

Serial No. 2664

Deed No. 2532



Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **17/02/2021** by **Avinash Kumar**
A stamp duty of Rs. **152532/-** and other fees of Rs. **51644/-** has been paid in it.

The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the
executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as deed no. **2532** in Book No. **1**, Volume No. **53** on pages from **286** to
294 and has been preserved in total **9** pages in C.D. No. **8 / Year 2021**

Date: 17/02/2021

Token No: 2701-/2021

Signature with Date
(Aparna Shiva)
Registering Officer, Danapur

original copy received
अविनाश कुमार

Scanned by

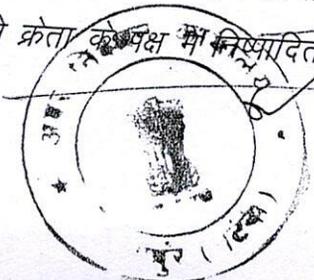
2821
17/2/2021
41
135-
70
17-2-21
15/2/21

पंजीकृत लिख में
8648, 8647, 8648
15/2/21

समतावेज जाचवां
17/2/21

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

यह निर्विवाद बिक्रय पत्र आज दिनांक...**15-2-2021**
ई0 को बिक्रेता ने क्रेता के पक्ष में निष्पादित किया :-



अविनाश कुमार पत्नीक नं० 8648, 8647 में
18.579 ई0 जमीन गुण रूपया डालुम
पा. नक वच लिखा हो सही है वा नक
पलक समाध लिखा
15/2/2021

Sub District Registry Office, Danapur

Token Number 2701

Reg. Year 2021

Serial Number 2664

Deed Number 2532

PresType Name

Claimant Sweta Kumari

Sig. श्वेता कुमारी
17/2-2021



Presented Avinash Kumar

By
Sig. अविनाश कुमार
17/2/2021



Photo

× Thumb

× Index

× Middle

× Ring

× Little

Executant Avinash Kumar

Sig. अविनाश कुमार
17/2/2021

Identified Praveen Kumar

By
Sig. प्रवीण कुमार
17/2/2021



SCORE Ver.4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 2802so 16



अविनाश कुमार
15/2/2021

बाँव प्रतिवेदन से सहमत हूँ

अविनाश कुमार
17/2/2021

अविनाश कुमार
15/09/2021

अविनाश कुमार
15/09/2021

अविनाश कुमार द्वारा दिए गए गवाहों के नामों का निवेदन किया जा रहा है कि इन गवाहों के द्वारा प्रस्तुत की गई जानकारी सही और सत्य है। अविनाश कुमार द्वारा दिए गए गवाहों के नामों का निवेदन किया जा रहा है कि इन गवाहों के द्वारा प्रस्तुत की गई जानकारी सही और सत्य है। अविनाश कुमार द्वारा दिए गए गवाहों के नामों का निवेदन किया जा रहा है कि इन गवाहों के द्वारा प्रस्तुत की गई जानकारी सही और सत्य है।

1- लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

श्री आविनाश कुमार पिता का नाम श्री
राम प्रवेश सिंह, साकिन- अकौना, पोस्ट- सोनमई,
थाना- धनरूआ, जिला- पटना, हाल साकिन- रामकृष्णा
नगर, पोस्ट- जगनपुरा थाना- रामकृष्णा नगर, जिला-
पटना । भारतीय नागरिक । PAN- EBHPK7344R
Mobile No. 7033297754

2- लेख्यधारिणी का नाम एवं पूरा पता :-

श्रीमती रुवेता कुमारी पति का नाम श्री
प्रवीण कुमार, साकिन- छपरा कॉलोनी न्यू जक्कनपुर,
थाना- जक्कनपुर, जिला- पटना पिन कोड 800001
भारतीय नागरिक । Mobile No. 7488574727
PAN-DSXPK3517A

3- लेख्य प्रकार :-

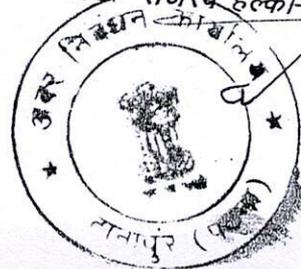
निर्विवाद बिक्रय-पत्र यानि केवाला वैय ला कलामी
(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4- मूल्यांकन :-

मो0 26,76,000/- रूपया (छब्बीस लाख छिहत्तर हजार
रूपया) मात्र ।

5- सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

मवाजी 18.579 डी0 (अठारह दशमलव पांच सात नौ
डीसमल) भूमि आवासीय परती सहायक रास्ता जिसका
अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा- पैनाल
परगना- मनेर, थाना- बिहटा, सब रजिस्ट्री- दानापुर,
सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना जिसका थाना नं0- 70,
तौजी नं0- 2491, जिसका सलाना लगान मो0 4/-
रूपया अलावे सेस जमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचल-
बिहटा । जमाबन्दी नं0- 146, भोग वर्तमान- 02 पृष्ठ
सं0- 3737 राजस्व हल्का- पैनाल ।



आविनाश कुमार
15/2/2021

खाता नं०	प्लॉट नं०	ऐराजी	मूल्य
2330	8648	8.2895 डी०	11,94,000 /-
2317	8647	10.2895 डी०	14,82,000 /-

“ चौ ह दी ”

उत्तर : आर्शिवाद इंजीकॉन प्रा० लि० ।

दक्षिण: हेमा कुमारी ।

पूरब : प्लॉट नं०- 8647 शशि भूषण सौरभ ।

पश्चिम: प्लॉट नं०- 8649 शशि भूषण सौरभ ।

संदर्भ

विदित हो कि खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति को लेख्यकारी ने दिनांक 28-09-2020 ई० को नविस्ते श्रीमती रंजू देवी पति का नाम श्री दिलीप कुमार, साकिन- बेला, पोस्ट- नेउरा, थाना- बिहटा, जिला- पटना से बैय खरीद की है जिसका बुक नं०- 1 टोकन नं०- 9507 निबंधन कार्यालय दानापुर वाके है । बैय खरीदगी के दिन से लेख्यकारी खाना नं०- 5 में वर्णित जायदाद को अपने कुल कब्जा-दखल वो अधिकार में रखकर उपयोग वो उपभोग करते चले आ रहे है । लेख्यकारी के अलावे इस जायदाद का कोई उत्तराधिकारी वो अधिकारी नहीं है । खाना नं०- 5 हर तरह के झगड़ा-झंझट से पाक-साफ सम्पत्ति है ।

अतएव लेख्यकारी को अपने आवश्यक कार्यों के निष्पादन हेतू रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है और जब तक खाना नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति की बिक्री लेख्यकारी नहीं करते हैं तब तक रूपयों का शीघ्र प्रबन्ध करना लेख्यकारी के वास्ते वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल है । अतएव लेख्यकारी ने बहैसियत सम्पत्ति के मूल स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपना सम्पूर्ण लाभ-हानि को भली-भांति समझ बुझ कर अपने शुभ चिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी हवावे वो डराय वो धमकाव के

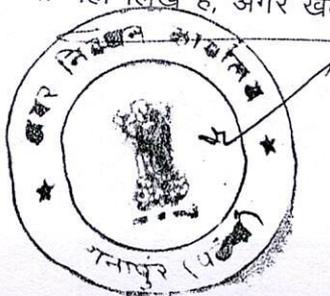


आवेनाश आर
15/2/2021

अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति को समयानुसार उचित मूल्य जो खाना नं०- 4 में वर्णित मूल्य में वदस्त लेख्यधारिणी खाना नं०- 2 के हाथ से बेचा यानि निर्विवाद बिकय-पत्र यानि क्रेवाला-बैयला-कलामी किया वो लेख्य निष्पादन का एकरार सहर्ष स्वीकार किया । मूल्य के कुल रूपया लेख्यकारी इस वसिका पर हस्ताक्षर के पूर्व ही खरीदार से वसूल पा चुके हैं ।

यह कि खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति में जितना भी हक वो दखल-कब्जा आज तक लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सब कुल हक वो दखल-कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयों के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा । खरीदार खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति पर बहैसियत सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहें अपने उपयोग वो उपभोग में लावे वो नाम अपनी वजाय लेख्यकारी के जहां जहां जरूरी समझे इस बिकय-पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेगे । उस वक्त लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा वो यदि लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी किसी गलत ब्यान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्वत एराजी मजकुर जरेसम्मन मजकुर के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा वमोकावले वसीका बिकय-पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा ।

लेख्यकारी (बिक्रेता) ने लेख्यधारिणी (क्रेता) के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये हैं और विश्वास दिलाये हैं कि खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार के अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण-भार सरकारी वो गैर सरकारी से पूर्णतः मुक्त वो पाक-साफ है वो आज तक लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी ने खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किये हैं वो नहीं लिखें हैं, अगर खेलाफ किसी प्रकार का



अविनाश कुमार

15/2/2021

अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण-भार सरकारी वो गैर सरकारी खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति में पाया जाये या लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी के हस्तक्षेप करने के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी सम्पत्ति के अंश या कुल भू-भाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को हो तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपनी क्षति पूर्ति वकदर बेदखली या जो-जो ऋण भार उनको अदाय करना पड़े उसे लेख्यकारी से या उनके उत्तराधिकारी से या उनके अन्यान्य चलाचल सम्पत्ति से कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेवाक कर लेवेगे । उस वक्त लेख्यकारी या उनके किसी भी उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है न कभी होगा ।

यह कि खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति सरकारी, गैर सरकारी, खास महाल, गैर मजरुआ आम, खास, सिलिंग भूदान, कैशर हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, बक्फ बोर्ड की जमीन नहीं हैं यह भूमि विक्रेता की नीजी सम्पत्ति है, इसमें किसी प्रकार की गलत (त्रुटि) पाये जाने पर विक्रेता खुद जिम्मेवार होंगे ।

इस वास्ते यह वसीका निर्विवाद बिक्रय-पत्र यानि केवाला वयला कलामी लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे ।

दिनांक :- 15-2-2021

(1) (प्रवीण कुमार) गिवाह का हस्ताक्षर

नाम : प्रवीण कुमार

पता : पुत्र श्री परशुराम प्रसाद,
दुपरा कॉलोनी, ज्युअकनपुर,
पटना-800001, विहार

क्रेता का हस्ताक्षर
श्वेता कुमारी

15-2-2021

(प्रवीण कुमार)

(2) Abhinav Kumar

S/o Brij Bhai Singh

AT POST - Dajpur

NO-S - N-7A

Bar L

PA 7A



प्रारूपकर्ता

Ratan Kumar
Advocate

En No - 1878/2018

श्वेता कुमारी
15/2/2021

अनुमान के आधार पर निर्मित
नजरी नक्शा

लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

श्री अविनाश कुमार पिता का नाम श्री राम प्रवेश सिंह, साकिन-
अकौना, पोस्ट- सोनमई, थाना- धनरूआ, जिला- पटना, हाल साकिन- रामकृष्णा
नगर, पोस्ट- जगनपुरा थाना- रामकृष्णा नगर, जिला- पटना । भारतीय
नागरिक ।

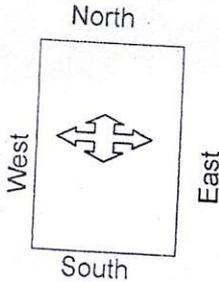
लेख्यधारिणी का नाम एवं पूरा पता :-

श्रीमती श्वेता कुमारी पति का नाम श्री प्रवीण कुमार, साकिन-
छपरा कॉलोनी न्यू-जक्कनपुर, थाना- जक्कनपुर, जिला- पटना पिन कोड 800001
भारतीय नागरिक ।

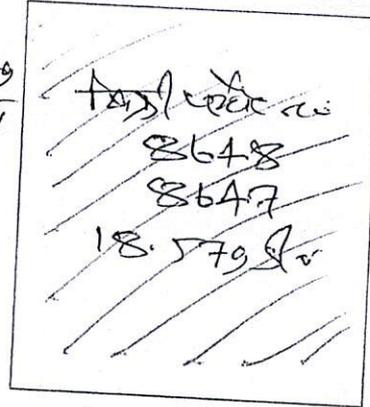
सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

मवाजी 18.579 डी0 (अठारह दशमलव पांच सात नौ डीसमल) भूमि आवासीय परती
सहायक रास्ता जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा- पैनाल
परगना- मनेर, थाना- बिहटा, सब रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला-
पटना जिसका थाना नं0- 70, तौजी नं0- 2491, जिसका सलाना लगान मो0
4/- रूपया अलावे सेस जमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचल- बिहटा । विक्रेता
एवं क्रेता द्वारा तैयार किया गया नजरी-नक्शा जो 200/50 मीटर त्रिज्या में स्थित
मुख्य स्थल का विवरण दिया गया है वो प्लॉट नम्बर लाल रंग में एवं अन्य
स्थितियों एवं विशेषताओं को दर्शाया गया है -

आशीष इंजीनियरिंग
प्रा. ए. ए.



प्लॉट नं0-8649
अविनाश कुमार
पैनाल



प्लॉट नं0-8647
अविनाश कुमार
पैनाल

श्वेता कुमारी

अविनाश कुमार
15/2/2021
विक्रेता का हस्ताक्षर

क्रेता का हस्ताक्षर
श्वेता कुमारी
15-2-2021





डा. विनायक गुप्ता
15/2/2021

Dr. Vinay
15/02/2021



श्वेता कुमारी
15-2-2021

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 152532/-
 Add Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper	Rs.	0/-
Amt. paid through Bank Challan	Rs.	204176/-

Registration Fee

RECEIVED PAID	A1	50844	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0	
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		0	
	TOTAL-										50844

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	250
Proc. Fee	50	
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 51644

Date: 17/02/2021

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Monday, 15th February 2021 by Avinash Kumar Sri Ram Pravesh Singh by profession Others. Status - Executant

अविनाश कुमार
17/2/2021

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 17/02/2021

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Praveen Kumar' age '36' Sex 'M', 'Parshuram Prasad', resident of 'A-001 New Income Tax Colony, Goregaon East, Opp. Dindoshi Bus Stop, Mumbai'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date: 17/02/2021

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 53 on pages on 286 -294, for the year 2021 and stored in CD volume No. CD-8 year 2021 .The document no. is printed on the Front Page of the document.



Date: 17/02/2021

Token No. : 2701 Year : 2021 S.No. :

2664 SCORE Ver.4.1

Registering Officer
Danapur

Deed No. : d No. : 2532



E-CHALLAN
Government of Bihar
BTC-4

10/2701/1

GRN	01/03/2021	Date	14/02/2021 12:39:04 PM
Department	BHR202102495612E	From	
Office Name	Registration, Excise & Prohibition Department	To	
Financial Year	Danapur		
Treasury	2020-2021		
	Danapur		

ACCOUNT HEAD DETAILS	PAY AMOUNT
R0030021030001-75-49-STAMP DUTY ON IMPRESSING OF DOCUMENTS	500.00
R0030031040001-75-49-FEES FOR REGISTERING DOCUMENTS	0.00
R0029008000006-00-01-LANDLORD REVENUE AND PROCESSING FEES	0.00
Total Amount : Rupees Five Hundred Only	500.00

PAYER DETAILS	
Tax ID (if any)	
Unique Id	
Name	SWETA KUMARI
Address	chakra colony, new jakkanpur, patna

PAYMENT DETAIL	
BANK Name	SBI
Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK			
CIN	00001532021021470554	REF No	IK0AZEPDY2
Date & Time	14/02/2021 12:29:26 PM		
Scroll No & Date			

----- Cut Here -----
 Pre Acknowledgement Payment (PAP) for Payment through any branch
 ----- Cut Here -----

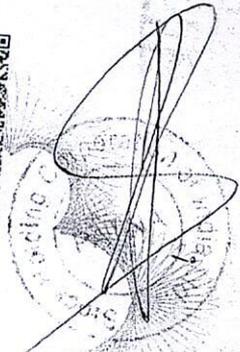
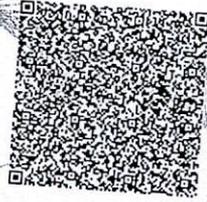
BANK NAME	SBI				
Bank Reference Number	IK0AZEPDY2				
Beneficiary					
GRN	BHR202102495612E				
Full Name	SWETA KUMARI				
Amount	500.00				
Cheque/DD No					
Date	14/02/2021 12:29:26 PM				
Drawee Bank	SBI				
Drawee Branch					
		Mode of Payment		(BRANCH COPY)	
		Cash Notes		Cash	Cheque/DD
		2000 x		Amount	Paise
		500 x			
		100 x			
		50 x			
		20 x			
		10 x			
		Total			
		Rs			

Branch Stamp

Branch Teller: Use SCR 008765 Deposit > Fee Collection > State Bank Collect

Signature of Depositor

INDIA NON JUDICIAL
Government of Bihar
e-Stamp



Certificate No. : IN-BR17406440102521T
Certificate Issued Date : 15-Feb-2021 01:25 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ brshcil01/ DANAPUR SRO/ BR-PAT/ DNP
Unique Doc. Reference : SUBIN-BRBRSHCIL0122090736214837T
Purchased by : SWETA KUMARI
Description of Document : Not Applicable
Property Description : Not Applicable
Consideration Price (Rs.) : 0 (Zero)
First Party : Not Applicable
Second Party : SWETA KUMARI
Stamp Duty Paid By : SWETA KUMARI
Stamp Duty Paid (Rs.) : 1,52,032 (One Lakh Fifty Two Thousand And Thirty Two only)
Reg. fee (Rs.) : 50,844 (Fifty Thousand Eight Hundred And Forty Four only)
LLR & P Fee (Rs.) : 550 (Five Hundred And Fifty only)
Miscellaneous Fee (Rs.) : 0 (Zero)
Discore SC (Rs.) : 250 (Two Hundred And Fifty only)
Total Amount (Rs.) : 2,03,676 (Two Lakh Three Thousand Six Hundred And Seventy Six only)

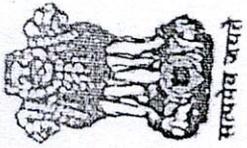
15/2/2021

स्वीकृत प्रमाण
15/2/2021

Do not write or type below this line

ILB 0008178733

Statutory Alert:
1. The authenticity of the Stamp certificate should be verified at 'www.shilestamp.com' or 'e-Stamp Mobile App' of Stock Holding
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. In case of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Computer Authority.



भारत सरकार

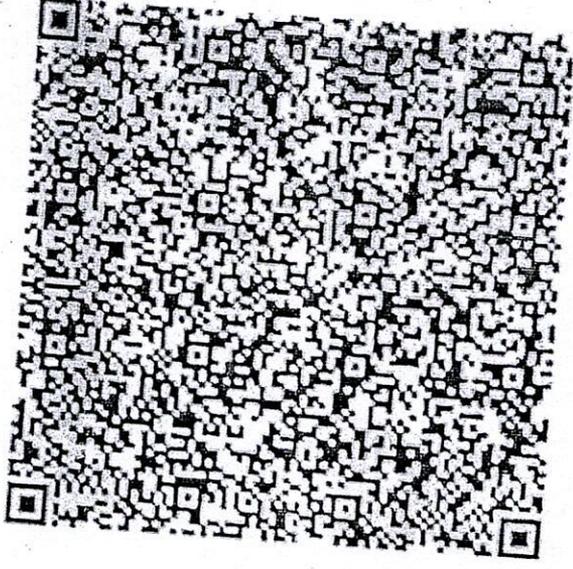
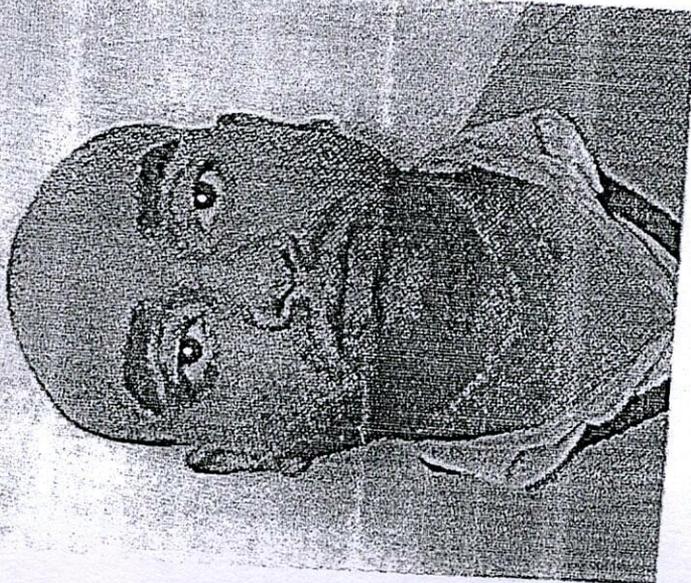
Government of India

प्रवीण कुमार

Praveen Kumar

जन्म तिथि / DOB: 30/08/1984

पुरुष / Male



पहचान

प्रवीण कुमार

15/12/2021

7974 7819 9993

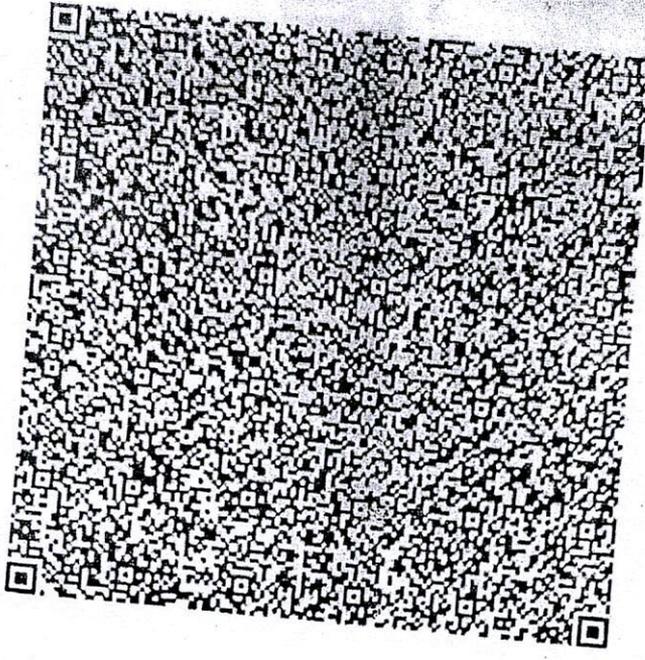
मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता: ए-001 न्येय इनकम टॅक्स कॉलोनी, फिल्म सिटी रोड गोरगाँव
ईस्ट, अपोसीट दिंडोशी बस स्टॉप, मुंबई, गोरगाँव ईस्ट, मुंबई
सुबुरबान, महाराष्ट्र, 400063



Address: A-001 NEW INCOME TAX COLONY,
FILM CITY ROAD GOREGAON EAST, OPP
DINDOSHI BUS STOP, Mumbai, Goregaon
East, Mumbai Suburban, Maharashtra, 400063

पुबिडी गुनिल

15/2/2021

7974 7819 9993



1017



help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in