

Serial No. 16802

Deed No. 16573

REN-033/DOB-2



Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **21/09/2022** by **Avinash Kumar**
A stamp duty of Rs. **19920/-** and other fees of Rs. **7690/-** has been paid in it.
The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as deed no. **16573** in Book No. **1**, Volume No. **331** on pages from **316** to **325** and has been preserved in total **10** pages in C.D. No. **51** / Year **2022**

Signature with Date
(Arpana)

Registering Officer, Danapur

Date: 21/09/2022

Token No: 17156 /2022

Scanned by RKumar

21/9/22

सौदा पंजीकरण
रॉक सुग्री खेसरा पंजी/चेक लिस्ट से
मिलान किया।

(Deed of Absolute sale)

निर्विवाद बिक्रय पत्र

हस्ताक्षर यह बिक्रय विलेख बिक्रेता के द्वारा क्रेता के पक्ष
में नि.भादित किया जा रहा है

दस्तावेज जांच

लिपिक

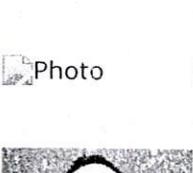
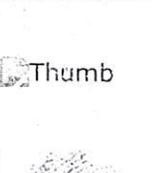
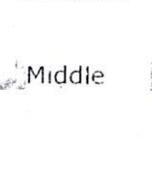
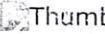
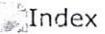


उपिनाश कुमार को नं 8650, 8649 में
900 वर्ग फीट जमीन का रूप में बिक्रय
पात्र बिक्रय पत्र लिखा जा रही है।
कारण यह एक समझ लिया
21/9/22

17156

Sub District Registry Office, Danapur

Token Number 17156 Reg. Year 2022 Serial Number 16802 Deed Number

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring
Claimant	Nitin Verma					
Sig.	<i>Nitin Verma</i> 21-09/22					
Presented By	Avinash Kumar					
Sig.	<i>अविनाश कुमार</i> 21/9/2022					
Executant	Avinash Kumar					
Sig.	<i>अविनाश कुमार</i> 21/9/2022					
Identified By	Chandra Bhushan Pd.Ambashtha					
Sig.	<i>Chandra Bhushan Pd.Ambashtha</i> 21/09/22					



[Handwritten signature]

अविनाश कुमार / अविनाश कुमार (सुप-सेक्टर) / अविनाश कुमार / अविनाश कुमार

अविनाश कुमार
21/9/2022

1- लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

अविनाश कुमार पिता श्री राम प्रवेश सिंह

साकिन- अकौना, सोनमई, थाना- धनरूआ, जिला-
पटना, पिन कोड 804451, भारतीय नागरिक ।

PAN: EBHPK7344R Mob No. 7033297754

2- लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-

श्री नितीन वर्मा पिता श्री नवीन कुमार वर्मा,

साकिन- हाउस ऑफ बिन्देश्वर महतो, डंका इमली
गायघाट, पटना जिला-पटना, बिहार, पिन कोड 800007,
भारतीय नागरिक

PAN: AIUPV0060G Mob No. 9386346332

3- लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद विक्रय-पत्र यानि केवाला वैय ला कलामी
(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4- मूल्यांकन :-

मो 3,32,000/- रूपया (तीन लाख बत्तीस हजार
रूपया) मात्र ।

5- सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

भूमि का वर्ग- आवासीय परती सहायक सड़क
मवाजी 900 वर्गफीट (नौ सौ वर्गफीट) यानि 2.066
डीसमल भूमि जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी
नगदी वाके मौजा- पैनाल, परगना- मनेर, थाना- बिहटा,
सब रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना,
जिसका थाना नं०- 70, तौजी सामिलात, जिसका सलाना
लगान मो 2.00 रूपया अलावे सेस जमीन्दारी बिहार
सरकार द्वारा अंचल- बिहटा । जमाबन्दी भाग वर्तमान-
37, पृष्ठ सं०- 74 पर अजय सिंह का नाम दर्ज है।
राजस्व हल्का- पैनाल

अविनाश कुमार

21/9/2022



21/9/22

खाता नं०	प्लॉट नं०	एराजी	मूल्य
2038	8650	1.033 डी०	1,66,000/-

“ चौ ह दी ”

उत्तर : आर्शीवाद इंजीकॉन प्रा० लि०

दक्षिण : सर्वे प्लॉट नं०- 8650 वो 8649

पूरब : आज खरीदार अलका श्रीवास्तव ।

पश्चिम: आज खरीदार निमेष वर्मा ।

खाता नं०	प्लॉट नं०	एराजी	मूल्य
2038	8649	1.033 डी०	1,66,000/-

“ चौ ह दी ”

उत्तर : आर्शीवाद इंजीकॉन प्रा० लि०

दक्षिण : सर्वे प्लॉट नं०- 8650 वो 8649

पूरब : आज खरीदार अलका श्रीवास्तव ।

पश्चिम: आज खरीदार निमेष वर्मा ।

31/01/2022

“ सं द र्भ ”

विदित हो कि खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति को लेख्यकारी ने दिनांक 27-11-2021 ई० को नविस्ते मेसर्स आर्शीवाद इंजीकॉन प्रा० लिमिटेड जो भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के अंतर्गत पंजीकृत है, जिसका कार्यालय उत्तरी श्रीकृष्णापुरी, थाना- श्रीकृष्णापुरी, जिला- पटना, बिहार, द्वारा निर्देशक श्री अजय सिंह पिता स्व० जग नारायण सिंह, निवास स्थान- रामकृष्णानगर, थाना- रामकृष्णानगर, जिला- पटना, बिहार से बैय खरीद किये है, जिसका बुक नं०-1, जिल्द नं०- 348, पेज नं०- 181 से 189, टोकन नं०- 18000, सिरियल नं०- 17544, वसीका नं०- 17335 निबंधन कार्यालय दानापुर हैं । बैय खरीदगी के रोज से ही लेख्यकारी खाना नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति को हर तरह से अपने कब्जा दखल वो अधिकार में रखकर उपयोग वो उपभोग करते चले आ रहे है । लेख्यकारी के अलावे दुसरा कोई भी व्यक्ति खाना नं०-5 में वर्णित जायदाद के मालिक वो अधिकारी नही है यह भूमि हर तरह से पाक-साफ तथा झगड़ा-झंझट से वो ऋण भार से मुक्त है। लेख्यकारी खाना नं०- 5 में वर्णित जायदाद को आज के पहले किसी के साथ रेहन, बैय तमसुक, या किसी तरह का निबंधन नही किया है।



13156

अतएव लेख्यकारी को अपने आवश्यक कार्यों के निष्पादन हेतु रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है और जब तक खाना नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति की बिक्री लेख्यकारी नहीं करते हैं तब तक रूपयों का शीघ्र प्रबन्ध करना लेख्यकारी के वास्ते वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल है ।

अतएव लेख्यकारी ने बहैसियत सम्पत्ति के मूल स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपना सम्पूर्ण लाभ-हानि को भली-भांति समझ बुझ कर अपने परिवार के सदस्यों, शुभ चिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति को समयानुसार उचित मूल्य जो खाना नं०- 4 में वर्णित मूल्य में वदस्त लेख्यकारी खाना नं०-2 के हाथ से बेचा यानि निर्विवाद बिक्रय-पत्र यानि केवाला बैयला कलामी किया वो लेख्य निष्पादन का एकरार सहर्ष स्वीकार किया। मूल्य के कुल रूपयों लेख्यकारी वसीका पर अपना हस्ताक्षर वो निशान बनाने के पहले ही वसूल पा चुके हैं ।

यह कि खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति में जितना भी हक वो दखल-कब्जा आज तक लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सब कुल हक वो दखल-कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयों के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा ! खरीदार खाना नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति पर बहैसियत सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहेंगे अपने उपयोग वो उपभोग में लावेंगे वो नाम अपनी वजाय लेख्यकारी के वसिरिस्ते बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग में इस बिक्रय-पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेंगे । उस वक्त लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा वो यदि लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी किसी गलत ब्यान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्वत एराजी मजकुर जरैसम्मन मजकुर के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा वमोकावले वसीका बिक्रय-पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा होगा ।



अधिन्याय १३५१५

21.9.2022

लेख्यकारी (बिक्रेता) ने लेख्यधारी (क्रेता) के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये हैं और विश्वास दिलाये हैं कि खाना नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार के अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण-भार सरकारी वो गैर सरकारी से पूर्णतः मुक्त वो पाक-साफ है । जिससे लेख्यधारी पूर्णतः संतुष्ट वो अगर खेलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण-भार सरकारी वो गैर सरकारी खाना नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति में पाया जाये या लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी के हस्तक्षेप करने के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी सम्पत्ति के अंश या कुल भू-भाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को हो तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपनी क्षति पूर्ति वकदर बेदखली या जो-जो ऋण भार उनको अदाय करना पड़े उसे लेख्यकारी से या उनके उत्तराधिकारी से या उनके अन्यान्य चलाचल सम्पत्ति से कानूनी कारवाई करके वरूल वो बेवाक कर लेवेंगे। उस दक्त लेख्यकारी या उनके किसी भी उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है न कभी होगा ।

यह कि दस्तावेज में वर्णित सम्पत्ति खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैशर हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, बक्फ बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है एवं हर प्रकार के रोक से मुक्त है किसी प्रकार की त्रुटि होने पर बिक्रेता की जिम्मेवारी होगी ।

इस वास्ते यह वसीका निर्विवाद बिक्रय-पत्र यानि केवाला वयला कलामी लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

दिनांक :- 21-9-2022

गवाह का हस्ताक्षर

क्रेता का हस्ताक्षर

Andra Bhushan Prasad Ambasth
10 Ramchandra Prasad
605 B Vaishnavi Enclave
R. K. Puram
Saguna Male,
R. K. Puram
Kanapur, Patna
80150B 21/9/22

प्रारूपकर्ता

Harsh Kumar
Advocate
Enr No. 151/2015



गवाह :-
सुजित कुमार सिन्हा
21.9.2022

गवाह :-
सुजित कुमार सिन्हा
पिता :- श्री उमेश कुमार सिन्हा
पता :- सुतनाथ रोड, पटना-20
21/09/22

अनुमान के आधार पर निर्मित
नजरी नक्शा

लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

श्री अविनाश कुमार पिता श्री राम प्रवेश सिंह साकिन-
अकौना, थाना- धनरूआ, जिला- पटना हाल साकिन-
रामकृष्णानगर, थाना- रामकृष्णानगर, जिला- पटना, पिन कोड
804451, भारतीय नागरिक ।

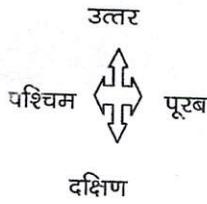
लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-

श्री नितीन वर्मा पिता श्री नवीन कुमार वर्मा, साकिन-
हाउस ऑफ बिन्देश्वर महतो, डंका इमली गायघाट, पटना
जिला-पटना, बिहार, पिन कोड 800007, भारतीय नागरिक ।

सम्पत्ते का सम्पूर्ण विवरण :-

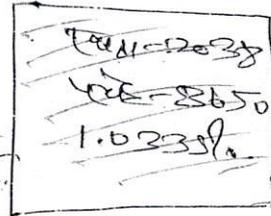
वाके मौजा- पैनाल, परगना- मनेर, थाना- बिहटा, सब
रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना, जिसका
थाना नं०- 70, तौजी सामिलात, अंचल- बिहटा ।

बिकेता एवं केता द्वारा तैयार किया गया नजरी नक्शा जो. 200/50
मीटर त्रिज्या में स्थित मुख्य स्थल का विवरण दिया गया है वो प्लॉट
नम्बर ला. रंग में एवं अन्य स्थितियों एवं विशेषताओं को दर्शाया गया है
:-



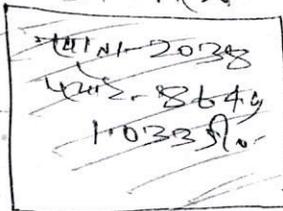
श्री अविनाश कुमार
अकौना

श्री नितीन
वर्मा
दानापुर



श्री अविनाश
कुमार
अकौना

श्री अविनाश कुमार
अकौना



श्री नितीन
वर्मा
दानापुर

प्लॉट नं०- 8650
8649

प्लॉट नं०- 8650
8649

बिकेता का हस्ताक्षर
अविनाश कुमार
21/9/2022

केता का हस्ताक्षर
Nitin Verma
21/09/22



Endorsement of Certificate of Admissibility

Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Rs. 19920/-

Stamp duty paid under Municipal Rs. 0/-

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs.	0/-
Amt.paid through Bank Challan	Rs.	27610/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	6640	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
TOTAL-									6640

LLR + Proc Fee Service Charge

LLR	500	
Proc.Fee	50	500
Total	550	

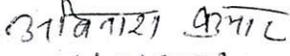
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 7690

Date: 21/09/2022


Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Wednesday, 21st September 2022 by Avinash Kumar Ram Pravesh Singh by profession Others. Status - Executant


21/9/2022

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:21/09/2022


Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Chandra Bhushan d.Ambashtha' age '56' Sex 'M', 'Ramchandra Prasad', resident of 'Barauni Rampur Gopi,begusarai'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 21/09/2022


Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 331 on pages on 316 -325, for the year 2022 and stored in CD volume No. CD-51 year 2022 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 21/09/2022


Registering Officer
Danapur

Token No. : 17156 Year : 2022 S.No. : 16802 SCORE Ver.4.1 Deed No. : d No. : 16573



E - CHALLAN
Government of Bihar
BTC - 4

Valid Upto : 04/10/2022	Date : 19/09/2022 05:00:28 PM
GRN : BHR20220900571589E	From :
Department : Registration, Excise & Prohibition Department	To :
Office Name : Danapur	
Financial Year : 2022-2023	
Treasury : Patna Collectorate	

ACCOUNT HEAD DETAILS	PAY AMOUNT
R0030021030001-75-49-STAMP DUTY ON IMPRESSING OF DOCUMENTS	19920.00
R0030031040001-75-49-FEES FOR REGISTERING DOCUMENTS	6640.00
R008000006-00-01-LANDLORD REVENUE AND PROCESSING FEES	550.00
Total Amount : Rupees Twenty Seven Thousand One Hundred Ten Only	27110.00

PAYER DETAILS	
Tax ID (if any) :	
Unique Id :	
Name :	NITIN VERMA
Address :	HOUSE OF BINDESHWAR MAHTO C/O- NAVIN VERMA DANKA IMLI GAIGHAT PATNA-800007.

PAYMENT DETAIL			
BANK Name : SBI	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Branch :	CIN : 00001532022091960632	REF No :	CKU7990901
	Date & Time : 19/09/2022 04:57:48 PM		
	Scroll No & Date :		

----- Cut Here -----

BANK NAME SBI Pre Acknowledgement Payment (PAP) for Payment through any branch (BRANCH COPY)

Bank Reference Number : CKU7990901				
Beneficiary :	Mode of Payment	Cash		Cheque/DD
GRN : BHR20220900571589E	Cash Notes	Amount	Rs	Paise
Beneficiary Name : NITIN VERMA	2000 x			
Amount : 27110.00	500 x			
	100 x			
	50 x			
Cheque/DD No :	20 x			
Date : 19/09/2022 04:57:48 PM	10 x			
Drawee Bank : SBI				
Drawee Branch :				
	Total	Rs		

271156

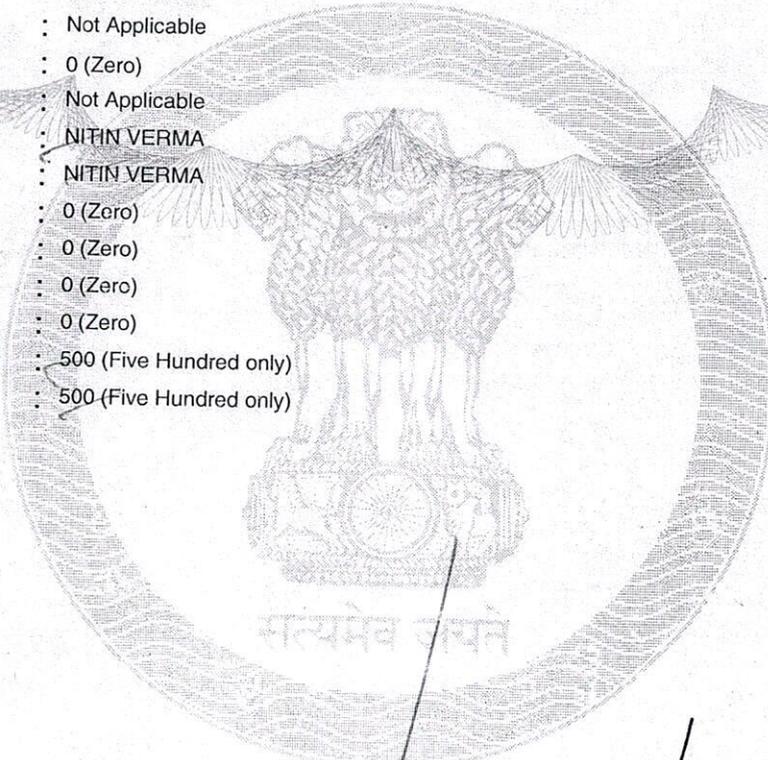
Branch Stamp	Signature of Depositor
--------------	------------------------



INDIA NON JUDICIAL
Government of Bihar
e-Stamp



Stamp No. : IN-BR41667638785712U
 Certificate Issued Date : 20-Sep-2022 12:52 PM
 Account Reference : NONACC (CB)/ brpccbk09/ DANAPUR/ BR-PAT/ DNP
 Unique Doc. Reference : SUBIN-BRBRPCCBK0966113576620756U
 Purchased by : NITIN VERMA
 Description of Document : Not Applicable
 Property Description : Not Applicable
 Consideration Price (Rs.) : 0 (Zero)
 First Party : Not Applicable
 Second Party : NITIN VERMA
 Stamp Duty Paid By : NITIN VERMA
 Stamp Duty Paid (Rs.) : 0 (Zero)
 Reg. fee (Rs.) : 0 (Zero)
 LLR & P Fee (Rs.) : 0 (Zero)
 Miscellaneous Fee (Rs.) : 0 (Zero)
 Discore SC (Rs.) : 500 (Five Hundred only)
 Total Amount (Rs.) : 500 (Five Hundred only)



Handwritten: 01/09/22
2119/2022

Handwritten: Nitin Verma
21/09/22

Handwritten: 01756

Do not write or type below this line



0019042424

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.sholestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



गणेश
21/09/2022

⊗

विदिन कम
21/09/22

31 विलास कमा
21/9/2022



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



चन्द्र भूषण प्रसाद अम्बष्ट

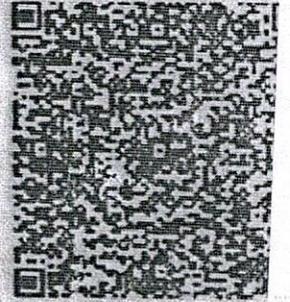
Chandra Bhushan Prasad

Ambastha

जन्म तिथि/ DOB: 01/01/1966

पुरुष / MALE

5070 8297 8988



मेरा आधार, मेरी पहचान

Chpambastha
21/09/22

4/11/19



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

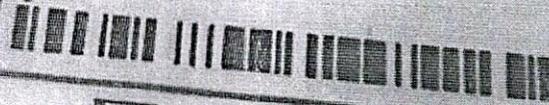
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

आत्मज: रामचंद्र प्रसाद,
वाया- वरौनी, रामपुर गोपी,
बेगुसराई,
बिहार - 851112

Address:

S/O: Ramchandra Prasad, Via-
Barauni, Rampur Gopi,
Begusarai,
Bihar - 851112



1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001