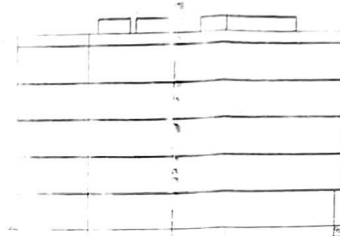
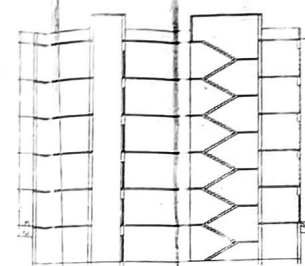


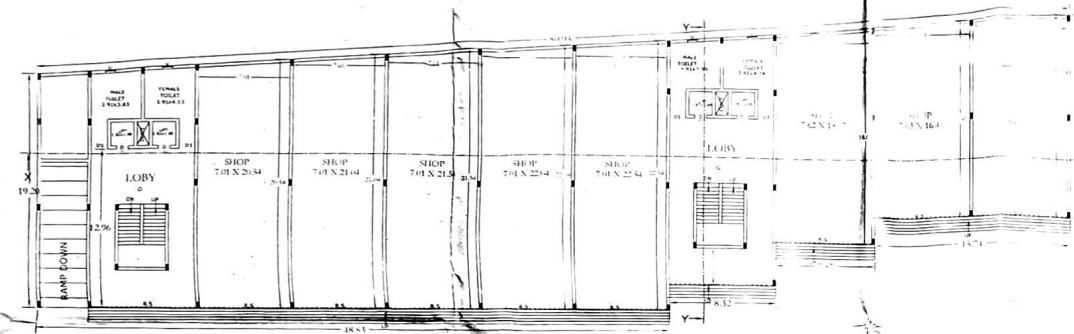
FRONT ELEVATION PLAN
SCALE: 1:100



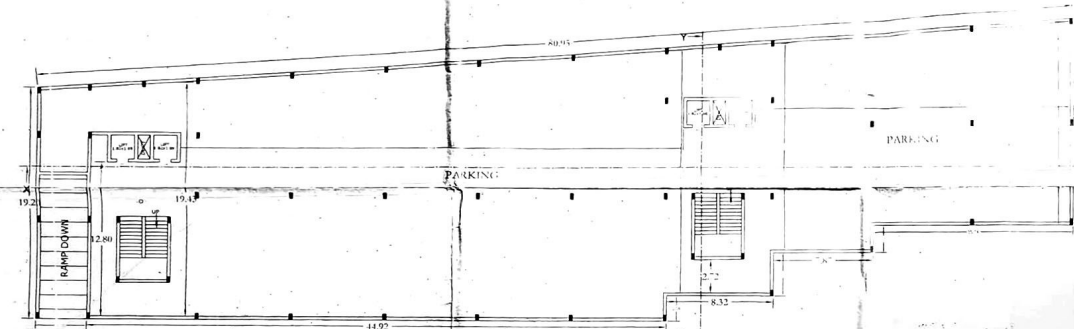
NORTH SIDE ELEVATION PLAN
SCALE: 1:100



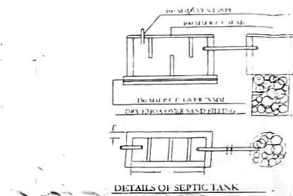
SECTION AT-Y-Y
SCALE: 1:100



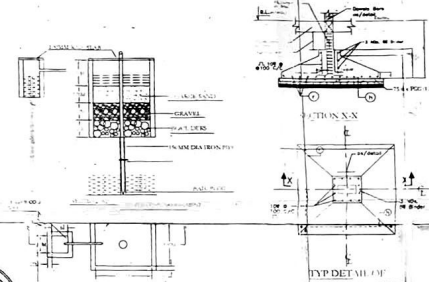
GROUND FLOOR PLAN
SCALE: 1:100



BASEMENT FLOOR PLAN
SCALE: 1:100



DETAILS OF SEPTIC TANK



TYPICAL DETAIL OF ISOLATED FOOTING



Bhagalpur Municipal Corporation
BHAGALPUR
SANCTIONED SET BACK
From 9-35/742/63/76/6-1
Date: 20/01/2021

भगलपुर नगर निगम के अधिनियम नं. 2129/B/M/C/MAAP
दिनांक 20/01/2021 को जारी किया गया था।
उपरोक्त 314 के अंतर्गत में भवन निर्माण करने के लिए
दिनांक 20/01/2021 को 13-6-14 संख्या में
भवन के नक्शे और अन्य दस्तावेजों को भवन
निर्माण विभाग में भेजा गया है।

RAJEEV KUMAR
CERTIFIED ARCHITECT
Bhagalpur Municipal Corporation, Bhagalpur
Reg. No. BAC/18C/09/2009

PROPOSED COMMERCIAL BUILDING MAP OF
CHIRST MISSION CHURCH, BISHOPS HOUSE
BHAGALPUR, DIOCESE OF PATNA, OF CHAIRMAN
THE MOST REV. PHILIP PHEMBUAR MARANDIH
AND SECRETARY MR. DEEPAK MANDAL, SITUATED
AT MAHATMA GANDHI PATH, MOHALLA-ADAMPUR,
IN WARD NO-23, HOLDING NO-184, KHATA NO-1068,
KHESRA NO-1373, KA to P, 1374, K to U, 1375, K to PH,
THANA-ADAMPUR, DIST- BHAGALPUR UNDER
MUNICIPAL CORPORATION BHAGALPUR.

AREA CALCULATION

TOTAL FLOT AREA	48415.00 SQMT
BASEMENT FLOOR (parking)	1593.12 SQMT
GROUND FLOOR	1531.13 SQMT
FIRST FLOOR	1627.88 SQMT
SECOND FLOOR	1627.88 SQMT
THIRD FLOOR	1680.29 SQMT
FORTH FLOOR	1680.29 SQMT
OPEN AREA	46893.87 SQMT

F.A.R. = 0.16

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

SLS. NO.	TYPE	WIDTH	HEIGHT	DESCRIPTION
1	D	0.9	2.10	ALL MEMENTUM DOOR
2	D	0.9	2.10	ALL MEMENTUM DOOR
3	V	1.50	0.60	GLAZED

SPECIFICATION

1. FOUNDATION: ISOLATED FOOTING
2. SUPER STRUCTURE: 1ST CLASS BRICK WORK IN SUPER STRUCTURE WITH CEMENT MORTAR
3. PLASTER: 10 CM THICK PLASTER ON BOTH SIDES OF WALLS AND 5 CM THICK PLASTER ON BOTH SIDES OF ROOF
4. FLOORING: 10 CM THICK PORTLAND CEMENT CONCRETE (M20) ON 5 CM THICK PLASTER
5. ROOF: 10 CM THICK PORTLAND CEMENT CONCRETE (M20) ON 5 CM THICK PLASTER
6. DOORS & WINDOWS: 10 CM THICK PORTLAND CEMENT CONCRETE (M20) ON 5 CM THICK PLASTER
7. PLASTER: 10 CM THICK PORTLAND CEMENT CONCRETE (M20) ON 5 CM THICK PLASTER
8. BRICK WORK: 1ST CLASS BRICK WORK IN SUPER STRUCTURE
9. FLOORING: 10 CM THICK PORTLAND CEMENT CONCRETE (M20) ON 5 CM THICK PLASTER
10. ROOFING: 10 CM THICK PORTLAND CEMENT CONCRETE (M20) ON 5 CM THICK PLASTER
11. GRANITE: 10 CM THICK PORTLAND CEMENT CONCRETE (M20) ON 5 CM THICK PLASTER

SCALE	1:100/1:200	NORTH	SHEET NO- (01)
-------	-------------	-------	----------------

PASSING AUTHORITY

Dr. P. PHEMBUAR MARANDIH
REGISTERED ENGINEER
Bhagalpur Municipal Corporation
(Lic. No. 60081)

SIGN OF ENGINEER

Dr. P. PHEMBUAR MARANDIH
REGISTERED ENGINEER
Bhagalpur Municipal Corporation
(Lic. No. 60081)

Bishop of Patna Diocese
Church of North India
THE MOST REV. Dr. P. MARANDIH
CHAIRMAN
Bhagalpur Diocesan
Trust Association
Bhagalpur

SIGN OF OWNER

Mr. DEEPAK MANDAL
SECRETARY
Bhagalpur Diocesan
Trust Association
Bhagalpur



BHAGALPUR
Smart City-My Dream City

कार्यालय नगर निगम, भागलपुर

स्वामी विवेकानन्द पथ
कचहरी कैम्पस
भागलपुर

login to- bhagalpurmagamigam.in, e-mail- nagamigambhagalpur@gmail.com, contact- 0641-2302035



Approval No. - 2129...../BMC/MAP/20-21

फार्म-VIII-ख

भूमि विकास अनुज्ञा के अनुमोदन का फारम
उपविधि संख्या-88(3)

आप के आवेदन संख्या-541 तिथि-19/06/2020 के संदर्भ में श्रीमती/श्री प्राईस मिशन
चर्च विराप हाउस भागलपुर के लिए

- (क) भूमि विकास की अभिन्यास (ले-आउट) योजना के लिए
(ख) भूमि के उपयोग में परिवर्तन करने के लिए

भागलपुर नगर निगम, भागलपुर क्षेत्रान्तर्गत बिहार नगरपालिका 2007 की धारा-321 और विहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 की धारा-81(2) (ब) के अन्तर्गत प्लॉट नं० (सी0एस) 1373-क खेप 1373 नं० (एम0एस0पी0) 1374-क खेप 1374 खाता नं० 1068 होलिंग नं० 192/184 पता- 1375-क खेप 1375 मोहल्ला- 1375-क खेप 1375 वार्ड नं० 23 के बाबत निम्नलिखित शर्तों/निर्बंधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है:-

- (क) भूमि का उपयोग अनन्य रूप से (B+G+Y) 0 प्रवसायिक प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्रकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।
(ख) विकास भूण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।
(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 1.593.12 वर्ग मीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।
(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 18.29/26.28 मीटर चौड़ाई के पहुँच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।
(ङ) प्रस्तावित भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वमित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।
(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजना प्राधिकारों/या विहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीनस्थ भागलपुर नगर निगम क्षेत्र में .. मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी मुफ्त उपहार के रूप में देगा।
(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीनों वर्षों की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।
(ज) इस उपबंध के अधीन दी गई अनुमति उस भूखंड, जिसके योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार/हक/हित की बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।
(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बात होई विवाद होने पर, विवाद की अवधि के दौरान योजना स्वतः रद्द समझी जाएगी।
(ञ) कोई अन्य शर्त।

ज्ञापक सं०-2129.../भा0न0नि0
प्रतिलिपि:- अनुमोदित योजनाओं की 2 (दो) प्रतियों के साथ श्रीमती/श्री प्राईस मिशन चर्च
को सूचनार्थ अग्रसारित। विशप हाउस भागलपुर

दिनांक 29/6/2020

Dy. Municipal Commissioner
Bhagalpur Municipal Corporation
Bhagalpur

Dy. Municipal Commissioner
Bhagalpur Municipal Corporation
Bhagalpur