

Serial No. 16803 Circle:-:Bihta (Danapur)

12

Book No. :- 1 Deed No. 16574

Serial No. 16803

Deed No. 16574



Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Danapur

REN-034/2002

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **21/09/2022** by **Avinash Kumar**
A stamp duty of Rs. **19920/-** and other fees of Rs. **7690/-** has been paid in it.

The document was found admissible, The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as deed no. **16574** in Book No. **1**, Volume No. **331** on pages from **326** to **335** and has been preserved in total **10** pages in C.D. No. **51** / Year **2022**

Signature with Date
(Arpana)

Date: 21/09/2022

Token No: 17166 /2022

Registering Officer, Danapur

Scanned By: *Rkumar*

18/9/22
17166

मौज-पैसल
एक मुची खेसरा पंजी/चेक लिस्ट से
मिलान किया।
Electric 8649, 8650 आदि
हस्ताक्षर
21/9/2022

(Deed of Absolute sale)

निर्विवाद बिक्रय पत्र

यह बिक्रय विलेख बिक्रेता के द्वारा क्रेता के पक्ष
में निष्पादित किया जा रहा है ।

दस्तावेज जांचा
हस्ताक्षर
21/9/2022

आविनाश कुमार लॉट नं 8650, 8649 में
900 वर्गफिट जमीन कुल रूपया 8649
पा कर बिक्रय पत्र लिखा जा रहा है
कागज पत्र कर समझ लिया
21/9/2022



Sub District Registry Office, Danapur

Token Number 17166 Reg. Year 2022 Serial Number 16803 Deed Number

PresType Name Photo Thumb Index Middle Ring

Claimant Nimesh Verma
 Sig. *Nimesh Verma*
 21/9/22







Presented Avinash Kumar
 By *अविनाश कुमार*
 Sig. 21/9/2022







Executant Avinash Kumar
 Sig. *अविनाश कुमार*
 21/9/2022

Photo Thumb Index Middle Ring Little

Identified Chandra Bhushan Prasad
 By *cbprasad*
 21/09/22





अविनाश कुमार
21/9/2022

अविनाश कुमार द्वारा दिए गए बयान (सामान्य) के अनुसार...

अविनाश कुमार
21/9/22

1- लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

अविनाश कुमार पिता श्री राम प्रवेश सिंह
 साकिन- अकौना, सोनमई, थाना- धनरूआ, जिला-
 पटना, पिन कोड 804451, भारतीय नागरिक ।
 PAN. EBHPK7344R Mob No. 7033297754

2- लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-

श्री निमेष वर्मा पिता श्री नवीन कुमार वर्मा,
 साकिन- हाउस ऑफ बिन्देश्वर महतो, डंका इमली
 गायघाट, पटना जिला-पटना, बिहार, पिन कोड 800007,
 भारतीय नागरिक
 PAN. AIMPV1309B Mob No. 9887005705

अविनाश कुमार
 21/3/2022

3- लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद बिकय-पत्र यानि केवाला वैय ला कलामी
 (DEED OF ABSOLUTE SALE)

4- मूल्यांकन :-

मो0 3,32,000/- रुपया (तीन लाख बत्तीस हजार
 रुपया) मात्र ।

5- सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

भूमि का वर्ग- आवासीय परती सहायक सड़क
 मवाजी 900 वर्गफीट (नौ सौ वर्गफीट) यानि 2.066
 डीसमल भूमि जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी
 नगदी वाके मौजा- पैनाल, परगना- मनेर, थाना- बिहटा,
 सब रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना,
 जिसका थाना नं0- 70, तौजी सामिलात, जिसका सलाना
 लगान मो0 2.00 रुपया अलावे सेस जमीन्दारी बिहार
 सरकार द्वारा अंचल- बिहटा । जमाबन्दी भाग वर्तमान-
 37, पृष्ठ सं0- 74 पर अजय सिंह का नाम दर्ज है।
 राजस्व हल्का- पैनाल



खाता नं०	प्लॉट नं०	एराजी	मूल्य
2038	8650	1.033 डी०	1,66,000/-

“ चौ ह दी ”

उत्तर : आशीवादा इन्जीकाँन प्रा० लि०

दक्षिण : सर्वे प्लॉट नं०- 8650 वो 8649

पूरब : आज खरीदार नितीन वर्मा ।

पश्चिम: आज खरीदार स्वर्णलता सिन्हा ।

खाता नं०	प्लॉट नं०	एराजी	मूल्य
2038	8649	1.033 डी०	1,66,000/-

“ चौ ह दी ”

उत्तर : आशीवादा इन्जीकाँन प्रा० लि०

दक्षिण : सर्वे प्लॉट नं०- 8650 वो 8649

पूरब : आज खरीदार नितीन वर्मा ।

पश्चिम: आज खरीदार स्वर्णलता सिन्हा ।

“ सं द र्भ ”

विदित हो कि खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति को लेख्यकारी ने दिनांक 27-11-2021 ई० को नविस्ते मेसर्स आशीवादा इन्जीकाँन प्रा० लिमिटेड जो भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के अंतर्गत पंजीकृत है, जिसका कार्यालय उत्तरी श्रीकृष्णापुरी, थाना- श्रीकृष्णापुरी, जिला- पटना, बिहार, द्वारा निर्देशक श्री अजय सिंह पिता स्व० जग नारायण सिंह, निवास स्थान- रामकृष्णानगर, थाना- रामकृष्णानगर, जिला- पटना, बिहार से बैय खरीद किये हैं, जिसका बुक नं०-1, जिल्द नं०- 348, पेज नं०- 181 से 189, टोकन नं०- 18000, सिरियल नं०- 17544, वसीका नं०- 17335 निबंधन कार्यालय दानापुर हैं । बैय खरीदगी के रोज से ही लेख्यकारी खाना नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति को हर तरह से अपने कब्जा दखल वो अधिकार में रखकर उपयोग वो उपभोग करते चले आ रहे हैं । लेख्यकारी के अलावे दुसरा कोई भी व्यक्ति खाना नं०-5 में वर्णित जायदाद के मालिक वो अधिकारी नहीं है यह भूमि हर तरह से पाक-साफ तथा झगड़ा-झंझट से वो ऋण भार से मुक्त है । लेख्यकारी खाना नं०- 5 में वर्णित जायदाद को आज के पहले किसी के साथ रेहन बैय तमसक, या किसी तरह का निबंधन नहीं किया है ।



उपविभागाध्यक्ष
21/9/2022

अतएव लेख्यकारी को अपने आवश्यक कार्यों के निष्पादन हेतु रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है और जब तक खाना नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति की बिक्री लेख्यकारी नहीं करते हैं तब तक रूपयों का शीघ्र प्रबन्ध करना लेख्यकारी के वास्ते वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल है ।

अतएव लेख्यकारी ने बहैसियत सम्पत्ति के मूल स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपना सम्पूर्ण लाभ-हानि को भली-भांति समझ बुझ कर अपने परिवार के सदस्यों, शुभ-चिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति को समयानुसार उचित मूल्य जो खाना नं०- 4 में वर्णित मूल्य में वदस्त लेख्यकारी खाना नं०-2 के हाथ से बेचा यानि निर्विवाद बिक्रय-पत्र यानि केवाला बैयला कलामी किया वो लेख्य निष्पादन का एकरार सहर्ष स्वीकार किया। मूल्य के कुल रूपयों लेख्यकारी वसीका पर अपना हस्ताक्षर वो निशान बनाने के पहले ही वसूल पा चुके हैं ।

यह कि खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति में जितना भी हक वो दखल-कब्जा आज तक लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सब कुल हक वो दखल-कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयों के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा । खरीदार खाना नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति पर बहैसियत सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहेंगे अपने उपयोग वो उपभोग में लावेंगे वो नाम अपनी वजाय लेख्यकारी के वसिरिस्ते बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग में इस बिक्रय-पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेंगे । उस वक्त लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा वो यदि लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी किसी गलत ब्यान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्वत एराजी मजकुर जरैसम्नन मजकुर के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा-बमोकावले वसीका बिक्रय-पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा होगा।

उपिनाश
रूपयों
21/9/2022



लेख्यकारी (बिक्रेता) ने लेख्यधारी (क्रेता) के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये हैं और विश्वास दिलाये हैं कि खाना नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार के अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण-भार सरकारी वो गैर सरकारी से पूर्णतः मुक्त वो पाक-साफ है । जिससे लेख्यधारी पूर्णतः संतुष्ट वो अगर खेलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण-भार सरकारी वो गैर सरकारी खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति में पाया जाये या लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी के हस्तक्षेप करने के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी सम्पत्ति के अंश या कुल भू-भाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को हो तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपनी क्षति पूर्ति वकदर बेदखली या जो-जो ऋण भार उनको अदाय करना पड़े उसे लेख्यकारी से या उनके उत्तराधिकारी से या उनके अन्यान्य चलाचल सम्पत्ति से कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेवाक कर लेवेंगे। उस वक्त लेख्यकारी या उनके किसी भी उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है न कभी होगा ।

यह कि दस्तावेज में वर्णित सम्पत्ति खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, केशर हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, बक्फ बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है एवं हर प्रकार के रोक से मुक्त है किसी प्रकार की त्रुटि होने पर बिक्रेता की जिम्मेवारी होगी ।

इस वास्ते यह वसीका निर्विवाद बिक्रय-पत्र यानि केवाला वयला कलामी लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

दिनांक :- 21.9.2022

गवाह का हस्ताक्षर
 Chandra Bhushan Prasad
 10 Ramchandra Prasad
 60513, Vaishnavi Enclave
 R.K. Puram
 Saguna Hole
 Danepur, Patna
 801563
 21/9/22

क्रेता का हस्ताक्षर

प्रारूपकर्ता

Parturkumar
 Bohra
 Eno. 18/2/2018



उपविभागाधीन कुमाँल
 21.9.22

गवाह :-
 श्री उमेश कुमाँल सिन्हा
 पता - मुतनाफ शंख, पटना - 20
 21/09/2022

अनुमान के आधार पर निर्मित
नजरी नक्शा

लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

श्री अविनाश कुमार पिता श्री राम प्रवेश सिंह साकिन-
अकौना, थाना- धनरूआ, जिला- पटना हाल साकिन-
रामकृष्णानगर, थाना- रामकृष्णानगर, जिला- पटना, पिन कोड
804451, भारतीय नागरिक ।

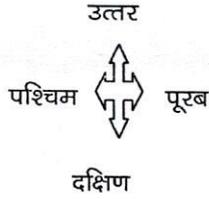
लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-

श्री निमेष वर्मा पिता श्री नवीन कुमार वर्मा, साकिन-
हाउस ऑफ बिन्देश्वर महतो, डंका इमली गायघाट, पटना
जिला-पटना, बिहार, पिन कोड 800007, भारतीय नागरिक ।

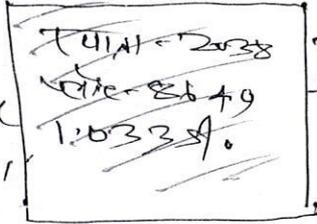
सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

वाके मौजा- **पैनाल**, परगना- मनेर, थाना- बिहटा, सब
रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना, जिसका
थाना नं०- 70, तौजी सामिलात, अंचल- बिहटा ।

बिकेता एवं केता द्वारा तैयार किया गया नजरी नक्शा जो. 200/50
मीटर त्रिज्या में स्थित मुख्य स्थल का विवरण दिया गया है वो प्लॉट
नम्बर लाल रंग में एवं अन्य स्थितियों एवं विशेषताओं को दर्शाया गया है
:-

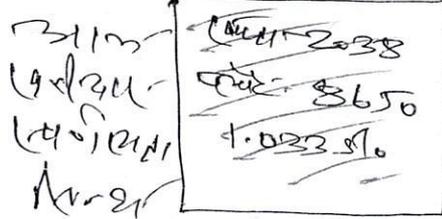


आविनाश कुमार
पैनाल



प्लॉट एरिया- 8650
8649

आविनाश कुमार
पैनाल
प्लॉट नं०



आविनाश कुमार
पैनाल
प्लॉट नं०

प्लॉट एरिया- 8650
8649

बिकेता का हस्ताक्षर

आविनाश कुमार

21/9/2022



केता का हस्ताक्षर

21/9/22

Handwritten signature

Endorsement of Certificate of Admissibility

Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

paid under Indian Stamp Rs. 19920/-

Stamp duty paid under Municipal Rs. 0/-

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs.	0/-
Amt.paid through Bank Challan	Rs.	27610/-

Registration Fee

LLR + Proc Fee Service Charge

FEE PAID

A1	6640	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		0
TOTAL-									6640

LLR	500	
Proc.Fee	50	500
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 7690

Date: 21/09/2022


Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Wednesday, 21st September 2022 by Avinash Kumar Ram Pravesh Singh by profession Others. Status - Executant

अविनाश कुमार
21/9/2022

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:21/09/2022


Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Chandra Bhushan Prasad Ambastha' age '56' Sex 'M', 'Ram Chandra Prasad', resident of 'Barauni Rampur Gopi Begusarai'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 21/09/2022


Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 331 on pages on 326 -335, for the year 2022 and stored in CD volume No. CD-51 year 2022 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 21/09/2022

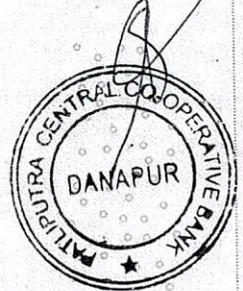
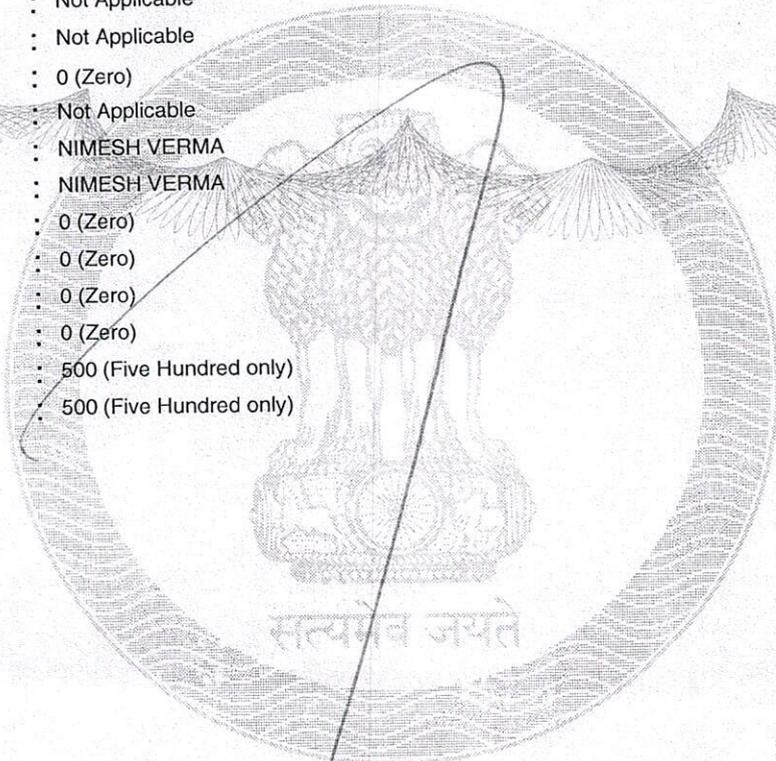

Registering Officer
Danapur

Token No. : 17166 Year : 2022 S.No. : 16803 SCORE Ver.4.1 Deed No. : d No. : 16574

INDIA NON JUDICIAL
Government of Bihar
e-Stamp



o. : IN-BR41667136282518U
Issued Date : 20-Sep-2022 12:52 PM
Reference : NONACC (CB)/ brpccb09/ DANAPUR/ BR-PAT/ DNP
Doc. Reference : SUBIN-BRBRPCCBK0966114380705477U
Purchased by : NIMESH VERMA
Description of Document : Not Applicable
Property Description : Not Applicable
Consideration Price (Rs.) : 0 (Zero)
First Party : Not Applicable
Second Party : NIMESH VERMA
Stamp Duty Paid By : NIMESH VERMA
Stamp Duty Paid (Rs.) : 0 (Zero)
Reg. fee (Rs.) : 0 (Zero)
LLR & P Fee (Rs.) : 0 (Zero)
Miscellaneous Fee (Rs.) : 0 (Zero)
Discore SC (Rs.) : 500 (Five Hundred only)
Total Amount (Rs.) : 500 (Five Hundred only)



डा. विनायक कुमार
21/9/22
21/9/22

Do not write or type below this line



0019042423

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



E - CHALLAN
Government of Bihar
BTC - 4

Upto : 04/10/2022	Date : 19/09/2022 04:55:47 PM
IN : BHR20220900571427E	From :
Department : Registration, Excise & Prohibition Department	To :
Office Name : Danapur	
Financial Year : 2022-2023	
Treasury : Patna Collectorate	

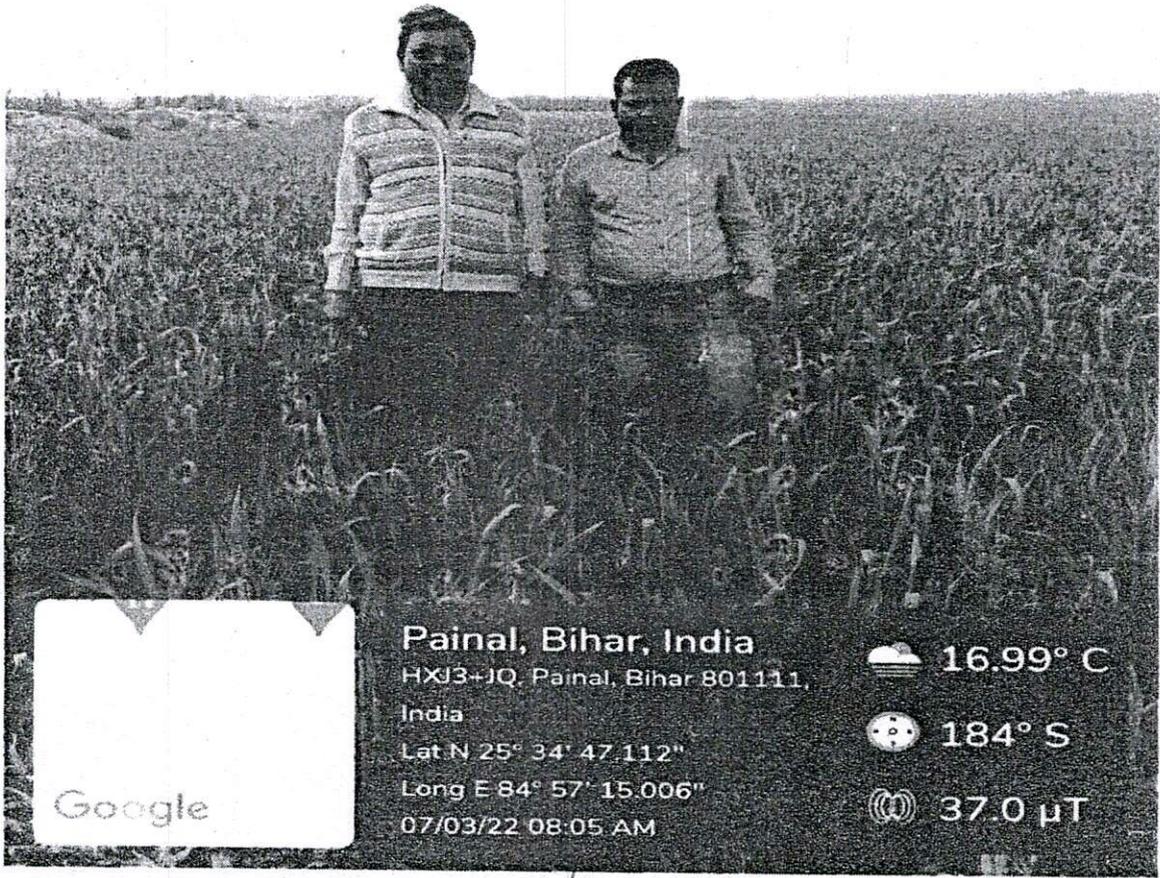
ACCOUNT HEAD DETAILS	PAY AMOUNT
R0030021030001-75-49-STAMP DUTY ON IMPRESSING OF DOCUMENTS	
R0030031040001-75-49-FEES FOR REGISTERING DOCUMENTS	19920.00
R003000006-00-01-LANDLORD REVENUE AND PROCESSING FEES	6640.00
Total Amount : Rupees Twenty Seven Thousand One Hundred Ten Only	550.00
	27110.00

PAYER DETAILS	
Tax ID (if any) :	
Unique Id :	
Name : NIMESH VERMA	()
Address : HOUSE OF BINDESHWAR MAHTO C/O- NAVIN VERMA DANKA IMLI GAIGHAT PATNA-800007.	

PAYMENT DETAIL		FOR USE IN RECEIVING BANK	
BANK Name : SBI		CIN : 00001532022091960223	REF No : CKU7989944
Branch :		Date & Time : 19/09/2022 04:53:05 PM	
----- Cut Here -----		Scroll No & Date :	

BANK NAME SBI		Pre Acknowledgement Payment (PAP) for Payment through any branch		(BRANCH COPY)	
Bank Reference Number	CKU7989944				
Beneficiary		Mode of Payment	Cash	Cheque/DD	
GRN : BHR20220900571427E		Cash Notes	Amount	Rs	Paise
Full Name : NIMESH VERMA		2000 x			
Amount : 27110.00		500 x			
		100 x			
Cheque/DD No :		50 x			
Date : 19/09/2022 04:53:05 PM		20 x			
Drawee Bank : SBI		10 x			
Drawee Branch :					
		Total	Rs		

Branch Stamp	Signature of Depositor
--------------	------------------------



Manirajee
21/9/2022

Manirajee
21/9/22

अविनाश कुमार
21/9/2022

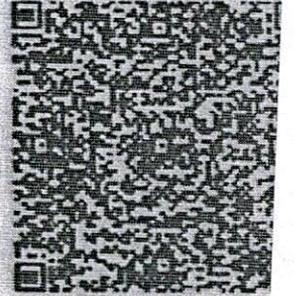
CA



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



चन्द्र भूषण प्रसाद अम्बष्ठ
Chandra Bhushan Prasad
Ambastha
जन्म तिथि/ DOB: 01/01/1966
पुरुष / MALE
5070 8297 8988



मेरा आधार, मेरी पहचान

cbpambastha
21/09/22

५९२११७



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

आत्मज: रामचंद्र प्रसाद,
वाया- बरौनी, रामपुर गोपी,
बेगुसराई,
बिहार - 851112

Address:

S/O: Ramchandra Prasad, Via-
Barauni, Rampur Gopi,
Begusarai,
Bihar - 851112



1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001