फारम-VIII - क

कार्यालय नगर परिषद दानापुर निजामत

भवन की योजना के अनुमोदन

उपविधि संख्या- 8(4)

आप के आवेदन संख्या- 552 तिथि- 09.10.2017 के संदर्भ में

श्रीमती निलम सिंह, पति-श्री सुगेन्द्र कुमार सिंह, पता-आशियाना नगर, थाना-राजीवनगर, जिला-पटना।

(क) आवासीय भवन के निर्माण :

(ख) व्यवसायिक भवन के निर्माण

(ग) भवन के पुन:निर्माण

(घ) विद्यमान भवन में परिर्वतन या परिवर्धन

(ड़) भवन के उपयोग में परिवर्तन

हेतु दानापुर नगर परिषद/नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनि्यम, 2012 के अधिन स्कीम के ...552 प्लौट नं0- 1568, खाता नं0- 471, तौजी नं0-5401, थाना नं0- 21, मौजा- दानापुर शहजादपुर, पता-थाना- दानापुर, जिला- पटना के बाबत निम्नलिखितशर्तो/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं0-......66../18-19 है, जिसका निर्माण क्षेत्रफल **1551.76** वर्ग मीटर एवं **G+4** की स्वीकृति दी जाती है:-

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया **390.00** वर्ग मीटर का पार्किंग का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि **9.10 मी0** चौड़ाई के अनुमोदित पहूंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ड़) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजन प्राधिकारों/ या बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार क्षेत्रों के अधिनस्थ नगर परिषद दानापुर आयोजना क्षेत्र में **00.00 वर्ग मीटर** चौड़ी भूमि की पट्टी उक्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीन वर्षो की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस उपबंध के अधीन दी गई अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

Neelam Singh

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।

(ञ) बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली (RERA), 2017 की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन कराना अनिवार्य होगा।

(ट) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों / कागजात के सत्यापन की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि / हेर-फेर / कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ-आवेदक के विरूद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

(ठ) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता / विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जवाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।

(ड) Environmental Protection Act. के तहत बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढ़क कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।

(ढ) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules),2016 का अनुपालन किया जाय।

(ण) **अफोर्डेबल हाउसिंग एण्ड स्लम रिहैबिलिटेशन एवं रिडेवलपमेन्ट हाउसिंग पॉलिसी, 2017** के अन्तर्गत शेल्टर फण्ड की राशि जमा करने के उपरान्त ही भवन का निर्माण करना होगा।

(त) अन्य शर्त

बिहार नगर पालिका अधिनियम 2007 एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के संगत प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करते हुये भवन निर्माण किया जायेगा।

बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली 2017 (RERA) की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

ह0/

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

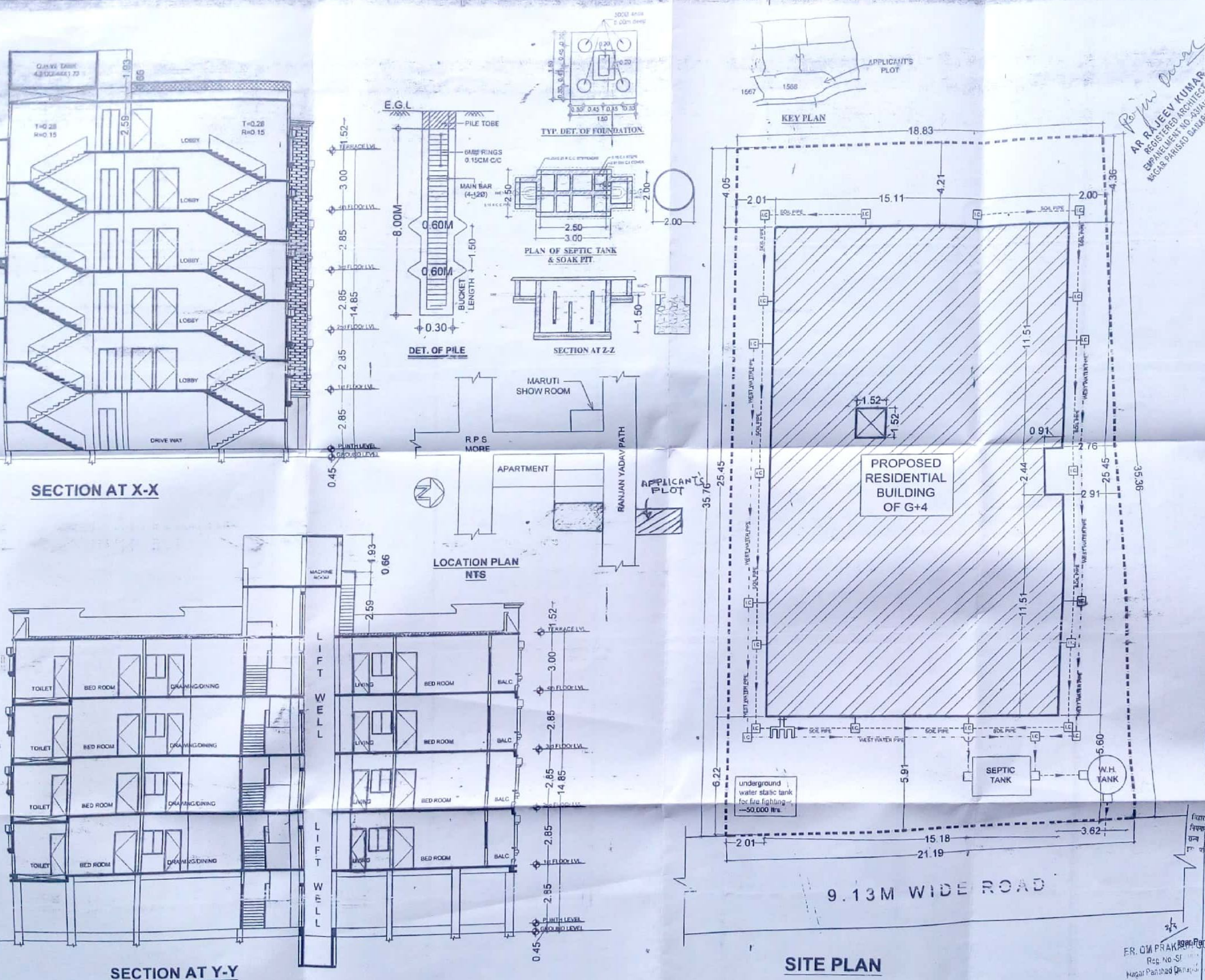
ज्ञापांक:- ......66....../दिनांकः- ....25/5/18....

प्रतिलिपि:- श्रीमती निलम सिंह, पति-श्री सुगेन्द्र कुमार सिंह, पता-आशियाना नगर, थाना-राजीवनगर, जिला-पटना को सूचनार्थ प्रेषित।

Neelam Singh

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत
25/5/18

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



FIRE LEGENDS

1. - FIRE RESISTANT CHECK DOOR. —— FD——
2. - FIRE HYDRANTS.
3. - HOSE REEL.
4. - UNDERGROUND WATER STATIC TANK WITH AUTOMATIC REFILLING FOR FIRE FIGHTING. —— 50,000 ltrs.
5. - FIRE EXTINGUISHER & (WCO2 TYPE MARKED).
6. - MANUAL CALL POINT.
7. - ILLUMINATED EXIT DIRECTIONAL SIGN EXIT —— EXIT
8. - SIAMESE CONNECTION.
9. - P.A SYSTEM.
10. - EMERGENCY LIGHTING SYSTEMS —— (S)
11. - AUTOMATIC SMOKE DETECTOR —— AF A

AR RAJEEV KUMAR
REGISTERED ARCHITECT
EMPANELMENT NO.-03/Arch/2016
NAGAR PARISAD DANAPUR NIJAMAT

PLOT DETAILS

PROPOSED PLAN FOR THE HOUSE OF :-
SMT. NEELAM SINGH W/O
SRI. SUGENDRA KUMAR SINGH,
MAUZA:- DANAPUR, IN PLOT NO.-1568,
KHATA NO.- 471, TAUZI NO.-5401,
THANA NO.-21, THANA- RUPASPUR.
MOHALLA- RANJAN YADAV PATH,
DIST :- PATNA

ALL DIMENSIONS ARE IN METRIC		NORTH:-
SCALE -1:100	SHEET -2/2	

Neelam Singh
Neelam Singh
Neelam Singh
SIGNATURE OF OWNER

AR RAJEEV KUMAR
REGISTERED ARCHITECT
EMPANELMENT NO.-03/Arch/2016
NAGAR PARISAD DANAPUR NIJAMAT
SIGNATURE OF ENGINEER/ ARCHITECT

Building Plan No. 66/18-19

ER. OM PRAKASH
Reg. No.-SI
Nagar Parishad Danapur Nizamat

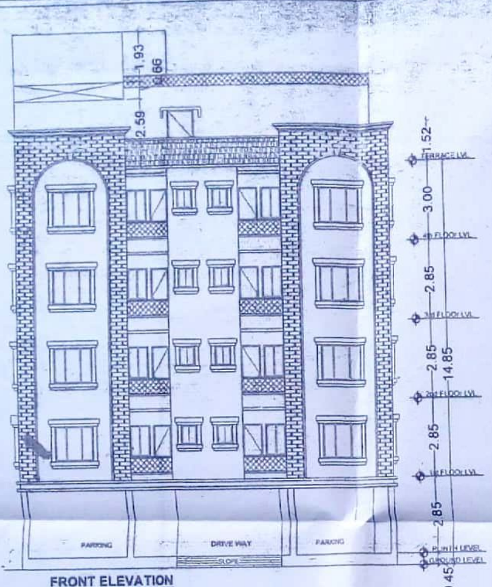
Certificate/Occupancy

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

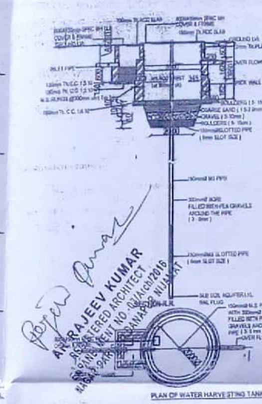
WATER TANK CALCULATION	SEPTIC TANK CALCULATION	PARKING CALCULATION
TOTAL NOS OF FLAT = 16 NOS EACH FLAT 5 PERSONS =16X5=80 FOR 1 PERSON 145 CU.M PER DAY TOTAL NEED OF WATER= 145X80= 11760 CU.M (REQ) PROVIDED WATER TANK SIZE =4.21X2.44X1.73=17.771 CU.M PROVIDED SAY = 17.771 CU.M PROVIDED	TOTAL NOS OF FLAT = 16 NOS EACH FLAT 5 PERSONS =16X5=80 FOR 1 PERSON 0.085 CU.M PER DAY 0.085X80=6.8 CU.M (REQ.) PROVIDED SEPTIC TANK SIZE =3.00X2.00X1.60=9.00 CU. M PROVIDED	PARKING AREA REQ. 25 % OF TOTAL B/U AREA = 387.94 M² (REQ.) PROVIDED COVERED PARKING AREA = 349.19 M² AND OPEN PARKING SPACE IN FRONT AND REAR SET-BACK = 201.49 M² TOTAL PARKING AREA PROVIDED = 349.19+201.49 = 550.68 M² PROVIDED.

NOTE :- UNDERGROUND WATER STATIC TANK WITH AUTOMATIC REFILLING FOR FIRE FIGHTING — 50,000 Ltr.



FRONT ELEVATION

RIGHT SIDE ELEVATION



PLAN OF WATER HARVESTING TANK

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

SL. NO.	TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL	LINTEL	DESCRIPTION
01	D	1.06	2.13	0.00	2.13	AS PER SPECIFICATION
02	D1	0.91	2.13	0.00	2.13	——DO——
03	D2	0.75	2.13	0.00	2.13	——DO——
04	W	1.52	1.37	0.76	2.13	——DO——
05	W1	1.06	1.22	0.91	2.13	——DO——
06	W2	0.61	1.23	1.22	2.13	——DO——

SPECIFICATION

1. Foundation:- R.C.C. Under Reamed Pile Foundation.
2. Flooring :- 25.M.M.Thick Mosaic Flooring over one 110 MM- Dry Rammed Khoa, over one B.F.S.Over Local Sand Filling .
3. Super. Structure:- First Class Brick Work to be Provided
4. Lintel:- R.C.C.Lintel all around over all wall in ratio1:2:4 &150MM. thick &100MM.thick its proper thickness & provided height.
5. Roof:- 110 thick avg.. Lime Terracing over R.C.C Roof Slab.
6. Colour:- Two cots of Colour Wash at both side on the wall.
7. Wood Work :- First Class Sal & teak seasoned wood is to be provided.
8. Drainage :- 100 Dia R.W.P Is to be provided an connection in waste water drain & Sewerage to be Treated in Septic Tank & Fully Disposal of in Municipal Drain.

AREA CALCULATION

TOTAL PLOT AREA --------- 711.55 M²

GROUND FLOOR B/U AREA ---- 31.80 M²
FIRST FLOOR B/U AREA ---- 379.99 M²
SECOND FLOOR B/U AREA ---- 379.99 M²
THIRD FLOOR B/U AREA ---- 379.99 M²
FOURTH FLOOR B/U AREA ---- 379.99 M²

TOTAL FLOOR B/U AREA ---- 1551.76 M²

F. A. R. ------------------ 2.18
% OF COVERAGE ---------------- 53.40

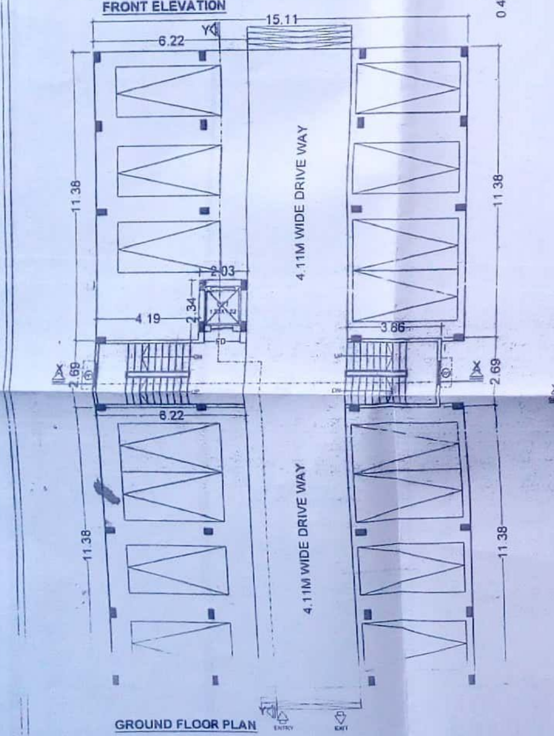
PLOT DETAILS

PROPOSED PLAN FOR THE HOUSE OF :-
SMT. NEELAM SINGH W/O
SRI. SUGENDRA KUMAR SINGH,
MAUZA:- DANAPUR, IN PLOT NO.-1568,
KHATA NO.- 471, TAUZI NO.-5401,
THANA NO.-21, THANA- RUPASPUR,
MOHALLA- RANJAN YADAV PATH,
DIST :- PATNA

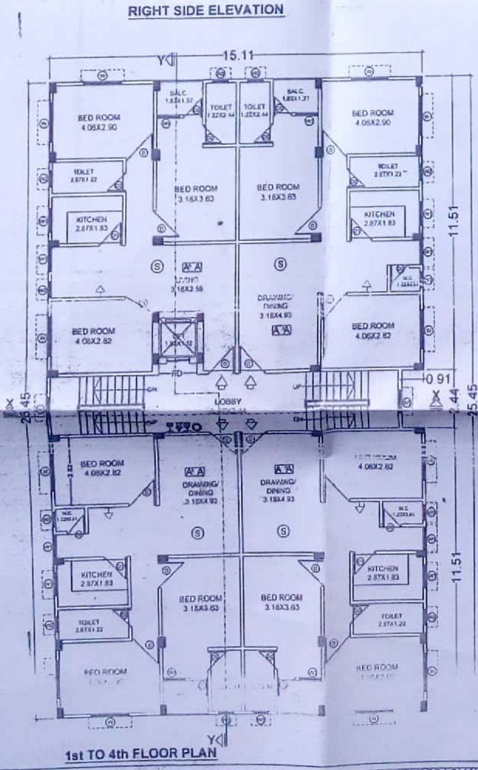
ALL DIMENSIONS ARE IN METRIC		NORTH:-
SCALE:- 1:100	SHEET:- 1/2	

Neelam Singh
Neelam Singh
Neelam Singh
SIGNATURE OF OWNER

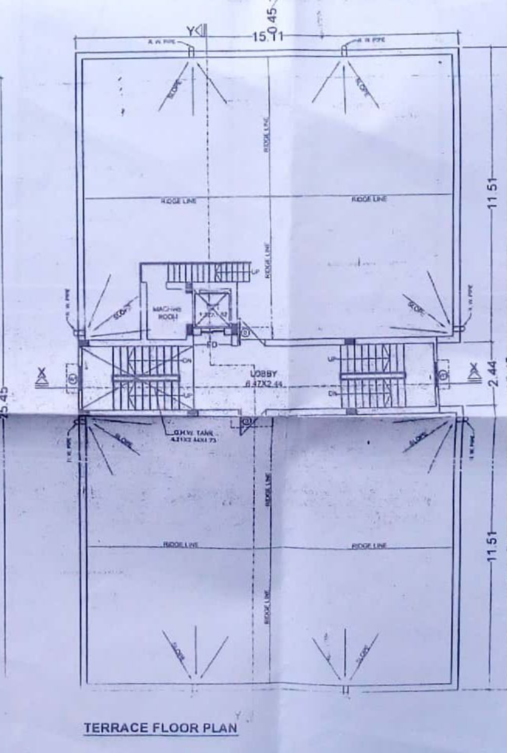
AR RAJEEV KUMAR
REGISTERED ARCHITECT
EMPANELMENT NO.-03/Aich/2016
NAGAR PARISAD DANAPUR NIZAMAT
SIGNATURE OF ENGINEER/ ARCHITECT



GROUND FLOOR PLAN



1st TO 4th FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN

Building Plan No. 66/19-19

बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली 2017 (RERA) की शर्तों के अधीन ...

ER. OM PRAKASH GUPTA
Reg No.-SE-09
Nagar Parishad Danapur Nizamat

... Certificate/Occupancy Certificate लेना ...

J. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

Nagar Parishad Danapur Nizamat

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT