

Serial No. 16801 Circle:-Bihta (Danapur)

Book No. :- 1 Deed No. 16572

Serial No. 16801

Deed No. 16572

REN-034/TOB 2



Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **21/09/2022** by **Avinash Kumar**
A stamp duty of Rs. **18925/-** and other fees of Rs. **7369/-** has been paid in it.

The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the
executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse
page.

The document has been registered as deed no. **16572** in Book No. **1**, Volume No. **331** on pages from
306 to **315** and has been preserved in total **10** pages in C.D. No. **51** / Year **2022**

Signature with Date
(Arpana)

Registering Officer, Danapur

Date: 21/09/2022

Token No: 17159 /2022

Scanned By RKumar

19/22

सौदा के लिये
क सूची केसंग पंजी/पेक लिस्ट से
पहलान किया।

(Deed of Absolute sale)

निर्विवाद बिक्रय पत्र

यह बिक्रय विलेख बिक्रेता के द्वारा क्रेता के पक्ष
हस्ते निष्पादित किया जा रहा है।

आविनाश कुमार लॉट नं० 8650/8649 में
900 वर्ग फीट जमीन कुल खपचा वसुध
प्राण बिक्रय पत्र लिखा है। राशि 81
लाख पंच बर सप्तसहस्र लिखा
21/9/22



17159

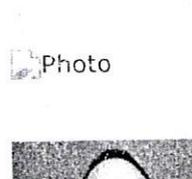
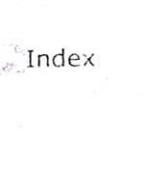
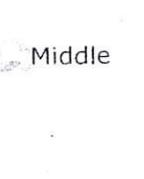
Sub District Registry Office, Danapur

Token Number 17159

Reg. Year 2022

Serial Number 16801

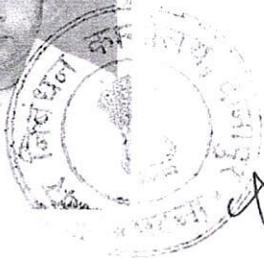
Deed No

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Alka Srivastava						
Sig.	Alka Srivastava 21/09/2022						
Presented By	Avinash Kumar						
Sig.	अविनाश कुमार 21/9/2022						
Executant	Avinash Kumar						
Sig.	अविनाश कुमार 21/9/2022						
Identified By	Chandra Bhushan Pd. Ambashtha						
Sig.	cbpambashtha 21/09/22						

SCORE Ver.4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 2802sop036



अविनाश कुमार
21/9/2022

Handwritten notes in Hindi, including a signature and date: 21/09/22

1- लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

अविनाश कुमार पिता श्री राम प्रवेश सिंह
साकिन- अकौना, सोनमई, थाना- धनरूआ, जिला-
पटना, पिन कोड 804451, भारतीय नागरिक ।
PAN. EBHPK7344R Mob No. 7033297754

2- लेख्यधारिणी का नाम एवं पूरा पता :-

श्रीमती अलका श्रीवास्तव पति श्री निशेष
वर्मा, साकिन- हाउस ऑफ बिन्देश्वर महतो, डंका इमली
गायघाट, पटना जिला-पटना, बिहार, पिन कोड 800007,
भारतीय नागरिक ।
PAN. JNMPS9232Q Mob No. 7857047262

3- लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद बिक्रय-पत्र यानि केवाला वैय लः कलामी
(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4- मूल्यांकन :-

मो0 3,32,000/- रूपया (तीन लाख बत्तीस हजार
रूपया) मात्र ।

5- सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

भूमि का वर्ग- आवासीय परती सहायक सड़क
मवाजी 900 वर्गफीट (नौ सौ वर्गफीट) यानि 2.066
डीसमल भूमि जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी
नगदी वाके मौजा- पैनाल, परगना- मनेर, थाना- बिहटा,
सब रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना,
जिसका थाना नं0- 70, तौजी सामिलात, जिसका सलाना
लगान मो0 2.00 रूपया अलावे सेस जमीन्दारी बिहार
सरकार द्वारा अंचल- बिहटा । जमाबन्दी भाग वर्तमान-
37, पृष्ठ सं0- 74 पर अजय सिंह का नाम दर्ज है।
राजस्व हल्का- पैनाल

अविनाश कुमार
21/9/2022



खाता नं०	प्लॉट नं०	एराजी	मूल्य
2038	8650	1.033 डी०	1,66,000/-

“ चौ ह दी ”

उत्तर : आशीवाद इंजीकॉन प्रा० लि०

दक्षिण : सर्वे प्लॉट नं०- 8650 वो 8649

पूरब : राम नरेश सिंह वो गोपाल सिंह ।

पश्चिम: आज खरीदार नितीन वर्मा ।

खाता नं०	प्लॉट नं०	एराजी	मूल्य
2038	8649	1.033 डी०	1,66,000/-

“ चौ ह दी ”

उत्तर : आशीवाद इंजीकॉन प्रा० लि०

दक्षिण : सर्वे प्लॉट नं०- 8650 वो 8649

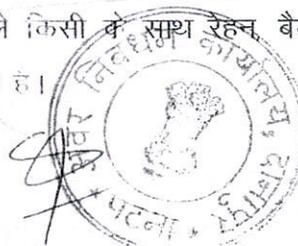
पूरब : राम नरेश सिंह वो गोपाल सिंह ।

पश्चिम: आज खरीदार नितीन वर्मा ।

उपनिवेश खण्ड
21/9/2022

“ सं द र्भ ”

विदित हो कि खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति को लेख्यकारी ने दिनांक 27-11-2021 ई० को नविस्ते मेसर्स आशीवाद इंजीकॉन प्रा० लिमिटेड जो भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के अंतर्गत पंजीकृत है, जिसका कार्यालय उत्तरी श्रीकृष्णापुरी, थाना- श्रीकृष्णापुरी, जिला- पटना, बिहार, द्वारा निर्देशक श्री अजय सिंह पिता स्व० जग नारायण सिंह, निवास स्थान- रामकृष्णानगर, थाना- रामकृष्णानगर, जिला- पटना, बिहार से बैय खरीद किये है, जिसका बुक नं०-1, जिल्द नं०- 348, पेज नं०- 181 से 189, टोकन नं०- 18000, सिरियल नं०- 17544, वसीका नं०- 17335 निबंधन कार्यालय दानापुर हैं । बैय खरीदगी के रोज से ही लेख्यकारी खाना नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति को हर तरह से अपने कब्जा दखल वो अधिकार में रखकर उपयोग वो उपभोग करते चले आ रहे हैं । लेख्यकारी के अलावे दुसरा कोई भी व्यक्ति खाना नं०-5 में वर्णित जायदाद के मालिक वो अधिकारी नहीं है यह भूमि हर तरह से पाक-साफ तथा झगड़ा-झंझट से वो ऋण भार से मुक्त है। लेख्यकारी खाना नं०- 5 में वर्णित जायदाद को आज के पहले किसी के साथ रहने बैय तमसुक, या किसी तरह का निबंधन नहीं किया है।



11/159

अतएव लेख्यकारी को अपने आवश्यक कार्यों के निष्पादन हेतु रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है और जब तक खाना नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति की बिक्री लेख्यकारी नहीं करते हैं तब तक रूपयों का शीघ्र प्रबन्ध करना लेख्यकारी के वास्ते वर्तमान आय से प्रायः मुशिकल है ।

अतएव लेख्यकारी ने बहैसियत सम्पत्ति के मूल स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपना सम्पूर्ण लाभ-हानि को भली-भांति समझ बुझ कर अपने परिवार के सदस्यों, शुभ चिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति को समयानुसार उचित मूल्य जो खाना नं०- 4 में वर्णित मूल्य में वदस्त लेख्यधारिणी खाना नं०-2 के हाथ से बेचा यानि निर्विवाद बिक्रय-पत्र यानि केवाला बैयला कलामी किया वो लेख्य निष्पादन का एकरार सहर्ष स्वीकार किया। मूल्य के कुल रूपयों लेख्यकारी वसीका पर अपना हस्ताक्षर वो निशान बनाने के पहले ही वसूल पा चुके हैं ।

यह कि खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति में जितना भी हक वो दखल-कब्जा आज तक लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सब कुल हक वो दखल-कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयों के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा । खरीदार खाना नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति पर बहैसियत सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहेंगे अपने उपयोग वो उपभोग में लावेंगे वो नाम अपनी वजाय लेख्यकारी के वसिरिस्ते बिहार सरकार के जमीन्दासी विभाग में इस बिक्रय-पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेंगी । उस वक्त लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा वो यदि लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी किसी गलत ब्यान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्वत एराजी मजकुर जरेसम्नन मजकुर के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा वमोकावले वसीका बिक्रय-पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा।



लेख्यकारी (बिकेता) ने लेख्यधारिणी (केता) के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये हैं और विश्वास दिलाये हैं कि खाना नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार के अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण-भार सरकारी वो गैर सरकारी से पूर्णतः मुक्त वो पाक-साफ है । जिससे लेख्यधारिणी पूर्णतः संतुष्ट वो अगर खेलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण-भार सरकारी वो गैर सरकारी खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति में पाया जाये या लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी के हस्तक्षेप करने के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी सम्पत्ति के अंश या कुल भू-भाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को हो तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपनी क्षति पूर्ति वकदर बेदखली या जो-जो ऋण भार उनको अदाय करना पड़े उसे लेख्यकारी से या उनके उत्तराधिकारी से या उनके अन्यान्य चलाचल सम्पत्ति से कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेवाक कर लेवेंगी। उस वक्त लेख्यकारी या उनके किसी भी उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है न कभी होगा ।

यह कि दस्तावेज में वर्णित सम्पत्ति खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैंशर हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, बक्फ बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है एवं हर प्रकार के रोक से मुक्त है किसी प्रकार की त्रुटि होने पर बिकेता की जिम्मेवारी होगी ।

इस वास्ते यह वसीका निर्विवाद बिकय-पत्र यानि केवाला वयला कलामी लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

दिनांक :- 21.09.2022

गवाह का हस्ताक्षर

Handra Bhushan Prasad Ambasthe
s/o. Ramchandra Prasad
No 13, Vaishnavi Enclave
R. K. Puram
Saguna Male
Channapur 801503

केता का हस्ताक्षर

Alka Souvastava
21/09/2022

प्रारूपकर्ता

1/21/11/11/11/11
Date
No. 156/2018



श्रीविलास कुमार

21/09/2022

शुजीत कुमार सिन्हा

पिता - श्रीविलास कुमार सिन्हा

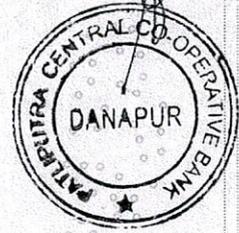
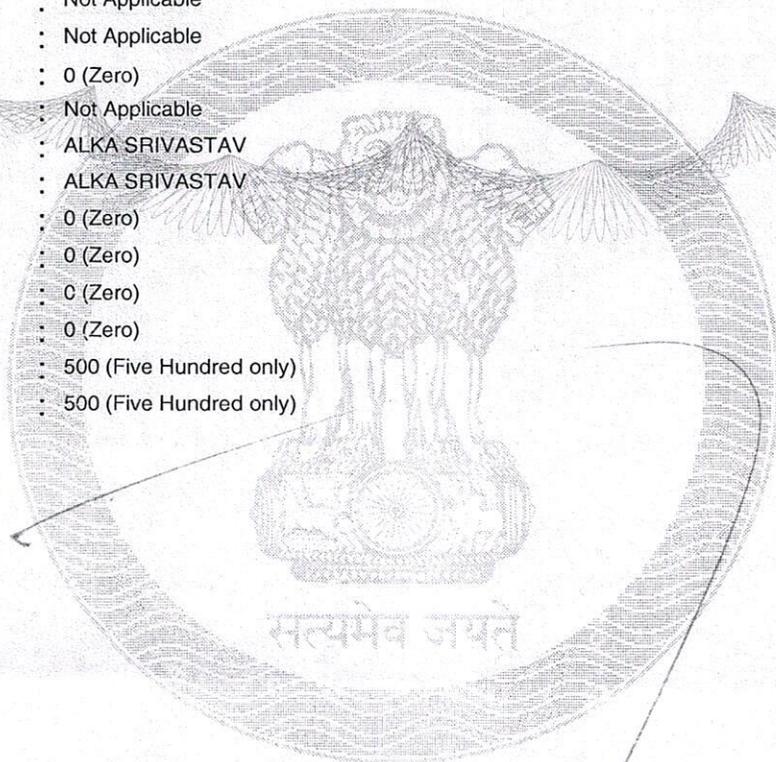
पता :- मुहनाथ रोड, पटना - 20

21/09/2022

INDIA NON JUDICIAL
Government of Bihar
e-Stamp



Date : 20-Sep-2022 12:54 PM
Reference : NONACC (CB)/ brpccb09/ DANAPUR/ BR-PAT/ DNP
Reference : SUBIN-BRBRPCCBK0966115407063392U
Issued by : ALKA SRIVASTAV
Description of Document : Not Applicable
Property Description : Not Applicable
Consideration Price (Rs.) : 0 (Zero)
First Party : Not Applicable
Second Party : ALKA SRIVASTAV
Stamp Duty Paid By : ALKA SRIVASTAV
Stamp Duty Paid (Rs.) : 0 (Zero)
Reg. fee (Rs.) : 0 (Zero)
LLR & P Fee (Rs.) : 0 (Zero)
Miscellaneous Fee (Rs.) : 0 (Zero)
Discore SC (Rs.) : 500 (Five Hundred only)
Total Amount (Rs.) : 500 (Five Hundred only)

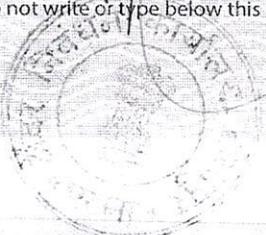


21/9/2022
21/9/2022

Alka Srivastava
21/09/2022

517159
21/9/22

Do not write or type below this line



0019042426

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Endorsement of Certificate of Admissibility

5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the 199, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

d under Indian Stamp Rs. 18925/-

duty paid under Municipal Rs. 0/-

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs.	0/-
Amt.paid through Bank Challan	Rs.	26285/-

Registration Fee		LLR + Proc Fee		Service Charge	
A1	6310	C	0	H1b	0
A8	0	D	0	H2	0
A9	0	DD	0	I	0
A10	0	E	0	J1	0
B	0	H1a	0	J2	0
				Li	0
TOTAL-					6310

LLR	500	500
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 7360

Registering Officer
Danapur

Date: 21/09/2022

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Wednesday, 21st September 2022 by Avinash Kumar Ram Pravesh Singh by profession Others. Status - Executant

अविनाश राम प्रवेश
21/9/2022

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:21/09/2022

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Chandra Bhushan Pd.Ambashtha' age '56' Sex 'M', 'Ramchandra Prasad', resident of 'Barauni Rampur Gopi,begusarai'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 21/09/2022

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 331 on pages on 306 -315, for the year 2022 and stored in CD volume No. CD-51 year 2022. The document no. is printed on the Front Page of the document.



Registering Officer
Danapur

Date : 21/09/2022

Token No. : 17159 Year : 2022 S.No. : 16801 SCORE Ver.4.1 Deed No. : d No. : 16572



E - CHALLAN
Government of Bihar
BTC - 4

Photo :	04/10/2022	Date :	19/09/2022 05:05:25 PM
Department :	BHR20220900571772E	From :	
Office Name :	Registration, Excise & Prohibition Department	To :	
Financial Year :	Danapur		
Treasury :	2022-2023		
	Patna Collectorate		

ACCOUNT HEAD DETAILS	PAY AMOUNT
R0030021030001-75-49-STAMP DUTY ON IMPRESSING OF DOCUMENTS	18925.00
R0030031040001-75-49-FEES FOR REGISTERING DOCUMENTS	6310.00
R0029008000006-00-01-LANDLORD REVENUE AND PROCESSING FEES	550.00
Total Amount : Rupees Twenty Five Thousand Seven Hundred Eighty Five Only	25785.00

PAYER DETAILS	
Tax ID (if any) :	
Unique Id :	
Name :	ALKA SRIVASTAV
Address :	HOUSE OF BINDESHWAR MAHTO C/O- NAVIN VERMA DANKA IMLI GAIGHAT PATNA-800007.

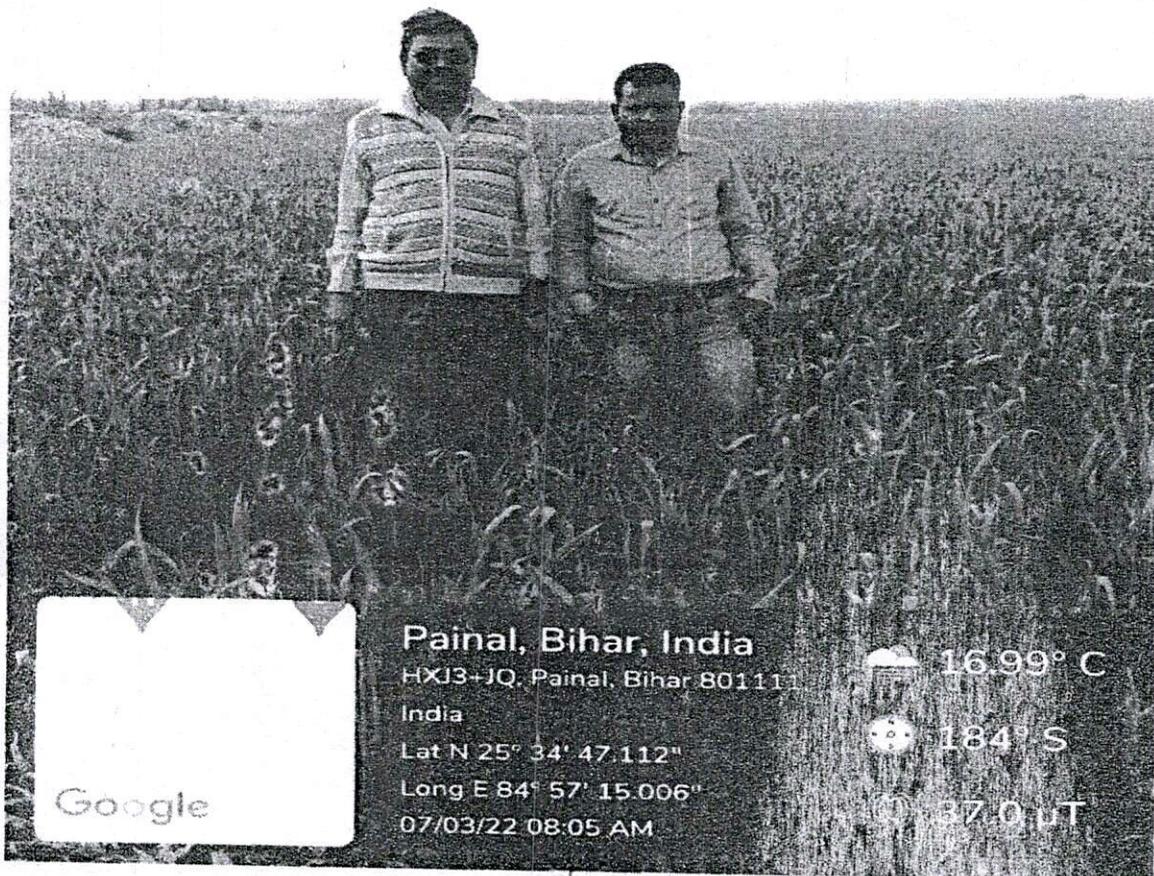
PAYMENT DETAIL		FOR USE IN RECEIVING BANK			
BANK Name :	SBI	CIN	00001532022091960777	REF No	CKU7992025
Branch :		Date & Time	19/09/2022 05:02:55 PM		
		Scroll No & Date			

----- Cut Here -----

BANK NAME SBI		Pre Acknowledgement Payment (PAP) for Payment through any branch			(BRANCH COPY)
Bank Reference Number	CKU7992025	Mode of Payment	Cash		
Beneficiary		Cash Notes	Amount	Rs	Cheque/DD
GRN :	BHR20220900571772E	2000 x			Paise
Full Name :	ALKA SRIVASTAV	500 x			
Amount :	25785.00	100 x			
Cheque/DD No :		50 x			
Date :	19/09/2022 05:02:55 PM	20 x			
Drawee Bank :	SBI	10 x			
Drawee Branch :					
		Total	Rs		

017159
m

Branch Stamp _____ Signature of Depositor _____



शोभादेव
21/9/2022

Alka Srivastava
21/09/2022

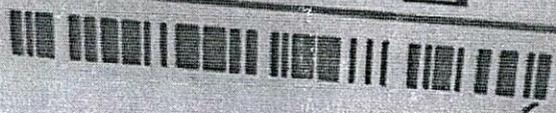
अभिजात कुमार
21/9/2022

P.O. Box No. 11
Bengaluru-56

www.uidai.gov.in

help@uidai.gov.in

1800 300 1947



विहोर - 851112

बेगूसराई,

राधा-बेनी, रामपुर गोपी,

आलय: रामचंद्र प्रसाद,

पता:

S/O: Ramchandra Prasad, Via-
Barani, Rampur Gopi,
Begusarai,
Bihar - 851112

Address:

भारतीय विज्ञान प्रयोगशाला
भारतीय विज्ञान प्रयोगशाला



Handwritten signature and date: 21/09/22

Handwritten text: 482117

भारत सरकार, भोपाल



5070 8297 8988

पुरुष / MALE

जनम तिथि/ DOB: 01/01/1966

Ambastha

Chandra Bhushan Prasad

चंद्र अशुभ प्रसाद अम्बाष्ठ



GOVERNMENT OF INDIA

भारत सरकार

