



Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Danapur
Summary of Endorsement

Rajesh kr. Rana
Registering

This document was presented for registration on **28/09/2020** by **Avinash Kumar**
A stamp duty of Rs. **57600/-** and other fees of Rs. **20000/-** has been paid in it.
The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the
executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as deed no. **9154** in Book No. **1**, Volume No. **193** on pages from **312** to
321 and has been preserved in total **10** pages in C.D. No. **30** / Year **2020**

Signature with Date
(Aparna Shiva)
Registering Officer, Danapur

Date: 28/09/2020

Token No: 9509 /2020

original copy Received

Subly masha
20/10/20

9509/20

28/9/20

9154
28/9/2020

NO. 8648, 8648 अमराठी

28/9/20

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

यह निर्विवाद बिक्रय पत्र बिक्रेता ने क्रेता के पक्ष
में निष्पादित किया :-

28/9/20



उपिनाश कुमक वय लिका किई ए
वागव परकक समक लिया कुन रूपया
अखन पाया पत्र 8648/8647 सि 2 काटा

28/9/2020

1- लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

श्री अविनारा कुमार पिता का नाम श्री
राम प्रवेश सिंह, साकिन- अकौना, पोस्ट- सोनमई,
थाना- धनरूआ, जिला- पटना, हाल साकिन- रामकृष्णा
नगर, पोस्ट- जमनपुरा थाना- रामकृष्णा नगर, जिला-
पटना । भारतीय नागरिक । PAN- EBHPK7344R
Mobile No. 7033297754

2- लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-

श्री राजेश कुमार टंजना पिता का नाम
श्री उपेन्द्र प्रसाद गुप्ता, साकिन- ब्लॉक मार्ग गौरीपुर,
वार्ड नं०- 8, सिहेश्वर, जिला- मधेपुरा (बिहार) पिन कोड
852128 भारतीय नागरिक । PAN- AFOPR3785G
Mobile No. 94-31657482

3- लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद बिक्रय-पत्र यानि केवाला वैय ला कलामी
(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4- मूल्यांकन :-

मो० 9,00,000/- रूपया (नौ लाख रूपया) मात्र ।

5- सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

मवाजी 2 कटठा (दो कटठा) यानि 6.25 डी० भूमि
आवासीय परती सहायक रास्ता जिसका अधिकार कास्त
रैयती कायमी नगदी वाके मौजा- पैनाल परगना- मनेर,
थाना- बिहटा, सब रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो
जिला- पटना जिसका थाना नं०- 70, तौजी नं०-
2491, जिसका सलाना लगान मो० 2/- रूपया अलावे
सेस जमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचल- बिहटा ।
जमाबन्दी नं०- 146, भाग वर्तमान- 02 पृष्ठ सं०- 3737

खाता नं०	प्लॉट नं०	ऐराजी	मूल्य
2330	8648	3.125 डी०	4,50,000/-
2317	8647	3.125 डी०	4,50,000/-



अविनारा कुमार
28/9/2020

५५ चौ ह दी ५५

उत्तर : नीज बिक्रेता ।

दक्षिण: सत्येन्द्र कुमार आज खरीदार ।

पूरब : प्लॉट नं०- 8647 शशि भूषण सौरभ ।

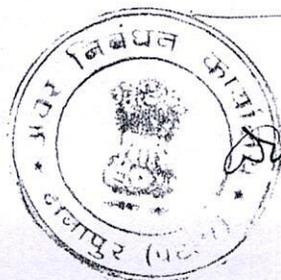
पश्चिम: प्लॉट नं०- 8649 शशि भूषण सौरभ ।

संदर्भ

विदित हो कि खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति को लेख्यकारी ने दिनांक 28-09-2020 ई० को नविस्ते श्रीमती रंजू देवी पति का नाम श्री दिलीप कुमार, साकिन- बेला, पोस्ट- नेउरा, थाना- बिहटा, जिला- पटना से बैय खरीद की है जिसका बुक नं०- 1 टोकन नं०- 9507 निबंधन कार्यालय दानापुर वाके है । बैय खरीदगी के दिन से लेख्यकारी खाना नं०- 5 में वर्णित जायदाद को अपने कुल कब्जा-दखल वो अधिकार में रखकर उपयोग वो उपभोग करते चले आ रहे है । लेख्यकारी के अलावे इस जायदाद का कोई उत्तराधिकारी वो अधिकारी नहीं है । खाना नं०- 5 हर तरह के झगड़ा-झंझट से पाक-साफ सम्पत्ति है ।

अतएव लेख्यकारी को अपने आवश्यक कार्यों के निष्पादन हेतू रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है और जब तक खाना नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति की बिक्री लेख्यकारी नहीं करते हैं तब तक रूपयों का शीघ्र प्रबन्ध करना लेख्यकारी के वास्ते वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल है । अतएव लेख्यकारी ने बहैसियत सम्पत्ति के मूल स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपना सम्पूर्ण लाभ-हानि को भली-भांति समझ बुझ कर अपने शुभ चिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति

आविनाश आगर
28/9/2020



को समयानुसार उचित मूल्य जो खाना नं०- 4 में वर्णित मूल्य में वदस्त लेख्यधारी खाना नं०- 2 के हाथ से बेचा यानि निर्विवाद बिक्रय-पत्र यानि केवाला बैयला कलामी किया वो लेख्य निष्पादन का एकरार सहर्ष स्वीकार किया । मूल्य के कुल रूपया लेख्यकारी इस वसिका पर हस्ताक्षर के पूर्व ही खरीदार से वसूल पा चुके हैं ।

यह कि खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति में जितना भी हक वो दखल-कब्जा आज तक लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सब कुल हक वो दखल-कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयों के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा । खरीदार खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति पर बहैसियत सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहें अपने उपयोग वो उपभोग में लावे वो नाम अपनी वजाय लेख्यकारी के जहां जहां जरुरी समझे इस बिक्रय-पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेगे । उस वक्त लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा वो यदि लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी किसी गलत ब्यान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्वत एराजी मजकुर जरेसम्मन मजकुर के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा वमोकावले वंसीका बिक्रय-पत्र के रद्द वो गैर-कानूनी होगा ।

लेख्यकारी (बिक्रेता) ने लेख्यधारी (क्रेता) के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये हैं और विश्वास दिलाये हैं कि खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार के अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण-भार सरकारी वो गैर सरकारी से पूर्णतः मुक्त वो पाक-साफ है वो आज तक लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी ने खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किये हैं वो नहीं लिखे हैं, अगर खेलाफ किसी प्रकार

अखिला 21 कुमा
28/9/2020



का अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण-भार सरकारी वो गैर सरकारी खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति में पाया जाये या लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी के हस्तक्षेप करने के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी सम्पत्ति के अंश या कुल भू-भाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को हो तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपनी क्षति पूर्ति वकदर बेदखली या जो-जो ऋण भार उनको अदाय करना पड़े उसे लेख्यकारी से या उनके उत्तराधिकारी से या उनके अन्यान्य चलाचल सम्पत्ति से कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेवाक कर लेवेगे । उस वक्त लेख्यकारी या उनके किसी भी उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है न कभी होगा ।

यह कि खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति सरकारी, गैर सरकारी, खास महाल, गैर मजरूआ आम, खास, सिलिंग भूदान, केशर हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, बक्फ बोर्ड की जमीन नहीं हैं यह भूमि बिक्रेता की नीजी सम्पत्ति है, इसमें किसी प्रकार की गलत (त्रुटि) पाये जाने पर बिक्रेता खुद जिम्मेवार होंगे ।

इस वास्ते यह वसीका निर्विवाद बिक्रय-पत्र यानि केवाला वयला कलामी लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे ।

दिनांक :- 28-09-2020

गवाह का हस्ताक्षर

क्रेता का हस्ताक्षर

① Sanchandra Kumar

Rajesh Kumar Ranjan
28.09.2020

Fatle Alam - Ramgourod Ramp

Att+PO - Gwelpara.

Dist - Madhepura. (Bihar)

Pin - 852115

28-09-20

② Manoj Kumar

प्रारूपकर्ता

Shri Upendra Pal Gupta

Rodan Kumar

At - Gauripur; Po+P.O. Singherwar

Attore

Pin - Di - Madhepura
852128

28/09/2020

28/09/2020



गुणितानुसंधान
28/09/2020

2

अनुमान के आधार पर निर्मित
नजरी नक्शा

लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

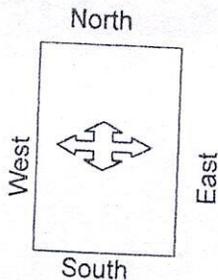
श्री अविनाश कुमार पिता का नाम श्री राम प्रवेश सिंह, साकिन-
अकौना, पोस्ट- सोनमई, थाना- धनरूआ, जिला- पटना, हाल साकिन- रामकृष्णा
नगर, पोस्ट- जगनपुरा थाना- रामकृष्णा नगर, जिला- पटना । भारतीय
नागरिक ।

लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-

श्री राजेश कुमार रंजन पिता का नाम श्री उपेन्द्र प्रसाद गुप्ता,
साकिन- ब्लॉक मार्ग गौरीपुर, वार्ड नं०- 8, सिहेश्वर, जिला- मधेपुरा (बिहार) पिन
कोड 852128 भारतीय नागरिक । भारतीय नागरिक ।

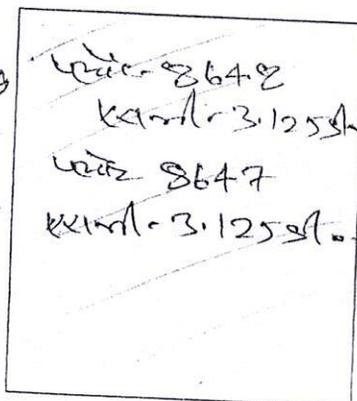
सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

मवाजी 2 कटठा (दो कटठा) यानि 6.25 डी० भूमि आवासीय परती सहायक रास्ता
जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा- **पैनाल** परगना- मनेर,
थाना- बिहटा, सब रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना जिसका
थाना नं०- 70, तौजी नं०- 2491, जिसका सलाना लगान मो० 10/- रूपया
अलावे सेस जमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचल- बिहटा । बिक्रेता एवं क्रेता द्वारा
तैयार किया गया नजरी नक्शा जो 200/50 मीटर त्रिज्या में स्थित मुख्य स्थल का
विवरण दिया गया है वो प्लॉट नम्बर लाल रंग में एवं अन्य स्थितियों एवं
विशेषताओं को दर्शाया गया है -



राजेश बिक्रेता

प्लॉट नं० 8646
कास्त- 3.125 अ.
रंजन



प्लॉट नं० 8647
कास्त- 3.125 अ.
रंजन

राजेश कुमार
आम रजिस्ट्रार

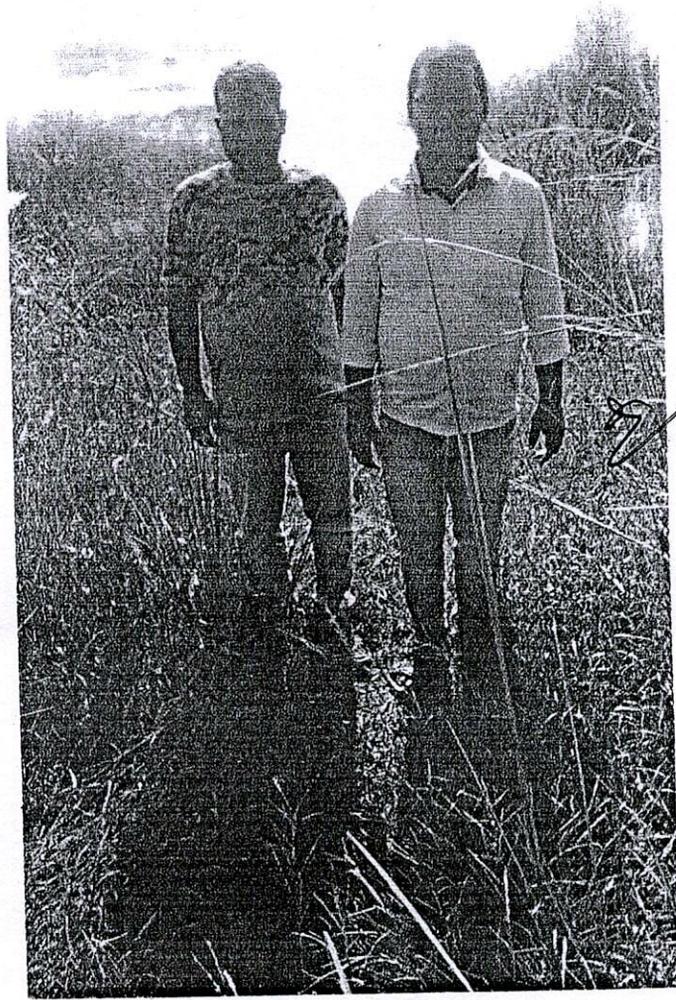
बिक्रेता का हस्ताक्षर
अविनाश कुमार
28/9/2020

क्रेता का हस्ताक्षर

Rajesh Kumar Ranjan
28.09.2020



स्थल जांच



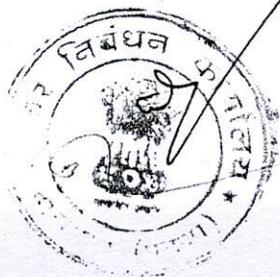
श्रीविनाश कुमार
28/9/2020

बिक्रेता/क्रेता का हस्ताक्षर

Rajesh Kumar Rajan
28.09.20

जांचकर्ता का हस्ताक्षर

Am Kumar
28/09/2020



PROHIBITION, EXCISE & REGISTRATION DEPARTMENT GOVT. OF BIHAR

Appointment Slip

Important Note:-

- If appointment is not confirmed, then do not go to registration office. Wear face cover/face mask compulsorily.
- Each party will have to wash his/her hand with soap before putting finger on biometric device.
- No person will stand at a distance of less than one meter from other.
- No request will be considered for registration of document without appointment.
- If e-stamp paper of e-stamp number printed on appointment slip is not attached in the document, then appointment will be considered invalid.

Dsro Code : 2802	Office Name : Danapur
Name of Present : Rajesh Kumar Ranjan	Reference No : 280220200927017
Type of Documents : Sale / Conveyance	Circle Name : Bihta
Appointment Date : 28-09-2020 00:00:00	Appointment Time : 15:19 PM
Booking Date : 27-09-2020 00:00:00	Local Body : Rural

Payment Details

Payment Mode : GRN
GRN/STK No. : BHR202009609997M

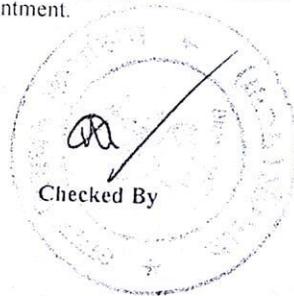
Payment Status

Booking Status : Confirm
Payment Status : Confirm
Stamp Amount : 57600
Registration Fee : 19200
LLR and Processing Fee : 550

Note 1 :- This appointment is valid for registration of single document only and print out of confirmed appointment should compulsorily be attached with document to be registered.

Note 2 :- Appointment shall be considered invalid if proof of proper stamp, registration fee and other fees including service charge have not been attached with documents to be registered on this appointment.

Rajesh Kumar Ranjan
28.09.2020
Sign. of Party/Representative



Checked By

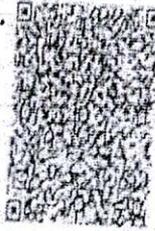
Officer-in-Charge



भारत सरकार
Government of India



सत्येन्द्र कुमार
Satyendra Kumar
जन्म तिथि / DOB: 15/12/1970
पुरुष / Male



5010 2556 5815

आधार - आम आदमी का अधिकार

पहचान
Satyendra Kumar
28-9-20



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

पता: आत्यसज राम गोविन्द राम, Address: S/O Ram Govind Ram, ward
वार्ड नं-05, ग्वालपड़ा, ग्वालपड़ा, no-05, GWALPARA, GWALPARA,
ग्वालपारा, मधेपुरा, ग्वालपारा, बिहार, Gwalpara, Madhopura, Gwalpara, Bihar,
852115 852115

5010 2556 5815

1947
1800 300 1047

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

[Home](#) > [NVR](#) > [MIS Reports](#) > [User Management](#) > [Change Password](#) [Online Details](#) > [Special Reports](#) >

[Select Instrument](#)

Spot Verification Entry

Application No.	26	
Date of Application	28/09/2020	<input type="text"/>
Token No.	9509	
Reg Year.	2020	
Name of officer/Employee/Computer Operator	Yugeswar Prasad	
Designation		
Date of Spot Verification		
Date of Presentation of Deed	28/09/2020	<input type="text"/>
Serial No. of Deed	28/09/2020	<input type="text"/>
Chargeable Value of Property on Date of Presentation	900000	
Total Stamp Paid at the Time of Presentation of Deed	57600	
Chargeable Value after Spot Verification	0	
Defieit Stamp Deposited after Spot Verification	0	
Date of Registration of Deed	28/09/2020	<input type="text"/>
Deed No.		
Challan No/GRN/e-Stamp unique no. of Deficit Stamp		
Date of Deposit of Deficit Stamp		<input type="text"/>
Date of Refer to A.I.G if refered		<input type="text"/>
Refer No.		<input type="text"/>
Letter Number by Which Document has been Referred		<input type="text"/>
Date of Issue of Letter		<input type="text"/>