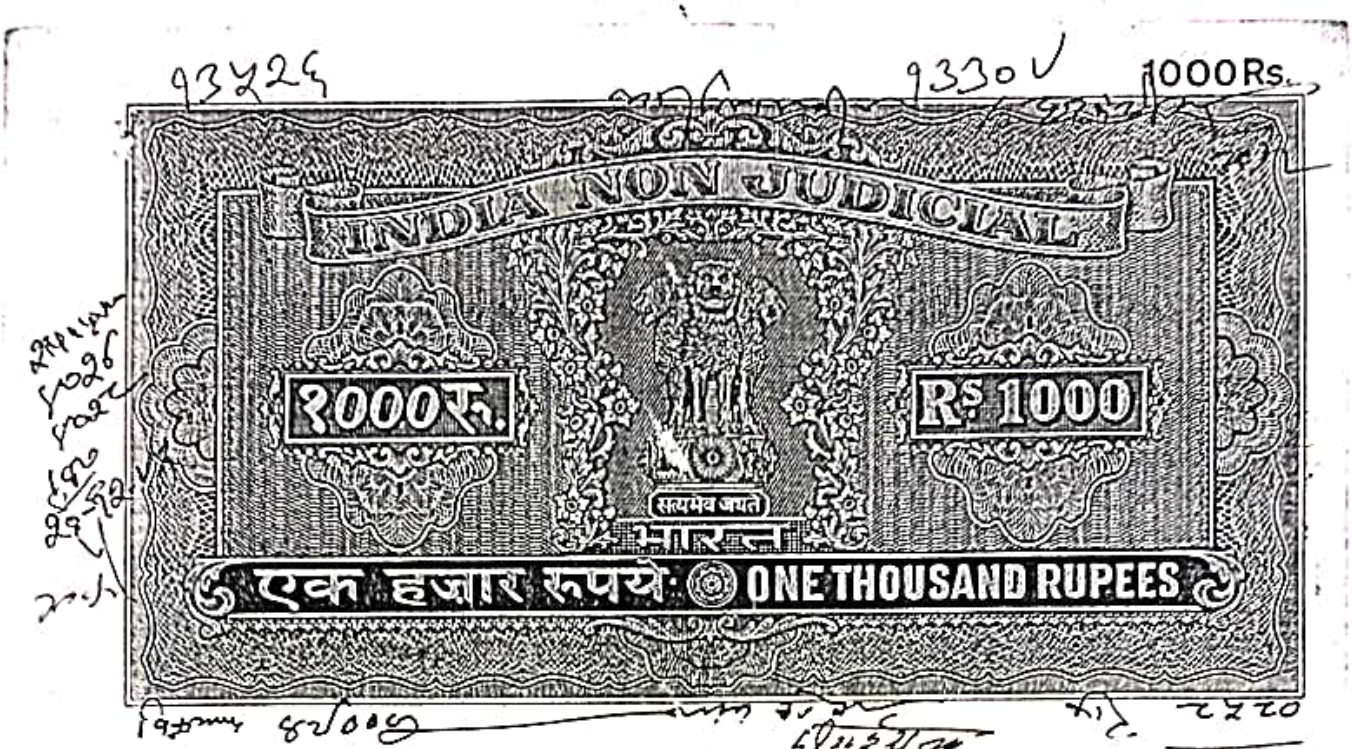


93426 9330 1000Rs.

भारतीय मुद्रांक अधिनियम 1899
भागलपुर विकास प्राधिकार के तहत
भागलपुर नगर निगम के तहत

SALE DEED

1. Names of the Vendors:- 1) Sri Bejoy Shanker Ray

2). Sri Hem Shanker Ray

both sons of Late Binoy Bhushan Ray, by faith Hiddu, by profession land owners, residents of Dr. Rajendra Prasad Road, Mahalla Khalifabagh, P.S. Kotwali, Anchal Jagdishpur, within the Town, District, Sub-Registry and Municipal Corporation Bhagalpur, represented by Sri Madhu Roy son of Late Dr. Bimal Roy, resident of 15, Patal Babu Road, P.S. Kotwali, District Bhagalpur, under the Registered Power of Attorney dated 24.11.95

20-3-96
9-12-95

श्री डॉ० [illegible] कुमार [illegible]
[illegible] मुंगेर

[illegible]

[illegible] 2000/

कमलेश्वरी प्र० मिश्रा
मुद्रांक वि[illegible]ता, भागलपुर
[illegible]

Madhukoy
20/12

20.12.95

मधु राय
[illegible] दिलीप कुमार राय

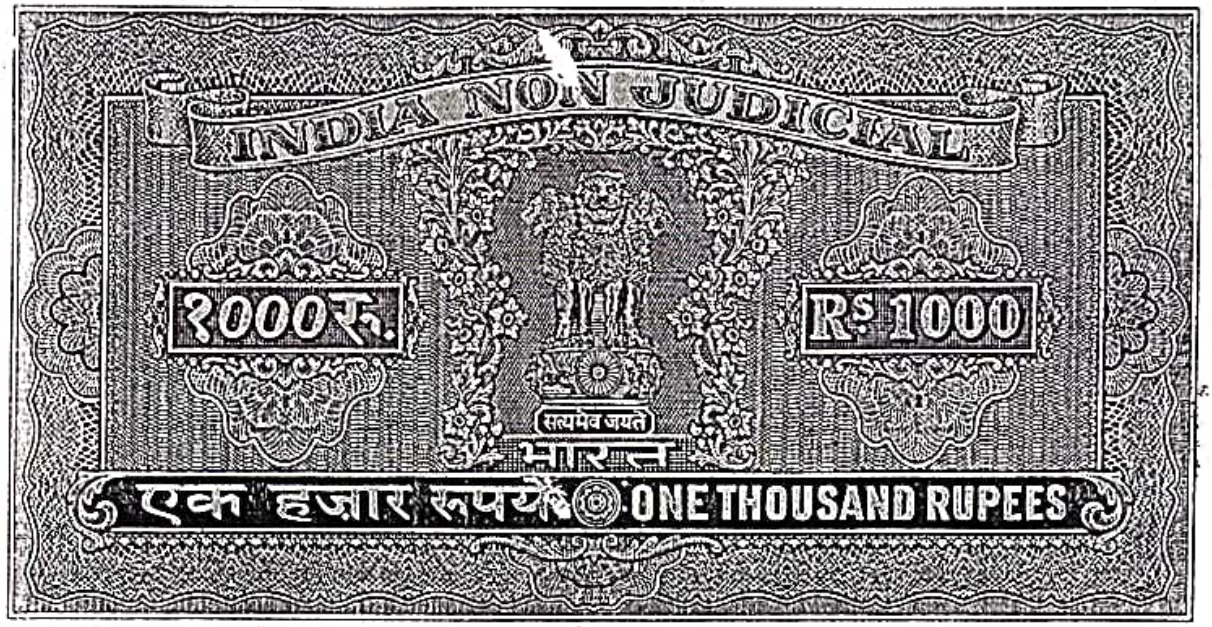
[illegible]

Madhukoy 20/12

दिलीप कुमार राय
20/12/95

20.12.95

1000Rs.



bearing Serial No. 12714, Deed No. 176, Book No. IV, Bhagalpur Sub-Registration Office.

2. Name of the Vendee:- Dr. Barun Kumar son of Sri Narayan Prasad Mahto, by faith Hindu, by profession medical practitioner, resident of VillageTal-Bansipur, P.S.Surajgarha, District Munger, presently Lakhisarai, at present resident of Mahatma Gandhi Path, P.S. Kotwali, within the Town and District of Bhagalpur.

3. Nature of the Deed:- S A L E D E E D

4. Consideration:- Rs.49,000/-(Rupees Forty Nine thousand) only.

5. Description of the property conveyed:- ALL THAT $3\frac{1}{5}$ th share out of sixteen annas right, title and interest in five kathas eleven dhurs (one katha equivalent to 1102 sq.ft.) more or less of homestead land together with constructed pucca building including septic laterine, courtyard, compound wall, water pipe, electric line connection and fittings, drains, windows,

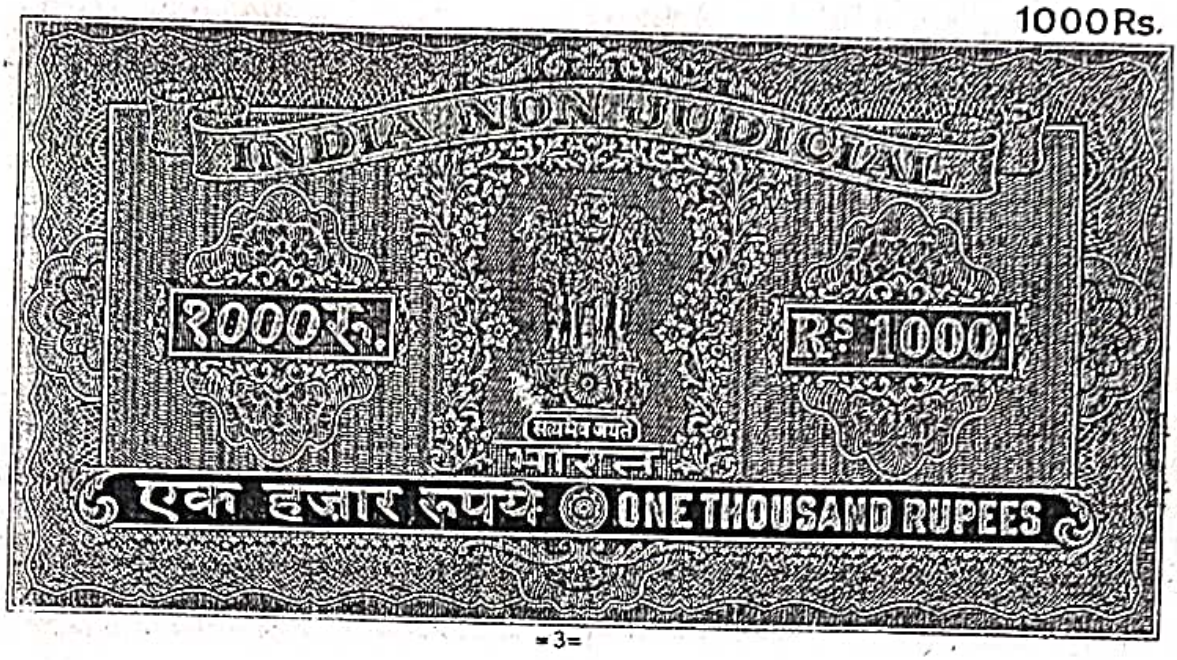
20.03.25
१८/११/२५

कमलेश्वरी ए० मिश्रा
मुद्रांक विक्रेता, भागलपुर
आर०सा०न० ४/८७.८०



20.12.72

1000Rs.



doors, right of way, light and air, including all sorts of easements, appurtenances and other rights and privileges and fixtures and all the materials existing in the said premises appurtaining or reputed to appurtain to the same along with a shed for cattle and piece of homestead land, right of easement for flow of water both rain and domestic at Mahalla Mehichak at present called Morrisonganj, P.S. Kotwali within the Municipal Town of Bhagalpur, Sub-Registry and District Bhagalpur within the zamindari of State of Bihar, Anchal Jagdish pur, zamindari annual rent of Rs.11.35 paise being part of Municipal Survey Khasra No. 1435 Ka and Kha appurtaining to Khata No. 540 of Ward No. 5(old), 6(new), Holding No. 23 old, 90(new) quarterly municipal tax of Rs.52.75 for the entire holding butted and bounded as follows:-

North:- Late Shanker Lal Surekha.

South:- Prof. K.K.Thakur and Sri A.K.Thakur .

East:-Late Mahadeolal Banthalia, at present Mr. Tiwary.

West:- Morrisonganj Road .

Madhuri Roy
20/12

20-3-86
१८/१२/८५

कमलेश्वरी प्र० मिश्रा
मुद्रांक विक्रेता, भागलपुर
आर०सा०न० ४/८७-८८

20.12.85

K.P. [illegible] 23/11

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

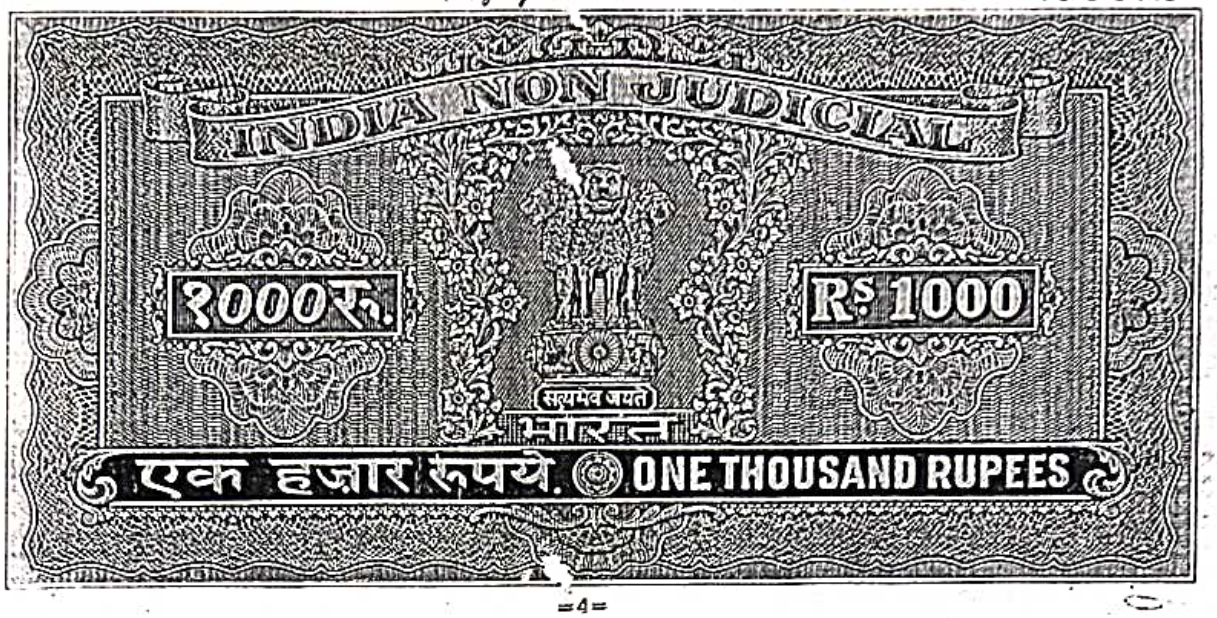
१000 रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये. ONE THOUSAND RUPEES



=4=

1. THIS INDENTURE OF SALE made this the 19th day of December 1995 BETWEEN the abovenamed Sri Bejoy Shanker Ray and Hem Shanker Ray, both sons of Late Binoy Bhushan Ray, hereinafter called the VENDORS which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to include their heirs, executors, administrators, representative, assigns and successors-in-interest of the FIRST PARTY AND Dr. Barun Kumar son of Sri Narayan Prasad Mahto, hereinafter called the VENDEE, which term and expression shall unless excluded by or repugnant to the context include his heirs, executors, administrators, representatives and assigns of the SECOND PARTY.

Madhudoy 20/12

2. WHEREAS the VENDORS had purchased a piece of homestead land measuring five kathas eleven dhurs in Mahalla Mehdichak at present called Morrisonganj compound within the Municipal Town and District of Bhagalpur by means of a Registered Deed of Sale dated 19.2.1957 registered on 20.3.57 executed by Sri Motilal Debnath son of Late Umacharan Debnath and Srimati Sabitri Bala

२०८३.८७
१८/१२/७५

कमलेश्वरी प्र० मिश्रा
मुद्रांक विक्रेता, भागलपुर
भार०सा०न० ४/८७-८८

२०.१२.७५

1000Rs.



Debi widow of Late Radha Ballav Debnath, by caste Nath, by profession business, resident of Mahalla Mehdichak within the Municipal Town of Bhagalpur on payment of full consideration money of Rs.12,000/- (Rupees Twelve thousand) only vide Book No.1, Volume No.22, Page No.14 to 23, Deed No. 1282 of 1957.

3. AND WHEREAS the entire premises fully described in Column No.5 of this Sale Deed is vested in the Vendors as full and legal owners.

4. AND WHEREAS the Vendors have full and absolute right to transfer the said premises to any one in any manner whatsoever as they may deem fit and proper.

5. AND WHEREAS the Vendors do not like to keep the aforesaid premises and building fully described in Column No.5 above and have decided to dispose off the same and distribute the sale proceeds among themselves.

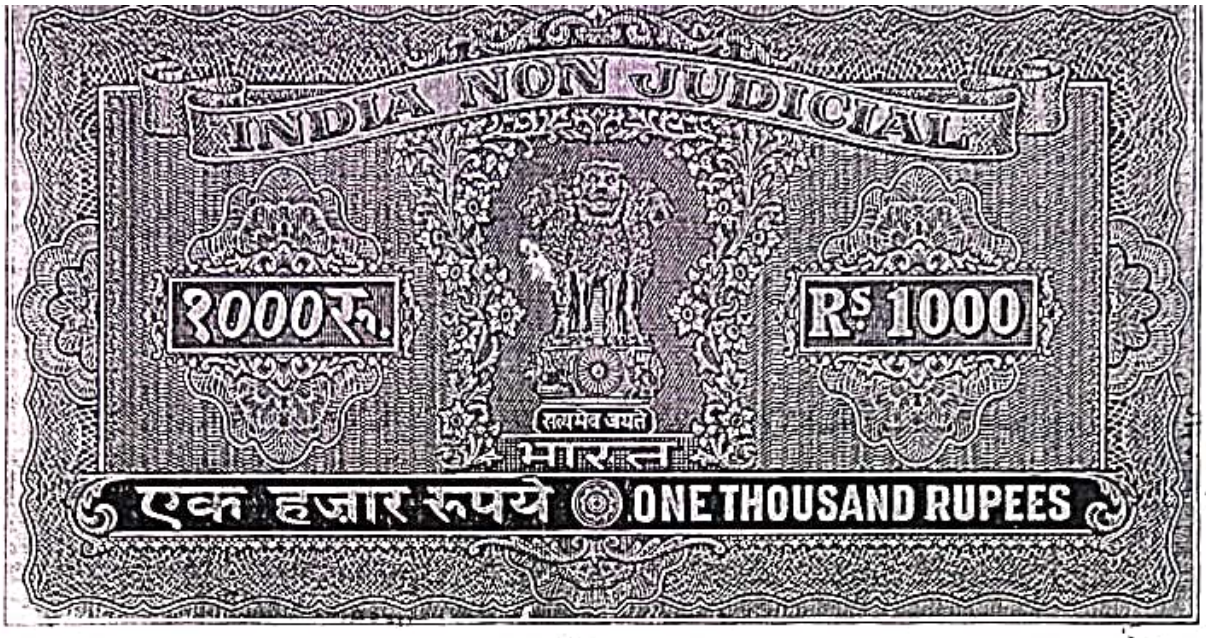
6. AND WHEREAS having regard to all these and various,

२०८३.८७
१८/१२/५५

कमलेश्वरी प्र० मिश्रा
मुद्रांक विक्रेता, भागलपुर
भार०ला०न० ४/८७.८८



२०.१२.५५



other circumstances, the Vendors deem it fit and proper to sell the aforesaid premises.

7. AND WHEREAS the Vendee is willing and ready to purchase the said premises for a price of Rs.49,000/- (Rupees Forty Nine thousand) only which is in every way a very fair and reasonable price and is the highest price so far offered by any one for the aforesaid premises and the said price has been accepted by the Vendors.

NOW THIS INDENTURE OF SALE WITNESSETH:-

1. That the Vendors have already received two Bank Drafts No .RGZ 537290 andRFR 187472 dated 19.12.95 each for Rs.24,500/-obtained from Punjab National Bank, Bhagalpur City Branch in favour of the Vendors, which the Vendors have duly cashed and the entire consideration money has been duly distributed as between the aforesaid two Vendors for which proper consideration receipts have also been granted in favour of the Vendee, the Vendors aforesaid hereby transfer, convey, and grant to the aforesaid Vendee by way of absolute sale all their rights, title and

2900-27-6
१९/१२/५५

डा० [illegible] कुमार [illegible]
[illegible] मुंगेर —

१०००×३	३०००
५००×१	५००
५०×१	५०
२०×१	२०
१०×१	१०
	३५८०

कमलेश्वरी प्र० मिश्रा
मुद्रांक विक्रेता, भागलपुर
आर०ला०न० ४/८७-८८

२०.१२.५५

K.B.Sen 16/10

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES



interest in the entire premises aforesaid fully described in column No.5 of this Sale Deed.

2. That the Vendors on this day have delivered peaceful vacant possession of the entire property sold to the aforesaid Vendee and from this day the aforesaid Vendee shall hold and enjoy as full and absolute owner of the aforesaid premises which is free from all defects of title, encumbrances and charges. In case any defect is hereafter found/detected to exist, the Vendors shall be fully liable to meet, compensate and discharge the same and if the Vendors in any way fail and the Vendee is in any way inconvenienced and has to meet or pay or satisfy any such encumbrances or charges or has to spend any sum whatsoever in that connection, the Vendors shall be fully liable to indemnify the said Vendee in respect of all such losses, damages and costs together with interest @ 6% p.a. on all such amounts.

Madhukar 20/12

२१००-२१०६
१८/१२/८५

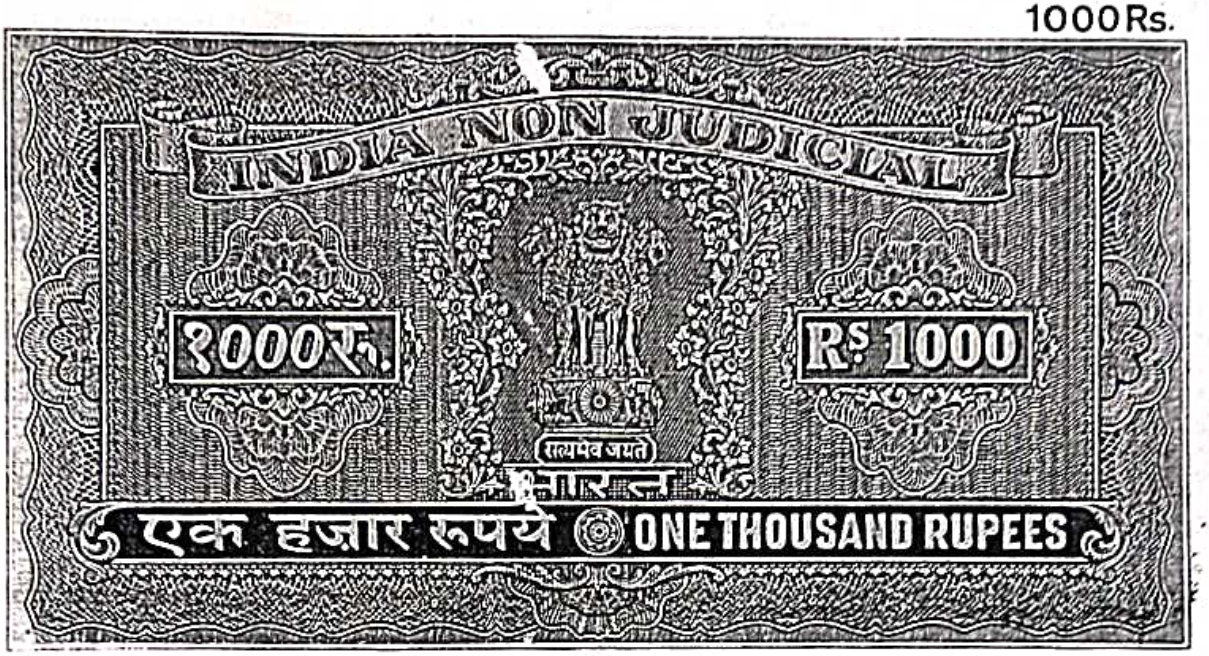
कमलेश्वरी प्रसाद मिश्रा
मुद्रांक विक्रेता, भागलपुर
आर०सा०नं० ४/८७-८८



क्षेत्रीय रक्षाधिकारी
[illegible]

२०.१२.८५

1000Rs.



3. That the said premises shall be quietly held and enjoyed by the Vendee without any hindrances, interruption or disturbance from any person claiming through or under them.

4. That all public charges and taxes in respect of the aforesaid premises have already been paid up and satisfied upto November 1995 and the same is being sold free of all such charges and taxes and the Vendee shall be liable to pay all such taxes and charges as may accrue orrfall due hereafter but shall have no concern with any previous dues.

Madhukar 20/12

5. That the Vendors shall on their part comply with the provisions of the Municipal Act and shall do or perform such act or acts as may be necessary for the purpose of mutation of the Vendee's name in the Bhagalpur Municipal Corporation and the Vendors shall serve notice in writing to the State of Bihar informing it regarding the transfer to enable the Vendee to get his name mutated

२१००-११०६
१८/११/८५

कमलेश्वरी प्र० मिश्रा
मुद्रांक वि[illegible]ता, भागलपुर
आर०सा०न० ४/८७-८०



२०.१२.८५

500Rs



in the Zamindari Office of the State of Bihar through the Anchal Office, Jagdishpur, District Bhagalpur.

6. That the Vendors shall give such intimation in writing to the office of B.S.E.B. to get the name of the Vendee registered with respect to the electric connection already in existence in the premises sold which now stands in the names of the Vendors and all charges necessary therefor are to be met by the Vendee.

7. That the Vendors have already handed over all the original Title Deeds, all receipts showing payment of municipal taxes, all zamindari receipts showing payment of basauri rent, original sanctioned municipal plan and municipal sanction and all other relevant documents including khatian etc., title and possession which are in possession of the Vendors so that the Vendee is not put to any inconvenience and trouble in future.

8. That in case any dispute arises in respect of the

Madhubony 2012

२१००.२१०६
१०/१२/५५

कमलेश्वरी प्रसाद मिश्रा
मुद्रांक विक्रेता, भागलपुर
आर०सा०न० ४/८७-८०



20.12.75

50 Rs.



said premises sold hereby and the Vendee is dispossessed from the whole or part thereof on account of the defect of title of the Vendors, then the Vendors shall refund the price, costs and interest @ Rs.6/- % p.a. to the Vendee in whole or in proportion as the case may be.

9. That the Vendors have a widow mother namely Srimati Mrinmoyee Ray is alive, who has no interest or claim whatsoever in the property fully described in column No. 5 above. Therefore to avoid any future complication and lacuna, she has already sworn an affidavit to this effect vide No. 13036 dated 2.12.95 before the Notary at Bhubaneshwar (Orissa).

Madhumoy 20/12

10. That the Vendee is purchasing the property out of the fund raised on loan from the financial institution and as such the Vendee is now entitled to put the property under mortgage by depositing the Sale Deed as a collatoral security.

-contd-

3900-3905

कमलेश्वरी प्र० मिश्रा
मुद्रांक विक्रेता, भागलपुर
भार०सा०न० ४/८७.८०



20.12.12

20 Rs.



IN WITNESS WHEREOF, we the Vendors do hereby put our respective hands to this Deed of Sale in sound health, free mind, without any coercion, threat or undue influence from anybody whatsoever on this the 19th day of December 1995 in presence of the following witnesses.

Drafted by [illegible] 20.12.95

WITNESSES:-

1). Lakshman Pd [illegible]
15 Patel Babu Road
Bhagalpur

2). [illegible]
20/12/95

3). [illegible]

SIGNATURE OF THE EXECUTANT

Madhu Roy 20/12

(MADHU ROY) 20-12-95

in the capacity of Regd. Power of Attorney holder on behalf of the aforesaid Vendors.

2900-2905
17/12/14

कमलेश्वरी प्र० मिश्रा
मुद्रांक विक्रेता, भागलपुर
मार०सा०न० ४/८७-८८



20.12.14

10 RS.



4). N. K. Dutta
Kahalla Nasakchak,
Bhagalpur
20-12-95

Madhubani
20/12

TYPED BY:-

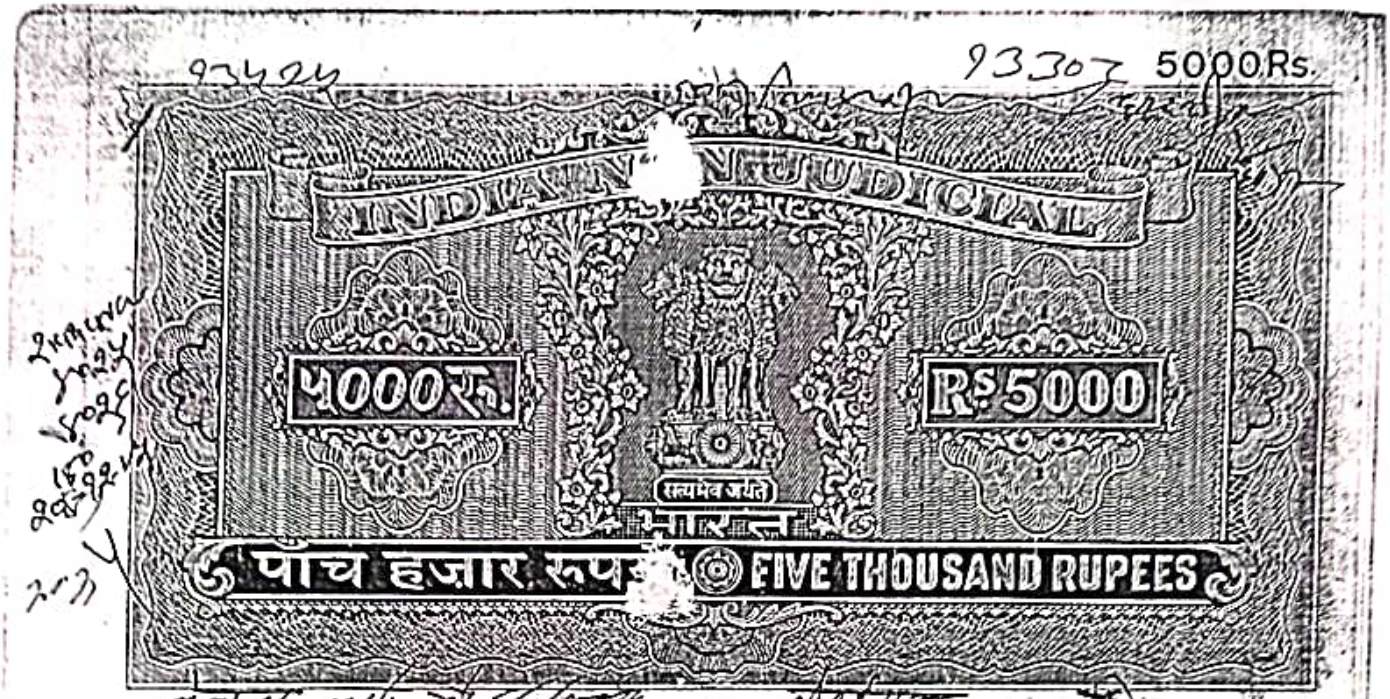
(N.K. Dutta)

Typist, Bhagalpur.
19-12-95

2700 - 2705

कमलेश्वरी प्र० मिश्रा
मुद्रांक विक्रेता, भागलपुर
आर०सा०न० ४/७७.८८

2



93424 93307 5000Rs.

SALE DEED

1. Names of the Vendors:- 1) Sri Bejoy Shanker Ray

2) Sri Hem Shanker Ray

both sons of Late Binoy Bhushan Ray, by faith Hindu, by profession land owners, residents of Dr. Rajendra Prasad Road, Mahalla Khalifabagh, P.S. Kotwali, Anchal Jagdishpur, within the Town, District, Sub-Registry and Municipal Corporation Bhagalpur, represented by Sri Madhu Roy son of late Dr. Bimal Roy, resident of 15, Patal Babu Road, P.S. Kotwali, District Bhagalpur, under the Registered Power of Attorney dated 24.11.95 bearing Serial No. 12714, Deed No. 176, Book No. IV, Bhagalpur Sub-Registration Office.

8575/-
16/11

112 — 29
1/12/95

Shashi Prabha W/o Dr. Barun Kumar
Mori Shangarj, Church Road
Bhagalpur (Bihar) through Ganesh Pd

5000 X 1 — 5000=00
2000 " — 2000=00
1000 " — 1000=00
500 X 1 — 500=00
50 X 1 — 50=00
20 X 1 — 20=00
5 X 1 — 5=00

8575=00

(Rupees eight thousand five hundred and seventy five)

1/12/95

Stamp-Clerk.
BHAGALPUR.

Madhu Roy
20/12

20/12/95

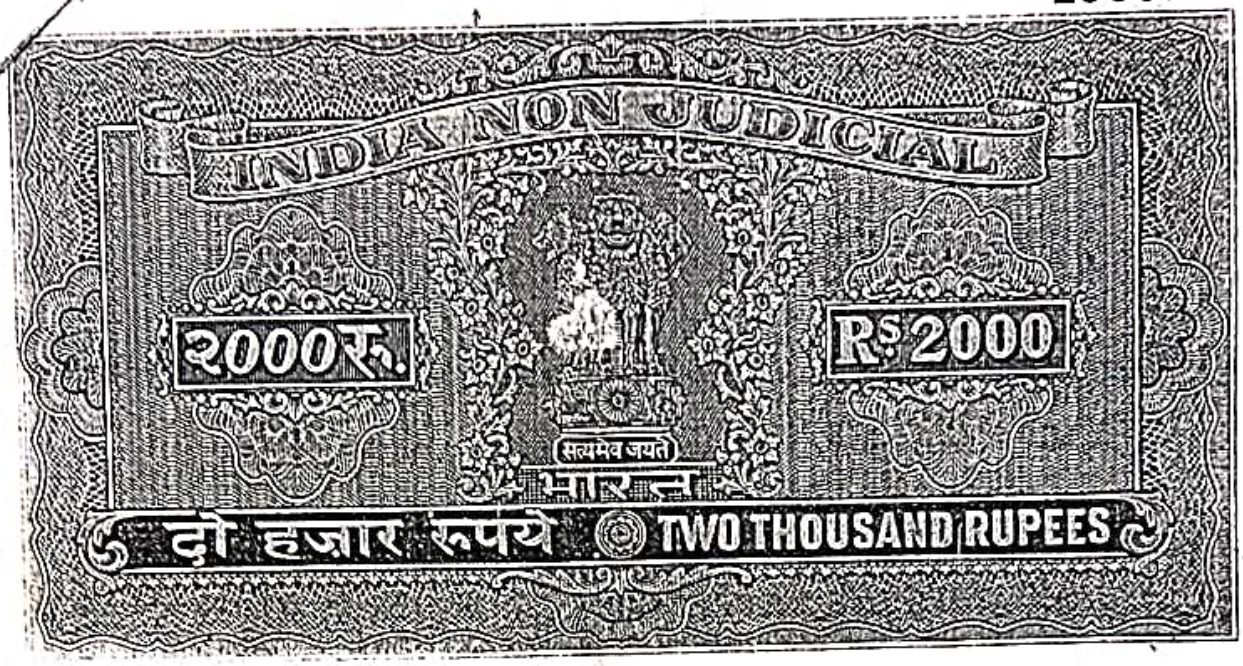
20.12.95

Madhu Roy 20/12

20/12/95

20.12.95

2000Rs.



=2=

2. Name of the Vendee:- Srimati Shashi Prabha wife of Dr. Barun Kumar, by f[illegible] Hindu, by profession house wife, resident of Mahalla Morrisonganj, Church Road, P.S. Kotwali, District Bhagalpur.

3. Nature of the Deed:- SALE DEED

4. Consideration:- Rs.49,000/- (Rupees Forty Nine thousand) only.

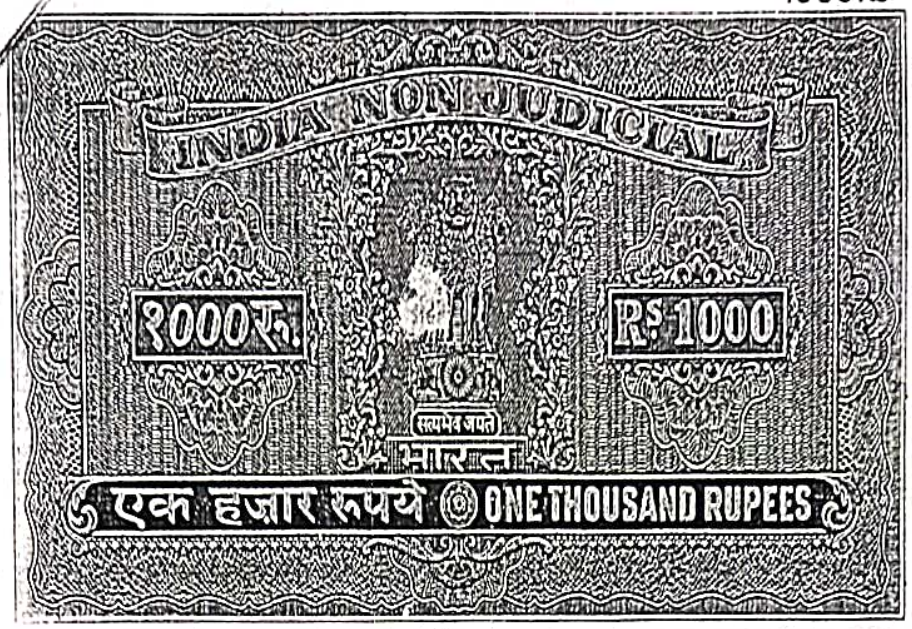
5. Description of the property conveyed:- ALL THAT 3 $\frac{1}{5}$ th share out of sixteen annas right, title and interest in five kathas eleven dhurs (one katha equivalent to 1102 sq.ft.) more or less of homestead land together with constructed pucca building including septic laterine, courtyard, compound wall, water pipe, electric line connection and fittings, drains, windows, door, right of way, light and air, including all sorts of easements, appurtenances and other rights and privileges and fixtures and all the materials existing in the said premises appertaining or reputed to appurtain to the same along with a shed for cattle and piece of homestead land, right of easement for flow of water both rain and domestic at Mahalla Mehdichak at present called Morrisonganj, P.S. Kotwali within the Municipal Town of

Mukherjee 20/12

1123 - 29
1/12/45
1/12/20
1/12/45

20.92.√X

1000Rs.



Bhagalpur, Sub-Registry and District Bhagalpur within bhe zamindari of State of Bihar, Mahal Jagdishpur, zamindari annual rent of Rs.11.35 paise forming part of Municipal Survey Khesra No. 1435 Ka and Kha appurtaining to Khata No. 540 of Ward No. 5(old), 6(new), Holding No. 23 old, 90(new) quarterly municipal tax of Rs.52.75 paise for the entire holding butted and bounded as follows:-

North:- Late Shanker Lal Surekha.

South:- Prof. K.K.Thakur and Sri A.K.Thakur.

East:- Late Mahadeolal Santhalia, at present Mr. Tiwary.

West:- Morrisonganj Road.

1. THIS INDENTURE OF SALE made this the 20th day of December 1995 BETWEEN the abovenamed Bejoy Shanker Ray and Hem Shanker Ray, both sons of Late Binoy Bhushan Ray, hereinafter called the VENDORS which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to include their heirs, executors, administ--rators, representatives, assigns and successors-in-interest of the FIRST PARTY AND Srimati Shashi Prabha wife of Dr.Barun Kumar, hereinafter called bhe VENDEE, which term and expression shall unless excluded by or repugnant to the context include her heirs, executors, administrators, representatives and assigns of the SECOND PARTY.

2. WHEREAS the Vendors had purchased a piece of homestead land measuring five Kathas eleven Dhurs in Mahalla Mehdichak at present called Morrisonganj compound within the Munici-pal Town and District of Bhagalpur by means of a Regd. Deed of Sale dated 19.2.1957 registered on 20.3.57 executed by Sri Motilal Debnath son of Late Umacharan Debnath and Srimati Sabitri Bala Debi widow of Late Radha Ballav Debnath, by caste Nath, by profession

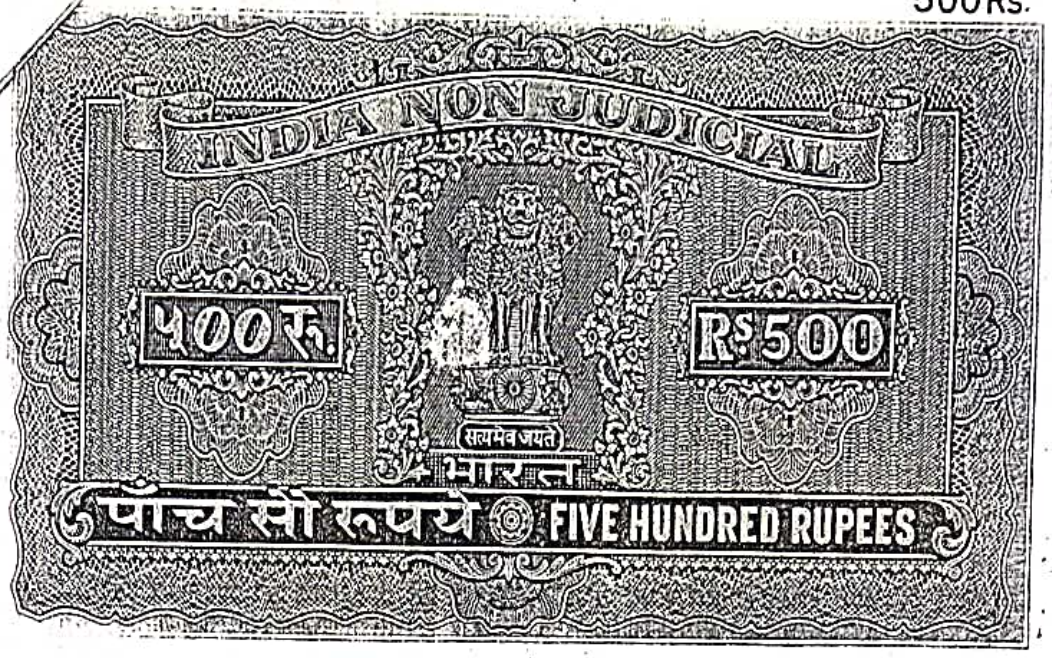
1123 — 29
1/12/95

1/12/95
Stamp Clerk
BHAGALPUR



20.92.√X

500Rs.



business, resident of Mahalla Mehdichak within the Municipal Town of Bhagalpur on payment of full consideration money of Rs.12,000/- (Rupees Twelve thousand) only vide Book No.1, Volumme No.22, Page No.14 to 23, Deed No. 1282 of 1957.

3. AND WHEREAS the entire premises fully described in Column No.5 of this Sale Deed is vested in the Vendors as full and legal owners.

4. AND WHEREAS the Vendors have full and absolute right to transfer the said premises to any one in any manner whatsoever as they may deem fit and proper.

5. AND WHEREAS the Vendors do not like to keep the aforesaid premises and building fully described in Column No.5 above and have decided to dispose off the same and distribute the sale proceeds among themselves.

6. AND WHEREAS having regard to all these and various other circumstances, the Vendors deem it fit and proper to sell the aforesaid premises.

7. AND WHEREAS the Vendee is willing and ready to purchase the said premises for a price of Rs.49,000/-(Rupees Forty Nine thousand) only which is in every way a very fair and reasonable market price and is the highest price so far offered by any one for the aforesaid premises and the said price has been accepted by the Vendors.

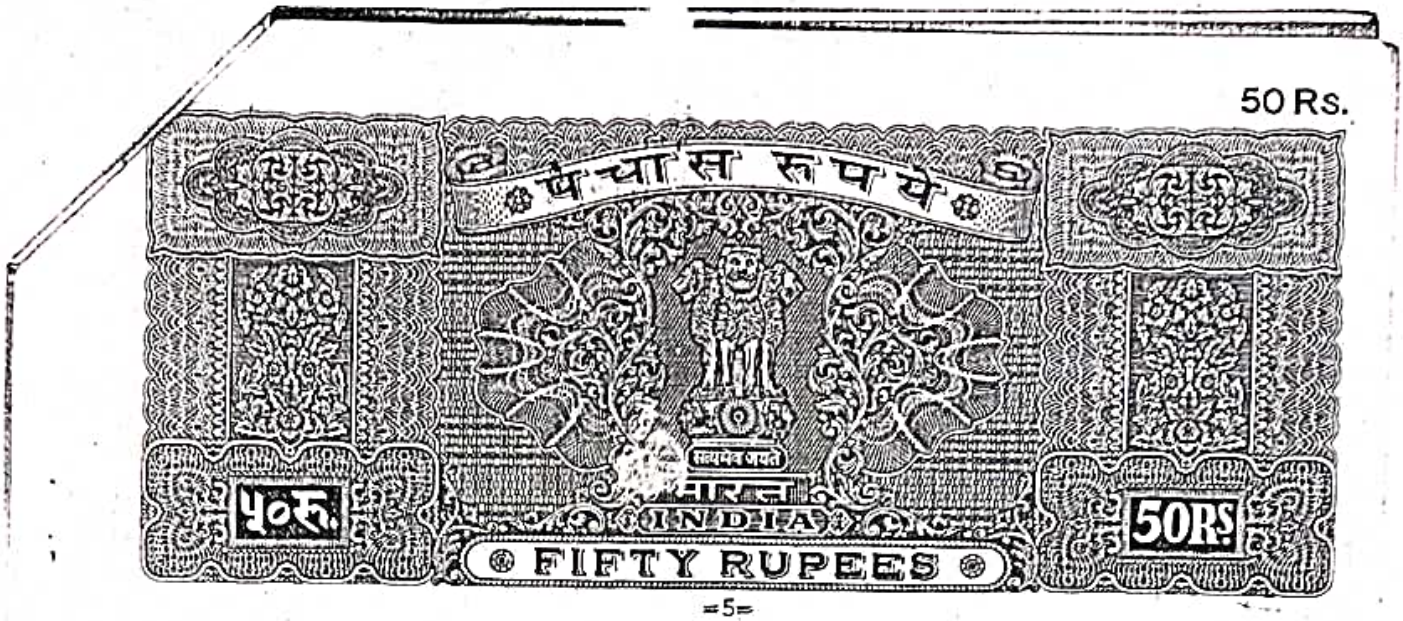
NOW THIS INDENTURE OF SALE WITNESSETH:-

1. That the Vendors have already received two Bank Drafts No. RGZ 537291 and RFR 187473 dated 19.12.95 each for Rs.24,500/- obtained from Punjab National Bank, Bhagalpur City Branch in favour of the Vendors, which the Vendors have duly cashed and the entire consideration money has been duly distributed as

1123-29
1/12/95
1/12/95



20.92.√X



between the aforesaid two Vendors for which proper consideration receipts have also been granted in favour of the Vendee, the Vendors aforesaid hereby transfer, convey, and grant to the aforesaid Vendee by way of absolute sale all their rights, title and interest in the entire premises aforesaid fully described in Column No.5 of this Sale Deed.

2. That the Vendors on this day have delivered peaceful vacant possession of the entire property sold to the aforesaid Vendee and from this day the aforesaid Vendee shall hold and enjoy as full and absolute owner of the aforesaid premises which is free from all defects of title, encumbrances and charges. In case any defect is hereafter found/detected to exist, the Vendors shall be fully liable to meet, compensate and discharge the same and if the Vendors in any way fail and the Vendee is in any way inconvenienced and has to meet or pay or satisfy any such encumbrances or charges or has to spend any sum whatsoever in that connection, the Vendors shall be fully liable to indemnify the said Vendee in respect of all such losses, damages and costs together with interest @ Rs.6% p.a. on all such amounts.

3. That the said premises shall be quietly held and enjoyed by the Vendee without any hindrances, interruption or disturbance from any person claiming through or under them.

4. That all public charges and taxes in respect of the aforesaid premises have already been paid up and satisfied upto November 1995 and the same is being sold free of all such charges and taxes and the Vendee shall be liable to pay all such taxes and charges as may accrue or fall due hereafter but shall have no concern with any previous dues.

5. That the Vendors shall on their part comply with the provisions of the Municipal Act and shall do or perform such act or acts as may be necessary for the purpose of mutation of the Vendee's name in the Bhagalpur Municipal Corporation and

1123-29

1/12/95

1/12/95

Stamp Clerk.
BHAGALPUR.

20.92.95

20 Rs.



the Vendors shall serve notice in writing to the State of Bihar informing it regarding the transfer to enable the Vendee to get her name mutated in the Zamindari Office of the State of Bihar through the Anchal Office, Jagdishpur, District Bhagalpur.

6. That the Vendors shall give such intimation in writing to the office of B.S.E.B. to get the name of the Vendee registered with respect to the electric connection already in existence in the premises sold which now stands in the names of the Vendors and all charges necessary therefor are to be met by the Vendee.

7. That the Vendors have already handed over all the original Title Deeds, all receipts showing payment of municipal taxes, all zamindari receipts showing payment of basauri rent, original sanctioned municipal plan and municipal sanction and all other relevant documents including khatian etc., title and possession.

8. That in case any dispute arises in respect of the said premises sold hereby and the Vendee is dispossessed from the whole or part thereof on account of the defect of title of the Vendors, then the Vendors shall refund the price, costs and interest @ Rs.6/-% p.a. to the Vendee in whole or in proportion as the case may be.

9. That the Vendors have a widow mother namely Srimati Mrinmoyee Ray is alive, who has no interest or claim whatsoever in the property fully described in Column No.5 above. Therefore to avoid any future complication and lacuna, she has already sworn an affidavit to this effect vide No. 13036 dated 2.12.95 before the Notary at Bhubaneshwar (Orissa).

10. That the Vendee is purchasing the property out of the fund raised on loan from the financial institution and as such the Vendee is now entitled to put the property under mortgage by depositing the Sale Deed as a collateral security.

Madhumay 20/12



1123 – 29
1/12/95
1/12/95

20.92.V4

5 Rs

INDIA

पाँच रुपये

सत्यमेव जयते

FIVE RUPEES भारत FIVE RUPEES



=7=

IN WITNESS WHEREOF, we the Vendors do hereby put our respective hands to this Deed of Sale in sound health, free mind, without any coercion, threat or undue influence from anybody whatsoever on this the 20th day of December 1995 in presence ofthe following witnesses.

Drafted by L.P. Sinha 20/12/95

WITNESSES:-

1) Lakshman Pd. Sinha
15 Patal Babu Road
Bhagalpur
20/12/95

2) [illegible]
20/12.95

3) N.K. Dutta
Mahalla Nasakchak,
Bhagalpur
20-12-95

SIGNATURE OF THE EXECUTANT

Madhu Roy 20/12

(MADHU ROY) 20-12-95

in the capacity of Regd. Power of Attorney holder on behalf of the aforesaid Vendors.

TYPED BY:-

N.K. Dutta

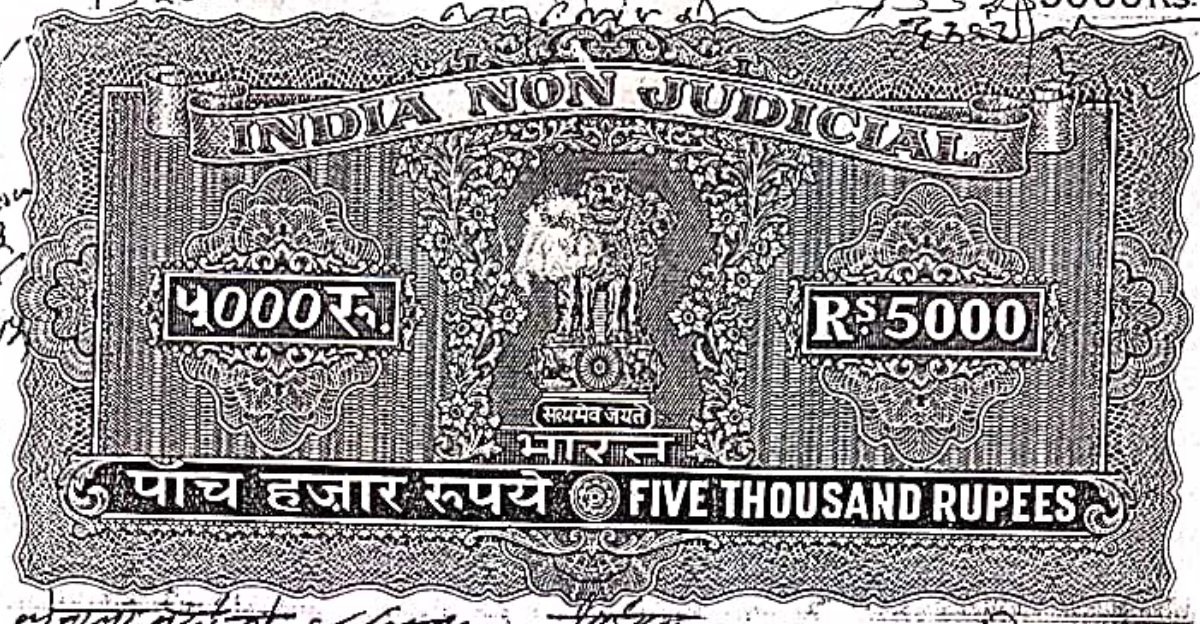
(N.K.Dutta) Typist,
Bhagalpur 20.12.95

112 - 29
1/12/95
1/12/95

BHAGALPUR

20.92.

43 288 56
13308
1995
10 12 95



भारतीय मुद्रांक अधिनियम 1899
के तहत बिहार विकास प्राधिकार के तहत
भागलपुर नगर निगम के तहत

29.12.95

SALE DEED

1. Names of the Vendors:- 1) Sri Bejoy Shanker Ray
2) Sri Hemant Shanker Ray
both sons of Late Binoy Bhushan Ray, by faith Hindu, by profession land owners, residents of Dr. Rajendra Prasad Road, Mahalla Khalifabagh, P.S. Kotwali, Anchal Jagdishpur, within the Town, ~~District, Sub-Registry~~ and Municipal Corporation Bhagalpur, represented by Sri Madhu Roy son of Late Dr. Bimal Roy, resident of 15, Patal Babu Road, P.S. Kotwali, District Bhagalpur, under the Registered Power of Attorney dated 24.11.95 bearing Serial No. 12714, Deed No. 176, Book No. IV, Bhagalpur Sub-Registration Office.

Madhu Roy

2. Name of the Vendee:-Master Rakesh Roshan, minor son of ~~Dr. Barun Kumar,~~ through his father and natural guardian, by faith Hindu, ~~by profession student~~, resident of

8575/-
16/11

1116-22
1/12/95

Rakesh Roshan s/o Dr. Barun Kumar
Morishanganj Church Road
Bhagalpur (Bihar)
Through — Ganesh Pd

5000 X 1 — 5000=00
2000 X 1 — 2000=00
1000 X 1 — 1000=00
500 X 1 — 500=00
50 X 1 — 50=00
20 X 1 — 20=00
5 X 1 — 5=00
8,575=00

29-92-√ 9.92

मधु राय
डा. विमल राय
पटलबाबू रोड भागलपुर

(Rupees eight thousand five hundred and seventy five)

1/12/95

29.92.√

Madhukoy
21/12

BHAGALPUR

मधु राय

Madhuko
21/12/95

Dilip Kr. Roy
21/12/95

29.92.√

2000Rs.

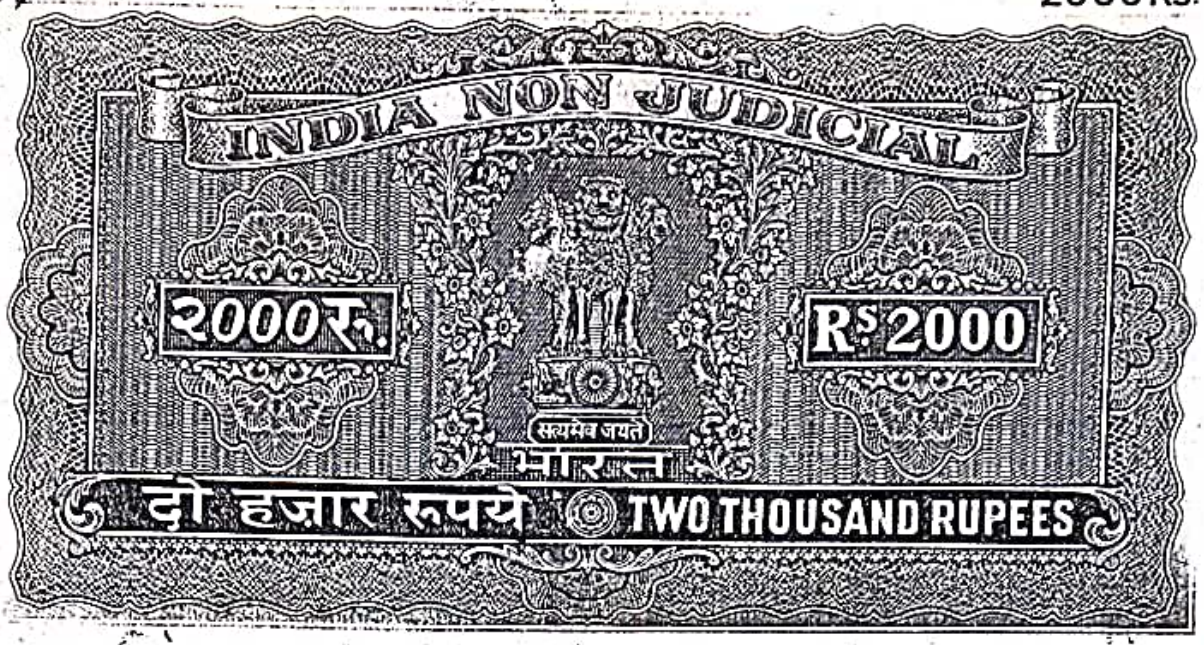
INDIA NON JUDICIAL

२000रु. Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हजार रुपये TWO THOUSAND RUPEES



Mahalla Mor[illegible]onganj, Church Road, P.S. Kotwali, within the Town, District and Municipal Corporation Bhagalpur, Anchal Jagdishpur.

3. Nature of the Deed:- SALE DEED

4. Consideration:- Rs.49,000/- (Rupees FortyNine thousand) only.

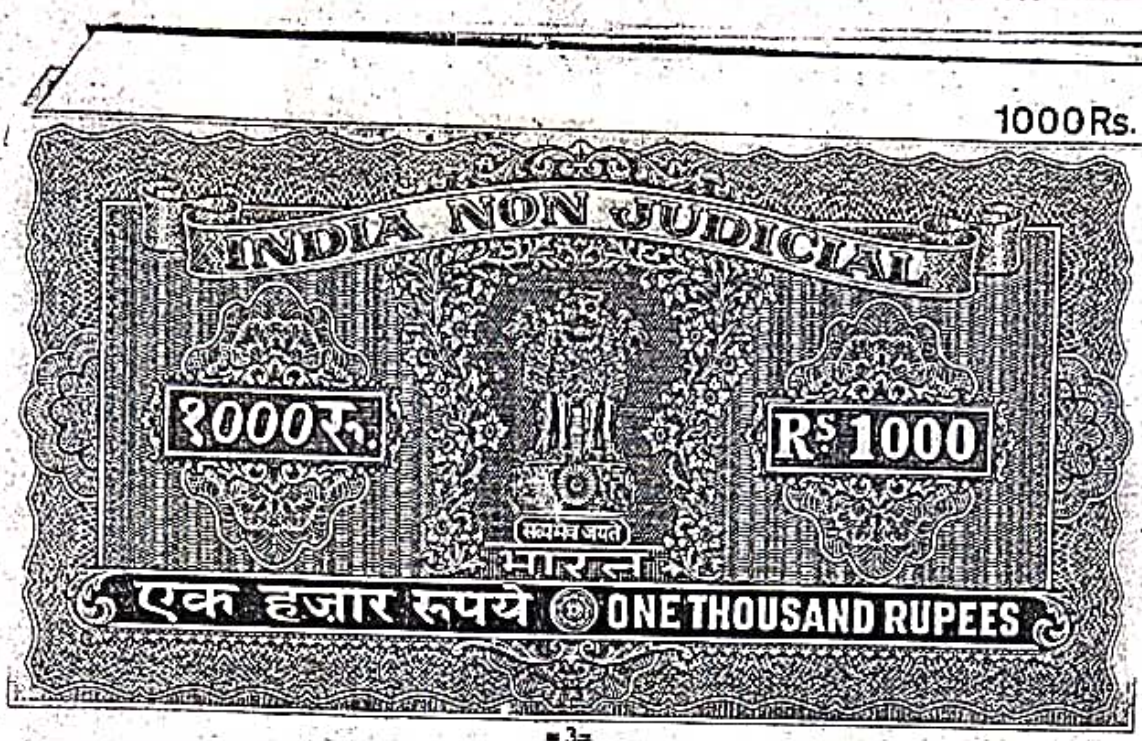
5. Description of the property conveyed:- ALL THAT 3 $\frac{1}{5}$ tn share out of sixteen annas right, title and interest in five kathas eleven dhurs (one katha equivalent to 1102 sq.ft.) more or less of homestead land together with constructed pucca building including septic laterine, courtyard, compound wall, water pipe, electric line connection and fittings, drains, windows, doors, right of way, light and air, including all sorts of easements, appurtenances and other rights and privileges and fixtures and all the materials existing in the said premises appurtaining or reputed to appurtain to the same along with a shed for cattle and piece of homestead land, right of easements for flow of water both rain and domestic at Mahalla Mehdichak at present called Morrisonganj, P.S. Kotwali within the Municipal Town of Bhagalpur, Sub-Registry and District Bhagalpur within the zamindari of State of Bihar, Anchal Jagdishpur, zamindari annual rent of Rs.11.35

Madhukoy 21/12

1116 – 22
1/12/95
1/12/95



29.12.95



paise being ~~part of~~ Municipal Survey Khesra No. 1435 Ka and Kha appurtaining to Khata No. 540 of Ward No. 5(old),6(new), Holding No.23(old),90(new) quarterly municipal tax of Rs.52.75 paise ~~for the entire holding~~ butted and bounded as follows:-

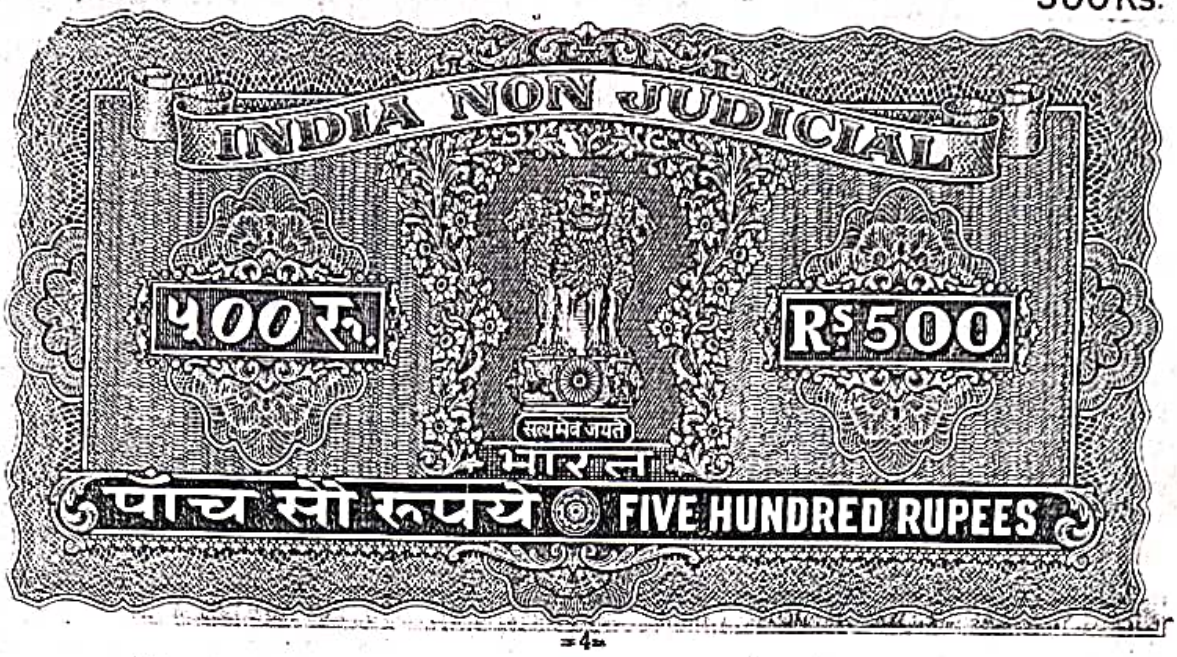
North:- Late Shanker Lal Surekha.
South:- Prof. K.K.Thakur and Sri A.K.Thakur.
East:- Late Mahadeolal Santhalia, at present Mr.Tiwary.
West:- Morrisonganj Road.

1. THIS INDENTURE OF SALE made this the 21st day of December 1995 BETWEEN the abovenamed Sarvshri Bejoy Shanker Ray and Hem Shanker Ray, both sons of Late Binoy Bhushan Ray, hereinafter called the VENDORS which expression shall unless excluded by ~~or repugnant to the context be deemed~~ to include their heirs, executors, administrators, representatives, assigns and successors-in-interest of the FIRST PARTY AND Master Rakesh Roshan, minor son of Dr. Barun Kumar, hereinafter called the VENDEE, which term and expression shall unless excluded by or repugnant to the context include his heirs, executors, administrators, representatives and assigns of the SECOND PARTY.

2. WHEREAS the Vendors ~~had purchased~~ a piece of homestead land measuring five kathas eleven dhurs in Mahalla Mehdichak at present called Morrisonganj Compound within the Municipal Town and District of Bhagalpur by means of a Registered Deed of Sale dated 19.2.1957 registered on 20.3.57 executed by Sri Motilal Debnath son of Late Umacharan Debnath and Srimati Sabitri Bala ~~Devi widow of Late Radhe Ballav~~ Debnath, by caste Nath, by profession business, resident of Mahalla Mehdichak within the Municipal Town of Bhagalpur on payment of full

1116-22

500Rs.



consideration money of Rs.12,000/- (Rupees Twelve thousand) only vide Book No. 1, Volume No.22, Page No. 14 to 23, Deed No. 1282 of 1957.

3. AND WHEREAS the entire premises fully described in Column No.5 of this Sale Deed is vested in the Vendors as full and legal owners.

4. AND WHEREAS the Vendors have full and absolute right to transfer the said premises to any one in any manner whatsoever as they may deem fit and proper.

5. AND WHEREAS the Vendors do not like to keep the aforesaid premises and building fully described in Column No.5 above and have decided to dispose off the same and distribute the sale proceeds among themselves.

6. AND WHEREAS having regard to all these and various other circumstances, the Vendors deem it fit and proper to sell the aforesaid premises.

7. AND WHEREAS the Vendee is willing and ready to purchase the said premises for a price of Rs.49,000/- (Rupees Forty Nine thousand) only which is in every way a very fair and reasonable market price and is the highest price so far offered by any one for the aforesaid premises and the said price has been accepted by the Vendors.

NOW THIS INDENTURE OF SALE WITNESSETH:-

1. That the Vendors have already received two Bank Drafts No. RGZ 537292 and RRR 187474 dated 19.12.95 each for Rs. 24,500/- obtained from Punjab National Bank, Bhagalpur City Branch in favour of the Vendors, which the Vendors have duly cashed and the entire consideration money has been duly distributed between the aforesaid two Vendors for which proper consideration receipts have also been granted in favour of the Vendee, the Vendors

1116-22
1/12/95



aforesaid hereby transfer, convey and grant to the aforesaid Vendee by way of absolute sale all their rights, title and interest in the entire premises fully described in Column No.5 above of this Sale Deed.

2. That the VENDORS on this day have already delivered peaceful vacant possession of the entire property sold to the aforesaid Vendee and from this day the aforesaid Vendee shall hold and enjoy as full and absolute owner of the aforesaid premises which is free from all defects of title, encumbrances and charges. In case any defect is hereafter found/detected to exist, the Vendors shall be fully liable to meet, compensate and discharge thesame and if the Vendors in any way fail and the Vendee is in any way inconvenienced and has to meet or pay or satisfy any such encumbrances or charges or has to spend any sum whatsoever in that connection, the Vendors shall be fully liable to indemnify the said Vendee in respect of all such losses, damages and costs together with interest @ Rs.6/-% p.a. onall such amounts.

3. That the said premises shall be quietly held and enjoyed by the Vendee without any hindrances, interruption or disturbance from any person claiming through or under them.

4. That all public charges and taxes in respect of the aforesaid premises have already been paid up and satisfied upto November 1995 and thesame is being sold free of all such charges and taxes and the Vendee shall be liable to pay all such taxes and charges as may accrue or fall due hereafter but shall have no concern with any previous dues.

5. That the Vendors shall on their part comply with the provisions of the Municipal Act and shall do or perform such act or acts as may be necessary for the purpose of mutation of the Vendee's name in the Bhagalpur Municipal Corporation and the Vendors shall serve notice in writing to the State



aforesaid hereby transfer, convey and grant to the aforesaid Vendee by way of absolute sale all their rights, title and interest in the entire premises fully described in Column No.5 above of this Sale Deed.

2. That the VENDORS on this day have already delivered peaceful vacant possession of the entire property sold to the aforesaid Vendee and from this day the aforesaid Vendee shall hold and enjoy as full and absolute owner of the aforesaid premises which is free from all defects of title, encumbrances and charges. In case any defect is hereafter found/detected to exist, the Vendors shall be fully liable to meet, compensate and discharge thesame and if the Vendors in any way fail and the Vendee is in any way inconvenienced and has to meet or pay or satisfy any such encumbrances or charges or has to spend any sum whatsoever in that connection, the Vendors shall be fully liable to indemnify the said Vendee in respect of all such losses, damages and costs together with interest @ Rs.6/-% p.a. onall such amounts.

3. That the said premises shall be quietly held and enjoyed by the Vendee without any hindrences, interruption or disturbance from any person claiming through or under them.

4. That all public charges and taxes in respect of the aforesaid premises have already been paid up and satisfied upto November 1995 and thesame is being sold free of all such charges and taxes and the Vendee shall be liable to pay all such taxes and charges as may accrue or fall due hereafter but shall have no concern with any previous dues.

5. That the Vendors shall on their part comply with the provisions of the Municipal Act and shall do or perform such act or acts as may be necessary for the purpose of mutation of the Vendee's name in the Bhagalpur Municipal Corporation and the Vendors shall serve notice in writing to the State

1116—22

Stamp Clerk,
BHAGALPUR.

29.12.78

42

20 Rs.



of Bihar informing it regarding the transfer to enable the Vendee to get his name mutated in the Zamindari Office of the State of Bihar through the Anchal Office, Jagdishpur, District Bhagalpur.

6. That the Vendors shall give such intimation in writing to the office of B.S.E.B. to get the name of the Vendee registered with respect to the electric connection already in existence in the premises sold which now stands in the names of the Vendors and all charges necessary therefor are to be met by the Vendee.

7. That the Vendors have already handed over all the original Title Deeds, all receipts showing payment of municipal taxes, all zamindari receipts showing payment of basauri rent, original sanctioned municipal plan and municipal sanction and all other relevant documents including khatian etc., title and possession.

8. That in case any dispute arises in respect of the said premises sold hereby and the Vendee is dispossessed from the whole or part thereof on account of the defect of title of the Vendors, then the Vendors shall refund the price, costs and interest @ Rs.6/-% p.a. to the Vendee in whole or in proportion as the case may be.

9. That the Vendors have a widow mother namely Srimati Mrinmoyee Ray is alive, who has no interest or claim whatsoever in the property fully described in Column No.5 above. Therefore to avoid any future complication and lacuna, she has already sworn an affidavit to this effect vide No. 13036 dated 2.12.95 before the Notary at Bhubaneshwar (Orissa).

10. That the Vendee is purchasing the property out of the fund raised on loan from the financial institution and as such the Vendee is now entitled to put the property under mortgage by depositing the Sale Deed as a collateral security.

Mortgage 2.1.12

1116-22

1/12/95

1/12/95

AHAGALPUR

29.12.95

5R$



=7=

IN WITNESS WHEREOF? we the Vendors do hereby put our respective hands to this Deed of Sale in sound health, free mind, without any coercion, threat or undue influence from anybody whatsoever on this the 21st day of December 1995 in presence of the following witnesses:-

WITNESSES:-

Drafted by L.P. Singh 21/12/95.

1). L.P. Singh,
15 Patel Babu Road
Bhagalpur

SIGNATURE OF THE EXECUTANT

Madhu Roy 21/12

2). Brahma Prakash Singh
Chhoti Khanqarpur
Bhagalpur

(MADHU ROY) 21.12.95
In the capacity of a Registe-red Power of Attorney holder on behalf of the aforesaid Vendors.

3). Janardan P.J Yadav
Bhoochi
Bhagalpur
21/12/95

TYPED BY:-

(N.K. Jutta)
Typist, Bhagalpur
21.12.95

Voll No- 238
10/12/07

Sindhu

1116-22
1/1/95

10/12/11

29.92.VX

238
587
13853
1995
10-12-07
10-12-07

(3)

93426 93390 5000Rs.



D E E D

1. Names of the Vendors:- 1) Sri Binoy Shanker Ray
2) Sri Hem Shanker Ray
both sons of Late Binoy Bhubhan Ray, by faith Hindu, by profession land owners, residents of Dr.Rajendra Prasad Road, Mahalla Khalifabagh, P.S.Kotwali, Anchal Jagdishpur, within the Town, District, Sub-Registry and Municipal Corporation Bhagalpur, represented by Sri Madhu by son of Late Dr. Bimal Roy, resident 15, Patal Babu Road, P.S. Kotwali, Districtbhagalpur, under the Registered Power of Attorney dated 24.11.95 bearing Serial No. 12714, Deed Nq. 176,Book No.IV, Bhagalpur Sub-Registration Office.

2. Name of the Vendee:- Master Rabish Roshan minor son of Dr. Baran Kumar, through his father and natural guardian, by faith Hindu, by profession student, resident of Mahalla

8575/-
16/11

11-9-15
1/12/95

Rabish Roshan S/o Dr. Barun Kumar
Morishanganj Church Road
Bhagalpur (Bihar)
Through Ganesh Pd

5000 X 1 — 5000=00
2000 X 1 — 2000=00
1000 X 1 — 1000=00
500 X 1 — 500=00
50 X 1 — 50=00
20 X 1 — 20=00
5 X 1 — 5=00

8,575=00

20/12/95 [illegible] thousand five hundred and Seventy five

[illegible]
1/12/95

[illegible]

Madhukoy
20/12

[illegible]

मधु राय
[illegible] दिलीप कुमार राय

[illegible]

38 [illegible]

Madhukoy 20/12





दिलीप कुमार राय
Dilip Kr. Roy
20/12/95

38 [illegible]

20.12.95

2000Rs.



Morrisonganj, Church Road, P.S. Kotwali, within the Town, District and Municipal Corporation Bhagalpur, Anchal Jagdishpur.

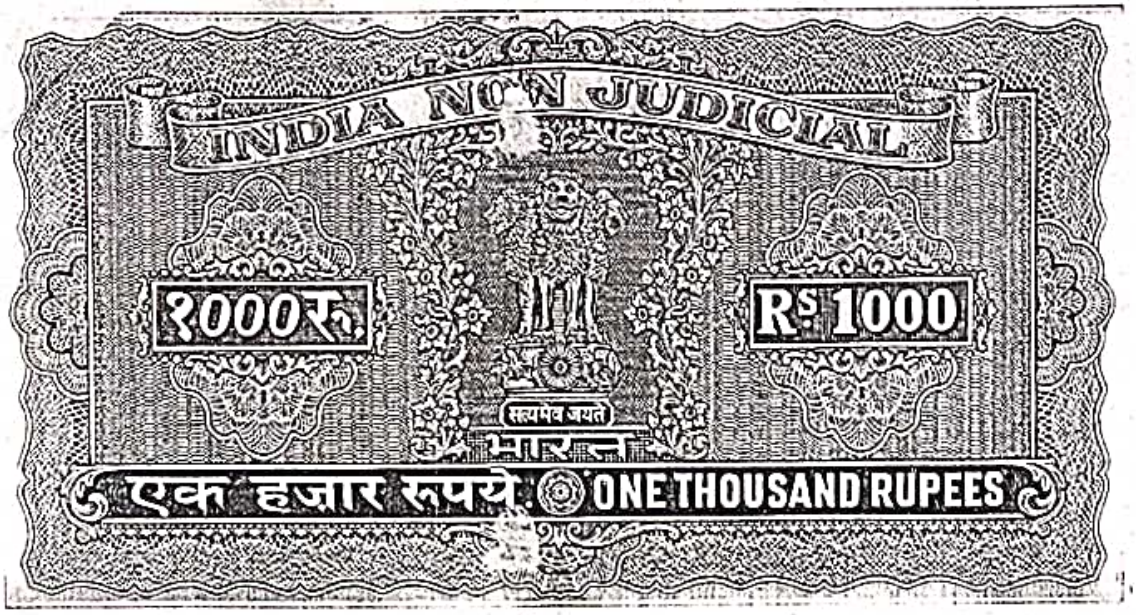
3. Nature of the Deed:- SALE DEED

4. Consideration:- Rs.49,000/- (Rupees Forty Nine thousand) only.

5. Description of the property conveyed:- ALL THAT 3 $\frac{1}{5}$ th share out of Sixteen annas right, title and interest in five kathas eleven dhurs (one katha equivalent to 1102 sq.ft.) more or less of homestead land together with constructed pucca building including septic laterine, courtyard, compound wall, water pipe, electric line connection and fittings, drains, windows, doors, right of way, light and air, including all sorts of easements, appurtenances and other rights and privileges and fixtures and all the materials existing in the said premises appurtaining or reputed to appurtain to the same along with a shed for cattle and piece of homestead land, right of easements for flow of water both rain and domestic at Mahalla Mehdichak at present called Morrisonganj, P.S.Kotwali within the Municipal Town of Bhagalpur, Sub-Registry and District Bhagalpur within the zamindari of State of Bihar, Anchal

1109-15
11/12/95
11/12/95

1000Rs.



Jagdishpur, zamindari annual rent of Rs.11.35 paise being part of Municipal Survey Khesra No. 1435 Ka and Kha appurtaining to Khata No. 540 of Ward No.5(old), 6(new), Holding No.23 (old), 90(new) quarterly municipal tax of Rs.52.75 paise for the entire holding butted and bounded as follows:-

North:- Late Shanker Lal Surekha.
South:- Prof. K.K.Thakur and Sri A.K.Thakur.
East:- Late Mahadeolal Sa..thelia, at present Mr.Tiwary.
West:- Morrisonganj Road.

1. THIS INDENTURE OF SALE made this the 20th day of December 1995 BETWEEN the abovenamed Sri Bejoy Shanker Ray and Sri Hem Shanker Ray, both sons of Late Binoy Bhushan Ray, hereinafter called the VENDORS which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to include their heirs, executors, administrators, representatives, assigns and successors-in-interest of the FIRST PARTY AND Master Rabi Roshan, minor son of Dr. Arun Kumar, herein-after ...led the VENDEE, which term and expression shall unless excluded by or repugnant to the context include his heirs, executors, administrators, representatives and assigns of the SECOND PARTY.

2. WHEREAS the Vendors had purchased a piece of homestead land measuring five kathas eleven dhurs in Mahalla Mehdichak at present called Morrisonganj compound within the Municipal Town and District of Bhagalpur by means of a Registered Deed of Sale dated 19.2.1957 registered on 20.3.57 executed by Sri Motilal Debnath son of Late Umacharan Debnath and Srimati

1109-15
1/12/95

1/12/95



20.92.12

500Rs.



-4-

Sabitri Bala Debi widow of Late Radha Ballav Debnath, by caste Nath, by profession business, resident of Mahalla Mehdichak within the Municipal Town of Bhagalpur on payment of full consideration money of Rs.12,000/- (Rupees Twelve thousand) only vide Book No.1, Volume No.22, Page No. 14 to 23, Deed No. 1282 of 1957.

3. AND WHEREAS the entire premises fully described in Column No.5 of this Sale Deed is vested in the Vendors as full and legal owners.

4. AND WHEREAS the Vendors have full and absolute right to transfer the said premises to any one in any manner whatsoever as they may deem fit and proper.

5. AND WHEREAS the Vendors do not like to keep the aforesaid premises and building fully described in Column No.5 above and have decided to dispose off the same and distribute the sale proceeds among themselves.

6. AND WHEREAS having regard to all these and various other circumstances, the Vendors deem it fit and proper to sell the aforesaid premises.

7. AND WHEREAS the Vendee is willing and ready to purchase the said premises for a price of Rs.49,000/- (Rupees Forty Nine thousand) only which is in every way a very fair and reasonable market price and is the highest price so far offered by any one for the aforesaid premises and the said price has been accepted by the Vendors.

NOW THIS INDENTURE OF SALE WITNESSETH:-

1. That the Vendors have already received two Bank Drafts No. RGZ 537293 and RFR 187475 dated 19.12.95 each for Rs.24,500/- obtained from Punjab National Bank, Bhagalpur City Branch in favour of the Vendors, which the Vendors

1109-15
1/12/95

1/12/95



20.12.95

50 Rs.



have duly cashed and the entire consideration money has been duly distributed between the aforesaid two Vendors for which proper consideration receipts have also been granted in favour of the Vendee, the Vendors aforesaid hereby transfer, convey and grant to the aforesaid Vendee by way of absolute sale all their rights, title and interest in the entire premises fully described in Column No.5 above of this Sale Deed.

2. That the Vendors on this day have delivered peaceful vacant possession of the entire property sold to the aforesaid Vendee and from this day the aforesaid Vendee shall hold and enjoy as full and absolute owner of the aforesaid premises which is free from all defects of title, encumbrances and charges. In case any defect is hereafter found/detected to exist, the Vendors shall be fully liable to meet, compensate and discharge the same and if the Vendors in any way fail and the Vendee is in any way inconvenienced and has to meet or pay or satisfy any such encumbrances or charges or has to spend any sum whatsoever in that connection, the Vendors shall be fully liable to indemnify the said Vendee in respect of all such losses, damages and costs together with interest @ Rs.6/- % p.a. on all such amount

3. That the said premises shall be quietly held and enjoyed by the Vendee without any hindrances, interruption or disturbance from any person claiming through or under them.

4. That all public charges and taxes in respect of the aforesaid premises have already been paid up and satisfied upto November 1995 and the same is being sold free of all such charges and taxes and the Vendee shall be liable to pay all such taxes and charges as may accrue or fall due hereafter but shall have no concern with any previous dues.

5. That the Vendors shall on their part comply with the provisions of the Municipal Act and shall do or perform such act or acts as may be necessary for the purpose of mutation

20/12

1109-15
1/12/95
[illegible]
1/12/95



20.92.72

20 Rs.



of the Vendee's name in the Bhagalpur Municipal Corporation and the Vendors shall send notice in writing to the State of Bihar informing it regarding the transfer to enable the Vendee to get his name mutated in the Zamindari Office of the State of Bihar through the Anchal Office, Jagdishpur, District Bhagalpur.

6. That the Vendors shall give such intimation in writing to the office of B.S.E.B. to get the name of the Vendee registered with respect to the electric connection already in existence in the premises sold which now stands in the names of the Vendors and all charges necessary therefor are to be met by the Vendee.

7. That the Vendors have already handed over all the original Title Deeds, all receipts showing payment of municipal taxes, all zamindari receipts showing payment of basauri rent, original sanctioned municipal plan and municipal sanction and all other relevant documents including khatian etc., title and possession.

8. That in case any dispute arises in respect of the said premises sold hereby and the Vendee is dispossessed from the whole or part thereof on account of the defect of title of the Vendors, then the Vendors shall refund the price, costs and interest @ Rs.6/-% p.a. to the Vendee in whole or in proportion as the case may be.

9. That the Vendors have a widow mother namely Srimati Mrinmoyee Ray is alive, who has no interest or claim whatsoever in the property fully described in Column No.5 above. Therefore to avoid any future complication and lacuna, she has already sworn an affidavit to this effect vide No.13036 dated 2.12.95 before the Notary at Bhubaneshwar (Orissa).

10. That the Vendee is purchasing the property out of the fund raised on loan from the financial institution and as such the Vendee is now entitled to put the property under

1109-15
1/12/95

1/12/95



20.92.12

5



5 Rs

INDIA

पाँच रुपये

पाँच रुपये

सत्यमेव जयते

FIVE RUPEES भारत FIVE RUPEES

mortgage by depositing the Sale Deed as a colloteral security.

IN WITNESS WHEREOF, we the Vendors do hereby put our respective hands to this Deed of Sale in sound health, free mind, without any coercion, threat or undue influence from anybody whatsoever on this the 20th day of December 1995 in presence of the following witnesses:-

WITNESSES:-

Drafted by L.P. Singh, 20/12/95

1) Lakshman Pd. Singh
15 Patal Babu Road,
Bhagalpur

2) [illegible] 20/12.95

3) N.K. Dutta
Mahalla Masakchak,
Bhagalpur 20.12.95

SIGNATURE OF THE EXECUTANT

Madhu Roy 20/12

(MADHU ROY) 20-12-95

In the capacity of a Registered Power of Attorney holder on behalf of the aforesaid Vendors.

TYPED BY:-

N.K. Dutta

(N.K. Dutta)
Typist, Bhagalpur
20.12.95

1109-15
1/12/95
1/12/95
AGALPUR

20.92.122

238-94
13310
1995
10.12.95
10.12.95

25-Dec-2019
बिहार सरकार

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अंचल अधिकारी का कार्यालय
Jagdishpur Sadar,Bhagalpur
नामांतरण शुद्धि-पत्र

Duplicate Copy CRSLP22613713 12/25/2019

न्यायालय अंचल अधिकारी, Sonu Kumar Bhagat अंचल Jagdishpur Sadar जिला राजस्व ग्राम Adampur Ward - 5 राजस्व थाना संख्या ward- 5 दाखिल -खारिज वाद संख्या एवं वर्ष 4650/R27 2019 - 2020 नया भाग क्रमांक 20 नया पृष्ठ संख्या 63 जिसके

निम्नलिखित भूमि खारिज कि जानी है...
पूराने रैयत का नाम - शंकरलाल सुरेकाअभिभावक का नाम -परमेश्वर लाल सुरेका

खाता न.	प्लौट न.	भूमि का रकवा.	पिछला भाग वर्तमान	पिछला पृष्ट संख्या
879	1437 क	1.75 डिसमील	5	290
खाता न.	प्लौट न.	भूमि का रकवा.	पिछला भाग वर्तमान	पिछला पृष्ट संख्या
879	1437 ख	7.875 डिसमील	5	290
खाता न.	प्लौट न.	भूमि का रकवा.	पिछला भाग वर्तमान	पिछला पृष्ट संख्या
879	1437 ग	1.875 डिसमील	5	290
खाता न.	प्लौट न.	भूमि का रकवा.	पिछला भाग वर्तमान	पिछला पृष्ट संख्या
879	1437 घ	0.25 डिसमील	5	290
खाता न.	प्लौट न.	भूमि का रकवा.	पिछला भाग वर्तमान	पिछला पृष्ट संख्या
879	1437 च	0.75 डिसमील	5	290

जमाबंदी रैयत का नाम	शंकरलाल सुरेका , पिता/बाप/अबू -परमेश्वर लाल सुरेका,

उपर्युक्त जमाबंदी से घटायी जानेवाली भूमि के ब्यौरे

राजस्व ग्राम/राजस्व थाना संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	भूमि का रकबा	चौहद्दी	भू-राजस्व
Adampur Ward - 5/ward- 5	879	1437 क	1.75 डिसमील		
	879	1437 ख	7.875 डिसमील		
	879	1437 ग	1.875 डिसमील		
	879	1437 घ	0.25 डिसमील		
	879	1437 च	0.75 डिसमील		

दाखिल-खारिज के उपरान्त नए जमाबंदी रैयत का नाम एवं भूमि के ब्यौरे

नए जमाबंदी रैयत का नाम एवं पूर्ण पता	नई जमाबंदी में प्रविष्ट किये जानेवाले भूमि के ब्यौरे				
	राजस्व ग्राम/राजस्व थाना संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	भूमि का रकबा	चौहद्दी
(SUMITRA DEVI SUREKAसौहर / पति- LATE SHANKAR LAL SUREKA, जाति- अन्य, पता-AT-B V GHOSH LANE BOSE PARK,PS-JOGSAR,BHAGALPUR)					

नए जमाबंदी रैयत का नाम एवं पूर्ण पता	नई जमाबंदी में प्रविष्ट किये जानेवाले भूमि के ब्यौरे						
	Adampur Ward - 5/ward- 5	879 879 879 879 879	1437 क 1437 ख 1437 ग 1437 घ 1437 च	1.75 डिसमील 7.875 डिसमील 1.875 डिसमील 0.25 डिसमील 0.75 डिसमील	पूरबB B GHOSH LANE (COMMAN ROAD)	पश्चिमORCHARD OF R B RANJIT SINHA NOW STATE OF BIHAR	उत्तरOM PRAKASH MAHTA	दक्षिणMUNICIPAL ROAD
					पूरबB B GHOSH LANE (COMMAN ROAD)	पश्चिमORCHARD OF R B RANJIT SINHA NOW STATE OF BIHAR	उत्तरOM PRAKASH MAHTA	दक्षिणMUNICIPAL ROAD
					पूरबB B GHOSH LANE (COMMAN ROAD)	पश्चिमORCHARD OF R B RANJIT SINHA NOW STATE OF BIHAR	उत्तरOM PRAKASH MAHTA	दक्षिणMUNICIPAL ROAD
					पूरबB B GHOSH LANE (COMMAN ROAD)	पश्चिमORCHARD OF R B RANJIT SINHA NOW STATE OF BIHAR	उत्तरOM PRAKASH MAHTA	दक्षिणMUNICIPAL ROAD
					पूरबB B GHOSH LANE (COMMAN ROAD)	पश्चिमORCHARD OF R B RANJIT SINHA NOW STATE OF BIHAR	उत्तरOM PRAKASH MAHTA	दक्षिणMUNICIPAL ROAD

Approved By : Sonu Kumar Bhagat

अंचल अधिकारी

Jagdishpur Sadar

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अंचल अधिकारी का कार्यालय
Jagdishpur Sadar,Bhagalpur
नामांतरण शुद्धि-पत्र

Duplicate Copy: CRSLPJagdishpur Sadar9141 8/7/2019

न्यायालय अंचल अधिकारी, Sonu Kumar Bhagat अंचल Jagdishpur Sadar जिला राजस्व ग्राम Adampur Ward - 5 राजस्व थाना संख्या ward- 5 दाखिल -खारिज वाद संख्या एवं वर्ष 78/R27 2019 - 2020 पिछला भाग वर्तमान 3 पिछला पृष्ट संख्या 2271 नया भाग वर्तमान 20 नया पृष्ट संख्या 31 जिससे

निम्नलिखित भूमि खारिज कि जानी है...

खाता न.	प्लौट न.	भूमि का रकबा.
540	1435 क	1.173 डिसमील

खाता न.	प्लौट न.	भूमि का रकबा.
540	1435 ख	1.398 डिसमील

जमाबंदी रैयत का नाम	विजय शंकर राय वः हेमशंकर राय पिता विनय रमण राय

उपर्युक्त जमाबंदी से घटायी जानेवाली भूमि के ब्यौरे					भू-राजस्व
राजस्व ग्राम/राजस्व थाना संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	भूमि का रकबा	चौहद्दी	
Adampur Ward - 5/ward- 5	540 540	1435 क 1435 ख	2.36 डिसमील 5.75 डिसमील		

दाखिल-खारिज के उपरान्त नए जमाबंदी रैयत का नाम एवं भूमि के ब्यौरे

नए जमाबंदी रैयत का नाम एवं पूर्ण पता	नई जमाबंदी में प्रविष्ट किये जानेवाले भूमि के ब्यौरे					भू-राजस्व
	राजस्व ग्राम/राजस्व थाना संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	भूमि का रकबा	चौहद्दी	
(डॉ. बरुण कुमार पिता/बाप/अबू -श्री नारायण प्रसाद महतो , जाति-N/A, पता-महात्मा गाँधी पथ| थाना- कोतवाली)	Adampur Ward - 5/ward- 5	540 540	1435 क 1435 ख	1.173 डिसमील 1.398 डिसमील	पूरबस्व. महादेवलाल संथालिया पश्चिममोरिसनगंज रोड उत्तरस्व. शंकर लाल सुरेखा दक्षिणप्रो. के.के. ठाकुर & श्री ए. के. ठाकुर पूरबस्व. महादेवलाल संथालिया पश्चिममोरिसनगंज रोड उत्तरस्व. शंकर लाल सुरेखा दक्षिणप्रो. के.के. ठाकुर & श्री ए. के. ठाकुर	20

Approved By : Sonu Kumar Bhagat
अंचल अधिकारी
Jagdishpur Sadar

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है|

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अंचल अधिकारी का कार्यालय
Jagdishpur Sadar,Bhagalpur
नामांतरण शुद्धि-पत्र

Duplicate Copy: CRSL/Jagdishpur Sadar/9145 8/7/2019

न्यायालय अंचल अधिकारी, Sonu Kumar Bhagat अंचल Jagdishpur Sadar जिला राजस्व ग्राम Adampur Ward - 5 राजस्व थाना संख्या ward- 5 दाखिल -खारिज वाद संख्या एवं वर्ष 82/R27 2019 - 2020 पिछला भाग वर्तमान 3 पिछला पृष्ठ संख्या 2271 नया भाग वर्तमान 20 नया पृष्ठ संख्या 29 जिससे

निम्नलिखित भूमि खारिज कि जानी है...

खाता न.	प्लौट न.	भूमि का रकबा.
540	1435 क	0.3489 डिसमील

खाता न.	प्लौट न.	भूमि का रकबा.
540	1435 ख	2.222 डिसमील

जमाबंदी रैयत का नाम	विजय शंकर राय वो हेमशंकर राय पिता विनय रमण राय

उपर्युक्त जमावंदी से घटायी जानेवाली भूमि के ब्यौरे					भू-राजस्व
राजस्व ग्राम/राजस्व थाना संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	भूमि का रकबा	चौहद्दी	
Adampur Ward - 5/ward- 5	540	1435 क	3.875 डिसमील		
	540	1435 ख	9.375 डिसमील		

दाखित-खारिज के उपरान्त नए जमावंदी रैयत का नाम एवं भूमि के ब्यौरे

नए जमावंदी रैयत का नाम एवं पूर्ण पता	नई जमावंदी में प्रविष्ट किये जानेवाले भूमि के ब्यौरे					भू-राजस्व
	राजस्व ग्राम/राजस्व थाना संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	भूमि का रकबा	चौहद्दी	
(डॉ. बरुण कुमार पिता/बाप/अबू.-श्री नारायण प्रसाद महतो , जाति-N/A, पता-महात्मा गाँधी पथ, थाना- कोतवाली)	Adampur Ward - 5/ward- 5	540	1435 क	0.3489 डिसमील	पूरबस्व. महादेव लाल संथालिया पश्चिममोरिसनगंज रोड उत्तरस्व. शंकर लाल सुरेखा दक्षिणप्रो. के.के.ठाकुर & श्री ए. के. ठाकुर	20
		540	1435 ख	2.222 डिसमील	पूरबस्व. महादेव लाल संथालिया पश्चिममोरिसनगंज रोड उत्तरस्व. शंकर लाल सुरेखा दक्षिणप्रो. के.के.ठाकुर & श्री ए. के. ठाकुर	

Approved By : Sonu Kumar Bhagat
अंचल अधिकारी
Jagdishpur Sadar

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।

बिहार सरकार

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अंचल अधिकारी का कार्यालय
Jagdishpur
Sadar,Bhagalpur

Duplicate Copy. CRSLP2288555
11/14/2019

नामांतरण शुद्धि-पत्र

न्यायालय अचल अधिकारी, Sonu Kumar Bhagat अंचल Jagdishpur Sadar जिला राजस्व ग्राम Adampur Ward - 5 राजस्व थाना संख्या ward- 5 दाखिल -खारिज वाद संख्या एवं वर्ष 7847/R27 2018 - 2019 तथा भाग वर्तमान 20 तथा पृष्ठ संख्या 52 निवासी

निम्नलिखित भूमि खारिज कि जानी है...

पुराने रैयत का नाम - हेमशंकर राय अभिभावक का नाम -विनय रमण राय

खाता न.	प्लॉट न.	भूमि का रकवा.	पिछला भाग वर्तमान	पिछला पृष्ट संख्या
540	1435 क	0.84 डिसमील	3	2271

खाता न.	प्लॉट न.	भूमि का रकवा.	पिछला भाग वर्तमान	पिछला पृष्ट संख्या
540	1435 ख	2.95 डिसमील	3	2271

जमाबंदी रैयत का नाम — बिजय शंकर राय व हेमशंकर राय

उपर्युक्त जमाबंदी से घटायी जानेवाली भूमि के ब्यौरे

राजस्व ग्राम/राजस्व थाना संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	भूमि का रकबा	चौहद्दी	भू-राजस्व
Adampur Ward - 5/ward- 5	540	1435 क	0.84 डिसमील		
	540	1435 ख	2.95 डिसमील		

दाखिल-खारिज के उपरान्त नए जमाबंदी रैयत का नाम एवं भूमि के ब्यौरे

नए जमाबंदी रैयत का नाम एवं पूर्ण पता	नई जमाबंदी में प्रविष्ट किये जानेवाले भूमि के ब्यौरे						भू-राजस्व
	राजस्व ग्राम/राजस्व थाना संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	भूमि का रकबा	चौहद्दी		
(शशि प्रभा पिता/बाप/अभि -डॉ. वरुण कुमार , जाति- अन्य, पता- मोरिसनगंज, वर्च गेट कोतवाली)	Adampur Ward - 5/ward- 5	540	1435 क	0.84 डिसमील	पूरबस्व. महादेव लाल संथालिया; पश्चिममोरिसनगंज रोड; उत्तरस्व. शंकर लाल सुरेखा; दक्षिणप्रो. के. के. ठाकुर & श्री ए. के. ठाकुर		20
		540	1435 ख	2.95 डिसमील	पूरबस्व. महादेव लाल संथालिया; पश्चिममोरिसनगंज रोड; उत्तरस्व. शंकर लाल सुरेखा; दक्षिणप्रो. के. के. ठाकुर & श्री ए. के. ठाकुर		

Approved By : Sonu Kumar Bhagat
अंचल अधिकारी
Jagdishpur Sadar

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अंचल अधिकारी का कार्यालय
Jagdishpur Sadar,Bhagalpur
नामांतरण शुद्धि-पत्र

Duplicate Copy: CRSLPJagdishpur Sadar9142 8/7/2019

न्यायालय अंचल अधिकारी, Sonu Kumar Bhagat अंचल Jagdishpur Sadar जिला राजस्व ग्राम Adampur Ward - 5 राजस्व थाना संख्या ward- 5 दाखिल -खारिज वाद संख्या एवं वर्ष 79/R27 2019 - 2020 पिछला भाग वर्तमान 3 पिछला पृष्ट संख्या 2271 नया भाग वर्तमान 20 नया पृष्ट संख्या 32 जिससे

निम्नलिखित भूमि खारिज कि जानी है...

खाता न.	प्लौट न.	भूमि का रकवा.
540	1435 क	0.346 डिसमील

खाता न.	प्लौट न.	भूमि का रकवा.
540	1435 ख	2.222 डिसमील

जमाबंदी रैयत का नाम	विजय शंकर राय वो हेमशंकर राय पिता विनय रमण राय

उपर्युक्त जमावंदी से घटायी जानेवाली भूमि के ब्यौरे					भू-राजस्व
राजस्व ग्राम/राजस्व थाना संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	भूमि का रकबा	चोहद्दी	
Adampur Ward - 5/ward- 5	540 540	1435 क 1435 ख	1.19 डिसमील 4.35 डिसमील		

दाखिल-खारिज के उपरान्त नए जमाबंदी रैयत का नाम एवं भूमि के ब्यौरे

नए जमाबंदी रैयत का नाम एवं पूर्ण पता	नई जमाबंदी में प्रविष्ट किये जानेवाले भूमि के ब्यौरे					भू-राजस्व
	राजस्व ग्राम/राजस्व थाना संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	भूमि का रकबा	चोहद्दी	
(मास्टर रबिश रोशन पिता/बाप/अबू -डॉ. बरुण कुमार , जाति-N/A, पता-मंसूरगंज चर्च रोड , थाना- कोतवाली)	Adampur Ward - 5/ward- 5	540 540	1435 क 1435 ख	0.346 डिसमील 2.222 डिसमील	पूरबस्व. महादेव लाल संथालिया पश्चिममोरिसनगंज रोड उत्तरस्व. शंकर लाल सुरेखा दक्षिणप्रो. के.के. ठाकुर & श्री ए. के. ठाकुर पूरबस्व. महादेव लाल संथालिया पश्चिममोरिसनगंज रोड उत्तरस्व. शंकर लाल सुरेखा दक्षिणप्रो. के.के. ठाकुर & श्री ए. के. ठाकुर	20

Approved By : Sonu Kumar Bhagat
अंचल अधिकारी
Jagdishpur Sadar

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अंचल अधिकारी का कार्यालय
Jagdishpur Sadar,Bhagalpur
नामांतरण शुद्धि-पत्र

Duplicate Copy: CRSLPJagdishpur Sadar9143 8/7/2019

न्यायालय अंचल अधिकारी, Sonu Kumar Bhagat अंचल Jagdishpur Sadar जिला राजस्व ग्राम Adampur Ward - 5 राजस्व थाना संख्या ward- 5 दाखिल -खारिज वाद संख्या एवं वर्ष 80/R27 2019 - 2020 पिछला भाग वर्तमान 3 पिछला पृष्ट संख्या 2271 नया भाग वर्तमान 20 नया पृष्ट संख्या 30 जिससे

निम्नलिखित भूमि खारिज कि जानी है...

खाता न.	प्लौट न.	भूमि का रकवा.
540	1435 क	1.173 डिसमील

खाता न.	प्लौट न.	भूमि का रकवा.
540	1435 ख	1.395 डिसमील

जमाबंदी रैयत का नाम	विजय शंकर राय वो हेमशंकर राय पिता विनय रमण राय

उपर्युक्त जमाबंदी से घटायी जानेवाली भूमि के ब्यौरे					भू-राजस्व
राजस्व ग्राम/राजस्व थाना संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	भूमि का रकबा	चौहद्दी	
Adampur Ward - 5/ward- 5	540 540	1435 क 1435 ख	3.53 डिसमील 7.15 डिसमील		

दाखिल-खारिज के उपरान्त नए जमाबंदी रैयत का नाम एवं भूमि के ब्यौरे

नए जमाबंदी रैयत का नाम एवं पूर्ण पता	नई जमाबंदी में प्रविष्ट किये जानेवाले भूमि के ब्यौरे					भू-राजस्व
	राजस्व ग्राम/राजस्व थाना संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	भूमि का रकबा	चौहद्दी	
(मास्टर राकेश रोशन पिता/बाप/अबू -डॉ. वरुण कुमार , जाति-N/A, पता-मंसूरगंज चर्च रोड , थाना- कोतवाली)	Adampur Ward - 5/ward- 5	540 540	1435 क 1435 ख	1.173 डिसमील 1.395 डिसमील	पूरबस्व. महादेवलाल संथालिया पश्चिममोरिसनगंज रोड उत्तरस्व. शंकर लाल सुरेखा दक्षिणप्रो. के. के. ठाकुर & श्री ए. के. ठाकुर पूरबस्व. महादेवलाल संथालिया पश्चिममोरिसनगंज रोड उत्तरस्व. शंकर लाल सुरेखा दक्षिणप्रो. के. के. ठाकुर & श्री ए. के. ठाकुर	20

Approved By : Sonu Kumar Bhagat
अंचल अधिकारी
Jagdishpur Sadar

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार
सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: **29082204473286771890**
(Receipt No.)

जिला:- **Bhagalpur**	अंचल:- **Jagdishpur Sadar**
हल्का:- **नगर निगम 1**	मौजा :- **Adampur Ward - 5**
जमाबंदी सं0:- भाग वर्तमान:- **20** पृष्ठ संख्या:- **63**	मौजा/थाना सं0:- **ward- 5**
जमाबंदी रेयत का नाम:- **SUMITRA DEVI SUREKA** अभिभावक का नाम:- **LATE SHANKAR LAL SUREKA**	पता:- **AT-B V GHOSH LANE BOSE PARK,PS-JOGSAR,BHAGALPUR**

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
879, 879, 879, 879, 879	1437 क , 1437 ख , 1437 ग , 1437 घ , 1437 च	0 एकड़ 12.5 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	20.00	60.00	20.00	0.00	80.00	2019-2020 से 2022-2023
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	29.00	87.00	29.00	0.00	120.00	2019-2020 से 2022-2023
कुल	49.00	147.00	49.00	0.00	200.00	2019-2020 से 2022-2023

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	60.00	20.00	80.00	2019-2020 से 2022-2023	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	87.00	29.00	120.00	2019-2020 से 2022-2023	
कुल	147.00	49.00	200.00	2019-2020 से 2022-2023	

कुल बकाया-200.00
वसूल की गयी राशि शब्दों में- Two Hundred Rupees

तिथि- **29-08-2022**

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्रमाण पत्र स०
5397/2022 - 2023
जारी करने का
तारीख : 20/09/2022

बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
भूमि दखल-कब्ज़ा(LPC) प्रमाण पत्र

जमावंदी का विवरण:

भाग वर्तमान : 20 पृष्ठ संख्या: 63
जिला - Bhagalpur , अनुमंडल - Bhagalpur Sadar , अचंल - Jagdishpur Sadar , हलका - नगर निगम 1 , मौजा - Adampur Ward - 5 , थाना संख्या- ward- 5

जमाबंदी रैयत का नाम:

रैयत का नाम- SUMITRA DEVI SUREKA , सौहर / पति-LATE SHANKAR LAL SUREKA, जाति- अन्य

भूमि का विवरण :

खाता संख्या	प्लाट संख्या	रकबा	चौहद्दी उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
879	1437 क	0 ए 1.75 डि0 हे				
	1437 ख	0 ए 7.875 डि0 हे				
	1437 ग	0 ए 1.875 डि0 हे				
	1437 घ	0 ए 0.25 डि0 हे				
	1437 च	0 ए 0.75 डि0 हे				
	कुल परिमान	0 ए 12.5 डि				

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल
2022-08-29 16:50:25	29082204473286771890	2019-2020	2022-2023	60	20

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/ भू-खंड पर आवेदक श्री/ श्रीमती SUMITRA DEVI SUREKA , सौहर / पति-LATE SHANKAR LAL SUREKA, जाति- अन्य ,ग्राम/मोहल्ला/वार्ड/मौजा- Adampur Ward - 5 , पंचायत/नगरक्षेत्र/हलका- नगर निगम 1 , अचंल- Jagdishpur Sadar , जिला- Bhagalpur ,राज्य-बिहार का शांति पूर्ण दखल-कब्ज़ा है|

ह० अंचल अधिकारी
ASHOK KUMAR MANDAL

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार
सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: **29082205132041103659**
(Receipt No.)

जिला:- **Bhagalpur**	अंचल:- **Jagdishpur Sadar**
हल्का:- **नगर निगम 1**	मौजा :- **Adampur Ward - 5**
जमाबंदी सं0:- भाग वर्तमान:- **20** पृष्ठ संख्या:- **32**	मौजा/थाना सं0:- **ward- 5**
जमाबंदी रेयत का नाम:- **मास्टर रविश रोशन** अभिभावक का नाम:- **डॉ. वरुण कुमार**	पता:- **मंसूरगंज चर्च रोड , थाना- कोतवाली**

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
540, 540	1435 क , 1435 ख	0 एकड़ 2.568 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	20.00	60.00	20.00	0.00	80.00	2019-2020 से 2022-2023
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृपि सेस)	29.00	87.00	29.00	0.00	120.00	2019-2020 से 2022-2023
कुल	49.00	147.00	49.00	0.00	200.00	2019-2020 से 2022-2023

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	60.00	20.00	80.00	2019-2020 से 2022-2023	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृपि सेस)	87.00	29.00	120.00	2019-2020 से 2022-2023	
कुल	147.00	49.00	200.00	2019-2020 से 2022-2023	

कुल बकाया-200.00
वसूल की गयी राशि शब्दों में- **Two Hundred Rupees**

तिथि- **29-08-2022**

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्रमाण पत्र स०
5475/2022 - 2023
जारी करने का
तारीख :
28/09/2022

बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
भूमि दखल-कब्ज़ा(LPC) प्रमाण पत्र

जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान : 20 पृष्ठ संख्या: 32
जिला - Bhagalpur , अनुमंडल - Bhagalpur Sadar , अचंल - Jagdishpur Sadar , हलका - नगर निगम 1 , मौजा - Adampur Ward - 5 , थाना संख्या- ward- 5

जमाबंदी रैयत का नाम:

रैयत का नाम- मास्टर रबिश रोशन , पिता/बाप/अबू -डॉ. बरुण कुमार , जाति- N/A

भूमि का विवरण :

खाता संख्या	प्लाट संख्या	रकबा	चौहद्दी उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
540	1435 क	0 ए 0.346 डि0 हे				
	1435 ख	0 ए 2.222 डि0 हे				
	कुल परिमान	0 ए 2.568 डि				

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल
2022-08-29 17:15:16	290822051320411036 59	2019-2020	2022-2023	60	20

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/ भू-खंड पर आवेदक श्री/श्रीमती मास्टर रबिश रोशन , पिता/बाप/अबू -डॉ. बरुण कुमार , जाति- N/A ,ग्राम/मोहल्ला/वार्ड/मौजा- Adampur Ward - 5 , पंचायत/नगरक्षेत्र/हलका- नगर निगम 1 , अचंल- Jagdishpur Sadar , जिला- Bhagalpur ,राज्य-बिहार का शांति पूर्ण दखल-कब्ज़ा है|

ह० अंचल अधिकारी
ASHOK KUMAR MANDAL

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार
सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: 29082205095903779947
(Receipt No.)

जिला:- Bhagalpur	अंचल:- Jagdishpur Sadar
हल्का:- नगर निगम 1	मौजा :- Adampur Ward - 5
जमाबंदी सं0:- भाग वर्तमान:- 20 पृष्ठ संख्या:- 30	मौजा/थाना सं0:- ward- 5
जमाबंदी रेयत का नाम:- मास्टर राकेश रोशन अभिभावक का नाम:- डॉ. बरुण कुमार	पता:- मंसूरगंज चर्च रोड , थाना- कोतवाली

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
540, 540	1435 क , 1435 ख	0 एकड़ 2.568 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	20.00	60.00	20.00	0.00	80.00	2019-2020 से 2022-2023
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृपि सेस)	29.00	87.00	29.00	0.00	120.00	2019-2020 से 2022-2023
कुल	49.00	147.00	49.00	0.00	200.00	2019-2020 से 2022-2023

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	60.00	20.00	80.00	2019-2020 से 2022-2023	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृपि सेस)	87.00	29.00	120.00	2019-2020 से 2022-2023	
कुल	147.00	49.00	200.00	2019-2020 से 2022-2023	

कुल बकाया-200.00
वसूल की गयी राशि शब्दों में- Two Hundred Rupees

तिथि- 29-08-2022

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्रमाण पत्र स०
5398/2022 - 2023
जारी करने का
तारीख : 20/09/2022

बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
भूमि दखल-कब्ज़ा(LPC) प्रमाण पत्र

जमावंदी का विवरण:

भाग वर्तमान : 20 पृष्ठ संख्या: 30
जिला - Bhagalpur , अनुमंडल - Bhagalpur Sadar , अचंल - Jagdishpur Sadar , हलका - नगर निगम 1 , मौजा - Adampur Ward - 5 , थाना संख्या- ward- 5

जमावंदी रैयत का नाम:

रैयत का नाम- मास्टर राकेश रोशन , पिता/बाप/अबू -डॉ. बरुण कुमार , जाति- N/A

भूमि का विवरण :

खाता संख्या	प्लाट संख्या	रकवा	चौहद्दी उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
540	1435 क	0 ए 1.173 डि0 हे				
	1435 ख	0 ए 1.395 डि0 हे				
	कुल परिमान	0 ए 2.568 डि				

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	सात से	सात तक	लागत बकाया	लागत चालू सात
2022-08-29 17:11:58	29082205095903779947	2019-2020	2022-2023	60	20

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/ भू-खंड पर आवेदक श्री/ श्रीमती मास्टर राकेश रोशन , पिता/बाप/अबू -डॉ. बरुण कुमार , जाति- N/A ,ग्राम/मोहल्ला/वार्ड/मौजा- Adampur Ward - 5 , पंचायत/नगरक्षेत्र/हलका- नगर निगम 1 , अचंल- Jagdishpur Sadar , जिला- Bhagalpur ,राज्य-बिहार का शांति पूर्ण दखल-कब्ज़ा है|

ह० अंचल अधिकारी
ASHOK KUMAR MANDAL

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार
सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: **29082204570755352200**
(Receipt No.)

जिला:- **Bhagalpur**	अंचल:- **Jagdishpur Sadar**
हल्का:- **नगर निगम 1**	मौजा :- **Adampur Ward - 5**
जमाबंदी सं0:- भाग वर्तमान:- **20** पृष्ठ संख्या:- **52**	मौजा/थाना सं0:- **ward- 5**
जमाबंदी रेयत का नाम:- **शशि प्रभा** अभिभावक का नाम:- **डॉ. वरुण कुमार**	पता:- **मोरिसनगंज, चर्च गेट कोतवाली**

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
540, 540	1435 क , 1435 ख	0 एकड़ 3.79 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(वकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	वकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(वकाया का वर्ष कव से कव तक)
जमाबंदी लगान	20.00	80.00	20.00	0.00	100.00	2018-2019 से 2022-2023
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृपि सेस)	29.00	116.00	29.00	0.00	150.00	2018-2019 से 2022-2023
कुल	49.00	196.00	49.00	0.00	250.00	2018-2019 से 2022-2023

वसूली

वित्तीय वर्ष	वकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(वकाया का वर्ष कव से कव तक)	अभियुक्ति
लगान	80.00	20.00	100.00	2018-2019 से 2022-2023	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृपि सेस)	116.00	29.00	150.00	2018-2019 से 2022-2023	
कुल	196.00	49.00	250.00	2018-2019 से 2022-2023	

कुल वकाया-250.00
वसूल की गयी राशि शब्दों में- Two Hundred Fifty Rupees

तिथि- **29-08-2022**

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्रमाण पत्र स०
5400/2022 - 2023
जारी करने का
तारीख : 20/09/2022

बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
भूमि दखल-कब्ज़ा(LPC) प्रमाण पत्र

जमावंदी का विवरण:

भाग वर्तमान : 20 पृष्ठ संख्या: 52
जिला - Bhagalpur , अनुमंडल - Bhagalpur Sadar , अचंल - Jagdishpur Sadar , हलका - नगर निगम 1 , मौजा - Adampur Ward - 5 , थाना संख्या- ward- 5

जमावंदी रैयत का नाम:

रैयत का नाम- शशि प्रभा , सौहर / पति-डॉ. बरुण कुमार , जाति- अन्य

भूमि का विवरण :

खाता संख्या	प्लाट संख्या	रकवा	चौहद्दी उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
540	1435 क	0 ए 0.84 डि0 हे				
	1435 ख	0 ए 2.95 डि0 हे				
	कुल परिमान	0 ए 3.79 डि				

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत वकाया	लागत चालू साल
2022-08-29 16:59:01	29082204570755352200	2018-2019	2022-2023	80	20

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/ भू-खंड पर आवेदक श्री/ श्रीमती शशि प्रभा , सौहर / पति-डॉ. बरुण कुमार , जाति- अन्य ,ग्राम/मोहल्ला/वार्ड/मौजा- Adampur Ward - 5 , पंचायत/नगरक्षेत्र/हलका- नगर निगम 1 , अचंल- Jagdishpur Sadar , जिला- Bhagalpur ,राज्य- बिहार का शांति पूर्ण दखल-कब्ज़ा है|

ह० अंचल अधिकारी
ASHOK KUMAR MANDAL

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार
सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: 29082205024946398608
(Receipt No.)

जिला:- Bhagalpur	अंचल:- Jagdishpur Sadar
हल्का:- नगर निगम 1	मौजा :- Adampur Ward - 5
जमाबंदी सं0:- भाग वर्तमान:- 20 पृष्ठ संख्या:- 29	मौजा/थाना सं0:- ward- 5
जमाबंदी रेयत का नाम:- डॉ. वरुण कुमार अभिभावक का नाम:- श्री नारायण प्रसाद महतो	पता:- महात्मा गाँधी पथ, थाना- कोतवाली

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
540, 540	1435 क , 1435 ख	0 एकड़ 2.5709 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	20.00	60.00	20.00	0.00	80.00	2019-2020 से 2022-2023
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	29.00	87.00	29.00	0.00	120.00	2019-2020 से 2022-2023
कुल	49.00	147.00	49.00	0.00	200.00	2019-2020 से 2022-2023

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	60.00	20.00	80.00	2019-2020 से 2022-2023	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	87.00	29.00	120.00	2019-2020 से 2022-2023	
कुल	147.00	49.00	200.00	2019-2020 से 2022-2023	

कुल बकाया-200.00
वसूल की गयी राशि शब्दों में- Two Hundred Rupees

तिथि- 29-08-2022

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Print

प्रमाण पत्र स०
5402/2022 - 2023
जारी करने का
तारीख : 20/09/2022

बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
भूमि दखल-कब्ज़ा(LPC) प्रमाण पत्र

जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान : 20 पृष्ठ संख्या: 29

जिला - Bhagalpur , अनुमंडल - Bhagalpur Sadar , अचंल - Jagdishpur Sadar , हलका - नगर निगम 1 , मौजा - Adampur Ward - 5 , थाना संख्या- ward- 5

जमाबंदी रैयत का नाम:

रैयत का नाम- डॉ. बरुण कुमार , पिता/बाप/अबू -श्री नारायण प्रसाद महतो , जाति- N/A

भूमि का विवरण :

खाता संख्या	प्लाट संख्या	रकबा	चौहद्दी उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
540	1435 क	0 ए 0.3489 डि0 हे				
	1435 ख	0 ए 2.222 डि0 हे				
	कुल परिमान	0 ए 2.5709 डि				

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	सात तक	लागत बकाया	लागत चालू साल
2022-08-29 17:04:36	29082205024946398608	2019-2020	2022-2023	60	20

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/ भू-खंड पर आवेदक श्री/ श्रीमती डॉ. बरुण कुमार , पिता/बाप/अबू -श्री नारायण प्रसाद महतो , जाति- N/A ,ग्राम/मोहल्ला/वार्ड/ मौजा- Adampur Ward - 5 , पंचायत/नगरक्षेत्र/हलका- नगर निगम 1 , अचंल- Jagdishpur Sadar , जिला- Bhagalpur ,राज्य-बिहार का शांति पूर्ण दखल-कब्ज़ा है|

ह० अंचल अधिकारी
ASHOK KUMAR MANDAL

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,विहार
सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: 29082205063933594382
(Receipt No.)

जिला:- Bhagalpur	अंचल:- Jagdishpur Sadar
हल्का:- नगर निगम 1	मौजा :- Adampur Ward - 5
जमाबंदी सं0:- भाग वर्तमान:- 20 पृष्ठ संख्या:- 31	मौजा/थाना सं0:- ward- 5
जमाबंदी रेयत का नाम:- डॉ. वरुण कुमार अभिभावक का नाम:- श्री नारायण प्रसाद महतो	पता:- महात्मा गाँधी पथ] थाना- कोतवाली

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
540, 540	1435 क , 1435 ख	0 एकड़ 2.571 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वितीय वर्ष का

वितीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	20.00	60.00	20.00	0.00	80.00	2019-2020 से 2022-2023
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृपि सेस)	29.00	87.00	29.00	0.00	120.00	2019-2020 से 2022-2023
कुल	49.00	147.00	49.00	0.00	200.00	2019-2020 से 2022-2023

वसूली

वितीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	60.00	20.00	80.00	2019-2020 से 2022-2023	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृपि सेस)	87.00	29.00	120.00	2019-2020 से 2022-2023	
कुल	147.00	49.00	200.00	2019-2020 से 2022-2023	

कुल बकाया-200.00
वसूल की गयी राशि शब्दों में- Two Hundred Rupees

तिथि- 29-08-2022

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्रमाण पत्र स०
5401/2022 - 2023
जारी करने का
तारीख : 20/09/2022

बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
भूमि दखल-कब्ज़ा(LPC) प्रमाण पत्र

जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान : 20 पृष्ठ संख्या: 31
जिला - Bhagalpur , अनुमंडल - Bhagalpur Sadar , अचंल - Jagdishpur Sadar , हलका - नगर निगम 1 , मौजा - Adampur Ward - 5 , थाना संख्या- ward- 5

जमाबंदी रैयत का नाम:

रैयत का नाम- डॉ. बरुण कुमार , पिता/बाप/अबू -श्री नारायण प्रसाद महतो , जाति- N/A

भूमि का विवरण :

खाता संख्या	प्लाट संख्या	रकबा	चौहद्दी उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
540	1435 क	0 ए 1.173 डि0 हे				
	1435 ख	0 ए 1.398 डि0 हे				
	कुल परिमान	0 ए 2.571 डि				

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	सात से	सात तक	लागत बकाया	लागत चालू सात
2022-08-29 17:08:31	29082205063933594382	2019-2020	2022-2023	60	20

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/ भू-खंड पर आवेदक श्री/ श्रीमती डॉ. बरुण कुमार , पिता/बाप/अबू -श्री नारायण प्रसाद महतो , जाति- N/A ,ग्राम/मोहल्ला/वार्ड/ मौजा- Adampur Ward - 5 , पंचायत/नगरक्षेत्र/हलका- नगर निगम 1 , अचंल- Jagdishpur Sadar , जिला- Bhag alpur ,राज्य-बिहार का शांति पूर्ण दखल-कब्ज़ा है|

ह० अंचल अधिकारी
ASHOK KUMAR MANDAL

[illegible] ... ३ ... ।
[illegible] सं० ... (जिल्द ४०८) सर्वेक्षण मैनुअल, १९२७ के पृष्ठ ३९० पर।

बिहार गवर्नमेंट प्रेस [illegible]

(दो०पा०)

रैयती खतियान ।

[illegible] का नाम भागलपुर नगरपालिका परगना

[illegible] का नाम थाना सं०

—तौजी सं० — [illegible]

जिला भागलपुर

[illegible]	रैयत का नाम, पिता का नाम, जाति और निवास-स्थान।	खेत।		जमीन की किस्म।	रकबा		अभ्युक्ति	लगान [illegible] के सबंध में यह उल्लेख करें कि [illegible]		(१) हैसियत और दखलकार रैयत के कब्जे की अवधि (२) यदि लगान उत्तरोत्तर बढ़ता है तो लगान का निर्धारण का तरीका और लगान की शर्तें। (३) खास शर्तें, यदि हों।
		[illegible] सं०।	चौहद्दी		एकड़	डि०		पदाधिकारी की जांच के अनुसार लगान।	निर्धारित उचित लगान, यदि हो।	
१	२	३	४	५	६		७	८	९	१०
६V	राकेश सुरेका पिता	१४३६ क		गली			.0060			
	परमेश्वर लाल सुरेका	ख		[illegible]			.0345			
	जाति अग्रवाल	ग		सहन			.0065			
	निवासी वीवी घोष	घ		छज्जा			.0090			
	लेन	च		सहन			.0030			
		१/४					.0500	कविल लगान		कार्यसी

[illegible]PAL SURVEY
[illegible]

MUNICIPAL SURVEY
Certified to be a [illegible] the [illegible] & Orissa Municipal Act 1 of 1920, on...
11 JUN 1985

25-Dec-2019

बिहार सरकार

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अंचल अधिकारी का कार्यालय
Jagdishpur Sadar,Bhagalpur

Duplicate Copy: CRSLP22613713 12/25/2019

नामांतरण शुद्धि-पत्र

न्यायालय अंचल अधिकारी, Sonu Kumar Bhagat अंचल Jagdishpur Sadar जिला राजस्व ग्राम Adampur Ward - 5 राजस्व थाना संख्या ward- 5 दाखिल -खारिज वाद संख्या एवं वर्ष 4650/R27 2019 - 2020 नया भाग वर्तमान 20 नया पृष्ठ संख्या 63 जिससे

निम्नलिखित भूमि खारिज कि जानी है...

पूराने रैयत का नाम - शंकरलाल सुरेकाअभिभावक का नाम -परमेश्वर लाल सुरेका

खाता न.	प्लौट न.	भूमि का रकबा.	पिछला भाग वर्तमान	पिछला पृष्ट संख्या
879	1437 क	1.75 डिसमील	5	290
खाता न.	प्लौट न.	भूमि का रकबा.	पिछला भाग वर्तमान	पिछला पृष्ट संख्या
879	1437 ख	7.875 डिसमील	5	290
खाता न.	प्लौट न.	भूमि का रकबा.	पिछला भाग वर्तमान	पिछला पृष्ट संख्या
879	1437 ग	1.875 डिसमील	5	290
खाता न.	प्लौट न.	भूमि का रकबा.	पिछला भाग वर्तमान	पिछला पृष्ट संख्या
879	1437 घ	0.25 डिसमील	5	290
खाता न.	प्लौट न.	भूमि का रकबा.	पिछला भाग वर्तमान	पिछला पृष्ट संख्या
879	1437 च	0.75 डिसमील	5	290

जमाबंदी रैयत का नाम	शंकरलाल सुरेका , पिता/बाप/अबू -परमेश्वर लाल सुरेका,

उपर्युक्त जमाबंदी से घटायी जानेवाली भूमि के ब्यौरे

राजस्व ग्राम/राजस्व थाना संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	भूमि का रकबा	चौहद्दी	भू-राजस्व
Adampur Ward - 5/ward- 5	879 879 879 879 879	1437 क 1437 ख 1437 ग 1437 घ 1437 च	1.75 डिसमील 7.875 डिसमील 1.875 डिसमील 0.25 डिसमील 0.75 डिसमील		

दाखिल-खारिज के उपरान्त नए जमाबंदी रैयत का नाम एवं भूमि के ब्यौरे

नए जमाबंदी रैयत का नाम एवं पूर्ण पता	नई जमाबंदी में प्रविष्ट किये जानेवाले भूमि के ब्यौरे				
(SUMITRA DEVI SUREKAसौहर / पति- LATE SHANKAR LAL SUREKA, जाति- अन्य, पता-AT-B V GHOSH LANE BOSE PARK,PS-JOGSAR,BHAGALPUR)	राजस्व ग्राम/राजस्व थाना संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	भूमि का रकबा	चौहद्दी

नए जमाबंदी रैयत का नाम एवं पूर्ण पता	नई जमाबंदी में प्रविष्ट किये जानेवाले भूमि के ब्यौरे						
	Adampur Ward - 5/ward- 5	879 879 879 879 879	1437 क 1437 ख 1437 ग 1437 घ 1437 च	1.75 डिसमील 7.875 डिसमील 1.875 डिसमील 0.25 डिसमील 0.75 डिसमील	पूरबB B GHOSH LANE (COMMAN ROAD)	पश्चिमORCHARD OF R B RANJIT SINHA NOW STATE OF BIHAR	उत्तरOM PRAKASH MAHTA	दक्षिणMUNICIPAL ROAD
					पूरबB B GHOSH LANE (COMMAN ROAD)	पश्चिमORCHARD OF R B RANJIT SINHA NOW STATE OF BIHAR	उत्तरOM PRAKASH MAHTA	दक्षिणMUNICIPAL ROAD
					पूरबB B GHOSH LANE (COMMAN ROAD)	पश्चिमORCHARD OF R B RANJIT SINHA NOW STATE OF BIHAR	उत्तरOM PRAKASH MAHTA	दक्षिणMUNICIPAL ROAD
					पूरबB B GHOSH LANE (COMMAN ROAD)	पश्चिमORCHARD OF R B RANJIT SINHA NOW STATE OF BIHAR	उत्तरOM PRAKASH MAHTA	दक्षिणMUNICIPAL ROAD
					पूरबB B GHOSH LANE (COMMAN ROAD)	पश्चिमORCHARD OF R B RANJIT SINHA NOW STATE OF BIHAR	उत्तरOM PRAKASH MAHTA	दक्षिणMUNICIPAL ROAD

Approved By : Sonu Kumar Bhagat

अंचल अधिकारी

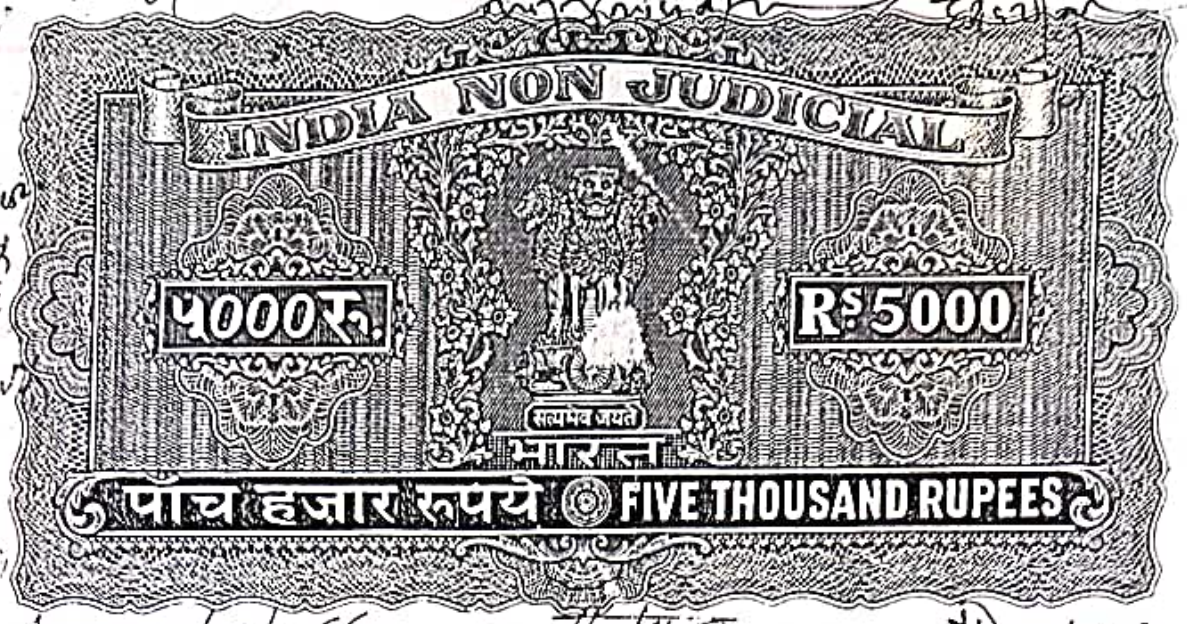
Jagdishpur Sadar

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।

93269 93328 5000Rs.



29

23

21/12

29.12.94

भारतीय मुद्रांक अधिनियम 1899
नगर विकास प्राधिकार के तहत
नगर निगम के तहत

S A L E D E E D

1. Names of the Vendors:- 1) Sri Bejoy Shanker Ray
2) Sri Hem Shanker Ray
both sons of Late Binoy Bhushan Ray, by faith Hindu by profession land owners, residents of Dr.Rajendra Prasad Road, Mahalla Khalifabagh, P.S.Kotwali, Anchal Jagdishpur, within the Town, District, Sub-Registry and Municipal Corporation, Bhagalpur, represented by Sri Madhu Roy son of Late Dr. Bimal Roy, resident of 15, Patal Babu Road, P.S. Kotwali, District Bhagalpur, under the Registered Power of Attorney dated 24.11.95 bearing Serial No. 12714, Deed No. 176, Book No.IV, Bhagalpur Sub-Registration Office.

Madhu Roy 21/12

2. Name of the Vendee:- Dr. Barun Kumar son of Sri Narayan Pd. Mahto, by faith Hindu, by profession Medical Practitioner, resident of

8575/-
16/11

1130-36
1/12/95

Dr. Barun Kumar S/O. Sri Narayan
[illegible]

Mirishangani
Church-Road, Bhagalpur
(Bihar)

Through — Ganesh Pd

29-92 [illegible]

5000 X 1	5000=00
2000 X 1	2000=00
1000 X 1	1000=00
500 X 1	500=00
50 X 1	50=00
20 X 1	20=00
5 X 1	5=00
	8,575=00

मधु राय
डा. विमल राय
पटलबाबू रोड [illegible]
भागलपुर

21/12/95

29.92 [illegible]

[illegible] five hundred (seventy five) [illegible]

[illegible]
1/12/95

BHAGALPUR

Madhu Roy
21/12

[illegible] मधु राय
[illegible] का नाम [illegible] राय [illegible] कुमार राय
[illegible]

[illegible]

[illegible]

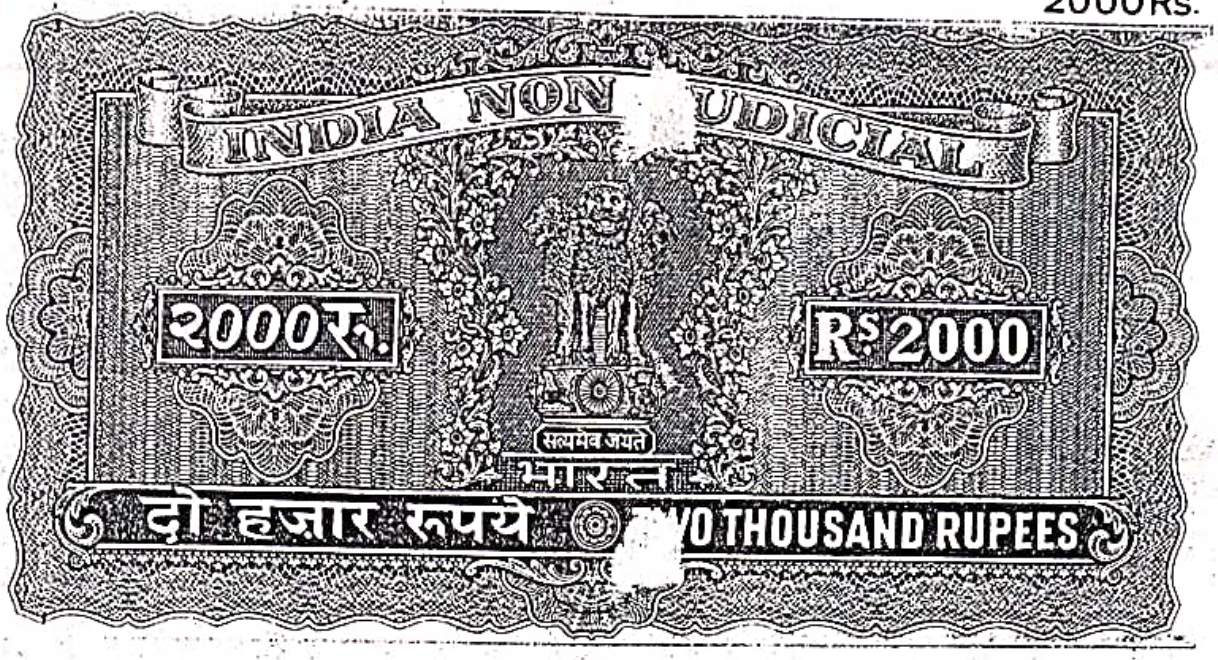
Madhu Roy
21/12/95

[illegible]

Dilip Kr. Roy
21/12/95

29.92 [illegible]

2000Rs.



Village Tal Bansipur, P.S. Surajgarha, District Munger, presently Lakhisarai, at present resident of Mahatma Gandhi Path, P.S. Kotwali, within the Town and District of Bhagalpur.

3. Nature of the Deed:- **S A L E D E E D**

4. Consideration:- Rs.49,000/- (Rupees Forty Nine thousand) only.

5. Description of the property conveyed:- ALL THAT 3 $\frac{1}{5}$ th share out of sixteen annas right, title and interest in five kathas eleven dhurs (one katha equivalent to 1102 sq.ft.) more or less of homestead land together with constructed pucca building including septic laterine, courtyard, compound wall, water pipe, electric line connection and fittings, drains, windows, doors, right of way, light and air, including all sorts of easement, appurtenances and other rights and privileges and fixtures and all the materials existing in the said premises appurtaining or reputed to appurtain to the same along with a shed for cattle and piece of homestead land, right of easement for flow of water both rain and domestic at Mahalla Mehdichak at present called Morrisonganj, P.S. Kotwali within the Municipal Town of Bhagalpur, Sub-Registry and District Bhagalpur within the zamindari of State of Bihar, Anchal Jagdishpur,

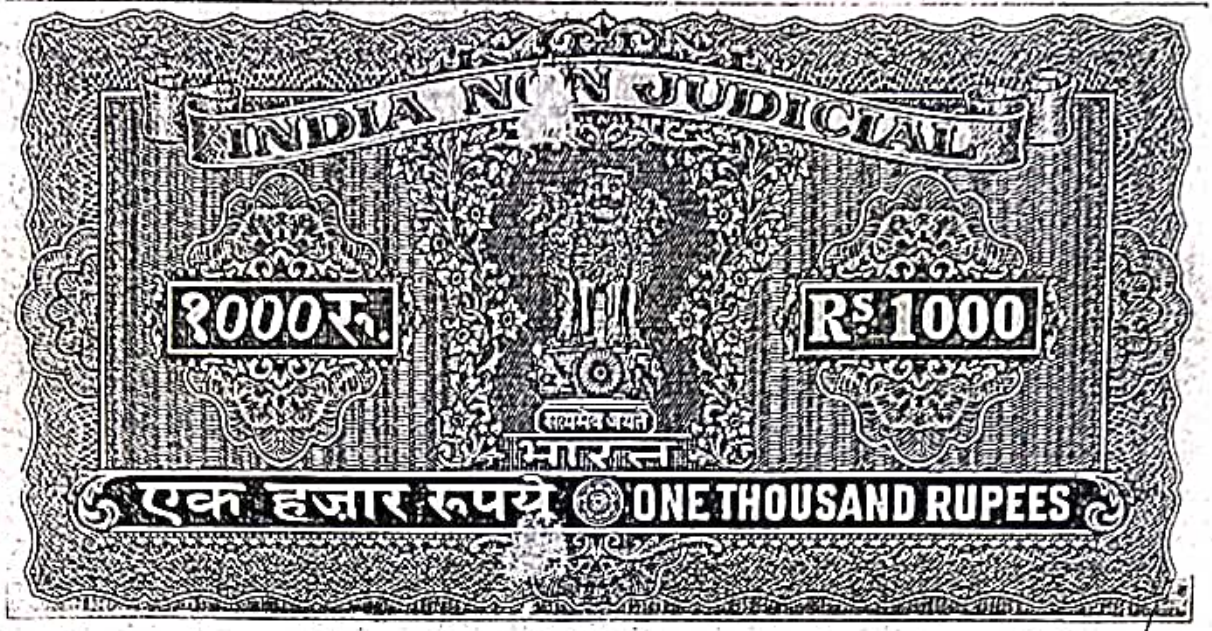
1130-36
1/12/95

1/12/95

Stamp-Clerk
BHAGALPUR

29.9R.√Z

1000Rs.



zamindari annual rent of Rs.11.35 paise being part of Municipal Survey Khasra No. 1435 Ka and Kha appurtaining to Khata No. 540 of Ward No.5(old), 6(new), Holding No.23 old, 90(new) quarterly municipal tax of Rs.52.75 paise for the entire holding butted and bounded as follows:-

North:- Late Shanker Lal Surekha.
South:- Prof. K.K.Thakur and Sri A.K.Thakur.
East:- Late Mahadeolal Sa[illegible]alia, at present Mr.Tiwary.
West:- Morrisonganj Road.

1. THIS INDENTURE OF SALE made this the 19th day of December 1995 BETWEEN the abovenamed Sri Bejoy Shanker Ray and Hem Shanker Ray, both sons of Late Binoy Bhushan Ray, hereinafter called the VENDORS which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to include their heirs, executors, administrators, representatives, assigns and successors-in-interest of the FIRST PARTY AND Sri Barun Kumar son of Sri Narayan Prasad Mahto, hereinafter called the VENDEE, which term and expression shall unless excluded by or repugnant to the context include his heirs, executors, administrators, representatives and assigns of the SECOND PARTY.

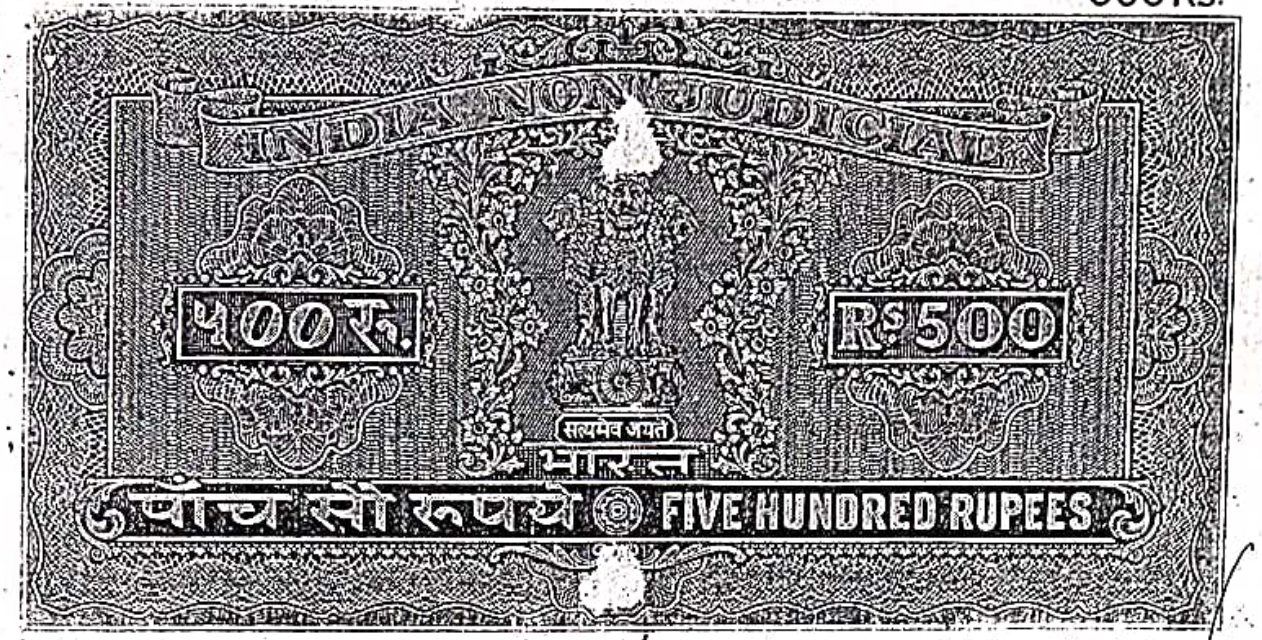
2. WHEREAS the Vendors had purchased a piece of homestead land measuring five kathas eleven dhurs in Mahalla Mehdichak at present called Morrisonganj compound within the Municipal Town and District of Bhagalpur by means of a Regd. Deed of Sale dated 19.2.1957 registered on 20.3.57 executed by Sri Motilal Debnath son of Late Umacharan Debnath and Srimati Sabitri Bala Debi widow of Late Radha Ballav Debnath, by caste Nath, by profession business, resident of Mahalla

1130-36
1/12/95
1/12/95
Stamp-C...
BHAGALPUR



29.92.95

500Rs.



-4-

Mehdichak within the Municipal Town of Bhagalpur on payment of full consideration money of Rs.12,000/- (Rupees Twelve thousand), onlyvide Book No.1, Volume No.22, Page No.14 to 23, Deed No. 1282 of 1957.

3. AND WHEREAS the entire premises fully described in Column No.5 of this Sale Deed is vested in the Vendors as full and legal owners.

4. AND WHEREAS the Vendo have full and absolute right to transfer the said premi to any one in any manner whatsoever as they may deem fit and proper.

5. AND WHEREAS the Vendors do not like to keep the aforesaid premises and building fully described in Column No.5 above and have decided to dispose off the same and distribute the sale proceeds among themselves.

6. AND WHEREAS having regard to all these and various other circumstances, the Vendors deem it fit and proper to, sell the aforesaid premises.

7. AND WHEREAS the Vendee is willing and ready to purchase the said premises for a pr of Rs.49,000/- (Rupees Forty Nine thousand) only which is in every way a very fair and reasonable market price and is the highest price so far offered by any one for the aforesaid premises and the said price has been accepted by the Vendors.

NOW THIS INDENTURE OF SALE WITNESSETH:-

1. That the Vendors have already received two Bank Drafts No.RGZ 537289 andRFR 187471 dated 19.12.95 each for Rs.24,500/-obtained from Punjab National Bank, Bhagalpur City Branch in favour of the Vendors, which the Vendors have duly cashed and the entire consideration money has been duly distributed as between th foresaid two Vendors for which

Madhukar 2-1-12

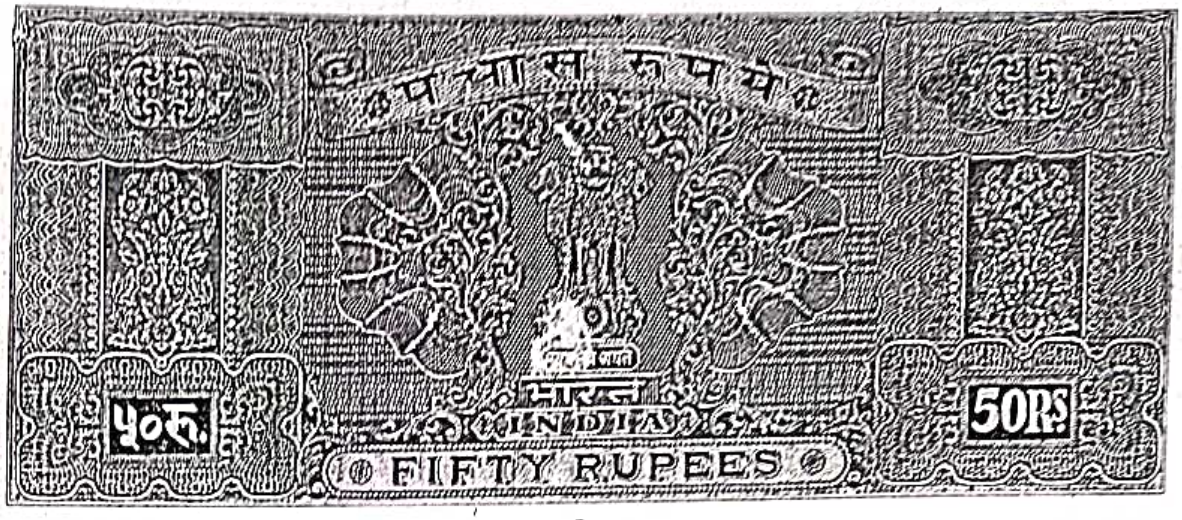
1130-36
1/11/45
1/11/45

Stamp-Clerk
BHAGALPUR



29.12.45

50 Rs.



proper consideration receipts have also been granted in favour of the Vendee, the Vendors aforesaid hereby transfer, convey, and grant to the aforesaid Vendee by way of absolute sale all their rights, title and interest in the entire premises aforesaid fully described in column No.5 of this Sale Deed.

2. That the Vendors on this day have delivered peaceful vacant possession of the entire property sold to the aforesaid Vendee and from this day the aforesaid Vendee shall hold and enjoy as full and absolute owner of the aforesaid premises which is free from all defects of title, encumbrances and charges. In case any defect is hereafter found/detected to exist, the Vendors shall be fully liable to meet, compensate and discharge the same and if the Vendors in any way fail and the Vendee is in any way inconvenienced and has to meet or pay or satisfy any such encumbrances or charges or has to spend any sum whatsoever in that connection, the Vendors shall be fully liable to indemnify the said Vendee in respect of all such losses, damages and costs together with interest @ Rs.6% p.a. on all such amounts.

3. That the said premises shall be quietly held and enjoyed by the Vendee without any hindrances, interruption or disturbance from any person claiming through or under them.

4. That all public charges and taxes in respect of the aforesaid premises have already been paid up and satisfied upto November 1995 and the same is being sold free of all such charges and taxes and the Vendee shall be liable to pay all such taxes and charges as may accrue or fall due hereafter but shall have no concern with any previous dues.

5. That the Vendors shall on their part comply with the provisions of the Municipal Act and shall do or perform such act or acts as may be necessary for the purpose of mutation of the Vendee's name in the Bhagalpur Municipal Corporation

1130-36

Stamp-Clerk
BHAGALPUR.

29.02.12

20 Rs.



and the Vendors shall serve notice in writing to the State of Bihar informing it regarding the transfer to enable the Vendee to get his name mutated in the Zamindari Office of the State of Bihar through the Anchal Office, Jagdishpur, District Bhagalpur.

6. That the Vendors shall give such intimation in writing to the office of B.S.E.B. that the name of the Vendee registered with respect to the electric connection already in existence in the premises sold which now stands in the names of the Vendors and all charges necessary therefor are to be met by the Vendee.

7. That the Vendors have already handed over all the original Title Deeds, all receipts showing payment of municipal taxes, all zamindari receipts showing payment of basauri rent, original sanctioned municipal plan and municipal sanction and all other relevant documents including khatian etc., title and possession.

8. That in case any dispute arises in respect of the said premises sold hereby and the Vendee is dispossessed from the whole or part thereof on account of the defect of title of the Vendors, then the Vendors shall refund the price, costs and interest @ Rs.6/-% p.a. to the Vendee in whole or in proportion as the case may be.

9. That the Vendors have a widow mother namely Srimati Mrinmoyee Ray is alive, who has no interest or claim whatsoever in the property fully described in column No.5 above. Therefore to avoid any future complication and lacuna, she has already sworn an affidavit to this effect vide No. 13036 dated 2.12.95 before the Notary at Bhubaneshwar (Orissa).

10. That the Vendee is purchasing the property out of the fund raised on loan from the financial institution and as such the Vendee is now entitled to put the property under mortgage by depositing the Sale Deed as a collateral security.

Madhuri 21/12

1130-86



5 Rs

INDIA

पाँच रुपये

FIVE RUPEES

IN WITNESS WHEREOF, we the Vendors do hereby put our respective hands to this Deed of Sale in sound health, free mind, without any coercion, threat or undue influence from anybody whatsoever on this the 19th day of December 1995 in presence of the following witnesses.

Drafted by [illegible]

WITNESSES:-

1) Lakshman Pd Singh
S Patel Babu Road
Bhagalpur

2) Brahman Prakash Singh
Chhoti Khanjarpur
Bhagalpur

3) Janardan Pd Yadav
Advocate
Bhagalpur 21/12/95

SIGNATURE OF THE EXECUTANT

Madhu Roy 21/12

(MADHU ROY) 20-12-95

in the capacity of Regd. Power of Attorney holder on behalf of the aforesaid Vendors.

TYPED BY:-

(N.K.Dutta, Typist)
Bhagalpur 19.12.95

11 30-36

1/12/95

1/12/95

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार
सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: **29082204473286771890**
(Receipt No.)

जिला:- **Bhagalpur**	अंचल:- **Jagdishpur Sadar**
हल्का:- **नगर निगम 1**	मौजा :- **Adampur Ward - 5**
जमाबंदी सं0:- भाग वर्तमान:- **20** पृष्ठ संख्या:- **63**	मौजा/थाना सं0:- **ward- 5**
जमाबंदी रेयत का नाम:- **SUMITRA DEVI SUREKA** अभिभावक का नाम:- **LATE SHANKAR LAL SUREKA**	पता:- **AT-B V GHOSH LANE BOSE PARK,PS-JOGSAR,BHAGALPUR**

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
879, 879, 879, 879, 879	1437 क , 1437 ख , 1437 ग , 1437 घ , 1437 च	0 एकड़ 12.5 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वितीय वर्ष का

वितीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	20.00	60.00	20.00	0.00	80.00	2019-2020 से 2022-2023
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	29.00	87.00	29.00	0.00	120.00	2019-2020 से 2022-2023
कुल	49.00	147.00	49.00	0.00	200.00	2019-2020 से 2022-2023

वसूली

वितीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	60.00	20.00	80.00	2019-2020 से 2022-2023	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	87.00	29.00	120.00	2019-2020 से 2022-2023	
कुल	147.00	49.00	200.00	2019-2020 से 2022-2023	

कुल बकाया-200.00
वसूल की गयी राशि शब्दों में- Two Hundred Rupees

तिथि- **29-08-2022**

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Without Prejudice

Serial No. 10021 Circle:-:Bhagalpur Book No. :- 1 Deed No. 10015

INDIA NON JUDICIAL
Government of Bihar
e-Stamp

Certificate No.	:	IN-BR35877681130797U
Certificate Issued Date	:	24-Jun-2022 03:26 PM
Account Reference	:	NONACC (CB)/ brtbcbk09/ BHAGALPUR/ BR-BHG/ BGP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-BRBRTBCBK0954497811692925U
Purchased by	:	CHANDAN KUMAR
Description of Document	:	Article 5 Agreement or memorandum of an Agreement
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	Not Applicable
Second Party	:	CHANDAN KUMAR
Stamp Duty Paid By	:	CHANDAN KUMAR
Stamp Duty Paid (Rs.)	:	10,47,820(Ten Lakh Forty Seven Thousand Eight Hundred And Twenty only)
Reg. fee (Rs.)	:	21,000 (Twenty One Thousand only)
LLR & P Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Miscellaneous Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Discore SC (Rs.)	:	1,000 (One Thousand only)
Total Amount (Rs.)	:	10,69,820 (Ten Lakh Sixty Nine Thousand Eight Hundred And Twenty only)

10060

The Bhagalpur Central Co-operative Bank Ltd. BHAGALPUR SHCIL-ACC

Serial No. 10021 Deed No. 10015

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, भागलपुर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 27/06/2022 को Barun Kumar द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमे रू0 1077820 मुद्रांक शुल्क एवं रू0 42000 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है। इसे दस्तावेज सं0 10015 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 171 के पृष्ठ सं0 11 से 29 तक CD 26 में आज निबंधित एवं कुल 19 पृष्ठों में संधारित किया गया ।

बिहार सरकार

पंकज कुमार बसाक
निबंधन पदाधिकारी

दिनांक– 27/06/2022 टोकन नं. 10060/2022

SCORE-4

Scanned By
Computer Operator

Do not write or type below this line

Chandan Kumar
27/6/22

जिला अवर निबंधक भागलपुर

JD 0012985520

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

उन्नयन मनोबंध
(Development Agreement)

लेख्यकारीगण (जमीनमालिक)

यह डेमलपमेन्ट एग्रीमेन्ट आज दिनांक **27.06.2022.** को **1. डा0 बरुण कुमार** उम्र 66 वर्ष आधार न0 6106 6578 9823 मो0 न0. 9431210250 पिता नारायण प्रसाद महतो **व 2. श्रीमती शशि प्रभा** उम्र 55 वर्ष, आधार न0 5749 7703 5417 पति डा0 बरुण कुमार **व 3. मास्टर राकेश रोशन** उम्र 35 वर्ष, आधार न0 7059 9005 3606 पिता डा0 बरुण कुमार **व 4. मास्टर रवीश रोशन** उम्र 33 वर्ष, आधार न0 4644 9366 2880 पिता डा0 बरुण कुमार **व 5. श्रीमती सुमित्रा देवी सुरेका** उम्र 78 वर्ष, आधार न0 9767 3100 0844 पति स्व0 शंकर लाल सुरेका सभी साकिनान मोहल्ला मेहदीचक (मॉरिसनगंज) महात्मा गाँधी पथ, थाना– आदमपुर, जिला भागलपुर, राज्य बिहार, राष्ट्रीयता–भारतीय, जिन्हें आगे जमीन मालिक के नाम से सम्बोधित किया गया है। (जो शब्दावली प्रसंग के प्रतिकूल होने अथवा हटाये जाने की स्थिति को छोड़कर उनके उत्तराधिकारी, निष्पादक, प्रशासक हितबद्ध उत्तराधिकारी को शामिल करेंगे) जिन्हें इसमें **प्रथम पक्ष** कहा गया है।

जिला अवर निबंधक भागलपुर

District Registry Office,Bhagalpur

Token Number 10060 | Reg. Year 2022 | Serial Number 10021 | Deed Number 10015

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Drem Developers Through Chandan Kumar						
Sig.	Chandan Kumar 27/6/22						
Presented By	Barun Kumar						
Sig.	Barun Kumar 27/6/22						
Executant	Barun Kumar						
Sig.	Barun Kumar 27/6/22						
Executant	Rakesh Roshan						
Sig.	Rakesh Roshan 27/6/22						
Executant	Ravish Roshan						
Sig.	Ravish Roshan 27/6/22						
Executant	Shashi Prabha						
Sig.	Shashi Prabha 27/6/22						
Executant	Sumitra Devi Sureka						
Sig.	सुमित्रा देवी सुरेका 27/6/22						
Identified By	Devanand Sureka						
Sig.	Devanand Sureka 27/6/22						

SCORE Ver.4.0 | Powered by IL&FS Technologies Ltd. | Biometric Captured By 2200sop058

जिला निबंधक भागलपुर

Barun Kumar
27.06.2022

एवं

लेख्यधारी (डेभलपर)

ड्रीम डेभलपर्स (DREAM DEVELOPERS) कार्यालय बोस पार्क महात्मा गाँधी पथ, भागलपुर, जिला भागलपुर द्वारा प्रोपराईटर श्री चन्दन कुमार उम्र 40 वर्ष, आधार न0 7798 8893 6101 मो0 न0. 9334162756 पिता श्री बलवीर कुमार सिंह साकिन मोहल्ला बोस पार्क महात्मा गांधी पथ, थाना–आदमपुर, निबंधन कार्यालय व जिला –भागलपुर, राज्य–बिहार, राष्ट्रीयता– भारतीय, के माध्यम से सम्पादित किया जाता है जिन्हें आगे डेवेलपर/भवन निर्माता/उन्नयनकर्ता/विकासक इत्यादि के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसमें उनके नामित एवं उत्तराधिकारी इत्यादि सम्मिलित हैं जो इसमें द्वितीय पक्ष के रुप में वर्णित हैं, के बीच सम्पादित हुआ।

यह कि जमीन साविक मोहल्ला–मेहदीचक, वर्त्तमान मोहल्ला मॉरीसनगंज अन्तर्गत महात्मा गाँधी पथ, थाना – आदमपुर (जोगसर, टी0 ओ0 पी0) जिला वो शहर वो निबंधन कार्यालय–भागलपुर, के वर्त्तमान नगर निगम वार्ड न0 23 सर्वे नगरपालिका वार्ड न0 5 होल्डिंग न0 153, 123 अंचल जगदीशपुर, भाग वर्त्तमान 20 पृष्ठ सं0 29, 31, भाग वर्त्तमान 20 पृष्ठ सं0 52, भाग वर्त्तमान 20 पृष्ठ सं0 30, भाग वर्त्तमान 20 पृष्ठ सं0 32, एवं भाग वर्त्तमान 20 पृष्ठ सं0 63 जिला व शहर भागलपुर में अवस्थित है।

जिला अवर निबंधक भागलपुर

खाता खेसरा वो रकवा व चौहद्दी निम्नांकित है:–

खाता	खेसरा	रकवा	उत्तर	दक्षिण	पुरब	पश्चिम
540 पॉच सौ चालीस	1435 क चौदह सौ पैंतीस क	3.8809 डीसमल 77,62000	सुमित्रा देवी सुरेका व बी0 बी0 घोष लेन	प्रोफेसर के0 के0 ठाकुर एवं ए0 के0 ठाकुर	तेज नारायण तिवारी वगैरह	मॉरिसनगंज रोड
540 पॉच सौ चालीस	1435 ख चौदह सौ पैंतीस ख	10.187 डीसमल 2037-8000				
879 आठ सौ उनासी	1437 क चौदह सौ सैंतीस क	1.75 डीसमल 35,00000	ओम प्रकाश मेहता	नगर निगम रोड व डा0 बरुण कुमार वगैरह	बी0बी0 घोष लेन	ऑरचर्ड ऑफ आर0 बी0 रंजीत सिन्हा नॉव स्टेट ऑफ बिहार
879 आठ सौ उनासी	1437 ख चौदह सौ सैंतीस ख	7.875 डीसमल 15750000				
879 आठ सौ उनासी	1437 ग चौदह सौ सैंतीस ग	1.875 डीसमल 3750000				
879 आठ सौ उनासी	1437 घ चौदह सौ सैंतीस घ	0.25 डीसमल 5,00000				
879 आठ सौ उनासी	1437 च चौदह सौ सैंतीस च	0.75 डीसमल 15,00000				

जिला अंचल निबंधक भागलपुर

टोटल 26.5679 (छब्बीस दशमलव पाँच छः सात नौ) डीसमल जमीन का डेगलपमेंट एग्रीमेंट किया जाता है जिसका आवासीय प्रथम श्रेणी का मूल्य मो0 5,31,40,000/– पाँच करोड़ एकतीस लाख चालीस हजार रुपया है एवं चारो तरफ दिवाल जिसका कुल लंबाई 350 फीट एवं चौड़ाई 10 ईंच एवं उंचाई 4 फीट यानि 1166 घनफीट जिसका मूल्य मो0 7,01,000/–सात लाख एक हजार रुपया है। इस प्रकार कुल कीमत मो0 5,38,41,000/–पाँच करोड़ अड़तीस लाख एकतालीस हजार रुपया होता है।

लेख्यकारीगण वर्णित जमीन को धारित करते हुए निर्विवाद रुप से शांतिपूर्वक दखल–कब्जे में रखे हुए हैं। जिसका पूर्ण विवरण **इस विलेख की अनुसूची–1 में वर्णित है जो इस विलेख का भाग है।**

यह कि अनुसूची–1 में वर्णित सम्पत्ति, जमीन मालिक लेख्यकारी न0 1 से 4 की अपनी अपनी खरीदगी जायदाद है। **लेख्यकारी न0 1 डा0 बरुण कुमार** पिता श्री नारायण प्रसाद महतो ने उपरोक्त वर्णित जमीन में से रकवा 2.571 डी0 जमीन की खरीद निबंधन कार्यालय, भागलपुर में निबंधित बिक्रयपत्र दस्तावेज न0 13309 के द्वारा दिनांक 20.12.1995 ई0 को श्री बिजय शंकर राय वो श्री हेमशंकर राय वगैरहान राजेन्द्र प्रसाद रोड खलीफाबाग भागलपुर वाले से खरीद किए हैं। **लेख्यकारी न0 1 डा0 बरुण कुमार** पिता श्री नारायण प्रसाद महतो ने उपरोक्त वर्णित जमीन में से रकवा 2.5709 डी0 जमीन की खरीद निबंधन कार्यालय, भागलपुर में निबंधित बिक्रयपत्र दस्तावेज न0 13354 के द्वारा दिनांक 21.12.1995 ई0 को श्री बिजय शंकर राय वो श्री हेमशंकर राय वगैरहान राजेन्द्र प्रसाद रोड खलीफाबाग भागलपुर वाले से खरीद किए हैं। **लेख्यकारी न0 2 श्रीमती शशि प्रभा** पति डा0 बरुण कुमार उपरोक्त वर्णित जमीन में से रकवा 3.79 डी0 जमीन की खरीद निबंधन कार्यालय, भागलपुर में निबंधित बिक्रयपत्र दस्तावेज न0 13303 के द्वारा दिनांक 20.12.1995 ई0 को श्री बिजय शंकर राय वो श्री हेमशंकर राय वगैरहान राजेन्द्र प्रसाद रोड खलीफाबाग भागलपुर वाले से खरीद की हैं। **लेख्यकारी न0 3 मास्टर राकेश रोशन** पिता डा0 बरुण कुमार उपरोक्त वर्णित जमीन में से रकवा 2.568 डी0 जमीन की खरीद निबंधन कार्यालय, भागलपुर में निबंधित बिक्रयपत्र दस्तावेज न0

जिला अवर निबंधक भागलपुर

13353 के द्वारा दिनांक 21.12.1995 ई0 को श्री बिजय शंकर राय वो श्री हेमशंकर राय वगैरहान राजेन्द्र प्रसाद रोड खलीफाबाग भागलपुर वाले से खरीद किए हैं । **लेख्यकारी न0 4 मास्टर रवीश रोशन** पिता डा0 बरुण कुमार उपरोक्त वर्णित जमीन में से रकवा 2.568 डी0 जमीन की खरीद निबंधन कार्यालय, भागलपुर में निबंधित बिक्रयपत्र दस्तावेज न0 13310 के द्वारा दिनांक 20.12.1995 ई0 को श्री बिजय शंकर राय वो श्री हेमशंकर राय वगैरहान राजेन्द्र प्रसाद रोड खलीफाबाग भागलपुर वाले से खरीद किए हैं । अनुसुचि 1 वाली खाता 540 व खेसरा 1435 क ख की जमीन सर्वे खतियान में बिजय शंकर राय व हेमशंकर राय के नाम दर्ज पाया गया है।

लेख्यकारी न0 5 श्रीमती सुमित्रा देवी सुरेका पति स्व0 शंकर लाल सुरेका को उपरोक्त वर्णित अनुसुचि 1 वाली जमीन जिसका **खाता 879, खेसरा 1437 क,ख,ग,घ,च है व रकवा 12.5 डी0** अपने स्व0 पति शंकर लाल सुरेका से वसीयत द्वारा प्रोवेट में प्राप्त है साथ ही सर्वे खतियान में शंकर लाल सुरेका का नाम दर्ज है।

यहां इस बात का उल्लेख किया जाता है कि इस दस्तावेज में सभी लेख्यकारीगण अपने अपने स्वत्वाधिकार वाली जमीन का डेमलपमेंट एग्रीमेंट विल्डर लेख्यधारी **ड्रीम डेमलपर्स के प्रोपराइटर चंदन कुमार** के नाम निबंधित करते हैं। जिस पर वह स्वत्व स्वामी के रुप में, शांतिपूर्वक दखल कब्जे में हैं। इस तरह लेख्य संपति का अन्तरन एवं किसी भी प्रकार का एकरारनामा इत्यादि करने के लिए लेख्यकारीगण सक्षम हैं।

यह कि विकासक को जमीन मालिक ने अनुसूची–1 में वर्णित जमीन के संबंध में यह विश्वास दिलाया कि जमीन हर प्रकार से पाक–साफ एवं स्वत्व दोष तथा ऋण भार से मुक्त है। यदि भविष्य में किसी भी प्रकार का कोई स्वत्व, दोष या ऋण भार पाया जायेगा तो उसकी जिम्मेवारी जमीन मालिक पर होगी और उसके चलते होने वाले हर्जा–खर्चा तथा क्षति–पूर्ति भुगतान करने का दायित्व जमीन मालिक को रहेगा।

जिला अवर निबंधक
भागलपुर

यह कि उपर्युक्त दोनों पक्षों की सहमति से यह निर्णय लिया गया कि अनुसूची– 1 में वर्णित जमीन पर बहुमंजिला आवासीय इमारत का निर्माण निम्नलिखित शर्तो एवं बंधणों पर किया जायः–

1. यह कि द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष की सहमति से यह तय किया कि अनुसूची– 1 की जमीन पर **बी.एम.सी. (भागलपुर नगर निगम)** से स्वीकृत नक्सा जिसका प्लान वाद न0 984/BMC/MAP20-21 के अनुरुप बहुमंजिला भवन बनाएंगे। इस स्वीकृत नक्से में **दो ब्लॉक** बनाने का आदेश स्वीकृत है। अतः इस आदेश के तहत अनुसुचि 1 वाली जमीन पर **दो ब्लॉक** बनाया जायेगा जिसमें **ब्लॉक A का नाम शशि प्रभा रेसीडेन्सी व ब्लॉक B का नाम सुमित्रा रेसीडेन्सी होगा।**

2. यह कि जमीन मालिक और द्वितीय पक्ष डेभलपर के बीच इस संबंध में इस विलेख के निष्पादन के पहले से बातचीत चल रही थी और अब डेभलपर ने अंतिम रुप से यह निर्णय लिया है कि वे उक्त सम्पति को उन्नयन के लिए ग्रहण करेंगे और जमीन मालिक को आश्वासन दिया तथा आश्वत किया है कि उक्त सम्पति का उन्नयन करने में किसी भी तरह से जमीन मालिक को क्षति नहीं पहुँचायेंगे।

3. यह कि जमीन मालिक एवं भवन निर्माता द्वारा यह भी तय किया गया कि **बी.एम.सी. प्राधिकार** द्वारा स्वीकृत नक्सा के मोताविक जमीन **मालिकगण लेख्यकारी न0 1 से 4** को निर्मित भवन **शशि प्रभा रेसीडेन्सी** में 50 प्रतिशत व बेसमेंट में 50 प्रतिशत कार पार्किंग में हिस्सा प्राप्त होगा एवं **विल्डर द्वितीय पक्ष** को निर्मित भवन **शशि प्रभा रेसीडेन्सी** में 50 प्रतिशत व बेसमेंट में 50 प्रतिशत कार पार्किंग का हिस्सा प्राप्त होगा । **सुमित्रा रेसीडेन्सी में जमीन मालिक लेख्यकारी न0 5** को **46** प्रतिशत व बेसमेंट में **46** प्रतिशत कार पार्किंग में हिस्सा प्राप्त होगा **विल्डर द्वितीय पक्ष** को निर्मित भवन **सुमित्रा रेसीडेन्सी** में **54** प्रतिशत व बेसमेंट में **54** प्रतिशत कार पार्किंग का हिस्सा प्राप्त होगा । सम्मिलित क्षेत्र अर्थात् सीढ़ी घर, रास्ता, पम्प घर, जेनरेटर घर, लिफ्ट स्थान, प्रहरी घर, सम्मिलित शौचालय एवं सम्मिलित (सामुहिक) उपयोग

जिला अवर निबंधक भागलपुर

की अन्य चीजें जमीन मालिक और डेमलपर दोनों द्वारा आनुपातिक रुप से उपयोग की जाएंगी।

4. यह कि जमीन मालिक, डेमलपर का उक्त जमीन को उन्नत करने का अधिकार स्वीकार करते हैं उन शर्तो और बन्धंनों पर जो इस एकरारनामा की अनुसूची– I में वर्णित है।

5. यह कि इस मनोबंध के निष्पादन के बाद जमीन मालिक डेमलपर को उनके कर्मचारियों, अभिकर्ताओं, कारीगरों, अभियंताओं एवं मजदूरों को उक्त सम्पति में प्रवेश करने की अनुमति देंगे, जिससे वे विल्डिंग निर्माण का कार्य कर सके।

6. यह कि प्राकृतिक विपदा और डेमलपर की शक्ति के नियंत्रण के बाहर के कारणों को छोड़कर जिससे उक्त सम्पति और निर्माण कार्य प्रभावित हो, भवन निर्माण की समय सीमा **03 तीन वर्ष 6 छः माह** की होगी । यह अवधि प्रोजेक्ट को रेरा में निबंधित और रेरा नम्बर मिलने की तारीख से प्रभावी होगी।

7. यह कि जमीन मालिक सहमत हैं और वचनबद्ध है कि वे बिहार अपार्टमेन्ट स्वामित्व अधिनियम 2006 की धारा 5 (1) एवं 5 (2) तथा अन्य सभी प्रावधानों एवं नियमों का पालन करेंगे और अधिनियम के अनुरुप भवन निर्माण पूर्ण होने के बाद विकासक/संप्रवर्तक एवं भू–स्वामी अपने–अपने हिस्से के निरपेक्ष स्वामी होंगे तथा वे अपने–अपने हिस्से को पृथक् रुप से बेचने/अन्तरण करने के हकदार होंगे और उसका नियमानुकुल सक्षम निबंधन कार्यालय में निबंधन करेंगे जिसमें उक्त अधिनियम एवं नियम का पालन किया जायेगा। विकासक अपने हिस्से का क्षेत्र बंधक रखकर ऋण ले सकेंगे और विक्रय के लिए एकरारनामा करेंगे। जिसमें जमीन मालिक के हिस्से का क्षेत्र सम्मिलित नहीं रहेगा।

8. उक्त जमीन पर संबंधित प्राधिकार के नियमों एवं परिनियमों के अनुसार जमीन मालिक के नाम में प्रस्तावित इमारत की योजना बनाना और स्वीकृति के लिए आवेदन तैयार करना, कानूनी कदमों, वचनबद्धता सम्बन्धी कागजात तैयार करना, हस्ताक्षर करना तथा परियोजना की स्वीकृति के लिए उन्हें जमा करने का अधिकार डेमलपर को होगा।

जिला अवर निबंधक भागलपुर

9. इमारत तथा परियोजना के लिए सर्वेयर, इंजीनियर, ठेकेदार, मजदूर और अन्य लोगों की नियुक्त करनें का अधिकार डेमलपर को है।

10. पानी, बिजली और अन्य सुविधाओं के लिए संबंधित अधिकारियों को आवेदन करना तथा सिमेंट, लोहा और अन्य भवन निर्माण सामग्री के लिए सरकारी कोटा के परमिट के लिए आवेदन करने का अधिकार डेमलपर को होगा ।

11. किसी भी याचिका (writ) नोटिस या अन्य कानूनी प्रक्रिया प्राप्त करना और जमीन मालिक की ओर से न्यायालय में किसी न्यायिक मजिस्ट्रेट tribunal या अन्य के समक्ष उपस्थित होना साथ ही किसी न्यायालय सरकारी अधिकारी या tribunal के समक्ष, उक्त सम्पति से संबंधित किसी मामले, मुकदमें में उपस्थित होना, बचाव करना, मुकदमा दायर करना, सभी आवश्यक कागजात पेश करना एवं वकालतनामा दायर करना। ये सभी काम जमीन मालिक अपने खर्च पर करेंगे।

12. डेमलपर को यह अधिकार होगा कि वे अपने हिस्से को सीधे खरीददारों के नाम विक्रय पत्र निष्पादित वो निबंधित करेंगे एवं अपने नाम भी रख सकते हैं वो उसका दाखिल खारीज अपने नाम भी करा सकते हैं।

13. दोनों पक्षकार बिहार अपार्टमेंट एक्ट 2006 के शर्त्तों का पालन करेंगे।

14. यह कि जमीन मालिक घोषणा करते हैं :–

(i) जमीन मालिक को उक्त जमीन से संबंधित इसके अधिग्रहण या अधियाचना के लिए कोई नोटिस या अधिसूचना प्राप्त नहीं हुई है और उन्हें इसका उन्नयन करने या कराने के लिए अधिकार है।

(ii) कि उक्त जमीन से संबंधित इस जमीन या इसके किसी हिस्से पर कोई दावा, मांग, निषेधाज्ञा या संलग्नता किसी करारोपन अधिकारी, राजस्व अधिकारी या सरकार अथवा स्थायी निकायों या अधिकारियों द्वारा नहीं है।

(iii) कि उक्त जमीन से संबंधित कोई मनोबंध या व्यवस्था नहीं चल रहा है और अगर डेमलपर को किसी ऐसे व्यवस्था का पता चले तो डेवेलपर को यह मनोबंध रद्द

जिला अवर निबंधक
भागलपुर

करने और इसका पूरा खर्च बैंक दर पर सूद के साथ जमीन मालिक से वसूल करने का अधिकार होगा।

(iv) कि जमीन मालिक के अलावा उक्त जमीन पर और किसी का कोई अधिकार, हिस्सा या हक नहीं है और जमीन मालिक किसी बेनामी जमीन मालिक के बेनामीदार नहीं हैं।

(v) कि जमीन मालिक ने घोषणा की है कि उक्त जमीन पर कोई दायित्व या अवभार नहीं है और अगर उस पर कोई झूठा दावा करता है तो जमीन मालिक ऐसे दावे को अपने खर्चे पर चुनौती देंगे।

(vi) कि उक्त जमीन के अधिकार से संबंधित किसी भी न्यायालय में कोई मुकदमा नहीं चल रहा है और कोई भी शुल्क या कर इस विलेख के लिखे जाने तक बाकी नहीं है और अगर इसके पूर्व का कोई टैक्स या शुल्क बकाया हो तो जमीन मालिक उसका भुगतान करेंगे।

(vii) कि जमीन मालिक को *उन्नयनकृत* संपति में अपने हिस्से को बेचने, पट्टा पर देने का अधिकार होगा।

15. उचित अधिकार सहित इन प्रावधानों के अन्तर्गत डेमलपर निर्मित भवन में जमीन मालिक और इमारत में उनके हिस्से की पूर्ण सुरक्षा की व्यवस्था करते हुए डेमलपर अपना हिस्सा बंधक रख सकते हैं बशर्ते ऐसा ऋण अथवा उधार डेमलपर इमारत के अपने हिस्से की जमानत पर लेंगे और यह परियोजना के उन्नयन और जमीन मालिक की पूर्ण संतुष्टि के अनुसार इमारत के निर्माण में लगाया जाएगा।

16. डेमलपर उक्त जमीन का उन्नयन "शशि प्रभा रेसीडेन्सी व सुमित्रा रेसीडेन्सी" के नाम से करेंगे और भवन निर्माता तथा जमीन मालिक का हिस्सा सहित सम्पूर्ण इमारत का नाम "शशि प्रभा रेसीडेन्सी व सुमित्रा रेसीडेन्सी" होगा और पार्किंग स्थान सहित सारा निर्माण खर्च केवल डेमलपर द्वारा वहन किया जाएगा तथा केवल डेमलपर ही सरकार, **बी.एम.सी प्राधिकार** एवं अन्य अधिकारियों के प्रति इस जमीन के उन्नयन के लिए जवाबदेह होंगे।

17. जमीन मालिक अपनी सहमति और वचनबद्धता व्यक्त करते हैं कि वे डेमलपर के पक्ष में इस मनोबंध की शर्तों एवं बंधेजों के अनुरुप उक्त जमीन के उन्नयन से संबंधित सभी आवश्यक कार्य करने के लिए अपनी ओर से विकासक को प्राधिकृत करते हैं जो विकासक अपने हिस्से की फ्लैट की बिक्री के निमित इकरारनामा, बिक्री इत्यादि निष्पादित करेंगे।

जिला अवर निबंधक भागलपुर

18. इस उन्नयन मनोबंध के तथा इससे संबंधित सभी जेब खर्च, शुल्क, कानूनी खर्च जिसमें हस्तांतरण का स्टांम्प खर्च और निबंधन खर्च शामिल है, डेमलपर या उनके नामिनों द्वारा वहन किया जाएगा।

19. इस मनोबंध की शर्तों के अनुसार उक्त जमीन पर प्रस्तावित इमारत में बिक्री योग्य निर्मित क्षेत्र पर अधिकार एवं हित के अतिरिक्त जमीन मालिक को परम निर्मित क्षेत्र यथा, सीढ़ी घर, रास्ता, लिफ्ट, पानी की टंकी, जेनरेटर कमरा, खुली जगह, वाहन पार्किंग स्थान और सभी सामूहिक क्षेत्र उसमें निवास करने/स्वत्वधारी फ्लैट मालिक के लिए कॉमन होगा।

20. इमारत की योजना में डेवलेपर बिजली, plumbing and sanitory कार्यो जिसमें भूमिगत एवं उपरी टंकी, पानी व्यवस्था, नल पम्प आदि शामिल है वे बी.एम. सी. की स्वीकृत योजना के अनुसार शामिल होगा।

21. प्रस्तावित इमारत बी.एम.सी. द्वारा स्वीकृत हो रहे वास्तुशिल्प की विशिष्टियों के अनुसार निर्मित होगी।

इस डेमलपमेंट एग्रीमेंट में इस बात का उल्लेख किया जाता है कि लेख्यकारी न0 1 से 4 अपने निर्मित भवन शशि प्रभा रेसीडेन्सी में 50 प्रतिशत फ्लैट एवं पार्किंग का स्वत्वधारी स्वयं रहेंगे एवं उसकी बिक्री वगैरह अपने हस्ताक्षर से करेंगे एवं लेख्यधारी विल्डर अपने निर्मित भवन शशि प्रभा रेसीडेन्सी में 50 प्रतिशत फ्लैट एवं पार्किंग का स्वत्वधारी स्वयं रहेंगे एवं उसकी बिक्री वगैरह अपने हस्ताक्षर से करेंगे ।

एवं लेख्यकारी न0 5 अपने निर्मित भवन सुमित्रा रेसीडेन्सी में 46 प्रतिशत फ्लैट एवं पार्किंग का स्वत्वधारी स्वयं रहेंगी एवं उसकी बिक्री, बटबारा वो हस्तांतरण वगैरह अपने हस्ताक्षर से करेंगी एवं लेख्यधारी विल्डर अपने निर्मित भवन सुमित्रा रेसीडेन्सी मे 54 प्रतिशत फ्लैट एवं पार्किंग का स्वत्वधारी स्वयं रहेंगे एवं उसकी बिक्री वगैरह अपने हस्ताक्षर से स्वतंत्र रुप से करेंगे ।

अनुसूची–1

वह आवासीय परती जमीन 26.5679 (छब्बीस दशमलव पाँच छः सात नौ) डीसमल, सहित चारो तरफ दिवाल 1166 घनफीट, सावेक मोहल्ला–मेहदीचक, वर्त्तमान मोहल्ला मॉरीसनगंज अन्तर्गत महात्मा गाँधी पथ, थाना – आदमपुर (जोगसर, टी0 ओ0 पी0) जिला वो शहर वो निबंधन कार्यालय–भागलपुर, के वर्त्तमान नगर निगम वार्ड न0 23, सर्वे नगरपालिका वार्ड न0 5, होल्डिंग न0– 153, 123 अंचल जगदीशपुर, भाग वर्त्तमान 20 पृष्ठ सं0 29, 31, भाग वर्त्तमान

जिला अवर निबंधक भागलपुर

20 पृष्ठ सं0 52, भाग वर्त्तमान 20 पृष्ठ सं0 30, भाग वर्त्तमान 20 पृष्ठ सं0 32 एवं भाग वर्त्तमान 20 पृष्ठ सं0 63 जिला भागलपुर में अवस्थित है। जिसकी खाता खेसरा व चौहद्दी निम्नवत है :-

खाता	खेसरा	रकवा	उत्तर	दक्षिण	पुरब	पश्चिम
540 पॉच सौ चालीस	1435 क चौदह सौ पैंतीस क	3.8809 डीसमल	सुमित्रा देवी सुरेका व बी0 बी0 घोष लेन	प्रोफेसर के0 के0 ठाकुर एवं ए0 के0 ठाकुर	तेज नारायण तिवारी वगैरह	मॉरिसनगंज रोड
540 पॉच सौ चालीस	1435 ख चौदह सौ पैंतीस ख	10.187 डीसमल				
879 आठ सौ उनासी	1437 क चौदह सौ सैंतीस क	1.75 डीसमल	ओम प्रकाश मेहता	नगर निगम रोड व डा0 बरुण कुमार वगैरह	बी0बी0 घोष लेन	ऑरचर्ड ऑफ आर0 बी0 रंजीत सिन्हा नॉव स्टेट ऑफ बिहार
879 आठ सौ उनासी	1437 ख चौदह सौ सैंतीस ख	7.875 डीसमल				
879 आठ सौ उनासी	1437 ग चौदह सौ सैंतीस ग	1.875 डीसमल				
879 आठ सौ उनासी	1437 घ चौदह सौ सैंतीस घ	0.25 डीसमल				
879 आठ सौ उनासी	1437 च चौदह सौ सैंतीस च	0.75 डीसमल				

सिटी मजिस्ट्रेट भागलपुर

प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष के बीच भवन निर्माण संबंधी निम्न शर्त्त है:–

नींव –आर सी सी कॉलम आइसोलेटेड फुटिंग या ग्रुप पाइलिंग के साथ भुकम्परोधी।

बनावट– आर सी सी ढ़ांचा

दिवाल फिनीश– बाहर पुट्टी, पेंट के साथ एवं अन्दर पुट्टी के साथ।

दरवाजा–सखुआ लकड़ी का चौखट तथा ग्रीन प्लाई का दरवाजा

खिड़कियां– अल्युमिनियम फ्रेम स्लाइडिंग खिड़की

नल– जगुआर या हिन्दवेयर, ईत्यादि कम्पनी का

शौचालय–टाइल्स फ्लोर, सिरामिक टाइल्स के साथ सात फीट उँचाई तक, गर्म ठंडा पानी, लाईट सुविधायुक्त बिना गीजर का

फ्लैट का जमीन भिट्रीफाइड टाईल्स एवं किचन का स्लैव ग्रेनाइट का

जेनरेटर सेट– किर्लोस्कर या महेन्द्रा कम्पनी का या अन्य आई एस आई मार्क वालां

पावर बैकअप के साथ लिफ्ट

विजली– टीवी, वासिंग मशीन, फ्रीज गीजर, ए0सी0 प्वाईंट दिया जायेगा सभी स्वीच हेवल्स या ऐंकर कम्पनी का होगा

मकान का अपना ट्रांसफर्मर एवं विजली रुम होगा।

एक गार्ड रुम होगा।

जिला अवर निबंधक
भागलपुर

निर्मित भवन का विभाजन जमीन मालिक व विल्डर के बीच निम्नांकित है:–

शशि प्रभा रेसीडेन्सी के फ्लैट व पार्किंग का विभाजन

नाम पक्षकार	फ्लोर	फ्लैट न0	पार्किंग न0
1. लेख्यकारी न0 1 से 4	ग्राउण्ड तल	1, 2, 3, 4	1, 2, 3, 4
2. लेख्यकारी न0 1 से 4	तृतीय तल	301, 302, 303, 304	301, 302, 303, 304
3. विल्डर चंदन कुमार	प्रथम तल	101, 102, 103, 104	101, 102, 103, 104
4. विल्डर चंदन कुमार	द्वितीय तल	201, 202, 203, 204	201, 202, 203, 204

सुमित्रा रेसीडेन्सी के फ्लैट व पार्किंग का विभाजन

नाम पक्षकार	फ्लोर	फ्लैट न0	पार्किंग न0
1. लेख्यकारी न0 5	ग्राउण्ड तल	1	1
2. लेख्यकारी न0 5	प्रथम तल	101, 102	101, 102
3. लेख्यकारी न0 5	द्वितीय तल	203, 204	203, 204
4. लेख्यकारी न0 5	तृतीय तल	301, 303	301, 303
5. विल्डर चंदन कुमार	ग्राउण्ड तल	2, 3	2, 3
6. विल्डर चंदन कुमार	प्रथम तल	103, 104	103, 104
7. विल्डर चंदन कुमार	द्वितीय तल	201, 202	201, 202
8. विल्डर चंदन कुमार	तृतीय तल	302, 304	302, 304

जिला अवर निबंधक भागलपुर

यह एकरारनामा अपनी पूर्ण स्वस्थ मानसिक स्थिति में सोंच–समझकर निम्नलिखित गवाहों के संमक्ष लिख दिया कि समय पर काम आवे एवं प्रमाण रहे।

Barun Kumar 27/6/22

Shishi Prabha Kumari 27/6/22

Rakesh Pashay 27/6/22

Rail Palan. 27/6/22

सुमित्रा देवी सुरेका 27/6/22

प्रथम पक्ष का हस्ताक्षर

गवाहगणः–

1. DEVANAND SUREKA
S/o Late Shankar Lall Sureka
Morison Gonj Road.
M.G. Path.
Bhagalpur.
27/6/22

2. Awarish Ranjan
S/o - Arun Kumar Singh
Manik Sarkar Chowk
Adampur, Bhagalpur
27/6/22

Chandan Kumar 27/6/22

द्वितीय पक्ष का हस्ताक्षर

जिला अवर निबंधक
भागलपुर

INDIA NON JUDICIAL
Government of Bihar
e-Stamp

Certificate No.	:	IN-BR355603836151 97U
Certificate Issued Date	:	21-Jun-2022 02:05 PM
Account Reference	:	NONACC (CB)/ brtbcbk09/ BHAGALPUR/ BR-BHG/ BGP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-BRBRTBCBK09538836236099 84U
Purchased by	:	CHANDAN KUMAR
Description of Document	:	Article 5 Agreement or memorandum of an Agreement
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	Not Applicable
Second Party	:	CHANDAN KUMAR
Stamp Duty Paid By	:	CHANDAN KUMAR
Stamp Duty Paid (Rs.)	:	30,000(Thirty Thousand only)
Reg. fee (Rs.)	:	20,000 (Twenty Thousand only)
LLR & P Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Miscellaneous Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Discore SC (Rs.)	:	0 (Zero)
Total Amount (Rs.)	:	50,000 (Fifty Thousand only)

0060

The Bhagalpur Central Co-operative Bank Ltd. SHELL ACC BHAGALPUR

सत्यमेव जयते

Do not write or type below this line

Chandan Kumar
27/6/22

जिला अवर निबंधक भागलपुर

JID 0012984732

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

जिला निबंधन कार्यालय, भागलपुर

-:स्थल निरीक्षण प्रतिवेदन:-

जॉचकर्ता का नाम व पदनामः– अवध किशोर शर्मा

निरीक्षण की तिथिः– 27.6.22

दस्तावेज का सं0:–

टोकन सं0:– 10060-0

बिक्रेता का नामः– S/O वरुणा किमत वगैरह

क्रेता का नामः– श्रीमती डेम्पल्पर्स इरा श्री चन्दन कुमार

मौजा– मौरीसनगंज वार्ड न0– 23 थाना न0– ×

अंचल– [illegible] खाता सं0– 540, 879

खेसरा सं0– 1445 कस्बा 1437 रकवा– 26.5679 डिसमल

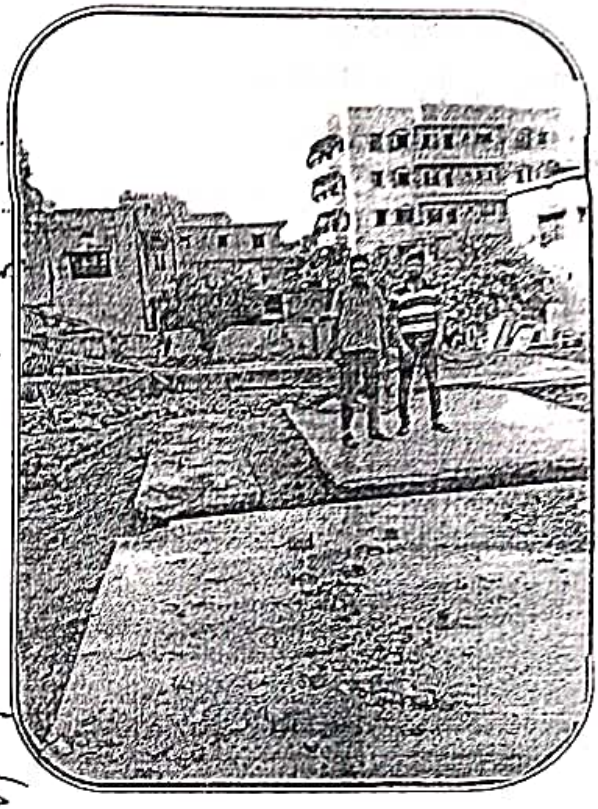
भूमि की किस्म– आवासीय प्रथम श्रेणी

संरचना/फ्लैट का विवरण–

पेड़ एवं अन्य विवरण–

रोड का नाम– महात्मा गांधी पथ होल्डिंग नं0– 153, 123

अवस्थितः– शहरी/~~पेरिफेरल~~/~~ग्रामीण~~–



-:चौहदी:-

उत्तरः– सुमित्रा देवी सुरेका व [illegible] दक्षिणः– प्रोफेसर के0 के0 ठाकुर एवं ए0 के0 ठाकुर

पूरबः– तेज नारायण तिवारी वगैरह पश्चिमः– मौरीसनगंज रोड

अंतरित भूमि की अवस्थितिः–सरंचना सहित/रहित

जॉचकर्ता का अभिमतः– मोहल्ला मौरीसनगंज वार्ड नं0-23 महात्मा गांधी पथ की भूमि जो संरचना आवासीय पड़ती है एवं वाउन्ड्री की

भूमि की प्रकृति– आवासीय प्रथम श्रेणी

रकवा– 26.5679 प्रति डिसमल मूल्य– 2000000 –

सरंचना की प्रकृति– वाउन्ड्री

क्षेत्रफल– 1166 [illegible] लंबाई– 350 फी चौडाई 10 इंच × [illegible] 1166 [illegible]

प्रति वर्गफिट मूल्य– 600 –

पेड़ एवं अन्य– ×

जिला उपनिबंधक भागलपुर

Sherri Bibha Kumari
Barsa Kumari
Rakesh Roshan
Paul Kalan

लेख्यकारी का हस्ताक्षर 27/6/22 सुमित्रा देवी सुरेका 27/6/22

लेख्यधारी का हस्ताक्षर Chandan Kumar 27/6/22

27/6/22
अवध किशोर शर्मा
उच्चवर्गीय लिपिक
जिला निबंधन कार्यालय
भागलपुर

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '05'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 1077820/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 0/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 1119820/-

Registration Fee

FEE PAID												
	A1	41000	C	0	H1b	0	K1a	0	LII	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	LIII	0
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	LI	0		
									TOTAL-	41000

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	0	
Proc.Fee	0	1000
Total	0	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 42000

Registering Officer
Bhagalpur

Date: 27/06/2022

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Bhagalpur on Monday, 27th June 2022 by Barun Kumar Narayan Prasad Mahto by profession Others. Status - Executant

Registering Officer
Bhagalpur

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:27/06/2022

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Devanand Sureka' age '63' Sex 'M', 'Shankar Lal Sureka', resident of 'At-A-303 Temple Trees Aparmtment Kankarpura Main Road Jaragnanahall Bangalore'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the Instrument.

Registering Officer
Bhagalpur

Date : 27/06/2022

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Bhagalpur In Book 1 Volume No. 171 on pages on 11 -29, for the year 2022 and stored in CD volume No. CD-26 year 2022 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Bhagalpur

Date : 27/06/2022

Token No. : 10060 Year : 2022 S.No. : 10021 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . : 10015

Share of the land owner and Promoter

I, **Chandan Kumar, Proprietor:- Dream Developers**, (Aadhar No. 7798 8893 6101), S/O Balbir Kumar Singh, Aged about- 39 Years, Residing at "34 Mahatma Gandhi Path, Bose Park, Jagdishpur, Bhagalpur, Bihar-812001",and (PAN- AYCPK5781A), (GSTIN No. 10AYCPK5781A2ZY) Promoter of the Project "**Sashi Prabha Residency and Sumitra Residency"** do hereby solemnly declare, undertake and state as under.

That we have entered into "Development Agreement" Deed No- 10015, Book No.- 1, with 1. Dr Barun Kumar, 2. Smt. Sashi Prabha, 3. Master Rakesh Roushan, 4. Master Ravish Roushan, 5. Smt. Sumitra Devi Sureka, dated 27-06-2022 for the project "**Sashi Prabha Residency and Sumitra Residency**" situated at Mohalla- Mehadichak, (Morrisonganj), At- Mahatama Gandhi Path, Thana- Kotwali, Dist- Bhagalpur, Anchal- Jagdishpur, In Ward No.- 32, Holding No.- 153 & 123, Khata No.- 540, 879, Khesra No.- 143, KA, KH & 1437 KA, KH (Old) GH, CH, Under Municipal Corporation Bhagalpur, Bihar, to admeasuring **1074.50** Square meter. We have our full consent for the development of the said project on the above-mentioned land and **agree for share proportion** which is mention in Page No.- 15 in above mentioned development agreement and also agree for all the terms and conditions mentioned in the above mentioned 'Development Agreement'.

Share of Land Owner 1. Dr Barun Kumar, 2. Smt. Sashi Prabha, 3. Master Rakesh Roushan, 4. Master Ravish Roushan in Sashi Prabha Residency

Ground Floor- 1,2,3,4 Third Floor- 301, 302, 303, 304

Promoter Share

First Floor- 101, 102, 103, 104, Second Floor- 201, 202, 203, 204

Share of Land Owner 5. Smt. Sumitra Devi Sureka in Sumitra Residency

Ground Floor- 1, First Floor- 101, 102, Second Floor- 203, 204, Third Floor- 301, 303

Promoter Share

Ground Floor- 2, 3, First Floor- 103, 104, Second Floor- 201, 202, Third Floor- 302, 304

Dream Developers
Chandan Kumar
Proprietor

ATTESTED
30/12/22
Singh
NOTARY PUBLIC
Bhagalpur, Bihar (India
Reg No -32881

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार
सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: **29082205063933594382**
(Receipt No.)

जिला:- **Bhagalpur**	अंचल:- **Jagdishpur Sadar**
हल्का:- **नगर निगम 1**	मौजा :- **Adampur Ward - 5**
जमाबंदी सं0:- भाग वर्तमान:- **20** पृष्ठ संख्या:- **31**	मौजा/थाना सं0:- **ward- 5**
जमाबंदी रेयत का नाम:- **डॉ. बरुण कुमार** अभिभावक का नाम:- **श्री नारायण प्रसाद महतो**	पता:- **महात्मा गाँधी पथ] थाना- कोतवाली**

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
540, 540	1435 क , 1435 ख	0 एकड़ 2.571 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वितीय वर्ष का

वितीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	20.00	60.00	20.00	0.00	80.00	2019-2020 से 2022-2023
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	29.00	87.00	29.00	0.00	120.00	2019-2020 से 2022-2023
कुल	49.00	147.00	49.00	0.00	200.00	2019-2020 से 2022-2023

वसूली

वितीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	60.00	20.00	80.00	2019-2020 से 2022-2023	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	87.00	29.00	120.00	2019-2020 से 2022-2023	
कुल	147.00	49.00	200.00	2019-2020 से 2022-2023	

कुल बकाया-200.00
वसूल की गयी राशि शब्दों में- Two Hundred Rupees

तिथि- **29-08-2022**

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Without Prejudice

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार
सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: **29082205024946398608**
(Receipt No.)

जिला:- **Bhagalpur**	अंचल:- **Jagdishpur Sadar**
हल्का:- **नगर निगम 1**	मौजा :- **Adampur Ward - 5**
जमाबंदी सं0:- भाग वर्तमान:- **20** पृष्ठ संख्या:- **29**	मौजा/थाना सं0:- **ward- 5**
जमाबंदी रेयत का नाम:- **डॉ. बरुण कुमार** अभिभावक का नाम:- **श्री नारायण प्रसाद महतो**	पता:- **महात्मा गाँधी पथ, थाना- कोतवाली**

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
540, 540	1435 क , 1435 ख	0 एकड़ 2.5709 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वितीय वर्ष का

वितीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	20.00	60.00	20.00	0.00	80.00	2019-2020 से 2022-2023
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	29.00	87.00	29.00	0.00	120.00	2019-2020 से 2022-2023
कुल	49.00	147.00	49.00	0.00	200.00	2019-2020 से 2022-2023

वसूली

वितीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	60.00	20.00	80.00	2019-2020 से 2022-2023	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	87.00	29.00	120.00	2019-2020 से 2022-2023	
कुल	147.00	49.00	200.00	2019-2020 से 2022-2023	

कुल बकाया-200.00
वसूल की गयी राशि शब्दों में- Two Hundred Rupees

तिथि- **29-08-2022**

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Without Prejudice

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार
सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: **29082205095903779947**
(Receipt No.)

जिला:- **Bhagalpur**	अंचल:- **Jagdishpur Sadar**
हल्का:- **नगर निगम 1**	मौजा :- **Adampur Ward - 5**
जमाबंदी सं0:- भाग वर्तमान:- **20** पृष्ठ संख्या:- **30**	मौजा/थाना सं0:- **ward- 5**
जमाबंदी रेयत का नाम:- **मास्टर राकेश रोशन** अभिभावक का नाम:- **डॉ. बरुण कुमार**	पता:- **मंसूरगंज चर्च रोड , थाना- कोतवाली**

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
540, 540	1435 क , 1435 ख	0 एकड़ 2.568 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	20.00	60.00	20.00	0.00	80.00	2019-2020 से 2022-2023
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	29.00	87.00	29.00	0.00	120.00	2019-2020 से 2022-2023
कुल	49.00	147.00	49.00	0.00	200.00	2019-2020 से 2022-2023

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	60.00	20.00	80.00	2019-2020 से 2022-2023	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	87.00	29.00	120.00	2019-2020 से 2022-2023	
कुल	147.00	49.00	200.00	2019-2020 से 2022-2023	

कुल बकाया-200.00
वसूल की गयी राशि शब्दों में- Two Hundred Rupees

तिथि- **29-08-2022**

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Without Prejudice

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार
सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

बिहार भूमि

ऑनलाइन
Running Unique No.: **29082205132041103659**
(Receipt No.)

जिला:- **Bhagalpur**	अंचल:- **Jagdishpur Sadar**
हल्का:- **नगर निगम 1**	मौजा :- **Adampur Ward - 5**
जमाबंदी सं0:- भाग वर्तमान:- **20** पृष्ठ संख्या:- **32**	मौजा/थाना सं0:- **ward- 5**
जमाबंदी रेयत का नाम:- **मास्टर रबिश रोशन** अभिभावक का नाम:- **डॉ. बरुण कुमार**	पता:- **मंसूरगंज चर्च रोड , थाना- कोतवाली**

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
540, 540	1435 क , 1435 ख	0 एकड़ 2.568 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वितीय वर्ष का

वितीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	20.00	60.00	20.00	0.00	80.00	2019-2020 से 2022-2023
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	29.00	87.00	29.00	0.00	120.00	2019-2020 से 2022-2023
कुल	49.00	147.00	49.00	0.00	200.00	2019-2020 से 2022-2023

वसूली

वितीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	60.00	20.00	80.00	2019-2020 से 2022-2023	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	87.00	29.00	120.00	2019-2020 से 2022-2023	
कुल	147.00	49.00	200.00	2019-2020 से 2022-2023	

कुल बकाया-200.00
वसूल की गयी राशि शब्दों में- Two Hundred Rupees

तिथि- **29-08-2022**

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Without Prejudice

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार
सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

बिहार भूमि

ऑनलाइन
Running Unique No.: **29082204570755352200**
(Receipt No.)

जिला:- **Bhagalpur**	अंचल:- **Jagdishpur Sadar**
हल्का:- **नगर निगम 1**	मौजा :- **Adampur Ward - 5**
जमाबंदी सं0:- भाग वर्तमान:- **20** पृष्ठ संख्या:- **52**	मौजा/थाना सं0:- **ward- 5**
जमाबंदी रेयत का नाम:- **शशि प्रभा** अभिभावक का नाम:- **डॉ. बरुण कुमार**	पता:- **मोरिसनगंज, चर्च गेट कोतवाली**

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
540, 540	1435 क , 1435 ख	0 एकड़ 3.79 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वितीय वर्ष का

वितीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	20.00	80.00	20.00	0.00	100.00	2018-2019 से 2022-2023
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	29.00	116.00	29.00	0.00	150.00	2018-2019 से 2022-2023
कुल	49.00	196.00	49.00	0.00	250.00	2018-2019 से 2022-2023

वसूली

वितीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	80.00	20.00	100.00	2018-2019 से 2022-2023	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	116.00	29.00	150.00	2018-2019 से 2022-2023	
कुल	196.00	49.00	250.00	2018-2019 से 2022-2023	

कुल बकाया-250.00
वसूल की गयी राशि शब्दों में- Two Hundred Fifty Rupees

तिथि- **29-08-2022**

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Without Prejudice