

Serial No. 1472

Deed No. 1494



Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **30/01/2021** by **Avinash Kumar**
A stamp duty of Rs. **25650/-** and other fees of Rs. **9350/-** has been paid in it.

The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page. The document has been registered as deed no. **1494** in Book No. **1**, Volume No. **32** on pages from **1** to **9** and has been preserved in total **9** pages in C.D. No. **5** / Year **2021**

Signature with Date
(Aparna Shiva)
Registering Officer, Danapur

Date: 30/01/2021

Token No: 1501 /2021

Original Copy Received by

SCANNED

1501/21

8647/21

30/1/21

1574
30/1/2021

Plot No. 8647, 8648
30/1/21

30/1/2021

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

दस्तावेज नम्बर

0230/1/2021

यह निर्विवाद बिक्रय पत्र बिक्रेता ने क्रेता के पक्ष में निष्पादित किया



अविनाश कुमार प्लॉट नं० 8647, 8648 जो 8647 का भाग है
एक काठा कच लिखा की खेती कागज खूब पकाक
समय लिया कून रूपचा बसुन पाय / 30/1/2021

1- लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

श्री अविनाश कुमार पिता का नाम श्री
राम प्रवेश सिंह, साकिन- अकौना, पोस्ट- सोनमई,
थाना- धनरुआ, जिला- पटना, हाल- साकिन- रामकृष्णा
नगर, पोस्ट- जगनपुरा थाना- रामकृष्णा नगर, जिला-
पटना । भारतीय नागरिक । PAN-EBHPK7344R
Mobile No. 7033297754

2- लेख्यधारिणी का नाम एवं पूरा पता :-

श्रीमती हेमा कुमारी पति का नाम श्री
अवधेश कुमार सिन्हा, साकिन- मंगल अपार्टमेन्ट फ्रेन्ड्स
कॉलोनी, रोड नं०- 4, संत मेरी स्कूल के पास, आशियाना
दीघा- रोड, पटना- 800025 भारतीय नागरिक ।
Mobile No. 9971593391

3- लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद बिक्रय-पत्र यानि केवाला वैय ला कलामी
(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4- मूल्यांकन :-

मो० 4,50,000/- रूपया (चार लाख पचास हजार
रूपया) मात्र ।

5- सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

मवाजी 1361 वर्गफीट (एक हजार तीन सौ एकसठ
वर्गफीट) यानि 3.125 डी० या 1 कड्डा भूमि आवासीय
परती सहायक रास्ता जिसका अधिकार कास्त रैयती
कायमी नगदी वाके मौजा- पैनाल परगना- मनेर, थाना-
बिहटा, सब रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला-
पटना जिसका थाना कोड- 69, थाना नं०- 70, तौजी
नं०- 2494, जिसका सलाना लगान मो० 1/- रूपया
अलावे सेस जमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचल- बिहटा
जमाबन्दी नं०- 146, भाग वर्तमान- 02 पृष्ठ सं०- 3737



अविनाश कुमार

30/1/2021

खाता नं०	प्लॉट नं०	ऐराजी	मूल्य
2330	8648	1.5625 डी० या 680.5 वर्गफीट	2,25,000/-
2317	8647	1.5625 डी० या 680.5 वर्गफीट	2,25,000/-

“ चौ ह दी ”

उत्तर : नीज बिक्रेता ।

दक्षिण: चन्द्र भूषण प्रसाद अम्बष्ठ ।

पूरब : प्लॉट नं०- 8647 शशि भूषण सौरभ ।

पश्चिम: प्लॉट नं०- 8649 शशि भूषण सौरभ ।

संदर्भ

विदित हो कि खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति को लेख्यकारी ने दिनांक 28-09-2020 ई० को नविस्ते श्रीमती रंजू देवी पति का नाम श्री दिलीप कुमार, साकिन- बेला, पोस्ट- नेउरा, थाना- बिहटा, जिला- पटना से बैय खरीद की है जिसका बुक नं०- 1 टोकन नं०- 9507 निबंधन कार्यालय दानापुर वाके है । बैय खरीदगी के दिन से लेख्यकारी खाना नं०- 5 में वर्णित जायदाद को अपने कुल कब्जा-दखल वो अधिकार में रखकर उपयोग वो उपभोग करते चले आ रहे है । लेख्यकारी के अलावे इस जायदाद का कोई उत्तराधिकारी वो अधिकारी नहीं है । खाना नं०- 5 हर तरह के झगड़ा-झझट से पाक-साफ सम्पत्ति है ।

अतएव लेख्यकारी को अपने आवश्यक कार्यों के निष्पादन हेतु रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है और जब तक खाना नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति की बिक्री लेख्यकारी नहीं करते हैं तब तक रूपयों का शीघ्र प्रबन्ध करना लेख्यकारी के वास्ते वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल है । अतएव लेख्यकारी ने बहसियत सम्पत्ति के मूल स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपने तन मन की स्वरथतावस्था में अपना सम्पूर्ण लाभ-हानि को भली-भांति समझ बुझ कर अपने शुभ चिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डसव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति

रायिनाश गुप्ता

20/11/2021



को समयानुसार उचित मूल्य जो खाना नं०- 4 में वर्णित मूल्य में वदस्त लेख्यधारिणी खाना नं०- 2 के हाथ से बेचा यानि निर्विवाद बिक्रय-पत्र यानि केवाला बैयला कलामी किया वो लेख्य निष्पादन का एकरार सहर्ष स्वीकार किया । मूल्य के कुल रूपया लेख्यकारी इस वसिका पर हस्ताक्षर के पूर्व ही खरीदार से वसूल पा चुके हैं ।

यह कि खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति में जितना भी हक वो दखल-कब्जा आज तक लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सब कुल हक वो दखल-कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयों के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा । खरीदार खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति पर बहैसियत सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहें अपने उपयोग वो उपभोग में लावे वो नाम अपनी वजाय लेख्यकारी के जहां जहां जरूरी समझे इस बिक्रय-पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेगे । उस वक्त लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा वो यदि लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी किसी गलत ब्यान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्वत एराजी मजकुर जरेसम्मन मजकुर के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा वमोकावले वसिका बिक्रय-पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा ।

लेख्यकारी (बिक्रेता) ने लेख्यधारिणी (क्रेता) के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये हैं और विश्वास दिलाये हैं कि खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार के अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण-भार सरकारी वो गैर सरकारी से पूर्णतः मुक्त वो पाक-साफ है वो आज तक लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी ने खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किये हैं वो नहीं लिखें हैं, अगर खेलाफ किसी प्रकार

अविनाश उभार

30/1/2024



का अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण-भार सरकारी वो गैर सरकारी खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति में पाया जाये या लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी के हस्तक्षेप करने के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी सम्पत्ति के अंश या कुल भू-भाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को हो तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपनी क्षति पूर्ति वकदर बेदखली या जो-जो ऋण भार उनको अदाय करना पड़े उसे लेख्यकारी से या उनके उत्तराधिकारी से या उनके अन्यान्य चलाचल सम्पत्ति से कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेवाक कर लेवेगे । उस वक्त लेख्यकारी या उनके किसी भी उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है न कभी होगा ।

यह कि खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति सरकारी, गैर सरकारी, खास महाल, गैर मजरुआ आम, खास, सिलिंग भूदान, केशर हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, बक्फ बोर्ड की जमीन नहीं हैं यह भूमि बिक्रेता की नीजी सम्पत्ति है, इसमें किसी प्रकार की गलत (त्रुटि) पाये जाने पर बिक्रेता खुद जिम्मेवार होंगे ।

इस वास्ते यह वसीका निर्विवाद बिक्रय-पत्र यानि केवाला वयला कलामी लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

दिनांक :- 30-1-2021

① गवाह का हस्ताक्षर
 अजय कुमार सिंह
 पिता - स० - श्री सर्वजीत सिंह
 सिवली नगर, सुल्तानपुर
 पिन कोड - 2015, बिहार
 दिनांक - 30-01-2021

क्रेता का हस्ताक्षर
 Hema Kumari
 30.1.2021

② अविद्या कुमारी सिंहा
 पिता - एच० अशोक सिंहा
 मंगलम फ्रेड्रय कालोनी
 राउड नं०-4,
 आशिरामा दिवा-एड 427
 दिनांक - 30/01/2021

प्रासूपकर्ता

Ratan Kumar
 Advocate
 No. 187/2018



अविद्या कुमारी
 30/1/2021

अनुमान के आधार पर निर्मित

नजरी नक्शा

लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

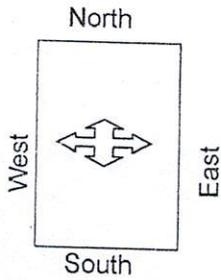
श्री अविनाश कुमार पिता का नाम श्री राम प्रवेश सिंह, साकिन-
अकौना, पोस्ट- सोनमई, थाना- धनरूआ, जिला- पटना, हाल साकिन- रामकृष्णा
नगर, पोस्ट- जगनपुरा थाना- रामकृष्णा नगर, जिला- पटना । भारतीय
नागरिक ।

लेख्यधारिणी का नाम एवं पूरा पता :-

श्रीमती हेमा कुमारी पति का नाम श्री अवधेश कुमार सिन्हा,
साकिन- मंगल अपार्टमेन्ट फ्रेन्ड्स कॉलोनी, रोड नं०- 4, संत मेरी स्कूल के पास,
आशियाना दीघा रोड, पटना- 800025 भारतीय नागरिक ।

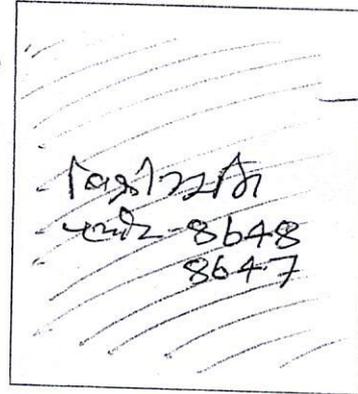
सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

मवाजी 1361 वर्गफीट (एक हजार तीन सौ एकसठ वर्गफीट) यानि 3.125 डी० या
1 कड्डा भूमि आवासीय परती सहायक रास्ता जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी
नगदी वाके मौजा- पैनाल परगना- मनेर, थाना- बिहटा, सब रजिस्ट्री- दानापुर,
सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना जिसका थाना कोड- 69, थाना नं०- 70, तौजी
नं०- 2491, जिसका सलाना लगान मो० 1/- रूपया अलावे सेस जमीन्दारी
बिहार सरकार द्वारा अंचल- बिहटा । विक्रेता एवं क्रेता द्वारा तैयार किया गया
नजरी नक्शा जो 200/50 मीटर त्रिज्या में स्थित मुख्य स्थल का विवरण दिया
गया है वो प्लॉट नम्बर लाल रंग में एव अन्य स्थितियों एवं विशेषताओं को दर्शाया
गया है -



बीज विज्ञान

प्लॉट - 8649
अविनाश कुमार
सोना



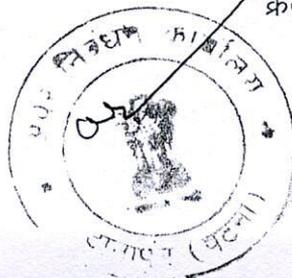
प्लॉट - 8647
अविनाश कुमार सोना

अविनाश कुमार सोना

अविनाश कुमार
30/1/2021
विक्रेता का हस्ताक्षर

हेमा कुमारी
क्रेता का हस्ताक्षर

30-1-2021





श्री Hema Kumari
30.1.2021

श्री विनायक कुमार
30/1/2021

Handwritten signature
30/01/2021





श्री हेमा कुमारी
30.1.2021

डा. विनायक कुमार
30/1/2021

Amman
30/1/2021



Endorsement of Certificate of Admissibility

able under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 25650/- Amt.Paid By N.J Stamp Paper Rs. 0/-
Municipal Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/- Amt.paid through Bank Challan Rs. 35000/-

Registration Fee								LLR + Proc Fee	Service Charge				
FEE PAID	A1	8550	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	500	250
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	50	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	550	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0					
												TOTAL-	8550

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 9350

Date: 30/01/2021

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Saturday, 30th January 2021 by Avinash Kumar Ram Pravesh Singh by profession Others. Status - Executant

अविनाश कुमार

30/1/2021

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:30/01/2021

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Ajay Kumar Singh' age '46' Sex 'M', 'Sarbjeeet Singh', resident of 'Ward No-17 Trimurti Nagar, Danapur, Patna.'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 30/01/2021

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 32 on pages on 1 -9, for the year 2021 and stored in CD volume No. CD-5 year 2021 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 30/01/2021

Token No. : 1501

Year : 2021

S.No.



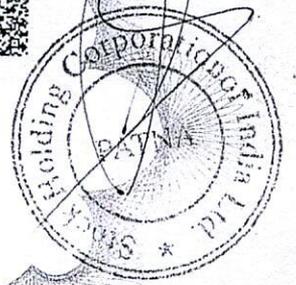
1472 SCORE Ver.4.1

Deed No. : d No. : 1494

Registering Officer
Danapur



INDIA NON JUDICIAL
Government of Bihar
e-Stamp



Certificate No. : IN-BR16588183699417T
 Certificate Issued Date : 29-Jan-2021 12:44 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ brshcil01/ DANAPUR SRO/ BR-PAT/ DNP
 Unique Doc. Reference : SUBIN-BRBRSHCIL0120883081809867T
 Purchased by : HEMA KUMARI
 Description of Document : Not Applicable
 Property Description : Not Applicable
 Consideration Price (Rs.) : 0 (Zero)
 First Party : Not Applicable
 Second Party : HEMA KUMARI
 Stamp Duty Paid By : HEMA KUMARI
 Stamp Duty Paid (Rs.) : 25,650 (Twenty Five Thousand Six Hundred And Fifty only)
 Reg. fee (Rs.) : 8,550 (Eight Thousand Five Hundred And Fifty only)
 LLR & P Fee (Rs.) : 550 (Five Hundred And Fifty only)
 Miscellaneous Fee (Rs.) : 0 (Zero)
 Discore SC (Rs.) : 250 (Two Hundred And Fifty only)
 Total Amount (Rs.) : 35,000 (Thirty Five Thousand only)

1501/21



अभिषेक
23/1/2021

Do not write or type below this line

0008157528

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.sholestamp.com or using e-Stamp Mobile App of State Holding Corporation of India Ltd. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



भारत सरकार
Government of India



अजय कुमार सिंघु
Ajay Kumar Singh
जन्म तिथि/DOB: 05/03/1974
पुस्व/ MALE



5789 9973 8399

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विश्वविद्यालय प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:
S/O Sarbajeet Singh, House No.-
384, Ward No.-17, Trimurti Nagar,
Sultanpur, P.S.- Danapur, Dinapur-
Cum-Khagaul, Patna,
Bihar - 801503

पता:
S/O सर्बजीत सिंह, हाउस नं-384, वॉर्ड
नं-17, त्रिमूर्ति नगर, सुल्तानपुर,
पीएसओ- दानापुर, दीनापुर कम खगौल,
पटना,
बिहार - 801503

5789 9973 8399

पहचान

Aj Singh

विभव कुमार सिंह

10-20-1-2021