Serial No. - 21518

Book No.- 1 / Deed No. - 1

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on this, Tuesday, the 29th of September 2009 Dilip Kumar (Agent).

A stamp duty of Rs. 182180/- and other fees of Rs. 46599/- has been paid in it.

The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as deed no. 18450 in Book No. 1, Volume No. 296 on page from 472 to 479 and has been preserved in total 8 pages in C.D. No. 46 / Year 2009.

Date :29/09/2009

Token No. : 21806 / 2009

Signature with date

(Ajay Krishna Mishra)

Registering Officer , Patna

ॐ

1) लेख्यकारीगण नाम एवं पूरा पता :-

1. बेगम बासरी खातुन धर्मपत्नी मेंहदी इमाम, निवास स्थान - काटरा मन्डई, थाना - सुलतानगंज, जिला - पटना।

Neelam Singh

2. श्री विनय कुमार गुप्ता वल्द श्री राजाराम गुप्ता, निवास स्थान - पृथ्वीपुर इंगलिशगंज चिरैयाटाँड़, थाना - कंकड़बाग, जिला - पटना वो हाल मोकाम - बेली रोड, थाना - दानापुर, जिला - पटना, दोनों भारतीय नागरिक द्वारा अधिकृत मोख्तार श्री दिलीप कुमार पिता का नाम स्वर्गीय नन्हक महतो, निवास स्थान - आर0पी0एस0 मोड़, न्यू बेली रोड दानापुर, थाना वो पत्रालय - दानापुर, जिला - पटना, भारतीय नागरिक जिनकी नियुक्ति निबंधित वसीका मोख्तारनामा दिनांक 30.12.2001 के द्वारा वसीका बिक्रय पत्र निष्पादित करने के लिए सब निबंधन कार्यालय दानापुर में निबंधित किया है जिसका बुक नं0 4, जिल्द नं0 9, पेज नं0 327 से 336, वसीका नं0 449, दिनांक 30. 10.2001 ई0 में दर्ज किया गया है।

2) लेख्यधारिणी का नाम एवं पूरा पता :-

प्लानको इन्टर प्राईजेज, प्रोपराइटर श्रीमती नीलम सिंह, पति श्री सुगेन्द्र कुमार सिंह, निवासी - आशियाना नगर, थाना - राजीवनगर, जिला - पटना, भारतीय नागरिक।

3) लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद विक्रय-पत्र (केवाला वैयला कलामी)।

4) लेख्य मूल्य :-

मो0 4,41,000/- (चार लाख एकतालीस हजार रुपये) मात्र बिक्रय मूल्य एवं सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य मो0 22,76,000/- (बाईस लाख छिहत्तर हजार रुपये) मात्र।

5) बिक्रय सम्पति का सम्पूर्ण विवरण :-

रुगी वो तमामी मवाजी 5 कट्ठा 2 धुर (पाँच कट्ठा दो धुर) अराजी हकियत लायक परती आवासीय भूमि, वाके मौजा दानापुर शहजादपुर, महल्ला - रंजन पथ, महाल -

ह0- उमेश कुमार आर०पी० एस मोड़ बेली रोड, दानापुर पटना 29/09/09

सही दिलीप कुमार 29/9/09

Neelam Singh

वलीपुर रेघड़ा, परगना – फुलवारी, सर्वे थाना एवं सब रजिस्ट्री दानापुर, सदर रजिस्ट्री ऑफिस एवं जिला – पटना, वजमा सालाना भू-लगान मो0 1.50 पैसे अलावे शेष वजमिन्दारी बिहार सरकार वजरीये अंचलाधिकारी दानापुर को देय है, अन्दर पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार जिसका तौजी नं0 5401 (पाँच हजार चार सौ एक), वार्ड नं0 36 (छत्तीस), खाता नं0 471 (चार सौ एकहत्तर), सर्वे खसरा प्लौट नं0 1568 (एक हजार पाँच सौ अड़सठ) का अंश, थाना नं0 21 (इक्कीस) है, जमाबन्दी नं0 1003 एवं 1003/1 है, जिसका चौहद्दी हस्व जैल है:-

-:: चौहद्दी ::-

उत्तर :- सर्वे प्लौट नं0 1565

दक्षिण :- सरकारी डगर

पूरब :- श्री चन्देश्वर झा, अधिवक्ता

पश्चिम :- श्रीमती चन्दा श्रीवास्तव

-:: सन्दर्भ ::-

यह कि इस वसीका के खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में से मवाजी 2 कट्ठा 11 धुर जानिब पश्चिम की खरीदारी लेख्यकारिणी नं0 1 ने अपने खास स्त्रीधन से वजरीये वसीका केवाला वैयला कलामी मरकुमा तारीख 09. 02.1980 ई0 को नविस्ते श्री चन्द्रेश्वर झा पिता का नाम श्री जटेश्वर झा, निवास स्थान – बरदाहा, थाना – मधेपुरा, जिला – सहरसा से वैय खरीद किये है, जिसका पुस्तक सं0 1, वसीका सं0 396, सन् 1980 ई0, निबंधन कार्यालय दानापुर है वो मवाजी 2 कट्ठा 11 धुर जानिब पूरब की खरीदारी लेख्यकारीगण नं0 2 ने वजरीये वसीका केवाला वैयला कलामी मरकुमा तारीख 09.02.1980 ई0 को उक्त

ग्रा0 – राज कुमार चौधरी अनिसाबाद नगर पं0 1 पटना – 25

दूधी दिलीप कुमार 29/7/05

Neelam Singh.

श्री चन्द्रेश्वर झा से किये थे, जिसका पुस्तक सं0 1, वसीका सं0 397 सन् 1980 ई0, निबंधन कार्यालय दानापुर है वो तारीख खरीदारी के दिन से लेकर आजतक लेख्यकारीगण उपरोक्त सम्पति पर वहैसियत सम्पति के स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर सम्पति को अपने उपभोग वो उपभोग में लाते रहे है वो है वो लेख्यकारीगण का नाम वसिरिस्ता जमीन्दारी बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग रैयत सं0 क्रमशः 1003 वो 1003/1 सन् 2000-2001 ई0 में दर्ज पाया गया है।

यह कि मूल लेख्यकारीगण को जरूरत रूपया के वास्ते खरीद करने दिगर सम्पति तथा चन्द आवश्यक खर्च के लिए रूपयों की आवश्यकता है और वगैर बिक्री किये किसी जायदाद के समान रूपया का होना दुश्वार है, मवकिला लेख्यकारीगण वमशवरे पति अपने वो हितचिन्तक अपने यह राय कायम किया कि अपने एराजी सर्वे प्लौट नं0 1568 में बिक्री करके अपने आवश्यकताओं की पूर्ति करें। मवकिला लेख्यकारीगण के तरफ से बिक्री का प्रचार किया गया। तत्पश्चात् लेख्यधारिणी कोष्ट सं0 5 में वर्णित भू-भाग को मकान बनाने वास्ते खरीद करने को तैयार हुई और अंकेन् 4,41,000/- (चार लाख एकतालीस हजार रूपये) मात्र कीमत तय पाई। मामला निर्विवाद बिक्री पत्र के होने से फायदा मवकिला लेख्यकारीगण को है।

अतः मूल लेख्यकारीगण ने अपने-अपने खुशी वो ख्वाहिश से अपने-अपने होश वो हवाश में अपने-अपने हानि-लाभ को वखुबी सोच विचार कर स्वस्थ मानसिक अवस्था में अपने-अपने शुभचिन्तकों एवं कानूनी मशविरान से राय सलाह लेकर खाना नं0 5 में वर्णित जायदाद को मो0 4,41,000/- (चार लाख एकतालीस हजार रूपये) मात्र में

Neelam Singh

(सुधी) दिलीप कुमार
29/9/05

लेख्यधारिणी खाना नं0 2 के हाथ एवं साथ बेचा वो वैयला कुलामी किया वो कुल रुपया लेख्यकारीगण वसीका पर अपना दस्तखत वो निशान बनाने के पहले ही लेख्यधारिणी खाना नं0 2 से वसूल वो वेवाक पा चुके है।

इस प्रकार कुल जरसम्मन (रुपया) वसुल पाकर आज से ही लेख्यकारीगण ने खाना नं0 5 में वर्णित जायदाद पर कुल कब्जा दखल वो अधिकार स्वामित्व वो स्वत्व होकर लेख्यधारिणी खाना नं0 2 को दे दिया कि लेख्यकारीगण के स्थान पर हर तरह से काविज दखिल वो अधिकृत तथा मालिक होकर खाना नं0 5 में वर्णित जायदाद को उपयोग तथा उपभोग करें। अब खाना नं0 5 में वर्णित जायदाद पर लेख्यकारीगण या इनके वारिशान को कोई दावा दावी वो सरोकार बाकी नहीं है, नहीं रहा, नहीं रहेगा। बल्कि सम्पूर्ण हक वो अधिकार स्वामित्व वो स्वत्व जो खाना नं0 5 में वर्णित जायदाद लेख्यकारीगण को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता बिक कर लेख्यधारिणी खाना नं0 2 को प्राप्त हुआ कि काविज दखिल वो अधिकृत तथा मालिक होकर अपना नाम लेख्यकारीगण के स्थान पर हर जगह जहाँ-जहाँ जरुरी समझे बिहार सरकार की जमाबन्दी पुस्तिका में अपना नाम दर्ज करवा लेवेंगीं। इसमें लेख्यकारीगण या उसके वारिशान को कोई आपत्ति नहीं है, नहीं होगा।

अगर खरीदारा किसी तरह से लेख्यकारीगण के नुक्स हकियत से खाना नं0 5 में वर्णित जायदाद से थोड़ा या पुरा भाग से बेदखल हो जायेगें तो लेख्यधारिणी को हक वो अधिकार है और होगा कि कुल जरसम्मन सूद कानूनी लगाकर लेख्यकारीगण के कुल सम्पति चल - अचल से द्वारा नालिश अदालत कायम हर्जा-खर्चा सहित वसुल वो वेवाक

सही दिलीप कुमार
29/9/07

Neelam Singh

करा लेवेगीं। इसमें लेख्यकारीगण को कोई आपत्ति नहीं है और न कभी होगा।

इसलिए लेख्यकारीगण ने लेख्यधारिणी खाना नं0 2 को निर्विवाद विक्रय पत्र लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहें।

तहरीर तारीख :- 29.09.09

टंकणकर्ता ***प्रारूपकर्ता***

(सुनील कुमार यादव)
पटना समाहरणालय,
पटना।

For PLANCO ENTERPRISES
Neelam Singh
Proprietor

29/09/09

PAN. NO. AABCP 6715H

Neelam Singh

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs.	136660	*Amt. paid by N.J. Stamp Paper -*	Rs. 0
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act	Rs.	45520	*Amt. paid through Bank Challan -*	Rs. 228779

Registration Fee

FEE PAID					
A1	45520 C	0 H1b	0 Ka1	0 Lii	0
A8	0 D	0 H2	0 K1b	0 Liii	0
A9	0 DD	0 I	150 K1c	0 Mb	25
A10	0 E	0 J1	0 K2	0 Na	54
B	0 H1a	0 J2	0 Li	0	
				TOTAL-	45749

LLR + Process Fee		Service Charge
LLR	500	
Proc. Fee	50	300
Total-	550	

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. 46599

Date : *29/09/2009*

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office Patna on Tuesday, 29th September 2009 by Dilip Kumar (Agent) S/O-Late Nanhak Mahto by profession Others. Status - Executant

दिलीप कुमार 29/9/09

Signature / L.T.I. of Presentant ***Date :*** *29/09/2009*

निबंधक

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those executants and identified by the person (identified by Ranjeet Kr. Pandey age .... Sex M son/daughter of S/O-Shri Surendra Pandey resident of Ashiana Nagar, Ps-Rajiv Nagar, Patna-25.) whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : *29/09/2009*

Registering Officer
Patna

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book No. 1 Volume No. 296 on page no. 472 - 479 for the year 2009 and stored in CD Volume No.CD-46 year 2009. The document no. is printed on the front Page of the document.

Date : *29/09/2009*

Registering Officer
Patna

Token No.21806 Year - 2009 Sl.No. 21518 SCORE Ver. 2.1 Deed No. 18450 NIC-Bihar

Neelam Singh

५९५
१५-५-१४

गोपनीय प्रतिवेदन

अंचल पदाधिकारी का कार्यालय

भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र

नाम नीलम सिंह पिता/पति सुरेन्द्र कुमार सिंह

ग्राम अभिमानगर थाना राजीवनगर जिला पटना

ग्राम का नाम एवं थाना संख्या	तौजी संख्या	खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा एकड़	रकबा डि०	
दीघा २१		471	1568	5.15		

सा० अ० प्रतिवेदन — आवंटित जमीन की जमाबन्दी आवेदिका के नाम से चल रही है। मालगुजारी रसीद 12-12-13 तक कटा है। अतः आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

[signature] 21.5.14

[signature]

आवेदक का हस्ताक्षर

Neelam Singh

कर्मचारी का प्रतिवेदन

कार्यालय का मुहर

[seal: अंचल अधिकारी, दानापुर (पटना)]

[signature]

अंचल पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Neelam Singh

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: **0441657763**
(Receipt No.)

जिला:- **Patna**	अंचल:- **Danapur**
जमाबंदी सं0:- **16416**	मौजा/थाना सं0:- **21**
जमाबंदी रैयत का नाम:- प्लानको इंटरप्राइजेज अभिभावक का नाम:- नीलम सिंह	पता:- **ASHIYANA NAGAR , RAJIV NAGAR, PATNA**

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
471	1568	0 एकड़ 15.938 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वितीय वर्ष का

वितीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	40.00	40.00	40.00	0.00	80.00	2017-2018 से 2018-2019
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	58.00	58.00	58.00	0.00	120.00	2017-2018 से 2018-2019
कुल	98.00	98.00	98.00	0.00	200.00	2017-2018 से 2018-2019

वसूली

वितीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	40.00	40.00	80.00	2017-2018 से 2018-2019	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	58.00	58.00	120.00	2017-2018 से 2018-2019	
कुल	98.00	98.00	200.00	2017-2018 से 2018-2019	

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Two Hundred Rupees

कुल बकाया-200.00

तिथि- 13-08-2018

Neelam Singh

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Print