
6	Bihta	Mahabir Singh, Usha Devi	3435	10-04-2023	Agreement	56	2023	269	278
7	Bihta	Nimesh Verma	3436	10-04-2023	Agreement	56	2023	279	288
8	Bihta	Swarnalata Sinha	3437	10-04-2023	Agreement	56	2023	289	304
9	Bihta	Arun Kumar	3967	28-04-2023	Agreement	65	2023	86	101
10	Bihta	Puja Kumari	3968	28-04-2023	Agreement	65	2023	102	117
11	Patna	Lal Babu Singh, Rajeshwar Pd. Singh, Ram Briksh Ray	13679	05-09-2024	Agreement	311	2024	156	166
12	Patna	Lal Babu Singh, Rajeshwar Pd.	13682	05-09-2024	Agreement	311	2024	190	200

		Singh, Ram Briksh Ray							
13	Patna	Akhilesh Kumar, Praveen Kumar	18312	12-11-2024	Sale/Conveyance	412	2024	497	507
14	Patna	Akhilesh Kumar, Praveen Kumar	18313	12-11-2024	Sale/Conveyance	412	2024	508	516
15	Patna	Akhilesh Kumar, Praveen Kumar	18314	12-11-2024	Sale/Conveyance	412	2024	517	525
16	Patna	Akhilesh Kumar, Praveen Kumar	18315	12-11-2024	Sale/Conveyance	412	2024	526	533
17	Patna	Akhilesh Kumar, Praveen Kumar	18316	12-11-2024	Sale/Conveyance	412	2024	534	542
18	Patna	Akhilesh Kumar, Praveen Kumar	18319	12-11-2024	Sale/Conveyance	413	2024	1	11
19	Patna	Akhilesh Kumar, Praveen Kumar	18320	12-11-2024	Sale/Conveyance	413	2024	12	21
20	Bihta	Arvind Kumar	280	15-01-2024	Sale/Conveyance	5	2024	360	369
21	Bihta	Arvind Kumar	281	15-01-2024	Sale/Conveyance	5	2024	370	379
22	Patna	Sanjeev Kumar, Vikash Kumar	7211	08-05-2025	Sale/Conveyance		2025	582	593
OK									

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त संव्यवहार और अवधारों को छोड़ उक्त सम्पत्ति को प्रभावित करने वाला कोई अन्य संव्यवहार और अवधार का पता नहीं चला है।

तलाशी की और प्रमाण पत्र तैयार किया:-

नाम :- Abhishek Kumar पदनाम :- ऑपरेटर

तलाशी का सत्यापन और प्रमाण पत्र की जाँच निम्नलिखित व्यक्ति ने की :-

नाम :- Gautam Kumar पदनाम :- सहायक

कार्यालय :- अवर निबंधन कार्यालय, Bihta

तारीख :- 05/07/2025

SD/-

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है तथा इसपर हस्ताक्षर आवश्यक नहीं हैं।

टिप्पणी-

1. इस प्रमाण पत्र में जो संव्यवहार और अवधार दिखाये गये हैं वे आवेदक द्वारा तथा प्रस्तुत सम्पत्ति विवरण के अनुसार पाए गये हैं। (यदि आवेदक द्वारा दिए गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं सम्पत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया है, तो इन दस्तावेजों से प्रभावित संव्यवहार (ट्रांजेक्शन) इस प्रमाण-पत्र में शामिल नहीं किये जायेंगे)।

2. निबंधन अधिनियम की धारा-57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (इंडेक्स) की प्रविष्टियाँ देखना चाहते हों तो अथवा जो

उनका प्रतिलिपि लेना चाहते हों तो अथवा जिन्हें विनिर्दिष्ट सम्पतियों के अवधारों के प्रमाण पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलाशी स्वयं करनी होगी । विहित फ़ीस का भुगतान करने पर बही और अनुक्रमणी उनके सामने रख दी जायगी ।

(क) किन्तु चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है, इसलिए कार्यालय ने अपेक्षित तलाशी अपने भरसक सावधानी से की है । फिर भी प्रमाण-पत्र में दिए गए तलाशी परिणाम की किसी भूल के लिए किसी भी तरह की जिम्मेवारी नहीं होगी ।

अवर निबंधन कार्यालय, Bihta

पत्रांक 567 दिनांक 05/07/2025

Sbi, PATMA के पत्रांक 304 दिनांक 27/06/2025 के आलोक में प्रेषित ।

SD/-

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है तथा इसपर हस्ताक्षर आवश्यक नहीं हैं।

Non-Encumbrance Certificate - 00000383