

1- लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

अदिनाश कुमार पिता श्री राहु प्रवेश सिंह
साकिन- अकौना, सोनमई, थाना- धनरूआ, जिला-
पटना, पिन कोड 804451, भारतीय नागरिक ।
PAN. EBHPK7344R Mob No. 7033297754

2- लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-

श्री प्रफुल्ल कुमार पिता श्री धर्मदेव भगत,
साकिन- मुरलीगंज, पोस्ट वो थाना- मुरलीगंज, जिला-
मधेपुरा, बिहार पिन कोड 852302, भारतीय नागरिक ।
PAN. BGBPK7206C Mob No. 7085050181

3- लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद बिकय-पत्र यानि केवाला वैद्य ला कलामी
(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4- मूल्योक्त :-

मो 5,00,000/- रूपया (पांच लाख रूपया) मात्र ।

5- सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

भूमि का वर्ग- आवासीय परती सहायक सड़क
मवाजी 1 कट्टा (एक कट्टा) यानि 3.125 डीसमल भूमि
जिसका अधिकार कारत रैयती कायमी नगदी वाके
मौजा- पैनाल, परगना- मनेर, थाना- बिहटा, सब
रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना,
जिसका थाना नं- 70, तौजी सामिलात, जिसका
सलाना लगान मो 1.00 रूपया अलावे सेस जमीन्दारी
बिहार सरकार द्वारा अंचल- बिहटा । जमाबन्दी नं-
683A/XVI पर पूर्व विक्रेता का नाम दर्ज है।

1. जिला- पटना
2. राजस्व अंचल का नाम- बिहटा
3. राजस्व हल्का का नाम- पैनाल
4. राजस्व ग्राम का नाम- पैनाल
5. राजस्व थाना नं-70



अदिनाश कुमार

5/5/2022

खाता नं०	प्लॉट नं०	एराजी	मूल्य
2038	8650	1.5625 डी०	2,50,000/-

“ चौ ह दी ”

उत्तर : आशीवादा इन्जीकाँन प्रा० लि०

दक्षिण : सर्वे प्लॉट नं०- 8650 वो 8649

पूरब : आज खरीदार ममता कुमारी ।

पश्चिम: आज खरीदार विजय कुमार वो संजोत कुमार ।

खाता नं०	प्लॉट नं०	एराजी	मूल्य
2038	8649	1.5625 डी०	2,50,000/-

“ चौ ह दी ”

उत्तर : आशीवादा इन्जीकाँन प्रा० लि०

दक्षिण : सर्वे प्लॉट नं०- 8650 वो 8649

पूरब : आज खरीदार ममता कुमारी ।

पश्चिम: आज खरीदार विजय कुमार वो संजोत कुमार ।

अविनाश शर्मा
6/3/2022

“ सं द र्भ ”

विदित हो कि खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति को लेख्यकारी ने दिनांक 27-11-2021 ई० को नविस्ते मेसर्स आशीवादा इन्जीकाँन प्रा० लिमिटेड जो भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के अंतर्गत पंजीकृत है, जिसका कार्यालय उत्तरी श्रीकृष्णापुरी, थाना- श्रीकृष्णापुरी, जिला- पटना, बिहार, द्वारा निर्देशक श्री अजय सिंह पिता स्व. जग नारायण सिंह, निवास स्थान- रामकृष्णानगर, थाना- रामकृष्णानगर, जिला- पटना, बिहार से बैय खरीद किये है, जिसका बुक नं०-1, जिल्द नं०- 348, पेज नं०- 181 से 189, टोकन नं०- 18000, सिरियल नं०- 17544, वसीका नं०- 17335 निबंधन कार्यालय दानपुर हैं । बैय खरीदगी के रोज से ही लेख्यकारी खाना नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति को हर तरह से अपने कब्जा दखल वो अधिकार में रखकर उपयोग वो उपभोग करते चले आ रहे है । लेख्यकारी के अलावे दुसरा कोई भी व्यक्ति खाना नं०- 5 में वर्णित जायदाद के मालिक वो अधिकारी नही है यह भूमि हर तरह से पाक-साफ तथा झगड़ा-झंझट से बचे ऋण भाग से मुक्त है। लेख्यकारी खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति को आज के पहले किसी के साथ रहना, बैय तमासुक, या किसी तरह का निबंधन नहीं किया है।



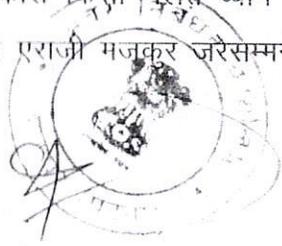
अतएव लेख्यकारी को अपने आवश्यक कार्यों के निष्पादन हेतु रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है और जब तक खाना नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति की बिक्री लेख्यकारी नहीं करते हैं तब तक रूपयों का शीघ्र प्रबन्ध करना लेख्यकारी के वास्ते वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल है ।

अतएव लेख्यकारी ने बहैसियत सम्पत्ति के मूल स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपना सम्पूर्ण लाभ-हानि को भली-भांति समझ बुझ कर अपने परिवार के सदस्यों, शुभ चिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति को समयानुसार उचित मूल्य जो खाना नं०- 4 में वर्णित मूल्य से बढस्त लेख्यधारी खाना नं०-2 के हाथ से बेचा यानि निर्विवाद बिक्रय-पत्र यानि केवाला बैयला कलामी दिव्या वो लेख्य निष्पादन का एकरार सहर्ष स्वीकार किया। मूल्य के कुल रूपयों लेख्यकारी वसीका पर अपना हस्ताक्षर वो निशान बनाने के पहले ही वसूल पा चुके हैं ।

यह कि खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति में जितना भी हक वो दखल-कब्जा आज तक लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सब कुल हक वो दखल-कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयों के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा । खरीदार खाना नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति पर बहैसियत सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहेंगे अपने उपयोग वो उपभोग में लावेंगे वो नाम अपनी वजाय लेख्यकारी के वसिरिस्ते बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग में इस बिक्रय-पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेंगे । उस वक्त लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा वो यदि लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी किसी तमल ब्यान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्वत एराजी मजकुर जरैसम्मन मजकुर

उपनिवेश कर्मा

2202/19



के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा वमोकावले वसीका बिकय-पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा होगा ।

लेख्यकारी (बिकेता) ने लेख्यधारी (केता) के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये हैं और विश्वास दिलाये हैं कि खाना नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार के अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण-भार सरकारी वो गैर सरकारी से पूर्णतः मुक्त वो पाक-साफ है । जिससे लेख्यधारी पूर्णतः संतुष्ट वो अगर खेलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण-भार सरकारी वो गैर सरकारी खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति में पाया जाये या लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी के हस्तक्षेप करने के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी सम्पत्ति के अंश या कुल भू-भाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को हो तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपनी क्षति पूर्ति वकदर बेदखली या जो-जो ऋण भार उनको अदाय करना पड़े उसे लेख्यकारी से या उनके उत्तराधिकारी से या उनके अन्यान्य चलाचल सम्पत्ति से कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेवाक कर लेवेंगे । उस वक्त लेख्यकारी या उनके किसी भी उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है न कभी होगा ।

यह कि दस्तावेज में वर्णित सम्पत्ति खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कौशर हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, बक्फ बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है एवं हर प्रकार के रोक से मुक्त है किसी प्रकार की त्रुटि होने पर बिकेता की जिम्मेवारी होगी ।

इस वास्ते यह वसीका निर्विवाद बिकय-पत्र यानि केवाला वयला कलामी लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे ।

दिनांक = 6.5.2022

गवाह का हस्ताक्षर

केता का हस्ताक्षर

संजीव कुमार

Pratull Kumar
6/5/2022

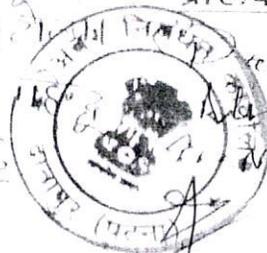
मिर्ता कपिला देव उजाव

प्रारूपकर्ता

टेकेशी रोड, चौकरी मे

पत्तार की गंजवाड

पटना - 800006



Pratull Kumar
6/5/2022

W. Sushil Ray

S/Oc Pyare Lal

Saranpur, New By Pass

Patna-27.

06-05-2022

उपनिवेश प्रशासक

6/5/2022

अनुमान के आधार पर निर्मित
नजरी नक्शा

लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

श्री अविनाश कुमार पिता श्री राम प्रवेश सिंह साकिन-
अकौना, थाना- धनरूआ, जिला- पटना हाल साकिन-
रामकृष्णानगर, थाना- रामकृष्णानगर, जिला- पटना, पिन कोड
804451, भारतीय नागरिक ।

लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-

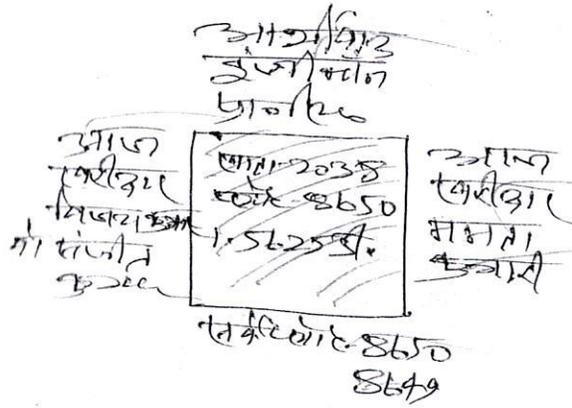
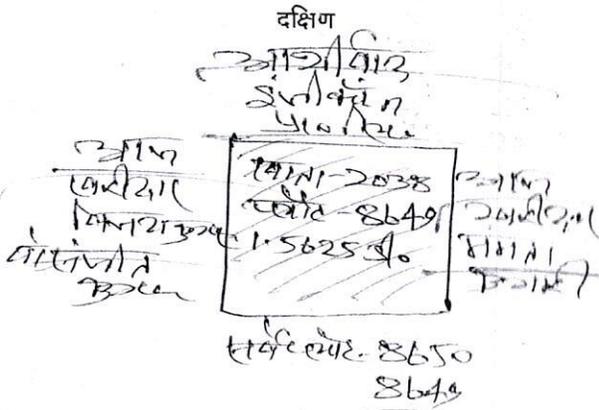
श्री प्रफुल्ल कुमार पिता श्री धर्मदेव भगत, साकिन-
मुरलीगंज, पोस्ट वो थाना- मुरलीगंज, जिला- मधेपुरा, बिहार
पिन कोड 852122 भारतीय नागरिक ।

सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

वाके मौजा- पैनाल, परगना- मनेर, थाना- बिहटा, सब
रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना, जिसका
थाना नं०- 70, तौजी सामिलात, अंचल- बिहटा ।

बिकेता एवं केता द्वारा तैयार किया गया नजरी नक्शा जो 200/50
मीटर त्रिज्या में स्थित मुख्य स्थल का विवरण दिया गया है वो प्लॉट
नंबर लाल रंग में एवं अन्य स्थितियों एवं विशेषताओं को दर्शाया गया है

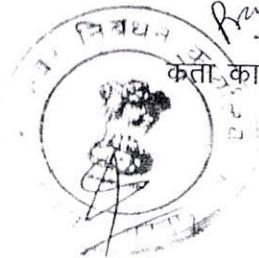
उत्तर



बिकेता का हस्ताक्षर

अविनाश कुमार
61512022

केता का हस्ताक्षर





Pratull Khat
6/5/22

अविनाश ७३११
6/5/2022

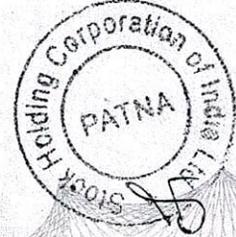
Pratull
6/5/2022

✶

6-5
14.49
4921



INDIA NON JUDICIAL Government of Bihar e-Stamp



Certificate No. : IN-BR32730384718144U
 Certificate Issued Date : 04-May-2022 03:33 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ brshcil01/ DANAPUR SRO/ BR-PAT/ DNP
 Unique Doc. Reference : SUBIN-BRBRSHCIL0148248220390952U
 Purchased by : PRAFULL KUMAR
 Description of Document : Not Applicable
 Property Description : Not Applicable
 Consideration Price (Rs.) : 0 (Zero)
 First Party : Not Applicable
 Second Party : PRAFULL KUMAR
 Stamp Duty Paid By : PRAFULL KUMAR
 Stamp Duty Paid (Rs.) : 30,000 (Thirty Thousand only)
 Reg. fee (Rs.) : 10,000 (Ten Thousand only)
 LLR & P Fee (Rs.) : 550 (Five Hundred And Fifty only)
 Miscellaneous Fee (Rs.) : 0 (Zero)
 Discre SC (Rs.) : 500 (Five Hundred only)
 Total Amount (Rs.) : 41,050 (Forty One Thousand And Fifty only)

8238

19/18



01/05/2022
6/5/2022

Do not write or type below this line

0002787826

Statutory Alert:

The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shohelteam.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India Ltd. Any discrepancy in the details on this certificate and as available on the website / E-Stamp app renders it invalid. For more details check the website.

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 30000/-

Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 0/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 41050/-

Registration Fee

FEE PAID	A1	10000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		0
TOTAL- 10000										

LLR + Proc Fee Service Charge

LLR	500	
Proc.Fee	50	500
Total	550	

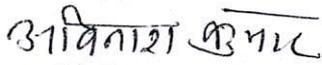
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 11050

Date: 17/05/2022


Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Friday, 06th May 2022 by Avinash Kumar Ram Prawesh Singh by profession Others. Status - Executant



17/5/2022

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 17/05/2022


Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Sanjeet Kumar' age '40' Sex 'M', 'Kapil Dev Bhagat', resident of 'Jamshedpur Jharkhand'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 17/05/2022

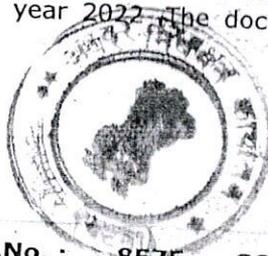

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 169 on pages on 54 -63, for the year 2022 and stored in CD volume No. CD-26 year 2022. The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 17/05/2022


Registering Officer
Danapur



Token No. : 8238

Year : 2022

S.No. :

8575

SCORE Ver.4.1

Deed No. : d No. : 8478