Serial No. 18989 Circle:-:Bihta (Danapur) Book No. :- 1 Deed No. 18746

Serial No. 18989 Deed No. 18746

Govt. of Bihar

Sub Registry Office ,Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **23/12/2021** by **Avinash Kumar**
A stamp duty of Rs. **28500**/- and other fees of Rs. **10300**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as deed no. **18746** in Book No. **1**, Volume No. **376** on pages from **314** to **321** and has been preserved in total **8** pages in C.D. No **58** / Year **2021**

बिहार सरकार

Signature with Date
(Arpana)
Registering Officer, **Danapur**

Date: 23/12/2021 Token No: 19451/2021

Original copy Received

Scanned By

P.N. 8649, 8650 आवासीय

(Deed of Absolute sale)

निर्विवाद बिक्रय पत्र

यह बिक्रय विलेख बिक्रेता के द्वारा क्रेता के पक्ष में निष्पादित किया जा रहा है।

कार्यालय · पटना ·

23-Dec-2

Sub District Registry Office,Danapur

n Number 19451 | Reg. Year 2021 | Serial Number 18989 | Deed Number 18746

Type	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
nant	Nazra Musarrat Nazra Musarrat 23/12/21						
sented By	Avinash Kumar अविनाश कुमार 23/12/2021						
cutant	Avinash Kumar अविनाश कुमार 23/12/2021	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
entified By	Nirmal Ray निर्मल राय 23/12/2021						

SCORE Ver.4.0 | Powered by IL&FS Technologies Ltd. | Biometric Captured By 2802sop033

विक्रेता द्वारा दिखाया गया फ्लैट नक्शे आवासीय योग्य स्थायक स्ट्रक पर I.O.B. GALAXY के बिल्डिंग - परिसर 400 फीट दूर स्थित है।

Nitin
अविनाश कुमार
23/12/2021

23-Dec

3

INDIA NON JUDICIAL
Government of Bihar
e-Stamp

Certificate No.	: IN-BR27130794752815T
Certificate Issued Date	: 22-Dec-2021 03:10 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ brshcil01/ DANAPUR SRO/ BR-PAT/ DNP
Unique Doc. Reference	: SUBIN-BRBRSHCIL0137565891246856T
Purchased by	: NAZRA MUSARRAT
Description of Document	: Not Applicable
Property Description	: Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: Not Applicable
Second Party	: NAZRA MUSARRAT
Stamp Duty Paid By	: NAZRA MUSARRAT
Stamp Duty Paid (Rs.)	: 28,500(Twenty Eight Thousand Five Hundred only)
Reg. fee (Rs.)	: 9,500 (Nine Thousand Five Hundred only)
LLR & P Fee (Rs.)	: 550 (Five Hundred And Fifty only)
Miscellaneous Fee (Rs.)	: 0 (Zero)
Discore SC (Rs.)	: 250 (Two Hundred And Fifty only)
Total Amount (Rs.)	: 38,800 (Thirty Eight Thousand Eight Hundred only)

Stock Holding Corporation of India — PATNA

अविनाश कुमार
25/12/2021

* पटना *

Do not write or type below this line

Nazra Musarrat
23/12/21

KC 0003294326

VOID VOID VOID

1– लेख्यकारी / बिक्रेता का नाम एवं पूरा पता :–

अविनाश कुमार पिता श्री राम प्रवेश सिंह साकिन– अकौना, सोनमई, थाना– धनरूआ, जिला– पटना, पिन कोड 804451, भारतीय नागरिक ।

PAN. EBHPK7344R Mob No. 7033297754

2– लेख्यधारिणी / क्रेता का नाम एवं पूरा पता :–

नजरा मुसर्रत पति मो0 जावेद, साकिन– इन ऑरबीट कॉम्पलेक्स, फ्लैट न0– 4ए0, बी0 एम0 पी0–16, फुलवारी शरीफ, जिला– पटना, पिन कोड 801105, भारतीय नागरिक । फार्म–61

Mob No. 9771110298

3– लेख्य प्रकार :–

निर्विवाद बिक्रय–पत्र यानि केवाला वैय ला कलामी (DEED OF ABSOLUTE SALE)

4– मूल्यांकन :–

मो0 5,00,000 / – रूपया (पांच लाख रूपया) मात्र ।

5– सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :–

भूमि का वर्ग– आवासीय परती सहायक सड़क मवाजी 1 कट्ठा (एक कट्ठा) यानि 3.125 डीसमल भूमि जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा– **पैनाल**, परगना– मनेर, थाना– बिहटा, सब रजिस्ट्री– दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला– पटना, जिसका थाना नं0– 70, तौजी सामिलात, जिसका सलाना लगान मो0 1.00 रूपया अलावे सेस जमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचल– बिहटा । जमाबन्दी नं0– 683A/XVI पर पूर्व बिक्रेता का नाम दर्ज है।

1. जिला– पटना
2. राजस्व अंचल का नाम– बिहटा
3. राजस्व हल्का का नाम– पैनाल
4. राजस्व ग्राम का नाम– पैनाल
5. राजस्व थाना न0– 70

अविनाश कुमार
23/12/2021

खाता नं0	प्लौट नं0	एराजी	मूल्य
2038	8650	10 धूर	2,50,000/–

"चौहदी"

उत्तर : आर्शीवाद इंजीकॉन प्रा0 लि0

दक्षिण : सर्वे प्लौट नं0– 8650 वो 8649

पूरब : आज खरीदार मो0 जावेद ।

पश्चिमः अमृत प्रसाद ।

खाता नं0	प्लौट नं0	एराजी	मूल्य
2038	8649	10 धूर	2,50,000/–

"चौहदी"

उत्तर : आर्शीवाद इंजीकॉन प्रा0 लि0

दक्षिण : सर्वे प्लौट नं0– 8650 वो 8649

पूरब : आज खरीदार मो0 जावेद ।

पश्चिमः अमृत प्रसाद ।

"संदर्भ"

विदित हो कि खाना नं0– 5 में वर्णित सम्पत्ति को बिकेता ने दिनांक 27–11–2021 ई0 को नविस्ते मेसर्स आर्शीवाद इन्जीकॉन प्रा0 लिमिटेड जो भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के अंतर्गत पंजीकृत है, जिसका कार्यालय उत्तरी श्रीकृष्णापुरी, थाना– श्रीकृष्णापुरी, जिला– पटना, बिहार, द्वारा निर्देशक श्री अजय सिंह पिता स्व0 जग नारायण सिंह, निवास स्थान– रामकृष्णानगर, थाना– रामकृष्णानगर, जिला– पटना, बिहार से बैय खरीद किये है, जिसका बुक नं0–1, जिल्द नं0– 348, पेज नं0– 181 से 189, टोकन नं0– 18000, सिरियल नं0– 17544, वसीका नं0– 17335 निबंधन कार्यालय दानापुर है । बैय खरीदगी के रोज से ही बिकेता खाना नं0–5 में वर्णित सम्पत्ति को हर तरह से अपने कब्जा दखल वो अधिकार में रखकर उपयोग वो उपभोग करते चले आ रहे है । बिकेता के अलावे दुसरा कोई भी व्यक्ति खाना नं0– 5 में वर्णित जायदाद के मालिक वो अधिकारी नही है यह भूमि हर तरह से पाक–साफ तथा झगड़ा–झंझट से वो ऋण भार से मुक्त है। बिकेता खाना नं0– 5 में वर्णित जायदाद को आज के पहले किसी के साथ रेहन, बैय तमसुक, या किसी तरह का निबंधन नहीं किया है।

अतएव बिकेता को अपने आवश्यक कार्यो के निष्पादन हेतू रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है और जब तक खाना नं0–5 में

वर्णित सम्पत्ति की बिक्री बिक्रेता नहीं करते हैं तब तक रूपयों का शीघ्र प्रबन्ध करना बिक्रेता के वास्ते वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल है

अतएव बिक्रेता ने बहैसियत सम्पत्ति के मूल स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपना सम्पूर्ण लाभ–हानि को भली–भांति समझ बुझ कर अपने परिवार के सदस्यो, शुभ चिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाना नं0– 5 में वर्णित सम्पत्ति को समयानुसार उचित मूल्य जो खाना नं0– 4 में वर्णित मूल्य में वदस्त क्रेता खाना नं0–2 के हाथ से बेचा यानि निर्विवाद बिक्रय–पत्र यानि केवाला बैयला कलामी किया वो लेख्य निष्पादन का एकरार सहर्ष स्वीकार किया। मूल्य के कुल रूपयों बिक्रेता वसीका पर अपना हस्ताक्षर वो निशान बनाने के पहले ही वसूल पा चुके हैं ।

यह कि खाना नं0– 5 में वर्णित सम्पत्ति में जितना भी हक वो दखल–कब्जा आज तक बिक्रेता या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सब कुल हक वो दखल–कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयों के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा । खरीदार खाना नं0–5 में वर्णित सम्पत्ति पर बहैसियत सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहेंगे अपने उपयोग वो उपभोग में लावेंगे वो नाम अपनी वजाय बिक्रेता के वसिरिस्ते बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग में इस बिक्रय–पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेंगे । उस वक्त बिक्रेता या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा वो यदि बिक्रेता या उनके उत्तराधिकारी किसी गलत ब्यान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्वत एराजी मजकुर जरेसम्मन मजकुर के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा वमोकावले वसीका बिक्रय–पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा होगा ।

अविनाश कुमार
23/12/2021

पटना

बिक्रेता ने क्रेता के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये हैं और विश्वास दिलाये हैं कि खाना नं0–5 में वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार के अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण–भार सरकारी वो गैर सरकारी से पूर्णतः मुक्त वो पाक–साफ है । जिससे क्रेता पूर्णतः संतुष्ट वो अगर खेलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण–भार सरकारी वो गैर सरकारी खाना नं0– 5 में वर्णित सम्पत्ति में पाया जाये या बिक्रेता या उनके उत्तराधिकारी के हस्तक्षेप करने के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी सम्पत्ति के अंश या कुल भू–भाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को हो तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपनी क्षति पूर्ति बकदर बेदखली या जो–जो ऋण भार उनको अदाय करना पड़े उसे बिक्रेता से या उनके उत्तराधिकारी से या उनके अन्यान्य चलाचल सम्पत्ति से कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेबाक कर लेवेंगे। उस वक्त बिक्रेता या उनके किसी भी उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है न कभी होगा ।

यह कि दस्तावेज में वर्णित सम्पत्ति खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैशर हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, बक्फ बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है एवं हर प्रकार के रोक से मुक्त है किसी प्रकार की त्रुटि होने पर बिक्रेता की जिम्मेवारी होगी ।

इस वास्ते यह वसीका निर्विवाद बिक्रय–पत्र यानि केवाला बयला कलामी लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

दिनांक :– 23.12.2021

उपेन्द्र कुमार 23/12/2021

गवाह का हस्ताक्षर

(1) निर्भय राय
पिता। स्व0 कुमारचन्द्र राय
ग्राम हरियाकान्ध
थाना शाहपुर
जिला। पटना
दि। 23/12/2021

क्रेता का हस्ताक्षर

Nazra Musarrat
23/12/21

प्रारूपकर्ता

Padam Kumar
Advocate
En. No. 1870/2018

निबंधन कार्यालय, दानापुर, पटना

अनुमान के आधार पर निर्मित
नजरी नक्शा

बिक्रेता का नाम एवं पूरा पता :–

श्री अविनाश कुमार पिता श्री राम प्रवेश सिंह साकिन– अकौना, थाना– धनरूआ, जिला– पटना हाल साकिन– रामकृष्णानगर, थाना– रामकृष्णानगर, जिला– पटना, पिन कोड 804451, भारतीय नागरिक ।

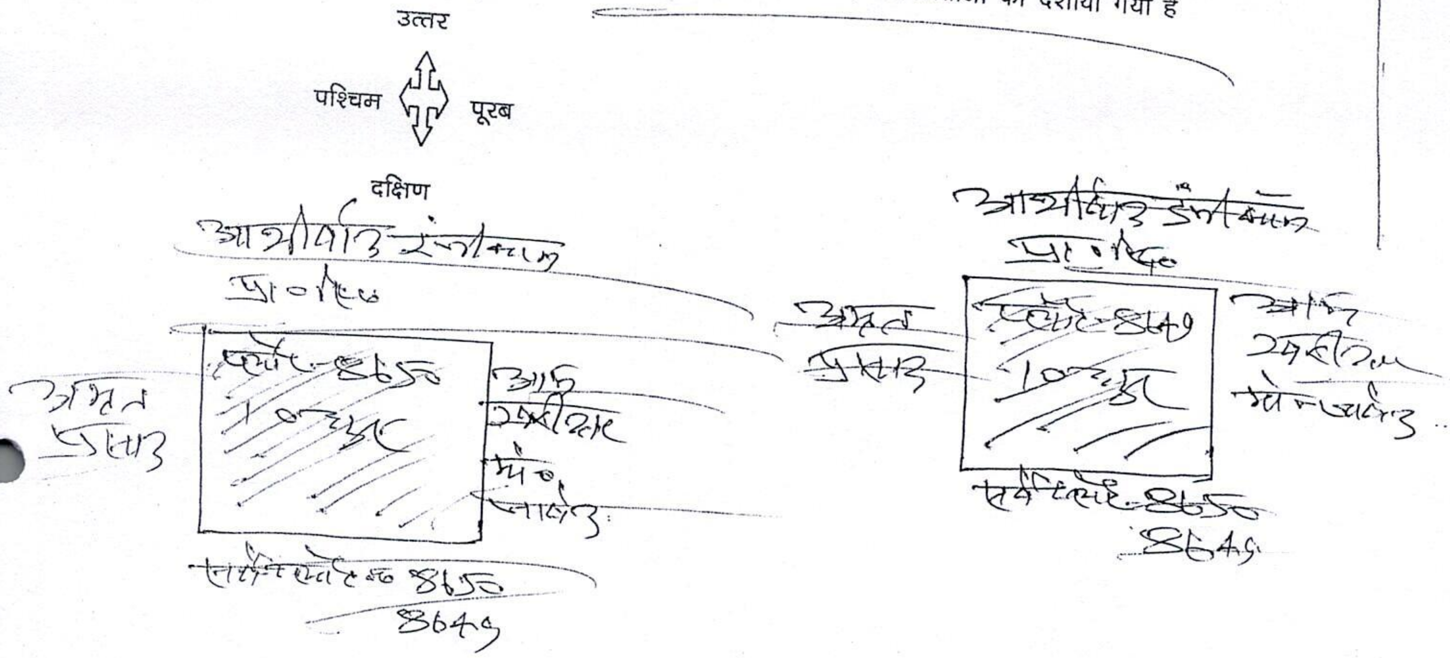
क्रेता का नाम एवं पूरा पता :–

नजरा मुसर्रत पति मो0 जावेद, साकिन– इन ऑरबीट कॉम्पलेक्स, फ्लैट न0– 4ए0, बी0 एम0 पी0–16, फुलवारी शरीफ, जिला– पटना, पिन कोड 801105, भारतीय नागरिक ।

सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :–

वाके मौजा– **पैनाल**, परगना– मनेर, थाना– बिहटा, सब रजिस्ट्री– दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला– पटना, जिसका थाना नं0– 70, तौजी सामिलात, अंचल– बिहटा ।

बिक्रेता एवं क्रेता द्वारा तैयार किया गया नजरी नक्शा जो. 200/50 मीटर त्रिज्या में स्थित मुख्य स्थल का विवरण दिया गया है वो प्लौट नम्बर लाल रंग में एवं अन्य स्थितियो एवं विशेषताओ को दर्शाया गया है :–



बिक्रेता का हस्ताक्षर

अविनाश कुमार
23/12/2021

Nazra Musarrat
23/12/21

क्रेता का हस्ताक्षर

Nitin
23/12/21

Nazra Musarrat
23/12/21

अविनाश कुमार
23/12/2021

पटना

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs.	28500/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs.	0/-
Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs.	0/-
Amt.paid through Bank Challan	Rs.	38800/-

Registration Fee (FEE PAID)

A1	9500	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
								TOTAL-	**9500**

LLR + Proc Fee

LLR	500
Proc.Fee	50
Total	550

Service Charge: 250

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 10300

Date: 23/12/2021

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Thursday, 23rd December 2021 by Avinash Kumar S/O Ram Pravesh Singh by profession Others. Status - Executant

अविनाश कुमार
23/12/2021

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:23/12/2021

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Nirmal Ray' age '51' Sex 'M', 'Dularchandra Ray', resident of 'Hathiyakandh,danapur,patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 23/12/2021

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 376 on pages on 314 -321, for the year 2021 and stored in CD volume No. CD-58 year 2021 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 23/12/2021

Registering Officer
Danapur

Token No. : 19451 Year : 2021 S.No. : 18989 SCORE Ver.4.1

Deed No . :d No . : 18746

23-Dec-21

सत्यमेव जयते

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र

FSB5270376

Elector's Name : Nirmal Ray
निर्वाचक का नाम : निर्मल राय
Father's Name : Du... ...
पिता का नाम : ... राय
Sex : ... पुरुष
... Years
... वर्ष ...

Address : 20Kh,Hathiyakandh, Hathiyakandh,
Town/Vill - Hathiyakanda,
Anchal - Danapur,
Distt - Patna

पता : २०ख,हथियाकांध, हथियाकांध,
शहर/गाँव - हथियाकान्द,
अंचल - दानापुर,
जिला - पटना

Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
...PUR Constituency
... निर्वाचक ...
... रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
... की अनुकृति

Date : 11/09/2004
दिनांक : ११/०९/२००...

This Card may be used as an Identity Card under different Government Schemes.
... का विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।

पहचान

निर्मल राय
23/12/2021