

Serial No. 957

Deed No. 974

REN-003/100-2



Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **22/01/2021** by **Avinash Kumar**
A stamp duty of Rs. **27000/-** and other fees of Rs. **9800/-** has been paid in it.
The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants,
and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as deed no. **974** in Book No. **1**, Volume No. **20** on pages from **589** to
598 and has been preserved in total **10** pages in C.D. No. **3** / Year **2021**

[Signature]
Signature with Date
(Aparna Shiva)
Registering Officer, Danapur

Token No: 933 /2021

Date: 22/01/2021

76
913
22/1/2021

SCANNED

Ta. 933/21

रॉक सुची खोसरा पंजी/चिक लिस्ट से
मिलान किया!
Plot No 8647, 8648 कावा/न
22/1/2021
हरलीक्षर

[Signature]
18/3/21

Chandre Bhushan Prasad
Ambastha 22/01/2021

1022
22/1/2021

22/1/21

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

हस्तावेज जारी

यह निर्विवाद बिक्रय पत्र बिक्रेता ने क्रेता के पक्ष में
निष्पादित किया :-



पंजीनारा कर्माक लॉर नं 8648, 8647
में 2 एक पददा समेत कुल 4441
वहन पंजाक क्षेत्र/मिटरवा ला सिट
नाम पर कर संगत किया 22/1/2021

Sub District Registry Office, Danapur

ken Number 933 Reg. Year 2021 Serial Number 957 Deed Number

esType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
aimant	Chandra Bhushan Prasad Ambastha						
g.	Chandra Bhushan Prasad Ambastha 22/01/2021						
esented By	Avinash Kumar						
g.	अविनाश कुमार 22/11/2021						
ecutant	Avinash Kumar	<input checked="" type="checkbox"/> Photo	<input checked="" type="checkbox"/> Thumb	<input checked="" type="checkbox"/> Index	<input checked="" type="checkbox"/> Middle	<input checked="" type="checkbox"/> Ring	<input checked="" type="checkbox"/> Little
g.	अविनाश कुमार 22/11/2021						
entified By	Anand Kumar						
g.	Anand Kumar 22/01/21						

SCORE Ver.4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 2802sop026



जॉब प्रतिवेदन से सहमत हु
अविनाश कुमार
22/11/2021

पक्षकार द्वारा दिनांक 22/01/2021
का निवेदन कि वही प्रती
आवस्यक रूप पदों से, जो जा
अन्य जा प्रोवाह अतिवाह से
हो सकिता पत्रिका की दिनांक
हो आवस्यक नमाना नद्वे 22/01/2021
हो आवस्यक नमाना नद्वे 22/01/2021
हो आवस्यक नमाना नद्वे 22/01/2021

अविनाश कुमार
22/11/2021



Anand Kumar

1- लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

श्री अविनाश कुमार पिता का नाम श्री
 राम प्रवेश सिंह, साकिन- अकौना, पोस्ट- सोनमई,
 थाना- धनरुआ, जिला- पटना, हाल साकिन- रामकृष्णा
 नगर, पोस्ट- जगनपुरा थाना- रामकृष्णा नगर, जिला-
 पटना । भारतीय नागरिक । PAN- EBHPK7344R
 Mobile No. 7033297754

2- लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-

श्री चन्द्र भूषण प्रसाद अम्बष्ठ
 पिता का नाम रामचन्द्र प्रसाद, साकिन- दूसरी मंजिल,
 शारदा सदन, उषा अपार्टमेन्ट, मंगलदीप लेन, पाटलीपुत्रा
 कॉलोनी, जिला- पटना भारतीय नागरिक ।
 PAN- AKTPA8971H Mobile No. 8709206125

3- लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद बिक्रय-पत्र यानि केवाला वैय ला कलामी
(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4- मूल्यांकन :-

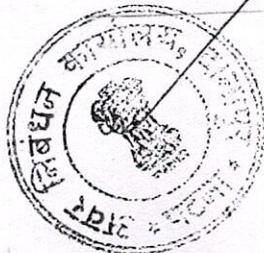
मो0 4,50,000/- रूपया (चार लाख पचास हजार
 रूपया) मात्र ।

5- सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

मवाजी 1361 वर्गफीट (एक हजार तीन सौ एकसठ
 वर्गफीट) यानि 3.125 डी0 या 1 कट्टा भूमि आवासीय
 परती सहायक रास्ता जिसका अधिकार कास्त रैयती
 कायमी नगदी वाके मौजा- पैनाल परगना- मनेर, थाना-
 बिहटा, सब रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला-
 पटना जिसका थाना कोड- 69, थाना नं0- 70, तौजी
 नं0- 2491, जिसका सलाना लगान मो0 1/- रूपया
 अलावे सेस जमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचल- बिहटा
 जमाबन्दी नं0- 146, भाग वर्तमान- 02 पृष्ठ सं0- 3737

अविनाश कुमार
 22/11/2021

Chandra Bhushan Prasad
 Ambastha 22/01/2021



खाता नं०	प्लॉट नं०	ऐराजी	मूल्य
2330	8648	1.5625 डी० या 680.5 वर्गफीट	2,25,000 /-
2317	8647	1.5625 डी० या 680.5 वर्गफीट	2,25,000 /-

“ चौ ह दी ”

उत्तर : नीज बिक्रेता ।

दक्षिण: सोनल ।

पूरब : प्लॉट नं०- 8647 शशि भूषण सौरभ ।

पश्चिम: प्लॉट नं०- 8649 शशि भूषण सौरभ ।

संदर्भ

विदित हो कि खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति को लेख्यकारी ने दिनांक 28-09-2020 ई० को नविस्ते श्रीमती रंजू देवी पति का नाम श्री दिलीप कुमार, साकिन- बेला, पोस्ट- नेउरा, थाना- बिहटा, जिला- पटना से बैय खरीद की है जिसका बुक नं०- 1 टोकन नं०- 9507 निबंधन कार्यालय दानापुर वाके है । बैय खरीदगी के दिन से लेख्यकारी खाना नं०- 5 में वर्णित जायदाद को अपने कुल कब्जा-दखल वो अधिकार में रखकर उपयोग वो उपभोग करते चले आ रहे है । लेख्यकारी के अलावे इस जायदाद का कोई उत्तराधिकारी वो अधिकारी नहीं है । खाना नं०- 5 हर तरह के झगड़ा-झंझट से पाक-साफ सम्पत्ति है ।

अतएव लेख्यकारी को अपने आवश्यक कार्यों के निष्पादन हेतू रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है और जब तक खाना नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति की बिक्री लेख्यकारी नहीं करते हैं तब तक रूपयों का शीघ्र प्रबन्ध करना लेख्यकारी के वास्ते वर्तमान आय से प्रायः मुशिकल है । अतएव लेख्यकारी ने बहैसियत सम्पत्ति के मूल स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपना सम्पूर्ण लाभ-हानि को भली-भांति समझ बुझ कर अपने शुभ चिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति

अविमर्श गुप्ता
22/11/2021

Chandha Bhushan Prasad Ambastha
22/11/2021



को समयानुसार उचित मूल्य जो खाना नं०- 4 में वर्णित मूल्य में वदस्त लेख्यधारी खाना नं०- 2 के हाथ से बेचा यानि निर्विवाद बिक्रय-पत्र यानि केवाला बैयला कलामी किया वो लेख्य निष्पादन का एकरार सहर्ष स्वीकार किया । मूल्य के कुल रूपया लेख्यकारी इस वसिका पर हस्ताक्षर के पूर्व ही खरीदार से वसूल पा चुके हैं ।

यह कि खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति में जितना भी हक वो दखल-कब्जा आज तक लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सब कुल हक वो दखल-कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयों के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा । खरीदार खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति पर बहैसियत सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहें अपने उपयोग वो उपभोग में लावे वो नाम अपनी वजाय लेख्यकारी के जहां जहां जरूरी समझे इस बिक्रय-पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेगे । उस वक्त लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा वो यदि लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी किसी गलत ब्यान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्वत एराजी मजकुर जरेसमन मजकुर के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा वमोकावले वसीका बिक्रय-पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा ।

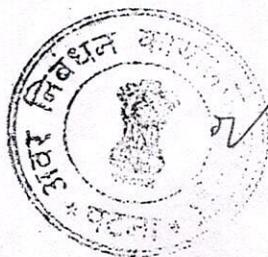
लेख्यकारी (बिक्रेता) ने लेख्यधारी (क्रेता) के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये हैं और विश्वास दिलाये हैं कि खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार के अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण-भार सरकारी वो गैर सरकारी से पूर्णतः मुक्त वो पाक-साफ है वो आज तक लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी ने खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किये हैं वो नहीं लिखें हैं, अगर खेलाफ किसी प्रकार

उपिनाश शर्मा

22/1/2021

Chander Bhusan Prasad Anbartha

22/07/2021



का अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण-भार सरकारी वो गैर सरकारी खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति में पाया जाये या लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी के हस्तक्षेप करने के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी सम्पत्ति के अंश या कुल भू-भाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को हो तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपनी क्षति पूर्ति वकदर बेदखली या जो-जो ऋण भार उनको अदाय करना पड़े उसे लेख्यकारी से या उनके उत्तराधिकारी से या उनके अन्यान्य चलाचल सम्पत्ति से कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेवाक कर लेवेगे । उस वक्त लेख्यकारी या उनके किसी भी उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है न कभी होगा ।

उपनिवेश कार
22/1/2021

यह कि खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति सरकारी, गैर सरकारी, खास महाल, गैर मजरूआ आम, खास, सिलिंग भूदान, कैशर हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, बक्फ बोर्ड की जमीन नहीं हैं यह भूमि विक्रेता की नीजी सम्पत्ति है, इसमें किसी प्रकार की गलत (त्रुटि) पाये जाने पर विक्रेता खुद जिम्मेवार होंगे ।

इस वास्ते यह वसीका निर्विवाद बिक्रय-पत्र यानि केवाला वयला कलामी लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे ।

दिनांक :- 22-1-2021

गवाह का हस्ताक्षर

क्रेता का हस्ताक्षर

Anand Kumar
S/o- Ajit Masgag
Muh- Satishan
Masgahi, Patna
804452
Anand Kumar
22/1/21

Chandra Bhushan Prasad Ambasta

22/01/2021

Sanjay Kumar
Vill- Jhauran
P.S. Patna Bazar
Patna

प्रारूपकर्ता

Pradeep Kumar
Associate
22/01/2021



22/1/21

अनुमान के आधार पर निर्मित

नजरी नक्शा

लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

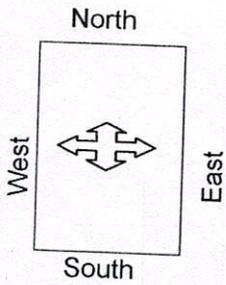
श्री अविनाश कुमार पिता का नाम श्री राम प्रवेश सिंह, साकिन-
अकौना, पोस्ट- सोनमई, थाना- धनरूआ, जिला- पटना, हाल साकिन- रामकृष्णा
नगर, पोस्ट- जमनपुरा थाना- रामकृष्णा नगर, जिला- पटना । भारतीय
नागरिक ।

लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-

श्री चन्द्र भूषण प्रसाद अम्बष्ठ पिता का नाम रामचन्द्र
प्रसाद, साकिन- दूसरी मंजिल, शारदा सदन, उषा अपार्टमेन्ट, मंगलदीप लेन,
पाटलीपुत्रा कॉलोनी, जिला- पटना भारतीय नागरिक ।

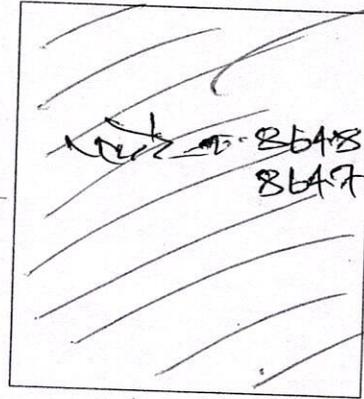
सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

मवाजी 1361 वर्गफीट (एक हजार तीन सौ एकसठ वर्गफीट) यानि 3.125 डी0 या
1 कड्डा भूमि आवासीय परती सहायक रास्ता जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी
नगदी वाके मौजा- पैनाल परगना- मनेर, थाना- बिहटा, सब रजिस्ट्री- दानापुर,
सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना- जिसका थाना कोड- 69, थाना नं0- 70, तौजी
नं0- 2491, जिसका सलाना लगान मो0 1/- रूपया अलावे सेस जमीन्दारी
बिहार सरकार द्वारा अंचल- बिहटा । बिक्रेता एवं क्रेता द्वारा तैयार किया गया
नजरी नक्शा जो 200/50 मीटर त्रिज्या में स्थित मुख्य स्थल का विवरण दिया
गया है वो प्लॉट नम्बर लाल रंग में एवं अन्य स्थितियों एवं विशेषताओ को दर्शाया
गया है --



नीज प्लॉट

प्लॉट नं0- 8645
21/21/21/21
प्लॉट



प्लॉट नं0- 8647
21/21/21/21/21

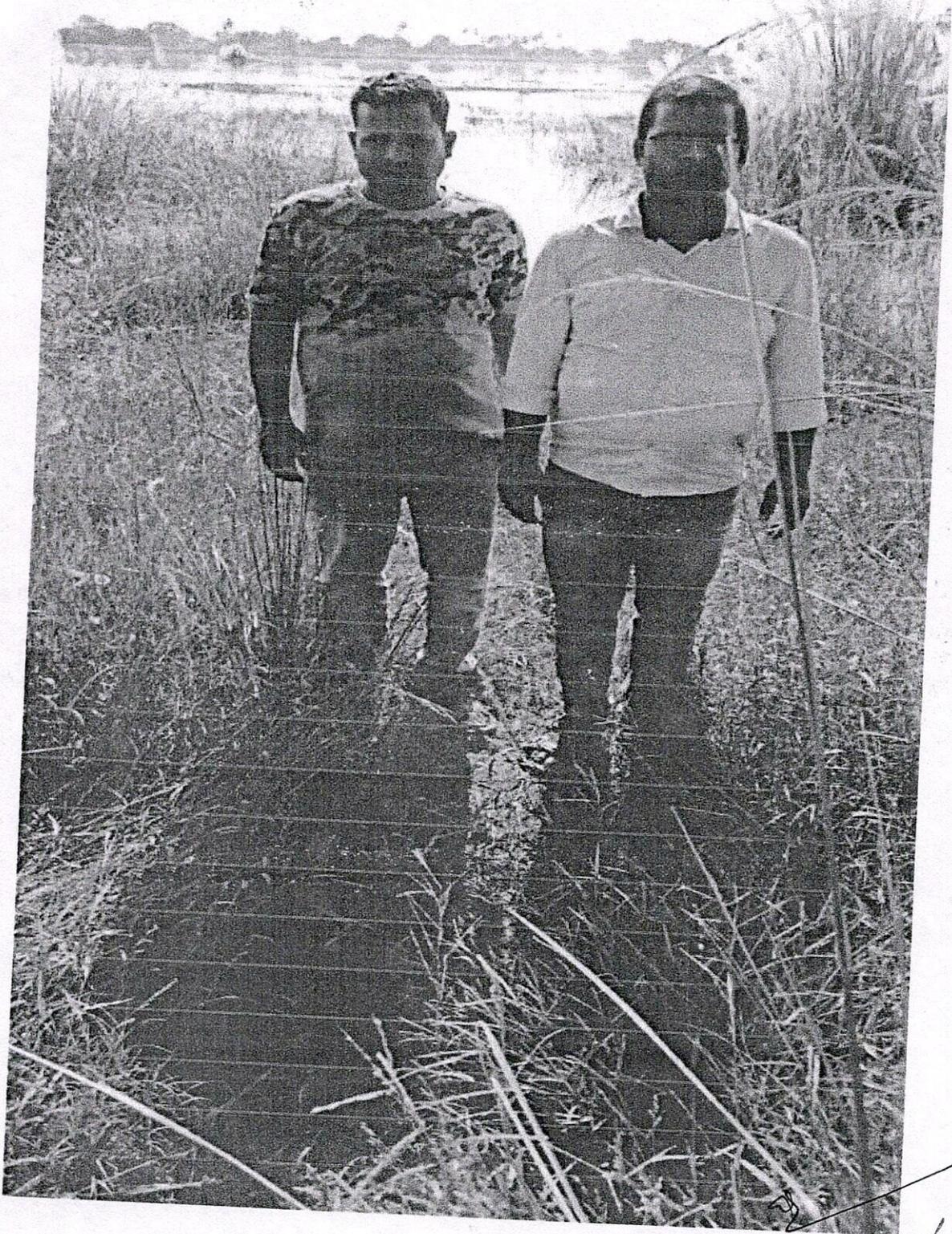
स्थल

अविनाश कुमार
22/11/2021
बिक्रेता का हस्ताक्षर



Chandee Bhushan Prasad Ambastha
क्रेता का हस्ताक्षर

22/11/2021



शुविनाश प्रभार

22/11/2021



Chandra Bhushan Prasad Ambastha

22/01/2021

Handwritten signature

Endorsement of Certificate of Admissibility

is exempted under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 27000/-	Amt. Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 0/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt. paid through Bank Challan	Rs. 36800/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge	
FEE PAID	A1	9000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	500	250
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc. Fee	50	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	550	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0					
	TOTAL-										9000		

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - **9800**

Date: 22/01/2021

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Friday, 22nd January 2021 by Avinash Kumar Ram Pravesh Singh by profession Others. Status - Executant

अविनाश कुमार
22/1/2021

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 22/01/2021

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Anand Kumar' age '33' Sex 'M'; 'Ajit Narayan', resident of 'R/O- Sati Sthan, Masudhi, Patna.'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date: 22/01/2021

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 20 on pages on 589 -598, for the year 2021 and stored in CD volume No. CD-3 year 2021 .The document no. is printed on the Front Page of the document.



Date: 22/01/2021

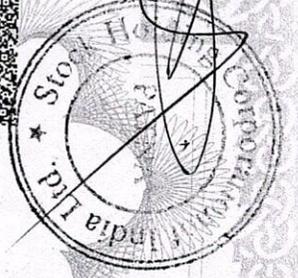
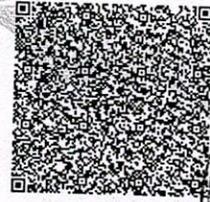
Registering Officer
Danapur

Deed No. : 933 Year : 2021 S.No. : 957 SCORE Ver.4.1

Deed No. : d No. : 974



**INDIA NON JUDICIAL
Government of Bihar
e-Stamp**



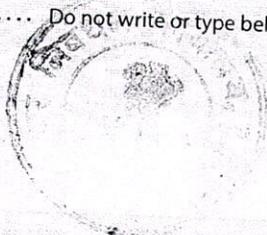
Certificate No. : IN-BR16225171724353T
 Certificate Issued Date : 21-Jan-2021 01:45 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ brshcil01/ DANAPUR SRO/ BR-PAT/ DNP
 Unique Doc. Reference : SUBIN-BRBRSHCIL0120347667327965T
 Purchased by : CHANDRA BHUSAN PRASAD AMBASTHA
 Description of Document : Not Applicable
 Property Description : Not Applicable
 Consideration Price (Rs.) : 0 (Zero)
 First Party : Not Applicable
 Second Party : CHANDRA BHUSAN PRASAD AMBASTHA
 Stamp Duty Paid By : CHANDRA BHUSAN PRASAD AMBASTHA
 Stamp Duty Paid (Rs.) : 27,000 (Twenty Seven Thousand only)
 Reg. fee (Rs.) : 9,000 (Nine Thousand only)
 LLR & P Fee (Rs.) : 550 (Five Hundred And Fifty only)
 Miscellaneous Fee (Rs.) : 0 (Zero)
 Discore SC (Rs.) : 250 (Two Hundred And Fifty only)
 Total Amount (Rs.) : 36,800 (Thirty Six Thousand Eight Hundred only)

CHANDRA BHUSAN PRASAD AMBASTHA
22/1/2021

Chandra Bhushan Prasad Ambastha
22/01/2021

T 933/21

Do not write or type below this line



0007988766

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilstamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India Ltd.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

NOP0986646

पता : सती स्थान
 बाहर/पाँव - मसौधी,
 मंचल - मसौधी,
 जिला - पटना, 804452

Address : Sati Sthan
 Town/Vill - Masaudhi,
 Anchal - Masaudhi,
 Distt. - Patna, 804452

दिनांक / Date : 4/8/2010

189 मसौधी निर्वाचन क्षेत्र के निर्वाचन
 रजिस्ट्रार के कार्यालय की अनुमति
 Facsimile Signature of Electoral Registration
 Officer, 189 Masaudhi Constituency

पता बदलने पर, नये पते पर अपना नाम दिखाने वाले नामावली में
 दर्ज करवाने तथा उस पते पर इसी नम्बर का कार्ड पाने के लिए
 सम्बन्धित फार्म में यह नम्बर उल्लेख करें।
 In case of change in address, mention this card
 no. in the relevant form for including your name
 in the roll at the changed address and to obtain
 the card with the same number.

सर्वभूषण जयते
 भारत निर्वाचन आयोग
 पहचान पत्र
 ELECTION COMMISSION OF INDIA
 IDENTITY CARD
 NOP0986646



निर्वाचक का नाम : आनन्द कुमार
 Elector's Name : Ananda Kumar

पिता का नाम : अजीत नारायण
 Father's Name : Ajit Narayan

लिंग / Sex : पुरुष / Male
 जन्म तिथि : 22/11/87
 Date of Birth : X X X X 1 9 8 7

पहचान
 Anand Kumar
 22/11/87