Serial No. 11755 Circle :Danapur Book No. 1 Deed No. 11627

Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **25/11/2020** by **Anshu Kumari Alias Madhu Kumari**
A stamp duty of Rs **6327760/-** and other fees of Rs. **1589990/-** has been paid in it.
The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as deed no. **11627** in Book No. **1**, Volume No. **247** on pages from **544** to **557** and has been preserved in total **14** pages in C.D. No. **38** / Year **2020**

Signature with Date
(**Pappu Kumar**)
Registering Officer, **Danapur**

Date: 26/11/2020 Token No: 12057 /2020

(निर्विवाद विक्रय वसीका)
DEED OF ABSOLUTE SALE

1. लेख्यकारीगण का पूरा नाम एवं पता:-

1) **मोस्मात सीमा देवी,** पति का नाम स्व० सुरेश सिंह
मो० न० 6200931618
PAN - BBBPD6316D

2) **श्री धर्मवीर सिंह,** पिता का नाम स्व० सुरेश सिंह
मो० न० 9122140133
PAN – GBMPS8698H

3) **श्रीमती अंशु कुमारी उर्फ़ मधु कुमारी,** पिता का नाम स्व० सुरेश सिंह
PAN – BXMPK6235M

4) **श्रीमती नीतू कुमारी,** पिता का नाम स्व० सुरेश सिंह
PAN – AGQPY5246E

5) **श्रीमती मिनाक्षी कुमारी उर्फ़ पिंकी कुमारी,** पिता का नाम स्व० सुरेश सिंह
PAN – CBZPK8318K

× Photo × Thumb × Index × Middle × Ring × Little





× Photo × Thumb × Index × Middle × Ring × Little






y IL&FS Technologies Ltd. Biometric Captured By 2802sop018

कुमारी

कार्यालय निबंधन दानापुर (पटना)

11/25/2020

सभी का निवास स्थान - मोहल्ला - गांधीयाना, थाना वो पत्रालय - खगौल, जिला - पटना, भारतीय नागरिक, जिन्हें इसके पश्चात लेख्यकारीगण/ **विक्रेतागण** के नाम से संबोधित किया जायेगा ।

2. **लेख्यधारी यानी क्रेता का नाम एवं पता :-**

तारा होम्स (TARA HOMES), PAN न० - AAPFT2143N, निबंधित कार्यालय : ए - 52, नर्मदा अपार्टमेंट, एक्जीबिशन रोड, थाना - गाँधी मैदान, जिला - पटना, पिन कोड - 800001, *कंपनी के निबंधित डीड के अनुसार इस लेख्य संपत्ति का डेवलपमेंट एग्रीमेंट या अन्य संबंधित कार्यो के लिए सिर्फ लेख्यधारी सं० (ग) ही अधिकृत हैं । (a Partnership Firm registered under Indian Partnership Act 1932), द्वारा **पार्टनर्स :-**

क) श्री मोहन चन्द उपाध्याय, पिता का नाम - स्वर्गीय मोसद्दी उपाध्याय,
मो० न० 9334367374, PAN - AAOPU9771A
निवासी - ग्राम + पत्रालय - राम नगर, थाना - दोकटी, जिला - बलिया (उत्तर प्रदेश), पिन कोड - 277204, वर्तमान निवास स्थान - राम लखन सिंह मार्केट, राम लखन पथ, अशोक नगर, थाना एवं पत्रालय - कंकड़बाग़, जिला - पटना - 800020,

ख) श्री मनोज कुमार प्रभात, पिता का नाम - श्री जनार्दन सिंह,
मो० न० 9431077943, PAN - AILPP6363N
निवास स्थान - रोड न० 8/डी, राजीव नगर, थाना - राजीव नगर पत्रालय - केशरीनगर, जिला - पटना - 800024,

ग) श्री रंजन कुमार मेरतिया, पिता का नाम - श्री कैलाश चन्द
मो० न०- 9386956794, PAN - ABHPM7886L
निवास स्थान - फोर्थ फ्लोर, वासुदेव सिटी, राजहंस गेस्ट हाउस के सामने, बेनी बाबु का बगीचा, राजेंद्र पथ, थाना - गाँधी मैदान, जिला - पटना - 800001

घ) श्री सच्चिदा नन्द सिंह, स्व० राधिका सिंह,
मो० न०- 9433031256, PAN - AMIPS2756B
निवास स्थान - 15ए, इन्द्रा राय रोड, फ्लैट-सी, भवानीपोरे, कोलकाता, पश्चिम बंगाल - 700025, द्वारा निदेशक मनोज कुमार प्रभात

जिन्हें इसके पश्चात लेख्यधारी/ क्रेता/ खरीदार के नाम से संबोधित किया गया है ।

Name

Photo

Left Hand

Right Hand

Nitu Kumari

Photo

Thumb

Index

Middle

Ring

Little

Executant Seema Devi

Photo

Thumb

Index

Middle

Ring

Identified By Ganesh Shrivastava

जाँच प्रतिवेदन से सहमत हूँ

हस्ताक्षर

25/11/20

11/25/2

3. लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद विक्रय पत्र यानी बेचान्मा बय ना कलामी

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4. मूल्यांकन:-

संपत्ति का सरकारी मूल्य: रु० 7,90,72,000/- (सात करोड़ नब्बे लाख बहत्तर हजार रुपये मात्र)

विक्रय मूल्य: रु० 3,14,75,250/- (तीन करोड़ चौदह लाख पचहत्तर हजार दो सौ पचास)

5. सम्पति का संपूर्ण विवरण:-

मौजा - जलालपुर, मुहल्ला - मानसरोवर कॉलनी, सर्वे थाना दानापुर, हाल थाना - रूपसपुर, जिला - पटना, राजस्व थाना संख्या - 22 (बाईस), थाना कोड - 134, ज़ोन - 3, तौजी नं० 5527, खाता संख्या -163 (एक सौ तिरसठ) एवं 167 (एक सौ सरसठ), सर्वे खेसरा संख्या - 118 एवं 118/670 का अंश (एक सौ अठारह एवं एक सौ अठारह बटा छह सौ सत्तर का अंश) बएराजी मापी से मवाजी 23 (तेईस) कट्ठा 6 (छः) धूर 6 (छः) धुरकी लगभग 31731.7 स्क्वायर फीट यानी कि 72.85 डिसमिल जिसका सब रजिस्ट्री ऑफिस दानापुर सदर रजिस्ट्री ऑफिस पटना सदर है। जिसकी अन्य विवरण निम्न रूप से वर्णित है:-

सर्वे खेसरा संख्या		चौहद्दी
118 एवं 118/670 का अंश	पूरब:-	जलालपुर हाइट्स
(एक सौ अठारह	पश्चिम:-	सहायक रास्ता
एवं एक सौ अठारह बटा छः	उत्तर:-	जलालपुर हाइट्स
सत्तर का अंश)	दक्षिण:-	श्रीमती रमावती देवी

संपत्ति का मूल्यांकन:

जमीन की कीमत	: रु०7,65,72,000/-
बाउंड्री का कीमत	: रु०23,00,000/-
कर्कट का शेड (100 sqft)	: रू० 2,00,000/-
कुल कीमत	: रु०7,90,72,000/-

Plot No. 118 में 6धुर 6धुरकी मूल्य - 2,40,72,000/-

" 118/670 में 16कट्ठा - मूल्य - 5,25,00,000/-

S4- Vol- 1 - 2020

सीमादेवी

26.11.2020



S3 - Vol - 1 - 2020

अनजीत कुमार पिता - योगेश महतो

ग्रा - ल तारानक वार्ड - 9 मैतपुरा दानापुर

थाना - दानापुर जीला - पटना बिहार



विक्रेता को मैं पहचानता हूँ इन्होंने मेरे सामने रजरार एवं बायें हाथ के पाँचों अंगुलि एवं अंगूठे का निशान लगाई

26/11/20

मॉ० सीमा देवी

26/11

निबंधन पदाधिकारी

दानापुर

26/11/20

निबंधन कार्यालय दानापुर (पटना)

लेख्य संपत्ति लाल रंग में रेखांकित एक नजरी नक्शा इस विलेख के साथ संलग्न है जो इस विलेख का अभिन्न अंग रहेगा। यह निर्विवाद विक्रय पत्र, इस विलेख की कंडिका 1 में वर्णित विक्रेताओं द्वारा कंडिका 2 में वर्णित क्रेताओं के पक्ष में विक्रय के निश्चत कंडिका 4 में वर्णित मूल्य पर, कंडिका 05 में वर्णित संपत्ति के लिए सम्पादित हुआ तथा उक्त संपत्ति का राजस्व विभाग के अंचल कार्यालय दानापुर के जमाबंदी संख्या 4519 है।

यह कि उपरोक्त सम्पति आवासीय एवं महायक रोड पर स्थित है तथा बिहार सरकार के गैरमजरुआ आम एवं खास क्षेत्र से बाहर है।

सन्दर्भ

विदित हो कि इस विक्रय वसीका के खाना न० 5 में वर्णित संपत्ति विक्रेता के पूर्वज श्री नारायण सिंह की संपत्ति थी एवं श्री नारायण सिंह को एक मात्र पुत्री सीता सुंदर देवी पति - आदित्य नारायण सिंह थी एवं श्री नारायण सिंह अपनी पुत्री जो उनका एक मात्र वारिश थी की सेवा सुश्रुष से प्रसन्न होकर इस विक्रय वसीका के खाना न० 5 में वर्णित संपत्ति वो दीगर (अन्य) संपत्ति के साथ निबंधित दान पत्र वसीका न० 224 निबंधन दिनांक - 17/02/1914 द्वारा अपने पुत्री सीता सुंदर देवी को दान देकर मालिक मुश्तकिल बना दिए थे।

एवं सीता सुंदर देवी दान स्वीकार कर पूर्ण स्वामित्व के साथ ताजिंदगी दखलकार रहीं एवं सीता सुंदर देवी अपने एक मात्र पुत्र (वारिश) अम्बिका प्रसाद सिंह उर्फ़ अम्बिका सिंह को छोड़कर स्वर्गवास कर गई एवं अम्बिका प्रसाद सिंह पूर्ण स्वामित्व के साथ कुल संपत्ति पर दखलकार हुए। अम्बिका प्रसाद सिंह अपने परिवार की जरूरतों की पूर्ति करने के लिए ऊपर वर्णित प्लौट का कुल रकवा लगभग 2 (दो) बीघा को दाखली रेहन वसीका दिनांक - 24-07-1969 से शेख मोहम्मद शौकत वल्द हाजी शेख अब्दुल सत्तार को रु० 6500/- में दखली बंधक रख दिए एवं शेख मोहम्मद शौकत बहैसियत रेहनदार दखलकार हुए लेकिन उक्त शेख मोहम्मद शौकत ने गलत बयानी कर दखलकार नहीं रहने का आधार बनाकर, रेहनकर्ता अम्बिका प्रसाद सिंह के विरुद्ध धनवाद केस न० 7/1976, सब-जज, पटना के न्यायलय में लाये और उसमें सही तथ्यों को छिपाकर, एक पक्षीय सुनवाई कराकर, न्यायलय को गफलत में रखकर, दिनांक 30.04.1976 को अपने पक्ष में उक्त धनवाद में

डिक्री प्राप्त करा लिए तथा उसका एक्जिकयुशन केस न० 11/1976 द्वारा रेहनवाली जमीन की निलामी अपने चचेरे भाई मोहम्मद इलियास वल्द शेख अब्दुल गफार के नाम से ले लिए । उसके बाद अम्बिका प्रसाद सिंह ने सब-जज, पटना के न्यायालय में टाइटल सूट न० 143/1982 दाखिल कर उक्त मोहम्मद शौकत और मोहम्मद इलियास के विरुद्ध, उक्त धनवाद 7/1976 के निर्णय एवं उसकी निलामी एवं पूरी प्रक्रिया को निरस्त करने के लिए केश लाया एवं सब जज द्वितीय पटना अपने आदेश दिनांक 22.08.1986 द्वारा अम्बिका प्रसाद को डीग्री दिया एवं धनवाद संख्या 7 सन् 1976 एवं इजराय 11 सन् 1976 की पूरी प्रक्रिया को निरस्त कर दिया एवं इस आदेश के बाद शेख मोहम्मद सौकत मात्र उस रेहनवाली जमीन पर रेहनदार के हैसियत से सिर्फ दखलकार रह गए और मोहम्मद इलियास के नाम की निलामी तथा उक्त जमीन पर मो० इलियास का अधिकार पूर्णरूपेण नल एंड वोयड घोषित हो गया । उसके बाद अम्बिका प्रसाद सिंह रेहनकार बने रहे । चूँकि उस निर्णय और डिक्री दिनांक 22.08.1986 के विरुद्ध विपक्षीगण मोहम्मद शौकत और इलियास कोई कभी भी ऊपर के कोर्ट में दावा नहीं किये अर्थात उक्त डिक्री को स्वीकार कर मान लिए, अतः उक्त 22.08.1986 का निर्णय और डिक्री फाइनल एवं पुख्ता हो गया । अम्बिका सिंह को एक मात्र पुत्र सुरेश सिंह हुए जो अपने पिता के जीवन काल में ही अपनी पत्नी सीमा देवी, पुत्र धर्मवीर सिंह एवं पुत्रियों (विक्रेतागण) को छोड़कर स्वर्गवास कर गए । अम्बिका सिंह के स्वर्गवास के बाद विक्रेता न० 1) सीमा देवी वहैसियत कर्ता अपने परिवार के उक्त रेहन का रुपये शेख मोहम्मद शौकत को वापस न लेने पर रेहन वापस के लिए स्वत्व रीडमसन सूट 35 सन 2000 मुंसिफ, दानापुर के न्यायालय में लाई तथा अपने विपक्षीगण मोहम्मद शौकत एवं इलियास के विरुद्ध ससंघर्ष उसमें दिनांक 23.07.2005 को उनके पक्ष में न्यायालय का निर्णय एवं डिक्री कोर्ट से प्रदान हुआ जिसके विरुद्ध उक्त विपक्षीगण टाइटल अपील न० 75/05 तथा सेकंड अपील न० 669/2010 दाखिल कर माननीय उच्च न्यायलय, पटना से हार गए और वो निर्णय और डिक्री भी पूर्णतः सीमा देवी के पक्ष में पुष्ट तथा प्राप्त हुआ जिसमें एक्सिक्युशन केस न० 13/2005 की प्रक्रिया द्वारा सीमा देवी और उनके वारिसान अपनी उक्त रेहनवाली जमीन की दखल दिहानी के लिए रेहन का रूपया न्यायलय में जमा किए तथा न्यायलय की प्रक्रिया के तहत अंततः दिनांक 02.06.2018 को नाजीर द्वारा दखल कब्ज़ा सीमा देवी एवं उनके पुत्र-पुत्रियों (लेख्यकारीगण) को सौंपा गया । विक्रेता सीमा देवी का नाम राजस्व विभाग में दर्ज

है एवं जमाबंदी न० 4519 के तहत लगान देती चली आ रही है। विक्रेता अपनी जरूरतों की पूर्ति के लिए उक्त प्लौट के तल रकबा दो बिगहा में कुछ भाग दीगर क्रेता से पहले भी बिक्री की है जिसपर पूर्व के दीगर क्रेता बहुमंजिला ईमारत बनाकर दखलकार हैं।

विक्रेता पक्ष को अपने अन्य जरूरी कार्यों एवं अन्य संपत्ति की खरीद हेतु रुपयों की आवश्यकता थी। अतः अपने शुभचिंतकों, सलाहकारों, एवं वकीलों से परामर्श एवं राय-विचार कर कोई अन्य विकल्प नहीं रहने के कारण प्रथम पक्ष ने फैसला किया कि वर्तमान क्रेतागण को इस जमीन संबंधित पूर्व के सभी कानूनी प्रक्रियाओं, न्यायलय के आदेशों एवं संबंधित डिक्री तथा वर्तमान में लंवित विभिन्न न्यायालयों में उक्त संपत्ति संबंधित वादों की जानकारी तथा संबंधित सभी अन्य कागजातों की सभी प्रतियाँ एवं जानकारियाँ दी जाये। क्रेता उस कागजातों एवं जानकारियों को पूर्ण रूपेण समझ बूझकर तथा उसके आधार पर विक्रेतागण के स्वत्व अधिकार एवं कब्ज़ा खाने न० 5 की संपत्ति पर कानूनी रूप से सही पाकर एवं परखकर तथा अपने कानूनी सलाहकारों, वकीलों की राय से खरीदने को तैयार हुए तथा उक्त परिस्थिति में खाने न० 5 में वर्णित संपत्ति का द्वितीय पक्ष से अधिक कोई मूल्य नहीं दे रहा है, फलतः विना किसी प्रलोभन, दवाव, धमकाव तथा पूर्ण मानसिक संतुलन एवं शारीरिक स्वस्थता की स्थिति में खाने न० 4 में वर्णित प्रतिफल रुपयों में अपने-अपने लाभ-हानियों को भली-भांति समझ-वूझकर क्रेता के साथ विक्री की वात पक्की की है जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है।

यह कि क्रेता को चाहिए इस विक्रय वसीका के आधार पर विहार सरकार के राजस्व विभाग के पंजी II (दो) पर अपना नाम दाखिल ख़ारिज करवा लें एवं विक्रेतागण को किसी प्रकार का आपत्ति वो उजुरदारी नहीं है और भविष्य में विक्रेतागण या उनके वारिसान किसी प्रकार का आपत्ति वो उजुरदारी नहीं करेंगे।

यह विक्रय विलेख साक्ष्य है कि :-

1. यह कि प्रथम पक्ष खाने न० 5 में वर्णित जमीन सम्वन्धी हकीयत डिक्री एवं लंवित केस से संवद्धित कागजात को दिखाते हुए द्वितीय पक्ष को बताये कि खांना न० 5 में वर्णित संपत्ति राजकीय या राष्ट्रिय अधिग्रहण से मुक्त है एवं अधिग्रहण सम्वन्धी किसी प्रकार की सूचना से प्रभावित नहीं है एवं हर प्रकार से ऋण, विघ्न, प्रतिवन्ध, वाधा से पूर्णतः मुक्त है।

2. यह कि प्रथम पक्ष भरवामी खाना न० 5 में वर्णित जमीन से संबंधित सारे कागजात, हालिया रसीद एवं जमीन द्वारा हालिया नामी संबंधित कागजात द्वितीय पक्ष को इस दस्तावेज के निबंधन के समय दे दिए। द्वितीय पक्ष जहाँ चाहे सरकारी संस्थाओं में अपना नाम दर्ज करवा लेंगे। इसमें प्रथम पक्ष के सदस्यों को कोई आपत्ति नहीं होगी।

3. यह कि प्रथम पक्ष स्वीकार करते हैं कि उन्होंने द्वितीय पक्ष से खाने न० 5 के जमीन का कुल कीमत का अधिकांश रकम चेक/ड्राफ्ट/नगद के माध्यम से प्राप्त कर चुके हैं, तथा कुल कीमत में से बचा शेष रकम निम्न तरीके से ले रहे हैं:-

i) चेक न० 097102, रकम रु० 20,00,000/-
ii) चेक न० 097103, रकम रु० 15,00,000/-
iii) चेक न० 097101, रकम रु० 20,00,000/-

अब किसी तरह का कोई बकाया नहीं है तथा प्रथम पक्ष कुल रुपया प्राप्त कर द्वितीय पक्ष को जमीन का विक्रय पत्र लिख रहे हैं एवं दखल कब्ज़ा दे रहे हैं।

4. यह कि इस विक्रय वसीका के अंतर्गत द्वितीय पक्ष क्रेता तथा उनके वारिसानों/नामित व्यक्तियों/संस्था को भी वही अधिकार होगा जो प्रथम पक्ष विक्रेतागण को है।

5. यह कि प्रथम पक्ष स्वीकार करते हैं कि वे इस विक्रय वसीका के निष्पादन के पूर्व के खाने न० 5 में वर्णित संपत्ति से सम्बंधित जो भी सरकारी टैक्स बकाया होगा उसका भुगतान प्रथम पक्ष स्वयं करेंगे।

6. यह कि प्रथम पक्ष विक्रेतागण खाने न० 5 में वर्णित संपत्ति को धारण एवं भोग करने के अधिकारों को त्याग कर क्रेतागण के पक्ष में करते हुए संपत्ति का दखल कब्ज़ा क्रेतागण को सौंप दी है, क्रेतागण अब इस बिना किसी प्रतिबन्ध, बिघ्न, ऋण एवं बाधा के उक्त संपत्ति का पूर्ण उपभोग स्वामी के रूप में स्वेक्षानुसार कर सकेंगे।

7. यह कि विक्रेतागण ने क्रेतागण को खाने न० 5 के भूखंडों से संबंधित न्यायलय में चल रहे पुराने एवं नए [illegible] विवरण छायाप्रति कागजात के साथ दे दिया

7. यह कि विक्रेतागण व क्रेतागण का थाना नं० 5 के मुकदमा से संबंधित न्यायालय में चल रहे पुराने पत्र भाग गया। जो का विवरण छायाप्रति कागजात के साथ दे दिया है, जिसे क्रेतागण भलीभांति समझ चुके है एवं समझने के बाद थाना नं० 5 की संपत्ति खरीद रहे है । आज की तारीख से उक्त वादों के फलाफल का प्रभाव केवल क्रेतागण पर ही होगा । विक्रेतागण उक्त वादों के फलाफल से आज से मुक्त है ।

Certified that land of this deed is free from all kinds of encumbrances, acquisition and requisition, liens, charges and attachments and also free from Khas Mahal, Gairmazarua, Ceiling, Bhoodan, Red Card, Kaiser-e-hind, Religious Trust Board, Waqf Board and other kinds of Government land. If the said land is found effected, the vendor of this deed shall be liable and responsible for the same.

इस प्रकार लेख्यकारीगणों ने अपने -अपने तन-मन की पूर्ण स्वस्थता में अपनी -अपनी स्वेक्षा से यह विक्रय पत्र लिख दिया की प्रमाण रहे ।
अतः उपरोक्त शर्तों के साक्ष्य स्वरुप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाव तथा पूर्ण होशो-हवास में निम्नलिखित गवाहों के समक्ष इस विक्रय विलेख पर अपना -अपना हस्ताक्षर बनाया है।

गवाहः-

1. Ganesh Shrivastava
S/O Sri Lallu Lal
At+Post- Simrahi
Dist- Saharsa Bihar
25/11/20

2. Alok Kumar
S/o Yogendra Mahto
At- Ramapur cum Khajauli
Ramapur 852303 Bihar
25/11/20

लेख्यकारीगण का हस्ताक्षर

1.(सीमादेवी 25/11/2020)
मोस्मात सीमा देवी

2.(धर्मवीर सिंह 25/11/2020)
श्री धर्मवीर सिंह

3.(अंशु कुमारी उर्फ मधु कुमारी 25/11/2020)
श्रीमती अंशु कुमारी उर्फ़ मधु कुमारी

Ranjan Kumar Mahto

4.( )
श्रीमती नीतू कुमारी

5.( )
श्रीमती मिनाक्षी कुमारी उर्फ़ पिंकी कुमारी 25/11/2020

लेख्यधारीगण का हस्ताक्षर

1.( )
श्री मोहन चन्द उपाध्याय 25/11/2020

2.( )
श्री मनोज कुमार प्रभात 25/11/2020

3.(Ranjan Kumar Meratia)
श्री रंजन कुमार मेरतिया 25/11/2020

प्रस्तुतकर्ता

पंकज कुमार
L. No. 175/2002
पटना

नजरी नक्शा

1. लेख्यकारीगण का पूरा नाम एवं पता:-

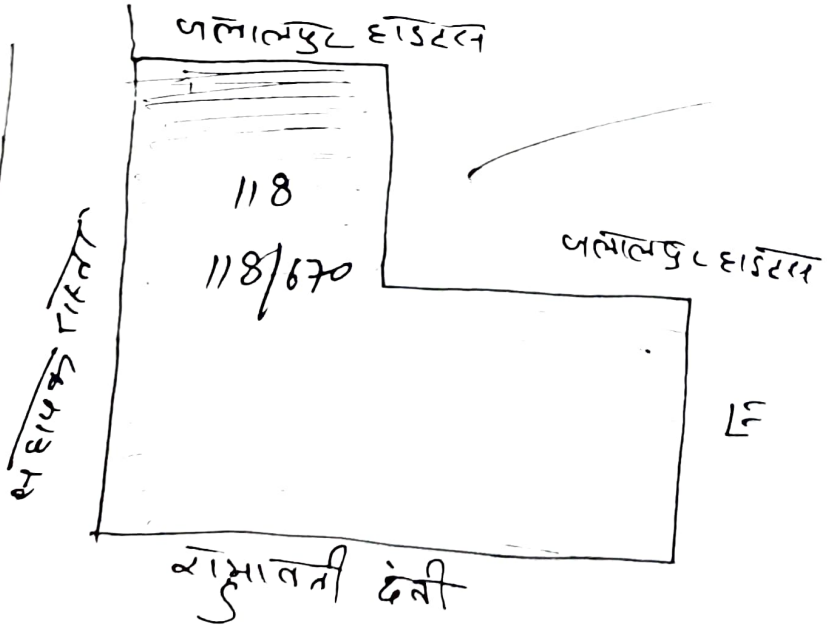
   1) मोम्मात सीमा देवी, पति का नाम स्व० सुरेश सिंह, 2) श्री धर्मवीर सिंह, पिता का नाम स्व० सुरेश सिंह, 3)श्रीमती मधु कुमारी, पिता का नाम स्व० सुरेश सिंह, 4) श्रीमती नीतू सिंह, पिता का नाम स्व० सुरेश सिंह एवं 5) श्रीमती पिंकी कुमारी, पिता का नाम स्व० सुरेश सिंह, सभी का निवास स्थान - मोहल्ला - गड़ीखाना, थाना वो पत्रालय - खगौल, जिला – पटना।

2. **लेख्यधारी यानी क्रेता का नाम एवं पता :-**

   तारा होम्स (TARA HOMES), PAN नं० - AAPFT2143N, निबंधित कार्यालय : ए - 52, नर्मदा अपार्टमेंट, एक्जीविशन रोड, थाना - गाँधी मैदान, जिला - पटना, पिन कोड - 800001, (a Partnership Firm registered under Indian Partnership Act 1932), द्वारा पार्टनर्स :- 1.) श्री मोहन चन्द उपाध्याय, पिता का नाम - स्वर्गीय मोसद्दी उपाध्याय, 2.) श्री मनोज कुमार प्रभात, पिता का नाम – श्री जनार्दन सिंह एवं 3.) श्री रंजन कुमार मेरतिया, पिता का नाम - श्री कैलाश चन्द

संपत्ति का विवरण

मौजा - जलालपुर, मुहल्ला - मानसरोवर कॉलनी, सर्वे थाना दानापुर, हाल थाना - रूपसपुर, जिला - पटना, राजस्व थाना संख्या - 22 (बाईस), थाना कोड - 134, ज़ोन - 3, तौजी नं० 5527, खाता संख्या -163 (एक सौ तिरसठ) एवं 167 (एक सौ सरसठ), सर्वे खसरा संख्या - 118 एवं 118/670 का अंश (एक सौ अठारह एवं एक सौ अठारह बटा छह सौ सत्तर का अंश) वएराजी मापी से मवाजी 23 (तेईस) कट्ठा 6 (छः) धूर 6 (छः) धुरकी लगभग 31731.7 स्क्वायर फीट यानी कि 72.85 डिसमिल।



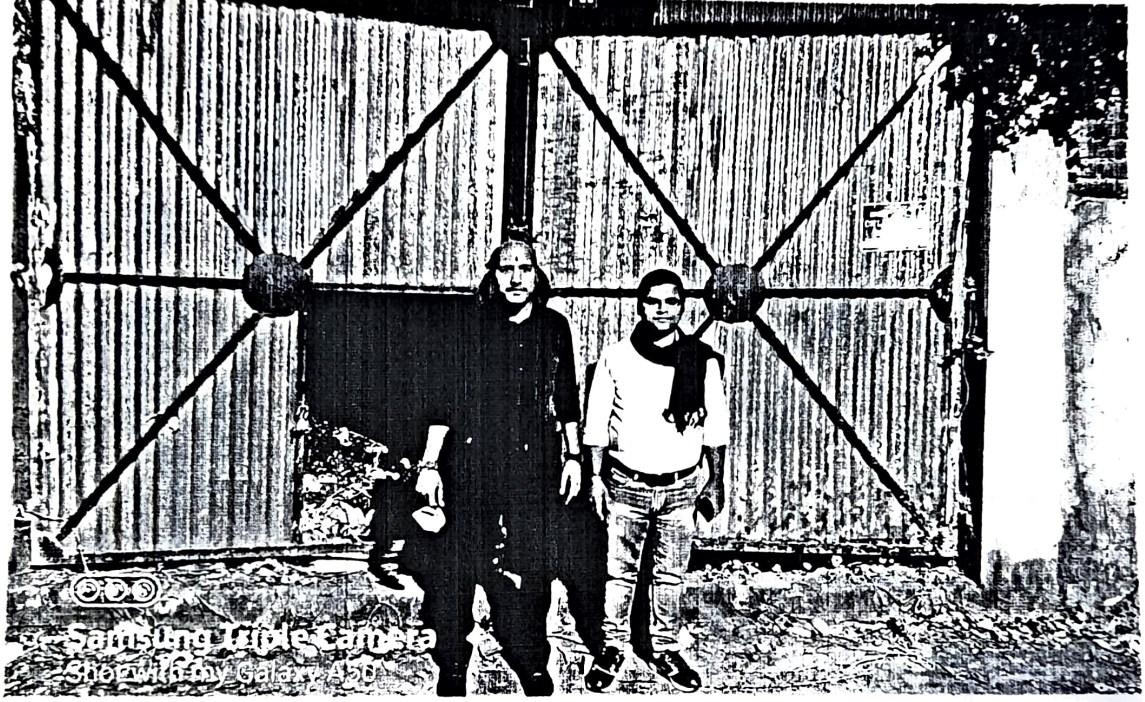
लेख्याकारीगण का हस्ताक्षर

1. सीमादेवी 25/11/2020
2. धर्मवीर सिंह 25/11/2020
3. नितु कुमारी 25/11/2020
4. अंशु कुमारी उर्फ मधु कुमारी 25/11/2020
5. मीनाक्षी कुमारी उर्फ पिंकीकुमारी 25/11/2020

लेख्यधारीगण का हस्ताक्षर

1. [illegible] 25/11/2020
2. [illegible] 25/11/2020
3. Ranjan Kumar Mehta 25/11/2020

अंचल निबंधक कार्यालय



नितु कुमारी - 25/11/2020
अंशु कुमारी उर्फ मच्चु कुमारी 25/11/2020
मीनाक्षी कुमारी उर्फ पिंकी कुमारी 25/11/2020
25/11/2020

जाँचकर्त्ता का हस्ताक्षर

25/11/2020

बिक्रेता का हस्ताक्षर

सीमा देवी
25/11/2020

क्रेता का हस्ताक्षर

1- मोहम्मद [illegible]
25/11/20

Endorsement of Certificate of Admissibility

...ander Rule 3 ... duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian ... 1899, Schedule 1 or 1 A, No. 23 Also admissible under Section 33(1) of the B ... Act. ... ument is kept pending for Commission

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 4746320/

Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 1581440/

Amt Paid By N J Stamp Paper	Rs.	0/-
Amt paid through Bank Challan	Rs.	7917750/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	1587440	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0		
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0		
A9	0	DD	0	I	0	K1c	1000	Mb	0		
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0		
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0				
								TOTAL-	1588440		

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	1000
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 1589990

25/11/2020

Registering Officer
Danapur

ate: 25/11/2020

Endorsement under section 52

esented for registration at Registration Office, Danapur on Wednesday, 25th November 2020 by Anshu Kumari Alias adhu Kumari D/O-Late Suresh Singh by profession Others. Status - Executant

अंशु कुमारी उर्फ मधु कुमारी

gnature/L.T.I. of Presentant

25/11/2020

Date:25/11/2020

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

ecution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Ganesh Shrivastava' age 2' Sex 'M', 'S/O-Lallu Lal', resident of 'Sonmai, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and gnatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Danapur

te : 25/11/2020 **Endorsement of Certificate of Registration under section 60**

ered at Registration Office, Danapur in Book No. 1 Volume No. 247 on page no. 544 to 557 for the year nd stored in CD Volume No. 38 , year 2020. The document no. is printed on the front Page of the document.

बिहार सरकार

SCORE 4.1

Registering Officer
Danapur

6/11/2020

n No. : 12057 **Year : 2020** **S.No. : 11755** **SCORE Ver.4.1** DEED NO: 11627 **Deed No . :d No . :**

Page 1 of 2

25/11/2020

INDIA NON JUDICIAL
Government of Bihar
e-Stamp

Certificate No.	:	IN-BR14187303324511S
Certificate Issued Date	:	25-Nov-2020 04:18 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ brshcil01/ DANAPUR SRO/ BR-PAT/ DNP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-BRBRSHCIL01174623467710475
Purchased by	:	TARA HOMES
Description of Document	:	Not Applicable
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	Not Applicable
Second Party	:	TARA HOMES
Stamp Duty Paid By	:	TARA HOMES
Stamp Duty Paid (Rs.)	:	63,26,760(Sixty Three Lakh Twenty Six Thousand Seven Hundred And Sixty only)
Reg. fee (Rs.)	:	15,87,440 (FifteenLakh Eighty Seven Thousand Four Hundred And Forty only)
LLR & P Fee (Rs.)	:	550 (Five Hundred And Fifty only)
Miscellaneous Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Discore SC (Rs.)	:	1,000 (One Thousand only)
Total Amount (Rs.)	:	79,15,750 (Seventy Nine Lakh FifteenThousand Seven Hundred And Fifty only)

1920 + 129

श्रीमती देवी
25/11/2020

Do not write or type below this line

सहायक निबंधन कार्यालय (पटना)

0007697975

Statutory Alert:

INDIA NON JUDICIAL
Government of Bihar
e-Stamp

Certificate No.	: IN-BR14116948300243S
Certificate Issued Date	: 24-Nov-2020 11:44 AM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ brshcil01/ DANAPUR SRO/ BR-PAT/ DNP
Unique Doc Reference	: SUBIN-BRBRSHCIL01173651515755955
Purchased by	: TARA HOMES
Description of Document	: Not Applicable
Property Description	: Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: Not Applicable
Second Party	: TARA HOMES
Stamp Duty Paid By	: TARA HOMES
Stamp Duty Paid (Rs.)	: 1,000(One Thousand only)
Reg. fee (Rs.)	: 1,000 (One Thousand only)
LLR & P Fee (Rs.)	: 0 (Zero)
Miscellaneous Fee (Rs.)	: 0 (Zero)
Discore SC (Rs.)	: 0 (Zero)
Total Amount (Rs.)	: 2,000 (Two Thousand only)

1201 + 521

24/11/2020

1.

..... Do not write or type below this line .....

0007697765

Statutory Alert

घोषणा पत्र

मै ...सीमा देवी, पति ...[illegible]... ग्राम ...[illegible]... रोड, पटना ....बिहार. राज्य - बिहार

नागरिकता- भारतीय शपथ पूर्वक ब्यान करती हूं कि

यह कि मै अपना जमीन मौजा- ...[illegible]... परगना ....सर्वे थाना- ...[illegible]... जिला पटना के थाना नं- 22 तौजी- .... खाता संख्या- 163 औ 167 प्लॉट संख्या 1158/1151/840 मे रकबा 23-6-6 डिसमील मे से ता जमीन को मै ...[illegible]... आप हमें ...[illegible]... गांधी मैदान ...जिला पटना पिनकोड-800001 राज्य- बिहार. को बिक्री कर रही हूं।

यह कि यह जमीन मै अपनी पूर्ण स्वेच्छा से तथा बिना किसी के भय, दवाव या किसी भी परेशानी के बिना बिक्री कर रही हूं।

यह कि मै आर्थिक रूप से निर्भर हूं तथा अपने घर मे निवास करती हूं कि किसी भी वृन्दावनवासी/वृन्दाश्रमवासी/ विधवा श्रमवासी/ असहाय विधवा महिला नही हूं।

यह कि उपरोक्त वर्णित सभी बाते मेरी जानकारी मे पूर्णत सत्य एवं सही है।

विश्वासभाजन

सीमादेवी
25/11/2020

SACHCHIDA NAND SINGH
15A, INDRA ROY ROAD FLAT -C, BHAWANIPORE, KOL – 700025
MOBILE – 9433031256

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I Sachchida Nand Singh, S/o Late Radhika Singh, aged about 74 years, resident of 15A, Indra Roy Road Flat -C, Bhawanipore, Kolkata, West Bengal, Pin Code – 700025, partner of M/s Tara Homes (a Partnership Firm registered under Indian Partnership Act 1932 registered vide Deed No. 39 in Book No. 4, Volume No. 1 on pages 552 to 565 and has been preserved in total 14 pages in C.D. No. 1/ Year 2019 on date: 10/06/2019); following the guidelines of Ministry of Health & Family Welfare for pandemic caused due COVID-19, is unable to come to Patna to execute registered Sale Deed of land of Mrs. Seema Devi & ors. situated in Patna in favour of my above mentioned partnership firm.

Thus, hereby I authorize the other three partners of the M/S Tara Homes namely – Sri Mohan Chand Upadhyay, Sri Ranjan Kumar Mertiya and Sri Manoj Kumar Prabhat to execute the said deed in favour of M/S Tara Homes and that as per the deed of the partnership firm, I will have rights/privileges against the said land being purchased.

Date: 16/07/2020
Place: Kolkata

Sachchida Nand Singh

Signature of Deponent

6342 2932 7376

आधार – आम आदमी का अधिकार

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947

25/11/2022

पहचान

बिहार सरकार

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
जमाबंदी पंजी प्रति

December 3, 2020

भाग वर्तमान	26			पृष्ठ संख्या	25526			जमाबन्दी संख्या	4519
जिला का नाम	Patna	अनुमंडल नाम	Danapur	अंचल का नाम	Danapur	हलका का नाम	पटना एम कारपोरेशन		
मौजा का नाम	जलालपुर	होल्डिंग संख्या	N/A	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	22		

सिमा DEVI , सौहर / पति-स्व सुरेश सिंह, जाति- N/A

खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	चौहद्दी	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
163	118/670	0 ए 64.5 डि 0 हे	पूरब 25 पश्चिम उत्तर दक्षिण	n/a	80	0
	118	0 ए 60 डि 0 हे	पूरब 25 पश्चिम उत्तर दक्षिण			
	कुल परिमान	1 ए 24.5 डि 0 हे				

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
2014-06-16	57770	2014-2015	2014-2015	0	5	0	1.25	0	2.5	0	2.5	0	1
2018-11-27 11:47:25.0	0851362971	2015-2016	2018-2019	15	5	3.75	1.25	7.5	2.5	7.5	2.5	3	1
2019-06-17 12:16:20.0	0448975109	2019-2020	2019-2020	0	5	0	1.25	0	2.5	0	2.5	0	1

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल ख़ारिज का विवरण Mutation Cases Not Found !!

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति
यह एपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियो के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे