

Serial No. 9287

Deed No. 9153



Govt. of Bihar  
Sub Registry Office ,Danapur  
Summary of Endorsement

*Satyendra Kumar*  
Registry

This document was presented for registration on **28/09/2020** by **Avinash Kumar**  
A stamp duty of Rs. **115200/-** and other fees of Rs. **39200/-** has been paid in it.  
The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the  
executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.  
The document has been registered as deed no. **9153** in Book No. **1**, Volume No. **193** on pages from **302** to  
**311** and has been preserved in total **10** pages in C.D. No. **30** / Year **2020**

Date: 28/09/2020

Token No: 9508 /2020

*[Signature]*  
Signature with Date  
(Aparna Shiva)  
Registering Officer, Danapur

*9153*

*28/9/20*

*original copy received*

*Submiser*

*20/10/20*

*8732*  
*28/9/2020*

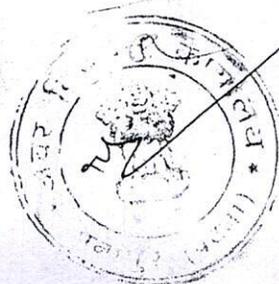
*PL. No. 8647, 8648*  
*[Signature]*  
*28/9/20*

*28/9/20*

**" Deed of Absolute Sale "**

यह बिक्रय विलेख बिक्रेता के द्वारा क्रेता के पक्ष में निष्पादित किया गया है।

*28/9/20*



*अविनाश कुमार*  
*वप मित्रा*  
*13/3/20*  
*पताच पत्कर समझ लिया*  
*14/11/20*  
*14/11/20*  
*19/11/20*  
*8647*  
*8648*  
*19/11/20*  
*20/10/20*

**Sub District Registry Office, Danapur**

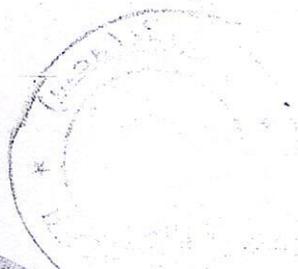
Token Number 9508      Reg. Year 2020      Serial Number 9287      Deed Number 9153

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Satyendra Kumar						
Sig.	<i>Satyendra Kumar</i> 28-09-2020						
Presented By	Avinash Kumar						
Sig.	<i>अविनाश कुमार</i> 28/9/2020						
Executant	Avinash Kumar	<input checked="" type="checkbox"/> Photo	<input checked="" type="checkbox"/> Thumb	<input checked="" type="checkbox"/> Index	<input checked="" type="checkbox"/> Middle	<input checked="" type="checkbox"/> Ring	<input checked="" type="checkbox"/> Little
Sig.	<i>अविनाश कुमार</i> 28/9/2020						
Identified By	Rajesh Kumar Ranjan						
Sig.	<i>Rajesh Kumar Ranjan</i> 28.09.2020						

जॉब प्रोविडन से रिजल्ट है  
*Mee*  
हस्ताक्षर



*अविनाश कुमार*  
28/9/2020



*(928)*  
28/09/2020

*पत्रकार दाय विद्यालय 2010-2011  
का निर्माण किताब खरीदने की  
आवश्यकता एवं पुराने से जोड़  
बेनाम जो आर्थिक मदद होकर  
होने चाहिए कि किताब से जो  
आवश्यकता महसूस होकर किताब  
की मदद एवं शुक्रार्थ प्रकाशित  
किताब खरीदने के सम्बन्ध में  
आवश्यक है*

1- लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

**श्री अविनाश कुमार** पिता का नाम श्री  
राम प्रवेश सिंह, साकिन- अकौना, पोस्ट- सोनमई,  
थाना- धनरूआ, जिला- पटना, हाल साकिन- रामकृष्णा  
नगर, पोस्ट- जगनपुरा थाना- रामकृष्णा नगर, जिला-  
पटना । भारतीय नागरिक । PAN-EBHPK7344R  
Mobile No. 7033297754

2- लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-

**श्री सत्येन्द्र कुमार** पिता का नाम श्री राम  
गोविन्द राम, साकिन- वार्ड नं०- 5 ग्वालपारा, जिला-  
मधेपुरा (बिहार) पिन कोड 852115 भारतीय नागरिक ।  
PAN- AEAPK5628Q Mobile No. 9555425430

3- लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद बिक्रय-पत्र यानि केवाला वैय ला कलामी  
(DEED OF ABSOLUTE SALE)

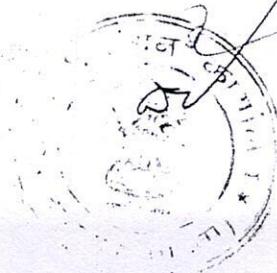
4- मूल्यांकन :-

मो० 18,00,000/- रूपया (अठारह लाख रूपया) मात्र ।

5- सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

मवाजी 4 कटठा (चार कटठा) यानि 12.5 डी० भूमि  
आवासीय परती सहायक रास्ता जिसका अधिकार कास्त  
रैयती कायमी नगदी वाके मौजा- पैनाल परगना- मनेर,  
थाना- बिहटा, सब रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री- वो  
जिला- पटना जिसका थाना नं०- 70, तौजी नं०-  
2491, जिसका सलाना लगान मो० 4/- रूपया अलावे  
सेस जमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचल- बिहटा ।  
जमाबन्दी नं०- 146, भाग वर्तमान- 02 पृष्ठ सं०- 3737

खाता नं०	प्लॉट नं०	ऐराजी	मूल्य
2330	8648	6.25 डी०	9,00,000/-
2317	8647	6.25 डी०	9,00,000/-



अविनाश कुमार

28/01/2020

“ चौ ह ली ”

उत्तर : राकेश कुमार रंजन आज खरीदार +

दक्षिण: आर्शिवाद इन्जीकॉन प्रा० लि०

पूरब : प्लॉट नं०- 8647 शशि भूषण सौरभ ।

पश्चिम: प्लॉट नं०- 8649 शशि भूषण सौरभ ।

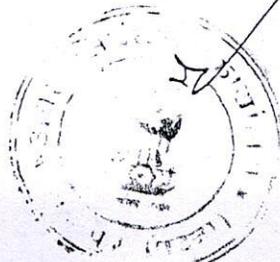
**संदर्भ**

विदित हो कि खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति को लेख्यकारी ने दिनांक 28-09-2020 ई० को नविस्ते श्रीमती रंजू देवी पति का नाम श्री दिलीप कुमार, साकिन- बेला, पोस्ट- नेउरा, थाना- बिहटा, जिला- पटना से बैय खरीद की है जिसका बुक नं०- 1 टोकन नं०- 9507 निबंधन कार्यालय दानापुर वाके है । बैय खरीदगी के दिन से लेख्यकारी खाना नं०- 5 में वर्णित जायदाद को अपने कुल कब्जा-दखल वो अधिकार में रखकर उपयोग वो उपभोग करते चले आ रहे हैं । लेख्यकारी के अलावे इस जायदाद का कोई उत्तराधिकारी वो अधिकारी नहीं है । खाना नं०- 5 हर तरह के झगड़ा-झंझट से पाक-साफ सम्पत्ति है ।

अतएव लेख्यकारी को अपने आवश्यक कार्यों के निष्पादन हेतू रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है और जब तक खाना नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति की बिक्री लेख्यकारी नहीं करते हैं तब तक रूपयों का शीघ्र प्रबन्ध करना लेख्यकारी के वास्ते वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल है । अतएव लेख्यकारी ने बहसियत सम्पत्ति के मूल स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपना सम्पूर्ण लाभ-हानि को भली-भांति समझ बुझ कर अपने शुभ चिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति

अविनाश कुमार

28/9/2020



को समयानुसार उचित मूल्य जो खाना नं०- 4 में वर्णित मूल्य में वदस्त लेख्यधारी खाना नं०- 2 के हाथ से बेचा यानि निर्विवाद बिकय-पत्र यानि केवाला बैयला कलामी किया वो लेख्य निष्पादन का एकरार सहर्ष स्वीकार किया । मूल्य के कुल रूपया लेख्यकारी इस वसिका पर हस्ताक्षर के पूर्व ही खरीदार से वसूल पा चुके हैं ।

यह कि खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति में जितना भी हक वो दखल-कब्जा आज तक लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सब कुल हक वो दखल-कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयों के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा । खरीदार खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति पर बहैसियत सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहें अपने उपयोग वो उपभोग में लावे वो नाम अपनी वजाय लेख्यकारी के जहां जहां जरूरी समझे इस बिकय-पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेगे । उस वक्त लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा वो यदि लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी किसी गलत ब्यान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्वत एराजी मजकुर जरेसम्मन मजकुर के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा वमोकावले वसीका बिकय-पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा ।

लेख्यकारी (बिक्रेता) ने लेख्यधारी (क्रेता) के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये हैं और विश्वास दिलाये हैं कि खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार के अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण-भार सरकारी वो गैर सरकारी से पूर्णतः मुक्त वो पाक-साफ है वो आज तक लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी ने खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किये हैं वो नहीं लिखें हैं, अगर खेलाफ किसी प्रकार

उपविभागाध्यक्ष  
28/9/2020



का अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण-भार सरकारी वो गैर सरकारी खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति में पाया जाये या लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी के हस्तक्षेप करने के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी सम्पत्ति के अंश या कुल भू-भाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को हो तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपनी क्षति पूर्ति वकदर बेदखली या जो-जो ऋण भार उनको अदाय करना पड़े उसे लेख्यकारी से या उनके उत्तराधिकारी से या उनके अन्यान्य चलाचल सम्पत्ति से कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेवाक कर लेवेगे । उस वक्त लेख्यकारी या उनके किसी भी उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है न कभी होगा ।

यह कि खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति सरकारी, गैर सरकारी, खास महाल, गैर मजरुआ आम, खास, सिलिंग भूदान, कैशर हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, बक्फ बोर्ड की जमीन नहीं हैं यह भूमि बिक्रेता की नीजी सम्पत्ति है, इसमें किसी प्रकार की गलत (त्रुटि) पाये जाने पर बिक्रेता खुद जिम्मेवार होंगे ।

इस वास्ते यह वसीका निर्विवाद बिक्रय-पत्र यानि केवाला वयला कलामी लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

दिनांक :- 28-9-2020

गवाह का हस्ताक्षर

क्रेता का हस्ताक्षर

① Rakesh Kumar Raut  
S/O Sri Upendra Pr. Gupta.  
AT - Gaunpur, Ward No-08  
P.O.P.S - Singleshwar  
Dist:- Madhepur, 852128  
(Bihar)  
28.09.2020

Sahardev Kumar  
28-09-2020

② Pawan Kumar  
S/O Bhagwat Paddar  
Gaunpur - Dist - Madhepur  
852115  
28-9-20

प्रासपकर्ता

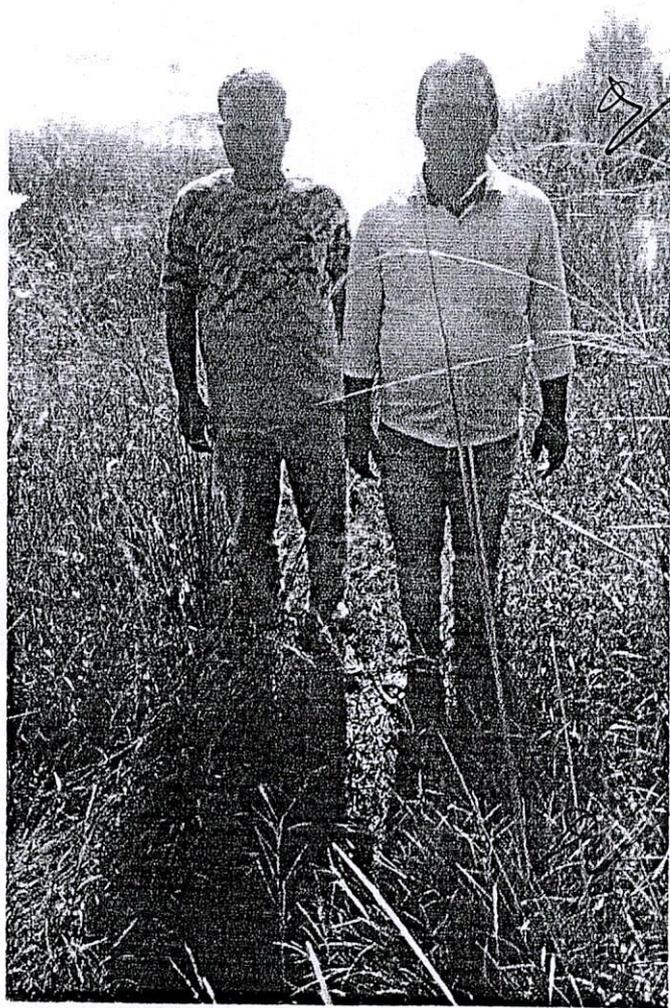
Rakesh Kumar  
S/O Upendra Pr. Gupta  
28-09-2020  
गाँवपुर (पटल)

हाकिनाश गुमार

28/9/2020



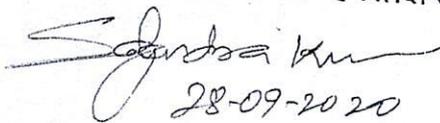
स्थल जांच



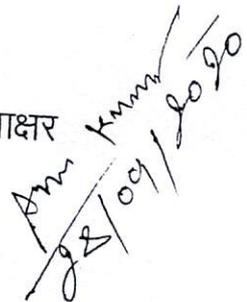
अविनाश कुमार

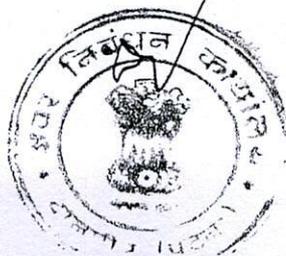
28/9/2020

बिक्रेता / क्रेता का हस्ताक्षर

  
 28-09-2020

जांचकर्ता का हस्ताक्षर

  
 28/09/2020



## Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped ( or exempted from or does not require stamp duty ) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 115200/-  
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper	Rs.	0/-
Amt. paid through Bank Challan	Rs.	154400/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge	
FEE PAID	A1	38400	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	500	250
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc. Fee	50	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	550	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0					
	<b>TOTAL-</b>											<b>38400</b>	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 39200

Date: 28/09/2020

Registering Office  
Danapur

## Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Monday, 28th September 2020 by Avinash Kumar S/O-S: Ram Pravesh Singh by profession Others. Status - Executant

*(Handwritten Signature)*  
28/9/2020

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 28/09/2020

Registering Office  
Danapu

## Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person ( Identified by 'Rajesh Kumar Ranjan' age '45' Sex 'M', 'S/O-Upendra Prasad Gupta', resident of 'Block Marg, Madhepura'. ), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 28/09/2020

Registering Office  
Danapur

## Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 193 on pages on 302 -311, for the year 2020 and stored in CD volume No. CD-30 year 2020 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 28/09/2020

Registering Office  
Danapur

Token No. : 9508

Year : 2020 S.No. : 9287

SCORE Ver.4.1

Deed No. : d No. : 9153

9/28/2

# PROHIBITION, EXCISE & REGISTRATION DEPARTMENT GOVT. OF BIHAR

## Appointment Slip

### Important Note:-

- If appointment is not confirmed, then do not go to registration office. Wear face cover/face mask compulsorily.
- Each party will have to wash his/her hand with soap before putting finger on biometric device.
- No person will stand at a distance of less than one meter from other.
- No request will be considered for registration of document without appointment.
- If e-stamp paper of e-stamp number printed on appointment slip is not attached in the document, then appointment will be considered invalid.

Dsro Code : 2802  
 Name of Presentent : Satyendra Kumar  
 Type of Documents : Sale / Conveyance  
 Appointment Date : 28-09-2020 00:00:00  
 Booking Date : 27-09-2020 00:00:00

Office Name : Danapur  
 Reference No : 280220200927016  
 Circle Name : Bihta  
 Appointment Time : 15:04 PM  
 Local Body : Rural

### Payment Details

Payment Mode : GRN  
 GRN/STK No. : BHR202009610266M

### Payment Status

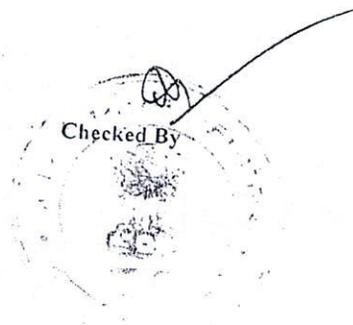
Booking Status : Confir  
 Payment Status : Confir  
 Stamp Amount : 115200  
 Registration Fee : 38400  
 LLR and Processing Fee : 550

Note 1 :-This appointment is valid for registration of single document only and print out of confirmed appointment should compulsorily be attached with document to be registered.

Note 2 :-Appointment shall be considered invalid if proof of proper stamp, registration fee and other fees including service charge have not been attached with documents to be registered on this appointment.

*Satyendra Kumar*  
28-09-2020

Sign. of Party/Representative



Checked By

Officer-in-Charge

भारत सरकार  
Government of India

राजेश कुमार राऊज  
Rajesh Kumar Raouj

जन्म तिथि: 03/05/1975  
पुरुष - Male

7461 8485 4235

आधार - आम आदमी का अधिकार

पहचान

Rajesh Kumar Raouj  
28.09.20

भारत सरकार  
Government of India

राजेश कुमार राऊज  
Rajesh Kumar Raouj

जन्म तिथि: 03/05/1975  
पुरुष - Male

7461 8485 4235

