

District Registry Office, Bhagalpur

Non Encumbrance Certificate

RTPS No.:-

030116221002100031

प्रमाण पत्र सं० 47

चूंकि श्री Vaste-Crist Mission Church ने मेरे पास आवेदन किया है कि निम्नलिखित प्रमाण पत्र के संबंध में निबन्धित सव्यवहारों और अवधारों का विवरण प्रमाण-पत्र दिया जाय।
एतद्वारा प्रमाणित किया जाता है कि आवेदन में वर्णित सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले सव्यवहारों और अवधारों के बारे में बही 1 में और उससे संबंधित अनुक्रमणिका में ता० 01/01/2011 से ता० 31/12/2020 तक तलाशी की गयी और इसकी तलाशी के बाद निम्न सव्यवहारों और अवधारों का पता चला है:-

क्रम संख्या	कार्यालय	अंचल	मौजा/वार्ड नं०	खाता खेसरा	रकबा	दस्तावेज का प्रकार	मूल्य	जिल्द संख्या	पृष्ठ से	पृष्ठ तक	वर्ष
1	District Registry office, Bhagalpur	Jagdishpur	Ward No-05	1068	1377		0				
2	District Registry office, Bhagalpur	Jagdishpur	Ward No-05	1068	1373 ka to pa	4.8415 Hec	0				
3	District Registry office, Bhagalpur	Jagdishpur	Ward No-05	1068	1375 ka to Fa		0				
4	District Registry office, Bhagalpur	Jagdishpur	Ward No-05	1068	1374 ka to Fa		0				

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त सव्यवहार और अवधारों का छांड, उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाला कोई अन्य सव्यवहार और अवधार का पता नहीं चला है। निम्नलिखित व्यक्ति ने तलाशी की और प्रमाण पत्र तैयार किया -

नाम - Chandra Shekhar Singh

UDC

तलाशी का सत्यापन और प्रमाण पत्र की जाँच निम्नलिखित व्यक्ति ने की -

नाम - Awadh Kishor Sharma

UDC

कार्यालय -

District Registry Office, Bhagalpur

13/01/2021

टिप्पणी-

1. इस प्रमाण पत्र में जो सव्यवहार और अवधार दिखाये गये हैं वे आवेदक द्वारा तथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये हैं। यदि आवेदक द्वारा दिये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं सम्पत्तियों को निबन्धित दस्तावेजों में दिखाया गया है तो इन दस्तावेजों से प्रभावित सव्यवहार (ट्रांजेक्शन) इस प्रमाण-पत्र में शामिल न किये जायेंगे।

2. निबन्धन अधिनियम की धारा-57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणिकाओं (इण्डेक्स) की प्रविष्टियाँ देखना चाहते हों तो अथवा जो उनका प्रतिलिपि लेना चाहते हों तो अथवा जिन्हें विनिर्दिष्ट संपत्तियों के अवधारों के प्रमाण पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलाशी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर रहें और अनुक्रमणी उनके सामने रख दी जायेगी।

3. किन्तु चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है, इसलिए कार्यालय में अपेक्षित तलाश अपने भरसक सावधानी से की है। फिर भी प्रमाण-पत्र में दिये गये तलाशी परिणाम की किसी भूल के लिए किसी भी तरह की जिम्मेवारी नहीं होगी।

4. और चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है इसलिए उसके द्वारा ढूँढे गये ऐसे सव्यवहारों और अवधारों के लिए किसी भी तरह का कार्यालय जिम्मेवार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

पत्राक- 102

दिनांक- 13/01/2021

शाखा प्रबंधक Rama Enterprises Pvt Ltd के पत्र दिनांक 24/12/2020

के आलेख नं० दि०

निबन्धन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

13/01

1989

ACKNOWLEDGEMENT OF APPLICATION & FEE

Office of the District Sub Registrar.....
Application No. 269 Date of Application 5/01/2021
Name of Applicant 1289 H/E N/C
Nature of Application
Fee for certified copy Deed no Year 2011-2020
Fee of Registration Fee for Searching
Rs. 220/- Copying fee Rs. 1 Total Rs. 220/-

Signature of R. and Keeper