फारम-VIII - क

कार्यालय नगर परिषद दानापुर निजामत

भवन की योजना के अनुमोदन

उपविधि संख्या- 8(4)

आप के आवेदन संख्या- 157 तिथि- 18.01.2019 के संदर्भ में

श्री पियुष कुमार सिन्हा, पिता-स्व0 महेन्द्र प्रसाद सिंह, पता-मकान सं0-1157ए, महात्मा गाँधी नगर, राजीव नगर गली, तारा निवास के पास, कंकडबाग, पटना।

(क) आवासीय भवन के निर्माण

(ख) व्यवसायिक भवन के निर्माण

(ग) भवन के पुन:निर्माण

(घ) विद्यमान भवन में परिवर्तन या परिवर्धन

(ड़) भवन के उपयोग में परिवर्तन

हेतु दानापुर नगर परिषद/नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन स्कीम के 157 **प्लौट नं0- 2166, खाता नं0- 146, तौजी नं0-5297, थाना नं0- 30, मौजा- जमसौत, पता-थाना- दानापुर, जिला- पटना** के बाबत निम्नलिखितशर्तो/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं0-...22.../19-20 है, जिसका **निर्माण क्षेत्रफल 1595.16 वर्ग मीटर** एवं **G+4** की स्वीकृति दी जाती है:-

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से **आवासीय** प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया **406.79 वर्ग** मीटर का पार्किंग का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि **12.19 मी0** चौड़ाई के अनुमोदित पहूंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ड़) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजन प्राधिकारों/ या बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार क्षेत्रों के अधिनस्थ नगर परिषद दानापुर आयोजना क्षेत्र में **00.00 वर्ग मीटर** चौड़ी भूमि की पट्टी उक्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीन वर्षो की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस उपबंध के अधीन दी गई अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

20
21
22

Sai Archana Infracon Pvt. Ltd.

सुनील कुमार

Director

योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।

(ञ) बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली (RERA), 2017 की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन कराना अनिवार्य होगा।

(ट) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों / कागजात के सत्यापन की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि / हेर-फेर / कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ-आवेदक के विरूद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

(ठ) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता / विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जवाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।

(ड) Environmental Protection Act. के तहत बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढ़क कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।

(ढ) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules),2016 का अनुपालन किया जाय।

(ट) **अफोर्डेबल हाउसिंग एण्ड स्लम रिहैबिलिटेशन एवं रिडेवलपमेन्ट हाउसिंग पॉलिसी, 2017** के अन्तर्गत शेल्टर फण्ड की राशि जमा करने के उपरान्त ही भवन का निर्माण करना होगा।

(ण) अन्य शर्त

बिहार नगर पालिका अधिनियम 2007 एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के संगत प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करते हुये भवन निर्माण किया जायेगा।

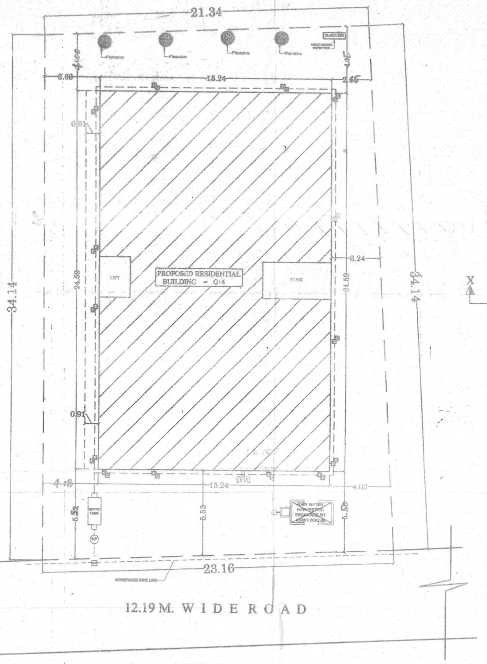
ह0/-
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

ज्ञापांकः- 22 /दिनांकः- 08/06/2019

प्रतिलिपिः- श्री पियुष कुमार सिन्हा, पिता-स्व0 महेन्द्र प्रसाद सिंह, पता-मकान सं0-1157ए, महात्मा गाँधी नगर, राजीव नगर गली, तारा निवास के पास, कंकडबाग, पटना को सूचनार्थ प्रेषित।

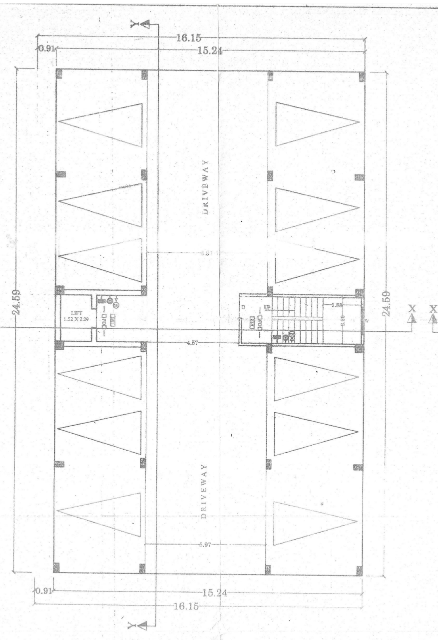
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

Sai Archana Infracon Pvt. Ltd.
Director

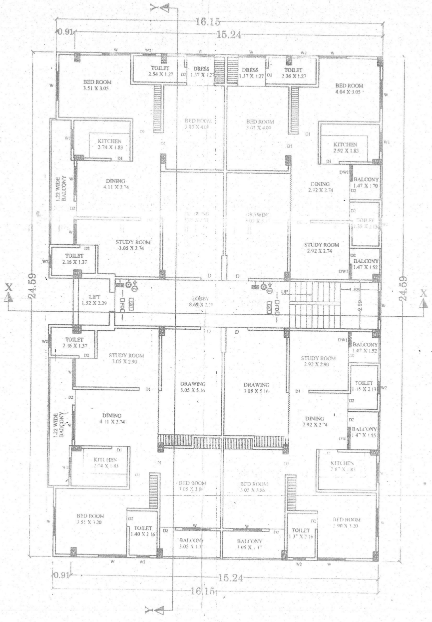


12.19 M. WIDE ROAD

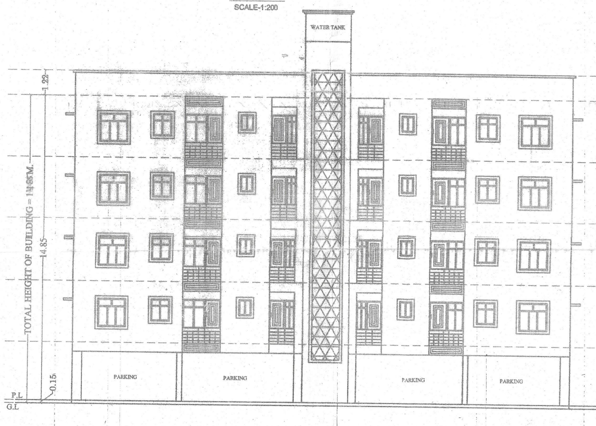
SITE PLAN
SCALE-1:200



PARKING FLOOR PLAN

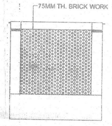


1ST,2ND,3RD & 4TH FLOOR PLAN

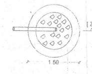


RIGHT SIDE ELEVATION

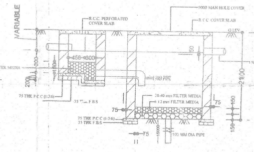
FRONT SIDE ELEVATION



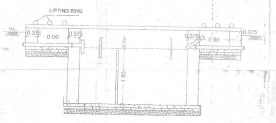
SECTION ON Z-Z



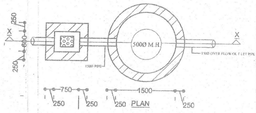
PLAN OF SOAK PIT



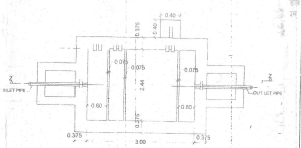
SECTION ON X-X



SECTION ON Z-Z



FILTER PIT & RECHARGE WELL



PLAN OF SEPTIC TANK & SOAK PIT

OCCUPANT LOAD RESIDENTIAL

TOTAL NO. OF FLATS = 16 FLATS
TOTAL NOS. OF PERSONS = 5 X 16 = 80 PERSONS

WATER SUPPLY CALCULATION:-

TOTAL NO. OF OCCUPANTS = 80
= 80 X 135 = 10800 LITRES = 10.80 CUM (REQUIRED)
(10,000 LITERS FOR FIRE FIGHTING PROVIDED)
SIZE OF OVER HEAD WATER TANK
= 2.29 X 4.57 X 1.20 = 12.55 (PROVIDED)
20,000 LITERS FOR FIRE FIGHTING UNDER GROUND WATER TANK (REQUIRED)
WATER TANK = 3 X 5 X 1.75 = 26.25 (PROVIDED)

PARKING CALCULATION:-

TOTAL BUILT UP AREA	=	1595.16
PARKING AREA REQUIRED 25% OF TOTAL BUILT UP AREA		
TOTAL PARKING REQUIRED	=	398.79 SqM.
GROUND PARKING	=	376.49 SqM.
OPEN PARKING	=	30.00 SqM.
TOTAL PARKING PROVIDED	=	4[illegible]6.79 SqM

SEPTIC TANK CALCULATION

TOTAL NO. OF OCCUPANTS @ 5 PERSON/FLAT
TOTAL PERSONS = 5 X 16 = 80 PERSONS
@ 0.085 CUM PER PERSONS PER DAY = 80 X 0.085 = 6.80 CUL
DETAIL SIZE OF SEPTIC TANK -
3.00M X 2.44M X 1.5 = 10.98 CUL (PROVIDED)

RAIN WATER HARVESTING CALCULATION:-

REQUIRED 6 cum RECHARGING PIT/ TRENCH VOLUME PER 100 SQM OF TERRACE AREA
SO, TERRACE AREA = 319.02 SQM
NEEDED VOLUME OF RECHARGING PIT =
(394.02/100) X 6 = 23.64 CUM
PROVIDED VOLUME OF RECHARGING PIT =
4.5 X 3.00X2.00 = 27.00 CUM

FIRE FIGHTING LEGENDS

(1) F.D. FIRE RESISTING DOOR -------- F.D.
CHECK DOOR 1/2" H.R FIRE RATING
(2) U.G WATER TANK = 20,000 LIRS ------ 20,000
CAPACITY 20,000
(3) FIRE HYDRANT CONNECTED WITH
WET RISINS SYSTEM ------------
(4) HOSE REEL ------------
(5) LOUD SPEAKER ------------
(6) EXIT DIRECTIONAL SIGNS ---------- EXIT
(7) FLOOR INDICATOR PANEL
FOR AUTOMATIC FIRE ---------- AA
ALARM SYSTEM
(8) SEAMESE CONNEETION TO THE
WET RISING SYSTEM ------------
(9) EMERGENCY LIGHT
(10) FIRE EXTINGUISHER CO_2 TYPE ------- CO_2/ DCP
(11) MANUAL CALL ALARM POINT----------
(12) YARD HYRANT POINT ---- H (WET RISING SYSTAM)
(13) OVER HEAD WATER STATIC TANK 10000 LITRS
CAPACITY ------------------------- 10000
(14) AUTOMATIC SPRINKLER'S INSTALLATION -- (S)
(15) AUTOMATIC ALARM SYSTAM -------- A SA
(16) SPRINKLER------------------------

SPECIFICATION

(1) FOUNDATION :- R.C.C. U/R GROUP PILE FOUNDATION AS/STRUCTURE DESIGN
(2) SUPER STRUCTURE :- 1ST. CLASS BRICK WORK IN SUPER STRUCTURE WITH CEMENT MORTAR
(3) PLINTH HEIGHT P. LEV. & G. LEV. AS SHOWN IN SECTION.
(4) FLOORING :- 25mm TH. IPS FLOORING OVER 125mm. TH DRY RAMMED KHOA OVER 75mm. TH. B. F. S. OVER SAND FILLING.
(5) DOORS :- CHOWKHATS OF DOOR TO BE SAL WOOD.
(6) WINDOWS :- ALL WINDOWS TO BE FULLY GLAZED IN STEEL
(7) ROOF - 100. TH. R.C.C. SLAB &M.S TRUSS WITH AC SHEET ROOFING
(8) PLASTER - 12mm. TH. CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL
(9) COLOUR - COLOUR OR WHITE WASH AS/CHOICE
(10)USE M-20 IN CASTING OF ALL CONCRETE COMPONENTS
(11)CLEAR COVER TO MAIN REINFORCEMENT IN COLUMN &FOOTING-40MM,BEAM-25MM & SLSB-20MM

AREA STATEMENT

TOTAL PLOT AREA	=	759.57 SqM.
GROUND FLOOR BUILT UP AREA	=	17.84 SqM.
FIRST FLOOR BUILT UP AREA	=	394.33 SqM.
SECOND FLOOR BUILT UP AREA	=	394.33 SqM.
THIRD FLOOR BUILT UP AREA	=	394.33 SqM.
FOURTH FLOOR BUILT UP AREA	=	394.33 SqM.
TOTAL PROPOSED BUILT UP AREA	=	1595.16 SqM.

F.A.R = 2.10

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF-
SRI PIYUSH KUMAR SINHA, S/O LATE MAHENDRA PRASAD SINGH,
PLOT NO - 2166, THANA NO - 30,
KHATA NO - 146, TAUZI NO.- 5297,
MAUZA - JAMSAUT, P.S - DANAPUR,
DISTT. - PATNA

ALL DIMENTION IN METER

SCALE-	SHEET NO	NORTH
1:100.1: 200	1 / 2	

Raman Kumar
Ar. Raman Kumar
C.O.A. Regd. No. - CA/82/6719
Empanelment No. 02/Arch/2015/NPDN
Nagar Parishad Danapur Nizamat

Piyush Kumar Sinha
SIGNATURE OF OWNER

Fahad Naqui
Str Engineer
Empanelment No.-05/Str/N.P.D.N./18-19
Nagar Parishad Danapur Nizamat
SIGNATURE OF ENGINEER

Building Plan No. 22/19-20

निम्नांकित शर्तों के साथ [illegible] की अनुशंसा के आधार पर भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।

सरकारी या किसी दूसरे की जमीन का अतिक्रमण नहीं करना होगा तथा [illegible] के लिए बिहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार [illegible] होगा। भवन भू-[illegible] अपने भवन से सरकारी [illegible] अपने खर्च से नाली निर्माण [illegible]।

बरसाती पानी नाली के लिए [illegible] करना होगा। भवन भू-खण्ड [illegible] की स्थिति में भवन मानचित्र स्वतः रद्द समझा जायेगा एवं उसपर खड़े किये गये बनावट [illegible]। भवन मानचित्र की स्वीकृति केवल [illegible] के लिए मान्य होगी। भवन में आवासित होने के पूर्व Completion Certificate/Occupancy Certificate लेना अनिवार्य होगा।

बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली 2017 (RERA) की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

Ravi 02/04/19
J. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

02/04/2019

नगर [illegible] पदाधिकारी
नगर परिषद, दानापुर निजामत