फारम-VIII - क

कार्यालय नगर परिषद दानापुर निजामत

भवन की योजना के अनुमोदन

उपविधि संख्या- 8(4)

आप के आवेदन संख्या- 120 तिथि- 15.03.2021 के संदर्भ में

श्री अरूण कुमार, श्री संजय कुमार, श्री जितेन्द्र कुमार, पिता-स्व0 चन्द्रदेव सिंह, श्रीमती समवृति देवी, पति-स्व0 बैकुठ सिंह, पता-रूकनपुरा, बेली रोड, पटना।

(क) आवासीय भवन के निर्माण -सह- सुविधा दुकान

(ख) व्यवसायिक भवन के निर्माण

(ग) भवन के पुनःनिर्माण

(घ) विद्यमान भवन में परिर्वतन या परिवर्धन

(ड़) भवन के उपयोग में परिवर्तन

हेतु दानापुर नगर परिषद/नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन स्कीम के .120. **प्लौट नं0- 22, 36, 37, 38, 39 एवं 40, खाता नं0- 12, 16 एवं 20, तौजी नं0-5281, थाना नं0- 18, मौजा- रूकनपुरा, पता-थाना- दानापुर, जिला- पटना** के बाबत निम्नलिखितशर्तो/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं0-.....40..../21-22 है, जिसका **निर्माण क्षेत्रफल Conv. B/u Area-4005.60 m2, Tower 1- 3347.64 m2, Tower 2- 3050.41 m2 & Tower 3- 2966.65 m2 Total B/u Area (Conv.+Tower 1,2,3) 13370.30** वर्ग मीटर एवं **B+G+8** की स्वीकृति दी जाती है:-

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय -सह- सुविधा दुकान प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया **3482.91** वर्ग मीटर का पार्किंग का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) **प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि औसत 30.50 मी0** चौड़ाई के अनुमोदित पहूंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ड़) **प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।**

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजन प्राधिकारों/ या बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार क्षेत्रों के अधिनस्थ नगर परिषद दानापुर आयोजना **क्षेत्र में 0.0 वर्ग मीटर चौड़ी** भूमि की पट्टी उक्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीन वर्षो की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

Scanned with CamScanner

(ज) इस उपबंध के अधीन दी गई अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।

(ञ) बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली (RERA), 2017 की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन कराना अनिवार्य होगा।

(ट) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों / कागजात के सत्यापन की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि / हेर-फेर / कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ-आवेदक के विरूद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

(ठ) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता / विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जवाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।

(ड) Environmental Protection Act. के तहत बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढ़क कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।

(ढ) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules),2016 का अनुपालन किया जाय।

(ण) **अफोर्डेबल हाउसिंग एण्ड स्लम रिहैबिलिटेशन एवं रिडेवलपमेन्ट हाउसिंग पॉलिसी, 2017** के अन्तर्गत शेल्टर फण्ड की राशि जमा करने के उपरान्त ही भवन का निर्माण करना होगा।

(त) **रैन वाटर हारर्वेस्टिंग सिस्टम एवं सी0सी0टी0भी0 कैमरे का अधिष्ठापन** का अनिवार्यरूप से भवन में अनुपालन करना होगा।

(थ) अन्य शर्त

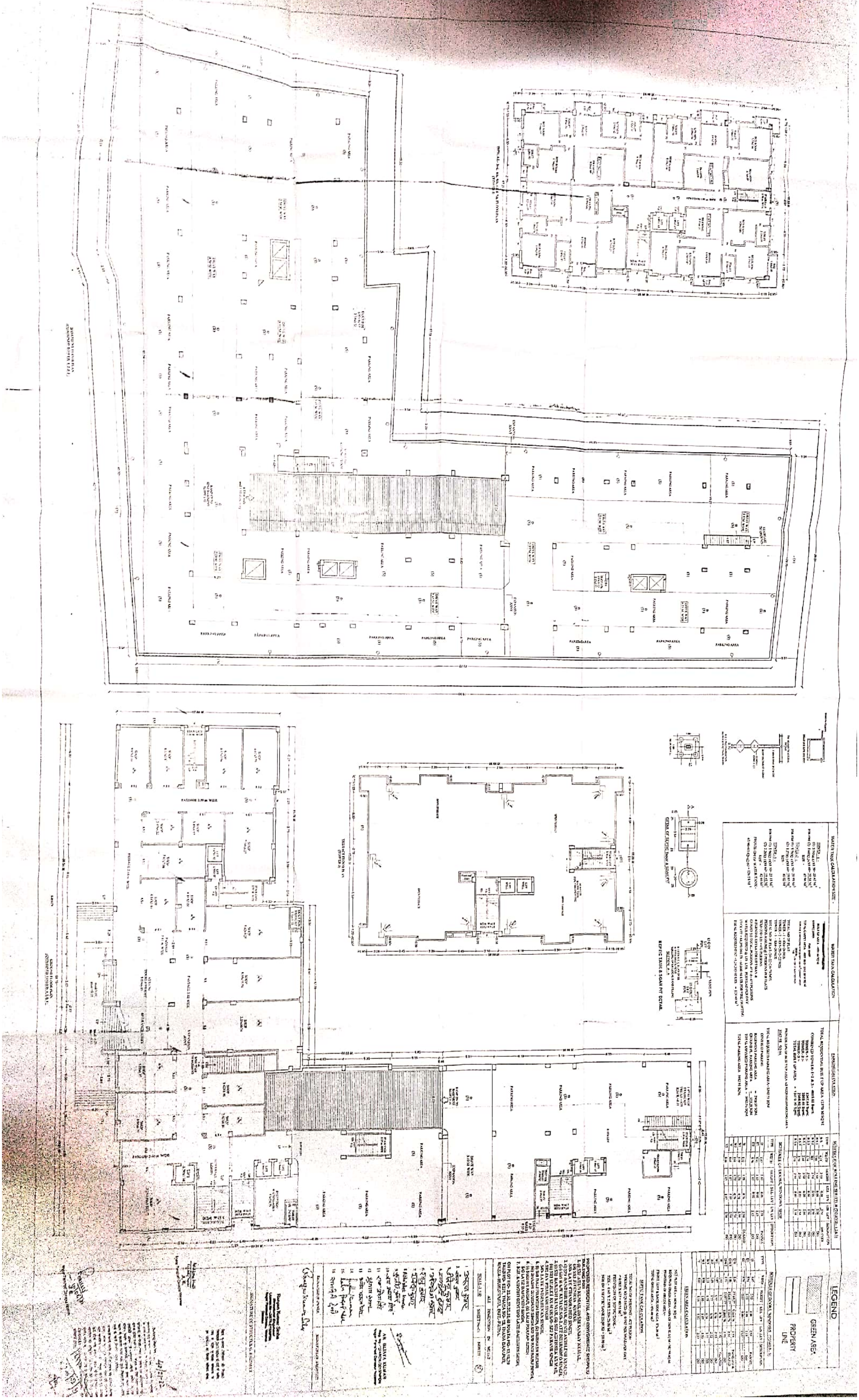
बिहार नगर पालिका अधिनियम 2007 एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के संगत प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करते हुये भवन निर्माण किया जायेगा।

ह0/-
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

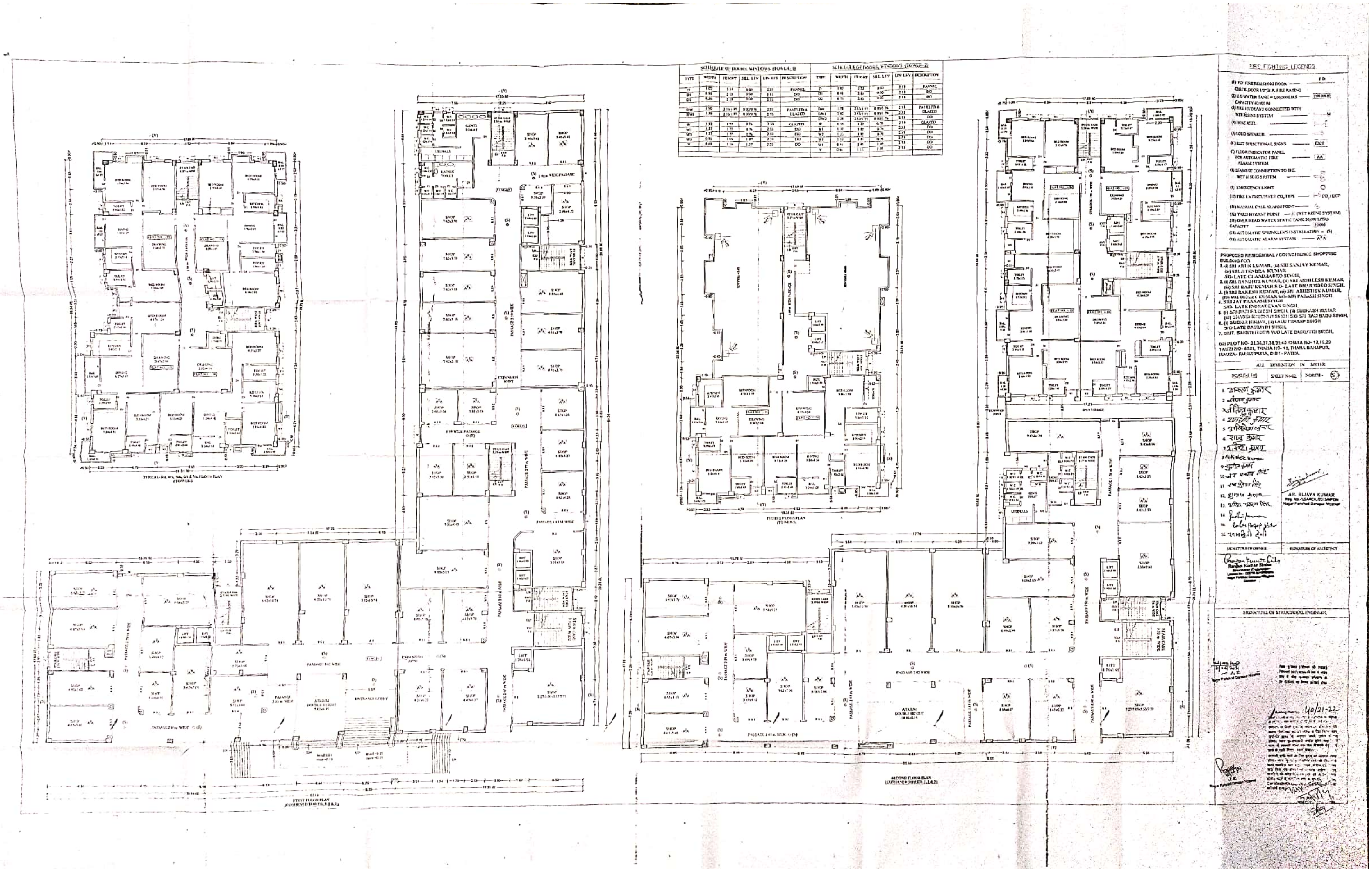
ज्ञापांक:- ....40..../दिनांक:- ..29/07/2021
प्रतिलिपि:- श्री अरूण कुमार, श्री संजय कुमार, श्री जितेन्द्र कुमार, पिता-स्व0 चन्द्रदेव सिंह, श्रीमती समवृति देवी, पति-स्व0 बैकुठ सिंह एवं अन्य, पता-रूकनपुरा, बेली रोड, पटना को सूचनार्थ प्रेषित।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत
9/07/21

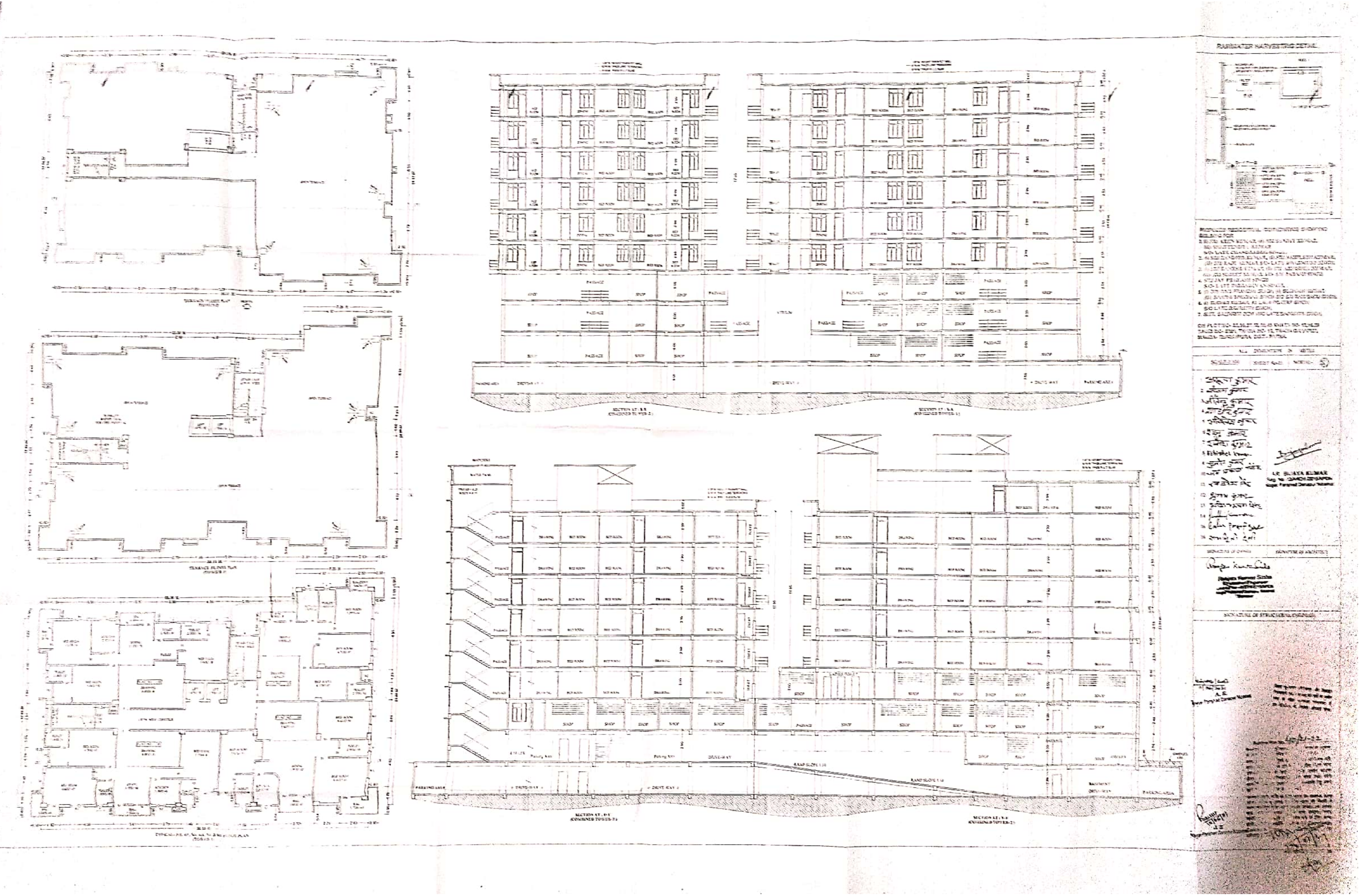
Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner

WATER HARVESTING CALCULATION

TERRACE FLOOR TOWER 1,2 & 3 AREA ALL TOWER 1665.30 SQ.M

REQUIRED SIZE OF WELL = 6 CUBIC METER/100 SQ.M. AREA

REQUIRED SIZE OF WELL = [illegible] = 99.00 CU.M

PROVISION OF WELL = [illegible] = 107.23 CU.M

SPECIFICATION

1. R.C.C. PILES FOUNDATION AS PER STRUCTURAL DESIGN
2. 1ST CLASS BRICK WORK IN CEMENT MORTAR (1:6) IN SUPER STRUCTURE
3. [illegible] TERRACING OVER [illegible] R.C.C. SLAB ON TOP FLOOR
4. [illegible] FLOORING OVER [illegible] DRY BRICK [illegible] OVER [illegible] FLAT BRICK SOLING
5. 12mm th. CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL
6. ALL FLUSH DOORS AND STEEL FRAME WITH GLAZED WINDOW
7. WHITE AND COLOR WASH AS PER CHOICE

F.A.R AREA CALCULATION

AREA AS DEED	=	3878.80 Sqmt.
NET PLOT AREA	=	3828.40 Sqmt.
COMBINED TOWER- 1, 2 & 3 :-		4005.60 Sqmt.
TOWER- 1 :-		3317.64 Sqmt.
TOWER- 2 :-		3030.41 Sqmt.
TOWER- 3 :-		2966.85 Sqmt.
TOTAL BUILT-UP AREA	=	13370.30 Sqmt.

FAR = 13370.30 / 3828.40 = 3.49

AREA CALCULATION (CONVENIENCE SHOPPING

BASEMENT FLOOR B/U AREA	=	40.12 Sqmt.
GROUND FLOOR B/U AREA	=	1004.34 Sqmt.
FIRST FLOOR B/U AREA	=	1757.06 Sqmt.
SECOND FLOOR B/U AREA	=	1204.08 Sqmt.
TOTAL BUILT-UP AREA	=	4005.60 Sqmt.

TOTAL B/U AREA - 13370.30 sqmt.

(CONVENIENCE SHOPPING= 4005.60 / 13370.30 X100= 21.03%

TOWER- 1(RESIDENCIAL)

THIRD FLOOR B/U AREA	=	543.90 Sqmt.
FOURTH FLOOR B/U AREA	=	543.90 Sqmt.
FIFTH FLOOR B/U AREA	=	543.90 Sqmt.
SIXTH FLOOR B/U AREA	=	543.90 Sqmt.
SEVENTH FLOOR B/U AREA	=	543.90 Sqmt.
EIGHTH FLOOR B/U AREA	=	543.90 Sqmt.
TOTAL BUILT-UP AREA	=	3263.40 Sqmt.

(TAKING HALF AREA OF BALCONY FOR CONSIDERATION FOR F.A.R.)

BAL. AREA - 28.08/2=14.04X6=84.24 Sqmt.

TOTAL B/U AREA= 3263.40+84.24= 3347.64 Sqmt.

TOWER- 2(RESIDENCIAL)

THIRD FLOOR B/U AREA	=	538.20 Sqmt.
FOURTH FLOOR B/U AREA	=	538.20 Sqmt.
FIFTH FLOOR B/U AREA	=	538.20 Sqmt.
SIXTH FLOOR B/U AREA	=	538.20 Sqmt.
SEVENTH FLOOR B/U AREA	=	538.20 Sqmt.
EIGHTH FLOOR B/U AREA	=	297.90 Sqmt.
TOTAL BUILT-UP AREA	=	2970.90 Sqmt.

(TAKING HALF AREA OF BALCONY FOR CONSIDERATION F.A.R.)

BAL. AREA - 26.28/2= 13.14X5=65.70= Sqmt.

EIGHTH FLOOR BAL. AREA - 11.62/2= 5.81+65.70 = 71.51 Sqmt.

TOTAL B/U AREA= 2970.90+71.51= 3030.41 Sqmt.

TOWER- 3(RESIDENCIAL)

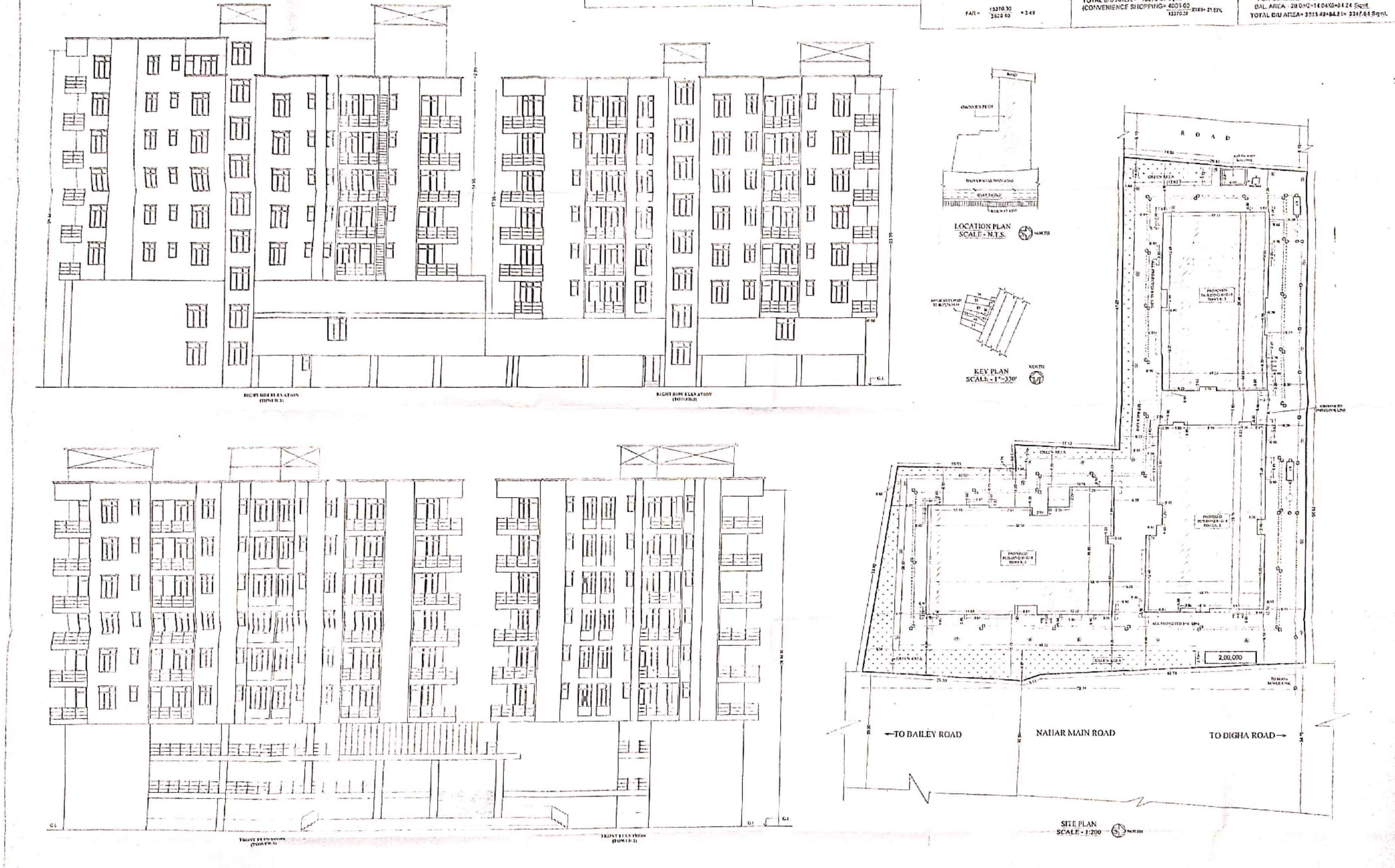
SECOND FLOOR B/U AREA	=	482.06 Sqmt.
THIRD FLOOR B/U AREA	=	482.06 Sqmt.
FOURTH FLOOR B/U AREA	=	482.06 Sqmt.
FIFTH FLOOR B/U AREA	=	482.06 Sqmt.
SIXTH FLOOR B/U AREA	=	482.06 Sqmt.
SEVENTH FLOOR B/U AREA	=	482.06 Sqmt.
TOTAL BUILT-UP AREA	=	2892.35 Sqmt.

(TAKING HALF AREA OF BALCONY FOR CONSIDERATION F.A.R.)

BAL. AREA - 25.35/2=12.68X5=63.40 Sqmt.

SECOND FLOOR BAL. AREA - 21.78/2= 10.89 +63.40 = 74.29 Sqmt.

TOTAL B/U AREA= 2892.35+74.29= 2966.85 Sqmt.



PROPOSED RESIDENTIAL / CONVENIENCE SHOPPING BUILDING FOR

1. (i) SRI [illegible], (ii) SRI SANJAY KUMAR, (iii) SRI JITENDRA KUMAR S/O- LATE CHANDRADEO SINGH,
2. (i) SRI RANDHIR KUMAR, (ii) SRI AKHILESH KUMAR, (iii) SRI RAJU KUMAR S/O- LATE DHARMDEO SINGH,
3. (i) SRI RAKESH KUMAR, (ii) SRI ABHISHEK KUMAR, (iii) SRI SUJEET KUMAR S/O- SRI PARASH SINGH
4. SRI JAY PRAKASH SINGH S/O- LATE INDRADEWAN SINGH,
5. (i) SRI [illegible] SINGH, (ii) SUBHASH KUMAR (iii) [illegible] S/O SRI [illegible] SINGH,
6. (i) SUJEET KUMAR, (ii) LALU PRATAP SINGH S/O LATE [illegible] SINGH,
7. SMT. [illegible] DEVI W/O LATE [illegible] SINGH.

ON PLOT NO- 22,[illegible] KHATA NO- 12,15,20 TAUZI NO- [illegible], THANA NO- 12, THANA DANAPUR, MAUZA- [illegible], DIST.- PATNA.

ALL DIMENTION IN METER

SCALE-1:100	SHEET No-04	NORTH-

1 उपेन्द्र कुमार
2 संजय कुमार
3 जितेन्द्र कुमार
4 रणधीर कुमार
5 अखिलेश कुमार
6 राजू कुमार
7 राकेश कुमार
8 Abhishek Kumar
9 सुजीत कुमार
10 जय प्रकाश सिंह
11 [illegible]
12 सुभाष कुमार
13 [illegible]
14 [illegible]
15 [illegible]
16 [illegible]

SIGNATURE OF OWNER

AR. BIJAYA KUMAR
Reg. No-12/ARCH/2013/NPDN
Nagar Parishad Danapur Nizamat

SIGNATURE OF ARCHITECT

Ranjan Kumar Sinha
Structural Engineer
[illegible]
Nagar Parishad Danapur Nizamat
Danapur

SIGNATURE OF STRUCTURAL ENGINEER

A.E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

40/2022

J.E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

Scanned with CamScanner