कार्यालय नगर निगम, भागलपुर

BHAGALPUR

logon to- bhagalpurnagarnigam.in, e-mail- nagarnigambhagalpur@gmail.com, contact- 0641-2302035

Approval No ——९४५——/BMC/MAP20-21

फार्म–VIII-ख

भूमि विकास अनुज्ञा के अनुमोदन का फारम
उपविधि संख्या–68(3)

आप के आवेदन संख्या–963 तिथि–03.04.2021 के संदर्भ में **1) Dr. Barun Kumar, S/O Late Narayan Prasad Mahto 2) Smt Sashi Prabha Kumari, W/O Dr. Barun Kumar 3) Master Ravish Roshan, S/o Dr Barun Kumar, 4) Master Rakesh Roshan, S/O Dr. Barun Kumar, 5) Smt Sumitra Devi Sureka, W/O late Shankar Lal Sureka Bhagalpur** के लिए

(क) भूमि विकास की अभिन्यास (ले–आउट) योजना के लिए

(ख) भूमि के उपयोग में परिवर्तन करने के लिए

भागलपुर नगर निगम, भागलपुर क्षेत्रान्तर्गत बिहार नगरपालिका अधिनियम 2007 की धारा–314 और बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 की धारा–81(2) (ब) के अंतर्गत प्लॉट नं0 (सी0एस0)/(एम0एस0पी0) **1435 Ka,Kh & 1437 Ka,Kh,Ga,Gh,Ch** खाता नं0 **540,879** होल्डिंग नं0– **153&123** पता–**Mahatama Gandhi Path** मोहल्ला:–**Mehdichak** वार्ड नं0:–**23** के बाबत निम्नलिखित शर्तों/निर्बधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा अनुमति प्रदान की जाती हैं:–

(क) भूमि का उपयोग अनन्य रूप से **(B+G+3)** आवासीय प्रायोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया वर्ग **534.25 sqm** का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि **7.62** मीटर चौड़ाई के पहुँच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ङ) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजना प्राधिकरों/या बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छदित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीनस्थ भागलपुर नगर निगम क्षेत्र में.....=.....मीटर चौड़ी पट्टी मुफ्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीनों वर्षो की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस उपबंध के अधीन दी गई अनुमति उस भूखंड, जिसके योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार/हिक/हित की बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात भू–अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बात होई विवाद होने पर, विवाद की अवधि के दैरान योजना स्वतः रद्द समझी जाएगी।

(ञ) कोई अन्य शर्त्त।

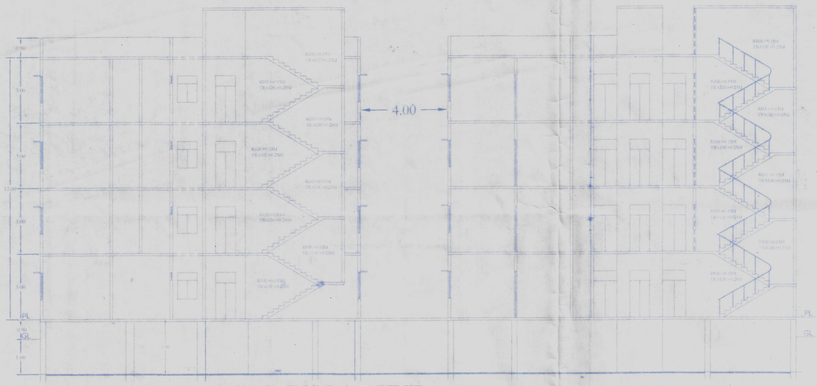
Dy. Municipal Commissioner
Bhagalpur Municipal Corporation
Bhagalpur

ज्ञापांक सं0–९४५/भा0न0नि0 दिनांक 05-4-/2021

प्रतिलिपिः– अनुमोदित योजनाओं की 2 (दो) प्रतियों के साथ **Dr. Barun Kumar, S/O Late Narayan Prasad Mahto and others, Bhagalpur** के लिए सूचनार्थ अग्रसारित।

Dy. Municipal Commissioner
Bhagalpur Municipal Corporation
Bhagalpur

Z:\bmc\pro-documents 2\BMC, Bhagalpur Office Superintendent\map\letter make



SECTION AT-XYZ

(SCALE 1:100)



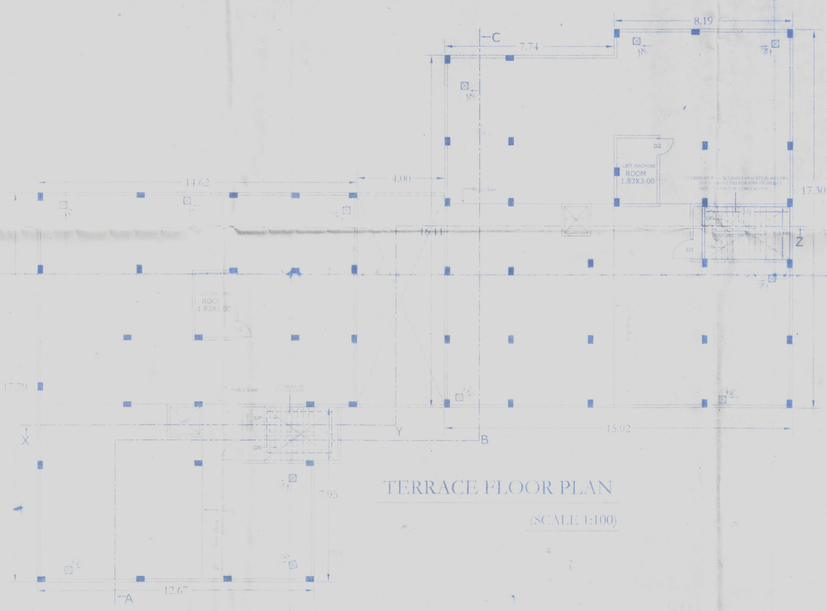
SECTION AT-ABC

(SCALE 1:100)



BASEMENT FLOOR PLAN

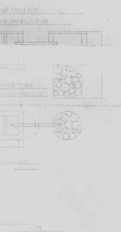
(SCALE 1:100)



TERRACE FLOOR PLAN

(SCALE 1:100)







भागलपुर नगर निगम
भागलपुर
भागलपुर

भागलपुर नगर निगम में रजिस्ट्रेशन सं० १४५/BMC/SMP/२०-२१
तिथि 03.4.21 द्वारा समर्पित नक्शा वि०न०अ० 2007 की
धारा 314 के प्रावधानों के तहत कार्यालय पत्रांक १४५
दिनांक 05.4.21 द्वारा (B+G+3) आवासीय
भवन का नक्शा स्वीकृत किया गया। स्वीकृत नक्शे का भा०नि०
स्वीकृति तिथि से तीन वर्षों के लिए है।

Bhagalpur Municipal Corporation
BHAGALPUR
SANCTIONED SET BACK

Front - 3.66 M
Hear - 4.19/3.18/2.50 M
Left Side - 3.66 M
Right Side - 3.66 M

KEY PLAN

WARD NO-23,
KHESRA NO- 1435,KA,KH,
1437,KA,KH,GA,GH,CH

N

TOTAL PLOT AREA : 1074.50 SQMT			
TOTAL B.U. AREA : 1997.05 SQMT			
FLOORS	BLOCK-A (AREA IN SQMT)	BLOCK-B (AREA IN SQMT)	TOTAL B.U.A. (AREA IN SQMT) (BLOCK-A+BLOCK-B)
BASEMENT FLOOR	(285.94-277.93)=8.01	(264.34-256.32)=8.02	16.03
GROUND FLOOR	234.92	213.28	448.20
FIRST FLOOR	266.21	244.73	510.94
SECOND FLOOR	266.21	244.73	510.94
THIRD FLOOR	266.21	244.73	510.94
TOTAL	1041.56	955.49	1997.05

TOTAL B.U. AREA : 1997.05 SQMT

F.A.R. ACHIEVED = 1.85

F.A.R. PERMISSIBLE = 2.00

PARKING CALCULATION FOR RESIDENTIAL

REQUIRED PARKING AREA
= 25% OF TOTAL B/U AREA
= 0.25 X 1997.05 Sqm = 499.26 Sqm

TOTAL REQUIRED PARKING AREA =499.26 SQMT
PROVIDED PARKING AREA = BASEMENT
= 534.25 SQM

WATER TANK CALCULATION FOR RESIDENTIAL

NUMBER OF RESIDENTIAL FLATS ON:-
1st TO 3rd FLOOR OF =3X8 =24+6,Ground Floor=30 FLATS
CONSIDEING EACH FLAT HAVING 5 PERSONS
TOTAL No. OF PERSONS OCCUPYING FLATES
=(30X5)= 150 PERSONS
@ 135 LITERS / PERSONS / DAY = 150X135 = 20,250 LITS.
REQUIREMENT OF WATER TANK RESIDENTIAL=20,250 LITS.
PROVIDED OF OVER HEAD WATER TANK FOR DOMESTIC
PURPOSE CAPACITY 31,000 LTRS.
SIZE OF OVER HEAD WATER TANK
L.=5.50 X W.= 2.50 X H. = 2.30 = 31.625 LTRS.
INCLUDING 10,000 LTRS.
WATER TANK FOR FIRE FIGHTING

RAINWATER HARVESTING SUMP CALCULATION

MAXIMUM TERRACE AREA = 510.94 Sqm
RAIN WATER HARVESTING SUMP REQUIRES
=6 Cum PER 100 Sqm. ROOF AREA
SO TOTAL REQUTRE CAPACITY OF TANK = 0.06 X 510.94
= 30.65 Cum
PROVIDED RAIN WATER SEITLEMENT TANK SIZE
= 3.50 X 3.00 X 3.00 = 31.50 Cum

SEPTIC TANK CALCULATION

TOTAL NUMBER OF PERSONS = 150 PER.
REQUIREMENT OF SEPTIC TANK FOR 150 PERSON
@ 0.085 CUM. PER PERSONS PER DAY =150X0.085=12.75 CUM
PROVIDED OF SEPTIC TANK = 13.00 CUM.
SIZE OF SEPTIC TANK -
L. =3.04 X W. = 1.77 X H. = 2.43 =13.07 CUM

LEGEND FOR FIRE FIGHTING

1) HYDRAN SPRINKLER	S
2) HOSE REEL	W
3) OVER HEAD WATER TANK WITH 10,000 LTR. CAPACITY.	10,000
4) SIAMESE CONNECTION DOWN COVER SYSTEM	FSCS
5) ELECRICALY INSULATED METAL STRIP OF 2.50X3.50MM	E.I.
6) EXTINGUISHER	
7) FIRE HYDRARNT	H
8) EMERGENCY LIGHTING SYSTEM	
9) AUTOMATIC INDICATER	A A
10) AREA COVERED BY SHOKEDETECTER	A A
11) FIRE ALARM CALL POINT.	F
12) AUDIBLE WARNING DEVICE.	
13) LOUD SPEAKER OUT LET.	
14) MICROPHONE POSITION.	M
15) FIRE RESISTANCE DOOR.	FD
16) SMOKE DETECTOR.	SM
17) ILLUMINATED EXIT DIRECTIONAL SIGN	EXIT

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN OF LAND OWNER Dr. BARUN KUMAR, S/O LATE NARAYAN PRASAD MAHTO, (2) SMT. SASHI PRABHA KUMARI, W/O Dr. BARUN KUMAR, (3.) MASTER RAVISH ROSHAN, S/O Dr. BARUN KUMAR, (4) MASTER RAKESH ROSHAN, S/O Dr. BARUN KUMAR, & (5) SMT SUMITRA DEVI SUREKA, W/O LATE SHANKAR LAL SUREKA, MOHALLA-MEHDICHAK,(MORRISONGANJ) AT- MAHATAMA GANDHI PATH, THANA-KOTWALI, DIST- BHAGALPUR ANCHAL- JAGDISHPUR, IN WARD NO - 23, HOLDING NO-153 & 123, KHATA NO -540, 879, KHESRA N0 -1435,KA,KH, & 1437, KA,KH,GA,GH,CH, UNDER MUNCIPAL CORPORATION BHAGALPUR, (BIHAR),

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

SL.NO.	TYPE	WIDTH	SILL LV.	HIEGHT	DESCRIPTION
1	D	1.20	0.00	2.10	ALUMINIUM DOOR
2	D1	0.90	0.00	2.10	ALUMINIUM DOOR
3	D2	0.75	0.00	2.10	ALUMINIUM DOOR
4	W	1.50	0.90	1.20	GLAZED
5	W1	0.90	0.90	1.20	GLAZED
6	V	0.60	1.80	0.30	GLAZED

SPECIFICATION

1.	FOUNDATION	PILE FOUNDATION
2.	SUPER STRUCTURE	1ST CLASS BRICK WORK IN SUPER STRUCTURE WITH CEMENT M(1:6)
3.	PLINTH	HEIGHT P.L. AND G.L. AS SHOWN IN SECTION
4.	FLOORING	18 MM TH GRANITEFLOORING OVER 20 MM CEMENT MORTAR (1:4).
5.	ROOF	10 AVERAGE LIME TERRACING OVER R.C. SLAB
6.	DOORS & WINDOWS	DOORS & WINDOWS TO BE GLAZED IN ALUMINIUM
8.	PLASTER	12 MM TH CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE
9.	COLOURING	BRICK WORK AS CHOISE.
10.	HEIGHT OF PL & GL AS SHOWN	IN SECTION
11.	GRANITE INSIDE WALL UPTO SILL LEVEL.	

SCALE	NORTH	DATE	SHEET NO:-
1:100 1:200	N		02

Barun Mehta
Sashi Prabha Kumari
सुमित्रा देवी सुरेका

SIG. OF OWNER

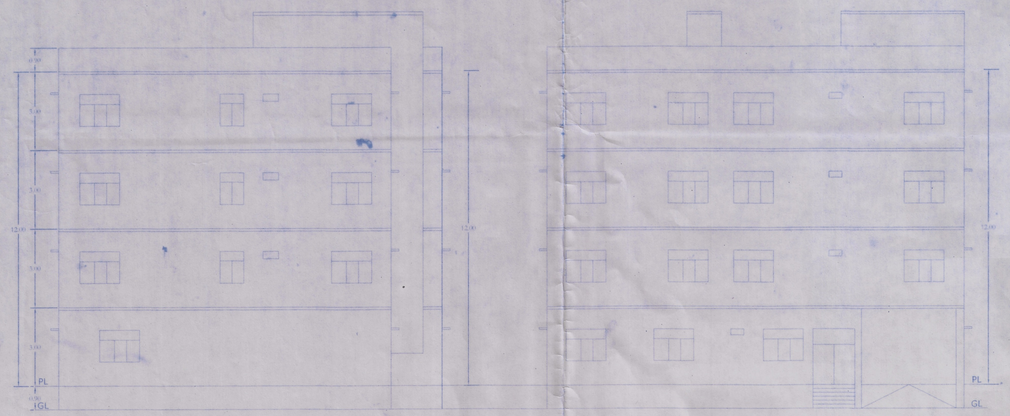
Er. PUSPRAJ BHUSHAN SINHA
REGISTERED ENGINEER
Bhagalpur Municipal Corporation
LIC No. 9/2001

SIG. OF ENGINEER

RAJEEV KUMAR
CERTIFIED ARCHITECT
Bhagalpur Municipal Corporation, Bhagalpur
Reg. No- BMC/ARC/09/2009

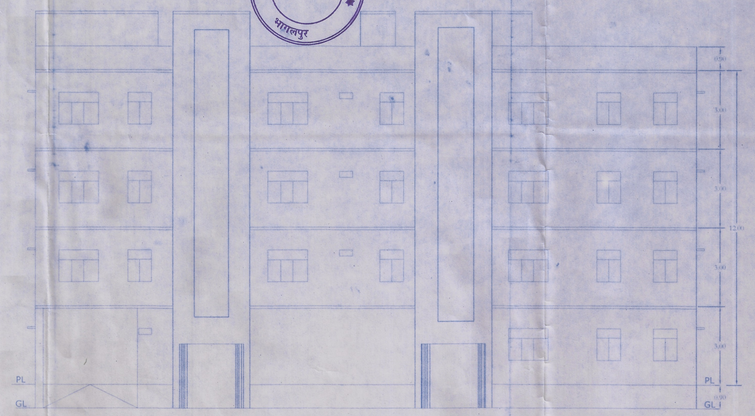
Dy. Municipal Commissioner
Bhagalpur Municipal Corporation
Bhagalpur

PASSING AUTHORITY



FRONT ELEVATION

SCALE:- 1:100



SIDE ELEVATION

SCALE:- 1:100

TOTAL PLOT AREA : 1074.50 SQMT			
TOTAL B.U. AREA : 1997.05 SQMT			
FLOORS	BLOCK-A (AREA IN SQMT)	BLOCK-B (AREA IN SQMT)	TOTAL B.U.A. (AREA IN SQMT) (BLOCK-A+BLOCK-B)
BASEMENT FLOOR	(285.94-277.93)=8.01	(264.34-256.32)=8.02	16.03
GROUND FLOOR	234.92	213.28	448.20
FIRST FLOOR	266.21	244.73	510.94
SECOND FLOOR	266.21	244.73	510.94
THIRD FLOOR	266.21	244.73	510.94
TOTAL	1041.56	955.49	1997.05
TOTAL B.U. AREA : 1997.05 SQMT			

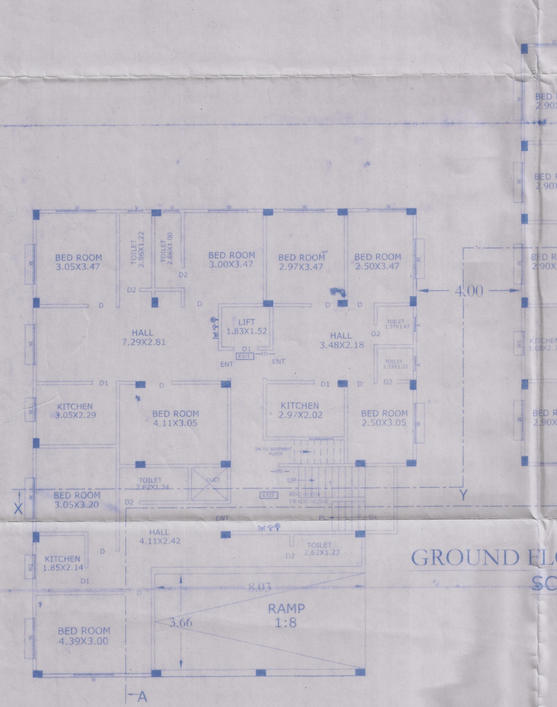
F.A.R. ACHIEVED = 1.85
F.A.R. PERMISSIBLE = 2.00

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN OF LAND OWNER Dr. BARUN KUMAR, S/O LATE NARAYAN PRASAD MAHTO, (2) SMT SASHI PRABHA KUMARI, W/O Dr. BARUN KUMAR, (3.) MASTER RAVISH ROSHAN, S/O Dr. BARUN KUMAR, (4) MASTER RAKESH ROSHAN, S/O Dr. BARUN KUMAR, & (5) SMT SUMITRA DEVI SUREKA, W/O LATE SHANKAR LAL SUREKA, MOHALLA-MEHDICHAK,(MORRISONGANJ) AT- MAHATAMA GANDHI PATH, THANA-KOTWALI, DIST- BHAGALPUR ANCHAL- JAGDISHPUR, IN WARD NO - 23, HOLDING NO-153 & 123, KHATA NO -540, 879, KHESRA N0 -1435,KA KH. & 1437, KA,KH,GA,GH,CH, UNDER MUNCIPAL CORPORATION BHAGALPUR, (BIHAR).

SPECIFICATION

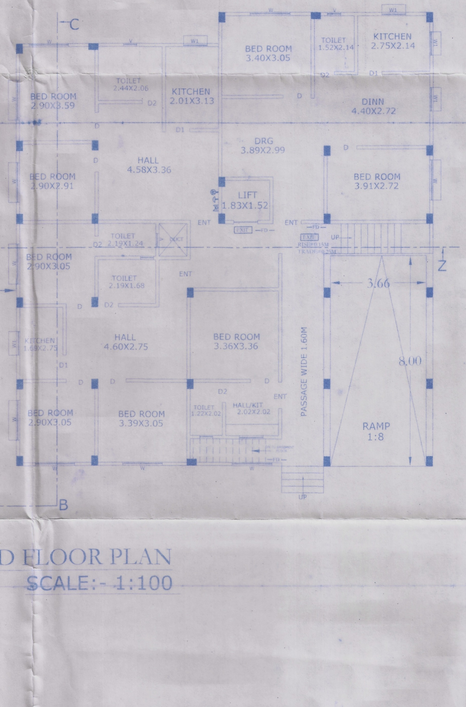
1.	FOUNDATION	PILE FOUNDATION
2.	SUPER STRUCTURE	1ST CLASS BRICK WORK IN SUPER STRUCTURE WITH CEMENT M(10)
3.	PLINTH	HEIGHT PL. AND GL. AS SHOWN IN SECTION
4.	FLOORING	18MM THICK GRANITE FLOORING OVER 20 MM CEMENT MORTAR (1:4)
5.	ROOF	100 AVERAGE LIME TERRACING OVER R.C. SLAB
6.	DOORS & WINDOWS	DOORS & WINDOWS TO BE GLAZED IN ALUMINUM
8.	PLASTER	12 MM THICK CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE BRICK WORK
9.	COLOURING	AS/ CHOISE
10.	HEIGHT OF PL & GL	AS SHOWN IN SECTION
11.	GRANITE INSIDE WALL UPTO SILL LEVEL	

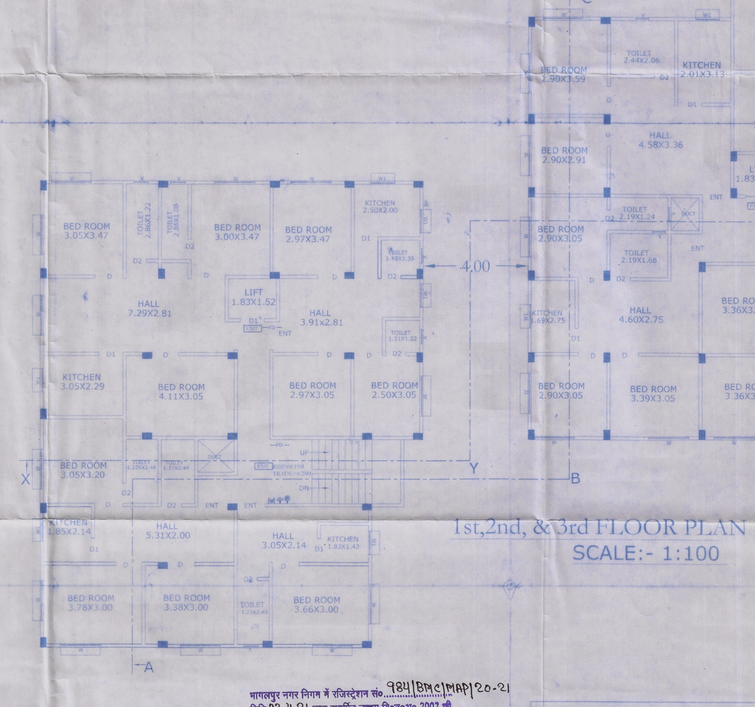
SCALE	NORTH	DATE	SHEET NO:-
1:100 1:200			01



GROUND FLOOR PLAN

SCALE:- 1:100





1st,2nd, & 3rd FLOOR PLAN

SCALE:- 1:100

भागलपुर नगर निगम के रजिस्ट्रेशन सं० 984/BMC/MAP/20-21
तिथि 02.4.21 द्वारा समर्पित नक्शा वि०नगर० 2007 की
धारा 314 के प्रावधानों के तहत कार्यालय पत्रांक 984
दिनांक 05.4.2021 द्वारा (B+G+3) व्यावसायिक
भवन का नक्शा स्वीकृत किया गया। स्वीकृत नक्शे का भवन
स्वीकृति तिथि से तीन वर्षों के लिए है।

Bhagalpur Municipal Corporation
BHAGALPUR
SANCTIONED SET BACK

Front - 3.66 M
Rear - 9.19/3.43/2.50 M
Left Side - 3.66 M
Right Side - 3.66 M

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

SL.NO.	TYPE	WIDTH	SILL LV.	HIEGHT	DESCRIPTION
1	D	1.20	0.00	2.10	ALUMINIUM DOOR
2	D1	0.90	0.00	2.10	ALUMINIUM DOOR
3	D2	0.75	0.00	2.10	ALUMINIUM DOOR
4	W	1.50	0.90	1.20	GLAZED
5	W1	0.90	0.90	1.20	GLAZED
6	V	0.60	1.82	0.30	GLAZED

Barun Kumar
Shashi Prabha Kumari
Ravish Roshan
Rakesh Roshan
सुमित्रा देवी सुरेका

SIG. OF OWNER

Er. PUSHRAJ BHUSHAN SINHA
REGISTERED ENGINEER
Bhagalpur Municipal Corporation
LIC No. 9/2001

SIG. OF ENGINEER

RAJEEV KUMAR
CERTIFIED ARCHITECT
Bhagalpur Municipal Corporation, Bhagalpur
Reg. No- BMC/ARC/09/2009

Dy. Municipal Commissioner
Bhagalpur Municipal Corporation
Bhagalpur

PASSING AUTHORITY