भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR
Serial No. 10353

Deed No. 10086 923351

प्रीतम कुमार मोहनका पिता श्री उमेश कुमार अग्रवाल
सा. गुलाब बाग थाना सदर पूर्णियाँ
बाले - मेवाला
5000 x 1 = 5000/-

Amrendra Yadav
16-07-18
AMRENDRA YADAV
Stamp Vendor, Purnea
L.No-229/95

पूर्णियाँ कोषागार बज्रगृह
निर्गत तिथि:-
02 JUN 2018
प्राधिकृत पदाधिकारी

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, पूर्णियाँ सदर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक **25/07/2018** को **Ramesh Mishra** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमे रू0 **456000** मुद्रांक शुल्क एवं रू0 **114800** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 **10086** के रूप में पुस्तक सं0 **1** की जिल्द सं0 **152** के पृष्ठ सं0 **198** से **206** तक **CD 24** में आज निबंधित एवं कुल **9** पृष्ठों में संधारित किया गया ।

जय कुमार
निबंधन पदाधिकारी

दिनांक– **25/07/2018** टोकन नं. **10780 / 2018**

कार्यालय जिला निबंधक पूर्णियाँ
प्रधान लिपिक

वर्तमान में प्रभावी MVR के अनुरूप हस्तांतरण एवं अन्य शुल्क इस पर प्रभार्य मुद्रांक, निबंधन एवं अन्य शुल्क सही-सही चुकाया गया है।

लेख्यकारी का नाम एवं जमीन व्यवहार द्वारा दिखाए गए वर्णित भूमि का स्थल जाँच किया। उपलब्ध सिलिंग बिहार सरकार, खास भूमि वाणिज्य मुख्यालय के रोक सूची में नहीं है।

भूमि वर्णित भूमि संरचना संबंधित

निबंधन पदाधिकारी
पूर्णियाँ

विक्रय–पत्र
Sale Deed

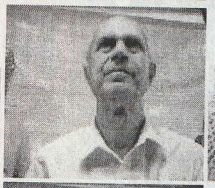
(1) लेख्यकारी (बिक्रेता) का नामः–
श्री रमेश मिश्र उम्र 67 वर्ष

निष्पादक का हस्ताक्षर
रमेश मिश्र
इस (10) कट्ठा जमीन बिक्री किया। कुल रुपया पाया।
25.07.2018



District Registry Office,Purnea Sadar

Token Number 10780 | Reg. Year 2018 | Serial Number 10353 | Deed Number 10086

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Pritam Kumar Mohanka						
Sig.	प्रीतम कुमार मोहनका 25/07/2018						
Presented By	Ramesh Mishra						
Sig.	रमेश मिश्र 25.07.2018						
Executant	Ramesh Mishra						
Sig.	रमेश मिश्र 25.07.2018						
Identified By	Umesh Mishra						
Sig.	उमेश मिश्र 25/07/18						

SCORE Ver.4.0 | Powered by IL&FS Technologies Ltd. | Biometric Captured By 3900sop013

रमेश मिश्र
25.07.2018

पिता स्व0 सूर्य नारायण मिश्र जाति ब्राह्मण पेशा सेवानिवृत बैंक अधिकारी निवास स्थान– गुरूद्वारा रोड पूर्णियॉ थाना खजॉची हाट जिला पूर्णियॉ । राज्य बिहार, राष्ट्रीयता भारतीय । पेन–AFYPM8913R / मो0 नं0 9470453772 आधार नम्बर– 463821460600

(2) **लेख्यधारी (क्रेता) का नाम** :– **श्री प्रीतम कुमार मोहनका** उम्र 35 वर्ष पिता श्री उमेश कुमार अग्रवाल जाति अग्रहरि बैश्य पेशा व्यवसाय इत्यादि निवास स्थान– गुलाबबाग पूर्णियॉ थाना सदर जिला पूर्णियॉ । राज्य बिहार, राष्ट्रीयता भारतीय। पेन–BJEPK3892G / मो0 नं0 9939913901 आधार नम्बर 852009202611

पहचानकर्त्ता का हस्ताक्षर

प्रीतम सिंह
पिता - स्व. सूर्य नारायण मिश्र
गुरुद्वारा रोड, पूर्णिया
थाना - के. हाट
25/7/18

3. विलेख का प्रकार :–
निर्विवाद बिक्रय पत्र (Absolute sale deed)

4. कुल बिक्री मूल्य :–
अंकेन 57,00,000 / –(सनतावन लाख रूपया) होता है।

क. जमीन का मूल्य मो0 53,75,000 / – तिरपन लाख पचहत्तर हजार रूपया।

ख. चहारदिवारी का मूल्य मो0 3,25,000 / – तीन लाख पच्चीस हजार रूपया। (बिक्री सुदा जमीन के उत्तर पूरब एवं पश्चिम में ईंट का चहार दिवारी मौजूद है जिसका लम्बाई 311 फीट तथा उॅचाई 5 है।)

5. बिक्री जमीन :– मवाजी 10 कट्ठा जमीन अर्थात 21 डिसमिल जमीन
भूमि का वर्ग :– व्यवसायिक मुख्य सड़क श्रेणी की खाली भूमि है।

कार्यालय जिला निबंधक पूर्णियॉ

निष्पादक का हस्ताक्षर
रमेश मिश्र
25.07.2018

मुहल्ला– **भास्कर नगर** मौजा– **मधुबनी,** परगना हवेली, थाना खजॉची हाट सब रजिस्ट्री सदर जिला पूर्णियॉ । थाना नं0 123 / 1 तौजी नं0 201 नवैयत कायमी। लगान 3 रूपया अलावे शेष, जिसका देन लगान अंचल कार्यालय पूर्णियॉ पूर्व को होता है। बिक्री सुदा जमीन नगरपालिका क्षेत्र में तथा वर्तमान समय नगर निगम क्षेत्र में स्थित है। बिक्री सुदा जमीन की नापी साढ़े चार हाथ के लग्गा पर है। पुराना वार्ड नं0 12 नगर निगम वार्ड नम्बर 7 है। नामान्तरण वाद संख्या 8987 / 2016–2017 जमाबन्दी नम्बर 67 पर दर्ज है। चहारदिवारी सहित बिक्री किया ।

नगरपालिका सर्वे	नगरपालिका सर्वे	रकवा
खाता नं0	खेसरा नं0	कट्ठा . धुर
67	3623	10 . 00
सड़सठ	छत्तीस सौ तेईस	दस कट्ठा जमीन
		अर्थात 21 डिसमिल जमीन

चौहद्दी

उत्तर :– प्राईवेट रास्ता आठ फीट चौड़ा

दक्षिण :– मुख्य पक्की सड़क एवं कच्ची रास्ता

पूरब :– प्राईवेट रास्ता आठ फीट चौड़ा

पश्चिमः– प्राईवेट रास्ता आठ फीट चौड़ा

नापी

उत्तर आलः– 79 फीट 00 ईंच

दक्षिण आलः– 78 फीट 00 ईंच

पूरब आल :– 116 फीट 00 ईंच

पश्चिम आलः– 116 फीट 00 ईंच

लेख्य सम्पत्ति लाल रंग से रेखांकित एक नजरी नक्शा इस विलेख के साथ संलग्न है जो इस विलेख का अभिन्न अंग रहेगा।

संदर्भ

यह कि उपरोक्त लेख्य सम्पत्ति कंडिका–5 में वर्णित है जिसे विक्रेता क्रेता के पक्ष में विक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते हैं। लेख्य सम्पत्ति बिक्रेता की **खरीदगी** सम्पत्ति है, जो हम बिक्रेता के स्वयं नाम से केवाला खरीद है। जिसका दलील नं0 8824 जिल्द नं0 101 पेज नं0 128 से 134 सी0डी0 नं0 16 टोकन नं0 9194 दिनांक 23–07–2014 ई0 निबंधन कार्यालय पूर्णियॉ बिक्रेता श्री लखन लाल मिश्र, श्री दीप नारायण मिश्र पिता स्व0 गणेश नारायण मिश्र निवासी भट्ठा बाजार रामकृष्ण मिशन पथ पूर्णियॉ थाना खजॉची हाट जिला पूर्णियॉ है। बाद केवाला के उक्त बिक्री सुदा जमीन का नामान्तरण अंचल कार्यालय द्वारा हम लेख्यकारी अपने नाम से कराकर शुद्धि पत्र अपने नाम से निर्गत करा लिया हूँ। जिसका नामान्तरण वाद संख्या 8987/2016–2017 जमाबन्दी नम्बर 67 है। बाद केवाला के उक्त बिक्री सुदा जमीन पर हम बिक्रेता अपने पूर्ण स्वामित्व के साथ दखलकार है और चले आ रहे है।

निष्पादक का हस्ताक्षर

रमेश कुमार
25.07.2018

कार्यालय जिला निबंधक पूर्णियॉ

बिक्रेता को तत्काल दूसरी जगह जमीन खरीदने, मकान बनाने तथा अन्य प्रकार के आवश्यक कानूनी, पारिवारिक खर्चों की पूर्ति करने हेतु दूसरा कोई विकल्प नहीं रहने के कारण, अपने परिवार के अन्य कनीय तथा वरीय सदस्यों के हित में इस विलेख की सम्पत्ति का विवरण शीर्षक में वर्णित सम्पत्ति के बिक्रय करने की घोषणा कर प्रचार किया। जिसपर अन्य ग्राहकों के साथ क्रेता से भी बातें हुई। लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य देने के लिए अन्य कोई दूसरा ग्राहक तैयार नहीं हुए फलतः बिना किसी लोभ प्रलोभन दबाव, धमकाव, के तथा पूर्ण मानसिक संतुलन एवं शारीरिक स्वस्थ्यता की स्थिति में कंडिका–4 में वर्णित प्रतिफल रूपये में अपनी लाभ–हानियों को भली–भांति समझ बूझकर क्रेता के साथ बिक्रय की बातचीत पक्की की है, जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है।

उपरोक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार के विघ्न प्रतिबंध ऋण भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र हैं तथा बिक्रेता इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तान्तरित करने हेतु सहमत हो चुके है और इस सम्पत्ति को बिक्रय करने के लिए पूर्ण रूप से सक्षम है। बिक्रेता को प्रतिफल के रूप में वास्तविक बिक्रय मूल्य 57,00,000/– सनतावन लाख रूपये मात्र प्राप्त होना निश्चित हुआ है। बिक्रेता क्रेता से उक्त प्रतिफल की धन राशि इस विलेख पर हस्ताक्षर के पूर्व लेख्यधारी अपना खाता संख्या 20077067036 एस0बी0आई0 पर्सनल बैंकिंग ब्रान्च पूर्णियॉ से लेख्यकारी के खाता संख्या 32027151373 एस0बी0आई0 मरंगा शाखा में ट्रान्सफर कर दिये है। जिसका क्रमशः विवरण इस प्रकार हैं दिनांक 17–04–2018 ई0 मो0 5,00,000/– रूपया, दिनांक 28–04–2018 मो0 5,00,000/– रूपया, दिनांक 03–05–2018 मो0 5,00,000/– रूपया, दिनांक 04–05–2018 मो0 5,00,000/– रूपया, दिनांक 06–05–2018 मो0 10,00,000/– रूपया, दिनांक 08–05–2018 मो0 4,00,000/– रूपया, दिनांक 08–05–2018 मो0 5,00,000/– रूपया, दिनांक 22–05–2018 मो0 3,00,000/– रूपया, दिनांक 12–06–2018 मो0 6,00,000/– रूपया, दिनांक 27–06–2018 मो0 5,00,000/– रूपया, दिनांक 20–07–2018 मो0 1,00,000/– रूपया, तथा दिनांक 21–07–2018 को मो0 3,00,000/– रूपया, लेख्यधारी लेख्यकारी के खाता में ट्रान्सफर कर दिये है। इस तरह से सम्पूर्ण बिक्रय मूल्य मो0 57,00,000/– रूपया लेख्यधारी के द्वारा लेख्यकारी प्राप्त कर लिये है। अब बावत बिक्रय मूल्य के एक पैसा भी जिम्मा लेख्यधारी के नहीं रहा । लेख्यधारी को बिक्री सुदा जमीन पर दखल एवं कब्जा भी दे दिया हूँ।

यह बिक्रय विलेख साक्ष्य हैं :–

1. यह कि उक्त वर्णित ढ़ंग से प्रतिफल की धनराशि प्राप्त कर लेने के पश्चात बिक्रेता, क्रेता को सम्पत्ति का विवरण कंडिका–5 में अंकित भूखण्ड हमेशा के लिए मूल्य के बदले बिक्रय एवं हस्तान्तरित करते है। इस संपत्ति से सभी सुखाधिकार तथा धन प्राप्ति के अधिकार या अन्य वे सभी अधिकार जो बिक्रेता को प्राप्त थे या भविष्य में होते वो सभी क्रेता को प्राप्त हो गये है।
2. यह कि उक्त सम्पत्ति (कंडिका–5 में वर्णित) को धारण एवं भोग करने का अधिकारों का त्याग क्रेता के पक्ष में करते हुए सम्पत्ति क्रेता को सौंप दी है तथा कब्जा प्रदान कर दिया है। क्रेता अब इस सम्पत्ति को बिना किसी प्रतिबन्ध, विघ्न, ऋणभार एवं बाधा रहित सम्पत्ति का पूर्ण उपभोग स्वामी के रूप में स्वेच्छानुसार कर सकेगा।
3. यह कि बिक्रेता या अन्य कोई व्यक्ति बिक्रेता के माध्यम से बिक्रय सम्पत्ति के सम्बन्ध में किसी प्रकार का अधिकार, उन्मुक्ति या विशेषा अधिकार का दावा करता है तो वह दावा इस बिक्रय विलेख के आधार पर अवैधानिक, अमान्य वो शून्य होगा।

कार्यालय जिला निबंधक पूर्णियॉ

निष्पादक का हस्ताक्षर
रमेश मिश्र
25.07.2018

4. यह कि यदि बिक्रय विलेख में किसी प्रकार की त्रुटि होने के कारण क्रेता को सम्बन्धित सम्पत्ति अथवा उसके कुछ भाग अथवा उसके साम्पत्तिक अधिकारों से वंचित होना पड़ता है तो बिक्रेता क्रेता को उस सीमा तक हानि या हानियों जो वास्तविक रूप में होगी की क्षति पूर्ति अपनी तत्कालीन अन्य अस्तित्व में रहने वाली चल या अचल या दोनों सम्पत्तियों के द्वारा करने का उत्तरदायी होगा।

5. यह कि बिक्रेता इस सम्पत्ति को क्रेता द्वारा धारण या उपभोग करने के सम्बन्ध में भविष्य में समय–समय पर किये जाने वाले आवश्यक कार्यों का दायित्व क्रेता को हस्तान्तरित करते है।

6. यदि बिक्रय विलेख के पंजीकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता बिक्रय तिथि की पूर्व की इस सम्पत्ति पर निकली है अथवा किसी व्यक्ति, संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार का शुल्क टैक्स, लगान, किराया, अथवा अन्य देय उस अवधि के मांगे जाते है तब बिक्रेता उक्त राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को बिक्रेता से कानूनी रूप से प्राप्त करने का अधिकारी होंगे।

7. यह कि लेख्य सम्पत्ति किसी भी प्रकार से न तो विवाद ग्रस्त और न सरकार द्वारा अर्जित की है, यह पूर्ण रूपेण निर्विवाद है।

8. यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी, न्यायालय, फोरम अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता, बिक्रेता से प्रतिफल की राशि बैंक दर पर ब्याज सहित तथा अन्य प्रकार की क्षतियों की राशि वसूल पाने का अधिकारी होंगे।

9. यह कि इस अनुच्छेद से पूर्व उल्लेखित बिक्रेता एवं क्रेता शब्द का वर्तमान तथा सदैव भविष्य में अर्थ जबतक की वे प्रासंगिक रूप से विरोधी न हो बिक्रेता तथा क्रेता ही होगा एवं उनके प्रतिनिधि, उत्तराधिकारी, उत्तराजीवि, विधिक प्रतिनिधि पत्र धारी एवं अन्य सम्बन्धित व्यक्ति भी सम्मिलित होंगे। हमलोग निम्न साक्षियों की उपस्थिति में नामांकित बिक्रेता क्रेता के पक्ष में बिक्रय विलेख के समस्त विवरणों एवं अनुच्छेदों के प्रति विलेख में अंकित आज की तिथि को अपना हस्ताक्षर बनाता हूँ।

कार्यालय जिला निबंधक पूर्णियाँ

प्रमाणित किया जाता इस विलेख में निहित सम्पत्ति/भूमि सभी प्रकार के ऋण–भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और न खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग भूदान, लालकार्ड, केशरे हिन्द धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फबोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमि है, जो भूमि सरकारी अर्जन एवं निबंधन से रोक मुक्त है भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पायी जायेगी तो उसके लिए इस विलेख के लेख्यकारी जिम्मेदार एवं जबावदेह होंगे।

इस प्रकार लेख्यकारी ने अपने तन मन की पूर्ण स्वस्थता में अपनी स्वेच्छा से बिक्रय पत्र लिख दिया जो प्रमाण रहे। इति दिनांक –25–07–2018 ई0

अतएव उपरोक्त शर्त्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों में बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होशो हवाश में निम्नलिखित गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किये है।

निष्पादक का हस्ताक्षर

रमेश कुमार

25.07.2018

गवाहगण

1. उमेश मिश्र
पिता - स्व. सूर्य नारायण मिश्र
मुरलीगंज रोड पूर्णियाँ

2. थाना - के. हाट, पूर्णियाँ
मो. - 9304712080

पवन कु० घोष 25/7/18
पिता - श्री अवनी कु० घोष
ग्राम + पोष - खेरिया
थाना - कोढ़ा
जिला - अररिया
दि: - 25/07/2018

बिक्रेता का हस्ताक्षर

मैं प्रमाणित करता हूँ कि यह हस्तान्तरण बेनामी हस्तान्तरण नहीं है।

रमेश मिश्र
25.07.2018

क्रेता का हस्ताक्षर

मैं प्रमाणित करता हूँ कि यह हस्तान्तरण बेनामी हस्तान्तरण नहीं है।

प्रीतम कुमार मोहनका
25/07/2018





प्रारूपकर्त्ता का हस्ताक्षर

हरि कान्त दास
प्र.न. 23/07
25.6.18

कार्यालय जिला निबंधक पूर्णियाँ

मौजा - मधुबनी

थाना नं० - 123/1

थाना → केहाट

मोहल्ला - भास्कर नगर

वार्ड NO:- पुराना - 12,

नगर निगम वार्ड NO:- 07

नगरपालिका खाता → 67

नगरपालिका खेसरा → 3623

रकबा — 21 डि० अर्थात 10 कट्ठा





प्रमाणित किया जाता है कि अन्तरित भूभाग के 50m घिरे त्रिजया की स्थिति इस नजरी नक्सा में दर्शायी गई है।

चौहद्दी

उत्तर - प्राइवेट रास्ता 8' चौड़ा

दक्षिण - मुख्य पक्की सड़क एवं कच्ची रास्ता

पूर्व:- प्राइवेट रास्ता 8' चौड़ा

पश्चिम:- प्राइवेट रास्ता 8' चौड़ा

नापी

उत्तर आल:- 79 फीट 0 इंच

दक्षिण आल - 78 फीट 0 इंच

पूर्व आल → 116 फीट 0 इंच

पश्चिम आल - 116 फीट 0 इंच

बिक्रेता

रमेश मिश्र

25.07.2018

क्रेता

प्रीतम कुमार मोहनका

25/07/2018

कार्यालय जिला निबंधक पूर्णियाँ

लगान निर्धारण शुद्धि पत्र

अंचल - पूर्णिया पूर्व अनुमंडल - सदर जिला पूर्णिया

वाद एवं वर्ष	मौजा एवं थाना नं0	जमाबंदी नं0	रैयत का नाम	खाता	खेसरा	रकवा	अभ्युक्ति
1	2	3	4	5	6	7	8
लगान निर्धारण वाद संख्या : 435/2018-19	मधुबनी - 123/1 वोड - 12 [illegible] 10086 25.7.18	9932	श्रीलमकुमार मोक्षका पिता :- उमेशकुमार अग्रवाल सा- शुलाबबाग जिला पूर्णियां	67	3623	10 कठ या 0.21 ई०	भूमि सुधार उप समाहर्ता, सदर पूर्णिया द्वारा लगान निर्धारण अभिलेख संख्या 435/18-19 में परित आदेश के आलोक में प्रतिडिसमिल अलावे शेष 2:00 (दो) रूपय लगान निर्धारित किया जाता है।

जमाबंदी संख्या : 9931 पर दर्ज है

V.L 26

कार्यालय अंचल अधिकारी ★ पूर्णियाँ पूर्व, पूर्णियाँ ★

18.X.19.

अंचल अधिकारी,
पूर्णिया पूर्व।

अंचल अधिकारी
पूर्णियाँ पूर्व

Sch. XIV—F. No. 180V.

वि० ग० प्रेस, गया।

रसीद मालगुजारी। नाम सर्कल। नाम मौज मय नम्बर वो, थाना नम्बर।

V

फरद मालिकी/फरद रैयती। नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी वो सनुनत। नम्बर।

577944

प्रभावती देवी मद्धुरी	प्रेम कुमार मद्धुरी	10

अं० ग० 9931

अराजी नगदी 12 अराजी भावली तफसील हिसाब लगान भावली।

00-10 कट्ठा	पुनः 3 मेढ़	कुमार अग्रवाल

00-21 जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष। 88-89	हाल 19-20
मालगुजारी (नगदी)	50-00				1550-00	50-00
मालगुजारी (भावली)	50-00				1550-00	50-00
सेस ...	50-00				1550-00	50-00
सूद ...	50-00				1550-00	50-00
मुतफरकात ...	50-00				1550-00	50-00
मीजान	250-00				7750-00	250-00

रसीद 67 रजिस्टर 3623

तफसील अदायकारी। 8000-00

अदायकारी बाबत।	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	मोतावला हाल। 19-20	बाजिब
मालगुजारी (नकदी)				1550-00	50-00	
मालगुजारी (भावली)				1550-00	50-00	
सेस				1550-00	50-00	
सूद				1550-00	50-00	
मुतफरकात				1550-00	50-00	
मीजान अदायकारी				7750-00	250-00	8000-00

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) — आठ हजार रुपया मात्र

(२) नाम देहिन्दा 283

(३) कुल बकाया 0

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुमिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

21/10/19

CN-1076
19-20.

Municipal Corporation, Purnea, Bihar

नगर निगम, पूर्णियाँ, बिहार

FORM BMAR NO 15 (Rule 24(1))

बी०एम०ए०आर० प्रपत्र संख्या-15 (नियम-24(1))

प्राप्ति रसीद / RECEIPT

Tax Payer Copy/करदाता प्रति

PID:- 494044251
CID:- 192017870

सीद संख्या/Receipt No. 020202

र दाता का नाम / Tax payar Name श्री/श्रीमति/Sri/Smt. श्री प्रीतम कुमार अग्रवाल मोहनगा पिता/पति/Son of /D/o/W/o उमेश कुमार अग्रवाल

र्किल/Circle 37 वार्ड नं०/Ward No. 07 मुहल्ला/Mohalla भास्कर नगर होल्डिंग नं०/Holding No. 406

क/ड्राफ्ट नम्बर ..... तिथि/ ..... बैंक/ ..... द्वारा निर्गत सम्पति संख्या असेसमेंट संख्या .....

Bank Received From Assessee Against Assement No. .....

क्रम संख्या	एकाउन्ट कोड/Account Code	विवरण/Particulars	बकाया/Arrear कब से 2018 कब तक 2019	हाल साल Current Years 2019 अवधि (A/H/Q/M) 2020	राशि/ Amount
01	11001	सम्पत्ति कर/Property Tax	3371=00	3371=00	6,742=00
02	11002	जल शुल्क/Water Tax	|	|	|
3	140200	दंड/Penalty	758=00.	152=00.	910=00
1		छूट(-)/Rebate			|
				कुल योग (Total)	7,652=00.

upees in word/ ब्रह्म-सात हजार छः सौ बावन रुपया मात्र

थि 31-12-19

etails- After Receiving amount cheque/D.D/Banker's Cheque will be valid

लेख :- चेक/ड्राफ्ट/बैंक से चेक की वैधता राशि मिलने के बाद ही मानी जायेगी।

र्देश :-

1. रसीद तीन प्रतियों में बनायी जायेगी।
2. मुख्य रसीद भुगतान करने वाले को दी जायेगी रसीद की प्रति की सत्यापित एवं हस्ताक्षरित दूसरी प्रति संबंधित कैशियर को दे दी जायेगी और तीसरी प्रति रसीद बही के साथ ही लगी रहेगी।

A- वार्षिक, H- अर्धवार्षिक, Q- त्रैमासिक, M-मासिक

31-12-19

प्राप्तकर्ता का हस्ताक्षर एवं नाम
सहित मोहर
प्रसाद सिंह
टैक्स दारोगा
नगर निगम, पूर्णियाँ

Sign. of Receiver with Name & Stamp

AID:494200910000071
PID :494044251
CID:20214886
Old PID :

Citizen Copy

Date of Deposit :
Date of Filling :19/09/2020

Purnea Municipal Corporation

Payment of Property Tax

Payment made for the period : 01/04/2020 to 31/03/2021

Paid
Shobha
19/09/2020

Ward: Ward 7				
Owners : Mr. PRITAM KUMAR MOHANKA				
Father / Husband Name : UMESH KUMAR AGARWAL				
Address : BHASKAR NAGAR,PURNEA,CR-37,854301				
Mobile No.		**Total Vacant Land Area**		**Plot/Land Area(in Sq. Ft.)**
9939913901		9110.00		-NA-
Total Carpet Area(in Sq. Ft.)	Commercial	Residential	Other	Total
	0.00	0.00	0.00	0.00
Old Holding No. : 406		**New Holding No. :** -NA-		
Previous Arrears (Rs.)	**Tax (Rs.)**	**Penalty (Rs.)**		**Total (Rs.)**
	0.00	0.00		0.00
Additional Charges(Rs.):	-NA-	**Adjusted Tax Dues(Rs.):**		-NA-
Last Receipt No.:	12953	**Last Paid Amount (Rs.):**		-NA-
Last Payment Date :	-NA-	**Quarter:** -NA-	**Payment Upto:**	2019-20
Current Year Net (Rs.):	0.00	**PTax on VL(Rs.):**		3371.00
Discount (Rs.):	0.00	**Penalty/Fine (Rs.):**		0.00
Total Tax Dues (Rs.):	3371.00	**Amount Payable (Rs.):**		3371.00
Onetime Payment for Water Charges(Rs.):	-NA-	**Rain Water Harvest:**		No
Amount to be paid :				3371.00
Amount to be paid in Words (Rs.) :		Rupees Three Thousand Three Hundred Seventy-One Only		
Mode of Payment : (Please tick one) Cash/ Cheque/ DD/ PO		**Transaction ID :**		
Cheque/ DD/ PO No :		**Cheque/ DD/ PO Date :**		
Bank Name:		**Branch:**		

19-9-20

Authorised Signature

Signature of the Depositor

Payment of tax shall not confer any legal status to such building structure and/or a legal title upon their payee.This Challan is valid upto 30/09/2020

Municipal Corporation, Purnea, Bihar

नगर निगम, पूर्णियाँ, बिहार

FORM BMAR NO 15 (Rule 24(1))

बी०एम०ए०आर० प्रपत्र संख्या–15 (नियम–24(1))

प्राप्ति रसीद / RECEIPT

Tax Payer Copy/करदाता प्रति

रसीद संख्या/Receipt No. 030215

कर दाता का नाम / Tax payar Name श्री/श्रीमति/Sri/Smt. प्रीतम कुमार पोद्दार पिता/पति/Son of /D/o/W/o उमेश कुमार अग्रवाल

सर्किल/Circle 37 वार्ड नं०/Ward No. 07 मुहल्ला/Mohalla पाटकर नगर होल्डिंग नं०/Holding No. 406

चेक/ड्राफ्ट नम्बर ..... तिथि/ ..... बैंक/ ..... द्वारा निर्गत सम्पति संख्या असेसमेंट संख्या 4940 44251/20214886

Bank Received From Assessee Against Assement No. .....

क्रम संख्या	एकाउन्ट कोड/Account Code	विवरण/Particulars	बकाया/Arrear कब से .....कब तक.....	हाल साल Current Years 2020 अवधि (A/H/Q/M) 2021	राशि/ Amount
01	11001	सम्पत्ति कर/Property Tax		3371=00	3371=00
02	11002	जल शुल्क/Water Tax			
03	140200	दंड/Penalty			
04		छूट(–)/Rebate			
				कुल योग (Total)	3371=00

Rupees in word/ कुल तीन हजार तीन सौ इकहत्तर रुपया मात्र

तिथि..... 19-9-2020

Details- After Receiving amount cheque/D.D/Banker's Cheque will be valid

पूर्ण लेख :– चेक/ड्राफ्ट/बैंक से चेक की वैधता राशि मिलने के बाद ही मानी जायेगी।

निर्देश :–

1. रसीद तीन प्रतियों में बनायी जायेगी।
2. मुख्य रसीद भुगतान करने वाले को दी जायेगी रसीद की प्रति की सत्यापित एवं हस्ताक्षरित दूसरी प्रति संबंधित कैशियर को दे दी जायेगी और तीसरी प्रति रसीद बही के साथ ही लगी रहेगी।

A- वार्षिक, H- अर्धवार्षिक, Q- त्रैमासिक, M-मासिक

19-9-20

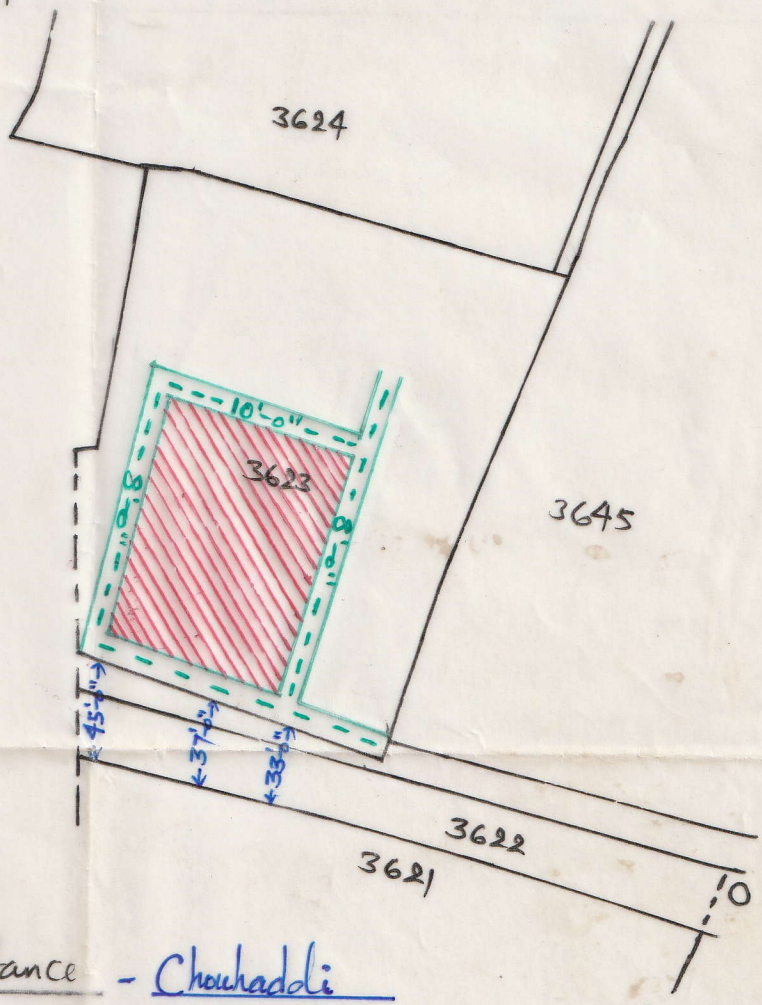
प्राप्तकर्ता का हस्ताक्षर एवं नाम

सहित मोहर

Sign. of Receiver with Name & Stamp

Purnea Nagar Palika, Mouza- Madhubani, Thana No.- 123/1,
Ward No.- 12, Chadar No.- 47, Pargana- Haveli,
Scale - 1CM = 10 Metre
Year - 1976-77





Boundary	- Distance	- Chouhaddi
North	- 79'-00"	- Pvt. Road - 10'-00" wide
South	- 78'-00"	- Survey Road & kacchi Rasta
East	- 116'-00"	- Pvt. Road - 8'-00" wide.
West	- 116'-00"	- Pvt. Road - 8'-0" wide.

Part- ▨

Khata No.- 67

Khesra No.- 3623

Area — 10 kattha — 00 Dhur
= 21 Dicmal — 00 Sq. Kari

Trace by
Manish Kr. Yadav
(Amin) [signature]
Date - 30-8-19

ग्रेजुएट कॉर्पोरेट्स पूर्विया (पूर्विया)

आर० टी०ओ०एस०/प्रमाण पत्र संख्या 2296

भू–स्वामित्व प्रमाण–पत्र

दिनांक : 12 / 09 / 2020

(एक लाख से अधिक रूप प्राप्त करने हेतु प्रपत्र)

आवेदक का नाम पुष्पेन्द्र कुमार मीना/पिता/पति का नाम अर्जुन राम मीना निवासी :ग्राम डूडा खण्डेला/

पंचायत खण्डेला ब्लॉक खण्डेला जिला सीकर

:- विवरण:-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
भूखण्ड नं.	क्षेत्रफल	9931		67/	3623/		2: 25	फर्श/छत									
	123/1						10	पक्का मकान									
	भूखण्ड																

राजस्व ग्राम का नाम	राजस्व थाना संख्या	जमाबन्दी संख्या (एक से अधिक जमाबंदी हो तो रामी जमाबन्दियों को उल्लेख)	जमाबन्दीधारी का नाम(एक से अधिक जमाबन्दीधारी होने पर रामी सह–हिस्सेदारों के नामों का उल्लेख)	खाता संख्या	खाताधार खेतरा संख्या	खेतरा वार रकबा		चौहद्दी			आवेदक का हिस्सा (एक – एकड़ में)		आवेदक का हिस्से की चौहद्दी		
						एकड़	बिस्वांसिन	उ0	ट0	पू0	प0	एकड़	बिस्वांसिन	उ0	ट0	पू0	प0
						7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

2 आवेदक के हिस्से की भूमि पर आवेदक के दखल की स्थिति — राजस्व कार्मचारी का नाम एवं हस्ताक्षर

3 लगान भुगतान की स्थिति — हल्का पंचेड़ा

4 प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरण राजस्व अभिलेखों एवं स्थानीय जांच के आधार पर अंकित किया गया है:– — जांचल निरीक्षक का नाम एवं हस्ताक्षर

5 अंचल निरीक्षक का मंतव्य:–

6 आवेदक/आवेदिका का हस्ताक्षर– — मोबाईल नं०– 9399913901

आवेदन आवेदिका का हस्ताक्षर एवं मूहर

ग्रेजुएट कॉर्पोरेट्स
पूर्विया पूर्व

Scanned by TapScanner