



Document No.:RPTOR282487685/28/06/2025



बिहार सरकार

बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

अंचल अधिकारी का कार्यालय

Patna Sadar, Patna

दाखिल खारिज याचिका की प्राप्ति की रसीद का प्रपत्र

भूमि की दाखिल-खारिज के लिए SHAFAF CONST. PVT. LTD. Dir. AIYAN ANWAR, पुत्र/पत्नी/पुत्री- S. M. ANWAR ALAM, निवासी ग्राम- A/87, ALI NAGAR COLONY, ANISABAD, PATNA, राजस्व ग्राम-सलेमपुर (डुमरा), डाकघर- Patna Sadar, अंचल- Patna Sadar, अनुमण्डल- Patna Sadar, जिला- Patna से एक प्रतिवेदन प्राप्त हुआ है। प्रतिवेदन का ब्यौरे निम्नवत हैं :-

याचिका संख्या	याचिका प्राप्त होने की तिथि	वाद संख्या वर्ष के साथ	याचिकाकर्ता (ओं) का नाम
87685	24/07/2023	6044 R27/ 2023 - 2024	SHAFAF CONST. PVT. LTD. Dir. AIYAN ANWAR

भूमि का विवरण जिसके दाखिल-खारिज के लिए याचिका दी गयी है					
अंचल का नाम	राजस्व ग्राम/ राजस्व थाना	खाता संख्या	खेसरा संख्या	भूमि का रकबा	चौहद्दी
Patna Sadar	सलेमपुर (डुमरा) /8/10	267,261	285,286	0 एकड़, 4.9082 डिसमील, 0 हेक्टर	पूरब- BRANCH ROAD ,पश्चिम- PLOT NO. 287 NOW MASJID NIZAMUDDIN ,उत्तर- PLOT NO. B/8-9 ,दक्षिण- PLOT NO. A/70 (P) MS CENTRESTAGE CONST. PVT. LTD.

पदाधिकारी/ कर्मों का नाम एवं पदनाम जिसके द्वारा याचिका प्राप्त की गयी है

अनुलग्नकों की सूची

1

2

3

4

अंचल अधिकारी

Patna Sadar

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।



बिहार सरकार

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अंचल अधिकारी का कार्यालय
Patna Sadar, Patna

आदेश

Duplicate Copy
28/06/2025

जिला : Patna अंचल : Patna Sadar
दाखिल खारिज केस संख्या : 6044 वित्तीय वर्ष : 2023 - 2024

तिथि
14-Sep-2023

आदेश पर की
गई कारवाई

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रीय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया। प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा सलेमपुर (डुमरा), थाना सं० 8/10

खाता सं०	प्लॉट/खेसरा सं०	रकबा
267,261	285,286	0 एकड़, 4.9082 डिसमील, 0 हेक्टर

का बिक्रेता

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
NISHANT KUMAR	पिता/बाप/अबू	LATE VYAS SHARMA

है। जिन्होंने निबंधित बिक्री, बिक्री-केवाला संख्या- 11645, दिनांक- 22/07/2023 के द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदी रयत

रयत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
श्वेता शर्मा	सौहर / पति	व्यास शर्मा

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रीय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है।

राजस्व कर्मचारी का जांच प्रतिवेदन राजस्व अधिकारी के माध्यम से प्राप्त है। उनके द्वारा प्रस्तुत प्रतिवेदन के आलोक में दाखिल-खारिज के इस प्रस्ताव को स्वीकृत किया जाता है। दाखिल-खारिज के इस प्रस्ताव को राजस्व अभिलेखों के अद्यतीकरण के उद्देश्य से स्वीकृति प्रदान किया गया है। यह आदेश राजस्व कर्मचारी/राजस्व अधिकारी के द्वारा प्रस्तुत जांच प्रतिवेदन / आवेदक द्वारा प्रस्तुत कागजात एवं उपलब्ध राजस्व अभिलेखों के आधार पर निर्गत किया गया है, जो उक्त भूमि के स्वत्व (Title) के निर्धारण में बाधकारी नहीं है। यदि भविष्य में प्रश्रुत भूमि से संबंधित कोई अन्य दस्तावेज / साक्ष्य इत्यादि उपलब्ध होता है तब ऐसी स्थिति में यह आदेश पूर्ण रूप से प्रभावित होगा तथा इसके त्रुटिमार्जन हेतु नियमानुसार आवश्यक कार्रवाई किया जा सकेगा।

अतः वार्षिक लगान 20 रुपये अलावे सेस के साथ नामान्तरण स्वीकृत किया जाता है।

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है। ह० कर्मचारी पंजी II में आवश्यक संशोधन के पश्चात एक प्रति कार्यालय में वापस करें।

Digitally Signed by :
NITISH KUMAR
अंचलाधिकारी
Patna Sadar

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
Patna Sadar, Patna
दाखिल-खारिज शुद्धि-पत्र

न्यायालय अंचल अधिकारी- NITISH KUMAR , अंचल- Patna Sadar , जिला- Patna , हलका- Nutan Rajdhani-2 , राजस्व ग्राम- सलेमपुर (डुमरा) , राजस्व थाना संख्या- 8/10 , दाखिल -खारिज वाद संख्या एवं वर्ष- 6044/2023 - 2024 में अंचलाधिकारी के आदेश के उपरान्त निम्नलिखित भूमि खारिज की जानी है:

वाद के निष्पादन के उपरान्त खारिज की जाने वाली भूमि का विवरण

जमाबंदी रैयत के भूमि का विवरण

जमाबंदी रैयत का विवरण	वर्तमान भाग संख्या	पेज संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा
1)श्वेता शर्मा,सौहर / पति-व्यास शर्मा, जाति- N/A, पत्ता-DEDH SAIYA, KAKO , JEHANABAD	19	3743	267,26 1	285,28 6	4.9082 डिसमील

अंचलाधिकारी के आदेश के उपरान्तखारिज की गयी भूमि नया जमाबंदी भाग संख्या- 44 , एवं पृष्ठ संख्या- 40 पर संधारित की गयी है। नयी जमाबंदी के रैयत तथा भूमि का विवरण निम्नलिखित है:

वाद के निष्पादन के उपरान्त दाखिल की जाने वाली भूमि का विवरण

नए जमाबंदी रैयत का विवरण	नया जमाबंदी के भूमि का विवरण				भू-लगान
	खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा	चौहद्दी	
(SHAFAF CONST. PVT. LTD. Dir. AIYAN ANWARपिता/बाप/अबू -S. M. ANWAR ALAM, जाति-सैयद, पता-A/87, ALI NAGAR COLONY, ANISABAD, P.S. GARDANIBAGH, PATNA)	267,26 1	285,28 6	4.9082 डिसमील	पूरब -BRANCH ROAD पश्चिम -PLOT NO. 287 NOW MASJID NIZAMUDDIN उत्तर -PLOT NO. B/8-9 दक्षिण -PLOT NO. A/70 (P) MS CENTRESTAGE CONST. PVT. LTD.	20

Approved By : NITISH KUMAR
अंचल अधिकारी
Patna Sadar



Document No. RPTOR282491649/28/06/2025



बिहार सरकार

बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

अंचल अधिकारी का कार्यालय

Patna Sadar, Patna

दाखिल खारिज याचिका की प्राप्ति की रसीद का प्रपत्र

भूमि की दाखिल-खारिज के लिए SHAFAT CONST. PVT. LTD. Dir. AIYAN ANWAR, पुत्र/पत्नी/पुत्री- S. M. ANWAR ALAM, निवासी ग्राम- A/87, ALI NAGAR COLONY, ANISABAD, PATNA, राजस्व ग्राम-सलेमपुर (डुमरा), डाकघर- Patna Sadar, अंचल- Patna Sadar, अनुमण्डल- Patna Sadar, जिला- Patna से एक प्रतिवेदन प्राप्त हुआ है। प्रतिवेदन का ब्यौरे निम्नवत हैं :-

याचिका संख्या	याचिका प्राप्त होने की तिथि	वाद संख्या वर्ष के साथ	याचिकाकर्ता (ओं) का नाम
91649	10/10/2023	10008 R27/ 2023 - 2024	SHAFAT CONST. PVT. LTD. Dir. AIYAN ANWAR

भूमि का विवरण जिसके दाखिल-खारिज के लिए याचिका दी गयी है					
अंचल का नाम	राजस्व ग्राम/ राजस्व थाना	खाता संख्या	खेसरा संख्या	भूमि का रकबा	चौहदी
Patna Sadar	सलेमपुर (डुमरा) /8/10	267,261	285,286	0 एकड़, 4.9081 डिसमील, 0 हेक्टर	पूरब- BRANCH ROAD ,पश्चिम- PLOT NO. 287 NOW MASJID NIZAMUDDIN ,उत्तर- PLOT NO. A/70 (P) BELONGS TO SHAFAT CONST. PVT LTD ,दक्षिण- PLOT NO. A/69

पदाधिकारी/ कर्मि का नाम एवं पदनाम जिसके द्वारा याचिका प्राप्त की गयी है

अनुलग्नकों की सूची

- 1
- 2
- 3
- 4

अंचल अधिकारी

Patna Sadar

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।



बिहार सरकार

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अंचल अधिकारी का कार्यालय
Patna Sadar, Patna

आदेश

Duplicate Copy
28/06/2025

जिला : Patna अंचल : Patna Sadar
दाखिल खारिज केस संख्या : 10008 वित्तीय वर्ष : 2023 - 2024

तिथि
25-Feb-2024

आदेश पर की
गई कारवाई

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रीय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया। प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा सलेमपुर (डुमरा), थाना सं० 8/10

खाता सं०	प्लॉट/खेसरा सं०	रकबा
267,261	285,286	0 एकड़, 4.9081 डिसमील, 0 हेक्टर

का बिक्रेता

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
M/S CENTRESTAGE CON P LTD Dir SHEEZAN HASAN AKHTAR	पिता/बाप/अबू	SHAHID AKHTAR

है। जिन्होंने निबंधित बिक्री, बिक्री-केवाला संख्या- 15178, दिनांक- 09/10/2023 के द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदी रैयत

रैयत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
M/S CENTRESTAGE CONST. PVT. LTD. Dir SHEEZAN HASAN	पिता/बाप/अबू	SHAHID AKHTAR

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रीय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है।

राजस्व कर्मचारी का जांच प्रतिवेदन राजस्व अधिकारी के माध्यम से प्राप्त है। उनके द्वारा प्रस्तुत प्रतिवेदन के आलोक में दाखिल-खारिज के इस प्रस्ताव को स्वीकृत किया जाता है। दाखिल-खारिज के इस प्रस्ताव को राजस्व अभिलेखों के अद्यतीकरण के उद्देश्य से स्वीकृति प्रदान किया गया है। यह आदेश राजस्व कर्मचारी एवं राजस्व अधिकारी के द्वारा प्रस्तुत जांच प्रतिवेदन / आवेदक द्वारा प्रस्तुत कागजात एवं उपलब्ध राजस्व अभिलेखों के आधार पर निर्गत किया गया है, जो उक्त भूमि के स्वत्व (Title) के निर्धारण में बाधकारी नहीं है। यदि भविष्य में प्रश्नगत भूमि से संबंधित कोई अन्य दस्तावेज / साक्ष्य इत्यादि उपलब्ध होता है तब ऐसी स्थिति में यह आदेश पूर्ण रूप से प्रभावित होगा तथा इसके त्रुटिमार्जन हेतु नियमानुसार आवश्यक कार्रवाई किया जा सकेगा।

अतः वार्षिक लगान 50 रुपये अलावे सेस के साथ नामान्तरण स्वीकृत किया जाता है।

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है। ह० कर्मचारी पंजी II में आवश्यक संशोधन के पश्चात एक प्रति कार्यालय में वापस करें।

Digitally Signed by :
Rajani Kant
अंचलाधिकारी
Patna Sadar

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
Patna Sadar, Patna
दाखिल-खारिज शुद्धि-पत्र

न्यायालय अंचल अधिकारी- Rajani Kant , अंचल- Patna Sadar , जिला- Patna , हलका- Nutan Rajdhani- 2 , राजस्व ग्राम- सलेमपुर (डुमरा) , राजस्व थाना संख्या- 8/10 , दाखिल -खारिज वाद संख्या एवं वर्ष- 10008/2023 - 2024 में अंचलाधिकारी के आदेश के उपरान्त निम्नलिखित भूमि खारिज की जानी है:

वाद के निष्पादन के उपरांत खारिज की जाने वाली भूमि का विवरण

जमाबंदी रैयत के भूमि का विवरण

जमाबंदी रैयत का विवरण	वर्तमान भाग संख्या	पेज संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा
1)M/S CENTRESTAGE CONST. PVT. LTD. Dir SHEEZAN HASAN, पिता/बाप/अबू -SHAHID AKHTAR, जाति-सैयद, पत्ता-OPP. LANDMARK GOLD APART., SAGUNA KHAGAU ROAD, P.S. DANAPUR, PATNA	44	41	267,26 1	285,28 6	4.9081 डिसमील

अंचलाधिकारी के आदेश के उपरान्त खारिज की गयी भूमि नया जमाबंदी भाग संख्या- 45 , एवं पृष्ठ संख्या- 2 पर संधारित की गयी है। नयी जमाबंदी के रैयत तथा भूमि का विवरण निम्नलिखित है:

वाद के निष्पादन के उपरांत दाखिल की जाने वाली भूमि का विवरण

नए जमाबंदी रैयत का विवरण	नया जमाबंदी के भूमि का विवरण				भू-लगान
	खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा	चौहद्दी	
(SHAFAF CONST. PVT. LTD. Dir. AIYAN ANWAR पिता/बाप/अबू -S. M. ANWAR ALAM, जाति-सैयद, पता-A/87, ALI NAGAR COLONY, ANISABAD, P.S. GARDANIBAGH, PATNA)	267,26 1	285,28 6	4.9081 डिसमील	पूरब -ERANCH ROAD पश्चिम -PLOT NO. 287 NOW MASJID NIZAMUDDIN उत्तर -PLOT NO. A/70 (P) BELONGS TO SHAFAF CONST. PVT LTD दक्षिण -PLOT NO. A/69	50

Approved By : Rajani Kant
अंचल अधिकारी
Patna Sadar