

Serial No. 7145

Page | 1

Deed No. 7000



Govt. of Bihar

Sub Registry Office, Danapur

Summary of EndorsementThis document was presented for registration on **24/05/2018** by **Gajendra Prasad Singh**A stamp duty of Rs. **1815650/-** and other fees of Rs. **455850/-** has been paid in it.

The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as deed no. **7000** in Book No. **1**, Volume No. **130** on pages from **470** to **482** and has been preserved in total **13** pages in C.D. No. **20** / Year **2018**

Date: 24/05/2018

Token No: 7589/2018

 Signature with Date
 (Vinay Kumar Prasad)
 Registering Officer, Danapur

निर्विवाद विक्रय पत्र
 (Deed of Absolute Sale)

1. लेख्यकारीगण का नाम एवं पता:-

- (1) श्री गजेन्द्र प्रसाद सिंह
- (2) श्री धीरेन्द्र कुमार
- (3) श्री बृजेन्द्र कुमार

 तीनों के पिता का नाम
 स्व० देवनन्दन प्रसाद सिंह

तीनों निवासी ग्राम एवं पोस्ट-मंझौल, थाना-चेरिया
 बरियारपुर, जिला-बेगूसराय, पिन-851132, राज्य-
 बिहार, भारतीय नागरिक



Sub District Registry Office, Danapur

Token Number 7589

Reg. Year 2018

Serial Number 7145

Deed Number

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little	
Claimant	Abhishek Kumar (Dir. Sunrise Exotica Developers Pvt)							
Sig.	<i>Abhishek Kumar</i> 24/5/18							
Claimant	Rashmi Priyadarshini (Dir. Sunrise Exotica Developers Pvt.)							
Sig.	<i>Rashmi Priyadarshini</i> 24-5-18							
Executant	Brijendra Kumar							
Sig.	<i>Brijendra Kumar</i> 24-05-2018							
Executant	Dhirendra Kumar							
Sig.	<i>Dhirendra Kumar</i> 24.05.2018							
Presented By	Gajendra Prasad Singh							
Sig.	<i>Gajendra Prasad Singh</i> 24.5.2018							
Executant	Gajendra Prasad Singh		<input checked="" type="checkbox"/> Photo	<input checked="" type="checkbox"/> Thumb	<input checked="" type="checkbox"/> Index	<input checked="" type="checkbox"/> Middle	<input checked="" type="checkbox"/> Ring	<input checked="" type="checkbox"/> Little
Sig.	<i>Gajendra Prasad Singh</i> 24.5.2018							
Identified By	Mukesh Kumar							
Sig.	<i>Mukesh Kumar</i> 24/5/18							



Gajendra Prasad Singh
24.5.2018

(I) PAN.-BOVPS4967N.

Mobile No. 8709576594.

(II) PAN.-AJYPK3239J.

Mobile No. 9472038872.

(III) PAN.-AMGPK8551J.

Mobile No. 8877814666.

2. लेख्यधारी का नाम एवं पता:-

सनराइज एक्जोटिका डेवेलपर्स प्राइवेट लिमिटेड, जिसका निबंधित कार्यालय-मौर्या पथ, खाजपुरा, पोस्ट-भेटनरी कॉलेज, थाना- शास्त्रीनगर, पटना-14, राज्य-बिहार, जिसका निबंधन संख्या-U45200BR2014PTC0022061 Year-2013-14 हैं, द्वारा निर्देशिका (1) श्रीमती रश्मी प्रियदर्शिनी जौजे श्री दशरथ प्रसाद, निवासी मोहल्ला-मौर्या पथ, खाजपुरा, पोस्ट-भेटनरी कॉलेज, थाना-शास्त्रीनगर, पटना-14, राज्य- बिहार, भारतीय नागरिक एवं निर्देशक (2) श्री अभिषेक कुमार पिता का नाम श्री जय गोपाल भगत, निवासी स्थान-फ्लैट नं0-505 आशियाना विहार अपार्टमेन्ट, सी.डी.ए. बिल्डींग के नजदीक, राजेन्द्र पथ, पोस्ट-कदमकुआँ, थाना-गाँधी मैदान, जिला-पटना, राज्य-बिहार, भारतीय नागरिक।

PAN.-AAUCS 3344 L.

Mobile No.- 9570600813.

3. लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद विक्रय-पत्र।

4. सम्पत्ति का मूल्य :-

अंकेन सम्पत्ति का बाजार मूल्य मो0 2,26,80,000/- (दो करोड़ छब्बीस लाख अस्सी हजार रुपये) मात्र पर देय हैं



24.05.2018
रश्मी प्रियदर्शिनी

रश्मी प्रियदर्शिनी
24.05.2018

24.05.2018
24.05.2018

5. विक्रय सम्पति का विवरण :-

हमगी वो तमामी मवाजी 10 कट्ठा (दस कट्ठा) यानि 13612.50 वर्गफीट यानि 31.25 डिसमील (इक्कीस दशमलव दो पाँच डिसमील), एराजी परती आवासीय भूमि, अवस्थित वाके मोहल्ला-दानापुर ई एस आई सी कालोनी के नजदीक शाखा सड़क पर अवस्थित है (Danapur M.V.R. Serial No.-093, Year 2017) मौजा-दानापुर शहजादपुर, परगना- फुलवारी, सर्वे थाना-दानापुर, वो हाल थाना-दानापुर, सब रजिस्ट्री ऑफिस दानापुर वो सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला-पटना, जिसका थाना नं०-21 (इक्कीस), तौजी नं०-5400 (पाँच हजार चार सौ), खाता संख्या-222 एवं 268 (दो सौ बाईस एवं दो सौ अइसठ), वो खेसरा सर्वे पार्ट प्लॉट नं०-1696, 1697, 1695 एवं 1698 का अंश है। यह सम्पति पटना नगर निगम/नगर परिषद् दानापुर निजामत क्षेत्र के अन्तर्गत हैं वो वजमिन्दरी बिहार सरकार द्वारा अंचल कार्यालय दानापुर द्वारा जमाबंदी नं०-3489 से करते चले आ रहे हैं वो उक्त भूखण्ड की चौहददी निम्न प्रकार है :-

-:: वर्तमान चौहदी ::-

- उत्तर - पार्ट प्लौट नं०-1696.
 दक्षिण - सड़क शाखा. *Abul Kalam*
 पूरब - पार्ट प्लौट नं०-1696 & 1997.
 पश्चिम - प्लौट नं०-1680.

रजिस्ट्री ऑफिस
 24-05-2018

रजिस्ट्री ऑफिस
 24-05-2018

रजिस्ट्री ऑफिस
 24-05-2018



सन्दर्भ

यह कि उपरोक्त वर्णित खाना नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति जो कि भूस्वामीगण/लेख्यकारीगण के पिता स्व० देव नन्दन प्रसाद सिंह पिता का नाम स्व० दीनानाथ प्रसाद सिंह, निवासी ग्राम एवं पोस्ट-मंझौल, थाना-चरिया बरियापुर, जिला-बेगुसराय के नाम से खरीदगी सम्पत्ति है। जिसे भूस्वामीगण के पिता स्व० देव नन्दन प्रसाद सिंह ने (1) श्री हरिलाल राय एवं (2) श्री जवाहीर राय दोनों के पिता का नाम स्व० फागु राय, दोनों निवासी मोहल्ला- दुजरा, थाना-बुद्धा कॉलोनी, जिला-पटना, से निर्विवाद विक्रय पत्र के द्वारा अवर निबंधन कार्यालय पटना/दानापुर में दिनांक-31.12.1988 ई० खरीद किए है। जिसका बुक नं०-1, जिल्द नं०-2, पेज नं०-407 से लगायत 413 तथा वसीका सं०-9305 वर्ष 1988 ई० का है। जिसमें सर्वे प्लॉट संख्या-1696 में एराजी-08 कट्टा 02 धुर 10 धुरकी, सर्वे प्लॉट संख्या-1697 में एराजी-01 कट्टा 17 धुर 8 धुरकी, सर्वे प्लॉट संख्या-1695 में एराजी-01 धुरकी एवं सर्वे प्लॉट संख्या-1698 में एराजी-01 धुरकी जमीन क्रय की है। तब से भूस्वामीगण के पिता देव नन्दन प्रसाद सिंह क्रय की गयी सम्पत्ति पर स्वामी के रूप में निर्विवाद रूप से शांतिपूर्वक दखल कब्जा में रहते हुए अपने पीछे तीन पुत्र यथा (1) श्री गजेन्द्र प्रसाद सिंह, (2) श्री धीरेन्द्र कुमार एवं (3) श्री बृजेन्द्र कुमार को छोड़कर दिनांक-07.02.2002 ई० को स्वर्गवास कर गये अपने पिता के मरणोपरान्त अपने पिता द्वारा छोड़ी गयी लेख्य सम्पत्ति सहित अन्य सम्पत्तियों पर (1) श्री गजेन्द्र प्रसाद सिंह, (2) श्री धीरेन्द्र कुमार एवं (3) श्री बृजेन्द्र कुमार (तीनों

24-05-2018
24-05-2018

24-05-2018
24-05-2018

24-05-2018
24-05-2018



लेख्यकारीगण) काबिज दखिल मालिक मुस्तकिल हुये वो रहते चले आये। तब से लेकर आज तक सम्पत्ति विक्रेतागण के शांतिपूर्वक दखिल कब्जा में चला आ रहा है तथा सम्पत्ति संबंधी विवाद किसी दूसरे के साथ उदित नहीं है तथा मालगुजारी का भुगतान विक्रेतागण अपने पिता देवनन्दन प्रसाद सिंह के नाम से जमाबंदी नं०-3489 से करते चले आ रहे हैं। तब से लेकर आज तक सम्पत्ति लेख्यकारीगण के शांतिपूर्वक दखिल कब्जा में चला आ रहा है तथा सम्पत्ति संबंधी विवाद किसी दूसरे के साथ जानकारी में नहीं है। अतएव कंडिका-5 की सम्पत्ति भूस्वामीगण/लेख्यकारीगण को बेचने का पूर्ण हक वो अधिकार प्राप्त है।

रुजिन्स मुगल
24.05.2018

यह कि उपरोक्त विक्रय भूमि को संलग्न नक्शे पर लाल रंग से दर्शाया गया जो इस विक्रय वसीका का अंश है। यह कि खाना संख्या-5 में वर्णित सम्पत्ति 10 कट्ठा (दस कट्ठा) यानि 13612.50 वर्गफीट यानि 31.25 डिसमील (इक्कीस दशमलव दो पाँच डिसमील), है। यह कि खाना नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार के ऋण भार दोष से मुक्त है।

स्वर्दुग्गा 2
24.05.2018

यह कि लेख्यकारीगण को जरूरत रूपये के वास्ते अदाय दैन महाजन वो चन्द खर्च जरूरीयात के अति आवश्यक है। इसलिए लेख्यकारीगण ने अपने आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु खाने संख्या-5 में वर्णित सम्पत्ति को विक्रय करने को एलान वो प्रचार किया वो करवाया, जिसपर अन्य ग्राहकों के साथ-साथ लेख्यधारी खाने संख्या-2 से बातचीत हुई परन्तु लेख्यधारी के इतना

रुजिन्स मुगल सिंह
24.5.2018



कीमत किन्ही अन्य ग्राहकों के द्वारा नहीं देने पर लेख्यकारी अपने तन मन की स्वस्थ अवस्था में होकर वो रहकर बिना किसी दबाव वो धमकाव के अपने सम्पूर्ण लाभ हानि को बखूबी समझ बूझकर वो अपने परिवार तथा कानूनी सलाहकारों से राय मशवरा लेकर उपरोक्त सम्पत्ति को वर्तमान बाज़ार मूल्य के वाजिव वो मुनासिब कीमत मो० 2,26,80,000/- (दो करोड़ छब्बीस लाख अस्सी हजार रुपये) मात्र, में लेख्यधारी के साथ विक्रय की बातचीत तय वो पक्का किये और लेख्यधारी को जमीन की आवश्यकता थी इसलिए लेख्यधारी ने उपरोक्त सम्पत्ति को उक्त मूल्य पर खरीदने की स्वीकृति प्रदान किया व बातचीत तय वो पक्का होने के उपरान्त लेख्यकारीगण ने उपरोक्त सम्पत्ति को उक्त मूल्य पर लेख्यधारी खाने संख्या-2 के साथ बेचा एवं निर्विवाद विक्रय किया है और कुल कीमत मो० 2,26,80,000/- (दो करोड़ छब्बीस लाख अस्सी हजार रुपये) मात्र, लेख्यकारीगण ने लेख्यधारी से इस वसीका पर हस्ताक्षर बनाने के पूर्व चेक/ड्राफ्ट/नगद/आर.टी.जी.एस के माध्यम से प्राप्त कर चुके है और अब लेख्यकारीगण का लेख्यधारी के यहाँ खाने संख्या-5 में वर्णित सम्पत्ति से संबंधित मूल्य का कुछ भी बकाया नहीं रहा वो न भविष्य में होगा। इस प्रकार खाने संख्या-5 में वर्णित सम्पत्ति पर जो कुछ भी हक वो अधिकार एवं दखल कब्जा लेख्यकारीगण वो इनके उत्तराधिकारीगण को हासिल था वो भविष्य में हासिल होता रहता वह सम्पूर्ण हक वो अधिकार एवं दखल कब्जा आज के निष्पादित तिथि से इस विक्रय-पत्र के माध्यम से उपरोक्त सम्पत्ति के कुल मूल्य के बदले लेख्यधारी एवं इनके उत्तराधिकारीगण को हासिल हुआ वो भविष्य में हासिल होता रहेगा। अब



24-05-2018
 24-05-2018
 24-05-2018

लेख्यधारी उपरोक्त खाने संख्या-5 में वर्णित सम्पत्ति को जिस तरह से चाहें अपने उपयोग वो उपभोग में लावे या जो चाहें सो करें इसमें लेख्यकारीगण वो इनके उत्तराधिकारीगण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

यह कि लेख्यधारी अपना नाम बिहार सरकार के अभिलेखों स्थानीय निकायों तथा जहाँ-जहाँ वो जिस-जिस स्थान पर अनिवार्य समझें लेख्यकारीगण के स्थान पर नामांकित करवा लेवेंगे उस वक्त लेख्यकारीगण वो इनके उत्तराधिकारीगण किसी तरह का विरोध नहीं करेंगे।

अगर खरीदार किसी तरह लेख्यकारीगण के नुक्स हकियत से खाना नं०-5 से बेदखल हो जाये तो हक वो अधिकार है वो होगा कि कुल जरसम्मन सूद कानूनी लगाकर लेख्यकारीगण के कुल सम्पत्ति से द्वारा नालिश अदालत उसके खर्चा हर्जा सहित वसूल वो वेवाक कर लेवेंगे। इसमें लेख्यकारी को कोई आपत्ति नहीं है, नहीं होगा। इसलिए लेख्यकारी ने खाना नं०-5 को लेख्यधारी के साथ हक वो बनाम निर्विवाद विक्रय-पत्र लिख दिया कि समय पर प्रमाण रहे वो काम आवे और इनके उत्तराधिकारीगण उक्त वजह से खाने संख्या-5 में वर्णित सम्पत्ति के अंश भाग या कुल भू-भाग से बेदखल हो जायें या कर दिये जायें या किसी तरह का ऋण अदाय करनी पड़े तो वैसे सूरत में लेख्यधारी और इनके उत्तराधिकारीगण को पूर्ण अधिकारी होगा की अपनी क्षति की पूर्ति मय हर्जा खर्चा वो सूद समेत लेख्यकारीगण वो इनके उत्तराधिकारीगण के चल-अचल सम्पत्ति से अदालत कानूनी कारवाई करके वसूल कर लेंगे।

24.05-2018

24.05.2018

24.5.2018



इस वास्ते यह वसीका निर्विवाद विक्रय-पत्र लेख्यकारी ने वखूबी समझ वो बुझकर वो सारे मजमून को पढ़कर वो पढ़वाकर सुन समझकर वो वाकिफ होकर लेख्यधारी के पक्ष में इस विलेख को निष्पादित कर दिया तथा लेख्यधारी को आज की निष्पादित तिथि से बिक्री सुदा सम्पत्ति का मालिक बना दिया तथा स्वतंत्र गवाहान से गवाही बनवा दिया कि प्रमाण रहे।

रजिस्ट्रार
24-05-2018

PAYMENT SCHEDULE

विलेख में अंकित सम्पत्ति की राशि मो० 2,26,80,000/- (दो करोड़ छब्बीस लाख अस्सी हजार रुपये) मात्र का विवरण निम्न प्रकार है :-

नाम	चेक/RTGS No.	दिनांक	बैंक	रकम
गजेन्द्र प्रसाद सिंह	000941	21.05.2018	HDFC	51,000/-
गजेन्द्र प्रसाद सिंह	BARB20180524 8144492802	24.05.2018	BOB	74,33,400/-
TDS under Income Tax Act				75,600/-
धीरेन्द्र कुमार	000942	21.05.2018	HDFC	51,000/-
धीरेन्द्र कुमार	BARB20180524 8144493128	24.05.2018	BOB	74,33,400/-
TDS under Income Tax Act				75,600/-
बृजेन्द्र कुमार	000944	21.05.2018	HDFC	51,000/-
बृजेन्द्र कुमार	HDFCR5201 8052379338636	23.05.2018	HDFC	25,00,000/-
बृजेन्द्र कुमार	BARB20180524 8144492544	24.05.2018	BOB	49,33,400/-
TDS under Income Tax Act				75,600/-
कुल रकम-				<u>2,26,80,000/-</u>

रजिस्ट्रार
24-05-2018

21 जेड प्रसाद सिंह
24-05-2018



नजरी नक्शा

1. लेख्यकारीगण का नाम एवं पता:-

- (1) श्री गजेन्द्र प्रसाद सिंह
 (2) श्री धीरेन्द्र कुमार
 (3) श्री बृजेन्द्र कुमार
- तीनों के पिता का नाम
 स्व० देवचन्द्र प्रसाद सिंह
- तीनों निवासी ग्राम एवं पोस्ट-मंझौल, थाना- चेरिया बरियारपुर, जिला- बैंगूसराय, पिन- 851132, राज्य-बिहार, भारतीय नागरिक।

2. लेख्यधारी का नाम एवं पता:-

सनराइज एक्जोटिका डेवेलपर्स प्राइवेट लिमिटेड, जिसका निबंधित कार्यालय-मौर्या पथ, खाजपुरा, पोस्ट-भेटनरी कॉलेज, थाना- शास्त्रीनगर, पटना-14, राज्य-बिहार, जिसका निबंधन संख्या-U45200BR2014 PTC0022061 Year-2013-14 हैं, द्वारा निर्देशिका (1) श्रीमती रश्मी प्रियदर्शिनी जौजे श्री दशरथ प्रसाद, निवासी मोहल्ला-मौर्या पथ, खाजपुरा, पोस्ट-भेटनरी कॉलेज, थाना-शास्त्रीनगर, पटना-14, राज्य-बिहार, भारतीय नागरिक एवं निर्देशक (2) श्री अभिषेक कुमार पिता का नाम श्री जय गोपाल भगत, निवासी स्थान-फ्लैट नं०-505 आशियाना विहार अपार्टमेंट, सी.डी.ए. बिल्डींग के नजदीक, राजेन्द्र पथ, पोस्ट-कदमकुआँ, थाना-गाँधी मैदान, जिला-पटना, भारतीय नागरिक।

3. विक्रय सम्पत्ति का विवरण :-

हमगी वो तमामी मवाजी 10 कट्ठा (दस कट्ठा) यानि 13612.50 वर्गफीट यानि 31.25 डिसमील एराजी परती आवासीय भूमि, अवस्थित वाके मौजा-दानापुर शहजादपुर, मोहल्ला-दानापुर ई एस आई सी कालोनी के नजदीक शाखा सड़क पर अवस्थित है परगना-फुलवारी, सर्वे थाना-दानापुर, वो हाल थाना-दानापुर, सब रजिस्ट्री ऑफिस दानापुर वो सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला-पटना, जिसका थाना नं०-21 तौजी नं०-5400 खाता संख्या-222 एवं 268 वो खेसरा सर्वे पार्ट प्लॉट नं०-1696, 1697, 1695 एवं 1698 का अंश है। यह सम्पत्ति पटना नगर निगम क्षेत्र के अन्तर्गत हैं वो वजमिन्दरी बिहार सरकार द्वारा अंचल कार्यालय दानापुर द्वारा जमाबंदी नं०-3489 से करते चले आ रहे है वो उक्त भूखण्ड की चौहद्दी निम्न प्रकार है :-

--: वर्तमान चौहद्दी ::-

- उत्तर - पार्ट प्लॉट नं०-1696
 पूरब - पार्ट प्लॉट नं०-1696 & 1997

दक्षिण- सड़क शाखा

उत्तर- पार्ट प्लॉट नं०-1696

पश्चिम- पार्ट प्लॉट नं०-1680	खाली जमीन	पूरब- पार्ट प्लॉट नं०-1696 एवं 1997
------------------------------	-----------	-------------------------------------

दक्षिण- सड़क शाखा

लेख्यकारीगण का हस्ताक्षर

1. श्री गजेन्द्र प्रसाद सिंह
24.5.2018

2. श्री धीरेन्द्र कुमार
24.05.2018

3. श्री बृजेन्द्र कुमार
24-05-2018

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

SUNRISE EXOTICA DEVELOPERS PVT. LTD.

1. Rashmi Priyadarshini
24.05.2018 Director

2. SUNRISE EXOTICA DEVELOPERS PVT. LTD.

Ablibek kumar
24.05.18 Director



POSIT / PAY IN SLIP

India

Date: 06/04/2018

Khajpur

CC/TL/DL A/c No./Credit Card No.

928446198 - - -

Danapur Score

No. _____ P.

Amount _____

Rupees in words one thousand only

Cash/Cheque No./Date & Name of Bank & Branch P.

1000/-00	
1000/-00	
Total	2000/-00

SWO / Passing Officer

24 Hours Call Centre
No. 18004253800, 1800112211



E-CHALLAN
Government of Bihar
BTC-4

Date	: 23/05/2018 01:52:19 PM
From	:
To	:

R0030021000017349-3 STAMP DUTY ON IMPRESSING OF DOCUMENTS
R0030031040001-75-49-FEES FOR REGISTERING DOCUMENTS
R0029008000006-00-01-LANDLORD REVENUE AND PROCESSING FEES
Total Amount : Rupees Twenty Two Lac Seventy One Thousand Only



PAY AMOUNT
1815650.00
454800.00
550.00
2271000.00

PAYER DETAILS
Tax ID (if any) :
Unique Id :
Name : SUNRISE EXOTICA DEVELOPERS PVT.
Address : MAURYA PATH KHAJPURA PATNA

PAYMENT DETAIL
BANK Name : SBI
Branch :

FOR USE IN RECEIVING BANK	
CIN	null
REF No	CPH2619327
Date & Time	23/05/2018 01:52:19 PM
Scroll No & Date	:



----- Cut Here -----

मुकेश कुमार
Mukesh Kumar

जन्म तिथि/ DOB: 10/01/1965
पुरुष / MALE

3651 0406 6291

आधार-आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्रा.
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY

पता:

आत्मज: उदित नारायण
सिंह, कुसुम्पुर बस्ती, बैली
रोड, फुलवारी, पटना,
बिहार - 800025

Address
S/O. Udit Narayan :
colony, bailey road,
Bihar - 800025

3651 0406 6291

Aadhaar-Aam Admi ka

मुकेश कुमार

Endorsement of Certificate of Admissibility

under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 1362050/-**
 Addl. Stamp duty paid under Municipal Act **Rs. 453600/-**

Amt. Paid By N.J Stamp Paper	Rs.	0/-
Amt. paid through Bank Challan	Rs.	2271500/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge	
FEE PAID	A1	453800	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	500	500
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	50	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	550	
	A10	0	E	1000	J1	0	K2	0	Na	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0					
	TOTAL-											454800	
	Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -											455850	

[Signature]
Registering Officer
Danapur

Date: 24/05/2018

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Thursday, 24th May 2018 by Gajendra Prasad Singh Late Devnandan Prasad Singh by profession Others. Status - Executant

[Signature]
 24.5.2018
 Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 24/05/2018

[Signature]
Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Mukesh Kumar' age '53' Sex 'M', 'Udit Narayan Singh', resident of 'Kusumpur Basti, Bailey Road, Phulwari, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 24/05/2018

[Signature]
Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 130 on pages on 470 -482, for the year 2018 a stored in CD volume No. CD-20 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 24/05/2018

Token No. : 7589

Year : 2018 S.No. : 7145

SCORE Ver.4.1

Deed No. : d No. : 700

[Signature]
Registering Officer
Danapur

Scanned by: *[Signature]*