

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL



क्रम संख्या 97 ता. 08/04/17 मूल्य 100 रु. संख्या 7 कटौत गीत M 793605

फता का नाम फता... परि श्री मन्दीरा बड़ी बदलपुरा 24 गौक-4 एन
जवाहर लाल नेहरू विद्यालय नवबंधन काशीपुर लखनऊ नं. 1019, 1

NOTARY DANAPUR 24/4/17

NOTARY DANAPUR 24/4/17
Preema Karmari Singh

No 299
Date 24/4/17

फ्लैट डीस्ट्रीबुशन डीड:-

आज फ्लैट का वितरण दिनांक- 24/04/2017 ई0 को संपादित किया गया है।

(1) श्री संतोष कुमार सिंह पिता का नाम स्व0 आदित्य प्रसाद सिंह, निवास स्थान- छोटी बदलपुरा, पोस्ट वो



संतोष कुमार सिंह
24.04.2017

थाना- खगौल, जिला- पटना की जमीन मालिक (Land Lord) प्रथम पक्ष से कहा गया है।

जिन्होंने परि कन्सटक्सन एण्ड डेभलपर पार्टनरशीप फार्म का जिसका निबंधन संख्या- 82/2011 के मैनेजिंग पार्टनर श्रीमती प्रेमा कुमारी सिंह जौजे श्री चंचल सिन्हा, निवास- बड़ी बदलपुरा, पोस्ट वो थाना- खगौल, जिला- पटना जिसे बिल्डर, डेभलपर, द्वितीय पक्ष कहा गया है। जिसे विकास करने के लिए प्राधिकार किया गया है।

दोनों पक्षों के बीच अनुसूचि- 1 की सम्पत्ति पर बहुमंजिला इमारत बनाने के लिए एक निबंधित विकास एकरारनामा दिनांक- 24/04/2017 ई0 को संपादित किया गया है। जिसका अवर निबंधन दानापुर में किया गया है। जिसका बुक नं0- 1, जिल्द नं0- 82, पेज नं0- 395 से 409, टोकन नं0- 4807, सिरियल नं0- 4540, वसीका नं0- 4438 दिनांक- 24/04/2017 ई0 को हुआ और बहुमंजिला इमारत कृष्णा इनक्लेव मौजा- सैदपुरा सलेमपुर चतुरा, थाना- दानापुर, जिला- पटना से हुआ।

यह कि उभय पक्ष को विदित है कि डेभलपमेन्ट एग्रीमेन्ट के अनुसार जमीन मालिक का हिस्सा 50 प्रतिशत के अनुसार जमीन मालिक के हिस्से में मिले फ्लैट एवं कार पार्किंग का विवरण अनुसूचि II में दिया गया है। तथा डेभलपर/बिल्डर का हिस्सा 50 प्रतिशत के अनुसार डेभलपर/बिल्डर के हिस्से में मिले फ्लैट एवं कार पार्किंग का विवरण अनुसूचि II में दिया गया है।

Prema Kumari Singh
24/4/17

सतीश कुमार सिंह
24.04.2017



उभय पक्षों के हिस्से में मिले फलैटों का जैसे चाहे उपयोग या उपभोग या बिक्री करेंगे। इसमें कोई किसी प्रकार एक दुसरे का उजुर एवं एतराज नहीं होगा।

अनुसूचित - 1

जमीन का विवरण

आवासीय जमीन जो मौजा- सलेगपुर चतुस, थाना- दानापुर, सर्वे थाना- दानापुर, थाना नं०- 51, थाना कोड- 173, जिला- पटना जिसका खाता नं०- 02, सर्वे प्लॉट नं०- 615, एराजी 3600 वर्गफीट जो फुलवारी नगर परिषद के अधीन आता है।

Preema Kumari Singh
24/4/17

अनुसूचित - II

जमीन मालिक का हिस्सा

श्री संतोष कुमार सिंह पिता का नाम स्व० आदित्य प्रसाद सिंह, निवास स्थान- छोटी बदलपुरा, पोस्ट वो थाना- खगौल, जिला- पटना के हक हिस्से में मिले फलैटों एवं कार पार्किंग का विवरण इस प्रकार :-

संतोष कुमार सिंह
24.04.2017

द्वितीय तल्ला-

फलैट सं०- 201

फलैट सं०- 202

फलैट सं०- 203

तृतीय तल्ला-

फलैट सं०- 303

फलैट सं०- 301 का आधा हिस्सा बिक्री से प्राप्त रूपयें में तथा कार पार्किंग उसी क्रम में प्राप्त हुआ।



अनुसूचित - III

डेमलपर/बिल्डर का हिस्सा

प्रथम तल्ला-

फ्लैट सं०- 101

फ्लैट सं०- 102

फ्लैट सं०- 103

तृतीय तल्ला-

फ्लैट सं०- 302

फ्लैट सं०- 301 का आधा हिस्सा बिक्री से प्राप्त रूपयें में तथा कार पार्किंग उसी क्रम में प्राप्त हुआ।

यह वितरण विलेख उभय पक्ष पढ़कर सुन-समक्ष लिए तथा बिना किसी दबाव के स्वस्थ अवस्था में राजी-खुशी से अपना-अपना नफा नुकसान को समझ बुझकर गवाहों के समक्ष अपना-अपना हस्ताक्षर बना दिया ताकि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे।



गवाह :-

Anil Kumar
1. S/o, Ram Padarath Singh.
R.O.B. Colony
Gulzarbagh, Patna-7.
24/4/17

संतोष कुमार सिंह
जमीन मालिक का हस्ताक्षर 24.04.2017

2. Alok Kumar, Bindsawari Prasad Singh
Mourya, Vihar. Belmi Road
Preema Kumari Singh Lehagaul, Patna
डेमलपर/बिल्डर का हस्ताक्षर 24/04/17

Sr./Smt

appeared before me and executed this deed of Flat Distribution they are witnessed by Anil Kumar

I attest and authenticate