Murli Dhanuka

36

11725

Madhubani bar

Serial No. 11436

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

R.S.D

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

R.S.D

11400

बिहार BIHAR

AD 068938

Binay Kumar Sinha
STAMP VENDOR
Licence No.-232/98,PURNEA

पूर्णिया जमाबन्दी नं 1457 गृह
निर्गत तिथि:-
16 JUN 2019
प्राधिकृत पदाधिकारी

बिहार सरकार
जिला निबंधक कार्यालय, पूर्णियाँ सदर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 09/07/2019 को Ajay Kumar Chand द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमे रू0 680000 मुद्रांक शुल्क एवं रू0 171050 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है। इस दस्तावेज सं0 11193 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 179 के पृष्ठ सं0 206 से 214 तक CD28 में रोजनामचा एवं कुल 9 पृष्ठो में संधारित किया गया ।

जय कमार
निबंधन पदाधिकारी

दस्तावेज में वर्णित भू-सम्पत्ति का बाजार मूल्य वर्तमान दिनांक 09/07/2019 को अनुरूप होने तथा इस पर देयभार मुद्रांक निबंधन शुल्क सही-सही चुकाया गया है"।

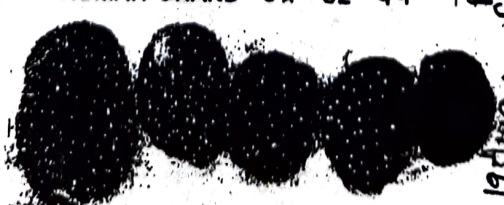
प्रधान

लेखकार्थी का नाम एवं जमीन खरीद उपलब्ध गोविंदा बिहार सरकार, खास मध्य ठीक हुली मे सही है।

विक्रय-पत्र
Sale Deed (Land & Structure)

1. लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम:-
श्री अजय कुमार चाँद SRI AJAY KUMAR CHAND उम्र 62 वर्ष





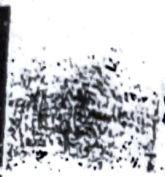
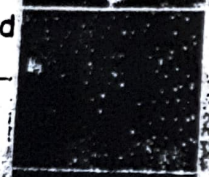
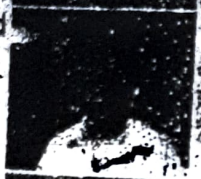
निष्पादक का हस्ताक्षर
19 सितम्बर 100 करोड़ी जमीन
विक्री करना बेच मुख्तारनामा
महावीर पद रामकं लिया
Ajay Kumar Chand
9.7.19

TO
11900.

DAKSHA CONSTRUCTION PVT. LTD.
Arvind Kumar
Director

District Registry Office,Purnea Sadar

Token Number 11900 Reg. Year 2019 Serial Number 11436 **Deed Number 11193**

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Pallavi Gupta						
Sig.	Pallavi Gupta 09.07.2019						
Presented By	Ajay Kumar Chand						
Sig.	Ajay Kumar Chand 09.07.2019						
Executant	Ajay Kumar Chand						
Sig.	Ajay Kumar Chand. 09.07.2019						
Identified By	Raj Kishor Keshri						
Sig.	Raj Kishor Keshri. 9.07.19						

SCORE Ver.4.0 Powered by IL&FS Technologies Ltd. **Biometric Captured By 3900sop011**

DAKSHA CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Director

Ajay Kumar Chand.
9.7.19

पिता का नाम स्व0 हरिवंश नारायण चंद उर्फ मुरली बाबू माता का नाम जनक नन्दनी देवी पेशा कास्तकारी इत्यादि जाति कायस्थ निवास स्थान हाउस नं0–25 ठाकुरबाड़ी रोड अमला टोला मधुबनी थाना खजांची हाट जिला पूर्णियाँ राज्य बिहार राष्ट्रीयता भारतीय। लेख्यकारी को मजरिये मुख्तारनामा आम मिनजानीब 1. श्रीमती निर्मला सिन्हा SMT. NIRMALA SINHA उम्र 72 वर्ष पति का नाम मदन प्रसाद सिन्हा 2. श्रीमती राधा प्रसाद SMT. RADHA PRASAD उम्र 68 वर्ष पति का नाम मनोरंजन प्रसाद, 3. श्रीमती सुधा कौल SMT. SUDHA KAUL उम्र 64 वर्ष पति का नाम मधुरेन्द्र मोहन कौल सभी माता का नाम जनक नन्दनी देवी पिता का नाम स्व0 हरिवंश नारायण चंद उर्फ मुरली बाबू पेशा गृहणी इत्यादि जाति कायस्थ निवास स्थान हाउस नं0– 25 ठाकुरबाड़ी रोड अमला टोला मधुबनी थाना खजांची हाट जिला पूर्णियाँ पॉवर नम्बर बुक IV दलील नं0–118 जिल्द नं0–03 पेज नं0– 113 से 120 तक सी0सी0–01 टोकन नं0– 11830 सिरियल नं0– 11361 रजिस्ट्री तारीख– 08/07/2019 ई0 निबंधन कार्यालय सदर पूर्णियाँ में निबंधित हुई है। पॉवरकर्त्ता जीवित है पॉवर रद्द नहीं हुआ है।
PAN-AJVPC1383N मो0 नं0– 6207038554

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नामः–
श्रीमती पल्लवी गुप्ता SMT. PALLAVI GUPTA उम्र 33 वर्ष पति का नाम श्री अरविन्द कुमार पेशा व्यवसाय जाति वैश्य निवास स्थान मधुबनी थाना खजांची हाट जिला पूर्णियाँ राज्य बिहार राष्ट्रीयता भारतीय।
PAN-ALJPG4633M मो0 नं0– 9939269999

3. विलेख का प्रकार– निर्विवाद बिक्रय पत्र (Absolute Sale Deed)

4. कुल बिक्री मूल्यः–
अंकेन 85,00,000/– (पचासी लाख रूपया) होता है।
जमीन का मूल्य 48,60,000/– (अड़तालीस लाख साठ हजार रूपया)
संरचना का मूल्यः– 36,40,000/– (छत्तीस लाख चालीस हजार रूपया) जो आर0सी0सी0 पक्का मकान 5600 वर्गफीट में अवस्थित है वर्ष 1971 ई0 में निर्मित हुई है।

निबंधक का हस्ताक्षर
Ajay Kumar Gupta 9.7.19

(विक्रीत जमीन)

5. बिक्रीत सम्पत्ति का विवरणः–
रकवा (डिसमिल में अवश्य लिखें)– 19 डिसमिल 100 वर्गफीट अर्थात् नौ कट्ठा दो धूर जमीन वो संरचना सहित।

भूमि का वर्गः– आवासीय शाखा सड़क श्रेणी की है।

कार्यालय जिला निबंधक पूर्णियाँ

DAKSHA CONSTRUCTION PVT. LTD.
Arvind Kumar
Director

मुहल्ला अमला टोला मौजा मधुबनी प्रगना हवेली, नगर निगम पूर्णियाँ थाना खजाँची हाट थाना नं0– 123/1 अंचल कार्यालय पूर्णियाँ पूर्व अवर निबंधन कार्यालय सदर पूर्णियाँ जिला निबंधन कार्यालय का नाम पूर्णियाँ जिला पूर्णियाँ राज्य बिहार तौजी नं0– 201 नवैयत कायमी। उक्त जमीन नगर निगम के अन्तर्गत अवस्थित है। जमीन अन्दर नगरपालिका वार्ड नम्बर नया 02 पुराना 14 की है। मूल जमाबन्दी नं0– 33

नगर सर्वेक्षण	नगर सर्वेक्षण	रकवा
खाता नं0	खेसरा नं0	डिसमिल–वर्गकड़ी
33	155	19 – 100
तैंतीस	एक सौ पचपन	उन्नीस डिसमिल एक सौ वर्गकड़ी अर्थात् नौ कट्ठा दो धूर जमीन वो संरचना सहित।

चौहद्दी :–

उत्तर :– बन्टी कुमार चाँद पिता शैलेन्द्र कुमार चाँद

दक्षिणः– सर्वे सड़क

पूरब :– अरूण कुमार गुप्ता पिता कुसुम लाल

पश्चिमः– चातर निवासी कैलाश सिन्हा पिता परमेश्वरी प्रसाद सिन्हा

निबंधक का हस्ताक्षर
Ajay Kumar Lal
9.2.19

ब्लॉक 'ए' का नापी

उत्तर आल पूरब से पश्चिम तक :– 63 फीट 00 ईंच।

दक्षिण आल पूरब से पश्चिम तक :– 64 फीट 06 ईंच।

पूरब आल उत्तर से दक्षिण तक :– 99 फीट 00 ईंच।

पश्चिम आल उत्तर से दक्षिण तक :– 84 फीट 06 ईंच।

ब्लॉक 'बी' का नापी

उत्तर आल पूरब से पश्चिम तक :– 62 फीट 00 ईंच।

दक्षिण आल पूरब से पश्चिम तकः–35 फीट 00 ईंच और 32 फीट 03 ईंच।

पूरब आल उत्तर से दक्षिण तक :– 52 फीट 00 ईंच।

पश्चिम आल उत्तर से दक्षिण तकः– 33 फीट 00 ईंच और 29 फीट 00 ईंच।

लेख्य सम्पत्ति लाल रंग से रेखांकित एक नजरी नक्शा इस विलेख के साथ संलग्न है जो इस विलेख का अभिन्न अंग रहेगा।

यह निर्विवाद विक्रय–पत्र, इस विलेख की कंडिका–1 में वर्णित

DAKSHA CONSTRUCTION PVT. LTD.
Director

बिक्रेता के द्वारा, कंडिका–2 में वर्णित क्रेता के पक्ष में विक्रय के निश्वत, कंडिका–3 में वर्णित विलेख के लिये, कंडिका–4 में वर्णित मूल्य पर कंडिका–5 में वर्णित संपत्ति के लिए सम्पादित हुआ।

संदर्भ

यह कि लेख्य सम्पत्ति कंडिका– 5 में वर्णित है जिसे विक्रेता क्रेता के पक्ष में विक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते हैं। लेख्य सम्पत्ति यह कि उपरोक्त वर्णित खाता खेसरा की जमीन मुझ लेख्यकारी की माता जनक नन्दिनी देवी एवं मुझ लेख्यकारी के पॉवरकर्त्ती श्रीमती निर्मला सिन्हा वो श्रीमती राधा प्रसाद वो श्रीमती सुधा कौल की माता जनक नन्दिनी देवी के नाम से नगरपालिका सर्वे में कायमी खतियान दर्ज हुआ। जनक नन्दिनी देवी का स्वर्गवास हो चुका है। बाद स्वर्गवास मुझ लेख्यकारी की माता एवं मुझ लेख्यकारी के पॉवरकर्त्तीगण की माता के बहैसियत उत्तराधिकारी पुत्र एवं पुत्री के अपने–अपने हिस्से की वर्णित जमीन पर काबिज वो दखलकार चले आ रहे है। अपने–अपने खास दखल कब्जे की जमीन के अन्दर से हम लेख्यकारी अपने हिस्से से रकवा चार डिसमिल सात सौ पचहत्तर वर्गकड़ी जमीन एवं हम लेख्यकारी ने मुख्तारनामा आम से खाता नं0– 33 खेसरा नं0– 155 रकवा चौदह डिसमिल तीन सौ पच्चीस वर्गकड़ी जमीन पाक वो साफ बिक्री किया। इस तरह बिक्रेता अपने परिवार के हित में, परिवार के कर्त्ता की हैसियत से, परिवार के आवश्यक कानूनी खर्चों की पूर्ति हेतु लेख्य सम्पत्ति विक्रय करने का पूर्ण अधिकार विक्रेता धारित करते हैं।

निष्पादक का हस्ताक्षर
Ajay Kumar Goel
9.7.19

विक्रेता को तत्काल दूसरी जगह जमीन खरीदने, मकान बनाने तथा अन्य प्रकार के आवश्यक कानूनी, पारिवारिक खर्चो की पूर्ति करने हेतु दूसरा कोई विकल्प नहीं रहने के कारण, अपने परिवार के अन्य कनीय तथा वरीय सदस्यों के हित में इस विलेख की सम्पत्ति का विवरण शीर्षक में वर्णित सम्पत्ति के विक्रय करने की घोषणा कर प्रचार किया। जिस पर अन्य ग्राहकों के साथ क्रेता से भी बातें हुई लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य देने के लिए अन्य कोई दूसरा ग्राहक तैयार नहीं हुए। फलतः बिना किसी लोभ, प्रलोभन, दबाव, धमकाव के तथा पूर्ण मानसिक संतुलन एवं शारीरिक स्वस्थ्यता की स्थिति में कंडिका–4 में वर्णित प्रतिफल, रूपये में अपनी लाभ–हानियों को भली–भांति समझ बुझकर क्रेता के साथ विक्रय की बातचीत पक्की की है, जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है।

उपरोक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार के विघ्न, प्रतिबन्ध, ऋण भार

DAKSHA CONSTRUCTION PVT. LTD.
Director

एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र है तथा विक्रेता इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुके हैं और इस सम्पत्ति को विक्रय करने के लिए पूर्ण रूप से सक्षम हैं। विक्रेता को प्रतिफल के रूप में **85,00,000/– (पचासी लाख)** रूपये मात्र प्राप्त होना निश्चित हुआ हैं। विक्रेता, क्रेता से उक्त प्रतिफल की धनराशि क्रेता के खाता से आर0टी0जी0एस0 व चेक एवं नगद कुल भुगतान प्राप्त कर लिया। बिक्रेता उक्त प्रतिफल के अन्दर से अपने पॉवरकर्त्ती नम्बर एक श्रीमती निर्मिला सिन्हा के भारतीय स्टेट बैंक बेली रोड शाखा के खाता संख्या 11111218263 में मो0– 10,00,000/– दस लाख रूपये एवं पावरकर्त्ती नम्बर दो श्रीमती राधा प्रसाद के भारतीय स्टेट बैंक देवघर शाखा के खाता संख्या 10877670315 में मो0– 10,00,000/– दस लाख रूपये वो पावरकर्त्ती नम्बर तीन श्रीमती राधा कौल के एक्सीस बैंक कल्याणनगर पूणे शाखा के खाता संख्या 209010100069845 में मो0– 10,00,000/– दस लाख रूपये लेख्यकारी द्वारा अपने खाता नं0– 10954192205 एस0बी0आई0 मुख्य शाखा कला भवन पूर्णियाँ से आर0टी0जी0एस0 व नगद भुगतान पा लिया।

यह विक्रय विलेख साक्ष्य हैं कि:–

1. यह कि उक्त वर्णित ढंग से प्रतिफल की धनराशि प्राप्त कर लेने के पश्चात् विक्रेता, क्रेता को संपत्ति का विवरण कंडिका– 5 में अंकित भू–खण्ड हमेशा के लिए मूल्य के बदले विक्रय एवं हस्तांतरित करते हैं। इस सम्पत्ति से सम्बन्धित सभी सुखाधिकार तथा धन प्राप्ति के अधिकार या अन्य वे सभी अधिकार जो विक्रेता को प्राप्त थे या भविष्य में होते वो सभी क्रेता को प्राप्त हो गये हैं।

2. यह कि उक्त सम्पत्ति (कंडिका– 5 में वर्णित) को धारण एवं भोग करने का अधिकारों का त्याग क्रेता के पक्ष में करते हुए, सम्पत्ति क्रेता को सौंप दी हैं तथा कब्जा प्रदान कर दिया हैं। क्रेता अब इस सम्पत्ति को बिना किसी प्रतिबन्ध, विघ्न, ऋण भार एवं बाधा रहित सम्पत्ति का पूर्ण उपभोग स्वामी के रूप में स्वेच्छानुसार कर सकेगा।

3. यह कि विक्रेता या बिक्रेता के भाई या अन्य कोई व्यक्ति विक्रेता के माध्यम से विक्रय सम्पत्ति के सबध में किसी प्रकार के अधिकारों उन्मुक्ति या विशेषाधिकार का दावा करता हैं, तो वह दावा इस विक्रय विलेख के आधार पर अवैधानिक, अमान्य व शून्य होगा।

4. यह कि यदि विक्रेय विलेख में किसी प्रकार की त्रुटि होने के कारण क्रेता को सम्बन्धित सम्पत्ति अथवा उसके कुछ भाग अथवा उसके साम्पत्तिक अधिकारों से वंचित होना पड़ता हैं, तो विक्रेता, क्रेता को उस सीमा तक हानि या हानियों, जो वास्तविक रूप से होंगी, की क्षतिपूर्ति

निष्पादक का हस्ताक्षर
Ajay Kumar Chal.
9.7.19

कार्यालय जिला निबंधक पूर्णियाँ

DAKSHA CONSTRUCTION PVT LTD.
Arvind Kumar
Director

अपनी तत्कालीन अन्य अस्तित्व में रहने वाली चल या अचल या दोनों सम्पत्तियों के द्वारा करने का उत्तरादायी होगा।

5. यह कि विक्रेता, इस सम्पत्ति को क्रेता द्वारा धारण या उपभोग करने के सम्बन्ध में भविष्य में समय-समय पर किये जाने वाले आवश्यक कार्यों का दायित्व क्रेता को हस्तांतरित करते हैं।

6. यदि विक्रय विलेख के पंजीकरण के पश्चात् किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की इस सम्पत्ति पर निकलती हैं अथवा किसी व्यक्ति, संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार का शुल्क, टैक्स लगान, किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मांगे जाते हैं, तब विक्रेता उक्त राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगें।

7. यह कि लेख्य संपत्ति किसी भी प्रकार से न तो विवादग्रस्त और न सरकार द्वारा अर्जित ही है, यह पूर्ण रूपेन निर्विवाद हैं।

8. यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी, न्यायालय, फोरम अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता हैं तब क्रेता, विक्रेता से प्रतिफल की राशि बैंक दर पर ब्याज सहित तथा अन्य प्रकार की क्षतियों की राशि वसूल पाने का अधिकारी होंगे।

9. यह कि इस अनुच्छेद से पूर्व उल्लिखित 'विक्रेता' एवं 'क्रेता' शब्द का वर्तमान तथा सदैव भविष्य में अर्थ जब तक कि वे प्रासंगिक रूप से विरोधी न हो विक्रेता तथा क्रेता ही होगा एवं उनमें उनके प्रतिनिधि, उत्तराधिकारी, उत्तरार्जीवी, विधिक प्रतिनिधिपत्रधारी एवं अन्य सम्बन्धित व्यक्ति भी सम्मिलित होंगे। हमलोग निम्न साक्षियों की उपस्थिति में नामांकित विक्रेता, क्रेता के पक्ष में विक्रय विलेख के समस्त विवरणों एवं अनुच्छेदों के प्रति विलख में अंकित आज की तिथि को अपना हस्ताक्षर बनाता हूँ।

निष्पादक का हस्ताक्षर
Ajay Kumar et al.
9.7.19

प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पत्ति/भूमि सभी प्रकार के ऋण-भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और न खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमि है, जो भूमि सरकारी अर्जन एवं निबंधन से रोक्त मुक्त है, भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पाई जायेगी तो उसके लिए इस विलेख के लेख्यकारी जिम्मेवार एवं जवाबदेह होंगे।

न्यायालय जिला निबंधक पूर्णिया

इस प्रकार लेख्यकारी ने अपने तन-मन की पूर्ण स्वस्थ्यता में अपनी स्वेच्छा से विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे।

अतएव उपरोक्त शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होशो हवास में निम्नलिखित गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किए हैं।

DAKSHA CONSTRUCTION PVT. LTD.
Arvind Kumar
Director

पहचानकर्त्ता

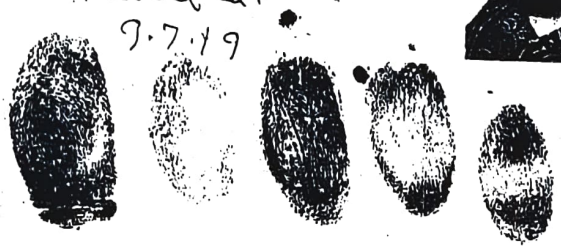
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
7761922829
9.7.19

मैं प्रमाणित करता हूँ कि यह हस्तान्तरण बेनामी हस्तान्तरण नहीं है।
बिक्रेता का हस्ताक्षर
Ajay Kumar Chal.
9.7.19

गवाह:-
1.
मनोज कुमार भारती
पिता - [illegible] महेन्द्र पोद्दार
साकिन - मैरवा
थाना - कोठाह
जिला - पूर्णियाँ
9.7.19

मैं प्रमाणित करता हूँ कि यह हस्तान्तरण बेनामी हस्तान्तरण नहीं है।
क्रेता का हस्ताक्षर
Pallavi Jha.
9.7.19







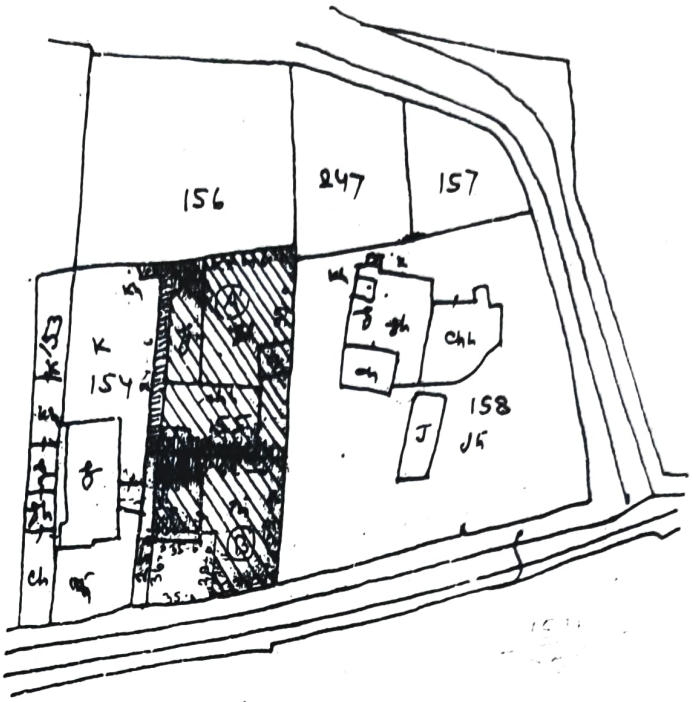
Ajay Kumar Chal.
9.7.19
प्रारूपकर्त्ता का हस्ताक्षर

DAKSHA CONSTRUCTION PVT. LTD.
Arvind kumar
Director

N

मौजा - मधुबनी
थाना नं० - 123
नगरपालिका श्रेणियाँ
पट्टि क - 14/2
खादर क - 2
फील - 0/ [illegible] : 10 मी०
(1.1 [illegible] आर/सेक०)
सन् - 1976-77

S



नापी चौहद्दी	A	B
उत्तर आल	2'-6" + 61'-0"	62'-0"
दक्षिण आल	2'-6" + 62'-0"	35'-0" & 32'-3"
पूरब आल	99'-0"	52'-0"
पश्चिम आल	84'-6"	33'-0" & 29'-0"

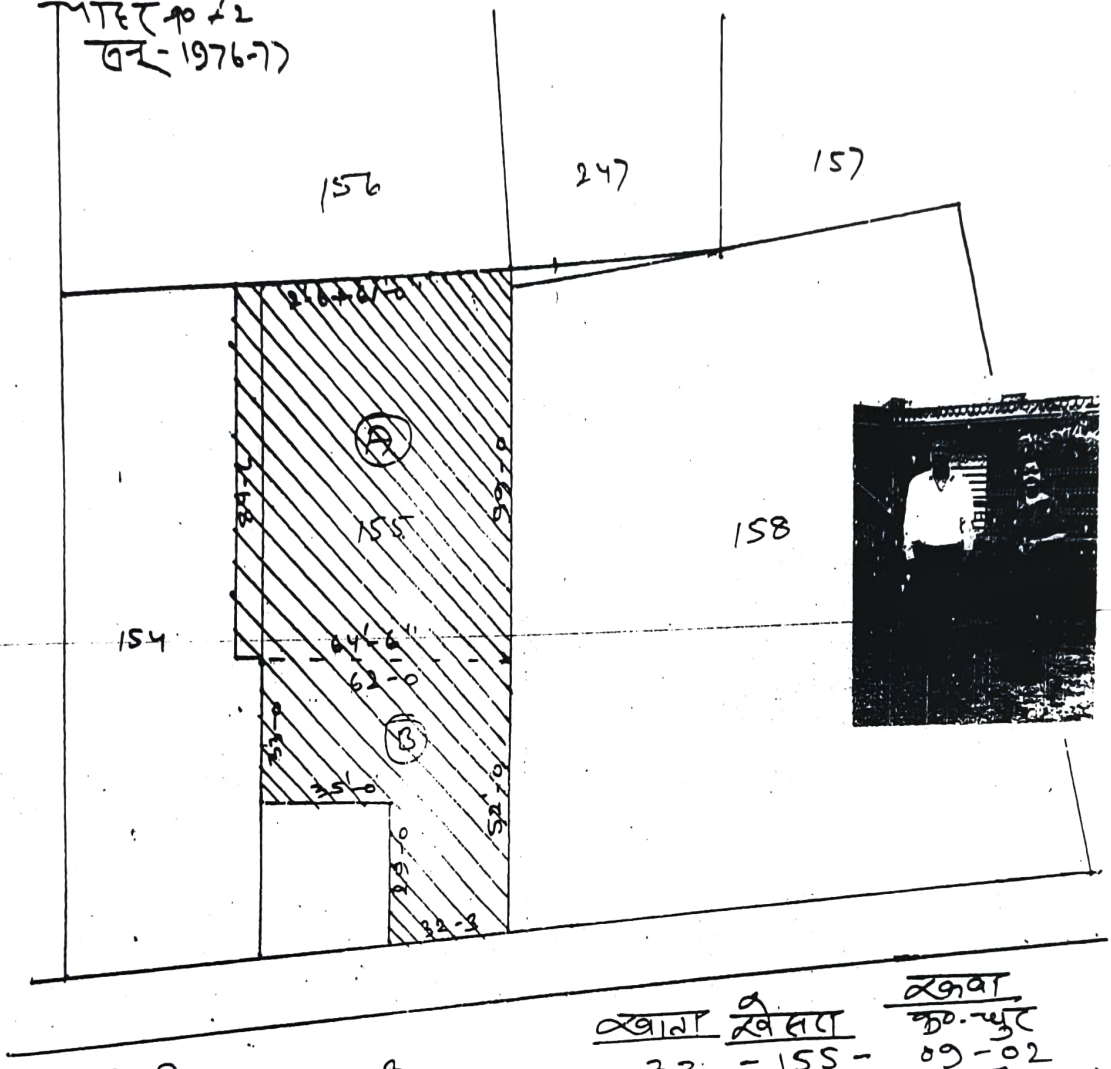
दाग नं	खेसरा	रकबा
33 -	155 -	09-02 (नौकडादीधुर)

Ajay Kumar Ghosh
9-7-79
Kalkutia.
9-7-79

[illegible] जला निबंधक

DAKSHA CONSTRUCTION PVT. LTD.
Director

मौजा-अधुनी
थाना क० - 123/1
नगर पालिका, पूर्णिया
वार्ड क० - 14/
होल्डिंग क० - 2
सन् - 1976-77



खाता	खेसरा	रकबा क०-धुर
33	155	09-02

(नौ कट्ठा दो धुर)

चौहद्दी	A	B
उत्तर आल	63'-0"	62'-0"
दक्षिण आल	64'-6"	35'-0" & 32'-3"
पूरब आल	99'-0"	52'-0"
पश्चिम आल	84'-6"	33'-0" & 29'-0"

चौहद्दी

उत्तर - अन्य कुमार चौधरी पिता सौलेन्द्र कुमार चौधरी

दक्षिण - सर्वे सड़क

पूरब - आलम कुमार रूमा पिता कुसुम लाल

पश्चिम - चानर टेनधारी कैलाश सिन्हा पिता परमेश्वरी प्रसाद सिन्हा

विक्रेता - Ajay Kumar Chand
9-7-19

क्रेता - Pallavi
9-7-19

कार्यालय जिला निबंधक पूर्णियाँ

DAKSHA CONSTRUCTION PVT. LTD.
Director

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs.	510000/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper Rs. 1000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs.	170000/-	Amt.paid through Bank Challan Rs. 850050/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	170000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
								TOTAL-	170000

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	500
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 171050

Registering Officer
Purnea Sadar

Date: 09/07/2019

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Purnea Sadar on Tuesday, 09th July 2019 by Ajay Kumar Chand Late Harivansh Narayan Chand Alias Murli Babu by profession Agriculture. Status - Executant

Ajay Kumar Chal.
09.07.2019

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:09/07/2019

Registering Officer
Purnea Sadar

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Raj Kishor Keshri' age '51' Sex 'M', 'Vishwanath Keshri', resident of [illegible] Durga Sthan, Madhubani, P.S. Dist Purnea'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Purnea Sadar

Date : 09/07/2019

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Purnea Sadar in Book 1 Volume No. 179 on pages on 206 -214, for the year 2019 and stored in CD volume No. CD-28 year 2019 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Purnea Sadar

Date : 09/07/2019

Token No. : 11900 Year : 2019 S.No. : 11436 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . : 11193

Scanned by me

D. Op.

DAKSHA CONSTRUCTION PVT. LTD.