

Serial No. 9941

Deed No. 9827

REN-049/IOB 2



Double

Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **03/06/2022** by **Avinash Kumar**

A stamp duty of Rs. **30000/-** and other fees of Rs. **1050/-** has been paid in it.

The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as deed no. **9827** in Book No. **1**, Volume No. **195** on pages from **450** to **458** and has been preserved in total **9** pages in C.D. No. **30** / Year **2022**

[Handwritten Signature]

Signature with Date
(Aruna)

Registering Officer, Danapur

Date: 03/06/2022

Token No: 10015 /2022

T. 10015

Scanned By *[Handwritten]*

सूचना - फोन कर
सर्वेक्षण के लिए निम्न स्थानों से
सिलसबा किया।
8649, 8650, 8779/10
21/5/2022

(Deed of Absolute sale)

निर्निवाद बिक्रय पत्र

यह बिक्रय लिख बिक्रेता के द्वारा क्रेता के पक्ष में निष्पादित किया जा रहा है।



सर्वेक्षण के लिए नोट रु. 50, 8649
भेजे 1 कट्टा (एक फीट) समीप कुल रु. 44
बहुत पक्का बिक्रय पत्र लिखा जा रहा है
कानून पक्का समाप्त किया
21/5/22

Sub District Registry Office, Danapur

Token Number 10015 Reg. Year 2022 Serial Number 9941 Deed Number 9827

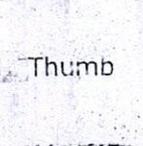
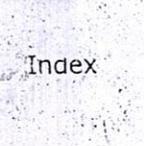
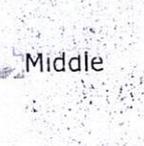
PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Mahavir Singh						
Sig.	<i>Mahavir Singh</i> 03.6.2022						
Claimant	Usia Devi						
Sig.	<i>Usia Devi</i> 31/6/22						
Presented	Avinash Kumar						
By	<i>Avinash Kumar</i> 31/6/2022						
Executant	Avinash Kumar						
Sig.	<i>Avinash Kumar</i> 31/6/2022						
Identified	Gaurav Kumar Tomar						
By	<i>Gaurav Kumar Tomar</i> 03-06-2022						

Photo Thumb Index Middle Ring Little



Powered by IL&FS Technologies Ltd

Biometric Captured By 2802sopC36



Handwritten notes and signatures in Hindi, including a signature of Avinash Kumar and the date 31/6/22.

31/6/22

1- लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

अविनाश कुमार पिता श्री राम प्रवेश सिंह

साकिन- अकौना, सोनमई, थाना- धनरूआ, जिला-
पटना, पिन कोड 804451, भारतीय नागरिक ।

PAN. EBHPK7344R Mob No. 7033297754

2- लेख्यधारीगण का नाम एवं पूरा पता :-

(1) **श्रीमती उषा देवी** पति श्री महावीर सिंह,

PAN. ASAPD2410P

(2) **श्री महावीर सिंह** पति स्व० बैकुण्ठ नाथ

सिंह. PAN. AIDPS3434R

दोनों का साकिन- फ्लैट नं०- 10: ब्लॉक सी० आशु
इन्कलेव आरा गार्डन रोड जगदेव पथ, रुकनपुरा, पोस्ट-
बी० भी० कॉलेज, जिला- पटना, बिहार पिन कोड 800014,
भारतीय नागरिक । Mob No. 9771402823

3- लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद बिक्रय-पत्र यानि केवाला वैय ला कलामी
(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4- मूल्यांकन :-

मो० 5,00,000/- रुपया (पांच लाख रुपया) मात्र ।

5- सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

भूमि का वर्ग- आवासीय परती सहायक सड़क

मवाजी 1 कट्टा (एक कट्टा) यानि 3.125 डीसमल भूमि

जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा-

पैनाल, परगना- मनेर, थाना- बिहटा, सब रजिस्ट्री-

दानापूर, सदर रजिस्ट्री वों जिला- पटना, जिसका थाना

नं०- 70, तौजी सामिलात, जिसका सलाना लगान मो० 1.

00 रुपया अलावे सेस जमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा

अंचल- बिहटा । जमाबन्दी भाग वर्तमान- 37, पृष्ठ सं०-

74 पर अजय सिंह का नाम दर्ज है ।



अविनाश कुमार

31.5.22

1. जिला- पटना
2. राजस्व अंचल का नाम- बिहटा
3. राजस्व इल्का का नाम- पैनाल
4. राजस्व ग्राम का नाम- पैनाल,
5. राजस्व थाना नं०-70

खाता नं०	प्लॉट नं०	एराजी	मूल्य
2038	8650	1.5625 डी०	2,50,000/-

“ चौ ह दी ”

उत्तर : आर्शीवाद इंजीकॉन प्रा० लि०

दक्षिण : सर्वे प्लॉट नं०- 8650 वो 8649

पूरब : नीज बिक्रेता ।

पश्चिम: मोहम्मद जावेद ।

खाता नं०	प्लॉट नं०	एराजी	मूल्य
2038	8649	1.5625 डी०	2,50,000/-

“ चौ ह दी ”

उत्तर : आर्शीवाद इंजीकॉन प्रा० लि०

दक्षिण : सर्वे प्लॉट नं०- 8650 वो 8649

पूरब : नीज बिक्रेता ।

पश्चिम: मोहम्मद जावेद ।

“ सं द र्भ ”

विदित हो कि खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति को लेख्यकारी ने दिनांक 27-11-2021 ई० को नविस्ते मेसर्स आर्शीवाद इंजीकॉन प्रा० लिमिटेड जो भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के अंतर्गत पंजीकृत है, जिसका कार्यालय उत्तरी श्रीकृष्णापुरी, थाना- श्रीकृष्णापुरी, जिला- पटना, बिहार, द्वारा निर्देशक श्री अजय सिंह पिता स्व० जग नारायण सिंह, निवास स्थान- रामकृष्णानगर, थाना- रामकृष्णानगर, जिला- पटना, बिहार से बैय खरीद किये है, जिसका बुक नं०-1, जिल्द नं०- 343, पेज नं०- 181 से 189, टोकन नं०- 18000, सिरियल नं०- 17544, वसीका नं०- 17335 निबंधन कार्यालय दानापुर हैं । बैय खरीदगी के रोज से ही लेख्यकारी खाना नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति को हर तरह से अपने कब्जा देखल वो अधिकार में रखकर उपयोग वो उपभोग करते चले आ रहे है । लेख्यकारी के अलावे दुसरा कोई भी व्यक्ति खाना नं०- 5 में वर्णित जायदाद के मालिक वो अधिकारी नही है यह भूमि हर तरह से पाक-साफ तथा



अधिसूचना कार्यालय

31.5.22

झगडा-झंझट से वो ऋण भार से मुक्त है। लेख्यकारी खाना नं०- 5 में वर्णित जायदाद को आज के पहले किसी के साथ रहन, बैय तमसुक, या किसी तरह का निबंधन नहीं किया है।

अतएव लेख्यकारी को अपने आवश्यक कार्यों के निष्पादन हेतु रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है और जब तक खाना नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति की बिक्री लेख्यकारी नहीं करते हैं तब तक रूपयों का शीघ्र प्रबन्ध करना लेख्यकारी के वास्ते वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल है।

अतएव लेख्यकारी ने बहैसियत सम्पत्ति के मूल स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपना सम्पूर्ण लाभ-हानि को भली-भांति समझ बुझ कर अपने परिवार के सदस्यों, शुभ विन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति को समयानुसार उचित मूल्य जो खाना नं०- 4 में वर्णित मूल्य में वदस्त लेख्यकारीगण खाना नं०-2 के हाथ से बेचा यानि निर्विवाद बिक्रय-पत्र यानि केवाला बैयला कलामी किया वो लेख्य निष्पादन का एकरार सहर्ष स्वीकार किया। मूल्य के कुल रूपयों लेख्यकारी वसीका पर अपना हस्ताक्षर वो निशान बनाने के पहले ही वसूल पा चुके हैं।

यह कि खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति में जितना भी हक वो दखल-कब्जा आज तक लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सब कुल हक वो दखल-कब्जा आज के दिनु से मूल्य के कुल रूपयों के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा। खरीदार खाना नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति पर बहैसियत सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहेंगे अपने उपयोग वो उपभोग में लावेंगे वो नाम अपनी दजाय लेख्यकारी के वसिरिस्ते बिहार सरकार के जर्गिन्दारी विभाग में इस बिक्रय-पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेंगे। उस वक्त लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा वो न कोई लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी किसी गलत ब्यान से किसी किसम के दबाव या उजूरदारी निस्वत एराजी



31/5/22

31.5.22

मजकुर जरेसम्मन मजकुर के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा वमोकावले वसीका बिकय-पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा होगा ।

लेख्यकारी (बिकेता) ने लेख्यधारीगण (केताओं) के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये हैं और विश्वास दिलाये हैं कि खाना नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार के अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण-भार सरकारी वो गैर सरकारी से पूर्णतः मुक्त वो पाक-साफ है । जिससे लेख्यधारीगण पूर्णतः सतुष्ट वो अगर खेलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण-भार सरकारी वो गैर सरकारी खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति में पाया जाये या लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी के हस्तक्षेप करने के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी सम्पत्ति के अंश या कुल भू-भाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को हो तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपनी क्षति पूर्ति वकदर बेदखली या जो-जो ऋण भार उनको अदाय करना पड़े उसे लेख्यकारी से या उनके उत्तराधिकारी से या उनके अन्यान्य चलाचल सम्पत्ति से कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेवाक कर लेयेगे। उस वक्त लेख्यकारी या उनके किसी भी उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है न कभी होगा ।

यह कि दस्तावेज में वर्णित सम्पत्ति खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैशर हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, बक्फ बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है एवं हर प्रकार के रोक से मुक्त है किसी प्रकार की त्रुटि होने पर बिकेता की जिम्मेवारी होगी ।

इस वास्ते यह वसीका निर्विवाद बिकय-पत्र यानि केवाला वयला कलामी लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

दिनांक :- 31.5.2022

गवाह का हस्ताक्षर
 ① GAURAV KUMAR TOMAR
 S/o MAHAVIR SINGH
 C-101 ASU Enclave
 Area Garden Rd Bailey Road
 PATNA 800014

केता का हस्ताक्षर

उषा देवी
 गवाह का हस्ताक्षर
 31.05.2022

② Ashwin Singh
 S/o Shambhu Narayan Singh
 Arundpur, Kbagal
 Patna - 801101



प्रारूपकर्ता

Ratan Kumar
 Advocate
 Patna No. 1870/2018

उपनिर्देशक
 31.5.22

अनुमान के आधार पर निर्मित
नजरी नक्शा

लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

श्री अविनाश कुमार पिता श्री राम प्रवेश सिंह साकिन-
अकौना, थाना- धनरूआ, जिला- पटना हाल साकिन-
रामकृष्णानगर, थाना- रामकृष्णानगर, जिला- पटना, पिन कोड
804451, भारतीय नागरिक ।

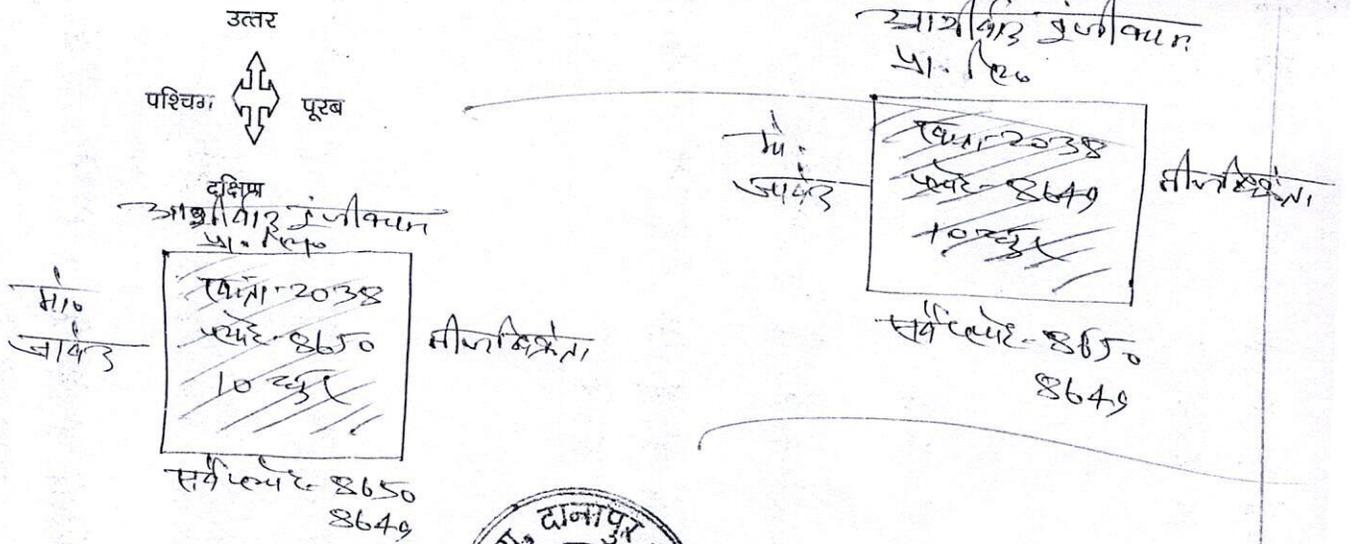
लेख्यधारीगण का नाम एवं पूरा पता :-

(1) **श्रीमती उषा देवी** पति श्री महावीर सिंह, (2) **श्री महावीर सिंह** पिता स्व० बैकुण्ठ नाथ सिंह, दोनों का साकिन-
पलैट नं०- 101 ब्लॉक सी० आशु इन्कलेव आरा गार्डन रोड जगदेव पथ,
रुकनपुरा, पोस्ट- बी० भी० कॉलेज, जिला- पटना, बिहार पिन कोड
800014, भारतीय नागरिक ।

सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

वाके मौजा- पैनाल, परगना- मनेर, थाना- बिहटा, सब
रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना, जिसका
थाना नं०- 70, तौजी सामिलात, अंचल- बिहटा ।

बिकेता एवं केता द्वारा तैयार किया गया नजरी नक्शा जो. 200/50
मीटर त्रिज्या में स्थित मुख्य स्थल का विवरण दिया गया है वो प्लॉट
नम्बर लाल रंग में एवं अन्य स्थितियों एवं विशेषताओं को दर्शाया गया है
:-



बिकेता का हस्ताक्षर

अविनाश कुमार
31.5.22

केता का हस्ताक्षर

उषा देवी
31.5.22
महावीर सिंह
31.5.2022



2022
31-5-2022
31-5-2022
वेनाश गुण
11/5/2022



27

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 30000/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper	Rs.	0/-
Amt. paid through Bank Challan	Rs.	41050/-

Registration Fee

FEE PAID									
A1	10000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
TOTAL-									10000

LLR + Proc Fee	Service Charge
LLR 500	
Proc.Fee 50	500
Total 550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 11050

Registering Officer
Danapur

Date: 03/06/2022

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Tuesday, 31st May 2022 by Avinash Kumar Sri Ram Pravesh Singh by profession Others. Status - Executant

अविनाश कुमार
31/05/2022

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 03/06/2022

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Gaurav Kumar Tomar' age '25' Sex 'M', 'Mahavir Singh', resident of 'Asu Enclave Flat No 101, Block-C Ara Garden, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 03/06/2022

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 195 on pages on 450 -458, for the year 2022 and stored in CD volume No. CD-30 year 2022 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 03/06/2022

Registering Officer
Danapur

Token No. : 10015 Year : 2022 S.No. : 9941 SCORE Ver.4.1

Deed No. : d No. : 9827

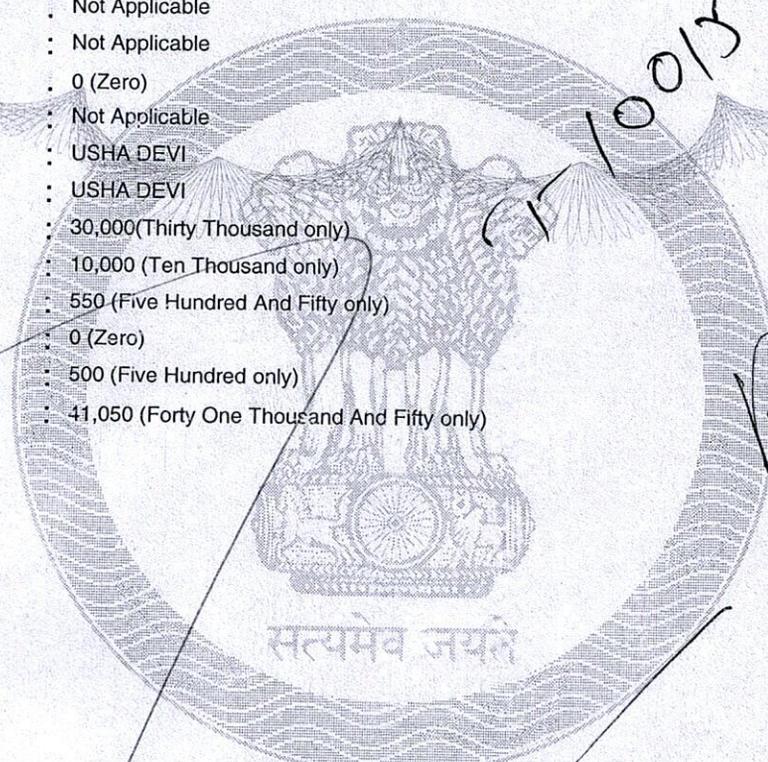




INDIA NON JUDICIAL Government of Bihar e-Stamp



Certificate No. : IN-BR33911292957719U
 Certificate Issued Date : 27-May-2022 02:27 PM
 Account Reference : NONACC (CB)/ brpccb09/ DANAPUR/ BR-PAT/ DNP
 Unique Doc. Reference : SUBIN-BRBRPCCBK0950623338639666U
 Purchased by : USHA DEVI
 Description of Document : Not Applicable
 Property Description : Not Applicable
 Consideration Price (Rs.) : 0 (Zero)
 First Party : Not Applicable
 Second Party : USHA DEVI
 Stamp Duty Paid By : USHA DEVI
 Stamp Duty Paid (Rs.) : 30,000 (Thirty Thousand only)
 Reg. fee (Rs.) : 10,000 (Ten Thousand only)
 LLR & P Fee (Rs.) : 550 (Five Hundred And Fifty only)
 Miscellaneous Fee (Rs.) : 0 (Zero)
 Discore SC (Rs.) : 500 (Five Hundred only)
 Total Amount (Rs.) : 41,050 (Forty One Thousand And Fifty only)



10013



उषा देवी
31/5/2022

उषा देवी
31.5.22

Do not write or type below this line

0002866990

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारत सरकार
Government of India

गौरव कुमार तोमर
Gaurav Kumar Tomar
जन्म तिथि / DOB : 06/12/1997
पुरुष / Male

7827 7254 0012

मेरा आधार, मेरी पहचान

Issue Date: 22/01/2015

7827 7254 0012

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: आत्मज: महावीर सिंह, आसू एन्क्लावे फ्लैट न-101, ब्लॉक-सी, आरा गार्डन रोड, जगदव पथ, रुकनपुरा, पटना, बिहार, 800014
Address: S/O: Mahavir Singh, Asu Enclave flat no-101, Block-C, Ara garden road, Jagdeo Path, Rukanpura, Patna, Bihar, 800014

Print Date: 24/09/2021

7827 7254 0012

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

पहचान

Gaurav
31-05-2022

