

Serial No. 19132 Deed No. 18888



Govt. of Bihar

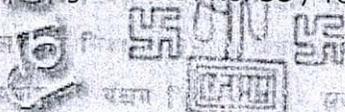
Sub Registry Office, Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 27/12/2021 by Avinash Kumar. A stamp duty of Rs. 28500/- and other fees of Rs. 10300/- has been paid in it.

The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as deed no. 18888 in Book No. 1, Volume No. 379 on pages from 201 to 207 and has been preserved in total 7 pages in C.D. No. 58 / Year 2021.



Signature with Date (Arpana)

Date: 27/12/2021

Token No: 19604/2021

Registering Officer, Danapur

Handwritten vertical text on the left margin.

Handwritten word 'Double' in the top right corner.

Handwritten numbers '20720' and '28112021' on the left side.

Scanned By [Signature]

दस्तावेज नम्बरों 28112021

किसी भी प्रकार का पंजीयन नहीं है

P.N. 8649, 8650 आदि (Deed of Absolute sale)

निर्विवाद बिक्रय पत्र

यह बिक्रय विलेख बिक्रेता के द्वारा क्रेता के पक्ष में निष्पादित किया जा रहा है।



Handwritten notes in Hindi: 'महोदय अविनाश कुमार को रु 86,49 8650 के एक काठी काट लिये का बिलाना 11 काट वागज पट काट लिये का बिलाना 12 काट पत्र बिलाना को रु 86,49'.

Handwritten date '28/12/2021' on the right side.

Sub District Registry Office, Danapur

Document Number 19604 Reg. Year 2021 Serial Number 19132 Deed Number 18888

esType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
aimant	Archana Pandey						
	<i>Archana Pandey</i> 27/12/2021						
esented By	Avinash Kumar						
	<i>अविनाश कुमार</i> 27/12/2021						
ecutant	Avinash Kumar	<input checked="" type="checkbox"/> Photo	<input checked="" type="checkbox"/> Thumb	<input checked="" type="checkbox"/> Index	<input checked="" type="checkbox"/> Middle	<input checked="" type="checkbox"/> Ring	<input checked="" type="checkbox"/> Little
	<i>अविनाश कुमार</i> 27/12/2021						
entified By	Gautam Shekhar						
	<i>Gautam Shekhar</i> 27/12/21						



*विशेषतः एक विक्रयता तथा फर्नीचर
आवकिया तथा ब्यापक ब्यापक का I.O.B.
GALAXY अपार्टमेंट के बिल्टिंग - परिसर
300 मीटर से लिया है*

अविनाश कुमार
27/12/2021

[Signature]

Nitish
27/12/21

13:24 PM

30

Government of Bihar
E - CHALLAN
BTC - 4

Handwritten signature and date: 01/11/2021

Valid Upto	16/11/2021	Date	01/11/2021 12:39:07 PM
GRN	BHR202111010429M	From	
Department	Registration, Excise & Prohibition Department	To	
Office Name	Danapur		
Financial Year	2021-2022		
Treasury	Patna Collectorate		

ACCOUNT HEAD DETAILS

R0030021030001-75-49-STAMP DUTY ON IMPRESSING OF DOCUMENTS	PAY AMOUNT	28500.00
R0030031040001-75-49-FEES FOR REGISTERING DOCUMENTS		9500.00
R0029008000006-00-01-LANDLORD REVENUE AND PROCESSING FEES		550.00
Total Amount :	Rupees Thirty Eight Thousand Five Hundred Fifty Only	38550.00

PAYER DETAILS

Tax ID (if any)	
Unique Id	
Name	ARCHANA PANDEY
Address	A61,POLICE COLONY ANISABAD PATNA-800002

PAYMENT DETAIL

BANK Name	SBI	CIN	FOR USE IN RECEIVING BANK	REF No	CPABEHFGJ1
Branch		Date & Time	01/11/2021 12:39:07 PM		

Handwritten signature and stamp over the payment details section.

1- लेख्यकारी/बिक्रेता का नाम एवं पूरा पता :-

अविनाश कुमार पिता श्री राम प्रवेश सिंह

साकिन- अकौना, सोनमई, थाना- धनरूआ, जिला- पटना, पिन कोड 804451, भारतीय नागरिक ।

PAN. EBHPK7344R Mob No. 7033297754

2- लेख्यधारिणी/क्रेता का नाम एवं पूरा पता :-

श्रीमती अर्चना पाण्डेय पति गोपाल पाण्डेय,

साकिन- ए0/61 पुलिस कॉलोनी अनिसाबाद, थाना- गर्दनीबाग, जिला- पटना, पिन कोड 800002, भारतीय नागरिक । PAN. AQJPP4892N

Mob No. 9835434703

3- लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद बिक्रय-पत्र यानि केवाला वैय ला कलामी
(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4- मूल्यांकन :-

मो0 5,00,000/- रुपया (पांच लाख रुपया) मात्र ।

5- सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

भूमि का वर्ग- आवासीय परती सहायक सड़क
मवाजी 1 कट्टा (एक कट्टा) यानि 3.125 डीसमल यानि
1361 वर्गफीट भूमि जिसका अधिकार कास्त रैयती
कायमी नगदी वाके मौजा- पैनाल, परगना- मनेर,
थाना- बिहटा, सब रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री
वो जिला- पटना, जिसका थाना नं0- 70, तौजी
सामिलात, जिसका सलाना लगान मो0 1.00 रुपया
अलावे सेस जमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचल-
बिहटा । जमाबन्दी नं0- 683A/XVI पर पूर्व बिक्रेता का
नाम दर्ज है।

1. जिला- पटना
2. राजस्व अंचल का नाम- बिहटा
3. राजस्व हल्का का नाम- पैनाल
4. राजस्व ग्राम का नाम- पैनाल,
5. राजस्व थाना नं0-70

अविनाश कुमार
27/12/2021

W. Ashwini Kumar Singh
S/o- Sharabhu Narayan Singh
Ananchpuri Khagaul
Patna - 801005



खाता नं0	प्लॉट नं0	एराजी	मूल्य
2038	8650	10 घूर	2,50,000/-

“ चौ ह दी ”

उत्तर : आशीवाद इंजीकॉन प्रा0 लि0

दक्षिण : सर्वे प्लॉट नं0- 8650 वो 8649

पूरब : आज खरीदार इच्छा पाण्डेय ।

पश्चिम: मीना देवी वो विक्की कुमार ।

खाता नं0	प्लॉट नं0	एराजी	मूल्य
2038	8649	10 घूर	2,50,000/-

“ चौ ह दी ”

उत्तर : आशीवाद इंजीकॉन प्रा0 लि0

दक्षिण : सर्वे प्लॉट नं0- 8650 वो 8649

पूरब : आज खरीदार इच्छा पाण्डेय ।

पश्चिम: मीना देवी वो विक्की कुमार ।

“ सं द र्भ ”

विदित हो कि खाना नं0- 5 में वर्णित सम्पत्ति को बिकेता ने दिनांक 27-11-2021 ई0 को नविस्ते मेसर्स आशीवाद इंजीकॉन प्रा0 लिमिटेड जो भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के अंतर्गत पंजीकृत है, जिसका कार्यालय उत्तरी श्रीकृष्णापुरी, थाना- श्रीकृष्णापुरी, जिला- पटना, बिहार, द्वारा निर्देशक श्री अजय सिंह पिता स्व0 जग नारायण सिंह, निवास स्थान- रामकृष्णानगर, थाना- रामकृष्णानगर, जिला- पटना, बिहार से बैय खरीद किये है, जिसका बुक नं0-1, जिल्द नं0- 348, पेज नं0- 181 से 189, टोकन नं0- 18000, सिरियल नं0- 17544, वसीका नं0- 17335 निबंधन कार्यालय दानापुर हैं । बैय खरीदगी के रोज से ही बिकेता खाना नं0-5 में वर्णित सम्पत्ति को हर तरह से अपने कब्जा दखल वो अधिकार में रखकर उपयोग वो उपभोग करते चले आ रहे है । बिकेता के अलावे दुसरा कोई भी व्यक्ति खाना नं0- 5 में वर्णित जायदाद के मालिक वो अधिकारी नही है यह भूमि हर तरह से साफ-साफ तथा झगड़ा-झंझट से वो ऋण भार से मुक्त है । बिकेता खाना नं0- 5 में वर्णित जायदाद को आज के पहले किसी के साथ रेहन, बैय तमसुक, या किसी तरह का निबंधन नहीं किया है ।

अतएव बिकेता को अपने आवश्यक कार्यों के निष्पादन हेतू रुपयों की अत्यन्त आवश्यकता है और जब तक खाना नं0-5 में

श्रीविनायक कुमार
 27/11/2021



वर्णित सम्पत्ति की बिक्री बिक्रेता नहीं करते हैं तब तक रूपयों का शीघ्र प्रबन्ध करना बिक्रेता के वास्ते वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल है

अतएव बिक्रेता ने बहैसियत सम्पत्ति के मूल स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपना सम्पूर्ण लाभ-हानि को भली-भांति समझ बुझ कर अपने परिवार के सदस्यों, शुभ चिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति को समयानुसार उचित मूल्य जो खाना नं०- 4 में वर्णित मूल्य में वदस्त केता खाना नं०-2 के हाथ से बेचा यानि निर्विवाद बिकय-पत्र यानि केवाला बैयला कलामी किया वो लेख्य निष्पादन का एकरार सहर्ष स्वीकार किया। मूल्य के कुल रूपयों बिक्रेता वसीका पर अपना हस्ताक्षर वो निशान बनाने के पहले ही वसूल पा चुके हैं ।

यह कि खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति में जितना भी हक वो दखल-कब्जा आज तक बिक्रेता या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सब कुल हक वो दखल-कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयों के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा । खरीदार खाना नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति पर बहैसियत सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहेंगे अपने उपयोग वो उपभोग में लावेंगे वो नाम अपनी वजाय बिक्रेता के वसिरिस्ते बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग में इस बिकय-पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेंगे । उस वक्त बिक्रेता या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा वो यदि बिक्रेता या उनके उत्तराधिकारी किसी गलत ब्यान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्वत एराजी मजकुर जरेसम्मन मजकुर के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा वमोकावले वसीका बिकय-पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा होगा ।

31 विभाग 3311C
29/12/2021



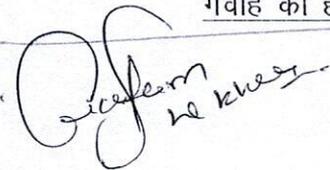
बिक्रेता ने केता के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये हैं और विश्वास दिलाये हैं कि खाना नं0-5 में वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार के अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण-भार सरकारी वो गैर सरकारी से पूर्णतः मुक्त वो पाक-साफ है । जिससे केता पूर्णतः संतुष्ट वो अगर खेलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण-भार सरकारी वो गैर सरकारी खाना नं0-5 में वर्णित सम्पत्ति में पाया जाये, या बिक्रेता या उनके उत्तराधिकारी के हस्तक्षेप करने के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी सम्पत्ति के अंश या कुल भू-भाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को हो तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपनी क्षति पूर्ति वकदर बेदखली या जो-जो ऋण भार उनको अदाय करना पड़े उसे बिक्रेता से या उनके उत्तराधिकारी से या उनके अन्यान्य चलाचल सम्पत्ति से कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेवाक कर लेवेंगे। उस वक्त बिक्रेता या उनके किसी भी उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है न कभी होगा ।

यह कि दस्तावेज में वर्णित सम्पत्ति खास महाल, गैर मजरुआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैशर हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, बक्फ बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है एवं हर प्रकार के रोक से मुक्त है किसी प्रकार की त्रुटि होने पर बिक्रेता की जिम्मेवारी होगी।

इस वास्ते यह वसीका निर्विवाद बिकय-पत्र यानि केवाला वयला कलामी लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

दिनांक :- 27/12/2021

गवाह का हस्ताक्षर

W. 

GAUTAM SHEKHAR

S/O GOPAL PANDEY

A/61, POLICE COLONY, ANISABAD
PATNA. 27/12/2021



केता का हस्ताक्षर

Archana Pandey
27/12/2021

प्रारूपकर्ता

Radhakumari
Advocate
Enn. 154/2018

उपविभागीय अधिकारी
27/12/2021

अनुमान के आधार पर निर्मित
नजरी नक्शा

बिक्रेता का नाम एवं पूरा पता :-

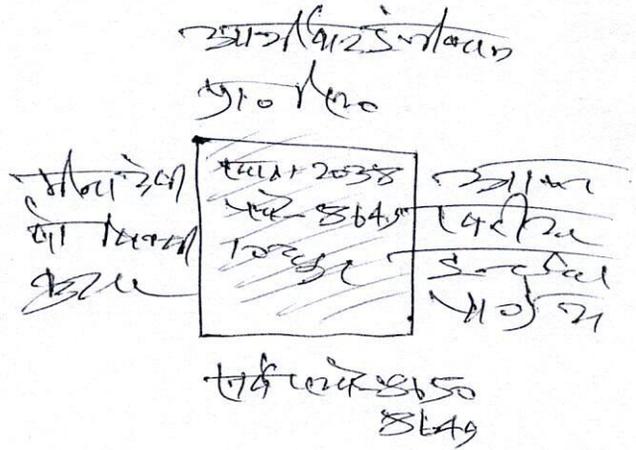
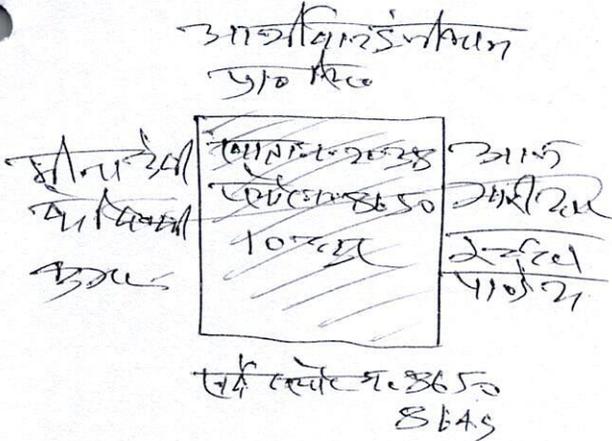
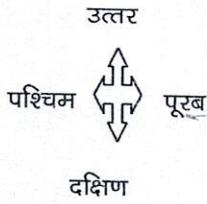
श्री अविनाश कुमार पिता श्री राम प्रवेश सिंह साकिन-
अकौना, थाना- धनरूआ, जिला- पटना हाल साकिन-
रामकृष्णानगर, थाना- रामकृष्णानगर, जिला- पटना, पिन कोड
804451, भारतीय नागरिक ।

केता का नाम एवं पूरा पता :-

श्रीमती अर्चना पाण्डेय पति गोपाल पाण्डेय,
साकिन- ए0/61 पुलिस कॉलोनी अनिसाबाद, थाना-
गर्दनीबाग, जिला- पटना, पिन कोड 800002, भारतीय नागरिक
सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

वाके मौजा- पैनाल, परगना- मनेर, थाना- बिहटा, सब
रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना, जिसका
थाना नं0- 70, तौजी सामिलात, अंचल- बिहटा ।

बिक्रेता एवं केता द्वारा तैयार किया गया नजरी नक्शा जो 200/50
मीटर त्रिज्या में स्थित मुख्य स्थल का विवरण दिया गया है वो ब्लौट
नम्बर लाल रंग में एवं अन्य स्थितियों एवं विशेषताओं को दर्शाया गया है
:-



बिक्रेता का हस्ताक्षर

अविनाश कुमार
27/12/2021



केता का हस्ताक्षर

Archana Pandey
27/12/2021



Archana Pandey
27/12/2021

Nitin
27/12/21

अविनाश कुमार
27/12/2021



Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 28500/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 0/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 38800/-

Registration Fee		LLR + Proc Fee	Service Charge
A1	9500	LLR	500
A8	0	Proc.Fee	50
A9	0	Total	550
A10	0		
B	0		
C	0		
D	0		
DD	0		
E	0		
H1a	0		
H1b	0		
H2	0		
I	0		
J1	0		
J2	0		
K1a	0		
K1b	0		
K1c	0		
K2	0		
Li	0		
Lii	0		
Liii	0		
Mb	0		
Na	0		
TOTAL-			250

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 10300

Date: 27/12/2021


Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Monday, 27th December 2021 by Avinash Kumar S/O Ram Pravesh Singh by profession Others. Status - Executant

अविनाश कुमार
27/12/2021

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:27/12/2021


Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Gautam Shekhar' age '25' Sex 'M', 'Gopal Pandey', resident of 'Police Colony, anishabad, patna ' .), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 27/12/2021


Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 379 on pages on 201 -207, for the year 2021 and stored in CD volume No. CD-58 year 2021 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 27/12/2021


Registering Officer
Danapur

Token No. : 19604 Year : 2021 S.No. : 19132 SCORE Ver.4.1 Deed No. : d No. : 18888



27-Dec-21

भारत सरकार
Government of India

गौतम शेखर
Gautam Shekhar
पिता : गोपाल पाण्डे
Father : Gopal Pandey
जन्म तिथि / DOB : 09/11/1995
पुरुष / Male



6280 5678 9129

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान अधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
ए/61, पुलिस कोलनी, अनिसाबाद,
फुलवारी, पटना, अनिसाबाद, बिहार,
800002

Address:
A./61, POLICE COLONY,
ANISABAD, Phulwari, Patna,
Anisabad, Bihar, 800002

6280 5678 9129

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

48217
Gautam
Shekhar
27/12/2021