

4

Serial No. 16804

Deed No. 16575



REN-036/202

Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **21/09/2022** by **Avinash Kumar**
A stamp duty of Rs. **18925/-** and other fees of Rs. **7360/-** has been paid in it.

The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as deed no. **16575** in Book No. **1**, Volume No. **331** on pages from **336** to **345** and has been preserved in total **10** pages in C.D. No. **51** / Year **2022**

[Handwritten Signature]

Signature with Date
(Arpana)

Date: 21/09/2022

Token No: 17155 /2022

Registering Officer, Danapur

Scanned By *Rkym*

14
17
21/9/22

मौजा - पंचाल
रीक सुची खेसरा पंजी/बैंक लिस्ट से
मिलान किया।
Plot No. 8650, 8649

(Deed of Absolute sale)

निर्विवाद बिक्रय पत्र

7 21/9/2022 यह बिक्रय विलेख बिक्रेता के द्वारा क्रेता के पक्ष
में निष्पादित किया जा रहा है।

दस्तावेज जांचा
दिनांक 21/9/22
अतिरिक्त



उपविनाश कुमार ब्लॉक नं 8650, 8649 में
900 वर्ग फीट जमीन कुल रूपचा बसुन
पानक बिक्रय पत्र लिखा है सही है।
कागज पढ कर समझ लिया
21/9/22

17155
22
Arpana

1- लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

अविनाश कुमार पिता श्री राम प्रवेश सिंह

साकिन- अकौना, सोनमई, थाना- धनरूआ, जिला-
पटना, पिन कोड 804451, भारतीय नागरिक ।

PAN. EBHPK7344R Mob No. 7033297754

2- लेख्यधारिणी का नाम एवं पूरा पता :-

श्रीमती स्वर्णलता सिन्हा पति श्री राकेश

कुमार, साकिन- चॉद चौरा खाबा गली गया, पोस्ट- चॉद
चौरा, थाना- सिविल लाईन गया, जिला- गया, बिहार,
पिन कोड 823001, भारतीय नागरिक

PAN. FCMP9523M Mob No. 7033491433

3- लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद बिक्रय-पत्र यानि केवाला वैय ला कलामी
(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4- मूल्यांकन :-

मो0 3,32,000/- रूपया (तीन लाख बत्तीस हजार
रूपया) मात्र ।

5- सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

भूमि का वर्ग- आवासीय परती सहायक सड़क
मवाजी 900 वर्गफीट (नौ सौ वर्गफीट) यानि 2.066
डीसमल भूमि जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी
नगदी वाके मौजा- पैनाल, परगना- मनेर, थाना- बिहटा,
सब रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना,
जिसका थाना नं0- 70, तौजी सामिलात, जिसका सलाना
लगान मो0 2.00 रूपया अलावे सेस जमीन्दारी बिहार
सरकार द्वारा अंचल- बिहटा । जमाबन्दी भाग वर्तमान-
37, पृष्ठ सं0- 74 पर अजय सिंह का नाम दर्ज है।
राजस्व हल्का- पैनाल

अविनाश कुमार
21/9/2022



8/11/55
A-22

खाता नं०	प्लॉट नं०	एराजी	मूल्य
2038	8650	1.033 डी०	1,66,000/-

“ चौ ह दी ”

उत्तर : आशीवाद इंजीकॉन प्रा० लि०

दक्षिण : सर्वे प्लॉट नं०- 8650 वो 8649

पूरब : आज खरीदार निमेष वर्मा ।

पश्चिम: आज खरीदार वीणा कुमारी ।

खाता नं०	प्लॉट नं०	एराजी	मूल्य
2038	8649	1.033 डी०	1,66,000/-

“ चौ ह दी ”

उत्तर : आशीवाद इंजीकॉन प्रा० लि०

दक्षिण : सर्वे प्लॉट नं०- 8650 वो 8649

पूरब : आज खरीदार निमेष वर्मा ।

पश्चिम: आज खरीदार वीणा कुमारी ।

“ सं द र्भ ”

विदित हो कि खाना नं०- 5 में दर्णित सम्पत्ति को लेख्यकारी ने दिनांक 27-11-2021 ई० को नविस्ते मेसर्स आशीवाद इंजीकॉन प्रा० लिमिटेड जो भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के अंतर्गत पंजीकृत है, जिसका कार्यालय उत्तरी श्रीकृष्णापुरी, थाना- श्रीकृष्णापुरी, जिला- पटना, बिहार, द्वारा निर्देशक श्री अजय सिंह पिता स्व० जग नारायण सिंह, निवास स्थान- रामकृष्णानगर, थाना- रामकृष्णानगर, जिला- पटना, बिहार से बैय खरीद किये है, जिसका बुक नं०-1, जिल्द नं०- 348, पेज नं०- 181 से 189, टोकन नं०- 18000, सिरियल नं०- 17544, वसीका नं०- 17335 निबंधन कार्यालय दानापुर हैं । बैय खरीदगी के रोज से ही लेख्यकारी खाना नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति को हर तरह से अपने कब्जा दखल वो अधिकार में रखकर उपयोग वो उपभोग करते चले आ रहे है । लेख्यकारी के अलावे दुसरा कोई भी व्यक्ति खाना नं०-5 में वर्णित जायदाद के मालिक वो अधिकारी नही है यह भूमि हर तरह से पाक-साफ तथा झगड़ा-झंझट से वो ऋण भार से मुक्त है। लेख्यकारी खाना नं०- 5 में वर्णित जायदाद को आज के पहले किसी के साथ रहत, बैय तमसुक, या किसी तरह का निबंधन नहीं किया है।



आशीवाद कुमारी

21/9/2022

र 17157
22

अतएव लेख्यकारी को अपने आवश्यक कार्यों के निष्पादन हेतु रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है और जब तक खाना नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति की बिक्री लेख्यकारी नहीं करते हैं तब तक रूपयों का शीघ्र प्रबन्ध करना लेख्यकारी के वास्ते वर्तमान आय से प्रायः मुशिकल है ।

अतएव लेख्यकारी ने बहैसियत सम्पत्ति के मूल स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपना सम्पूर्ण लाभ-हानि को भली-भांति समझ बुझ कर अपने परिवार के सदस्यों, शुभ चिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति को समयानुसार उचित मूल्य जो खाना नं०- 4 में वर्णित मूल्य में वदस्त लेख्यधारिणी खाना नं०-2 के हाथ से बेचा यानि निर्विवाद बिक्रय-पत्र यानि केवाला बैयला कलामी किया वो लेख्य निष्पादन का एकरार सहर्ष स्वीकार किया। मूल्य के कुल रूपयों लेख्यकारी वसीका पर अपना हस्ताक्षर वो निशान बनाने के पहले ही वसूल पा चुके हैं ।

यह कि खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति में जितना भी हक वो दखल-कब्जा आज तक लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सब कुल हक वो दखल-कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयों के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा । खरीदार खाना नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति पर बहैसियत सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहेंगे अपने उपयोग वो उपभोग में लावेंगे वो नाम अपनी वजाय लेख्यकारी के वसिरिस्ते बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग में इस बिक्रय-पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेंगी । उस वक्त लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा वो यदि लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी किसी गलत ब्यान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्वत एराजी मजकुर जरेसम्मन मजकुर के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा वमाकावले वसीका बिक्रय-पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा होगा।

आविना/21 2012
21/5/2022



लेख्यकारी (बिक्रेता) ने लेख्यधारिणी (क्रेता) के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये हैं और विश्वास दिलाये हैं कि खाना नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार के अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण-भार सरकारी वो गैर सरकारी से पूर्णतः मुक्त वो पाक-साफ है । जिससे लेख्यधारिणी पूर्णतः संतुष्ट वो अगर खेलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण-भार सरकारी वो गैर सरकारी खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति में पाया जाये या लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी के हस्तक्षेप करने के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी सम्पत्ति के अंश या कुल भू-भाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को हो तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपनी क्षति पूर्ति वकदर बेदखली या जो-जो ऋण भार उनको अदाय करना पड़े उसे लेख्यकारी से या उनके उत्तराधिकारी से या उनके अन्यान्य चलाचल सम्पत्ति से कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेवाक कर लेवेंगी। उस वक्त लेख्यकारी या उनके किसी भी उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है न कभी होगा ।

यह कि दस्तावेज में वर्णित सम्पत्ति खास महाल, गैर मज्जरुआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, केशर हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, बक्फ बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है एवं हर प्रकार के रोक से मुक्त है किसी प्रकार की त्रुटि होने पर बिक्रेता की जिम्मेवारी होगी ।

इस वास्ते यह वसीका निर्विवाद बिक्रय-पत्र यानि केवाला वयला कलामी लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

दिनांक :- 21.9.2022

गवाह का हस्ताक्षर

क्रेता का हस्ताक्षर

Chandra Bhushan Prasad Ambastha
S/O Ramchandra Prasad
605 B, Vashnani Enclave
R.K. Turam
Danapur, Patna
801503
21/9/22

शुर्पलता सिन्हा
21.9.2022

प्रारूपकर्ता

Pratima Kumar
Advocate
File No 1240/2022



गवाह -
सुजीत कुमार सिन्हा
21.9.2022

पिता - श्री इमेश कुमार सिन्हा
पत्नी - सुतनाथ शिन्हा, पटना-20

21/09/2022

अनुमान के आधार पर निर्मित
नजरी नक्शा

लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

श्री अविनाश कुमार पिता श्री राम प्रवेश सिंह साकिन-
अकौना, थाना- धनरूआ, जिला- पटना हाल साकिन-
रामकृष्णानगर, थाना- रामकृष्णानगर, जिला- पटना, पिन कोड
804451, भारतीय नागरिक ।

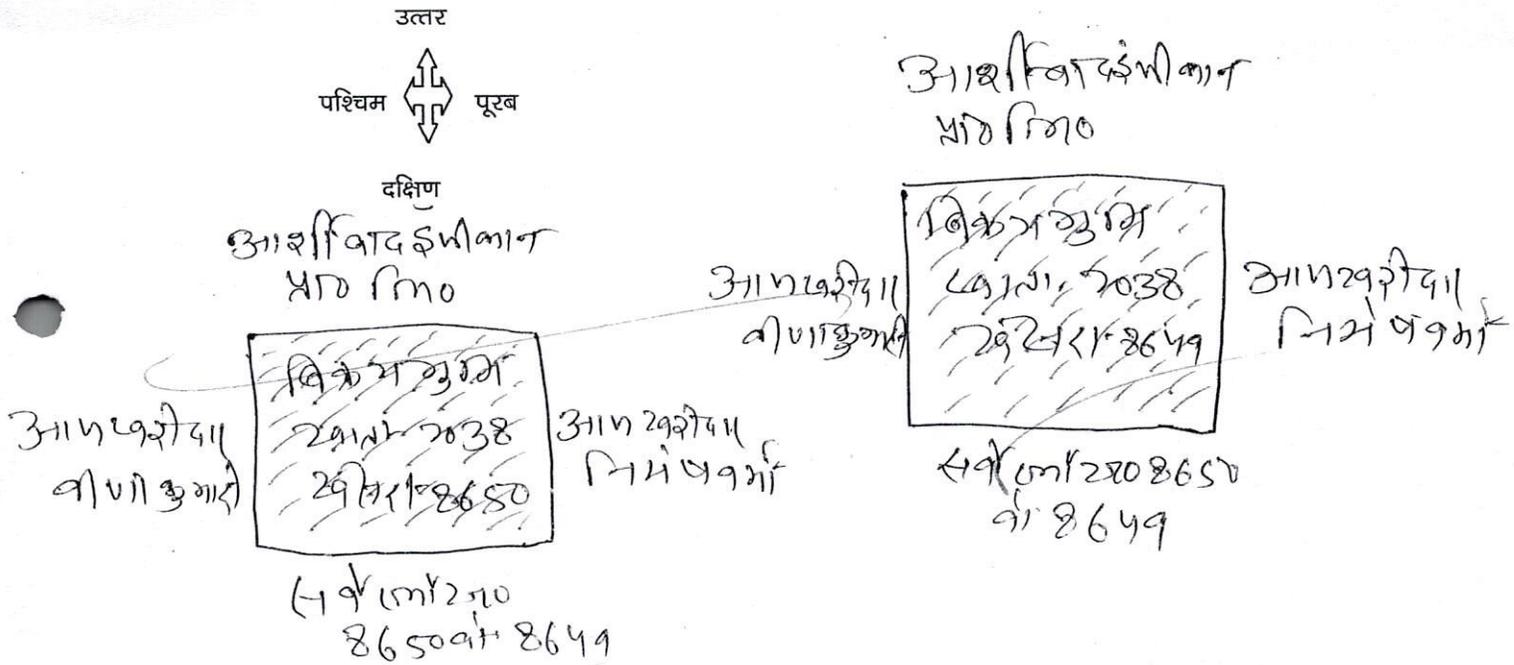
लेख्यधारिणी का नाम एवं पूरा पता :-

श्रीमती स्वर्णलता सिन्हा पति श्री राकेश कुमार,
साकिन- चाँद चौरा खाबा गली गया, पोस्ट- चाँद चौरा,
थाना- सिविल लाईन गया, जिला- गया, बिहार, पिन कोड
823001, भारतीय नागरिक ।

सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

वाके मौजा- पैनाल, परगना- मनेर, थाना- बिहटा, सब
रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना, जिसका
थाना नं०- 70, तौजी सामिलात, अंचल- बिहटा ।

बिक्रेता एवं केता द्वारा तैयार किया गया नजरी नक्शा जो. 200/50
मीटर त्रिज्या में स्थित मुख्य स्थल का विवरण दिया गया है वो प्लॉट
नम्बर लाल रंग में एवं अन्य स्थितियों एवं विशेषताओं को दर्शाया गया है
:-



बिक्रेता का हस्ताक्षर

अविनाश कुमार

21.9.2022

केता का हस्ताक्षर

स्वर्णलता सिन्हा

21.9.2022



Endorsement of Certificate of Admissibility

Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Rs. 18925/-

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs.	0/-
Amt.paid through Bank Challan	Rs.	26285/-

Stamp duty paid under Municipal Rs. 0/-

Registration Fee

FEE PAID									
A1	6310	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
									TOTAL- 6310

LLR + Proc Fee	Service Charge
LLR 500	
Proc.Fee 50	500
Total 550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 7360

Date: 21/09/2022

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Wednesday, 21st September 2022 by Avinash Kumar Ram Pravesh Singh by profession Others. Status - Executant

अविनाश राम प्रवेश सिंह
21/9/22

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:21/09/2022

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Chandra Bhushan Pd.Ambashtha' age '56' Sex 'M', 'Ramchandra Prasad', resident of 'Barauni Rampur Gopi,begusarai'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 21/09/2022

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 331 on pages on 336 -345, for the year 2022 and stored in CD volume No. CD-51 year 2022 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 21/09/2022

Registering Officer
Danapur

Token No. : 17155 Year : 2022 S.No. : 16804 SCORE Ver.4.1 Deed No. : d No. : 16575



E - CHALLAN
Government of Bihar
BTC - 4

Valid Upto : 04/10/2022	Date : 19/09/2022 04:54:24 PM
GRN : BHR20220900571130E	From :
Department : Registration, Excise & Prohibition Department	To :
Office Name : Danapur	
Financial Year : 2022-2023	
Treasury : Patna Collectorate	

ACCOUNT HEAD DETAILS	PAY AMOUNT
R0030021030001-75-49-STAMP DUTY ON IMPRESSING OF DOCUMENTS	18925.00
R0030021030001-75-49-FEES FOR REGISTERING DOCUMENTS	6310.00
R0029008000006-00-01-LANDLORD REVENUE AND PROCESSING FEES	550.00
Total Amount : Rupees Twenty Five Thousand Seven Hundred Eighty Five Only	25785.00

PAYER DETAILS	
Tax ID (if any) :	
Unique Id :	
Name : SWARNALATA SINHA	
Address : W/O-RAKESH KUMAR MOHALLA- CHAAND CHAURA KHAVA GALI POST- CHAAND CHAURA DISTT-GAYA.PINCODE-	

PAYMENT DETAIL		FOR USE IN RECEIVING BANK	
BANK Name : SBI	CIN : 00001532022091959391	REF No	CKU7988651
Branch :	Date & Time : 19/09/2022 04:45:36 PM		
Scroll No & Date :			

----- Cut Here -----

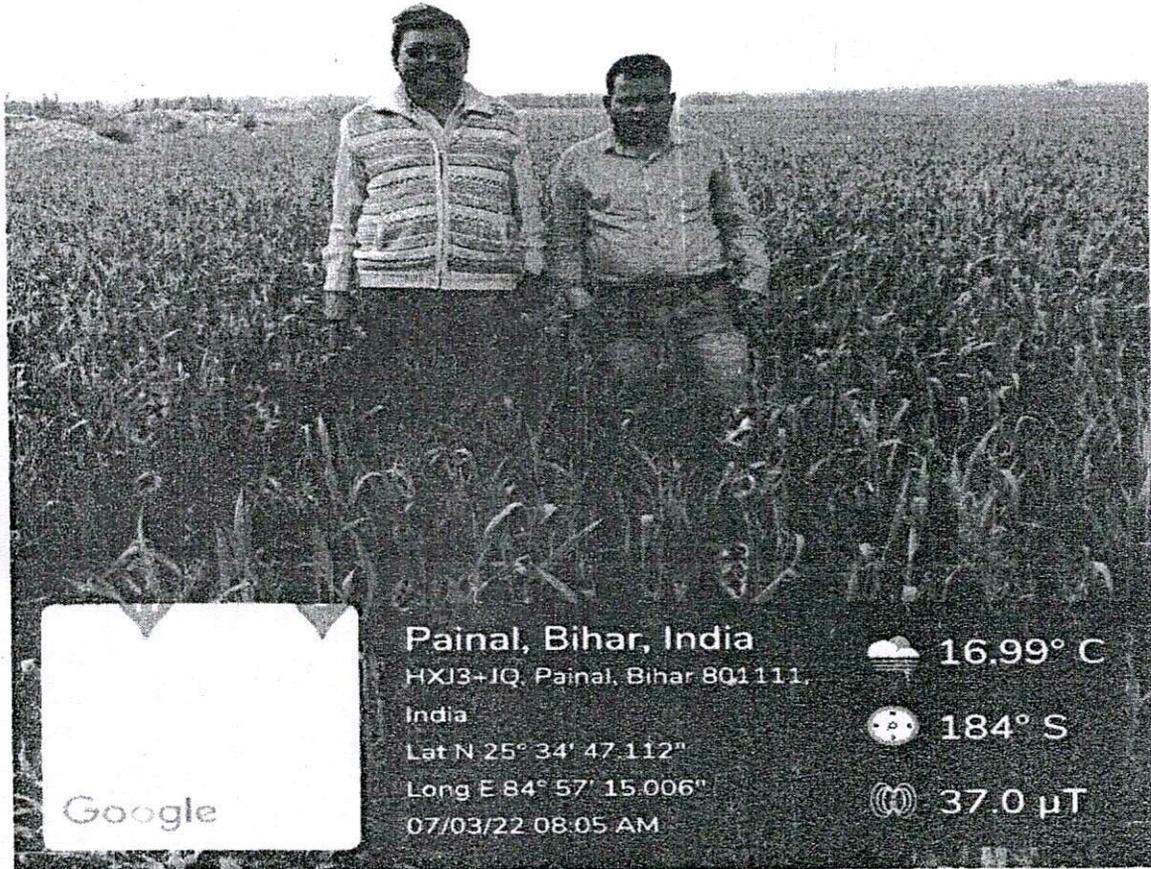
BANK NAME SBI Pre Acknowledgement Payment (PAP) for Payment through any branch (BRANCH COPY)

Bank Reference Number : CKU7988651	Mode of Payment	Cash	Cheque/DD
GRN : BHR20220900571130E	Cash Notes	Amount	Rs
Full Name : SWARNALATA SINHA	2000 x		Paise
Amount : 25785.00	500 x		
Cheque/DD No :	100 x		
Date : 19/09/2022 04:45:36 PM	50 x		
Drawee Bank : SBI	20 x		
Drawee Branch :	10 x		
	Total	Rs	

Handwritten signature/initials

Branch Stamp

Signature of Depositor



स्वर्णसिता
21/9/2022

५

स्वर्णसिता सिन्हा
21.9.2022
डा. विनायक कुमार
21/9/2022



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



चन्द्र भूषण प्रसाद अम्बष्ठ

Chandra Bhushan Prasad

Ambastha

जन्म तिथि/ DOB: 01/01/1966

पुरुष / MALE

5070 8297 8988



मेरा आधार, मेरी पहचान -

Chandra Bhushan Prasad
21/09/22
1E-119



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

पता:

आत्मज: रामचंद्र प्रसाद,
वाया- वरौनी, रामपुर गोपी,
बेगुसराई,
बिहार - 851112

Address:

S/O: Ramchandra Prasad, Via-
Barauni, Rampur Gopi,
Begusarai,
Bihar - 851112



1800 300 1947



help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001