

Seri: No. 19028

Deed No. 18785



Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **24/12/2021** by **Avinash Kumar**
A stamp duty of Rs. **30000/-** and other fees of Rs. **10800/-** has been paid in it.

The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as deed no. **18785** in Book No. **1**, Volume No. **377** on pages from **146** to **154** and has been preserved in total **9** pages in C.D. No. **58** / Year **2021**.

Signature with Date
(Arpana)

Registering Officer, Danapur

Date: 24/12/2021

Token No: 19493/2021

13. 19493/21

49
54
23-12-21

एक चुकी खेसत पंजी/मिक लिस्ट में
मिलान किया।

PN: 8649, 8650 आवक/पत्र

दस्तावेज

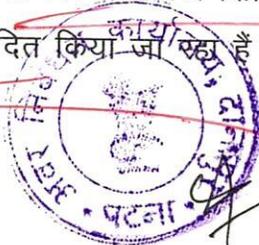
(Deed of Absolute sale)

निर्विवाद बिक्रय पत्र

यह बिक्रय विलेख बिक्रेता के द्वारा क्रेता के पक्ष

में निष्पादित किया जा रहा है।

दस्तावेज जारी



सदर आविनाश एवम् एमिटी नं० 8649,
8650 में है एक कठा कुल रू० 44 वरुण
या नार लय निरवा हो सत है
कागज पकक सागध निरवा

24/12/2021

Sub District Registry Office, Danapur

Token Number 19493 Reg. Year 2021 Serial Number 19028 Deed Number 18785

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Mina Devi [Signature: मीना देवी 22/12/2021]						
Claimant	Vicky Kumar [Signature: Vicky Kumar 24/12/21]						
Presented By	Avinash Kumar [Signature: अविनाश कुमार 24/12/2021]						
Executant	Avinash Kumar [Signature: अविनाश कुमार 24/12/2021]	<input checked="" type="checkbox"/> Photo	<input checked="" type="checkbox"/> Thumb	<input checked="" type="checkbox"/> Index	<input checked="" type="checkbox"/> Middle	<input checked="" type="checkbox"/> Ring	<input checked="" type="checkbox"/> Little
Identified By	Reshu Kedia [Signature: Reshu Kedia 24/12/2021]						



विशेषा द्वारा विक्रयमा जमा भएकी भूमि
आवकिय मोग कसम कसक पर जोड.

Powered by IL&FS Technologies, Ltd. Biometric Captured By 2802sop033

300 [Signature]
[Circular Stamp: Sub District Registry Office, Danapur]
[Signature]

Nitish
23/12/24

[Signature: अविनाश कुमार]
23/12/2021

1- लेख्यकारी/बिक्रेता का नाम एवं पूरा पता :-

अविनाश कुमार पिता श्री राम प्रवेश सिंह
 साकिन- अकौना, सोनमई, थाना- धनरूआ, जिला-
 पटना, पिन कोड 804451, भारतीय नागरिक ।
 PAN. EBHPK7344R Mob No. 7033297754

2- लेख्यधारीगण/क्रेता का नाम एवं पूरा पता :-

(1) श्रीमती मीना देवी पति श्री राज कुमार
 केडिया, साकिन- वार्ड नं0- 22 मारवारी बाजार, हाजी
 मार्केट के पीछे, समस्तीपुर, जिला- समस्तीपुर, पिन कोड
 848101, भारतीय नागरिक PAN. FTVPD9033F

(2) श्री विक्की कुमार पिता रामबाबु चौधरी,
 साकिन- वार्ड नं0- 51 शनिचरा मोड़ देवी स्थान महेन्दु,
 जिला- पटना, भारतीय नागरिक PAN. CNBPK8856N
 Mob No. 9709545545

3- लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद बिक्रय-पत्र यानि केवाला वैय ला कलामी
 (DEED OF ABSOLUTE SALE)

4- मूल्यांकन :-

मो0 5,00,000/- रूपया (पांच लाख रूपया) मात्र ।

5- सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

भूमि का वर्ग- आवासीय परती सहायक सड़क
 मवाजी 1 कट्टा (एक कट्टा) यानि 3.125 डीसमल भूमि
 जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके
 मौजा- पैनाल, परगना- मनेर, थाना- बिहटा, सब
 रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना,
 जिसका थाना नं0- 70, तौजी सामिलात, जिसका
 सलाना लगान मो0 1.00 रूपया अलावे सेस जमीन्दारी
 बिहार सरकार द्वारा अंचल- बिहटा । जमाबन्दी नं0-
 683A/XVI पर पूर्व बिक्रेता का नाम दर्ज है।

01 नाम :- रंजवन्दी देवी
 पति :- ए. राम बाबू चौधरी
 पता :- शनिचरा मोड़, देवी स्थान
 महेन्दु, पटना-6
 23/12/2021



1. जिला- पटना
2. राजस्व अंचल का नाम- बिहटा
3. राजस्व हल्का का नाम- पैनाल
4. राजस्व ग्राम का नाम- पैनाल,
5. राजस्व थाना नं०-70

खाता नं०	प्लॉट नं०	एराजी	मूल्य
2038	8650	10 धूर	2,50,000/-

“ चौ ह दी ”

उत्तर : आर्शीवाद इंजीकॉन प्रा० लि०

दक्षिण : सर्वे प्लॉट नं०- 8650 वो 8649

पूरब : नीज बिक्रेता पार्ट प्लॉट

पश्चिम: आज खरीदार मो० जावेद ।

खाता नं०	प्लॉट नं०	एराजी	मूल्य
2038	8649	10 धूर	2,50,000/-

“ चौ ह दी ”

उत्तर : आर्शीवाद इंजीकॉन प्रा० लि०

दक्षिण : सर्वे प्लॉट नं०- 8650 वो 8649

पूरब : नीज बिक्रेता पार्ट प्लॉट

पश्चिम: आज खरीदार मो० जावेद ।

“ सं द र्भ ”

विदित हो कि खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति को बिक्रेता ने दिनांक 27-11-2021 ई० को नविस्ते मेसर्स आर्शीवाद इंजीकॉन प्रा० लिमिटेड जो भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के अंतर्गत पंजीकृत है, जिसका कार्यालय उत्तरी श्रीकृष्णापुरी, थाना- श्रीकृष्णापुरी, जिला- पटना, बिहार, द्वारा निर्देशक श्री अजय सिंह पिता स्व० जग नारायण सिंह, निवास स्थान- रामकृष्णानगर, थाना- रामकृष्णानगर, जिला- पटना, बिहार से बैय खरीद किये है, जिसका बुक नं०-1, जिल्द नं०- 348, पेज नं०- 181 से 189, टोकन नं०- 18000, सिरियल नं०- 17544, वसीका नं०- 17335 निबंधन कार्यालय दानापुर हैं । बैय खरीदगी के रोज से ही बिक्रेता खाना नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति को हर तरह से अपने कब्जा दखल वो अधिकार में रखकर उपयोग वो उपभोग करते चले आ रहे है । बिक्रेता के अलावे दुसरा कोई भी व्यक्ति खाना नं०- 5 में वर्णित जायदाद के मालिक वो अधिकारी नहीं है यह भूमि हर तरह से पाक-साफ तथा झगड़ा-झंझट से वो ऋण भार से मुक्त है ।

आर्शीवाद इंजीकॉन प्रा० लि०
27/11/2021



Handwritten signature or initials.

बिक्रेता खाना नं०- 5 में वर्णित जायदाद को आज के पहले किसी के साथ रेहन, बैय तमसुक, या किसी तरह का निबंधन नहीं किया है।

अतएव बिक्रेता को अपने आवश्यक कार्यों के निष्पादन हेतु रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है और जब तक खाना नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति की बिक्री बिक्रेता नहीं करते हैं तब तक रूपयों का शीघ्र प्रबन्ध करना बिक्रेता के वास्ते वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल है

अतएव बिक्रेता ने बहैसियत सम्पत्ति के मूल स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपना सम्पूर्ण लाभ-हानि को भली-भांति समझ बुझ कर अपने परिवार के सदस्यों, शुभ चिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति को समयानुसार उचित मूल्य जो खाना नं०- 4 में वर्णित मूल्य में वदस्त क्रेता खाना नं०-2 के हाथ से बेचा यानि निर्विवाद बिक्रय-पत्र यानि केवाला बैयला कलामी किया वो लेख्य निष्पादन का एकरार सहर्ष स्वीकार किया। मूल्य के कुल रूपयों बिक्रेता वसीका पर अपना हस्ताक्षर वो निशान बनाने के पहले ही वसूल पा चुके हैं ।

यह कि खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति में जितना भी हक वो दखल-कब्जा आज तक बिक्रेता या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सब कुल हक वो दखल-कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयों के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा । खरीदार खाना नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति पर बहैसियत सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहेंगे अपने उपयोग वो उपभोग में लावेंगे वो नाम अपनी वजाय बिक्रेता के वसिरिस्ते बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग में इस बिक्रय-पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेंगे । उस वक्त बिक्रेता या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा वो यदि बिक्रेता या उनके उत्तराधिकारी किसी गलत ब्यान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्वत एसजी मजकुर जरेसम्मन मजकुर

अभिप्राय/वसूली
23/12/2024



Handwritten signature or initials.

के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा वमोकावले वसीका बिक्रय-पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा होगा ।

बिक्रेता ने केता के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये हैं और विश्वास दिलाये हैं कि खाना नं0-5 में वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार के अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण-भार सरकारी वो गैर सरकारी से पूर्णतः मुक्त वो पाक-साफ है । जिससे केता पूर्णतः संतुष्ट वो अगर खेलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण-भार सरकारी वो गैर सरकारी खाना नं0-5 में वर्णित सम्पत्ति में पाया जाये या बिक्रेता या उनके उत्तराधिकारी के हस्तक्षेप करने के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी सम्पत्ति के अंश या कुल भू-भाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को हो तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपनी क्षति पूर्ति वकदर बेदखली या जो-जो ऋण भार उनको अदाय कराना पड़े उसे बिक्रेता से या उनके उत्तराधिकारी से या उनके अन्यान्य चलाचल सम्पत्ति से कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेवाक कर लेवेंगे। उस वक्त बिक्रेता या उनके किसी भी उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है न कभी होगा ।

यह कि दस्तावेज में वर्णित सम्पत्ति खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, केशर हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, बक्फ बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है एवं हर प्रकार के रोक से मुक्त है किसी प्रकार की त्रुटि होने पर बिक्रेता की जिम्मेवारी होगी ।

इस वास्ते यह वसीका निर्विवाद बिक्रय-पत्र यानि केबाला वयला कलामी लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

दिनांक :- 23.12.2021

गवाह का हस्ताक्षर

केता का हस्ताक्षर

मीना देवी

Vicky Kumar
23/12/21

23/12/2021

प्रारूपकर्ता

Rashmi Kumar
Ashwan
Date: 18/10/2018

Reshu Media

w/o - Vicky Kumar

Att - Sanichha Mose, de
Mahendra, Patna





~~उत्तमिनाश पुष्कर
23/12/2021~~

~~Nitin
23/12/21~~

~~Dicky Kumar
23/12/21~~

~~(Signature)~~

~~मीनदेव
23/12/2021~~



अनुमान के आधार पर निर्मित
नजरी नक्शा

बिक्रेता का नाम एवं पूरा पता :-

श्री अविनाश कुमार पिता श्री राम प्रवेश सिंह साकिन-
अकौना, थाना- धनरूआ, जिला- पटना हाल साकिन-
रामकृष्णानगर, थाना- रामकृष्णानगर, जिला- पटना, पिन कोड
804451, भारतीय नागरिक ।

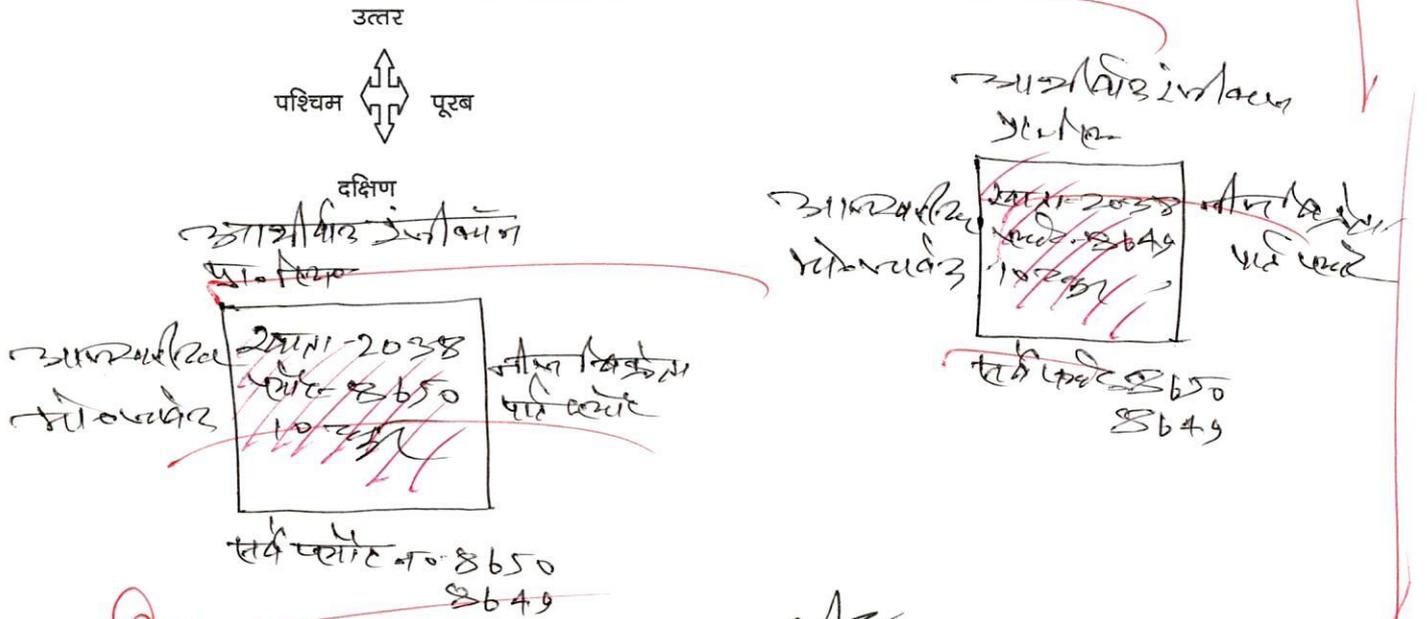
केता का नाम एवं पूरा पता :-

(1) **श्रीमती मीना देवी** पति श्री राज कुमार केडिया,
साकिन- वार्ड नं०- 22 मारवारी बाजार, हाजी मार्केट के पीछे,
समस्तीपुर, जिला- समस्तीपुर, पिन कोड 848101, भारतीय
नागरिक (2) **श्री विक्की कुमार** पिता रामबाबु
चौधरी, साकिन- वार्ड नं०- 51 शनिचरा मोड़ देवी स्थान
महेन्दु, जिला- पटना भारतीय नागरिक ।

सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

वाके मौजा- **पैनाल**, परगना- मनेर, थाना- बिहटा, सब
रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना, जिसका
थाना नं०- 70, तौजी सामिलात, अंचल- बिहटा ।

बिक्रेता एवं केता द्वारा तैयार किया गया नजरी नक्शा जो. 200/50
मीटर त्रिज्या में स्थित मुख्य स्थल का विवरण दिया गया है वो प्लॉट
नम्बर लाल रंग में एवं अन्य स्थितियों एवं विशेषताओं को दर्शाया गया है



बिक्रेता का हस्ताक्षर

अविनाश कुमार

23/12/2020



केता का हस्ताक्षर

मीना देवी

23/12/2020

Meena Devi
23/12/20

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 30000/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 0/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 40800/-

Registration Fee

FEE PAID	A1	A8	A9	A10	B	C	D	DD	E	H1a	H1b	H2	I	J1	J2	K1a	K1b	K1c	K2	Li	Lii	Liii	Mb	Na
	10000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL-																						10000		

LLR + Proc Fee

LLR	500
Proc. Fee	50
Total	550

Service Charge

250

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 10800

Registering Officer
Danapur

Date: 24/12/2021

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Thursday, 23rd December 2021 by Avinash Kumar Sri Ram Pravesh Singh by profession Others. Status - Executant

अविनाश कुमार
24/12/2021

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 24/12/2021

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Reshu Kedia' age '24' Sex 'F', 'Vicky Kumar', resident of 'Sanichara More, Devi Asthan, Kumhrar, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Danapur

Date : 24/12/2021

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 377 on pages on 146 -154, for the year 2021 and stored in CD volume No. CD-58 year 2021 .The document no. is printed on the Front Page of the document.



Registering Officer
Danapur

Date : 24/12/2021

Token No. : 19493

Year : 2021

S.No. :

19028

SCORE Ver.4.1

Deed No. : d No. : 18785



INDIA NON JUDICIAL Government of Bihar e-Stamp



Certificate No. : IN-BR27139052648630T
 Certificate Issued Date : 22-Dec-2021 04:09 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ brshcil01/ DANAPUR SRO/ BR-PAT/ DNP
 Unique Doc. Reference : SUBIN-BRBRSHCIL0137579179066424T
 Purchased by : MINA DEVI
 Description of Document : Not Applicable
 Property Description : Not Applicable
 Consideration Price (Rs.) : 0 (Zero)
 First Party : Not Applicable
 Second Party : MINA DEVI
 Stamp Duty Paid By : MINA DEVI
 Stamp Duty Paid (Rs.) : 30,000(Thirty Thousand only)
 Reg. fee (Rs.) : 10,000 (Ten Thousand only)
 LLR & P Fee (Rs.) : 550 (Five Hundred And Fifty only)
 Miscellaneous Fee (Rs.) : 0 (Zero)
 Discore SC (Rs.) : 250 (Two Hundred And Fifty only)
 Total Amount (Rs.) : 40,800 (Forty Thousand Eight Hundred only)

10: 19493/21



Handwritten signature and date: 24/12



Handwritten signature and date: 23/12/2021

Do not write or type below this line

KC 0003294290

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India Ltd.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL

 **Warning** 

“The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost.”

“Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence.”

“This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features.”



0003584530

भारत सरकार
Government of India

आधार

Issue Date: 27/06/2014



रेशू केडिया
Reshu Kedia
जन्म तिथि / DOB: 03/03/1997
महिला / FEMALE

5811 7677 3314

मेरा आधार, मेरी पहचान

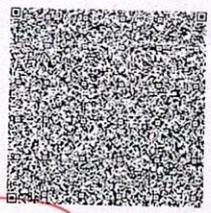
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

Print Date: 24/12/2020

पता: C/O विकी कुमार, , शनिचरा
मोड़, देवी स्थान, कुमहरार,
महेन्द्र, पटना, बिहार, 800006

Address: C/O Vicky Kumar, , Sanichara
More, Devi Asthan, Kumhrar, Mahendru,
Patna, Bihar, 800006



5811 7677 3314

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Reshu Kedia
28/12/2021

महेन्द्र