

5

Serial No. 16805

Deed No. 16576

1



REN-044/2022

Govt. of Bihar  
Sub Registry Office ,Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **21/09/2022** by **Avinash Kumar**  
A stamp duty of Rs. **26220/-** and other fees of Rs. **9790/-** has been paid in it.

The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as deed no. **16576** in Book No. **1**, Volume No. **331** on pages from **346** to **355** and has been preserved in total **10** pages in C.D. No. **51** / Year **2022**

Signature with Date  
(Arpana)

Registering Officer, Danapur

Date: 21/09/2022

Token No: 17158 /2022

Scanned By PKyas

3  
20  
21/9/22



मौज - पैनाल  
रोक मुची खेसरा पंजी/चेक लिस्ट से  
मिलान किया।

प्लॉट नं० 8650, 8649

**(Deed of Absolute sale)**

निर्विवाद बिक्रय पत्र

हस्ताक्षर

यह बिक्रय, विलेख बिक्रेता के द्वारा क्रेता के पक्ष

में निष्पादित किया जा रहा है ।

वशावत्त जांचा

लिपिक

21/9/22  
Arpana

उपिनाश कुपलु लोटर नं० 8650, 8649 में  
1246 वर्ग फीट जमीन कुल रूपचा  
बहुल पाक बिक्रय पत्र लिखा जा रही  
है बागल पकककक लिखा

21/9/22

**Sub District Registry Office, Danapur**

Token Number 17158      Reg. Year 2022      Serial Number 16805      Deed Number

| PresType     | Name                      | Photo   | Thumb   | Index   | Middle   | Ring  |
|--------------|---------------------------|---|---|---|--|---|
| Claimant     | Bina Kumari               |  |  |  |  |  |
| Sig.         | बीणा कुमारी<br>21/9/22    |   |   |   |  |   |
| Presented By | Avinash Kumar             |  |  |  |  |  |
| Sig.         | अविनाश कुमार<br>21/9/2022 |   |   |   |  |   |

Executant Avinash Kumar

Sig. अविनाश कुमार  
21/9/2022

| Identified | Name                                | Photo   | Thumb   | Index | Middle | Ring | Little |
|------------|-------------------------------------|---|---|-------|--------|------|--------|
| By         | Chandra Bhushan Prasad<br>Ambashtha |  |  |       |        |      |        |
| Sig.       | चंद्रभूषण<br>21/09/22               |   |   |       |        |      |        |

SCORE Ver.4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 2802sop036



अविनाश कुमार के द्वारा 21/09/22 को बिन कुमारी को  
 1/2 हिस्से का पंजीकृत किया गया है।  
 2/3 हिस्से का पंजीकृत नहीं किया गया है।  
 (बिना कुमारी के द्वारा)

*(Handwritten signature)*

अविनाश कुमार  
24/9/2022

*(Handwritten signature)*

1- लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

अविनाश कुमार पिता श्री राम प्रवेश सिंह  
साकिन- अकौना, सोनमई, थाना- धनरूआ, जिला-  
पटना, पिन कोड 804451, भारतीय नागरिक ।  
PAN. EBHPK7344R Mob No. 7033297754

2- लेख्यधारिणी का नाम एवं पूरा पता :-

श्रीमती वीना कुमारी पति श्री उमेश कुमार  
सिन्हा, साकिन- पैजावा पर, पोस्ट वो थाना- बाढ़,  
जिला- पटना, पिन कोड 803213, भारतीय नागरिक  
PAN. DPSPK5989G Mob No. 6207361117

3- लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद बिक्रय-पत्र यानि केवाला वैय ला कलामी  
(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4- मूल्यांकन :-

मो0 4,60,000/- रूपया (चार लाख साठ हजार रूपया)  
मात्र ।

5- सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

भूमि का वर्ग- आवासीय परती सहायक सड़क  
मवाजी 1246 वर्गफीट (एक हजार दो सौ छियालीस  
वर्गफीट) यानि 2.8604 डीसमल भूमि जिसका अधिकार  
कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा- पैनाल, परगना-  
मनेर, थाना- बिहटा, सब रजिस्ट्री- दानापुर, सदर  
रजिस्ट्री वो जिला- पटना, जिसका थाना नं0- 70, तौजी  
सामिलात, जिसका सलाना लगान मो0 2.00 रूपया अलावे  
सेस जमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचल- बिहटा ।  
जमाबन्दी भाग वर्तमान- 37, पृष्ठ सं0- 74 पर अजय  
सिंह का नाम दर्ज है। राजस्व हल्का- पैनाल

अविनाश कुमार  
21/9/2012



|          |           |            |            |
|----------|-----------|------------|------------|
| खाता नं० | प्लॉट नं० | एराजी      | मूल्य      |
| 2038     | 8650      | 1.4302 डी० | 2,30,000/- |

“ चौ ह दी ”

उत्तर : आर्शीवाद इंजीकॉन प्रा० लि०

दक्षिण : सर्वे प्लॉट नं०- 8650 वो 8649

पूरब : आज खरीदार स्वर्णलता सिन्हा ।

पश्चिम: दिलीप कुमार सिंह ।

|          |           |            |            |
|----------|-----------|------------|------------|
| खाता नं० | प्लॉट नं० | एराजी      | मूल्य      |
| 2038     | 8649      | 1.4302 डी० | 2,30,000/- |

“ चौ ह दी ”

उत्तर : आर्शीवाद इंजीकॉन प्रा० लि०

दक्षिण : सर्वे प्लॉट नं०- 8650 वो 8649

पूरब : आज खरीदार स्वर्णलता सिन्हा ।

पश्चिम: दिलीप कुमार सिंह ।

आर्शीवाद इंजीकॉन प्रा० लि०

21/9/2022

“ सं द र्भ ”

विदित हो कि खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति को लेख्यकारी ने दिनांक 27-11-2021 ई० को नविस्ते मेसर्स आर्शीवाद इंजीकॉन प्रा० लिमिटेड जो भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के अंतर्गत पंजीकृत है, जिसका कार्यालय उत्तरी श्रीकृष्णापुरी, थाना- श्रीकृष्णापुरी, जिला- पटना, बिहार, द्वारा निर्देशक श्री अजय सिंह पिता स्व० जग नारायण सिंह, निवास स्थान- रामकृष्णानगर, थाना- रामकृष्णानगर, जिला- पटना, बिहार से बैय खरीद किये है, जिसका बुक नं०-1, जिल्द नं०- 348, पेज नं०- 181 से 189, टोकन नं०- 18000, सिरियल नं०- 17544, वसीका नं०- 17335 निबंधन कार्यालय दानापुर है । बैय खरीदगी के रोज से ही लेख्यकारी खाना नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति को हर तरह से अपने कब्जा दखल वो अधिकार में रखकर उपयोग वो उपभोग करते चले आ रहे है । लेख्यकारी के अलावे दुसरा कोई भी व्यक्ति खाना नं०-5 में वर्णित जायदाद के मालिक वो अधिकारी नहीं है यह भूमि हर तरह से पाक-साफ तथा झगड़ा-झंझट से वो ऋण भार से मुक्त है। लेख्यकारी खाना नं०- 5 में वर्णित जायदाद को आज के पहले किसी के साथ रेहन, बैय तमसुक, या किसी तरह का निबंधन नहीं किया है।



7/17/58

अतएव लेख्यकारी को अपने आवश्यक कार्यों के निष्पादन हेतु रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है और जब तक खाना नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति की बिक्री लेख्यकारी नहीं करते हैं तब तक रूपयों का शीघ्र प्रबन्ध करना लेख्यकारी के वास्ते वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल है ।

अतएव लेख्यकारी ने बहैसियत सम्पत्ति के मूल स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपना सम्पूर्ण लाभ-हानि को भली-भांति समझ बुझ कर अपने परिवार के सदस्यों, शुभ चिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति को समयानुसार उचित मूल्य जो खाना नं०- 4 में वर्णित मूल्य में वदस्त लेख्यधारिणी खाना नं०-2 के हाथ से बेचा यानि निर्विवाद बिक्रय-पत्र यानि केवाला बैयला कलामी किया वो लेख्य निष्पादन का एकरार सहर्ष स्वीकार किया। मूल्य के कुल रूपयों लेख्यकारी वसीका पर अपना हस्ताक्षर वो निशान बनाने के पहले ही वसूल पा चुके हैं ।

यह कि खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति में जितना भी हक वो दखल-कब्जा आज तक लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सब कुल हक वो दखल-कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयों के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा । खरीदार खाना नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति पर बहैसियत सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहेंगे अपने उपयोग वो उपभोग में लावेंगे वो नाम अपनी वजाय लेख्यकारी के वसिरिस्ते बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग में इस बिक्रय-पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेंगी । उस वक्त लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा वो यदि लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी किसी गलत ब्यान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्वत एराजी मजकुर जरेसम्मन मजकुर के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा वमोकावले वसीका बिक्रय-पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा होमा ।

उपनिर्देश ७४५१८  
२१/११/२०२२



लेख्यकारी (बिक्रेता) ने लेख्यधारिणी (क्रेता) के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये हैं और विश्वास दिलाये हैं कि खाना नं0-5 में वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार के अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण-भार सरकारी वो गैर सरकारी से पूर्णतः मुक्त वो पाक-साफ है । जिससे लेख्यधारिणी पूर्णतः संतुष्ट वो अगर खेलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण-भार सरकारी वो गैर सरकारी खाना नं0- 5 में वर्णित सम्पत्ति में पाया जाये या लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी के हस्तक्षेप करने के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी सम्पत्ति के अंश या कुल भू-भाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को हो तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपनी क्षति पूर्ति वकदर बेदखली या जो-जो ऋण भार उनको अदाय करना पड़े उसे लेख्यकारी से या उनके उत्तराधिकारी से या उनके अन्यान्य चलाचल सम्पत्ति से कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेवाक कर लेवेंगी। उस वक्त लेख्यकारी या उनके किसी भी उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है न कभी होगा ।

यह कि दस्तावेज में वर्णित सम्पत्ति खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, केशर हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, बक्फ बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है एवं हर प्रकार के रोक से मुक्त है किसी प्रकार की त्रुटि होने पर बिक्रेता की जिम्मेवारी होगी ।

इस वास्ते यह वसीका निर्विवाद बिक्रय-पत्र यानि केवाला वयला कलामी लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

दिनांक :- 21-9-2022

गवाह का हस्ताक्षर

Kandha Bhushan Prasad Ambastha  
S/o Ramchandra Prasad  
605-B, Vaishnavi Enclave  
R. K. Puram.  
Saguna Moha  
Banapur, Patna  
801503.  
21/9/22

क्रेता का हस्ताक्षर

वीणा कुमारी  
21.9.2022  
प्रारूपकर्ता  
Pratim Kumar  
Advocate  
En No. 15/10/2018



गवाह :-

सुजीत कुमार सिन्हा

पिता - श्री इमेश कुमार सिन्हा

पता :- मुस्ताब शीर, परना-26

21/09/2022

उपविनाश प्रयाग

21/9/2022

अनुमान के आधार पर निर्मित  
नजरी नक्शा

लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

**श्री अविनाश कुमार** पिता श्री राम प्रवेश सिंह साकिन-  
अकौता, थाना- धनरूआ, जिला- पटना हाल साकिन-  
रामकृष्णानगर, थाना- रामकृष्णानगर, जिला- पटना, पिन कोड  
804451, भारतीय नागरिक ।

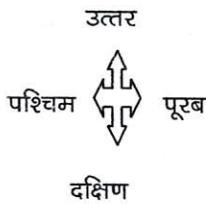
लेख्यधारिणी का नाम एवं पूरा पता :-

**श्रीमती वीना कुमारी** पति श्री उमेश कुमार सिन्हा,  
साकिन- पैजावा पर, पोस्ट वो थाना- बाढ़, जिला- पटना,  
पिन कोड 803213, भारतीय नागरिक ।

सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

वार्ड मौजा- ~~पैनाल~~, परगना- मनेर, थाना- बिहटा, सब  
रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना, जिसका  
थाना नं०- 70, तौजी सामिलात, अंचल- बिहटा ।

बिकेता एवं केता द्वारा तैयार किया गया नजरी नक्शा जो 200/50  
मीटर त्रिज्या में स्थित मुख्य स्थल का विवरण दिया गया है वो प्लॉट  
नम्बर लाल रंग में एवं अन्य स्थितियों एवं विशेषताओं को दर्शाया गया है  
:-



श्री अविनाश कुमार  
पुंजीका २२ ५० १५०

दिमाप  
४२५  
१६

प्लॉट नं० - ४६५०  
प्लॉट नं० - २०३४  
१.४३०२५०

आप  
शरीर  
एकिलान  
१६६४

सर्व प्लॉट नं० ४६५०  
४६४९

श्री अविनाश कुमार  
५० १५०

दिमाप  
४२५  
१६

प्लॉट नं० - २०३४  
प्लॉट नं० - ४६४९  
१.४३०२५०

आप  
शरीर  
एकिलान  
१६६४

सर्व प्लॉट नं० ४६५०  
४६४९

बिकेता का हस्ताक्षर

अविनाश कुमार  
21/9/2022

केता का हस्ताक्षर

वीना कुमारी  
21-9-22



### Endorsement of Certificate of Admissibility

Rule 5 : duly Stamped ( or exempted from or does not require stamp duty ) under the Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

paid under Indian Stamp Rs. 26220/-

Stamp duty paid under Municipal Rs. 0/-

|                               |     |         |
|-------------------------------|-----|---------|
| Amt.Paid By N.J Stamp Paper   | Rs. | 0/-     |
| Amt.paid through Bank Challan | Rs. | 36010/- |

| Registration Fee |      |     |   |     |   |     |   |      |      |
|------------------|------|-----|---|-----|---|-----|---|------|------|
| A1               | 8740 | C   | 0 | H1b | 0 | K1a | 0 | Lii  | 0    |
| A8               | 0    | D   | 0 | H2  | 0 | K1b | 0 | Liii | 0    |
| A9               | 0    | DD  | 0 | I   | 0 | K1c | 0 | Mb   | 0    |
| A10              | 0    | E   | 0 | J1  | 0 | K2  | 0 | Na   | 0    |
| B                | 0    | H1a | 0 | J2  | 0 | Li  | 0 |      |      |
| TOTAL-           |      |     |   |     |   |     |   |      | 8740 |

| LLR + Proc Fee | Service Charge |
|----------------|----------------|
| LLR 500        |                |
| Proc.Fee 50    | 500            |
| Total 550      |                |

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 9790

Date: 21/09/2022

Registering Officer  
Danapur

### Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Wednesday, 21st September 2022 by Avinash Kumar Ram Pravesh Singh by profession Others. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant  
21/9/2022

Date:21/09/2022

Registering Officer  
Danapur

### Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person ( Identified by 'Chandra Bhushan Prasad Ambashtha' age '56' Sex 'M', 'Ramchandra Prasad', resident of 'Barauni Rampur Gopi,begusarai'. ), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 21/09/2022

Registering Officer  
Danapur

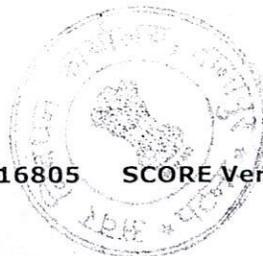
### Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 331 on pages on 346 -355, for the year 2022 and stored in CD volume No. CD-51 year 2022 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 21/09/2022

Registering Officer  
Danapur

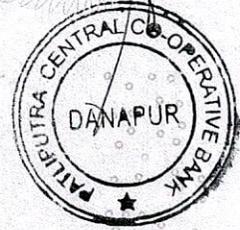
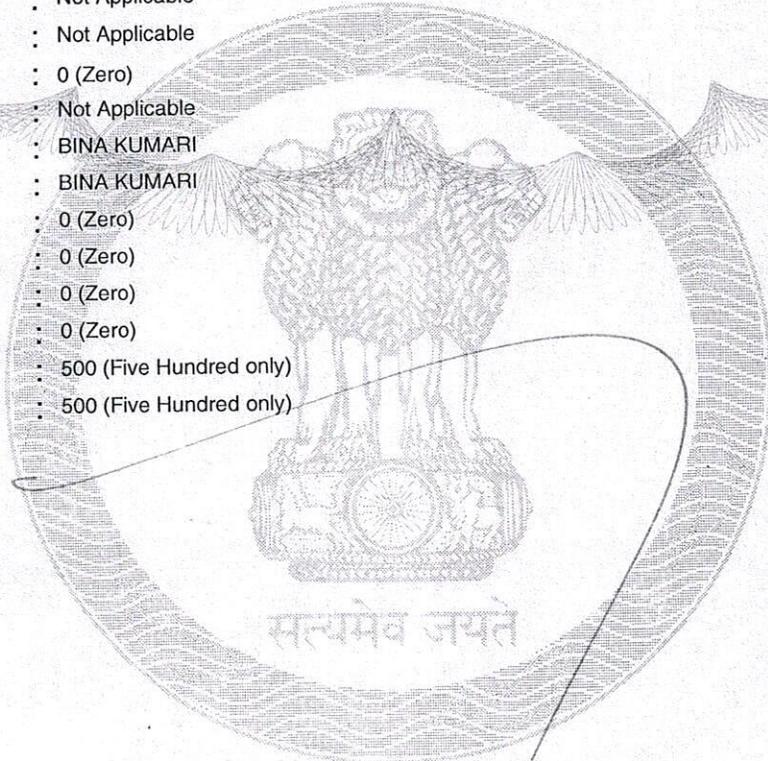
Token No. : 17158 Year : 2022 S.No. : 16805 SCORE Ver.4.1 Deed No. :d No. : 16576



**INDIA NON JUDICIAL**  
**Government of Bihar**  
**e-Stamp**



o. : IN-BR41667537240373U  
Issued Date : 20-Sep-2022 12:53 PM  
Reference : NONACC (CB)/ brpccb09/ DANAPUR/ BR-PAT/ DNP  
e Doc. Reference : SUBIN-BRBRPCCBK0966113220129691U  
chased by : BINA KUMARI  
escription of Document : Not Applicable  
Property Description : Not Applicable  
Consideration Price (Rs.) : 0 (Zero)  
First Party : Not Applicable  
Second Party : BINA KUMARI  
Stamp Duty Paid By : BINA KUMARI  
Stamp Duty Paid (Rs.) : 0 (Zero)  
Reg. fee (Rs.) : 0 (Zero)  
LLR & P Fee (Rs.) : 0 (Zero)  
Miscellaneous Fee (Rs.) : 0 (Zero)  
Discore SC (Rs.) : 500 (Five Hundred only)  
Total Amount (Rs.) : 500 (Five Hundred only)



बिना कुमारी  
21/9/2022

बिना कुमारी  
21/9/22

1758



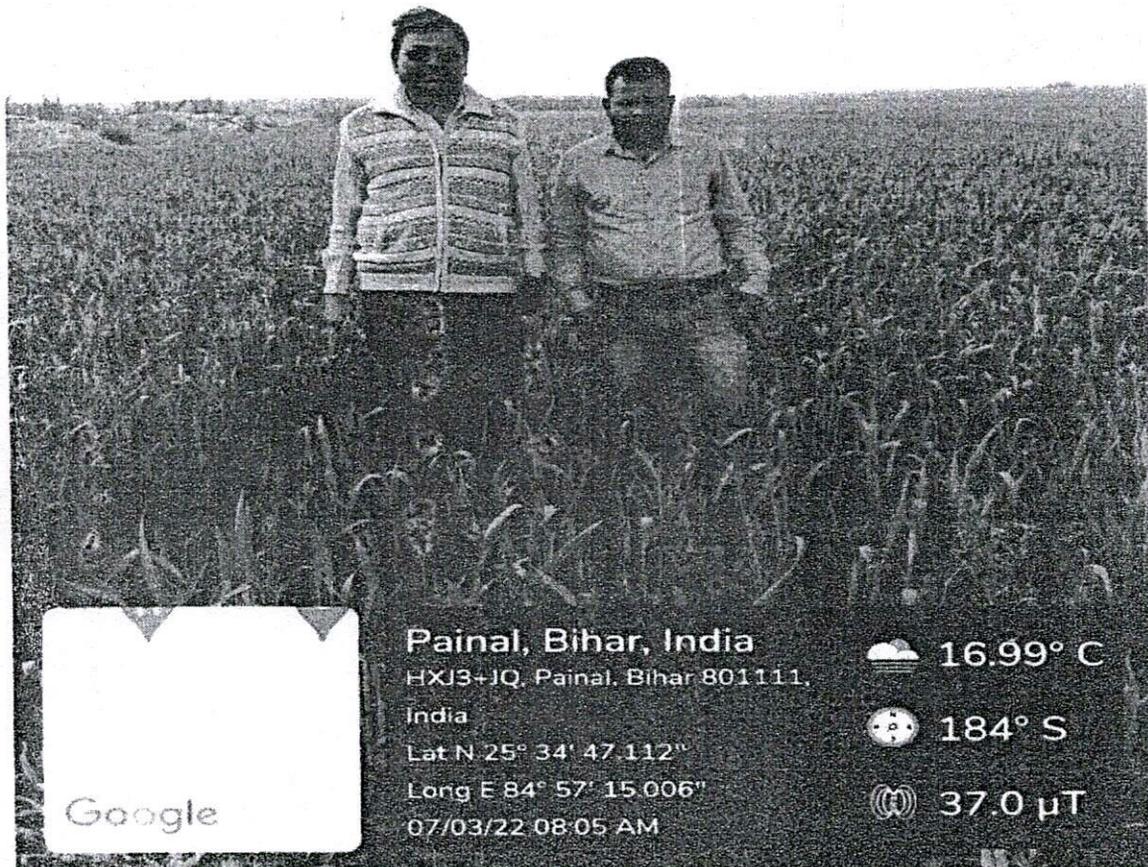
Do not write or type below this line

0019042425

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

This Stamp certificate should be verified at [www.shclstamp.com](http://www.shclstamp.com) or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding



*Handwritten signature*  
*21/9/2022*

*Handwritten symbol*

वीणा कुमारी  
21/9/2022  
अविनाश कुमार  
21/9/2022



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



चन्द्र भूषण प्रसाद अम्बष्ठ

Chandra Bhushan Prasad

Ambastha

जन्म तिथि/ DOB: 01/01/1966

पुरुष / MALE

5070 8297 8988



मेरा आधार, मेरी पहचान

*cbprasad*  
*21/01/2011*



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

पता:

आत्मज: रामचंद्र प्रसाद,  
वाया- वरौनी, रामपुर गोपी,  
बेगुसराई,  
बिहार - 851112

Address:

S/O: Ramchandra Prasad, Via-  
Barauni, Rampur Gopi,  
Begusarai,  
Bihar - 851112



1947  
1800 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,  
Bengaluru-560 001