

Serial No. 9874

Deed No. 9760

REN/DOB 2/BOSS



double

Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **02/06/2022** by **Avinash Kumar**
A stamp duty of Rs. **27000/-** and other fees of Rs. **10050/-** has been paid in it.

The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as deed no. **9760** in Book No. **1**, Volume No. **194** on pages from **330** to **337** and has been preserved in total **8** pages in C.D. No. **30** / Year **2022**

Signature with Date
(Arpana)

Registering Officer, Danapur

Date: 02/06/2022

Token No: 10139 /2022

Scanned by B

51
4
24/6/2022
10139
22

दस्तावेज जांचा
करा गया

मौजद
पिन कोड 8650
पिन: 8650 31916/17
दि 24/6/2022

दस्तावेज जांचा
24/6/22
लिखिक

(Deed of Absolute sale)

निर्विवाद बिक्रय पत्र

यह बिक्रय विलेख विक्रेता के द्वारा क्रेता के पक्ष में निष्पादित किया जा रहा है



दादा अविनाश कुमार लॉट नं. 8650, 8649
मं. 2 कादा (एककदा) जमीन कादा 8650 कादा
पानक बिक्रय पत्र लिखवा को दादा कादा
पानक समग्र लिखवा 2-6-22

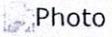
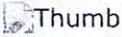
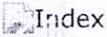
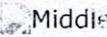
Sub District Registry Office, Danapur

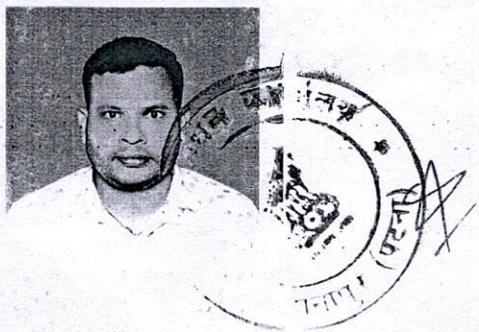
Token Number 10139

Reg. Year 2022

Serial Number 9874

Deed Number 9760

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Dilip Kumar Singh						
Sig. <i>दिलीप कुमार सिंह</i> 2/6/22							
Presented By	Avinash Kumar						
Sig. <i>अविनाश कुमार</i> 2/6/2022							
Executant	Avinash Kumar						
Sig. <i>अविनाश कुमार</i> 2/6/2022							
Identified By	Md. Shadab Qamar						
Sig. <i>मिर्शिदाबाद</i> 2/6/22							



*आवेदनकर्ता उल्लिखित के समीक्षित केन्द्र के द्वारा
पंजीयन के लिये नाम पंजीयन अर्ज प्रस्तुत
करके अर्ज पर उचित कार्रवाई के लिये प्रार्थना की जाती है।*

अविनाश कुमार
2/6/2022

अविनाश कुमार
2-6-22

1- लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

अविनाश कुमार पिता श्री राम प्रवेश सिंह
 साकिन- अकौना, सोनमई, थाना- धनरूआ, जिला-
 पटना, पिन कोड 804451, भारतीय नागरिक ।
 PAN. EBHPK7344R Mob No. 7033297754

2- लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

श्री दिलीप कुमार सिंह पिता स्व० राघो सिंह,
 साकिन- चांदेडीह, बैसा, थाना- पुनपुन, चंदे दिह,
 जिला- पटना, बिहार, 804453, भारतीय नागरिक
 PAN. HEOPSI017E Mob No.

3- लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद बिक्रय-पत्र यानि केवाला वैय ला कलामी
 (DEED OF ABSOLUTE SALE)

4- मूल्यांकन :-

मो० 4,50,000/- रूपया (चार लाख पचास हजार रूपया)
 मात्र ।

5- सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

भूमि का वर्ग- आवासीय परती सहायक सड़क
 मवाजी 1 कट्टा (एक कट्टा) यानि 3.125 डीसमल भूमि
 जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा-
 पैनाल, परगना- मनेर, थाना- बिहटा, सब रजिस्ट्री-
 दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना, जिसका थाना
 न०- 70, तौजी सामिलात, जिसका सलाना लगान मो० 2.
 00 रूपया अलावे सेस जमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा
 अंचल- बिहटा । जमाबन्दी भाग वर्तमान- 37, पृष्ठ सं०-
 74 पर अजय सिंह का नाम दर्ज है। राजस्व हल्का-
 पैनाल

अविनाश कुमार

2-6-22

अविनाश कुमार

पटना

2-6-22



खाता नं०	प्लॉट नं०	एराजी	मूल्य
2038	8650	1.5625 डी०	2,25,000/-

“ चौ ह दी ”

उत्तर : आर्शीवाद इंजीकॉन प्रा० लि०

दक्षिण : सर्वे प्लॉट नं०- 8650 वो 8649

पूरब : अविनाश कुमार ।

पश्चिम: आज खरीदार पूजा कुमारी ।

खाता नं०	प्लॉट नं०	एराजी	मूल्य
2038	8649	1.5625 डी०	2,25,000/-

“ चौ ह दी ”

उत्तर : आर्शीवाद इंजीकॉन प्रा० लि०

दक्षिण : सर्वे प्लॉट नं०- 8650 वो 8649

पूरब : अविनाश कुमार ।

पश्चिम: आज खरीदार पूजा कुमारी ।

“ सं द र्भ ”

विदित हो कि खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति को लेख्यकारी ने दिनांक 27-11-2021 ई० को नविस्ते मेसर्स आर्शीवाद इंजीकॉन प्रा० लिमिटेड जो भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के अंतर्गत पंजीकृत है, जिसका कार्यालय उत्तरी श्रीकृष्णापुरी, थाना- श्रीकृष्णापुरी, जिला- पटना, बिहार, द्वारा निर्देशक श्री अजय सिंह पिता स्व० जग नारायण सिंह, निवास स्थान- रामकृष्णानगर, थाना- रामकृष्णानगर, जिला- पटना, बिहार से बैय खरीद किये है, जिसका बुक नं०-1, जिल्द नं०- 348, पेज नं०- 181 से 189, टोकन नं०- 18000, सिरियल नं०- 17544, वसीका नं०- 17335 निबंधन कार्यालय दानापुर हैं । बैय खरीदगी के रोज से ही लेख्यकारी खाना नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति को हर तरह से अपने कब्जा देखल वो अधिकार में रखकर उपयोग वो उपभोग करते चले आ रहे है । लेख्यकारी के अलावे दुसरा कोई भी व्यक्ति खाना नं०- 5 में वर्णित जायदाद के मालिक वो अधिकारी नही है यह भूमि हर तरह से पाक-साफ तथा झगड़ा-झंझट से वो ऋण भार से मुक्त है। लेख्यकारी खाना नं०- 5 में वर्णित जायदाद को आज के पहले किसी के साथ रेहन, बैय तमसुक, या किसी तरह का निबंधन नही किया है।

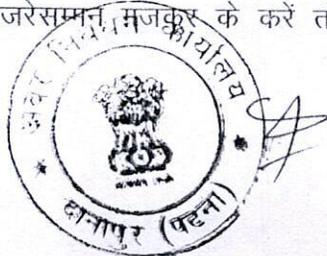


अविनाश कुमार
2.6.22

अतएव लेख्यकारी को अपने आवश्यक कार्यों के निष्पादन हेतु रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है और जब तक खाना नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति की बिक्री लेख्यकारी नहीं करते हैं तब तक रूपयों का शीघ्र प्रबन्ध करना लेख्यकारी के वास्ते वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल है ।

अतएव लेख्यकारी ने बहैसियत सम्पत्ति के मूल स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपना सम्पूर्ण लाभ-हानि को भली-भांति समझ बुझ कर अपने परिवार के सदस्यों, शुभ चिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाना नं०- में वर्णित सम्पत्ति को समयानुसार उचित मूल्य जो खाना नं०-4 में वर्णित मूल्य में वदस्त लेख्यकारी खाना नं०-2 के हाथ से बेचा यानि निर्विवाद बिक्रय-पत्र यानि केवाला बैयला कलामी किया वो लेख्य निष्पादन का एकरार सहर्ष स्वीकार किया। मूल्य के कुल रूपयों लेख्यकारी वसीका पर अपना हस्ताक्षर वो निशान बनाने के पहले ही वसूल पा चुके हैं ।

यह कि खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति में जितना भी हक वो दखल-कब्जा आज तक लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सब कुल हक वो दखल-कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयों के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा । खरीदार खाना नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति पर बहैसियत सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहेंगे अपने उपयोग वो उपभोग में लावेंगे वो नाम अपनी वजाय लेख्यकारी के वसिरिस्ते बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग में इस बिक्रय-पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेंगे । उस वक्त लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा वो यदि लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी किसी गलत ब्यान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्वत एराजी मजकुर जरसम्मन मजकुर के करें तो उनकी उजूरदारी



उपविनाश हुआ

2-6-22

या दावा वमोकावले वसीका बिकय-पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा होगा ।

लेख्यकारी (बिकेता) ने लेख्यधारी (केता) के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये हैं और विश्वास दिलाये हैं कि खाना नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार के अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण-भार सरकारी वो गैर सरकारी से पूर्णतः मुक्त वो पाक-साफ है । जिससे लेख्यधारी पूर्णतः संतुष्ट वो अगर खेलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण-भार सरकारी वो गैर सरकारी खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति में पाया जाये या लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी के हस्तक्षेप करने के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी सम्पत्ति के अंश या कुल भू-भाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को हो तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपनी क्षति पूर्ति वकदर बेदखली या जो-जो ऋण भार उनको अदाय करना पड़े उसे लेख्यकारी से या उनके उत्तराधिकारी से या उनके अन्यान्य चलाचल सम्पत्ति से कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेवाक कर लेवेंगे। उस वक्त लेख्यकारी या उनके किसी भी उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है न कभी होगा ।

यह कि दस्तावेज में वर्णित सम्पत्ति खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंगे, भूदान, लाल कार्ड, कैशर हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, बक्फ बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है एवं हर प्रकार के रोक से मुक्त है किसी प्रकार की त्रुटि होने पर बिकेता की जिम्मेवारी होगी ।

इस वास्ते यह वसीका निर्विवाद बिकय-पत्र यानि केवाला वयला कलामी लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

दिनांक :- 2-6-2022

गवाह का हस्ताक्षर

केता का हस्ताक्षर

रंजन कुमार

बालन सिंह

एनुमान नं०

परना-20

2/06/22

दिलीप कुमार (सिंह)

7/6/22

प्रारूपकर्ता

Rajendra Kumar

Advocate
N-1 2/6/2018



31/07/21 सुभाह

2-6-22

अनुमान के आधार पर निर्मित
नजरी नक्शा

लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

श्री अविनाश कुमार पिता श्री राम प्रवेश सिंह साकिन-
अकौना, थाना- धनरुआ, जिला- पटना हाल साकिन-
रामकृष्णानगर, थाना- रामकृष्णानगर, जिला- पटना, पिन कोड
804451, भारतीय नागरिक ।

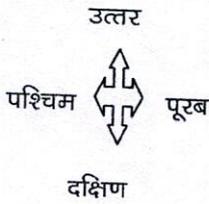
लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-

श्री दिलीप कुमार सिंह पिता स्व० राघो सिंह,
साकिन- चांदेडीह, बैसा, थाना- पुनपुन, चंदे दिह, जिला-
पटना, बिहार, 804453 भारतीय नागरिक ।

सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

वाके मौजा- पैनाल, परगना- मनेर, थाना- बिहटा, सब
रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना, जिसका
थाना नं०- 70, तौजी सामिलात, अंचल- बिहटा ।

बिकेता एवं केता द्वारा तैयार किया गया नजरी नक्शा जो. 200/50
मीटर त्रिज्या में स्थित मुख्य स्थल का विवरण दिया गया है वो प्लॉट
नम्बर लाल रंग में एवं अन्य स्थितियों एवं विशेषताओं को दर्शाया गया है
:-



श्री अविनाश कुमार
पिता

श्री अविनाश कुमार
पिता
प्लॉट नं०- 8650
10 मीटर

प्लॉट नं०- 8650
8649

श्री अविनाश कुमार
पिता

श्री अविनाश कुमार
पिता
प्लॉट नं०- 8649
10 मीटर

बिकेता का हस्ताक्षर

श्री अविनाश कुमार

2-6-22

केता का हस्ताक्षर

श्री दिलीप कुमार सिंह

2/6/22





INDIA NON JUDICIAL Government of Bihar e-Stamp



Certificate No. : IN-BR34220590644416U
 Certificate Issued Date : 01-Jun-2022 03:31 PM
 Account Reference : NONACC (CB)/ brpccb09/ DANAPUR/ BR-PAT/ DNP
 Unique Doc. Reference : SUBIN-BRBRPCCBK0951241368139118U
 Purchased by : DILIP KUMAR SINGH
 Description of Document : Not Applicable
 Property Description : Not Applicable
 Consideration Price (Rs.) : 0 (Zero)
 First Party : Not Applicable
 Second Party : DILIP KUMAR SINGH
 Stamp Duty Paid By : DILIP KUMAR SINGH
 Stamp Duty Paid (Rs.) : 27,000 (Twenty Seven Thousand only)
 Reg. fee (Rs.) : 9,000 (Nine Thousand only)
 LLR & P Fee (Rs.) : 550 (Five Hundred And Fifty only)
 Miscellaneous Fee (Rs.) : 0 (Zero)
 Score SC (Rs.) : 500 (Five Hundred only)
 Total Amount (Rs.) : 37,050 (Thirty Seven Thousand And Fifty only)



सत्यमेव जयते

Do not write or type below this line



0002867318

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

31 जून 2022
2/6/2022

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 27000/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper	Rs.	0/-
Amt. paid through Bank Challan	Rs.	37050/-

Registration Fee

FEE PAID	A1	9000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
TOTAL- 9000										

LLR + Proc Fee Service Charge

LLR	500	
Proc.Fee	50	500
Total	550	

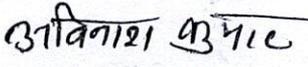
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 10050

Date: 02/06/2022


Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Thursday, 02nd June 2022 by Avinash Kumar Ram Pravesh Singh by profession Others. Status - Executant


2/6/2022

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:02/06/2022


Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Md.Shadab Aamar' age '31' Sex 'M', 'Md.Ali', resident of 'Kagji Mohalla,danapur,patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 02/06/2022


Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 194 on pages on 330 -337, for the year 2022 and stored in CD volume No. CD-30 year 2022 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

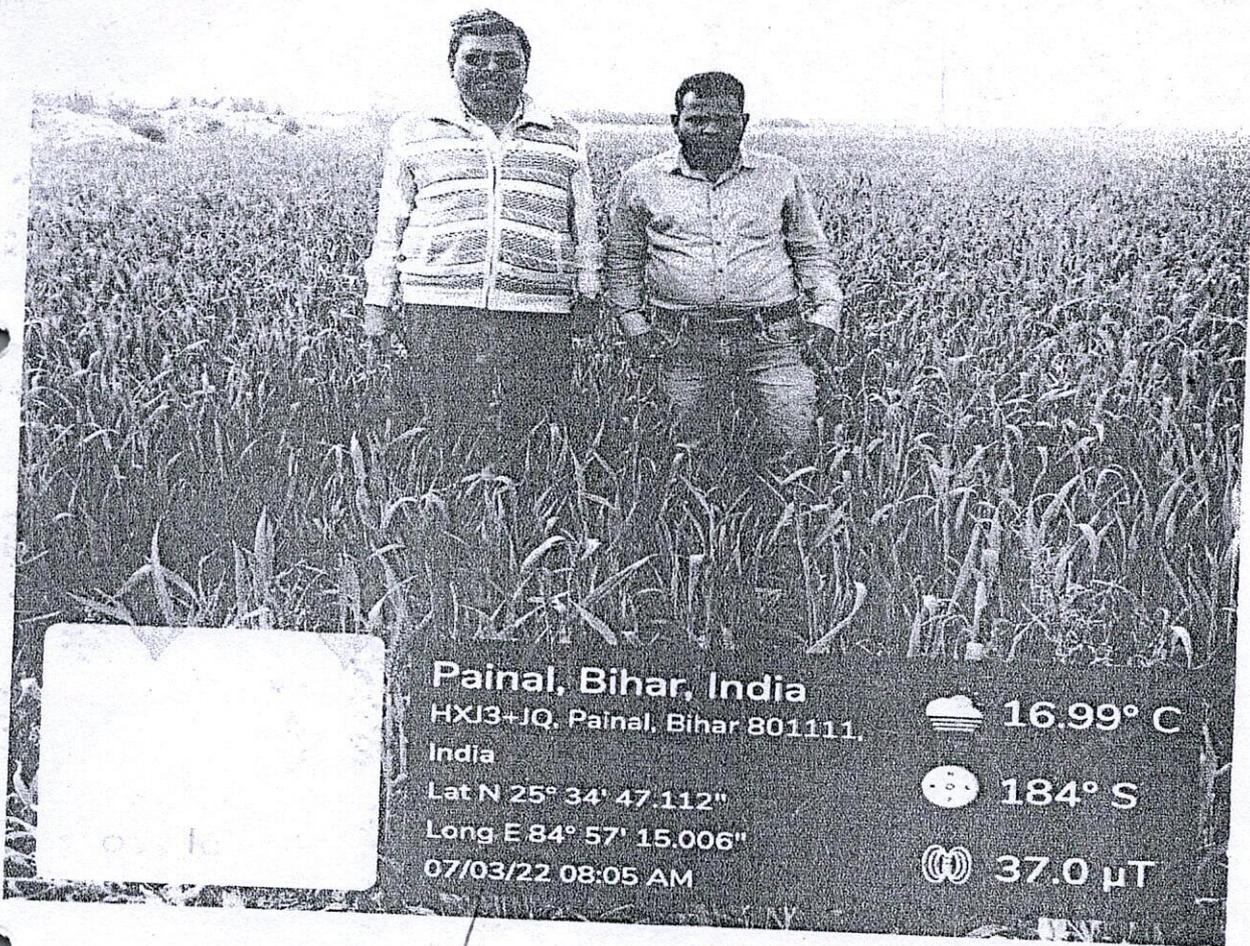
Date : 02/06/2022


Registering Officer
Danapur

Token No. : 10139 Year : 2022 S.No. : 9874 SCORE Ver.4.1

Deed No. : d No. : 9760





Painal, Bihar, India

HXI3+JQ, Painal, Bihar 801111,

India

Lat N 25° 34' 47.112"

Long E 84° 57' 15.006"

07/03/22 08:05 AM

 16.99° C

 184° S

 37.0 μT

Handwritten signature
2/6/22

दिलीप कुमार सिंह

2/6/22

