Serial No. 9873 Circle:-:Bihta (Danapur) Book No. :- 1, Deed No. 9759

Serial No. 9873 Deed No. 9759

REN-029/I.B-2/ALPPL & REN-I.B2/ALPP

Govt. of Bihar

Sub Registry Office ,Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **02/06/2022** by **Avinash Kumar**

A stamp duty of Rs. **42000/-** and other fees of Rs. **15050/-** has been paid in it.

The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as deed no. **9759** in Book No. **1**, Volume No. **194** on pages from **322** to **329** and has been preserved in total **8** pages in C.D. No. **30** / Year **2022**

T-10118/22

Signature with Date

(**Arpana**)

Registering Officer, **Danapur**

Date: 02/06/2022 Token No: 10118 /2022

Scanned By

4/3 2/6/2022

चंदन कुमार 24/06/22

8649, 8650 आ/ग/मीन 2/6/2022

दस्तावेज जाँचा 2/6/22 लिपिक

**(Deed of Absolute sale)**

निर्विवाद बिक्रय पत्र

यह बिकय विलेख बिक्रेता के द्वारा क्रेता के पक्ष में निष्पादित किया जा रहा है ।

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर (पटना)

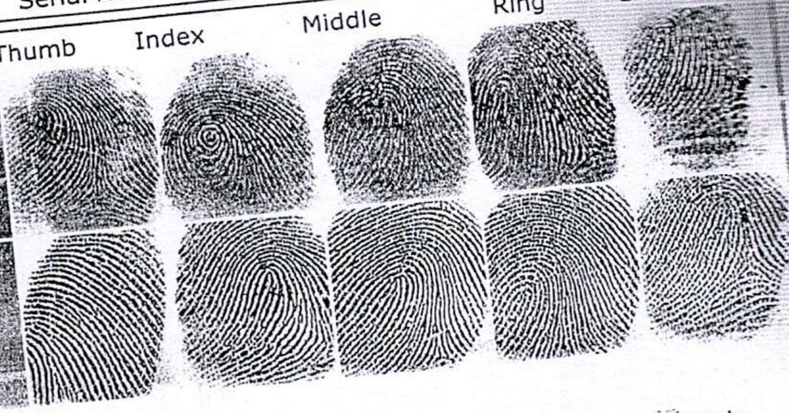
## Sub District Registry Office,Danapur

Token Number 10118 | Reg. Year 2022 | Serial Number 9873 | Deed Number 9759

| PresType | Name | Photo | Thumb | Index | Middle | Ring | Little |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

Claimant Puja Kumari

Sig. PKumari 02/06/2022



Presented By Avinash Kumar

Sig. अविनाश कुमार 2/6/2022

Executant Avinash Kumar

Photo Thumb Index Middle Ring Little

Sig. अविनाश कुमार 2/6/2022

Identified By Md.Shadab Qamar

Sig. मो० शादाब कमर 2/6/22

Biometric Captured By 2802sop036

SCORE Ver.4.0 | Powered by IL&FS Technologies Ltd.

[illegible]

अविनाश कुमार 2-6-22

1– लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :–

**अविनाश कुमार** पिता श्री राम प्रवेश सिंह साकिन– अकौना, सोनमई, थाना– धनरूआ, जिला– पटना, पिन कोड 804451, भारतीय नागरिक ।
PAN. EBHPK7344R Mob No. 7033297754

2– लेख्यधारिणी का नाम एवं पूरा पता :–

**श्रीमती पूजा कुमारी** पिता श्री सत्येन्द्र कुमार सिंह, साकिन– द्वारा प्रलय कुमार सिन्हा ओभर ब्रिज के नजदीक गली नं0– 4, अनंतपूर डोरण्डा, पोस्ट– डोरण्डा, थाना– चुटिया, जिला– राँची, झारखण्ड, भारतीय नागरिक
PAN. CSZPS0460H Mob No. 6207752229

3– लेख्य प्रकार :–

निर्विवाद बिक्रय–पत्र यानि केवाला वैय ला कलामी (DEED OF ABSOLUTE SALE)

4– मूल्यांकन :–

मो0 7,35,000/– रूपया (सात लाख पैतीस हजार रूपया) मात्र ।

5– सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :–

भूमि का वर्ग– आवासीय परती सहायक सड़क
मवाजी 2000 वर्गफीट (दो हजार वर्गफीट) यानि 4.59 डीसमल भूमि जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा– **पैनाल**, परगना– मनेर, थाना– बिहटा, सब रजिस्ट्री– दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला– पटना, जिसका थाना नं0– 70, तौजी सामिलात, जिसका सलाना लगान मो0 2.00 रूपया अलावे सेस जमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचल– बिहटा । जमाबन्दी भाग वर्तमान– 37, पृष्ठ सं0– 74 पर अजय सिंह का नाम दर्ज है।
**राजस्व हल्का– पैनाल**

अविनाश कुमार
2-6-22

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर (पटना)

| खाता नं0 | प्लौट नं0 | एराजी | मूल्य |
|---|---|---|---|
| 2038 | 8650 | 2.295 डी0 | 3,67,500/– |

" चौ ह दी "

उत्तर : आर्शीवाद इंजीकॉन प्रा0 लि0

दक्षिण : सर्वे प्लौट नं0– 8650 वो 8649

पूरब : आज खरीदार दिलीप कुमार सिंह ।

पश्चिमः उषा देवी वो महावीर सिह ।

| खाता नं0 | प्लौट नं0 | एराजी | मूल्य |
|---|---|---|---|
| 2038 | 8649 | 2.295 डी0 | 3,67,500/– |

" चौ ह दी "

उत्तर : आर्शीवाद इंजीकॉन प्रा0 लि0

दक्षिण : सर्वे प्लौट नं0– 8650 वो 8649

पूरब : आज खरीदार दिलीप कुमार सिंह ।

पश्चिमः उषा देवी वो महावीर सिह ।

अविनाश कुमार
2-6-22

" सं द र्भ "

विदित हो कि खाना नं0– 5 में वर्णित सम्पत्ति को लेख्यकारी ने दिनांक 27–11–2021 ई0 को नविस्ते मेसर्स आर्शीवाद इन्जीकॉन प्रा0 लिमिटेड जो भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के अंतर्गत पंजीकृत है, जिसका कार्यालय उत्तरी श्रीकृष्णापुरी, थाना– श्रीकृष्णापुरी, जिला– पटना, बिहार, द्वारा निर्देशक श्री अजय सिंह पिता स्व0 जग नारायण सिंह, निवास स्थान– रामकृष्णानगर, थाना– रामकृष्णानगर, जिला– पटना, बिहार से बैय खरीद किये हैं, जिसका बुक नं0–1, जिल्द नं0– 348, पेज नं0– 181 से 189, टोकन नं0– 18000, सिरियल नं0– 17544, वसीका नं0– 17335 निबंधन कार्यालय दानापुर हैं । बैय खरीदगी के रोज से ही लेख्यकारी खाना नं0–5 में वर्णित सम्पत्ति को हर तरह से अपने कब्जा दखल वो अधिकार में रखकर उपयोग वो उपभोग करते चले आ रहे है । लेख्यकारी के अलावे दुसरा कोई भी व्यक्ति खाना नं0– 5 में वर्णित जायदाद के मालिक वो अधिकारी नही है यह भूमि हर तरह से पाक–साफ तथा झगड़ा–झंझट से वो ऋण भार से मुक्त है। लेख्यकारी खाना नं0– 5 में वर्णित जायदाद को आज के पहले किसी के साथ रेहन, बैय तमसुक या किसी तरह का निबंधन नहीं किया है।

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर (पटना)

अतएव लेख्यकारी को अपने आवश्यक कार्यो के निष्पादन हेतू रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है और जब तक खाना नं0–5 में वर्णित सम्पत्ति की बिक्री लेख्यकारी नहीं करते हैं तब तक रूपयों का शीघ्र प्रबन्ध करना लेख्यकारी के वास्ते वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल है ।

अतएव लेख्यकारी ने बहैसियत सम्पत्ति के मूल स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपना सम्पूर्ण लाभ–हानि को भली–भांति समझ बुझ कर अपने परिवार के सदस्यो, शुभ चिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डसव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाना नं0– 5 में वर्णित सम्पत्ति को समयानुसार उचित मूल्य जो खाना नं0– 4 में वर्णित मूल्य में वदस्त लेख्यधारिणी खाना नं0–2 के हाथ से बेचा यानि निर्विवाद बिक्रय–पत्र यानि केवाला बैयला कलामी किया वो लेख्य निष्पादन का एकरार सहर्ष स्वीकार किया। मूल्य के कुल रूपयों लेख्यकारी वसीका पर अपना हस्ताक्षर वो निशान बनाने के पहले ही वसूल पा चुके हैं ।

यह कि खाना नं0– 5 में वर्णित सम्पत्ति में जितना भी हक वो दखल–कब्जा आज तक लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सब कुल हक वो दखल–कब्जा आज कें दिन से मूल्य के कुल रूपयों के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा । खरीदार खाना नं0–5 में वर्णित सम्पत्ति पर बहैसियत सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहेंगे अपने उपयोग वो उपभोग में लावेंगे वो नाम अपनी वजाय लेख्यकारी के वसिरिस्ते बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग में इस बिक्रय–पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेंगी । उस वक्त लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा वो यदि लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी किसी गलत ब्यान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्वत एराजी मजकुर जरेसम्मन मजकुर

अविनाश कुमार
2-6-22

अवर निबंधन कार्यालय (पटना)

के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा वमोकावले वसीका बिक्रय–पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा होगा ।

लेख्यकारी (बिक्रेता) ने लेख्यधारिणी (क्रेता) के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये हैं और विश्वास दिलाये हैं कि खाना नं0–5 में वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार के अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण–भार सरकारी वो गैर सरकारी से पूर्णतः मुक्त वो पाक–साफ है । जिससे लेख्यधारिणी पूर्णतः संतुष्ट वो अगर खेलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण–भार सरकारी वो गैर सरकारी खाना नं0– 5 में वर्णित सम्पत्ति में पाया जाये या लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी के हस्तक्षेप करने के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी सम्पत्ति के अंश या कुल भू–भाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को हो तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपनी क्षति पूर्ति वकदर बेदखली या जो–जो ऋण भार उनको अदाय करना पड़े उसे लेख्यकारी से या उनके उत्तराधिकारी से या उनके अन्यान्य चलाचल सम्पत्ति से कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेवाक कर लेवेंगी। उस वक्त लेख्यकारी या उनके किसी भी उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है न कभी होगा ।

यह कि दस्तावेज में वर्णित सम्पत्ति खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैशर हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, बक्फ बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है एवं हर प्रकार के रोक से मुक्त है किसी प्रकार की त्रुटि होने पर बिक्रेता की जिम्मेवारी होगी ।

इस वास्ते यह वसीका निर्विवाद बिक्रय–पत्र यानि केवाला वयला कलामी लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

दिनांक :– 2-6-2022

गवाह का हस्ताक्षर

Abhineet Kumar Singh.
S/o Late Ram Narayan Singh.
5th Floor, Dukhan Ram Plaza
Exhibition Road, Patna

क्रेता का हस्ताक्षर

P Kumari
02/06/2022

प्रारूपकर्ता

Ravi Kumar
Advocate
En. No. 1537/2018

हि० शा० पाण्डेय
...
2/6/22

3ाविनाश कुमार
2-6-22

अनुमान के आधार पर निर्मित
नजरी नक्शा

लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :–

**श्री अविनाश कुमार** पिता श्री राम प्रवेश सिंह साकिन– अकौना, थाना– धनरूआ, जिला– पटना हाल साकिन– रामकृष्णानगर, थाना– रामकृष्णानगर, जिला– पटना, पिन कोड 804451, भारतीय नागरिक ।

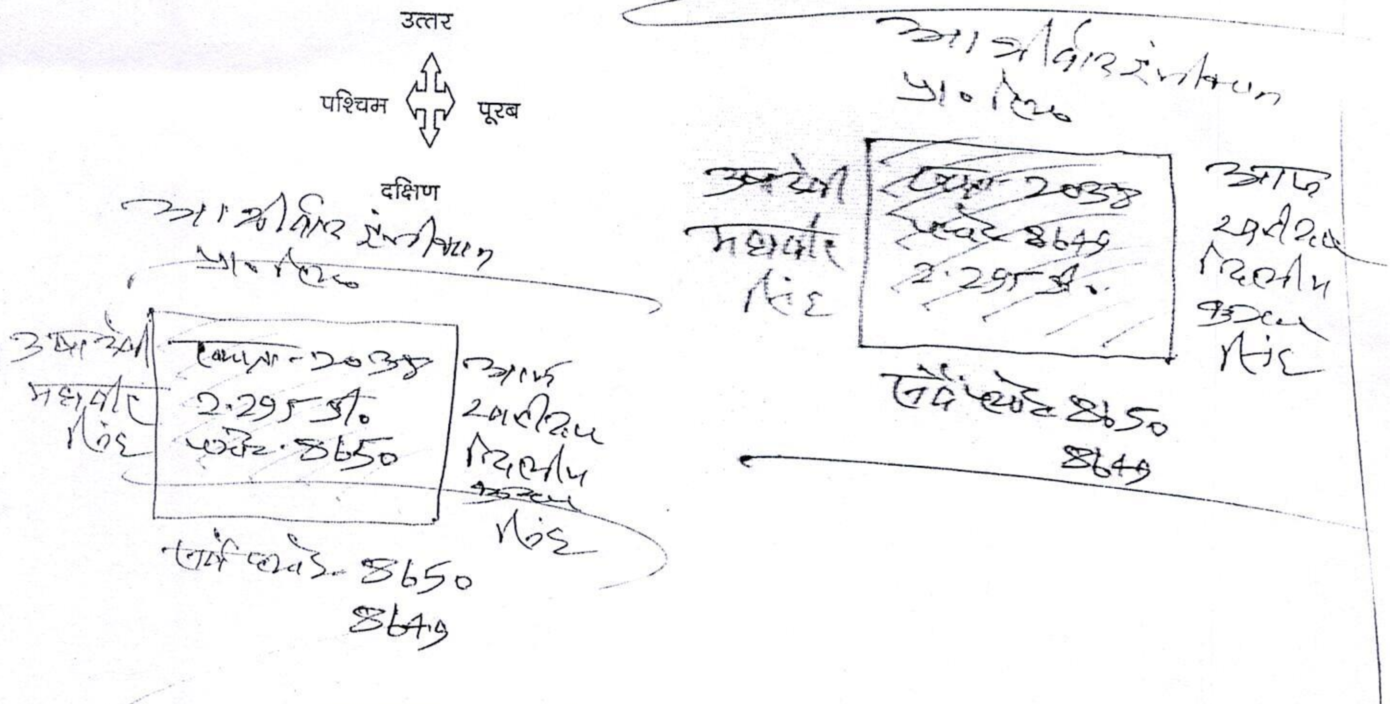
लेख्यधारिणी का नाम एवं पूरा पता :–

**श्रीमती पूजा कुमारी** पिता श्री सत्येन्द्र कुमार सिंह, साकिन– द्वारा प्रलय कुमार सिन्हा ओभर ब्रिज के नजदीक गली नं0– 4, अनंतपूर डोरण्डा, पोस्ट– डोरण्डा, थाना– चुटिया, जिला– राँची, झारखण्ड भारतीय नागरिक ।

सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :–

वाके मौजा– **पैनाल**, परगना– मनेर, थाना– बिहटा, सब रजिस्ट्री– दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला– पटना, जिसका थाना नं0– 70, तौजी सामिलात, अंचल– बिहटा ।

बिकेता एवं केता द्वारा तैयार किया गया नजरी नक्शा जो. 200/50 मीटर त्रिज्या में स्थित मुख्य स्थल का विवरण दिया गया है वो प्लौट नम्बर लाल रंग में एवं अन्य स्थितियो एवं विशेषताओ को दर्शाया गया है :–




बिकेता का हस्ताक्षर

अविनाश कुमार
2-6-22

केता का हस्ताक्षर

Pkumari
02/06/2022

## Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped ( or exempted from or does not require stamp duty ) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

| | |
|---|---|
| Stamp duty paid under Indian Stamp Act | Rs. 42000/- |
| Addl.Stamp duty paid under Municipal Act | Rs. 0/- |

| | | |
|---|---|---|
| Amt.Paid By N.J Stamp Paper | Rs. | 0/- |
| Amt.paid through Bank Challan | Rs. | 57050/- |

Registration Fee

FEE PAID

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 14000 | C | 0 | H1b | 0 | K1a | 0 | Lii | 0 | | |
| A8 | 0 | D | 0 | H2 | 0 | K1b | 0 | Liii | 0 | | |
| A9 | 0 | DD | 0 | I | 0 | K1c | 0 | Mb | 0 | | |
| A10 | 0 | E | 0 | J1 | 0 | K2 | 0 | Na | 0 | | |
| B | 0 | H1a | 0 | J2 | 0 | Li | 0 | | | | |
| | | | | | | | | TOTAL- | 14000 | | |

**LLR + Proc Fee**

| | |
|---|---|
| LLR | 500 |
| Proc.Fee | 50 |
| Total | 550 |

**Service Charge**: 500

**Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 15050**

**Date: 02/06/2022**

**Registering Officer**
**Danapur**

## Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Thursday, 02nd June 2022 by Avinash Kumar Ram Pravesh Singh by profession Others. Status - Executant

अविनाश कुमार
2/6/2022

**Signature/L.T.I. of Presentant** **Date:02/06/2022**

**Registering Officer**
**Danapur**

## Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person ( Identified by 'Md.Shadab Qamar' age '31' Sex 'M', 'Md.Ali', resident of 'Kiagji Mohawa,danapur,patna'. ), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

**Date : 02/06/2022**

**Registering Officer**
**Danapur**

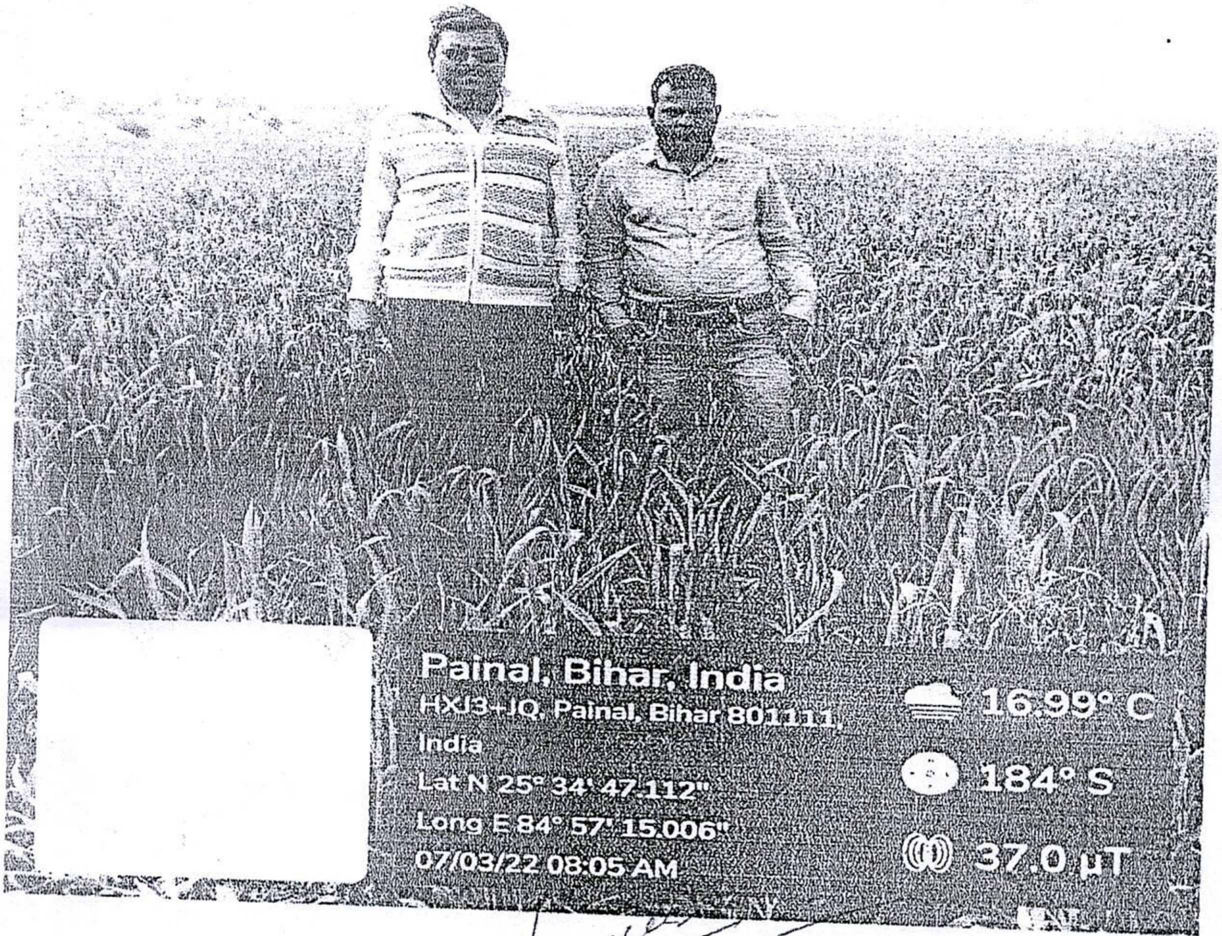
## Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 194 on pages on 322 -329, for the year 2022 and stored in CD volume No. CD-30 year 2022 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

**Date : 02/06/2022**

**Registering Officer**
**Danapur**

**Token No. : 10118 Year : 2022 S.No. : 9873 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . : 9759**




Rkumari
02/06/2022

अविनाश कुमार
2/6/2022

अवर निबंधन कार्यालय
दानापुर (पटना)

2-6

# INDIA NON JUDICIAL
## Government of Bihar
## e-Stamp

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-BR34104734030205U |
| Certificate Issued Date | : | 31-May-2022 01:28 PM |
| Account Reference | : | NONACC (CB)/ brpccbk09/ DANAPUR/ BR-PAT/ DNP |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-BRBRPCCBK0951002225492995U |
| Purchased by | : | PUJA KUMARI |
| Description of Document | : | Not Applicable |
| Property Description | : | Not Applicable |
| Consideration Price (Rs.) | : | 0 (Zero) |
| First Party | : | Not Applicable |
| Second Party | : | PUJA KUMARI |
| Stamp Duty Paid By | : | PUJA KUMARI |
| Stamp Duty Paid (Rs.) | : | 42,000(Forty Two Thousand only) |
| Reg. fee (Rs.) | : | 14,000 (Fourteen Thousand only) |
| LLR & P Fee (Rs.) | : | 550 (Five Hundred And Fifty only) |
| Miscellaneous Fee (Rs.) | : | 0 (Zero) |
| Discore SC (Rs.) | : | 500 (Five Hundred only) |
| Total Amount (Rs.) | : | 57,050 (Fifty Seven Thousand And Fifty only) |

31/05/22

PATLIPUTRA ... DANAPUR

E-10/18/22

Pujakumari 02/06/2022

अविनाश कुमार 2/6/2022

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर (पटना)

Do not write or type below this line

0002867158

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारत सरकार
Government of India

आधार

मो शादाब कमर
Md Shadab Qamar
जन्म तिथि/DOB: 15/02/1991
पुरुष/ MALE

Download Date: 29/07/2020

Issue Date: 23/11/2019

**4735 2340 1094**

VID : 9163 9294 3464 8975

मेरा आधार, मेरी पहचान

---

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

पता:
S/O मो अली, कागजी मोहल्ला, दानापुर, पटना,
बिहार - 801503

**Address:**
S/O Md Ali, Kagji Mohala, Danapur,
Patna,
Bihar - 801503

**4735 2340 1094**

VID : 9163 9294 3464 8975

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

---

पहचान

मो० शादाब कमर
29/6/22

उप निबंधन कार्यालय
दानापुर (पटना)