Serial No. 3559 Circle:-:Purnea East Book No. :- 1 Deed No. 3457

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

बिहार BIHAR A 182804

Serial No. 3559 Deed No. 3457

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, पूर्णियाँ सदर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 03/04/2017 को Ganesh Prasad Bhawsinka द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमे रू0 619200 मुद्रांक शुल्क एवं रू0 155850 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अगुलियां के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 3457 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 60 के पृष्ठ सं0 431 से 441 तक CD 10 में आज निबंधित एवं कुल 11 पृष्ठों में संधारित किया गया ।

दिनांक- 03/04/2017 टोकन नं. 3685 / 2017

जय कुमार
निबंधन पदाधिकारी

कार्यालय जिला निबंधक पूर्णिया

Token 3685

स्कैन से मिलान किया

प्रभारी लिपिक

विक्रय – पत्र

Sale Deed (Land & Structure)

निबंधन पदाधिकारी पूर्णियाँ

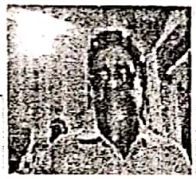
1. लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम –
श्री गणेश प्रसाद भावसिंका उम्र– 56 वर्ष, पिता का नाम–

निष्पादक का छोटा फोटो

Scanned by CamScanner

District Registry Office,Purnea Sadar

Token Number 3685 | Reg. Year 2017 | Serial Number 3559 | Deed Number 34

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Litt
Claimant	Abnish Kumar						
Sig.	अभीश कुमार 3.4.2017						
Claimant	Boby Kumari Smt.						
Sig.	बॉबी कुमारी 3.4.2017						
Claimant	Punam Gupta Smt.						
Sig.	पुनम गुप्ता 3.4.2017						
Presented By	Ganesh Prasad Bhawsinka						
Sig.	गणेश प्रसाद भावसिंका 3.4.2017						
Executant	Ganesh Prasad Bhawsinka						
Sig.	गणेश प्रसाद भावसिंका 3.4.2017						
Identified By	Anubhav Kumar						
Sig.	Anubhav Kumar 3-4-2017						

गणेश प्रसाद भावसिंका

Scanned by CamScanner

स्व0 लक्खी प्रसाद भावसिंका, निवास स्थान– मोहल्ला–भट्ठा गांगुलीपाड़ा, वार्ड नं0 – 25 थाना– खजाँची हाट, डाकघर– भट्ठा बाजार, जिला–पूर्णियाँ, राज्य–बिहार, राष्ट्रीयता– भारतीय। वर्तमान पता– हाउस नं0 2सी0/बालाजी कुटीर, अशोक पुरम, हारमु, राँची, झारखण्ड–834002 (इसमें इनके उत्तराधिकारी स्थानापन्न एवं विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित है) जिसे आगे विक्रेता कहा गया है। प्रपत्र–60/पैन नं0 ABAPB2744B मो0 नं0 9431766849

2. लेख्यधारीगण (क्रेता) का नाम –

1. श्री अवनीश कुमार, उम्र– 34 वर्ष, पिता का नाम – स्व0 अश्विनी कुँवर, निवास स्थान–मोहल्ला– भट्ठा दुर्गाबाड़ी गांगुलीपाड़ा, थाना– खजाँची हाट, जिला– पूर्णिया, **2. श्रीमती पूनम गुप्ता,** उम्र– 45 वर्ष, पति का नाम – श्री जैन कुमार गुप्ता, निवास स्थान–मोहल्ला– अमला टोला मधुबनी बाजार, थाना– खजाँची हाट, जिला– पूर्णिया, **3. श्रीमती बॉबी कुमारी,** उम्र– 30 वर्ष, पति का नाम – श्री नवीन भाष्कर, निवास स्थान–मोहल्ला– रतनपट्टी, भाया–मुरलीगंज, थाना– मुरलीगंज, जिला–मधेपुरा, राज्य–बिहार, राष्ट्रीयता– भारतीय। वर्तमान पता–.....X..... प्रपत्र–61/पैन नं0 ASMPK7928F, BEGPG3316G, BQJPK5347L मो. नं0– 9931410092, 9470885979, 8498288688

3. विलेख का प्रकार –

निर्विवाद बिक्रय पत्र (Absolute Sale Deed)

4. कुल बिक्री मूल्य :–

अंकेन– **77,40,000/–(सतहत्तर लाख चालीस हजार)** रूपये होता है, जिसका विस्तृत विवरण निम्न प्रकार है :–.....X..... /–(.....X.....) रूपया।

क. जमीन का मूल्य –.....X.....

ख. संरचना का मूल्य – .....X.....

भूतल्ला–.....X.....

प्रथम मंजिल–.....X.....

द्वितीय मंजिल.....X.....

संरचना का कुल मूल्य.....X.....(.....X.....) रूपया।

Depreciation (मूल्य Bkl(–----------X----------)

संरचना का कुल शुद्ध मूल्य.....X...../–

कार्यालय जिला निबंधक पूर्णिया

निष्पादक का हस्ताक्षर

3.4.2017

Scanned by CamScanner

नोट :– उपर्युक्त सम्पत्ति वर्ष 2016–17 के न्यूनतम दर पंजी के कोड नं0– ..... जोन–.....पर अंकित है।

(विक्रीत मकान / जगीन)

5.(क) बिक्रीत सम्पति का विवरण –

रकवा (डिसमिल में अवश्य लिखें) रकवा – **19 डी0 350 वर्गकड़ी (उन्नीस डी0 तीन सौ पचास वर्गकड़ी) अर्थात 9 कट्ठा 4 धूर 10 धुरकी**

भूमि का वर्ग :–

(क) ग्रामीण क्षेत्र –ग्रामीण क्षेत्र कृषि / आवासीय, / व्यवसायिक / अन्य..... .....कृषि भूमि के मामले में– संचित / असिंचित / एक फसला / दो फसला / चौर / बलुआही, अन्य (जो लागू नहीं हो उसे काट दें।)

(ख) शहरी क्षेत्र– मुख्य सड़क व्यवसायिक श्रेणी

(ग) भवन की स्थिति में :– ,

(i) **निर्माण वर्ष** –.....(निर्माण का प्रमाण यथा नगरनिगम की रसीद इत्यादि)

(ii) किस सड़क पर अवस्थित है –प्रधान सड़क / मुख्य सड़क / शाखा सड़क / ग्रामीण सड़क।

.....X.....

(iii) **संरचना का प्रकार** – Deluxe/R.C.C./R.B.C./स्वेस्टस, खपड़ैल / फूस इत्यादि

क्रमशः भूमंजिल– वर्गफीट, प्रथम मंजिल– .....वर्गफीट, द्वितीय मंजिल– .....X.....वर्गफीट.....X.....कुल निर्मित क्षेत्र.....X.....

(विभिन्न प्रकार की संरचना हो तो उसका भी अलग–अलग विवरण अंकित करें)

(घ) भूमि पर पेड़ होने या उद्यान की स्थिति में – अन्तरित भूमि में अलग–अलग वृक्षों की संख्या, उनकी उम्र एवं कीमत.....X..... लगभग क्षेत्रफल.....X.....

कार्यालय जिला निबंधक पूर्णियाँ

निष्पादक का हस्ताक्षर

3.4.2017

Scanned by CamScanner

मुहल्ला– गांगुलीपाड़ा, मौजा– मधुबनी, नगरपालिका–नगरनिगम पूर्णियाँ थाना नं0–123/1, अंचल कार्यालय– पूर्णिया पूर्व, अवर निबंधन कार्यालय–सदर पूर्णियाँ, जिला निबंधन कार्यालय का नाम– सदर पूर्णियाँ, जिला–पूर्णियाँ राज्य– बिहार, तौजी नं0– 201, वार्ड नं0– नया–25, पुराना–06 होल्डिग नं0.....X.....म्युनिशिपल प्लौट नं0.....X..... नामान्तरण वाद सं0–11150/2012

नगरपालिका सर्वे खाता नं0	नगरपालिका सर्वे खेसरा नं0	बिक्री रकवा
171	487 क,ख,ग	19 डी0 350 वर्गकड़ी
एक सौ एकहत्तर	चार सौ सतासी	उन्नीस डी0 तीन सौ पचास वर्गकड़ी
		अर्थात 9 कट्ठा 4 धूर 10 धुरकी

–चौहद्दी–

उत्तर– उत्तम सिन्हा, गोरंगो साधु खाँ व इन्द्रमोहन दास

दक्षिण– अतिनन्दन कुमार व प्राईवेट रास्ता 7 फीट व सावरमल भावसिंका

पूरब– गंगा दार्जलिंग पक्की सड़क

पश्चिम– अनिता देवी व परिमल मित्रा इत्यादि

–नापी–

उत्तर– ..... फीट ..... ईंच दक्षिण– ..... फीट .... ईंच

पूरब-- ..... फीट ..... ईंच पश्चिम– ..... फ्रीट .... ईंच

लेख्य सम्पत्ति लाल रंग से रेखांकित एक नजरी नक्शा इस विलेख के साथ संलग्न है जो इस विलेख का अभिन्न अंग रहेगा।

यह निर्विवाद विक्रय–पत्र, इस विलेख की कंडिका–1 में वर्णित विक्रेता के द्वारा, कंडिका–2 में वर्णित क्रेता के पक्ष में विक्रय के निश्वत, कंडिका–3 में वर्णित विलेख के लिये, कंडिका–4 में वर्णित मूल्य पर, कंडिका–5 में वर्णित संपत्ति के लिये सम्पादित हुआ।

निष्पादक का हस्ताक्षर

3.4.2017

कार्यालय जिला निबंधक पूर्णियाँ

Scanned by CamScanner

संदर्भ

यह कि लेख्य सम्पत्ति कंडिका–5 में वर्णित है जिसे विक्रेता क्रेता के पक्ष में विक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते है। यह भूमि हम लेख्यकारी के स्वर्गीय माता गुलाबी देवी भावसिंका के नाम से खरीद केवाला दलील नं0 3096 जिल्द नं0 12 पेज नं0 595 से 598 तक रजिस्ट्री ईस्वी सन् 1975 निबंधन कार्यालय पूर्णिया के द्वारा भूबाया श्री शक्ति कुमार भादुरी पिता ज्योतिन्द्र कुमार भादुरी इत्यादि निवास स्थान भट्ठा थाना खजांचील हाट जिला पूर्णिया वाले से खरीदकर दखलकार थी। एवं वर्तमान नगरपालिका सर्वे खतियान हम लेख्यकारी की माता के नाम से दर्ज है एवं माता के जीवितकाल में हीं वर्णित भूमि बंटवारा टाईट्ल शूट केश नं0 144/2000 सब जज पंचम पूर्णिया के द्वारा हम लेख्यकारी कें हिस्से में प्राप्त है। उक्त वर्णित भूमि पर दखलकार रहते हुए अपने नाम से अंचल कार्यालय में नामान्तरण कराकर पूर्ण स्वामित्व के साथ स्वस्थ एवं स्थिर मन से बिक्री किया एवं दखल कब्जा भी दे दिया। इस तरह बिक्रेता अपने–अपने परिवार के हित में, परिवार के कर्ता की हैसियत से परिवार के आवश्यक कानूनी खर्चों की पूर्ति हेतु लेख्य सम्पत्ति विक्रय करने का पूर्ण अधिकार विक्रेता धारित करते हैं।

बिक्रेता की तत्कॉल दूसरी जगह जमीन खरीदने, मकान बनाने तथा अन्य प्रकार के आवश्यक कानूनी, पारिवारिक खर्चों की पूर्ति करने हेतु दूसरा कोई विकल्प नहीं रहने के कारण, अपने परिवार के अन्य कनीय तथा वरीय सदस्यों के हित में इस विलेख की सम्पत्ति का विवरण शीर्षक में वर्णित सम्पत्ति के बिक्रय करने की घोषणा कर प्रचार किया। जिस पर अन्य ग्राहकों के साथ क्रेता से भी बातें हुई। लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य देने के लिए अन्य कोई दूसरा ग्राहक तैयार नहीं हुए। फलतः बिना किसी लोभ, प्रलोभन, दबाव, धमकाव के तथा पूर्ण मानसिक संतुलन एवं शारीरिक स्वस्थता की स्थिति में कंडिका–4 में वर्णित प्रतिफल, रूपये में अपने लाभ–हानियाँ को भली–भाँति समझ–बूझकर क्रेता के साथ बिक्रय की बातचीत पक्की की है जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है।

उपरोक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार के विघ्न, प्रतिबंध, ऋण भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र है तथा बिक्रेता इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तान्तरित करने हेतु सहमत हो चुके हैं और इस सम्पत्ति को बिक्रय

निष्पादक का हस्ताक्षर

कार्यालय जिला निबंधक पूर्णिया

Scanned by CamScanner

6. यदि बिक्रय विलेख के पंजीकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व कि इस सम्पत्ति पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार का शुल्क, टैक्स लगान, किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मांगे जाते हैं, तब बिक्रेता उक्त राशि का स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को बिक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेंगे।

7. यह कि लेख्य सम्पत्ति किसी भी प्रकार से न तो विवादग्रस्त और न सरकार द्वारा अर्जित ही है, यह पूर्ण रूपेन निर्विवाद है।

8. यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी, न्यायालय, फोरम अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता, विक्रेता से प्रतिफल की राशि बैंक दर पर ब्याज सहित तथा अन्यन प्रकार की क्षतियों की राशि वसूल पाने का अधिकारी होंगे।

9. यह कि अनुच्छेद से पूर्व उल्लिखित बिक्रेता एवं क्रेता शब्द का वर्तमान तथा सदैव भविष्य में अर्थ जब तक कि वे प्रासंगिक रूप से विरोधी न हों बिक्रेता तथा क्रेता ही होगा एवं उनमें उनके प्रतिनिधि, उत्तराधिकारी, उत्तराजीवी, विधिक प्रतिनिधि पत्रधारी एवं अन्य सम्बन्धित व्यक्ति भी सम्मिलित होंगे। हमलोग निम्न साक्षियों की उपस्थिति में नामांकित विक्रेता, क्रेता के पक्ष में विक्रय विलेख के समस्त विवरणों एवं अनुच्छेदों के प्रति विलेख में अंकित आज की तिथि को अपना हस्ताक्षर बनाता है।

प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पत्ति/भूमि सभी प्रकार के ऋण–भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और न खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमि है, जो भूमि सरकारी अर्जन एवं निबंधन से रोक मुक्त है, भविष्य में यदि किसी प्रकार का त्रुटि पाई जायेगी तो उसके लिए इस विलेख के लेख्यकारी जिम्मेवार एवं जबावदेह होंगे।

इस प्रकार लेख्यकारी ने अपने तन–मन की पूर्ण स्वस्थ्यता में अपनी स्वेच्छा से विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे।

निष्पादक का हस्ताक्षर

कार्यालय जिला निबंधक पूर्णिया

अतएव उपरोक्त शर्त्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होशो हवास में निम्नलिखित गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किए हैं।

पहचानकर्त्ता :

Anubhav Kumar
S/o Late Shyam Sharan Choudhary
At - Bhatta, Durga Bari
Ps - K. Hat, Purnea.
Mob - 9973389229
3.4.2017

गणेश प्रसाद मण्डल
बिक्रेता का हस्ताक्षर
3.4.2017



गवाह :

Bharat Kumar Sah
S/o Smt Laxmi Chand Sah
Durgabari Bhatta
P.S. K. Hat Purnea
3.4.2017

क्रेता का हस्ताक्षर
अनुभव कुमार
3.4.2017











बोबी कुमारी

नोट : 1. जो शब्द लागू नहीं होता है, उस शब्द को काट एवं अन्य शब्द जोड़ा जा सकता है।

2. अन्य जरूरी शर्त्ते जोड़ी जा सकती है।

गणेश प्रसाद मण्डल
प्रारूपकर्त्ता का हस्ताक्षर
3.4.2017

कार्यालय जिला निबंधक पूर्णियाँ

Scanned by CamScanner

मौजा मधुबनी थाना कं० सर्वे नं० 123/1

हल्का | खेसरा | रकबा

1न1 | 48न क, ख, ग, 1 कट्ठा 4धुर 10 छटाकी

चौहद्दी

उत्तरः- हसन मियां गोरेंगा साधुकी व कुन्दु मौना काश

दक्षिणः- अनिरुद्ध कुमार व प्रतिवेदिका मं०डी व जवाहरलाल भाकि

पूरबः- गंगा कार्तीगंज पंकजी अड़क

पश्चिमः- अमिता देवी व परिमल मिश्रा इत्यादि.



प्रमाणित किया जाता है कि आवेदित सूचना से 50 मीटर की त्रिज्या के दायरे क्षेत्र की स्थिति को दर्शाते नक्शे में दर्शायी गयी है।

कार्यालय जिला निबंधक पूर्णिया

चैनधारी
गणेश प्रसाद मल्लिक
3.4.2017

चैनधारी
अनीता कुमार
3.4.2017

Scanned by CamScanner

Endorsement of Certificate of Admissibility

ible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian p Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

tamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 464400/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 5000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 154800/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 770050/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	154800	C	0	H1b	0	K1a	0	LII	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	LIII	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	LI	0		

TOTAL- 154800

LLR + Proc Fee

LLR	500
Proc.Fee	50
Total	550

Service Charge 500

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 155850

Registering Officer
Purnea Sadar

Date: 03/04/2017

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Purnea Sadar on Monday, 03rd April 2017 by Ganesh Prasad Bhawsinka Lakhi Prsad Bhawsinka Late by profession Agriculture. Status - Executant

3-4-2017

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:03/04/2017**

Registering Officer
Purnea Sadar

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Anubhav Kumar' age '30' Sex 'M', 'Shyam Sharan Choudhary Late', resident of 'Bhatta Durga Barai K.Hat Purnea'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed at such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Purnea Sadar

Date : 03/04/2017

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Purnea Sadar in Book 1 Volume No. 60 on pages on 431 -441, for the year 2017 and stored in CD volume No. CD-10 year 2017 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Purnea Sadar

Date : 03/04/2017

Token No. : 3685 **Year :** 2017 **S.No. :** 3559 **SCORE Ver.4.1** **Deed No . :d No . :** 3457

Scanned by me

D. C.

Scanned by CamScanner

Serial No. 13549 Circle:-:Purnea Enst 13683 RTPS Book No. :- 1 Deed No. 13176

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

3738 बिहार BIHAR 794239

Serial No. 13549 Deed No. 13176

पूर्णिया कोषागार बजगृह
निर्गत तिथि:-
14 OCT 2017
प्राधिकृत पदाधिकारी

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, पूर्णियाँ सदर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 15/11/2017 को Sawar Pd Bhawsinghka द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इस पर रू0 672000 मुद्रांक शुल्क एवं रू0 168800 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 13176 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 208 के पृष्ठ सं0 10 से 19 तक CD 32 में आज निबंधित एवं कुल 10 पृष्ठों में संधारित किया गया।

जय कुमार
लेखकारी का नाम एवं निबंधन पदाधिकारी

दिनांक- 15/11/2017

बही संख्या 13976 / 2017

विक्रय – पत्र
Sale Deed (Land & Structure)

1. लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम –
श्री सावर प्रसाद भावसिंहका उम्र– 70 वर्ष, पिता का नाम–





निष्पादक का हस्ताक्षर

Sawar Pd Bhawsinghka

15.11.2017

Scanned by CamScanner

District Registry Office,Purnea Sadar

Token Number 13976 | Reg. Year 2017 | Serial Number 13549 | Deed Number 13176

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Avnish Kumar						
Sig.	अवनीश कुमार 15.11.2017						
Claimant	Babi Kumari						
Sig.	बेबी कुमारी 15.11.2017						
Claimant	Punam Gupta						
Sig.	पुनम गुप्ता 15.11.2017						
Presented By	Sawar Pd Bhawsinghka						
Sig.	Sawar Pd Bhawsinghka 15.11.2017						
Executant	Sawar Pd Bhawsinghka						
Sig.	Sawar Pd Bhawsinghka 15.11.2017						
Identified By	Manju Devi Bhawsingka						
Sig.	मंजु देवी भावसिंका 15.11.2017						

sawar pd. Bhawsinghka
15-11-2017

Scanned by CamScanner

स्व0 लक्खी प्रसाद भावसिंहका, निवास स्थान– मोहल्ला–भट्ठा गांगुलीपाड़ा, थाना– खजाँची हाट, डाकघर– भट्ठा बाजार, जिला–पूर्णियाँ, राज्य–बिहार, राष्ट्रीयता– भारतीय। (इसमें इनके उत्तराधिकारी स्थानापन्न एवं विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित है) जिसे आगे विक्रेता कहा गया है।

पैन नं0 ANEPB3375C मो0 नं0 7678086068

2. लेख्यधारीगण (क्रेता) का नाम –

1. श्री अवनीश कुमार, उम्र– 34 वर्ष, पिता का नाम – स्व0 अश्विनी कुँवर, निवास स्थान–मोहल्ला– भट्ठा दुर्गाबाड़ी गांगुलीपाड़ा, थाना– खजाँची हाट, जिला– पूर्णिया, **2. श्रीमती पूनम गुप्ता,** उम्र– 45 वर्ष, पति का नाम – श्री जैन कुमार गुप्ता, निवास स्थान–मोहल्ला– अमला टोला मधुबनी बाजार, थाना– खजाँची हाट, जिला– पूर्णिया, **3. श्रीमती बॉबी कुमारी,** उम्र– 30 वर्ष, पति का नाम – श्री नवीन भाष्कर, निवास स्थान–रतनपट्टी, भाया–मुरलीगंज, थाना– मुरलीगंज, जिला–मधेपुरा, राज्य–बिहार, राष्ट्रीयता– भारतीय। पैन नं0 ASMPK7928F, BEGPG3316G, BQJPK5347L मो. नं0– 9931410092, 9470885979, 8298288688

3. विलेख का प्रकार –

निर्विवाद बिक्रय पत्र (Absolute Sale Deed)

4. कुल बिक्री मूल्य :–

अंकेन– **84,00,000/–** (चौरासी लाख) रूपये होता है।

(विक्रीत मकान/जमीन)

5.(क) बिक्रीत सम्पति का विवरण –

रकवा (डिसमिल में अवश्य लिखें) रकवा – **20 डी0 200 वर्गकड़ी (बीस डी0 दो सौ वर्गकड़ी) अर्थात 9 कट्ठा 13 धूर**

भूमि का वर्ग :–शहरी क्षेत्र– मुहल्ले का मुख्य सड़क श्रेणी

मुहल्ला– गांगुलीपाड़ा, मौजा– मधुबनी, नगरपालिका–नगरनिगम पूर्णियाँ थाना नं0–123/1, अंचल कार्यालय– पूर्णिया पूर्व, अवर निबंधन कार्यालय–सदर पूर्णियाँ, जिला निबंधन कार्यालय का नाम– सदर पूर्णियाँ, जिला–पूर्णियाँ राज्य– बिहार, तौजी नं0– 201, वार्ड नं0– नया–25, पुराना–06 जमाबंदी नं0 **4006**

निष्पादक का हस्ताक्षर

Samar Pd Shrivastava

15.11.2017

Scanned by CamScanner

नगरपालिका सर्वे खाता नं0	नगरपालिका सर्वे खेसरा नं0	बिक्री रकवा
521	487/1360	20 डी0 200 वर्गकड़ी
छः सौ एक्कीस	चार सौ सतारी बट्टे तेरह सौ साठ	बीस डी0 दो सौ वर्गकड़ी अर्थात 9 कट्ठा 13 धूर

–चौहद्दी–

उत्तर– नीज लेख्यधारीगण

दक्षिण– नगरपालिका पक्की सड़क

पूरब– प्राईवेट रास्ता 7 फीट

पश्चिम– सुभाष गराय इत्यादि

लेख्य सम्पत्ति लाल रंग से रेखांकित एक नजरी नक्शा इस विलेख के साथ संलग्न है जो इस विलेख का अभिन्न अंग रहेगा।

यह निर्विवाद विक्रय–पत्र, इस विलेख की कंडिका–1 में वर्णित विक्रेता के द्वारा, कंडिका–2 में वर्णित क्रेता के पक्ष में विक्रय के निश्वत, कंडिका–3 में वर्णित विलेख के लिये, कंडिका–4 में वर्णित मूल्य पर, कंडिका–5 में वर्णित संपत्ति के लिये सम्पादित हुआ।

संदर्भ

यह कि लेख्य सम्पत्ति कंडिका–5 में वर्णित है जिसे विक्रेता क्रेता के पक्ष में विक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते है। **यह भूमि हम लेख्यकारी के स्वर्गीय पिता के नाम से खरीद केवाला दलील नं0 3094 जिल्द नं0 12 पेज नं0 587 से 590 तक रजिस्ट्री ईस्वी सन् 1975 निबंधन कार्यालय पूर्णिया के द्वारा भूबाया श्री शक्ति कुमार भादुरी पिता ज्योतिन्द्र कुमार भादुरी इत्यादि निवास स्थान भट्ठा थाना खजांची हाट जिला पूर्णिया वाले से खरीदकर दखलकार थे। एवं वर्तमान नगरपालिका सर्वे खतियान हम लेख्यकारी के पिता के नाम से दर्ज है बाद मृत्यु पिता के एवं माता के जीवितकाल में हीं वर्णित भूमि**

निष्पादक का हस्ताक्षर

15.11.2017

Scanned by CamScanner

बंटवारा टाईटल शूट केश नं0 144/2000 सब जज पंचम पूर्णिया के द्वारा हम लेख्यकारी के हिस्से में प्राप्त है। उक्त वर्णित भूमि पर दखलकार रहते हुए अपने नाम से अंचल कार्यालय में नामान्तरण जमाबंदी दर्ज कराकर पूर्ण स्वामित्व के साथ स्वस्थ एवं स्थिर मन से बिक्री किया एवं दखल कब्जा भी दे दिया। इस तरह बिक्रेता अपने–अपने परिवार के हित में, परिवार के कर्ता की हैसियत से परिवार के आवश्यक कानूनी खर्चों की पूर्ति हेतु लेख्य सम्पत्ति विक्रय करने का पूर्ण अधिकार विक्रेता धारित करते हैं।

बिक्रेता की तत्काल दूसरी जगह जमीन खरीदने, मकान बनाने तथा, अन्य प्रकार के आवश्यक कानूनी, पारिवारिक खर्चों की पूर्ति करने हेतु दूसरा कोई विकल्प नहीं रहने के कारण, अपने परिवार के अन्य कनीय तथा वरीय सदस्यों के हित में इस विलेख की सम्पत्ति का विवरण शीर्षक में वर्णित सम्पत्ति के बिक्रय करने की घोषणा कर प्रचार किया। जिस पर अन्य ग्राहकों के साथ क्रेता से भी बातें हुई। लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य देने के लिए अन्य कोई दूसरा ग्राहक तैयार नहीं हुए। फलतः बिना किसी लोभ, प्रलोभन, दबाव, धमकाव के तथा पूर्ण मानसिक संतुलन एवं शारीरिक स्वस्थता की स्थिति में कंडिका–4 में वर्णित प्रतिफल, रूपये में अपने लाभ–हानियाँ को भली–भाँति समझ–बूझकर क्रेता के साथ बिक्रय की बातचीत पक्की की है जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है।

उपरोक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार के विघ्न, प्रतिबंध, ऋण भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र है तथा बिक्रेता इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तान्तरित करने हेतु सहमत हो चुके हैं और इस सम्पत्ति को बिक्रय करने के लिए पूर्ण रूप से सक्षम है। बिक्रेता को प्रतिफल के रूप में **84,00,000/–** **(चौरासी लाख)** रूपये मात्र प्राप्त होना निश्चित हुआ है। बिक्रेता, क्रेता से उक्त प्रतिफल की धनराशि इस विलेख पर हस्ताक्षर के पूर्व आर0टी0जी0एस0 द्वारा प्राप्त कर चुके है।

यह विक्रय विलेख साक्ष्य हैं कि :–

1. यह कि उक्त वर्णित ढंग से प्रतिफल की धनराशि प्राप्त कर लेने के

निष्पादक का हस्ताक्षर

15.11.2017

Scanned by CamScanner

पश्चात बिक्रेता क्रेता की सम्पत्ति का विवरण कंडिका–5 में अंकित भूखंड हमेशा के लिए मूल्य के बदले बिक्रय एवं हस्तान्तरित करते हैं। इस सम्पत्ति से संबंधित सभी सुखाधिकार तथा धन प्राप्ति का अधिकार या अन्य वे सभी अधिकार जो बिक्रेता को प्राप्त थे या भविष्य में होते वो सभी क्रेता को प्राप्त हो गये हैं।

2. यह कि उक्त सम्पत्ति (कंडिका–5 में वर्णित) को धारण एवं भोग करने का अधिकारों का त्याग क्रेता के पक्ष में करते हुए, सम्पत्ति क्रेता को सौंप दी है तथा कब्जा प्रदान कर दिया। क्रेता अब इस सम्पत्ति को बिना किसी प्रतिबंध विघ्न, ऋण भार एवं बाधारहित सम्पत्ति का पूर्ण उपभोग स्वामी के रूप में स्वेच्छानुसार कर सकेगा।

3. यह कि बिक्रेता या अन्य कोई व्यक्ति बिक्रेता के माध्यम से विक्रय सम्पत्ति के संबंध में किसी प्रकार के अधिकार, उन्मुक्ति या विशेषाधिकार का दावा करता है, तो वह इस दावा इस विक्रय विलेख के आधार पर अवैधानिक अमान्य व शून्य होगा।

4. यह कि यदि विक्रय विलेख में किसी प्रकार की त्रुटि होने के कारण क्रेता को संबंधित सम्पत्ति अथवा उसके कुछ भाग अथवा उसके साम्पत्तिक अधिकारों से वंचित होना पड़ता है, तो बिक्रेता क्रेता को उस सीमा तक हानि या हानियों जो वास्तविक रूप में होगी, की क्षतिपूर्त्ति अपनी तत्कालीन अन्य अस्तित्व में रहने वाली चल या अचल या दोनों सम्पत्तियों के द्वारा करने का उत्तरदायी होगा।

5. यह कि बिक्रेता इस सम्पत्ति को क्रेता द्वारा धारण या उपभोग करने के संबंध में भविष्य में समय–समय पर किये जाने वाले आवश्यक कार्यों या दायित्व क्रेता को हस्तान्तरित करते हैं।

6. यदि बिक्रय विलेख के पंजीकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व कि इस सम्पत्ति पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार का शुल्क, टैक्स लगान, किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मांगे जाते हैं, तब बिक्रेता उक्त राशि का स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को बिक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेंगे।

7. यह कि लेख्य सम्पत्ति किसी भी प्रकार से न तो विवादग्रस्त और सरकार द्वारा अर्जित ही है, यह पूर्ण रूपेन निर्विवाद है।

निष्पादक का हस्ताक्षर

15.11.2017

कार्यालय जिला निबंधक पूर्णिया

Scanned by CamScanner

8. यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी, न्यायालय, फोरम अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता, विक्रेता से प्रतिफल की राशि बैंक दर पर ब्याज सहित तथा अन्यन प्रकार की क्षतियों की राशि वसूल पाने का अधिकारी होंगे।

9. यह कि अनुच्छेद से पूर्व उल्लिखित बिक्रेता एवं क्रेता शब्द का वर्तमान तथा सदैव भविष्य में अर्थ जब तक कि वे प्रासंगिक रूप से विरोधी न हों बिक्रेता तथा क्रेता ही होगा एवं उनमें उनके प्रतिनिधि, उत्तराधिकारी, उत्तराजीवी, विधिक प्रतिनिधि पत्रधारी एवं अन्य सम्बन्धित व्यक्ति भी सम्मिलित होंगे। हमलोग निम्न साक्षियों की उपस्थिति में नामांकित विक्रेता, क्रेता के पक्ष में विक्रय विलेख के समस्त विवरणों एवं अनुच्छेदों के प्रति विलेख में अंकित आज की तिथि को अपना हस्ताक्षर बनाता है।

प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पत्ति/भूमि सभी प्रकार के ऋण–भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और न खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमि है, जो भूमि सरकारी अर्जन एवं निबंधन से रोक मुक्त है, भविष्य में यदि किसी प्रकार का त्रुटि पाई जायेगी तो उसके लिए इस विलेख के लेख्यकारी जिम्मेवार एवं जबावदेह होंगे।

इस प्रकार लेख्यकारी ने अपने तन–मन की पूर्ण स्वस्थ्यता में अपनी स्वेच्छा से विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे।

कार्यालय जिला निबंधक पूर्णियाँ

निष्पादक का हस्ताक्षर

15.11.2017

Scanned by CamScanner

अतएव उपरोक्त शर्त्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होशो हवास में निम्नलिखित गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किए हैं।

पहचानकर्त्ता :

Sawan Kr Bhangiya

बिक्रेता का हस्ताक्षर 15.11.2017

संजू देवी अग्रवाल
सावर प्रसाद अग्रवाल
मऊआ गोदली पाड़ा
के. पूर्णिया
7678086068
15.11.2017



क्रेता का हस्ताक्षर
अनीता देवी
15.11.2017

गवाह :

Anubhav Kumar
S/o S.S. Choudhary
Bhatta, Durga Bari,
Purnea. K. hat,
Purnea.
15.11.2017



पुनम गुप्ता
15.11.2017









बॉबी कुमारी
15.11.2017
प्रारूपकर्त्ता का हस्ताक्षर

Sawan Kr. Bhangiya
15.11.2017

निष्पादक का हस्ताक्षर

कार्यालय जिला निबंधक
पूर्णियाँ

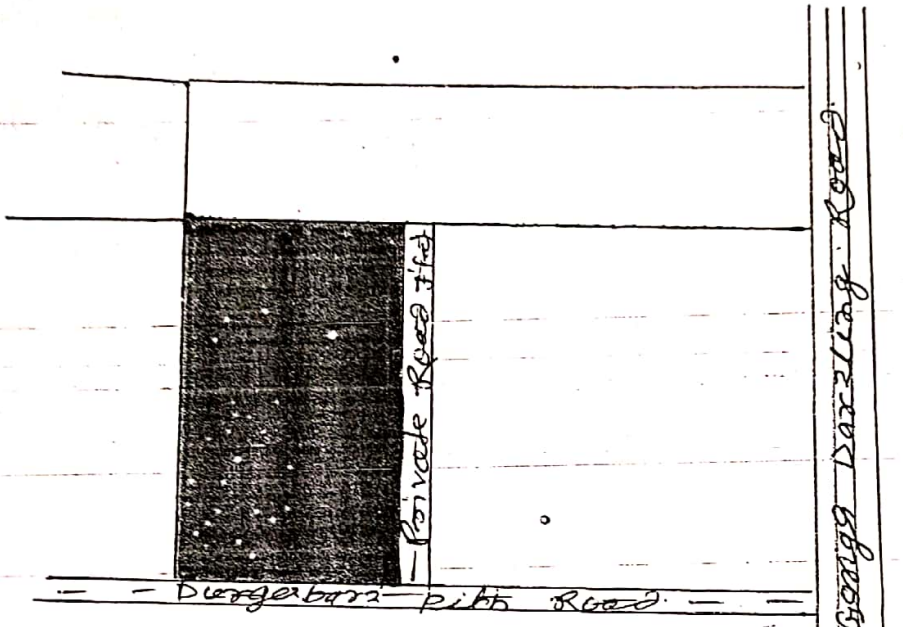
Scanned by CamScanner

गौंजा मधुबनी बाग़ के हद्द नं 123/1

खाता	खेसरा	रकबा
621	487/1360	9 कट्ठा 13 धुर

चौहद्दी

उत्तर:- गैर मजरुआ खैरख्वाहीगण
दक्षिण:- नगरपालिका पक्की सड़क
पूरब:- प्राइवेट रास्ता तं फीट
पश्चिम:- सुगाव गोराय ईंट





प्रमाणित किया जाता है कि अवस्थित भू भाग से 50 मीटर की त्रिज्या के बीच क्षेत्र की स्थिति को इस नजरी नक्शा में दर्शायी गयी है.

कार्यालय जिला निबंधक मधुबनी

अंचलाधिकारी

Sanjay Pd. Shamshiana
15.11.2017

अंचलाधिकारी
अजीत कुमार
15.11.2017

Scanned by CamScanner

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 504000/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 5000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 168000/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 835800/-

Registration Fee

FEE PAID									
	A1	168000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
								TOTAL-		168000

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	250
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 168800

Registering Officer
Purnea Sadar

Date: 15/11/2017

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Purnea Sadar on Wednesday, 15th November 2017 by Sawar Pd Bhawsinghka Late Lakhkhi Pd Bhawsinghka by profession Agriculture. Status - Executant

Registering Officer
Purnea Sadar

Sawar Pd. Bhawsinghka 15.11.2017
Signature/L.T.I. of Presentant **Date:15/11/2017**

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Manju Devi Bhawsingka' age '35' Sex 'F', 'Mahavir Pd Kejarzwal', resident of 'Gangulipara Ps- K Hat Dist- Purnea'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

कार्यालय जिला निबंधक पूर्णिया

Registering Officer
Purnea Sadar

Date : 15/11/2017

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Purnea Sadar in Book 1 Volume No. 208 on pages on 10 -19, for the year 2017 and stored in CD volume No. CD-32 year 2017 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Purnea Sadar

Date : 15/11/2017

Token No. : 13976 Year : 2017 S.No. : 13549 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . : 13176

Scanned by me
D. Op.

Scanned by CamScanner

Form/प्रपत्र प्रपत्र एच

Receipt Book No./रसीद पंजी सं०

Mohalla/मोहल्ला

Municipal Corporation, Purnea
नगर निगम, पूर्णियाँ

Receipt Form/रसीद प्रपत्र

Receipt No./रसीद सं० 135578

No. of Assessee in Form B/पंजी प्रपत्र सं० बी० (होल्डिंग सं०) 352 वार्ड सं० 25

Name of Assessee/कर दाता का नाम श्री [illegible] पिता/पति [illegible]

Received the sum of Rs. 2495/- [illegible] (in words) on account of Municipal Tax as per details below/ कुल रूपया (अक्षरों में) पाया, जिसका विवरण नीचे दिया हुआ है।

	Old arrear पुराना बकाया		Previous Year/ गत वर्ष 2018				Current Year/ चालू वर्ष 2019				Total कुल रकम
			1st Qr. 1ली त्रैमाह	2nd Qr. 2री त्रैमाह	3rd Qr. 3री त्रैमाह	4th Qr. 4था त्रैमाह	1st Qr. 1ली त्रैमाह	2nd Qr. 2री त्रैमाह	3rd Qr. 3री त्रैमाह	4th Qr. 4था त्रैमाह	
	Period अवधि	Amount रकम	Amount रकम	Amount रकम	Amount रकम	Amount रकम	Amount रकम	Amount रकम	Amount रकम	Amount रकम	
Holding Tax गृह कर							—	—	—	2352-	2352=00
Latrine Tax शौचालय कर											
Warrant Tax वारण्ट कर					PEK-4940 26995						
Edu. Cess शिक्षा कर					CEK-1819 8941						
Water Tax जल कर											
Health Cess स्वास्थ्य कर											
Other Tax अन्य कर										141-	141=00
Total कुल											2493=00

Total amount in words/कुल रकम अक्षरों में दो हजार चार सौ तिरानवे रुपये मात्र

Date/दिनांक 16-01-2019

16-01-2019

कर संग्राहक /टैक्स दारोगा
हस्ताक्षर

Scanned by CamScanner

बकाया - 621 चेकलरा 487 चालू 13 पूर्ण केश्ट - 210/2018-19

Form/प्रपत्र फारम एच

Receipt Book No./रसीद पुस्तिका संख्या

Mohalla/मोहल्ला चौधरी गांगुली पाड़ा

Municipal Corporation, Purnea
नगर निगम, पूर्णियाँ

Receipt Form/रसीद प्रपत्र

Receipt No./पावती सं. 135579

No. of Assessee in Form B/पंजी फारम नं० बी० (होल्डिंग नं०) 263 वार्ड नं० 25 सर्किल नं० 85

Name of Assessee/कर दाता का नाम श्री अवनीश कुमार/पूनम गुप्ता/बाँकी पिता/पति स्व० अवनी कुमार/जैन कुमार गुप्ता

Received the sum of Rs. 13,103/- तेरह हजार एक सौ तीन मात्र (in words) on

account of Municipal Tax as per details below कुल रूपया (अक्षरों में) पाया, जिसका विवरण नीचे दिया हुआ है ।

	Old arrear पुराना बकाया		2017 Previous Year/ गत वर्ष 2018				2018 Current Year/ चालू वर्ष 2019				Total कुल रकम
	Period अवधि	Amount रकम	1st Qr. 1ली त्रैमाह Amount रकम	2nd Qr. 2री त्रैमाह Amount रकम	3rd Qr. 3री त्रैमाह Amount रकम	4th Qr. 4था त्रैमाह Amount रकम	1st Qr. 1ली त्रैमाह Amount रकम	2nd Qr. 2री त्रैमाह Amount रकम	3rd Qr. 3री त्रैमाह Amount रकम	4th Qr. 4था त्रैमाह Amount रकम	
Holding Tax गृह कर	2015-2017	4926-e	—	—	—	2463	—	—	—	2463	9852=e
Latrine Tax शौचालय कर											
Warrant Tax वारण्ट कर			PCD-	49	40	394	57				
Edu. Cess शिक्षा कर			CED-	18	19	190	07				
Water Tax जल कर											
Health Cess स्वास्थ्य कर											
Other Tax अन्य कर	2015-2017									व्याज	3251-e
Total कुल											13103=e

Total amount in words/कुल रकम अक्षरों में तेरह हजार एक सौ तीन मात्र

Date/दिनांक 17-1-19

17-1-19

कर संग्रहक /टैक्स दारोगा

हस्ताक्षर

Scanned by CamScanner

भू–स्वामित्व प्रमाण–पत्र

0169
12/01/19

(एक लाख से अधिक ऋण प्राप्त करने हेतु प्रपत्र)

आवेदक का नाम(1)..... पिता/पति का नाम..... निवासी ग्राम.....

.....थाना .....अंचल.....जिला.....

विवरण

राजस्व ग्राम का नाम	राजस्व थाना संख्या	जमाबन्दी संख्या (एक से अधिक जमाबंदी हो तो सभी जमाबन्दीयों को उल्लेख)	जमाबन्दीधारी का नाम(एक से अधिक जमाबन्दीधारी होने पर सभी सह–हिस्सेदारों के नामों का उल्लेख)	खाता संख्या	खातावार खेसरा सं०	खेसरा वार रकबा		चौहदी				आवेदक का हिस्सा – (एकड़ में)		आवेदक का हिस्से की चौहदी			
						एकड़	डिसमिल	उ0	द0	पू0	प0	एकड़	डिसमिल	उ0	द0	पू0	प0
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	173/1		4006	621	487/1360	20 डि० 200 वर्ग फीट 0.09 एकड़						0.0816 एकड़					

वर्णित भूमि आवेदक गण के नाम से खेसरा एवं लगान निर्धारण रसीद पत्र संलग्न है एवं दस्तकार है अतः भू–स्वामी प्रमाण पत्र दी जा सकती है।

अंचल अधिकारी परिमंडल

2 आवेदक के हिस्से की भूमि पर आवेदक के दखल की स्थिति

3 लगान भुगतान की स्थिति

4 प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरण राजस्व अभिलेखों एवं स्थानीय जांच के आधार पर अंकित किया गया है।

5 अंचल निरीक्षक का मंतव्यः–

6 आवेदक/आवेदिका का हस्ताक्षरः– मोबाईल नं०:–

राजस्व कर्मचारी का नाम एवं हस्ताक्षर

हल्का संख्या

अंचल निरीक्षक का नाम एवं हस्ताक्षर

अंचल अधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर

Scanned by CamScanner

भू–स्वामित्व प्रमाण–पत्र

0168
17/01/19

(एक लाख रो अधिक ऋण प्राप्त करने हेतु प्रपत्र)

आवेदक का नाम (1) [illegible] पिता/पति का नाम [illegible] निवासी ग्राम [illegible]

(2) [illegible]

(3) [illegible]

थाना [illegible] अंचल [illegible] जिला [illegible]

विवरण

राजस्व ग्राम का नाम	राजस्व थाना संख्या	जमाबन्दी संख्या (एक से अधिक जमाबंदी हो तो सभी जमाबन्दीयों को उल्लेख)	जमाबन्दीधारी का नाम(एक से अधिक जमाबन्दीधारी होने पर सभी सह–हिस्सेदारों के नामों का उल्लेख)	खाता संख्या	खातावार खेसरा सं०	खेसरा वार रकबा		चौहदी				आवेदक का हिस्सा – (एकड़ में)		आवेदक का हिस्से की चौहदी			
						एकड़	डिसमिल	उ0	द0	पू0	प0	एकड़	डिसमिल	उ0	द0	पू0	प0
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
[illegible]	123/1		3946	131	487	00.19.350						अंकित					
						00.9.4.10						नहीं					
						00.07.83											

प्रति हेक्टेयर

वर्णित भूमि आवेदक तथा उनके नाम से पंजी अद्यि की बकाया या पश्चात भुगतान रसीद निर्गत किया जाना एवं हकदारी की [illegible] प्रमाण पत्र [illegible]

30.5.19.

2 आवेदक के हिस्से की भूमि पर आवेदक [illegible] स्थिति

3 लगान भुगतान की स्थिति

4 प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरण राजस्व अभिलेखों एवं स्थानीय जांच के आधार पर अंकित किया गया है:–

5 अंचल निरीक्षक का मंतव्यः–

6 आवेदक/आवेदिका का हस्ताक्षरः– [illegible] मोबाईल नं०– [illegible]

राजस्व कर्मचारी का नाम एवं हस्ताक्षर

हल्का संख्या

अंचल निरीक्षक का नाम एवं हस्ताक्षर

अंचल अधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर

Scanned by CamScanner

लगान निर्धारण शुद्धि पत्र

अंचल :- पूर्णियाँ पूर्व अनुमंडलः- सदर जिला-पूर्णियाँ

वाद एवं वर्ष	मौजा एवं थाना नं0	जमाबंदी नं0	रैयत का नाम	खाता	खेसरा	रकवा	अभ्युक्ति
1	2	3	4	5	6	7	8
लगान निर्धारण वाद सं0-16/2018-19	मधुबनी 123/1 वार्ड नं0-06/25	4006	1.श्री अवनीश कुमार पिता-स्व0 अश्विनी कुंवर सा0-भट्ठा दुर्गाबाड़ी, पूर्णिया 2. पूनम गुप्ता पति-जैन कुमार गुप्ता सा0-मधुबनी थाना-के0 हाट, पूर्णियाँ 3. बॉबी कुमारी पति-नवीन भास्कर सा0-रतन पट्टी थाना-मुरलीगंज जिला-मधेपुरा	621	487 1360	20डी0 200 वर्गकड़ी या 09 कट्ठा 13 धुर	भूमि सुधार उप समाहर्त्ता,पूर्णियाँ द्वारा लगान निर्धारण वाद सं0-16/18-19 में वर्णित भूमि का लगान 02.00रू0 प्रति डिसमील निर्धारित किया गया है।

1.नया जमाबंदी सं0-.....4006/4/2021.....किया ।

अंचल अधिकारी
पूर्णियाँ पूर्व

कार्यालय अंचलाधिकारी
पूर्णियाँ

Scanned by CamScanner

R.C.P.S.NO. 03679-11.4.17

नामान्तरणशुद्धिपत्र

H/00298/2017

हल्का न०- 01 अंचल पूर्णियां सदर (पूर्णियाँ)

बाद एवं वर्ष	मौजा एवं थाना नं०	नामा० का प्रकार	स्वी० पदा०	जमाव नम्बर	रैयत का नाम	खाता	खेसरा	रकवा	लगान	नया जमा	अभिलिखित
आई० 6/26	3457 - 08.04.17			3946	① श्री अवनीश कुमार पिता- स्व० अश्वनी कुमार ② श्रीमती पूनम गुप्ता पति- श्री जैन कुमार गुप्ता ③ श्रीमती बोबी कुमारी पति- नवीन आनन्द	171	487	00 19 27 00.9.4.10 00.07.83	350		

सरकार या सक्षम प्राधिकारी द्वारा प्रदान निर्देशन के प्रत्यर्पित

समावेशन-3946. पर दर्शित)

अंचलाधिकारी