

Serial No. 8576 Circle:-Bihta (Danapur)

REN-041/I.B.2

Book No. :- 1 Deed No. 8479

Serial No. 8576 Deed No. 8479

Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **17/05/2022** by **Avinash Kumar**
A stamp duty of Rs. **30000/-** and other fees of Rs. **11050/-** has been paid in it.
The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as deed no. **8479** in Book No. **1**, Volume No. **169** on pages from **64** to **72** and has been preserved in total **9** pages in C.D. No. **26** / Year **2022**

Date: 17/05/2022 Token No: 8227/2022

Signature with Date
(Arpana)
Registering Officer, Danapur

8227
22

Received Original copy
Vijay Kumar
02/06/2022

श्री. अ. पं. 103
रोक सुखी केन्द्र पंजीकृत सिद्ध है
मिशन
P-8479-8649-8650-3191/14
Avinash Kumar

(Deed of Absolute sale)

निर्विवाद बिक्रय पत्र

यह बिक्रय विलेख बिक्रेता के द्वारा क्रेता के पक्ष में निष्पादित किया जा रहा है।

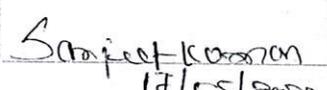
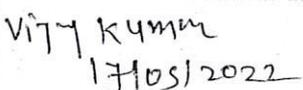
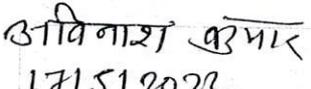
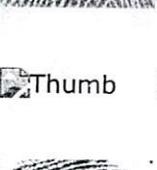
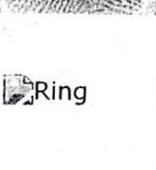
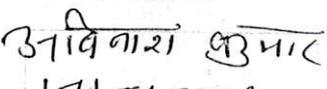
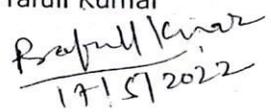


दस्तावेज जाँचा
लिपिक

श्री अविनाश कुमार कोट नं 8649, 8650
के लिये लक्ष बापू अर्पण कुल 1244
पाक बिक्रय पत्र लिखा जो शही
बापू पद कर लगद लिखा
6/5/2022

Sub District Registry Office, Danapur

Token Number 8227 Reg. Year 2022 Serial Number 8576 Deed Number

Prestype	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Sanjeet Kumar						
Sig.	 17/05/2022						
Claimant	Vijay Kumar						
Sig.	 17/05/2022						
Presented By	Avinash Kumar						
Sig.	 17/5/2022						
Executant	Avinash Kumar						
Sig.	 17/5/2022						
Identified By	Prafull Kumar						
Sig.	 17/5/2022						



Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 2802sop042

आदिनाश कृपाकर के बिना बिना 17/05/2022
 17/05/2022
 17/05/2022

17/05/2022

आदिनाश कृपाकर
 17/05/2022

1- लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

अविनाश कुमार पिता श्री राम प्रवेश सिंह

साकिन- अकौना, सोनमई, थाना- धनरूआ, जिला-
पटना, पिन कोड 804451, भारतीय नागरिक ।

PAN. EBHPK7344R Mob No. 7033297754

2- लेख्यधारीगण का नाम एवं पूरा पता :-

(1) **श्री विजय कुमार**

PAN. BQWPK1117K Mob No. 9835422711

(2) **श्री संजीत कुमार**

PAN. 3HPPK4332N Mob No. 9470392119

दोनों के पिता कपिलदेव भगत, साकिन- टेकारी रोड,
चौधरी टोला, पोस्ट- महेन्दु, थाना- सुलतानगंज, जिला-
पटना, बिहार पिन कोड 800006, भारतीय नागरिक ।

3- लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद बिकय-पत्र यानि केवाला वैय ला कलामी
(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4- मूल्यांकन :-

मो 5,00,000/- रुपया (पांच लाख रुपया) मात्र ।

5- सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

भूमि का वर्ग- आवासीय परती सहायक सडक

मवाजी 1 कट्टा (एक कट्टा) यानि 3.125 डीसमल भूमि

जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके

मौजा- पैनाल, परगना- मनेर, थाना- बिहटा, सब

रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना,

जिसका थाना नं- 70, तौजी सामिलात, जिसका

सलाना लगान मो 1.00 रुपया अलावे सेस जमीन्दारी

बिहार सरकार द्वारा अंचल- बिहटा । जमाबन्दी नं- 683A/XVI पर पूर्व विक्रेता का नाम दर्ज है।

अविनाश कुमार

6/5/2022



1. जिला- पटना
2. राजस्व अंचल का नाम- बिहटा
3. राजस्व हल्का का नाम- पैनाल
4. राजस्व ग्राम का नाम- पैनाल,
5. राजस्व थाना नं०-70

खाता नं०	प्लॉट नं०	एराजी	मूल्य
2038	8650	1.5625 डी०	2,50,000/-

“ चौ ह दी ”

उत्तर : आशीवाद इंजीकॉन प्रा० लि०

दक्षिण : सर्वे प्लॉट नं०- 8650 वो 8649

पूरब : आज खरीदार प्रफुल्ल कुमार ।

पश्चिम: इच्छा पाण्डेय ।

खाता नं०	प्लॉट नं०	एराजी	मूल्य
2038	8649	1.5625 डी०	2,50,000/-

“ चौ ह दी ”

उत्तर : आशीवाद इंजीकॉन प्रा० लि०

दक्षिण : सर्वे प्लॉट नं०- 8650 वो 8649

पूरब : आज खरीदार प्रफुल्ल कुमार ।

पश्चिम: इच्छा पाण्डेय ।

“ सं द र्भ ”

विदित हो कि खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति को लेख्यकारी ने दिनांक 27-11-2021 ई० को नविस्ते मेसर्स आशीवाद इंजीकॉन प्रा० लिमिटेड जो भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के अंतर्गत पंजीकृत है, जिसका कार्यालय उत्तरी श्रीकृष्णापुरी, थाना- श्रीकृष्णापुरी, जिला- पटना, बिहार, द्वारा निर्देशक श्री अजय सिंह पिता स्व० जग नारायण सिंह, निवास स्थान- रामकृष्णानगर, थाना- रामकृष्णानगर, जिला- पटना, बिहार से बैय खरीद किये है, जिसका बुक नं०-1, जिल्द नं०- 348, पेज नं०- 181 से 189, टोकन नं०- 18000, सिरियल नं०- 17544, वसीका नं०- 17335 निबंधन कार्यालय दानापुर है । बैय खरीदगी के रोज से ही लेख्यकारी खाना नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति को हर तरह से अपने कब्जा दखल वो अधिकार में रखकर उपयोग वो उपभोग करते चले आ रहे है । लेख्यकारी के अलावे दुसरा कोई भी व्यक्ति खाना नं०- 5 में वर्णित जायदाद के मालिक वो अधिकारी नहीं है यह भूमि हर तरह से पाक-साफ तथा झगड़ा-झंझट से वो ऋण भार मुक्त है । लेख्यकारी खाना नं०- 5 में



आशियाद इन्जीकॉन

6/5/2022

वर्णित जायदाद को आज के पहले किसी के साथ रेहन, बैय तमसुक, या किसी तरह का निबंधन नहीं किया है।

अतएव लेख्यकारी को अपने आवश्यक कार्यों के निष्पादन हेतू रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है और जब तक खाना नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति की बिक्री लेख्यकारी नहीं करते हैं तब तक रूपयों का शीघ्र प्रबन्ध करना लेख्यकारी के वास्ते वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल है।

अतएव लेख्यकारी ने बहैसियत सम्पत्ति के मूल स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपना सम्पूर्ण लाभ-हानि को भली-भांति समझ बुझ कर अपने परिवार के सदस्यों, शुन चिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति को समयानुसार उचित मूल्य जो खाना नं०- 4 में वर्णित मूल्य में वदस्त लेख्यधारीगण खाना नं०-2 के हाथ से बेचा यानि निर्विवाद बिक्रय-पत्र यानि केवाला बैयला कलामी किया वो लेख्य निष्पादन का एकरार सहर्ष स्वीकार किया। मूल्य के कुल रूपयों लेख्यकारी वसीका पर अपना हस्ताक्षर वो निशान बनाने के पहले ही वसूल पा चुके हैं।

यह कि खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति में जितना भी हक वो दखल-कब्जा आज तक लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सब कुल हक वो दखल-कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयों के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा। खरीदार खाना नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति पर बहैसियत सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहेंगे अपने उपयोग वो उपभोग में लावेंगे वो नाम अपनी वजाय लेख्यकारी के वसिरिस्ते बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग में इस बिक्रय-पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेंगे। उस वक्त लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा वो यदि लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी किसी गलत ब्यान से किसी किसम के दावा या उजूरदारी निस्वत एराजी

31/11/2022

6/5/2022



मजकुर जरेसम्मन मजकुर के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा वमोकावले वसीका बिकय-पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा होगा ।

लेख्यकारी (बिकेता) ने लेख्यधारीगण (केताओ) के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये हैं और विश्वास दिलाये हैं कि खाना नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार के अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण-भार सरकारी वो गैर सरकारी से पूर्णतः मुक्त वो पाक-साफ है । जिससे लेख्यधारीगण पूर्णतः संतुष्ट वो अगर खेलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण-भार सरकारी वो गैर सरकारी खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति में पाया जाये या लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी के हस्तक्षेप करने के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी सम्पत्ति के अंश या कुल भू-भाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को हो तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपनी क्षति पूर्ति वकदर बेदखली या जो-जो ऋण भार उनको अदाय करना पड़े उसे लेख्यकारी से या उनके उत्तराधिकारी से या उनके अन्यान्य चलाचल सम्पत्ति से कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेवाक कर लेवेंगे। उस वक्त लेख्यकारी या उनके किसी भी उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है न कभी होगा ।

यह कि दस्तावेज में वर्णित सम्पत्ति खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैशर हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, बक्फ बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है एवं हर प्रकार के रोक से मुक्त है किसी प्रकार की त्रुटि होने पर बिकेता की जिम्मेवारी होगी ।

इस वास्ते यह वसीका निर्विवाद बिकय-पत्र यानि केवाला वयला कलामी लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

दिनांक :- 6.5.2022

गवाह का हस्ताक्षर

केता का हस्ताक्षर

Prof. Kunal
6/5/22

Vijay Kumar

06/05/2022

पुस्तक दुमाक

पिता- श्री धर्मदेव

शानो- मुल्तोसंग

पिता- मूलपुरा



विश्वभारत कानून

विश्वभारत कानून

परिपत्रक

Vijay Kumar

Advocate

En No. 188/2018

#

उपनिवेश 05/11/22

6/5/2022

W. Sushil Singh

S/o. Pyare Lal

Sarangpur, New Bypass

Patna-27.

6.5.22

अनुमान के आधार पर निर्मित
नजरी नक्शा

लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

श्री अविनाश कुमार पिता श्री राम प्रवेश सिंह साकिन-
अकौना, थाना- धनरुआ, जिला- पटना हाल साकिन-
रामकृष्णानगर, थाना- रामकृष्णानगर, जिला- पटना, पिन कोड
804451, भारतीय नागरिक ।

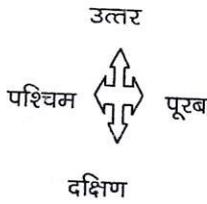
लेख्यधारीगण का नाम एवं पूरा पता :-

(1) **श्री विजय कुमार** (2) **श्री संजीत कुमार**
दोनों के पिता कपिलदेव भगत, साकिन- टेकारी रोड, चौधरी टोला,
पोस्ट- महेन्दु, थाना- सुलतानगंज, जिला- पटना, बिहार पिन कोड
800006, भारतीय नागरिक ।

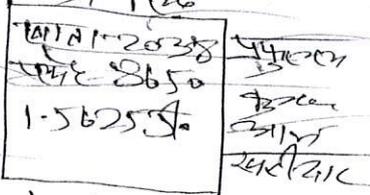
सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

वाके मौजा- पैनाल, परगना- मनेर, थाना- बिहटा, सब
रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना, जिसका
थाना नं०- 70, तौजी सामिलात, अंचल- बिहटा ।

बिकेता एवं केता द्वारा तैयार किया गया नजरी नक्शा जो. 200/50
मीटर त्रिज्या में स्थित मुख्य स्थल का विवरण दिया गया है वो प्लॉट
नम्बर लाल रंग में एवं अन्य स्थितियों एवं विशेषताओं को दर्शाया गया है
:-

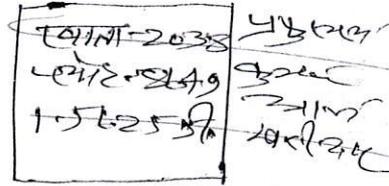


श्री अविनाश कुमार
पि. नं०



सर्वे प्लॉट- 8650
8649

श्री संजीत कुमार
पि. नं०



सर्वे प्लॉट- 8650
8649

CA

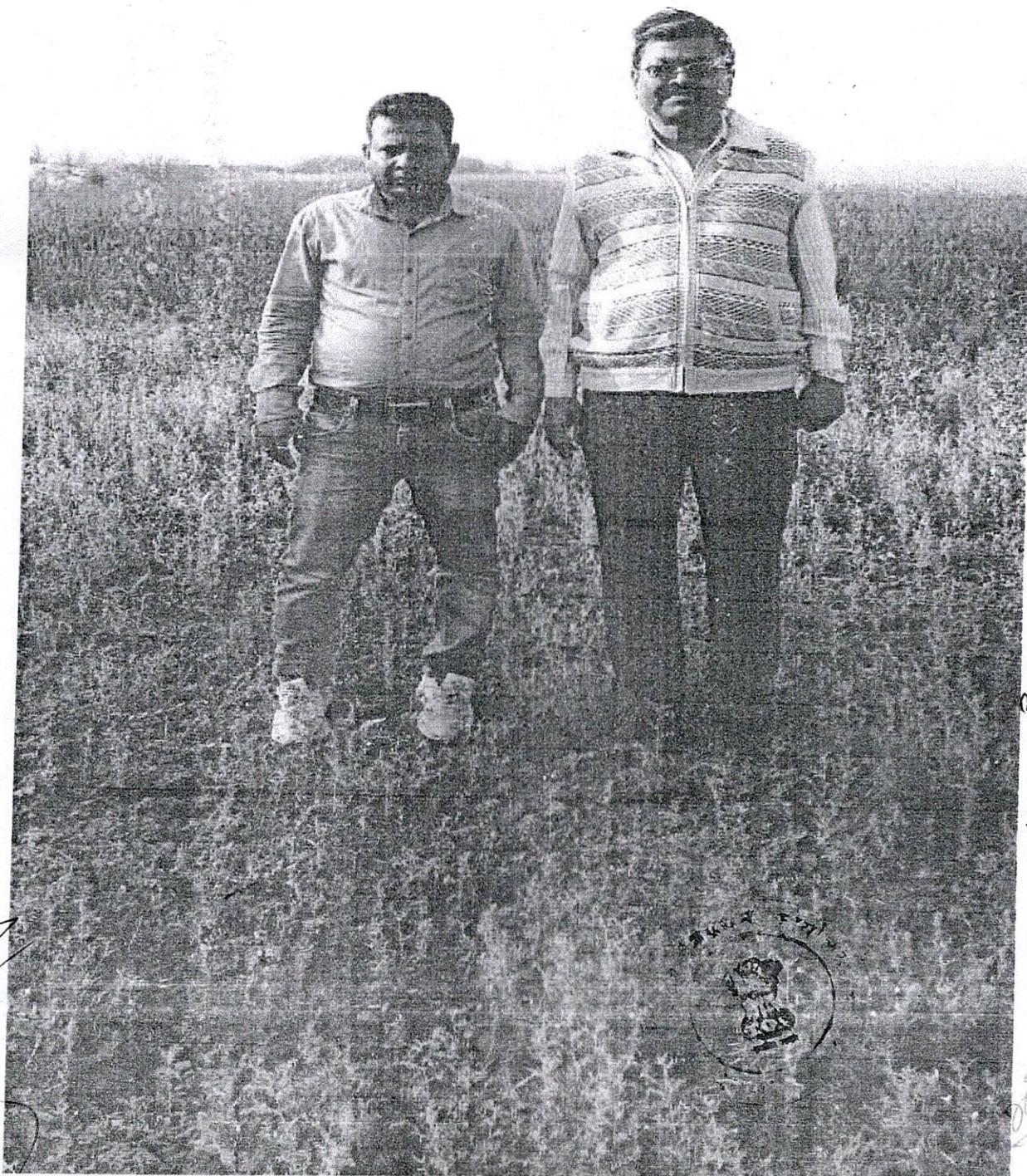
बिकेता का हस्ताक्षर

अविनाश कुमार
6/5/2022



केता का हस्ताक्षर

Vijay Kumar
06/05/2022
Sanjeet Kumar
06/05/2022



ਬਿਕਾਸੀ ਭੁਇ
6/5/2022
VIT Kymon
06/05/2022
Sanjay Kumar
6/5/2022
2022/5/6
6/5/2022



✶

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 30000/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper	Rs.	0/-
Amt. paid through Bank Challan	Rs.	41050/-

Registration Fee

FEE PAID									
A1	10000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		0
TOTAL-									10000

LLR + Proc Fee	Service Charge
LLR 500	
Proc.Fee 50	500
Total 550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 11050

Date: 17/05/2022

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Friday, 06th May 2022 by Avinash Kumar Ram Pravesh Singh by profession Others. Status - Executant

अविनाश राम
17/5/2022

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 17/05/2022

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Prafull Kumar' age '35' Sex 'M', 'Dharmdeo Bhagat', resident of 'Ward No-9 Professor Colony, madhepur'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 17/05/2022

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 169 on pages on 64 -72, for the year 2022 and stored in CD volume No. CD-26 year 2022 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 17/05/2022

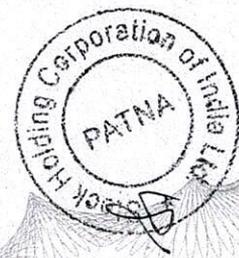
Registering Officer
Danapur



INDIA NON JUDICIAL Government of Bihar e-Stamp



Certificate No. : IN-BR32730342239443U
 Certificate Issued Date : 04-May-2022 03:32 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ brshcii01/ DANAPUR SRO/ BR-PAT/ DNP
 Unique Doc. Reference : SUBIN-BRBRSHCIL0148246857854524U
 Purchased by : VIJAY KUMAR
 Description of Document : Not Applicable
 Property Description : Not Applicable
 Consideration Price (Rs.) : 0 (Zero)
 First Party : Not Applicable
 Second Party : VIJAY KUMAR
 Stamp Duty Paid By : VIJAY KUMAR
 Stamp Duty Paid (Rs.) : 30,000 (Thirty Thousand only)
 Reg. fee (Rs.) : 10,000 (Ten Thousand only)
 LLR & P Fee (Rs.) : 550 (Five Hundred And Fifty only)
 Miscellaneous Fee (Rs.) : 0 (Zero)
 Discore SC (Rs.) : 500 (Five Hundred only)
 Total Amount (Rs.) : 41,050 (Forty One Thousand And Fifty only)



8227
22

Handwritten signature



31/05/2022
6/5/2022

Do not write or type below this line

0002787824

Mandatory Alerts:
 1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shCILstamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India Ltd.
 2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
 3. The date of checking the legitimacy is on the date of the certificate.
 4. If there is any change in the details, it will be void.

 भारत सरकार
Government of India

 प्रफुल कुमार
Prafull Kumar
जन्म तिथि/ DOB: 12/09/1987
पुरुष / MALE



8405 2799 6482

मेरा आधार, मेरी पहचान

 भारतीय विधिकृत प्रणाली प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O धर्मदेव भगत, वॉर्ड न - 9
प्रोफेसर कॉलोनी, मुरलीगंज,
मुरलीगंज, मधेपुरा,
बिहार - 852122

Address:
S/O Dharmdeo Bhagat, Ward No
- 9 Professor Colony, Muraliganj,
Murliganj, Madhepura,
Bihar - 852122

8405 2799 6482

1947  help @ uidai.gov.in  www.uidai.gov.in

Prafull Kumar
6/9/2022

48-1107