Serial No. 18924 Circle:-:Bihta (Danapur)

Book No. :- 1 Deed No. 18682

Serial No. 18924

Deed No. 18682

1

Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **22/12/2021** by **Avinash Kumar**

A stamp duty of Rs. **22080**/- and other fees of Rs. **8160**/- has been paid in it.

The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as deed no. **18682** in Book No. **1**, Volume No. **375** on pages from **226** to **235** and has been preserved in total **10** pages in C.D. No. **58** / Year **2021**

Date: 22/12/2021 Token No: 19398 /2021

Signature with Date
(Arpana)
Registering Officer, Danapur

Scanned By ______

Original Copy Received
Kamal Kishore

(Deed of Absolute sale)

निर्विवाद बिक्रय पत्र

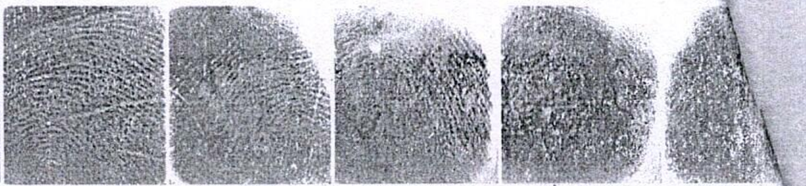
यह बिक्रय विलेख बिक्रेता के द्वारा क्रेता के पक्ष में निष्पादित किया जा रहा है ।

मैं अविनाश कुमार प्लॉट नं 8650, 8649 में से 1000 वर्गफीट जमीन कुल रुपया अट्ठुल पाकर विक्रय पत्र लिखवा दी सही है। बाजाब पढ़ कर दस्तखत किया 22/12/2021

22-Dec-21

Sub District Registry Office,Danapur

Token Number 19398 | Reg. Year 2021 | Serial Number 18924 | Deed Number 1868.

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Amrit Prasad						
Sig.	अमृत प्रसाद 22.12.2021						
Presented By	Avinash Kumar						
Sig.	अविनाश कुमार 22/12/2021						
Executant	Avinash Kumar	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig.	अविनाश कुमार 22/12/2021						
Identified By	Binod Kumar						
Sig.	विनोद कुमार 22/12/2021						

विक्रेता द्वारा दिखाया गया पक्की सड़क
आवासीय योग्य सहायक सड़क पर I.O.B.
GALAXY के दक्षिण - पश्चिम 300
मीटर दूर स्थित है

Nitin 23/12/21

अविनाश कुमार
22/12/2021

22-Dec-2

1– लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :–

अविनाश कुमार पिता श्री राम प्रवेश सिंह साकिन– अकौना, सोनमई, थाना– धनरूआ, जिला– पटना, पिन कोड 804451, भारतीय नागरिक ।

PAN. EBHPK7344R Mob No. 7033297754

2– लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :–

श्री अमृत प्रसाद पिता श्री राम किशुन महतो साकिन– 116/64 आदर्शनगर, रावतपुर गॉव, थाना– कल्याणपुर, जिला– कानपुर, उत्तर प्रदेश पिन कोड 208019, भारतीय नागरिक ।

Mob No. 9158278489

3– लेख्य प्रकार :–

निर्विवाद बिक्रय–पत्र यानि केवाला वैय ला कलामी (DEED OF ABSOLUTE SALE)

4– मूल्यांकन :–

मो0 3,68,000/– रूपया (तीन लाख अड़सठ हजार रूपया) मात्र ।

5– सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :–

भूमि का वर्ग– आवासीय परती सहायक सड़क

मवाजी 1000 वर्गफीट (एक हजार वर्गफीट) यानि 2.296 डीसमल भूमि जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा– **पैनाल**, परगना– मनेर, थाना– बिहटा, सब रजिस्ट्री– दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला– पटना, जिसका थाना नं0– 70, तौजी सामिलात, जिसका सलाना लगान मो0 1.00 रूपया अलावे सेस जमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचल– बिहटा । जमाबन्दी नं0– 683A/XVI पर पूर्व बिक्रेता का नाम दर्ज है।

अविनाश कुमार
22/12/2021

W-Name- Kamal Kishor Kumar
S/o Shri V J DYA YADAV
AT- SADALLI CHAK, PO- MITTAN CHAK
P.S.- GOPALPUR, DIST- PATNA
PIN- 804453, BIHAR

सब निबंधन कार्यालय, दानापुर, पटना

1. जिला– पटना
2. राजस्व अंचल का नाम– बिहटा
3. राजस्व हल्का का नाम– पैनाल
4. राजस्व ग्राम का नाम– पैनाल,
5. राजस्व थाना नं0–70

खाता नं0	प्लौट नं0	एराजी	मूल्य
2038	8650	500 वर्गफीट	1,84,000/–

" चौ ह दी "

उत्तर : आर्शीवाद इंजीकॉन प्रा0 लि0

दक्षिण : सर्वे प्लौट नं0– 8650 वो 8649

पूरब : नीज पार्ट प्लौट

पश्चिमः श्री शिवपूजन राय ।

खाता नं0	प्लौट नं0	एराजी	मूल्य
2038	8649	500 वर्गफीट	1,84,000/–

" चौ ह दी "

उत्तर : आर्शीवाद इंजीकॉन प्रा0 लि0

दक्षिण : सर्वे प्लौट नं0– 8650 वो 8649

पूरब : नीज पार्ट प्लौट

पश्चिमः श्री शिवपूजन राय ।

अविनाश कुमार
22/12/2021

" सं द र्भ "

विदित हो कि खाना नं0– 5 में वर्णित सम्पत्ति को लेख्यकारी ने दिनांक 27–11–2021 ई0 को नविस्ते मेसर्स आर्शीवाद इन्जीकॉन प्रा0 लिमिटेड जो भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के अंतर्गत पंजीकृत है, जिसका कार्यालय उत्तरी श्रीकृष्णापुरी, थाना– श्रीकृष्णापुरी, जिला– पटना, बिहार, द्वारा निर्देशक श्री अजय सिंह पिता स्व0 जग नारायण सिंह, निवास स्थान– रामकृष्णानगर, थाना– रामकृष्णानगर, जिला– पटना, बिहार से बैय खरीद किये है, जिसका बुक नं0–1, जिल्द नं0– 348, पेज नं0– 181 से 189, टोकन नं0– 18000, सिरियल नं0– 17544, वसीका नं0– 17335 निबंधन कार्यालय दानापुर हैं । बैय खरीदगी के रोज से ही लेख्यकारी खाना नं0–5 में वर्णित सम्पत्ति को हर तरह से अपने कब्जा दखल वो अधिकारी में रखकर उपयोग वो उपभोग करते चले आ रहे है । लेख्यकारी के अलावे दुसरा कोई भी व्यक्ति खाना नं0– 5 में वर्णित जायदाद के मालिक वो अधिकारी नही है यह भूमि हर तरह से पाक–साफ तथा झगड़ा–झंझट से वो ऋण भार से मुक्त है। लेख्यकारी खाना नं0– 5 में वर्णित जायदाद को आज के

पहले किसी के साथ रेहन, बैय तमसुक, या किसी तरह का निबंधन नहीं किया है।

अतएव लेख्यकारी को अपने आवश्यक कार्यो के निष्पादन हेतू रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है और जब तक खाना नं0–5 में वर्णित सम्पत्ति की बिक्री लेख्यकारी नहीं करते हैं तब तक रूपयों का शीघ्र प्रबन्ध करना लेख्यकारी के वास्ते वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल है ।

अतएव लेख्यकारी ने बहैसियत सम्पत्ति के मूल स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपना सम्पूर्ण लाभ–हानि को भली–भांति समझ बुझ कर अपने परिवार के सदस्यो, शुभ चिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाना नं0– 5 में वर्णित सम्पत्ति को समयानुसार उचित मूल्य जो खाना नं0– 4 में वर्णित मूल्य में वदस्त लेख्यधारी खाना नं0–2 के हाथ से बेचा यानि निर्विवाद बिक्रय–पत्र यानि केवाला बैयला कलामी किया वो लेख्य निष्पादन का एकरार सहर्ष स्वीकार किया। मूल्य के कुल रूपयों लेख्यकारी वसीका पर अपना हस्ताक्षर वो निशान बनाने के पहले ही वसूल पा चुके हैं ।

यह कि खाना नं0– 5 में वर्णित सम्पत्ति में जितना भी हक वो दखल–कब्जा आज तक लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सब कुल हक वो दखल–कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयों के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा । खरीदार खाना नं0–5 में वर्णित सम्पत्ति पर बहैसियत सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहेंगे अपने उपयोग वो उपभोग में लावेंगे वो नाम अपनी वजाय लेख्यकारी के वसिरिस्ते बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग में इस बिक्रय–पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेंगे । उस वक्त लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा वो यदि लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी किसी गलत ब्यान से किसी

अविनाश कुमार
22/12/2021

किस्म के दावा या उजूरदारी निस्वत एराजी मजकुर जरेसम्मन मजकुर के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा वमोकावले वसीका बिक्रय–पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा होगा ।

लेख्यकारी (बिक्रेता) ने लेख्यधारी (क्रेता) के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये हैं और विश्वास दिलाये हैं कि खाना नं0– 5 में वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार के अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण–भार सरकारी वो गैर सरकारी से पूर्णतः मुक्त वो पाक–साफ है । जिससे लेख्यधारी पूर्णतः संतुष्ट वो अगर खेलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण–भार सरकारी वो गैर सरकारी खाना नं0– 5 में वर्णित सम्पत्ति में पाया जाये या लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी के हस्तक्षेप करने के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी सम्पत्ति के अंश या कुल भू–भाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को हो तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपनी क्षति पूर्ति वकदर बेदखली या जो--जो ऋण भार उनको अदाय करना पड़े उसे लेख्यकारी से या उनके उत्तराधिकारी से या उनके अन्यान्य चलाचल सम्पत्ति से कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेवाक कर लेवेंगे। उस वक्त लेख्यकारी या उनके किसी भी उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है न कभी होगा ।

यह कि दस्तावेज में वर्णित सम्पत्ति खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैशर हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, बक्फ बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है एवं हर प्रकार के रोक से मुक्त है किसी प्रकार की त्रुटि होने पर बिक्रेता की जिम्मेवारी होगी ।

इस वास्ते यह वसीका निर्विवाद बिक्रय–पत्र यानि केवाला वयला कलामी लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

दिनांक :– 22.12.2021

(1) गवाह का हस्ताक्षर

विनोद कुमार
स्व० तारणी प्रसाद
कोकर बाग मेनरोड
आदिमारीरोड के सामने
राँची 20
22.12.21

क्रेता का हस्ताक्षर

अमित प्रसाद
22.12.2021

प्रारूपकर्ता

Ratan Kumar
Advocate

अविनाश कुमार
22/12/2021

अनुमान के आधार पर निर्मित
नजरी नक्शा

लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :—

श्री अविनाश कुमार पिता श्री राम प्रवेश सिंह साकिन– अकौना, थाना– धनरूआ, जिला– पटना हाल साकिन– रामकृष्णानगर,, थाना– रामकृष्णानगर, जिला– पटना, पिन कोड 804451, भारतीय नागरिक ।

लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :—

श्री अमृत प्रसाद पिता श्री राम किशुन महतो साकिन– 116/64 आदर्शनगर, रावतपुर गॉव, थाना– कल्याणपुर, जिला– कानपुर, उत्तर प्रदेश पिन कोड 208019 भारतीय नागरिक ।

सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :—

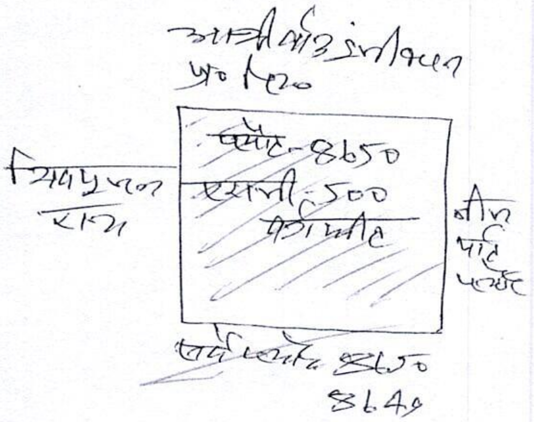
वाके मौजा– **पैनाल**, परगना– मनेर, थाना– बिहटा, सब रजिस्ट्री– दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला– पटना, जिसका थाना नं0– 70, तौजी सामिलात, अंचल– बिहटा ।

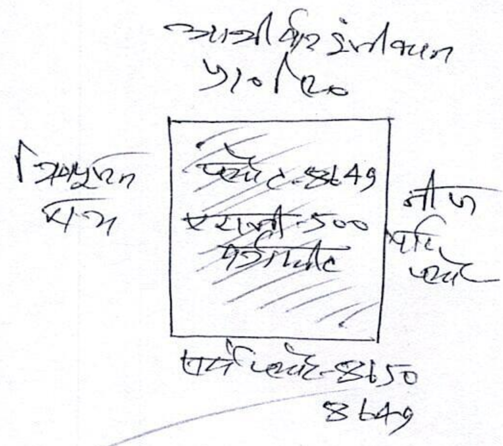
बिकेता एवं केता द्वारा तैयार किया गया नजरी नक्शा जो. 200/50 मीटर त्रिज्या में स्थित मुख्य स्थल का विवरण दिया गया है वो प्लौट नम्बर लाल रंग में एवं अन्य स्थितियो एवं विशेषताओ को दर्शाया गया है :—

उत्तर

पश्चिम पूरब

दक्षिण





बिकेता का हस्ताक्षर

अविनाश कुमार
22/12/2021

केता का हस्ताक्षर

अमृत प्रसाद
22.12.2021

Nitin [illegible]

अमृत प्रसाद
22.12.2021

अविनाश कुमार
22/12/2021

निबंधन कार्यालय • दानापुर शहर • पटना

Endorsement of Certificate of Admissibility

ıssible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian np Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

tamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs.	22080/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs.	0/-

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs.	0/-
Amt.paid through Bank Challan	Rs.	30240/-

Registration Fee (FEE PAID)

A1	7360	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
								TOTAL-	**7360**

LLR + Proc Fee

LLR	500
Proc.Fee	50
Total	550

Service Charge: **250**

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 8160

ıte: 22/12/2021

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Wednesday, 22nd December 2021 by Avinash Kumar Sri Ram Pravesh Singh by profession Others. Status - Executant

अविनाश कुमार
22/12/2021

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:22/12/2021

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

ecution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Binod Kumar' age '66' Sex 'M', 'Tarani Prasad', resident of 'Kankarbagh Main Road, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 22/12/2021

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 375 on pages on 226 -235, for the year 2021 and stored in CD volume No. CD-58 year 2021 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 22/12/2021

Registering Officer
Danapur

Token No. : 19398 Year : 2021 S.No. : 18924 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . : 18682

निबंधन कार्यालय, दानापुर, पटना

22-Dec-2

INDIA NON JUDICIAL
Government of Bihar
e-Stamp

Certificate No.	:	IN-BR27064266958514T
Certificate Issued Date	:	21-Dec-2021 02:57 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ brshcil01/ DANAPUR SRO/ BR-PAT/ DNP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-BRBRSHCIL0137470539326968T
Purchased by	:	AMRIT PRASAD
Description of Document	:	Not Applicable
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	Not Applicable
Second Party	:	AMRIT PRASAD
Stamp Duty Paid By	:	AMRIT PRASAD
Stamp Duty Paid (Rs.)	:	22,080(Twenty Two Thousand And Eighty only)
Reg. fee (Rs.)	:	7,360 (Seven Thousand Three Hundred And Sixty only)
LLR & P Fee (Rs.)	:	550 (Five Hundred And Fifty only)
Miscellaneous Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Discore SC (Rs.)	:	250 (Two Hundred And Fifty only)
Total Amount (Rs.)	:	30,240 (Thirty Thousand Two Hundred And Forty only)

Stock Holding Corporation of India PATNA

10/ 19396/21

जिला निबंधन कार्यालय, दानापुर • पटना •

अमृत प्रसाद
22-12-2021

Do not write or type below this line

0003294422