

1579 50m 183 m 1.60 1483



Handwritten signature

26/8/05

03DD 793542

Nil Ratan Lal



भारतीय नागरिक 21 के अधीन और निवास
 टिहरी। एनटीसी कार्यालय के समीप
 श्री प्रदीप भारतीय ग्राम अजिनियम
 की अनुसूची 1 (क) के अंतर्गत
 प्रयोजित मुदांक, मुक्त कर्षित या मुदांक-मुक्त
 विमुक्त या मुदांक मुक्त अधीन नहीं।

3660
 4500
 112
 5708.62

2630
 1362
 63

Handwritten signature
 26.3.04
 15490
 12810
 28300

बिबरन पदाधिकारी
 थानापुर

26/8/05

Expected Sale ahead read and under stand

दस्तावेज लेना
 भवर निबंधन कार्यालय
 बानापुर, पटना
 सां नं 48/2002

Contains of the document
 Received full payment
Handwritten signature
 26/8/05

1. नाम लेख्यकारी:- श्री नीलरतन लाल पिता का नाम
 स्वर्गीय विजय रतन लाल निवास स्थान छोटी
 बदलपुरा थाना वो पत्रालय खगौल जिला
 पटना। भारतीय नागरिक।





(2)

2. नाम लेख्यधारी:-

श्री संतोष कुमार सिंह पिता का नाम
श्री आदित्य सिंह निवास स्थान छोटी बदलपुरा
थाना वो पत्रालय खगौल जिला पटना। भारतीय
नागरिक।

3. लेख्य प्रकार:-

निर्विवाद बिक्रय पत्र यानि केवाला वय ला कलामी
(Deed of Absolute Sale)

4. मुल्यांकन:-

मो 1,83,000/- एक लाख तिरासी हजार रूपया
मात्र।

5. सम्पति का सम्पूर्ण:-

विवरण

मवाजी (3600 वर्गफीट) तीन हजार छव सौ वर्गफीट
एराजी परती आवासीय हकियत रैयती कायमी
नगदी वाके मौजा सलेमपुर चतुरा उर्फ सैदपुरा
परगना फुलवारी थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर

Kyil ratar - 6/11/04
26/13/04

26/13/04
26/13/04



सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना अन्दर पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार वाके है। मगर मास्टर प्लान के अंश परीधि क्षेत्र से बाहर है। तथा सरकारी राजस्व अभिलेख मे खेती योग्य दिखलाया गया है जिसकी तौजी संख्या 5293 (पांच हजार दो सौ तिरानवे) थाना संख्या 51 (एकावन) खाता संख्या 2 (दो) सर्वे खसरा संख्या 615 (छव सौ पन्द्रह) का अंश भाग जिसकी सालाना लगान मो0 1 रूपया 60 पैसा अलावे शोश बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी , दानापुर (पटना)।

Nisratun Lem.
26/9/04

26/9/04
26/9/04



(4)

चौहददी
 उत्तर:- निज लेख्यकारी
 दक्षिण:- निज लेख्यकारी
 पूरब:- श्रीमती लीली सिंह धर्मपत्नी श्री राज किशोर सिंह एवं श्रीमती सुद्धत सिंह धर्मपत्नी श्री देवेन्द्र सिंह,
 पश्चिम:- 21 फीट चौडा रास्ता

भूाप
 उत्तर:- 70 फीट 7 ईंच
 (पूरब से पश्चिम)
 दक्षिण:- 70 फीट 7 ईंच
 (पूरब से पश्चिम)
 पूरब:- 51 फीट
 (उत्तर से दक्षिण)
 पश्चिम:- 51 फीट
 (उत्तर से दक्षिण)

संदर्भ

विदित हो कि मुझे अपने मकान मरम्मत वो परिवार के भरण पोशन व निजी खर्च वगैरह के लिये मो0 1,83,000 /- एक लाख तिरासी हजार रूपया की अत्यन्त आवश्यकता है। और बिना जमीन बेचे रूपया मिलने का अन्य कोई उपाय

Nisratu G.M.
 26/3/14



नही है। इसलिय मैंने खाने न० 5 मे वर्णित सम्पति को बिक्री के लिय प्रचार वो प्रसार किये। श्री संतोष कुमार सिंह पिता का नाम श्री आदित्य सिंह, लेख्यधारी ने उचित मूल्य मो० 1,83,000/- एक लाख तिरासी हजार रुपये पर भूमि को खरीदने के लिय तैयार हुये। अन्य कोई व्यक्ति इससे ज्यादा मूल्य देने को तैयार नही थे।

अतः लेख्यकारी अपने स्वच्छा से अपने तन मन की स्वस्थावस्ता मे अपनी लाभ हानि को भलीभांति समझ बुझकर खाने न० 5 मे वर्णित सम्पति को मो० 1,83,000/- एक लाख तिरासी हजार रुपया मे बदस्त लेख्यधारी श्री संतोष कुमार सिंह को बेचा वो वयला कलामी किया। वो मुल्य के कुल रूपयो का लेख्यकारी ने इस वशिका पर हस्ताक्षर के पुर्व ही कंता पक्ष से वसुल वो वेवाक पाया। अब लेख्यकारी का एक नया पैसा भी कंता पक्ष के जिम्मे बाकी न रहा।

यह कि अब बिक्री वाली उपरोक्त भूमि पर हमारा कोई अधिकार बाकी न रहा चाजे हो कि उपरोक्त खाने न० 5 मे वर्णित सम्पति एवं अन्य सम्पति के सर्वे खतियान से श्री नवरत्न लाल का नाम दर्ज है। तथा बाद इंतकाल नवरत्न लाल

Nishatan Teh.
26/3/04



के उनकी विधवा मोस्मात बेचन कुअर समस्त सम्पत्ति के स्वामी हुए। लेकिन मोस्मात बेचन कुअर अपने जिन्दगी मे ही अपने परपोता श्री नील रतन लाल लेख्यकारी का नाम बिहार सरकार के हर महकमे में दर्ज करा दी। जिसके फलस्वरूप श्री नीलरतन लाल लेख्यकारी उक्त मोसमात बेचन कुअर के जिन्दगी से लेकर आजतक खाने न0 5 मे वर्णित सम्पति एवं अन्य सम्पति पर काबिज दखिल रहते चले आते है। वो किसी प्रकार कोई हस्तांतरण किसी अन्य के साथ नही किय है वो नही लिखे है। हर प्रकार के अधिकार सम्बन्धी इंडेंट से मुक्त है।

यह कि आज के दिन से केता उपरोक्त सम्पति पर अपना स्वामित्व स्थापित करके सम्पति को अपने इच्छानुसार अपने उपयोग वो उपभोग मे लावे वो नाम अपनी बजाय लेख्यकारी के बसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग वो जहां जहां जरूरी समझे इस वशिका बिक्री पत्र पर काबिज दखिल होकर वो रहकर खाने न0 5 मे वर्णित सम्पति को अपने उपयोग वो उपभोग में लावे वो नाम अपनी बजाय लेख्यकारी के बसिरिस्ता बिहार सरकार के किसी जमीन्दारी विभाग में वो जहाँ जहाँ जरूरी समझे इस बिक्री पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेगे।

Nirakar Lah.
26/3/04

100Rs.



इसमें लेख्यकारी को किसी प्रकार का कोई उजुर वो एतराज न है वो न कभी होगा। लेकिन क्रेता पक्ष जब भी अपना मकान का निर्माण करेगा तब अपने कय की जमीन में ही खिडकी, बलरेज पानाली का निर्माण कर सकते है। लेख्यकारी के अन्य बचे हुय जमीन या अन्य दूसरे पक्ष के जमीन में किसी प्रकार का कोई अतिक्रमण नहीं करेगा।

यह कि यदि लेख्यधारी ने सम्पति के सम्पूर्ण हकियत वो दखल कब्जा की समझ बुझकर एवं कानुनी सलाहकारो से राय इत्यादि लेकर ही सम्पति की खरीदारी कर रहे है। बाद में सम्पति के हकियत एवं दखल कब्जा सम्बन्धी कोई भी दावा लेख्यधारी नहीं करेगा। वो यदि करे तो उनके द्वारा पेश की गयी दावा इस वशिका बिक्री पत्र के माध्यम से रद्द वो गैरकानूनी होगा तथा किसी भी दिवानी या फौजदारी अदालत में कानूनी कारवाई करने योग्य नहीं समझा जायगा।

इस वास्ते यह वशिका केवाला वय ला कलामी लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे। समाप्त।

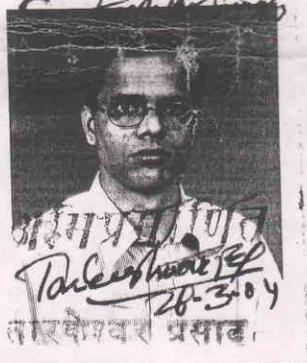
Niratah Com.
26/3/04

(8)

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

Mivratulal.
26/3/04

संतोष कुमार सिंह



दस्तावेज लेखक
अवर निबंधन कार्यालय
दानापुर, पटना
ला० न० 48/2002

प्रमाणित किया जाता है कि मूल प्रति एवं द्वितीय प्रति कुल आठ पृष्ठों में तैयार की गयी है जिसमें है वो दोनों प्रति एक दुसरे की सच्ची प्रतिलिपी है साथ ही साथ यह भी प्रमाणित किया जाता है कि दोनों प्रति में लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के बांये हाथ के अंगूलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है।

26.3.04

प्रारूपकर्ता
नारद्वेवर प्रसाद
नारद्वेवर प्रसाद 26-3-04

दस्तावेज लेखक
अवर निबंधन कार्यालय



14 फारम सं० 562

आदेश-पत्रक

(देखें अभिलेख हस्तक 1941 का नियम 129)

आदेश पत्रक ता०..... तक

जिला म्यांसालत-अं-यलाधिकारी दारापुर सन् 2004-2005

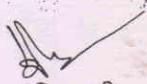
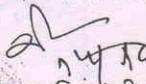
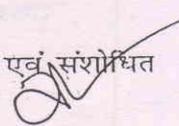
कस का प्रकार दा० खा० वाद सं० 1146 सन् 2004-05

आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कारवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित																		
109104	<p>श्री <u>सीतेश कुमार सिंह</u> पिता/पति <u>श्री आदित्य सिंह</u> ग्राम <u>घोरी बद्रापुर</u> थाना <u>सी०-ख० गौल</u> जिला <u>पटना</u> ने निम्नलिखित जमीन का नामांकन हेतु आवेदन-पत्र दिया है, जिसे वसीका सं० <u>1483</u> दिनांक <u>26.3.04</u> द्वारा इन्होंने श्री <u>नील रतन लाल</u> वल्द श्री <u>स्व० विजय रतन लाल</u> ग्राम <u>घोरी बद्रापुर</u> थाना <u>सी०-ख० गौल</u> जिला <u>पटना</u> से क्रय किया है।</p> <p style="text-align: center;">जमीन का विवरण</p> <table border="1" data-bbox="406 1171 1161 1333"> <thead> <tr> <th>मोजा</th> <th>थाना</th> <th>तोजी</th> <th>खाता</th> <th>खसरा</th> <th>रकबा</th> </tr> <tr> <th>सं०</th> <th>सं०</th> <th>सं०</th> <th>सं०</th> <th>सं०</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><u>देवपुरा 29</u></td> <td></td> <td></td> <td><u>2 - 695</u></td> <td><u>3600</u></td> <td><u>900/12</u></td> </tr> </tbody> </table>	मोजा	थाना	तोजी	खाता	खसरा	रकबा	सं०	सं०	सं०	सं०	सं०		<u>देवपुरा 29</u>			<u>2 - 695</u>	<u>3600</u>	<u>900/12</u>	
मोजा	थाना	तोजी	खाता	खसरा	रकबा															
सं०	सं०	सं०	सं०	सं०																
<u>देवपुरा 29</u>			<u>2 - 695</u>	<u>3600</u>	<u>900/12</u>															
309104	<p>हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक से जाँच प्रतिवेदन की मांग करें। अमिलेख दिनांक <u>30/9</u> के उपस्थापित करें।</p> <p style="text-align: right;">अंचल अधिकारी</p> <p>रा० कर्म० एवं अंचल निरीक्षक से आवेदित जमीन से सम्बंध में स्थानीय तौर पर और राजस्व अभिलेखों से जाँच कराई गई। उन्होंने प्रतिवेदित किया है कि आवेदित जमीन</p> <p>(1) रैयती है। (2) आवेदक के पूर्ण दखल में है। (3) जमावती <u>श्री रतन</u> जिला <u>पटना</u></p> <p style="text-align: center;"><u>नील रतन लाल</u></p>																			

021-1628
10/11/04



2

आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कारवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
14/11/04	<p>(4) यह जमीन गैर मजरूआ आम एवं खास नहीं है। यह जमीन भूहदबन्दी के अन्तर्गत नहीं है। मूल जमाबन्दी रैयत/आम नोटिश निर्गत करें। अभिलेख दिनांक 14/11/04 को उपस्थापित करें।</p> <p> अंचल अधिकारी</p> <p>मूल जमाबन्दी रैयत को निर्गत नोटिश/आम ईशतहार का तामिला प्राप्त है। तामिला प्रतिवेदन देखा। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हुआ है। आवेदित भूमि क्रेता के दखल-कब्जा में है। अतः सूचना/रा० कर्म० एवं अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन के आधार पर राजस्व संग्रहण के हित में बंटवारा/अत्तराधिकारी/दान-पत्र/बिक्रय-पत्र दाखिल खारीज करने की ... दी जाती है। शुद्धि-पत्र निर्गत करें।</p> <p> अंचल अधिकारी</p> <p>शुद्धि-पत्र की दो प्रति हल्का कर्मचारी को हस्तगत करवा दें। हल्का कर्मचारी दिनांक 13/10/04 तक राजस्व अभिलेख में सुधार कर हस्ताक्षरित शुद्धि-पत्र की एक प्रति कार्यालय को वापस कर दें एवं एक प्रति अपनी रक्षी संचिका में संधारित करें। सम्बन्धित सहायक कर्मचारी द्वारा वापस हस्ताक्षरित शुद्धि-पत्र को रक्षी संचिका में संधारित करें एवं रजिस्टर-27 में अपेक्षित इन्द्राज संधारित करें।</p> <p>लेखापित एवं संशोधित  अंचल अधिकारी</p> <p>अंचलाधिकारी. दानापुर।</p>	

Certified to be true Copy

Head Clerk

14/11/04

6/11/04



दाखिल खारिज-प्रतिवेदन

मु० केस नम्बर— 1146 साल— 2004-05 — हुका नम्बर 8 अंकन— दावापुर
 ग्राम— सैदपुरा दाखिल नम्बर— 29 जिला— पटना
 मु० में जमीन रकबा— 3600 वर्ग फीट या 0.023 एकर जमीन का जरिया— स्वामी दजी
 जरायमन 1,83,000 = 00 केबाल— 1483 तिथि 26-3-04

जमावंधे रयत का नाम	खाता	प्लोट	रकबा	सगान	जमावंधी नम्बर 286
जील रतन लाल S/O स्व० विजय रतन लाल ग्राम— छोटी बरलपुरा पोस्ट भागा— स्वर्गोल जिला— पटना	2	229 222 692	2.238 5 वर्ग फीट	2.25	जमावंधी नम्बर आवेदक ने आवेदित जमीन जमावंधी रयत के वास्तुका नं० 1483 दिनांक 26-3-04 के द्वारा के कारना व पला कलामी रूप में है प्रतिवेदित जमीन एक ही है एक आवेदक के अन्तर्गत है उक्त जमीन जमावंधी काम एवं लाभ गद्दी है तथा शहरी सुदृढवन्दी एवं सुदान की जमीन है मुक्त है अतः काम नोटिस के बाद भाद बिडीका आफने गद्दी है वी आवेदक के नाम पर आवेदित जमीन का दाखिल खारिज की जाएगी वी का सुकरी है 30/1/08
बचा हुआ रकबा	Do	—	2.833 2	8-25	
नया जमावंधी रयत	खाता	प्लोट	रकबा	सगान	
श्री संतोष कुमार सिंह S/O श्री आदित्य सिंह ग्राम— छोटी बरलपुरा पोस्ट भागा— स्वर्गोल जिला— पटना	2	692	3600 वर्ग फीट या 0.083 एकर 0.023 एकर	9=00	जो पत्र लखी पापन बाग मंडल का सूचना के द्वारा रिज होके पर हाजिर की जा सकती है 30/1/08

C.N-1628
31/1/04

certified to be true Copy

दाखिल खारिज
 District Clerk
 PUNJAB
 30/1/08

Sch. XIV.—F.No. 180 V.

रसीद मालगुजारी

नाम मौजा मय

थाना वी थाना नम्बर

बि०स०मु०. पटना।

फरद मालकी/फरद रैयती।

नाम रैयत मय वल्लियत जमाबन्दी

वी सकुनत। नम्बर।

X

103 395



00650454

अराजी नगदी

अराजी/भावली

3600 08

मांग 08 का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वी हाल) मौजूदा

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल-गुजारी	(नकदी) 1-00 (भावली) 0.25	/			3-00	1-00
सेस	0.50				0.75	0.25
*सुद	0.50				1.50	0.50
मुतफरकात	0.20				1.50	0.50
मीजान	2.45				7.35	2.45

रकम 615

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत	तीन वर्ष से ज्यादा।	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।			
माल-गुजारी	(नकदी) 1-00 (भावली) 0.25	/			3-00	1-00	/
सेस	0.50				0.75	0.25	
*सुद	0.50				1.50	0.50	
मुतफरकात	0.20				1.50	0.50	
मीजान अदायकारी	2.45				7.35	2.45	

(1) मीजान फुल (लफजों में)

(2) नाम देहिन्दा

(3) कुल बकाया

दस्खत वी तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

* जरा महल का बकाया जल जाता है।

र (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्तिकाकट जारी हो)

Handwritten signature and date