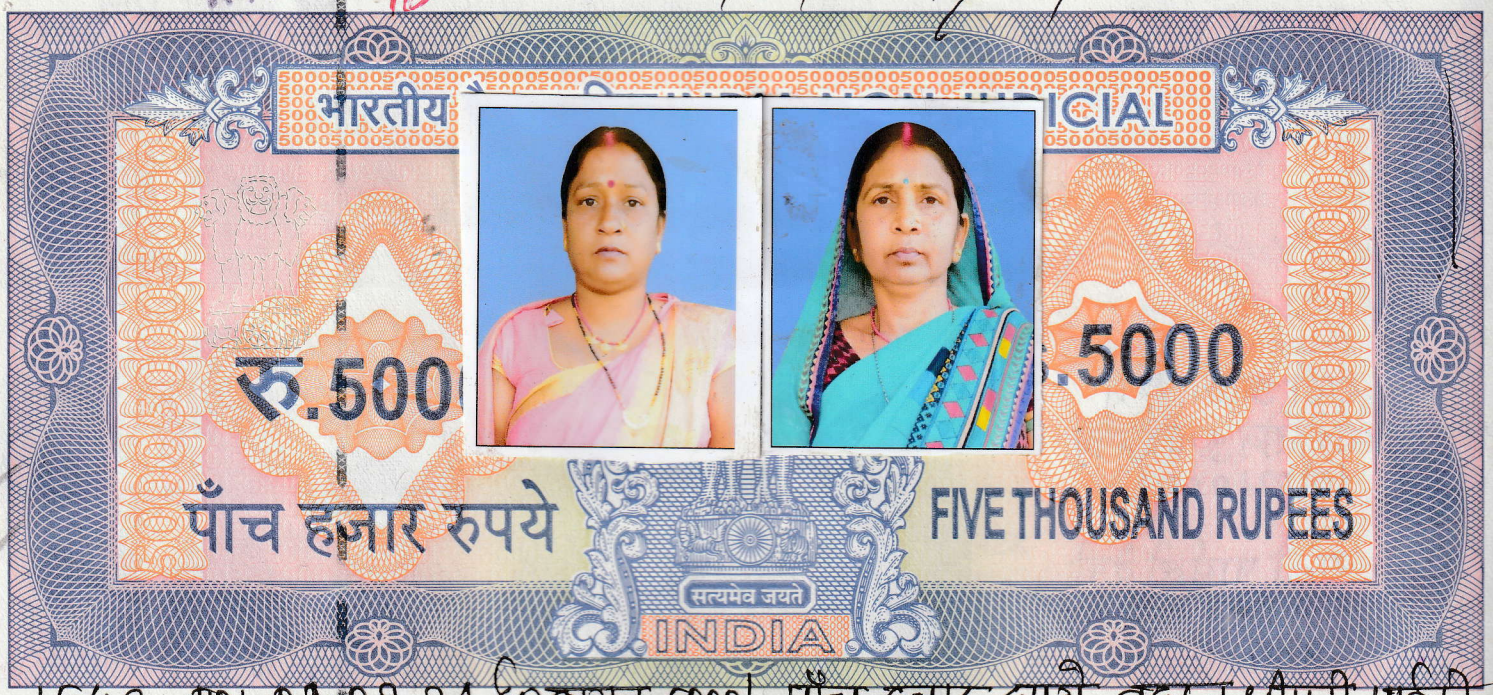


1549-ता०-02-02-21 50 कागज 5000। पाँच हजार रुपये बदस्त श्रीमती पार्वती देवी पति श्री रामनाथ महतो सा० ननौरा जिला दरभंगा वास्ते केवाला के बेचा।

5000×1=5000

बिहार BIHAR A 148724
Serial No. 1759

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, दरभंगा सदर

Deed No.: 1764
स्टाम्प भेण्डर
सिविल कोर्ट दरभंगा
ला० न०-180/81

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक **10/02/2021** को **Parvati Devi** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमे रू0 **180432** मुद्रांक शुल्क एवं रू0 **60944** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 **1764** के रूप में पुस्तक सं0 **1** की जिल्द सं0 **25** के पृष्ठ सं0 **503** से **510** तक **CD 4** में आज निबंधित एवं कुल **8** पृष्ठों में संधारित किया गया ।

दिनांक– **10/02/2021** टोकन नं. **1804/2021**

सुरेन्द्रनाथ झा
निबंधन पदाधिकारी

1. **लेख्यकारी का नाम:** श्रीमती पार्वती देवी उम्र 46 वर्ष पति श्री रामनाथ महतो, दोखत्तर छठिया देवी जौजे रामचन्द्र महतो, जाति नोनियाँ, पेशा कास्तकारी, साकिन मौजे ननौरा, पोस्ट कोयला स्थान, थाना वो अंचल केवटी, रजिस्ट्री वो जिला दरभंगा, पिन नं0 846005 वो वर्तमान पता मलाही तेलिया, थाना सराय, जिला वैशाली, भारतीय नागरिक। आधार नं0 9771 1639 5250 मो0 7277714655
PAN NO- FYOPD4563G

दस्तावेज में वर्णित भू-

भूमि वर्तमान में प्रभावी

मुल्यांकन

सही पार्वती देवी बेवाला सरीमन पाठ 09/02/2021 सही अंगुठा देवी बेवाला सरीमन पाठ 09/02/2021 सही रामनाथ महतो बेवाला सरीमन पाठ 09/02/2021 सही अंगुठा देवी बेवाला सरीमन पाठ 09/02/2021 सही मजमुद्दा पढवाकर समक्ष दी गयी शिव कुमार राय 09/02/2021

District Registry Office, Darbhanga

Token Number 1804 | Reg. Year 2021 | Serial Number 1759 | Deed Number 1764

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Medha Build Tech Pvt Ltd. Director						
Sig.	Manoj Kumar Singh						
Executant	Asha Devi						
Sig.	सही आशा देवी पा० शिव कुमार राय 10/02/2021						
Presented By	Parvati Devi						
Sig.	सही पार्वती देवी पा० शिव कुमार राय 10/02/2021						
Executant	Parvati Devi						
Sig.	सही पार्वती देवी पा० शिव कुमार राय 10/02/2021						
Identified By	Shiv Kumar Ray						
Sig.	शिव कुमार राय 10/02/2021						

SEAL OF DISTRICT SUB REGISTRAR DARBHANGA

SCORE Ver.4.0 · Powered by IL&FS Technologies Ltd. · Biometric Captured By 1300sop032

सही पार्वती देवी
पा० शिव कुमार राय
09/02/2021

वे श्रीमती आशा देवी उम्र 48 वर्ष पत्नी नथुनी महतो दोखतर छठिया देवी जौजे रामचन्द्र महतो, पेशा कास्तकारी साकिन खट्टीक मुहल्ला रकसौल पूर्वी चम्पारण पिन नं0 845305 वो हाल मोकाम मौजे ननौरा, पोस्ट कोयला स्थान, थाना वो अंचल केवटी, रजिस्ट्री वो जिला दरभंगा, पिन नं0 846005 आधार नं0 5226 2409 5930

2. **लेख्यधारी का नाम:** "मेघा बिल्डटेक प्राईवेट लिमिटेड" डायरेक्टर श्री मनोज कुमार सिंह उम्र 50 वर्ष पिता श्री नागेन्द्र सिंह, कम्पनी अधिनियम 2013 ई0 के अंतर्गत निबंधित है जिसका निबंधित कार्यालय हाउस नं0 132 खादी भंडार रोड सामने बाबन विग्घा कन्हौली, थाना मिठनपुरा जिला मुजफ्फरपुर, भारतीय नागरिक। पिन नं0 842002 पैन नं0 AAMCM8307P मो0 9334901722

3. **लेख्य प्रकार:** विक्रय पत्र (Absolute Sale Deed)

4. **लेख्य मूल्य:** मो0 28,64,000/- (अठाईस लाख चौसठ हजार रूपये) मात्र,

5. **सम्पत्ति:** भूमि नौ कट्ठा उन्नीस धुर अर्थात 43.38 डिसमिल एराजी कब्जा कास्त कायमी पेरिफेरल एरिया के अन्तर्गत आवासीय परती बवाके रकवे मौजे ननौरा, परगना पिण्डारूच, रक्षालय वो अंचल केवटी, निबंधन कार्यालय तथा मंडल दरभंगा मु0 .. तौजी, थाना नं0 357 अन्दर जमींदारी बिहार सरकार। राजस्व कर 1/- रूपया

सम्पत्ति का विवरण: उक्त सम्पत्ति बजरिये केवाला म्र0 ता0 27.04.1977 ई0 नविस्ते जानकी देवी जौजे रामलखन साह वगैरह बनाम छठिया देवी जौजे राचन्द्र महतो जो लेख्यकारी के माता के नाम से हासिल है। जिसका दस्तावेज नं0 9045 बुक नं0 01 भौलुम नं0 78 पेज नं0 539 से 542 तक

सही पार्वती देवी
पो० छिक्कु कुमारराय
09/02/2021

सही आशा देवी
पो० छिक्कु कुमारराय
09/02/2021

SEAL OF DISTRICT SUB REGISTRAR

पिता - मो0 [illegible]
ग्राम - [illegible]
थाना - केवटी
जिला - दरभंगा
09/02/2021

निबंधन कार्यालय दरभंगा से निबंधिता है वो भी बादहु आपसी बटवारा बदरमियान फरिकैन से होकर खास हिस्सा वो दखल कब्जा में लेख्यकारी के दर आया। जिसका जमाबंदी नं0 337 बनाम लेख्यकारी के माता के नाम से चल रहा है। जिसको लेख्यकारी अपने शांतिपूर्ण दखल कब्जा में रखते चले आ रहे है।

विवरण भूमि सम्पत्ति खाना नं0 5

खाता	**खेसरा**
125	596 (पाँच सौ छियानवे) नया
	339 (तीन सौ उनचालीस) पुराना

जिसका हाल चौहद्दी-

उत्तर- बेचन यादव

दक्षिण- तेतर महतो

पूरब- अरूण कुमार राय

पश्चिम- रामनारायण महतो वो शंकर महतो वगैरह

भूमि चार कट्ठा सोलह धुर यानि 20.92 डी0 मो0 10,60,000/-

खाता	**खेसरा**
474	620 (छः सौ बीस) नया
23	333 (तीन सौ तैतीस) पुराना

जिसका हाल चौहद्दी-

उत्तर- जय प्रकाश यादव वो पिताम्बर यादव

दक्षिण- नीज खरीदार

पूरब- जय प्रकाश यादव वो रंजीत यादव

पश्चिम- नीज वो रामसोगारथ बिहारी

भूमि पाँच कट्ठा तीन धुर यानि 22.46 डी0 मो0 14,40,000/-

दस्तावेज में अंकित भूमि के श्रेणी की जाँच उपलब्ध खेसरा पंजी से की गई जाँचोंपरान्त..... पाया गया

प्रभारी लिपिक

SEAL OF DISTRICT SUB REGISTRAR DARBHANGA

मि0 नं0 भूमि नौ कट्ठा उन्नीस धुर अर्थात 43.38 डिसमिल मुताबिक चौहद्दी के विक्रय है।

विदित हो कि लेख्यकारी को करने व्यवसाय एवं पारिवारिक अन्यान्य कार्यो के लिए रूपये की अति आवश्यक्ता है, परन्तु उक्त सम्पत्ति को विक्रय करने के सिवाय रूपये का अन्य समुचित प्रबंध नहीं है इसलिए मैं लेख्यकारी उपर्युक्त

सही पार्वती देवी
वा० शिव कुमार राय
09/02/2021

सही आशा देवी
वा० शिव कुमार राय
09/02/2021

वा० मुकेश कुमार
पिता - रामनाथ महतो
ग्राम - अकबर मलाही
थाना - सराय
जिला - दैशाली
ता० - 09.02.21

सम्पत्ति को विक्रय करने की घोषणा की जिसकी सूचना प्राप्त कर उक्त लेख्यधारी खाना नं0 2 मुझ लेख्यकारी से सम्पर्क किए और खरीद करने की अपनी इच्छा व्यक्त किए। तदुपरान्त दोनों पक्षो के बीच खाना नं0 5 के संबंध में विक्रय करने की कुल बात साथ लेख्यधारी खाना नं0 2 से खाना नं0 4 की मूल्य में तय किया वो हो गया। तदनुकुल खाना नं0 5 के संबंध में विधिवत रजिस्ट्रीकृत विक्रय पत्र नाम से लेख्यधारी खाना नं0 2 के पक्ष में निष्पादित करना आवश्यक है।

अत: मैं लेख्यकारी आज अपने तन-मन की पूर्ण स्वस्थता में रहकर बिना किसी दूसरों के दबाब वो बहकाव में आकर खाना नं0 5 की सम्पत्ति को खाना नं0 4 की मूल्य में उक्त लेख्यधारी खाना नं0 2 के हाथ विक्रय किया तथा सम्पूर्ण मूल्य लेख्यधारी खाना नं0 2 से नगद वो चेक वो आर0टी0जी0एस0 द्वारा लेख्यधारी खाना नं0 02 से प्राप्त किया। अब मूल्य का अंश मात्र भी लेख्यधारी खाना नं0 2 के जिम्मा बांकि नहीं है वो न रहा। तथा मैं लेख्यकारी उक्त सम्पत्ति से बिल्कुल अनाधिकार वो बेसरोकार हो गये तथा खाना नं0 5 के सम्पत्ति से संबंधित अपना कुल अधिकार उठाकर वो हटाकर लेख्यधारी खाना नं0 2 को हस्तांतरित कर दिया वो दखल कब्जा दे दिया। चाहिए कि उक्त लेख्यधारी खाना नं0 2 उक्त सम्पत्ति खाना नं0 5 को अपने अधीन में रखकर उससे पुश्त-पुश्तैन लाभान्वित हुआ करें तथा जिस तरह से भी चाहें अपने व्यवहार में लाया करें वो उपयोग वो उपभोग किया करें वो राजस्व विभाग एवं जहाँ कहीं भी आवश्यक समझें लेख्यधारी खाना नं0 2 अपना नाम अंकित कराकर राजस्व कर एवं अन्य कर चुकता करके रसीद स्वयं अपने नाम से लिया करें।

मैं लेख्यकारी प्रतिज्ञा करता हुँ और घोषणा करता हुँ कि उक्त सम्पत्ति निर्विवाद एवं ऋणमुक्त है तथा किसी भी अन्य व्यक्ति का कोई दखल वो दावी वो अधिकार नहीं है। अगर किसी समय किसी कारणवश मेरे या मेरे उत्तराधिकारी या स्थानापन के द्वारा किसी भी प्रकार का प्रपंच साबित होने से लेख्यधारी खाना नं0 2 या उनके उत्तराधिकारी को विक्रय सम्पत्ति के पूर्ण या अंश से

सही पार्वती देवी
वा0 शिव कुमार राय
09/02/2021

सही आशा देवी
वा शिव कुमार राय
09/02/2021

SEAL OF DISTRICT SUB REGISTRAR DARBHANGA

अनाधिकार होना पड़े या किसी प्रकार का ऋण चुकता करना पड़े तो लेख्यधारी खाना नं0 2 या उनके उत्तराधिकारी को पूर्ण अधिकार होगा कि न्यायालय के द्वारा असल मूल्य साथ ब्याज विधानानुसार सहित हर्जा वो खर्चा मुझ लेख्यकारी या मेरे उत्तराधिकारी के अन्य निजी सम्पत्ति से चुकता कर लेंवेंगे।

इसलिए यह विक्रय-पत्र अच्छी तरह समझ बुझकर एवं होसो हवास में अपना हस्ताक्षर एवं अंगुठा का निशान दे रहा हुँ तथा उक्त विक्रय-पत्र लेख्यधारी खाना नं0 2 के पक्ष में लिख दिया कि समय पर काम आवे। उक्त जमीन भू- हदबन्दी/भूदान/गैरमजरूआ/आम/खास से संबंधित नहीं है। दस्तावेज के साथ नजरी नक्शा संलग्न है।

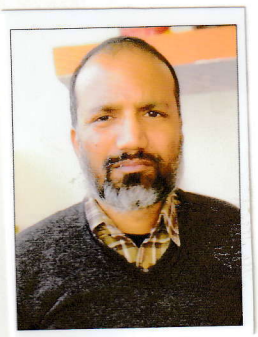
सही पार्वती देवी
वा० शिव कुमार राय
09/02/2021

सही पार्वती देवी
वा० शिव कुमार राय
09/02/2021

हस्ताक्षर लेख्यधारी

हस्ताक्षर लेख्यकारी
सही पार्वती देवी
वा० शिव कुमार राय
09/02/2021

Medha Buildtech Pvt. Ltd.
Director



कम्प्यूटर टाईपिंग-
शिव-सिद्धि फोटोस्टेट एवं
कम्प्यूटर टाईपिंग
टावर चौक, लहेरियासराय, दरभंगा।

प्रारूपकर्त्ता-

दस्तावेज मोकिर को पढ़कर सुना वो समझा दिया है। मोकिर वो मोकिर अलैह के बाँये हाथो के पाँचो अंगुलियों का सब्त है।

SEAL OF DISTRICT

तहरीर तारीख- 09.02.2021 ई0

नजरी नक्शा

विक्रेता का नाम :- श्रीमती पार्वती देवी वगैरह
क्रेता का नाम :- श्री मनोज कुमार सिंह

टोकन नं0 - .....
दस्तावेज नं0 - .....
दिनांक - 02.2021

भूमि नौ कट्ठा उन्नीस धुर अर्थात 43.38 डिसमिल एराजी कब्जा कास्त कायमी पेरिफेरल एरिया के अन्तर्गत आवासीय परती ववाके रकवे मौजे ननौरा, परगना पिण्डारूच, रक्षालय वो अंचल केवटी, निबंधन कार्यालय तथा मंडल दरभंगा, थाना नं0 357 अन्दर जमींदारी बिहार सरकार।

खाता	**खेसरा**
125	596 (पाँच सौ छियानवे) नया
	339 (तीन सौ उनचालीस) पुराना

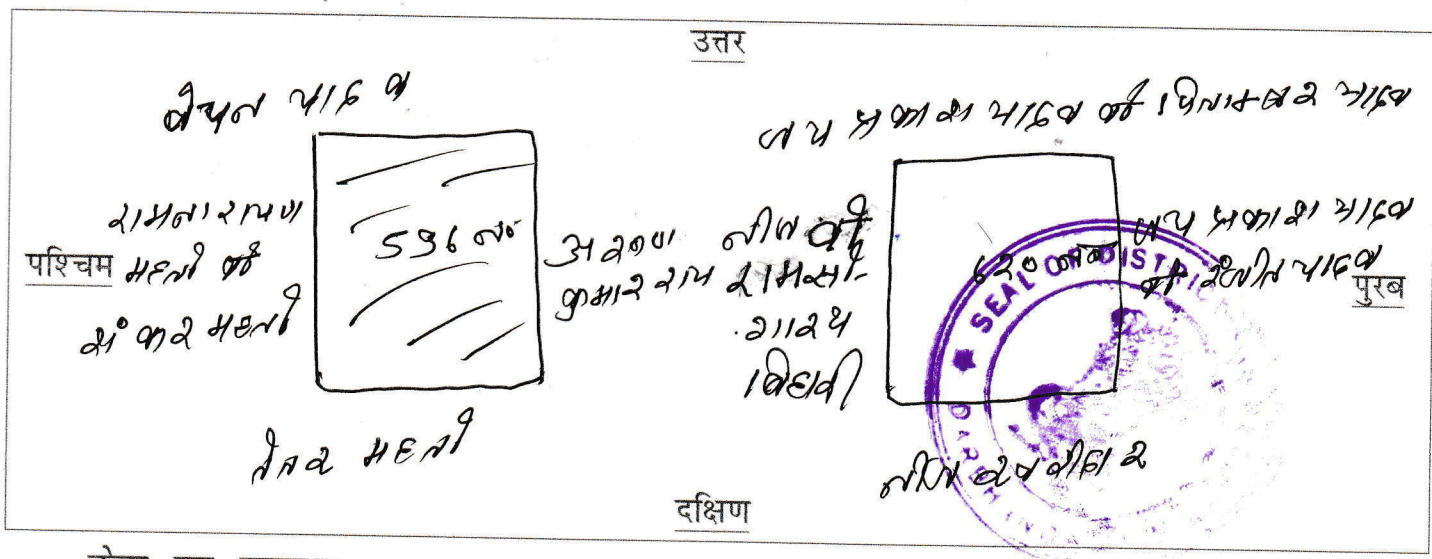
जिसका हाल चौहद्दी-

उत्तर- बेचन यादव **दक्षिण**- तेतर महतो
पूरब- अरूण कुमार राय **पश्चिम**- रामनारायण महतो वो शंकर महतो वगैरह
भूमि चार कट्ठा सोलह धुर यानि 20.92 डी0 मो0 10,60,000/-

खाता	**खेसरा**
474	620 (छः सौ बीस) नया
23	333 (तीन सौ तैतीस) पुराना

जिसका हाल चौहद्दी-

उत्तर- जय प्रकाश यादव वो पिताम्बर यादव **दक्षिण**- नीज खरीदार
पूरब- जय प्रकाश यादव वो रंजीत यादव **पश्चिम**- नीज वो रामसोगारथ बिहारी
भूमि पाँच कट्ठा तीन धुर यानि 22.48 डी0 मो0 14,40,000/-



क्रेता का हस्ताक्षर

विक्रेता का हस्ताक्षर
सही पार्वती देवी
पा० शिव कुमार राय
09/02/2021



~~1804~~
1804

1002

क्रमांक 1002 दिनांक 10-2-21

आदेशानुसार स्थल कार्यक्रिया भौंका ननौरा आना तक 857 अंचल केवटी में लेखकारी द्वारा भू खण्ड का पहचान कराया गया दिखाया गया भू खण्ड अकाटीय खाली है।

अनिल कुमार
10/02

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 180432/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 5000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 236376/-

Registration Fee

FEE PAID	A1	60144	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
								TOTAL-		60144

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	250
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 60944

Registering Officer
Darbhanga

Date: 10/02/2021

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Darbhanga on Tuesday, 09th February 2021 by Parvati Devi Ramnath Mahto by profession House Wife. Status - Executant

सही पार्वती देवी
पा० शिव कुमार राय
10/02/2021

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:10/02/2021**

Registering Officer
Darbhanga

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Shiv Kumar Ray ' age '47' Sex 'M', 'Mahadeo Ray ', resident of 'Vill-Nanaura,ps-Keoti,dist-Dbg.'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Darbhanga

Date : 10/02/2021

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Darbhanga in Book 1 Volume No. 25 on pages on 503 -510, for the year 2021 and stored in CD volume No. CD-4 year 2021 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

SEAL OF DISTRICT SUB REGISTRAR DARBHANGA

Registering Officer
Darbhanga

Date : 10/02/2021

Token No. : 1804 Year : 2021 S.No. : 1759 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . : 1764

स्कैन किया

F8418

Serial No. 8507 Circle: Keoti (Dbg) Page No. :- 1 Deed No. 8140

Peripheral Ar

INDIA NON JUDICIAL
Government of Bihar
e-Stamp

Certificate No.	:	IN-BR126195801593565
Certificate Issued Date	:	22-Sep-2020 02:48 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ brshcil01/ DARBHANGA/ BR-DBG/ DBG
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-BRBRSHCIL01152874688564715
Purchased by	:	MANOJ KUMAR SINGH SO NAGENDRA SINGH
Description of Document	:	Not Applicable
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	Not Applicable
Second Party	:	MANOJ KUMAR SINGH SO NAGENDRA SINGH
Stamp Duty Paid By	:	MANOJ KUMAR SINGH SO NAGENDRA SINGH
Stamp Duty Paid (Rs.)	:	71,800(Seventy One Thousand Eight Hundred only)
Reg. fee (Rs.)	:	25,600 (Twenty Five Thousand Six Hundred only)
LLR & P Fee (Rs.)	:	550 (Five Hundred And Fifty only)
Miscellaneous Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Discore SC (Rs.)	:	250 (Two Hundred And Fifty only)
Total Amount (Rs.)	:	98,200 (Ninety Eight Thousand Two Hundred only)

SHCIL DARBHANGA

सत्यापित

1800202009240971

Serial No. 8507 Deed No. 8140

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, दरभंगा सदर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक **28/09/2020** को **Ram Sudishth Rai** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमे रू0 **76800** मुद्रांक शुल्क एवं रू0 **26400** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इस दस्तावेज सं0 **8140** के रूप में पुस्तक सं0 **1** की जिल्द सं0 **113** के पृष्ठ सं0 **467** से **475** तक **CD 17** में आज लिपिबद्ध एवं कुल **9** पृष्ठों में सधारित किया गया।

बिहार सरकार

दिनांक– **28/09/2020** टोकन नं. 8418 / 2020

मणीन्द्र नाथ झा
निबंधन पदाधिकारी

SEAL OF REGISTRAR DARBHANGA

Do not write or type below this line

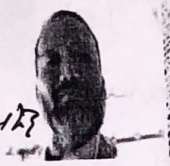
RS 0000192911

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

District Registry Office, [illegible]bhanga

ken Number 8418 Reg. Year 2020 Serial Number 8507 Deed Number 8

esType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring
aimant	Megha Builtek Pvt Ltd Director Manoj Kumar Singh					
g.	मनोज कुमार सिंह 25/9/2020					
xecutant	Krishna Dev Yadav					
ig.	कृष्ण देव यादव वी. कृष्ण कुमार 28/09/2020					
Executant	Rajaram Yadav					
Sig.	राजा राम यादव वी. - कृष्ण कुमार 28/09/2020					
Presented By	Ram Sudishth Rai					
Sig.	राम सुदिष्ट राय 28-9-2020					
Executant	Ram Sudishth Rai					
Sig.	राम सुदिष्ट राय 25-9-2020					
Identified By	Krishna Kumar					
Sig.	कृष्ण कुमार 28/09/2020					

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

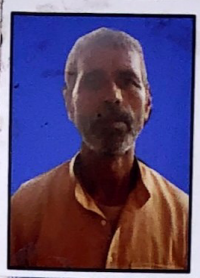
"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible Patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

SEAL OF REGISTRAR DARBHANGA

8304

I 8418





INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

A 420933

मुद्रांक जाँच

प्रभारी लिपिक

SEAL OF REGISTRAR DARBHANGA

बिक्री सुदा जमीन का स्थल जाँच किया

जमीन का किस्म ..... आपातीय

..... जाँच

प्रभारी जाँच लिपिक

1. लेख्यकारी का नाम: (1) श्री राम सुदिष्ठ राय उम्र 45 वर्ष पिता स्व0 महावीर यादव, वो (2) श्री राजाराम यादव उम्र 67 वर्ष वो (3) श्री कृष्ण देव यादव उम्र 65 वर्ष पिता स्व0 मटुक यादव, जाति यादव, पेशा कास्तकारी, साकिन मौजे ननौरा, पोस्ट कोयला स्थान, थाना केवटी, रजिस्ट्री वो जिला दरभंगा, भारतीय नागरिक। 2. आधार नं0 2199 9555 9428 ① 6785-8113-9418 ③ 7530-5670-0724 मो. 7274846004

दस्तावेज में वर्णित सू-सम्पत्ति का मूल्य वर्ग ... अनुरूप है ... मुद्रांक निर्गत ... सही सही चुकाया गया है।

जाँच लि...

SEAL OF REGISTRAR ★ DARBHANGA

रामसुद्धिर राय

28-9-2020



2. **लेख्यधारी का नाम:** "मेघा बिल्डटेक प्राईवेट लिमिटेड" डायरेक्टर श्री मनोज कुमार सिंह उम्र 50 वर्ष पिता श्री नागेन्द्र सिंह, कम्पनी अधिनियम 2013 ई0 के अंतर्गत निबंधित है जिसका निबंधित कार्यालय हाउस नं0 132 खादी भंडार रोड सामने बाबन विग्घा कन्हौली, थाना मिठनपुरा जिला मुजफ्फरपुर, भारतीय नागरिक। पिन नं0 842002 पैन नं0 AAMCM8307P मो0 9334901722

3. **लेख्य प्रकार:** विक्रय पत्र (Absolute Sale Deed)

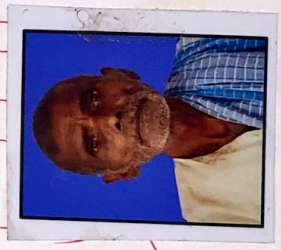
4. **लेख्य मूल्य:** मो0 12,80,000/- (बारह लाख अस्सी हजार रूपये) मात्र,

5. **सम्पत्ति:** भूमि चार कट्ठा दस धुर अर्थात 19.57 डिसमिल एराजी कब्जा कास्त कायमी पेरिफेरल एरिया के अन्तर्गत आवासीय परती ववाके रकवे मौजे ननौरा, रक्षालय वो अंचल केवटी, निबंधन कार्यालय तथा मंडल दरभंगा मु0 2116 तौजी, थाना नं0 357 अन्दर जमींदारी बिहार सरकार। राजस्व कर 1/- रूपया

सम्पत्ति का विवरण: उक्त सम्पत्ति वजरिये केवाला म्र0 ता0 24.01.1997 ई0 नविस्ते राम भरोस यादव बनाम राम सुदिष्ठ यादव लेख्यकारी नं0 01 के हासिल है। जिसका दस्तावेज सं0 1042 बुक नं0 01 भौलुम नं0 02 पेज नं0 485 से 492 तक है वो खतियानी मौरूसी जायदाद है। जमाबंदी नं0 822 है वो भी लेख्यकारी नं0 02 वो 03 का खतियानी मौरूसी जायदाद है वो भी बादहु आपसी बटवारा बदरमियान फरिकैन में होकर खास हिस्सा वो दखल कब्जा में लेख्कारी के दर आया। जिसका जमाबंदी नं0 636 है। जिसको लेख्यकारी अपने दखल कब्जा में रखते चले आ रहे है।

विवरण भूमि सम्पत्ति खाना नं0 5

खाता	**खेसरा**
212	621 (छः सौ एकक्कीस) नया
53	332 (तीन सौ बत्तीस) पुराना



जिसका हाल चौहद्दी-

उत्तर- छठीया देवी **दक्षिण-** विकाउ यादव

पूरब- जय प्रकाश यादव **पश्चिम-** राम सोगारथ बिहारी

भूमि साढ़े पन्द्रह धुर यानि 3.39 डी0 मो0 2,20,000/- लेख्यकारी नं0 01 विक्रय करते है।

खाता	**खेसरा**
212	616 (छः सौ सोलह) नया
53	332 (तीन सौ बत्तीस) नया

जिसका हाल चौहद्दी-

उत्तर- जय प्रकाश यादव वगैरह **दक्षिण-** शिवनन्दन दस

पूरब- नुनु प्रसाद यादव **पश्चिम-** डोमू साह

भूमि एक कट्ठा छः धुर ग्यारह धुरकी यानि 5.74 डी0 मो0 3,70,000/- लेख्यकारी नं0 01 विक्रय करते है।

खाता	**खेसरा**
212	619 (छः सौ उन्नीस) नया
53	332 (तीन सौ बत्तीस) पुराना

जिसका हाल चौहद्दी-

उत्तर- जया देवी **दक्षिण-** राम सोगारथ बिहारी

पूरब- छठीया देवी **पश्चिम-** जय प्रकाश यादव

भूमि एक कट्ठा आठ धुर यानि 6.08 डी0 मो0 3,95,000/- लेख्यकारी नं0 01 विक्रय करते है।

खाता	**खेसरा**
212	643 (छः सौ तैतालीस) नया
	424 (चार सौ चौबीस) पुराना

जिसका हाल चौहद्दी-

उत्तर- भरत यादव **दक्षिण-** छोटु महतो

पूरब- विजय शंकर यादव **पश्चिम-** राम सुदिष्ठ राय

भूमि एक कट्ठा यानि 4.36 डी0 मो0 2,95,000/- लेख्यकारी नं0 02 वो 03 विक्रय करते है।

मिजान कुल भूमि चार कट्ठा दस धुर अर्थात 19.57 डिसमिल मुताबिक चौहद्दी के विक्रय है।

राम सुदिष्ठ राय 28-9-2020

रामाशंकर यादव 28/9/2020

हस्ताक्षर मो. [illegible] 28/9/2020

दस्तावेज में अंकित मुहर के श्रेणी की जाँच उपलब्ध खेसरा पंजी की गई जाँच परा... पाया गया

पदाधिकारी सिविल

SEAL OF REGISTRAR DARBHANGA

28-9-2020

विदित हो कि लेख्यकारी को करने व्यवसाय एवं पारिवारिक अन्यान्य कार्यो के लिए रूपये की अति आवश्यक्ता है, परन्तु उक्त सम्पत्ति को विक्रय करने के सिवाय रूपये का अन्य समुचित प्रबंध नहीं है इसलिए मैं लेख्यकारी उपर्युक्त सम्पत्ति को विक्रय करने की घोषणा की जिसकी सूचना प्राप्त कर उक्त लेख्यधारी खाना नं0 2 मुझ लेख्यकारी से सम्पर्क किए और खरीद करने की अपनी इच्छा व्यक्त किए। तदुपरान्त दोनों पक्षो के बीच खाना नं0 5 के संबंध में विक्रय करने की कुल बात साथ लेख्यधारी खाना नं0 2 से खाना नं0 4 की मूल्य में तय किया वो हो गया। तदनुकुल खाना नं0 5 के संबंध में विधिवत रजिस्ट्रीकृत विक्रय पत्र नाम से लेख्यधारी खाना नं0 2 के पक्ष में निष्पादित करना आवश्यक है।

अत: मैं लेख्यकारी आज अपने तन-मन की पूर्ण स्वस्थता में रहकर बिना किसी दूसरों के दबाब वो बहकाव में आकर खाना नं0 5 की सम्पत्ति को खाना नं0 4 की मूल्य में उक्त लेख्यधारी खाना नं0 2 के हाथ विक्रय किया तथा सम्पूर्ण मूल्य लेख्यधारी खाना नं0 2 से नगद प्राप्त किया। अब मूल्य का अंश मात्र भी लेख्यधारी खाना नं0 2 के जिम्मा बांकि नहीं है वो न रहा। तथा मैं लेख्यकारी उक्त सम्पत्ति से बिल्कुल अनाधिकार वो बेसरोकार हो गये तथा खाना नं0 5 के सम्पत्ति से संबंधित अपना कुल अधिकार उठाकर वो हटाकर लेख्यधारी खाना नं0 2 को हस्तांतरित कर दिया वो दखल कब्जा दे दिया। चाहिए कि उक्त लेख्यधारी खाना नं0 2 उक्त सम्पत्ति खाना नं0 5 को अपने अधीन में रखकर उससे पुश्त-पुश्तैन लाभान्वित हुआ करें तथा जिस तरह से भी चाहें अपने व्यवहार में लाया करें वो उपयोग वो उपभोग किया करें वो राजस्व विभाग एवं जहाँ कहीं भी आवश्यक समझें लेख्यधारी खाना नं0 2 अपना नाम अंकित कराकर राजस्व कर एवं अन्य कर चुकता करके रसीद स्वयं अपने नाम से लिया करें।

मैं लेख्यकारी प्रतिज्ञा करता हुँ और घोषणा करता हुँ कि उक्त सम्पत्ति निर्विवाद एवं ऋणमुक्त है तथा किसी भी अन्य व्यक्ति का कोई दखल वो दावी वो अधिकार नहीं है। अगर किसी समय किसी कारणवश मेरे या

OFFICE OF REGISTRAR DARBHANGA

मेरे उत्तराधिकारी या स्थानापन के द्वारा किसी भी प्रकार का प्रपंच साबित होने से लेख्यधारी खाना नं0 2 या उनके उत्तराधिकारी को विक्रय सम्पत्ति के पूर्ण या अंश से अनाधिकार होना पड़े या किसी प्रकार का ऋण चुकता करना पड़े तो लेख्यधारी खाना नं0 2 या उनके उत्तराधिकारी को पूर्ण अधिकार होगा कि न्यायालय के द्वारा असल मूल्य साथ ब्याज विधानानुसार सहित हर्जा वो खर्चा मुझ लेख्यकारी या मेरे उत्तराधिकारी के अन्य निजी सम्पत्ति से चुकता कर लेवेंगे।

इसलिए यह विक्रय-पत्र अच्छी तरह समझ बुझकर नाम से लेख्यधारी खाना नं0 2 के पक्ष में लिख दिया कि समय पर काम आवे। उक्त जमीन भू- हदबन्दी/भूदान/ गैरमजरूआ/आम/खास से संबंधित नहीं है। दस्तावेज के साथ नजरी नक्शा संलग्न है।

हस्ताक्षर लेख्यकारी

राम सुधिष्ट राय

हस्ताक्षर लेख्यधारी

Medha Buildtech Pvt. Ltd.

Director



कम्प्यूटर टाईपिंग-
शिव-सिद्धि फोटोस्टेट एवं
कम्प्यूटर टाईपिंग
टावर चौक, लहेरियासराय, दरभंगा।

प्रारूपकर्त्ता-

दस्तावेज मोकिर को पढ़कर सुना वो समझा दिया है। मोकिर वो मोकिर अलैह के बाँये हाथो के पाँचो अंगुलियों का सब्त है।

SEAL OF REGISTRAR DARBHANGA

तहरीर तारीख- 28.09.2020 ई0

नजरी नक्शा

विक्रेता का नाम :- श्री राम सुदिष्ठ यादव वगैरह
क्रेता का नाम :- श्री मनोज कुमार सिंह

टोकन नं0 - .....
दस्तावेज नं0 - .....
दिनांक - 09.2020

भूमि चार कट्ठा दस धुर अर्थात 19.57 डिसमिल एराजी कब्जा कास्त कायमी पेरिफेरल एरिया के अन्तर्गत आवासीय परती ववाके रकवे मौजे ननौरा, रक्षालय वो अंचल केवटी, निबंधन कार्यालय तथा मंडल दरभंगा मु0 2116 तौजी, थाना नं0 357 अन्दर जमींदारी बिहार सरकार।

खाता	खेसरा
212	621 (छः सौ एकक्कीस) नया
53	332 (तीन सौ बत्तीस) पुराना

जिसका हाल चौहद्दी-
उत्तर- छठीया देवी **दक्षिण**- विकाउ यादव **पूरब**- जय प्रकाश यादव **पश्चिम**- राम सोगारथ बिहारी
भूमि साढ़े पन्द्रह धुर यानि 3.39 डी0 मो0 2,20,000/- लेख्यकारी नं0 01 विक्रय करते है।

खाता	खेसरा
212	616 (छः सौ सोलह) नया
53	332 (तीन सौ बत्तीस) नया

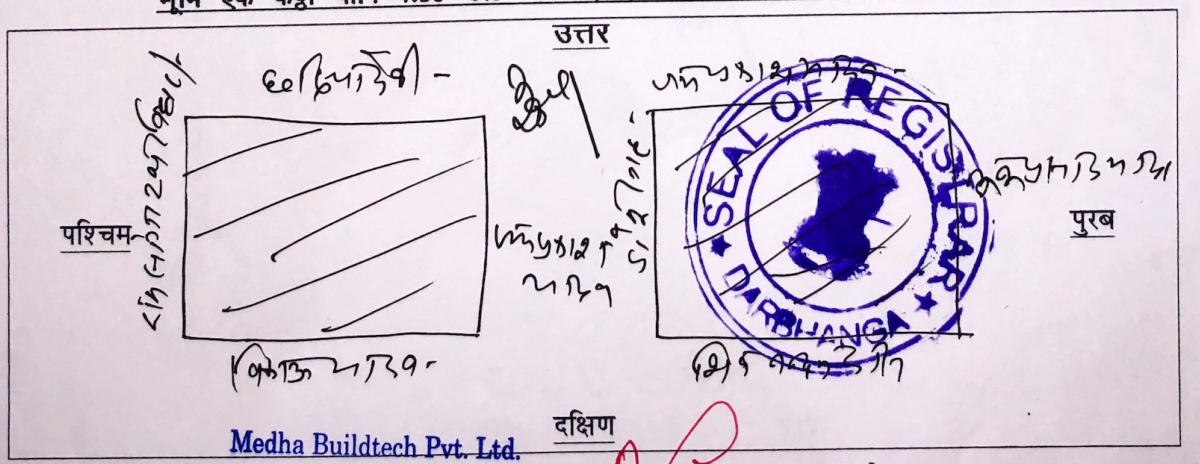
जिसका हाल चौहद्दी-
उत्तर- जय प्रकाश यादव वगैरह **दक्षिण**- शिवनन्दन दस **पूरब**-नुनु प्रसाद यादव **पश्चिम**- डोमू साह
भूमि एक कट्ठा छः धुर ग्यारह धुरकी यानि 5.74 डी0 मो0 3,70,000/- लेख्यकारी नं0 01 विक्रय करते है।

खाता	खेसरा
212	619 (छः सौ उन्नीस) नया
53	332 (तीन सौ बत्तीस) पुराना

जिसका हाल चौहद्दी-
उत्तर- जया देवी **दक्षिण**- राम सोगारथ बिहारी **पूरब**- छठीया देवी **पश्चिम**- जय प्रकाश यादव
भूमि एक कट्ठा आठ धुर यानि 6.08 डी0 मो0 3,95,000/-लेख्यकारी नं0 01 विक्रय करते है।

खाता	खेसरा
212	643 (छः सौ तैतालीस) नया
	424 (चार सौ चौबीस) पुराना

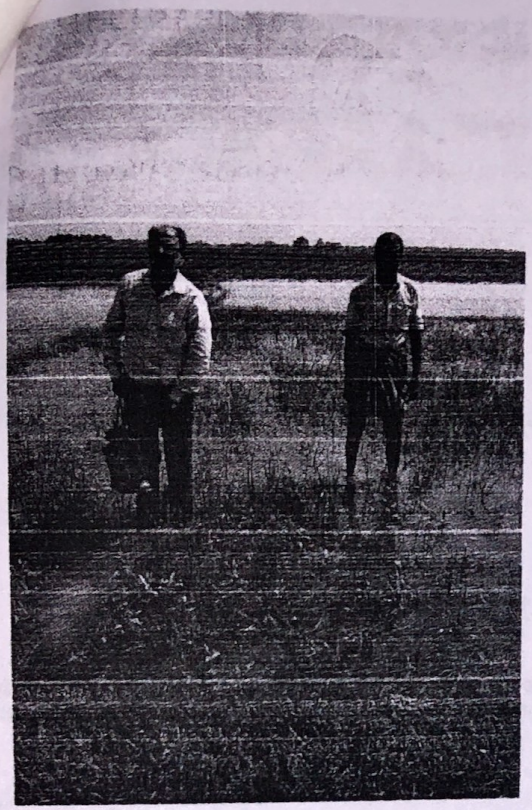
जिसका हाल चौहद्दी-
उत्तर- भरत यादव **दक्षिण**- छोटु महतो **पूरब**- विजय शंकर यादव **पश्चिम**- राम सुदिष्ठ राय
भूमि एक कट्ठा यानि 4.36 डी0 मो0 2,95,000/- लेख्यकारी नं0 02 वो 03 विक्रय करते है।



Medha Buildtech Pvt. Ltd.
Director

क्रेता का हस्ताक्षर
28/9/2020

विक्रेता का हस्ताक्षर
28-9-2020



T-H
8418

क्रमांक 3305

आदेशानुसार स्थल पांच किया मौवा नतौरा ब्यारा नं 357
मंगल केवटी में लेख ~~कार्य~~ द्वारा भूखण्ड का
पहचान कराया गया भूखण्ड अवलीय योग्य
प्रतीत होता है

अखिल कुमार झा
28.9.20

Endorsement of Certificate of Admissibility

...le under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian ...Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 76800/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 5000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 98200/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	25600	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
							TOTAL-		25600

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	
Proc.Fee	50	250
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 26400

Registering Officer
Darbhanga

Date: 28/09/2020

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Darbhanga on Friday, 25th September 2020 by Ram Sudishth Rai S/O Late Mahavir Yadav by profession Agriculture. Status - Executant

राम सुदिष्ट राय
28-9-2020

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:28/09/2020

Registering Officer
Darbhanga

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Krishna Kumar' age '43' Sex 'M', 'S/O Mahadev Roy ', resident of 'Nanoura Ps- Keoti,dbg'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Darbhanga

Date : 28/09/2020

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Darbhanga in Book 1 Volume No. 113 on pages on 467 -475, for the year 2020 and stored in CD volume No. CD-17 year 2020 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

SEAL OF REGISTRAR DARBHANGA

Registering Officer
Darbhanga

Date : 28/09/2020

Token No. : 8418 **Year : 2020** **S.No. : 8507** **SCORE Ver 4.1** **Deed No . :d No . : 8140**

स्कैन किया