Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **23/08/2018** by **Vijay Kumar**
A stamp duty of Rs. **50500**/- and other fees of Rs. **20500**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as deed no. **11833** in Book No. **1**, Volume No. **219** on pages from **154** to **168** and has been preserved in total **15** pages in C.D. No. **34** / Year **2018**

Signature with Date
(Aparna Shiva)
Registering Officer, **Danapur**

Date: 23/08/2018 Token No: 12674 /2018

Scanned by:

डेवलपमेंट एग्रीमेंट

(विकास एकरारनामा)

यह विकास एकरारनामा बहुमंजिला भवन निर्माण हेतु आज दिनांक–21/08/2018 ई० को निम्नलिखित पक्षों के बीच निष्पादित किया गया।

भूस्वामीगण का नाम एवं पता :–

(1) श्री विजय कुमार पिता का नाम स्व० नन्दलाल प्रसाद, निवासी–17, भुसौला दानापुर चक, फुलवारी, पटना, राज्य–बिहार, पिन–801505, भारतीय नागरिक।

(2) श्री बिरेन्द्र कुमार पिता का नाम स्व० नन्दलाल प्रसाद, निवासी–शिव मंदिर के निकट, के.एस. रोड, बेलदंगा, दीपुपारा, आसनसोल, बर्द्धमान, वेस्ट बंगाल, पिन–713302, भारतीय नागरिक।

(1) अमित कुमार 21/8/18

(2) बिरेन्द्र कुमार 21/8/18

(3) संजय कुमार 21/8/18

(4) [illegible] 23/8/18

(5) Vijay Kumar 21/8/18

For M/S G Realcon Pvt. Ltd. Director
ABHISHEK KUMAR
21/08/18

Sub District Registry Office,Danapur

Token Number 12674 | Reg. Year 2018 | Serial Number 12072 | Deed Number 11833

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Abhishek Kumar(Dir.)						
Sig.	Abhishek Kumar 23/8/18						
Executant	Ajay Kumar						
Sig.	Ajay Kumar 23/08/18						
Executant	Amit Kumar						
Sig.	अमित कुमार 23/8/18						
Executant	Birendra Kumar						
Sig.	विरेन्द्र कुमार 23/8/18						
Executant	Mrityunjay Kumar						
Sig.	23.08.2018						
Executant	Sanjay Kumar						
Sig.	संजय कुमार 23-08-2018						
Executant	Sanjeev Kumar						
Sig.	संजीव कुमार 23/08/18						
Presented By	Vijay Kumar						
Sig.	विजय कुमार 23/08/2018						

SCORE Ver.4.0 | Powered by IL&FS Technologies Ltd. | Biometric Captured By 2802sop015

Ajay Kumar
23-08-18

8/23/20

(3) श्री संजय कुमार पिता का नाम स्व0 नन्दलाल प्रसाद, निवासी–बैकटपुर, गनीचक, खुसरूपुर, जिला–पटना, राज्य–बिहार, पिन–803202, भारतीय नागरिक।

(4) श्री मृत्युंजय कुमार पिता का नाम स्व0 नन्दलाल प्रसाद, निवासी–फ्लैट नं0–39/201 सिवुड स्टेट एनआरआई कॉम्पलेक्स, पाम बीच रोड, सेक्टर–54, 56, 58 नेरुल, नियर दिल्ली पब्लिक स्कुल, नवी मुम्बई, ठाणे, महाराष्ट्र, पिन–400706, भारतीय नागरिक।

(5) श्री अजय कुमार
(6) श्री संजीव कुमार
(7) श्री अमीत कुमार

तीनों के पिता का नाम स्व0 नन्दलाल प्रसाद,

सभी निवासी–पी.एन.बी. बैंक के निकट, गनीचक बैकटपुर, खुसरूपुर, जिला–पटना, राज्य–बिहार, पिन–803202, भारतीय नागरिक। जिन्हें इसमें प्रथम पक्ष भूस्वामीगण कहा गया है।

(प्रथम पक्ष) एसजी–6 डीसमील

(I) PAN-AENPK7546N. Mobile No.9308653067.
(II) PAN-AERPK5981K.
(III) PAN-AXZPK9156B.
(IV) PAN-AIWPK6272C.
(V) PAN-BWMPK8210E.
(VI) PAN-BKHPK9756M.
(VII) PAN-BKHPK9757L.

एवं

विकासकर्त्ता का नाम एवं पता :–

जे. जी. रियलकॉन प्राईवेट लिमिटेड, (J.G. REALCON PRIVATE LIMITED.) जो भारतीय कम्पनी एक्ट 2013 के अन्तर्गत है। जिसका निबंधन सं0–U45201AS2008PTC008857 है। जिसका कार्यालय–माया पैलेश, पाँचवी मंजिल, आर.पी.एस. मोड़, बेली रोड, जिला–पटना है। जिसके निदेशक श्री अभिषेक कुमार पिता का नाम श्री जय गोपाल भगत, निवास स्थान–आशियाना विहार, फ्लैट नं0–505, राजेन्द्र पथ, सी.डी.ए. बिल्डिंग के नजदीक, थाना–कदमकुआँ,

(7) अमित कुमार 21/8/18

(5) अजय कुमार 21/8/18

4. 23/8/18

(3) संजय कुमार 21/8/18

(2) निदेशक 21/8/18

(1) संजीव कुमार 21/8/18

JG Realcon Pvt. Ltd. Director ABHISHEK KUMAR 21/8/18

Sub District Registry Office,Danapur

Token Number 12674 Reg. Year 2018 Serial Number 12072 Deed Number 11933

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Executant	Vijay Kumar	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little

Sig.

विजय कुमार
23/08/2018

Identified By Nishant Kumar Singh

Sig.

23/08/18





SCORE Ver.4.0 Powered by IL&FS Technologies Ltd. Biometric Captured By 2802sop015

8/23/2018

जिला–पटना, भारतीय नागरिक। जिन्हें इसमें आगे डेवलपर/भूमि विस्तारक/विकासकर्त्ता/उन्नयनकर्त्ता/भवननिर्माता इत्यादि नाम से संबोधित किया गया है, जिसमें उनके उत्तराधिकारी एवं प्राधिकृत एजेन्ट तथा चयनित उत्तराधिकारी सम्मिलित है, जिनका संबंध प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से द्वितीय पक्ष विकासकर्त्ता के रूप में वर्णित है, के बीच सम्पादित हुआ।

PAN.-AACCJ1079M. **Mobile No.-9262349999.**

यह की **जे. जी. रियलकॉन प्राईवेट लिमिटेड,** के निर्देशक **श्री अभिषेक कुमार** पिता का नाम श्री जय गोपाल भगत, ने भूखण्ड भूस्वमीगण के घर जाकर उनके सर्वे प्लौट संख्या–183 का अंश, रकवा–6 **डीसमल,** जो शाखा सड़क मोहल्ला–आदमपुर **(Danapur M.V.R. Serial No.-161, Zone-2, Year-2017),** सर्वे थाना– दानापुर, जिला–पटना, जिसका थाना नं0–40 **(चालिस),** तौजी नं0– 5062 **(पाँच हजार बासठ),** खाता संख्या–03 (तीन), पर बहुमंजिला इमारत बनाने का प्रस्ताव किया। भूस्वामीगण (प्रथम पक्ष) को जमीन से कोई लाभ नहीं हो रहा था तथा सुख से जीवन बिताने हेतु निमित्त बहुमंजिला इमारत बनवाने हेतु शुभचिंतको से विचार विमर्श किया और दोनों पक्षों ने इसे स्वीकार करते हुए निम्नलिखित शर्तो पर एकरार करते हैं।

1. यह कि उपर वर्णित प्रथम पक्ष की सदस्य भूस्वामीगण है जो कि भूखण्ड जिसका कुल रकवा–6 **डीसमील,** जो शाखा सड़क मोहल्ला–आदमपुर **(Danapur M.V.R. Serial No.-161, Zone-2, Year-2017),** सर्वे थाना–दानापुर, जिला–पटना, जिसका थाना नं0–40 **(चालिस),** तौजी नं0–5062 **(पाँच हजार बासठ),** खाता संख्या–03 **(तीन),** सर्वे प्लौट संख्या–183 **(एक सौ तेरासी)** का अंश है। सर्वे थाना, अंचल एवं सब रजिस्ट्री ऑफिस–दानापुर, वो सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला–पटना, जो पटना नगर निगम (सक्षम प्राधिकार क्षेत्र), के अन्तर्गत है। उपरोक्त वर्णित भूमि जिसका जिसका रकवा–

JG Realcon Pvt. Ltd.
Director
ABHISHEK KUMAR

(1) अमित कुमार 21|8|18
(2) विनोद कुमार 21|8|18
(3) संजय कुमार 21|8|18
(4) 23|8|18
(5) Vijay Kumar 21|8|18

6 डीसमील होता है जिसे उपरोक्त भूस्वामीगण द्वारा भू-विस्तारक (Builder) को development हेतु निम्न लिखित शर्तो पर विस्तार हेतु दिया जा रहा हैं। जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है:-

-:: चौहद्दी ::-

उत्तर	-	बिपीन सिंह
दक्षिण	-	जे. जी. रियलकॉन प्राइवेट लिमिटेड.
पूरब	-	मेजर साहब 183 का पार्ट भाग
पश्चिम	-	सर्वे आहार

2. यह कि उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति भूस्वामीगण की माता श्रीमती शान्ति देवी पति का नाम नन्दलाल प्रसाद, के नाम से खरीदगी सम्पत्ति है। जिसे भूस्वामीगण की माता श्रीमती शान्ति देवी ने श्रीमती फुलझरी कुँअर पति का नाम श्री किशुन कुमार लाल, निवासी-बसौढ़ा, प्रगना-मनेर, पोस्ट-सदिशोपुर, थाना-बिहटा, जिला-पटना से निर्विवाद विक्रय पत्र के द्वारा सब निबंधन कार्यालय दानापुर में दिनांक-27/03/1987 ई0 को निबंधित कराए हुए है। जिसका बुक नं0-1, जिल्द नं0-16, पेज नं0-31 से 36, वसीका सं0-1080 वर्ष 1987 ई0 का है। खरीदारी कि तिथि से खरीदी गई सम्पत्ति पर भूस्वामीगण की माता श्रीमती शान्ति देवी काबिज दखिल मालिक मुस्तकिल हुई वो रहती चली आई। कुछ समय के बाद श्रीमती शान्ति देवी अपने पीछे अपने उत्तराधिकारी के रूप में अपने पुत्र जमीन मालिक नं0-1 से 7 को छोड़कर स्वर्गवास कर गई। शान्ति देवी के स्वर्गवास कर जाने के बाद शान्ति देवी के द्वारा छोड़े गए सभी चल एंव अचल सम्पत्ति के मालिक उनके सातो पुत्र हुए वो रहते चले आ रहे है। तब से लेकर आज तक सम्पत्ति जमीन मालीकगण के शांतिपुर्वक दखल कब्जा में चले आ रहे है तथा सम्पति संबंधी विवाद किसी दूसरे के साथ उदित नहीं है तथा मालगुजारी का भुगतान जमाबंदी नं0-892 से करते चले आ रहे है।

(7) अमित कुमार 21/8/18

(6) संजीव कुमार 21/8/18

(5) Ajay Kumar 21/8/18

(4) [signature] 23/8/18

(3) संजय कुमार 21/8/18

(2) [signature] 21/8/18

(1) विजय कुमार 21/8/18

J G Realcon Pvt. Ltd.
Director
AUTHORISED SIGNATORY

यह लेख्य सम्पत्ति सभी तरह के ऋण भार एवं स्वत्वदोष से मुक्त है। इस तरह प्रथम पक्ष लेख्य सम्पत्ति पर पूर्ण स्वामित्व के साथ निर्विवाद ~~रूप से शांतिपूर्वक~~ दखल कब्जा में है एवं अपने परिवार में वहैसियतकर्त्ता परिवार के हित में, आवश्यक कानूनी खर्चो की पूर्ति हेतु लेख्य सम्पत्ति का अन्तरन एवं किसी भी प्रकार का एकरारनामा इत्यादि करने के लिए सक्षम हैं।

3. यह कि जमीन मालीकगण की आंतरिक इच्छा से ऊपर वर्णित भूखण्ड पर एक आवासीय बहुमंजिली इमारत का निर्माण करवाने हेतु द्वितीय पक्ष ~~विकासकर्त्ता के साथ~~ यह विकास एकरारनामा (डेवलपमेंट एग्रीमेंट) दोनों पक्षों के बीच आपसी सहमति एवं निर्धारित शर्तो पर पूर्ण मानसिक स्वस्थता के हालत में नफा-नुकसान सोच-~~समझकर बिना ज़ोर दबाव~~ से कर रहे हैं।

4. यह कि विकासकर्त्ता (द्वितीय पक्ष) इस जमीन पर उपर्युक्त लिए गये निर्णय के अनुसार ~~फ्लैट निर्माण~~ करने के लिए सहमत है। इस निर्माण कार्य में जो भी खर्च होगा, उस खर्च को विकासकर्त्ता पूर्णतया वहन करेंगे।

5. यह कि इस एकरारनामा के होते ही विकासकर्त्ता नक्शा की स्वीकृति पटना नगर निगम द्वारा कराकर स्वीकृत नक्शा के अनुसार बहुमंजिला भर्वन बनायेंगे जिससे दोनों पक्षों को अधिकाधिक लाभ हो सके।

6. यह कि विकासकर्त्ता (द्वितीय पक्ष) द्वारा निर्माण पूरा करने के पश्चात् कुल निर्मित क्षेत्र में से उनके भूमि के हिस्से के अुनसार **50 प्रतिशत** (पचास प्रतिशत) हिस्सा प्रथम मंजिल एवं अंतिम मंजिल को छोड़कर जमीन मालीकगण (प्रथम पक्ष) का होगा एवं शेष **50 प्रतिशत** (पचास प्रतिशत) विकासकर्त्ता (द्वितीय पक्ष) का होगा।

(1) अमित कुमार 21/8/18

(2) संजीव कुमार 21/8/18

(3) विजय कुमार 21/8/18

(4) [illegible] 23/8/18

(5) Rajesh Kumar 21/8/18

JG Realcon Pvt. Ltd. Director

ABHISHEK KUMAR

7. यह कि प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष द्वारा बेचे गये फ्लैट के क्रेता अपने-अपने हिस्से फ्लैट-पार्किंग एरिया की बिक्री करने, किराया लगाने एवं ऋणभार तथा निजी उपयोग के लिए स्वतंत्र है।

8. यह कि द्वितीय पक्ष ने यह भी विश्वास दिलाया कि उपरोक्त इमारत के नक्शा स्वीकृति की तिथि से 36 माह के अन्दर निर्माण कार्य पूर्ण करेंगे एवं इसके अतिरिक्त 6 महीने का समय **ग्रेस पीरियड** के रूप में प्रथम पक्ष द्वारा दिया जायेगा। यह व्यवस्था दोनों पक्षों की आपसी सहमति को ध्यान में रखते हुए की जा रही है जिससे दोनों पक्षों में किसी भी पक्ष को कोई मतभेद नहीं हो।

9. यह कि निर्माण कार्य के मार्ग में द्वितीय पक्ष के द्वारा कार्य संपन्न हेतु सभी तरह के कानूनी प्रक्रिया को पूर्ण करने का अधिकार होगा। जिससे कि प्रस्तावित योजना का कार्यान्वयन हो सके। निर्माण कार्य में जागृत पूँजी का समावेश द्वितीय पक्ष स्वयं करेगें। पूँजी मुहैया हेतु द्वितीय पक्ष किसी भी बैंक अथवा वित्तीय संस्थान से आर्थिक ऋण लेंगे, बुकिंग कार्य आर्थिक ऋण उगाही सिर्फ अपने हिस्से के क्षेत्र पर ही द्वितीय पक्ष करेंगे, किसी भी हालत में प्रश्नगत भूखण्ड विकासकर्त्ता बंधक नहीं रखेंगे।

10. यह कि सरकारी नीतियों के कारण या न्यायालय के आदेश के तहत अगर निर्माण कार्य रुक जायेगा तब वैसे हालत में विकासकर्त्ता का दोष नहीं होगा, इस हालत में विकासकर्त्ता द्वारा विकास करने की अवधि जितना दिन कार्य बंद होगा, उतना दिन के लिए बढ़ा दी जाएगी।

11. यह कि सभी संबंधित व्यक्ति जैसे रचनाकार, अभियंता, सर्वेयर, ठेकेदार की नियुक्ति विकासकर्त्ता को करने के लिए प्राधिकृत किया जाता है।

(1) अमित कुमार 21/8/18

सक्षम प्राधिकार पटना (पटना)

सक्षम प्राधिकार 21/8/18

(2) विजय कुमार 21/8/18

(3) संजय कुमार 21/8/18

(4) [illegible] 23/8/18

(5) Vijay Kumar 21/8/18

JG Realcon Pvt. Ltd.
Director
ABHISHEK KUMAR

12. यह कि आवासीय बहुमंजिली इमारत, योजना प्रारूप के अनुसार निर्माण कार्य के सीमेंट, औजार, ईट, विद्युत कनेक्शन, लोहा आदि अन्य संबंधित कार्यों हेतु संबंधित पदाधिकारियों के पास आवेदन हेतु वांछित राशि लेकर उक्त अभिलेखों को द्वितीय पक्ष निष्पादित करेंगे।

13. यह कि जमीन मालीकगण के द्वारा सभी मूल कागजातों को अपने दखल कब्जा में रखेंगे किसी भी वित्तीय संस्थान को डेवलपर्स द्वारा दिए गए ऋण आवेदन की सम्पुष्टि में उन सभी भूमि संबंधित कागजातों को प्रस्तुत करने का वादा करते हैं।

14. यह कि दोनों पक्ष (जमीन मालीकगण एवं विकासकर्त्ता) के बीच यह भी सहमति प्रदान की गई है कि निर्मित क्षेत्रों का स्थानान्तरण क्रेता एवं प्रथम पक्ष जमीन मालीकगण या इनके खरीदार को सरकारी खर्च जैसे-स्टाम्प, कोर्ट फीस, रजिस्ट्रेशन फीस, रख-रखाव (मेंटेनेस) इत्यादि खर्च का वहन स्वयं करेगें।

15. यह कि किसी तरह का विवाद लाभांश या प्रतिशत के संबंध में निर्मित क्षेत्र के लिए जमीन मालीकगण एवं विकासकर्त्ता के बीच में उत्पन्न हुआ तो उसके लिए निष्पक्ष एवं स्वतंत्र पंच की नियुक्ति भारतीय आर्बिट्रेशन एण्ड कॉन्सिलिएसन एक्ट 1996 तथा संशोधित नियम के अनुसार किया जायेगा।

16. यह कि निर्माण कार्य पूरी करने के बाद विकासकर्त्ता द्वारा एक एसोशियेशन सभी फ्लैट धारियों (फ्लैट मालिकों) का बनाया जायेगा जो इस एसोशियेशन के सदस्य होगें और सभी सदस्य मिलकर अपार्टमेंट का रख-रखाव करेंगे तथा रख-रखाव में जो भी खर्च आयेगा, सभी फ्लैट मालिकगण मिलकर करेंगें।

(1) अमित कुमार 21/8/18

नगर निबंधन कार्यालय दानापुर (पटना)

(2) संजय कुमार 21/8/18

(3) Ajay Kumar 23/8/18

(4) 23/8/18

(5) संजय कुमार 21/8/18

JG Realcon Pvt. Ltd. Director

ABHISHEK KUMAR 21/8/18

(6) विजय कुमार 21/8/18

17. यह कि इस एकरारनामा (डेवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट) में वर्णित सम्पत्ति के बगल में या पीछे दूसरा भूखण्ड द्वितीय पक्ष को मिलता है तो उस भूखण्ड को साथ मिलाकर एक साथ भवन बना सकते है इसमें प्रथम पक्ष को कोई एतराज नहीं होगा।

18. यह कि जमीन मालीकगण (प्रथम पक्ष) तथा विकासकर्त्ता (द्वितीय पक्ष) उपरोक्त सभी बातों एवं शर्तो पर सहमत है तथा वादा करते हैं कि मिल जुलकर इस कार्य को पूरा करेंगे।

19. सम्मिलित एरिया का जो भी फ्लैट बनेगा, उसे बाजार दर पर प्रथम पक्ष (जमीन मालीकगण) या द्वितीय पक्ष (विकासकर्त्ता) जो चाहे एक दूसरे को नगद भुगतान कर एक दूसरे से खरीद बिक्री कर सकते हैं।

20. बिहार अपार्टमेंट स्वामित्व अधिनियम, 2006 के तहत भवन का निर्माण कार्य पूरा होने के पश्चात् संबंधित अंशधारक यथा-विकासकर्त्ता तथा जमीन मालीकगण अपने-अपने हिस्से के पूर्ण स्वामी होंगे तथा उन्हें अपने-अपने अंश को अलग से बेचने (हस्तांतरित करने इजारा/गिरवी) दान करने का, एग्रीमेन्ट, विक्रय पत्र, करने का अधिकार प्राप्त होगा। यह विकास एकरारनामा बिहार अपार्टमेंट स्वामित्व अधिनियम 2006 के तहत ही तैयार किया गया है।

21. यह कि प्रथम पक्ष/भू-खण्ड स्वामीगण या उनके वारिसान तथा द्वितीय पक्ष/विकासकर्त्ता या उनके वारिसान में भविष्य में किसी प्रकार का विवाद खड़ा हो जाए, वैसी स्थिति में आपस में मिलजुल कर समझौता कर लेंगे फिर भी विवाद समाप्त नहीं होता है तो वैसी परिस्थिति में माननीय सक्षम न्यायालय अथवा भारतीय Arbitration and concillation Act, 1996 के तहत निष्पक्ष एवं स्वतंत्र

(1) Vijay Kumar 21/8/18
(2) Rajendra Kumar 21/8/18
(3) संजय कुमार 21/8/18
(4) [illegible] 21/8/18
(5) [illegible] 21/8/18
(6) [illegible] 21/8/18
(7) अभिनव कुमार 21/8/18

JG Realcon Pvt. Ltd.
Director
ABHISHEK KUMAR

नगर निर्धन कार्यालय
राजापुर (पटना)

पंच नियुक्त कर विवाद का निष्पादन कर दिया जायेगा एवं Arbitrator का फैसला दोनों पक्षों को अंतिम रुप से मान्य होगा।

22. यह कि इमारत विकसित करने या निर्माण कार्य करने में जितनी प्रक्रिया होगी या उसमें जो भी व्यय होगा वह विकासकर्त्ता करेंगे। जमीन मालिकगण को किसी तरह के खर्च या व्यय में हिस्सेदारी नहीं होगी। विकासकर्त्ता कोई कर्ज अपने हिस्से के फ्लैट पर लेंगे उसके लिए विकासकर्त्ता स्वयं जिम्मेवार होंगे, जमीन मालिकगण की जिम्मेवारी नहीं होगी।

23. यह कि इस लेख्य में वर्णित भूमि पर भवन निर्माण के संबंध में विकासकर्त्ता (द्वितीय पक्ष) आवश्यकतानुसार किसी विभाग या सरकारी कार्यालय या न्यायालय में आवेदन देने या अपना पक्ष प्रस्तुत करने के लिए अपने खर्च पर अपनी इच्छा एवं सुविधानुसार वकील रखने, पैरवी करने, वकालतनामा निष्पादित करने, शपथ पत्र देने या निष्पादित करने के लिए स्वतंत्र एवं अधिकृत है। परन्तु हर संभव परिस्थिति में विकासकर्त्ता भूखण्ड पर जमीन मालिकगण (प्रथम पक्ष/भू-खण्ड स्वामी) के स्वत्व (स्वामित्व) अधिकार एवं कब्जा का बचाव एवं संरक्षण करेंगे।

24. यह कि जमीन मालिकगण ने विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष को आश्वसन दिया है कि वे अपना नाम रजिस्टर-2 में दाखिल करवा कर अपने सामलित नाम से राजस्व/गृहकर रसीद कटवा लेगें। राजस्व रसीद/ दाखिल खारिज होने के बाद नक्शा स्वीकृति की प्रकिया की जाएगी।

25. यह कि जमीन मालिकगण एवं विकासकर्त्ता के बीच यह भी तय हुआ कि उपरोक्त भूखण्ड का **मो0 25,000/-(पच्चीस हजार रुपया) मात्र** में से 10 प्रतिशत टीडीएस काटकर अर्थात **मो0 22,500/-(बाईस हजार पांच सौ रुपया) मात्र**/ चेक के माध्यम से

(1) अमित कुमार 21/8/18

(2) विजेन्द्र कुमार 21/8/18

(3) Ajay Kumar 21/8/18

(4) 23/8/18

(5)

JG Realcon Pvt. Ltd.
Director
ABHISHEK KUMAR

(6) संजीव कुमार 21/8/18

(7) विजय कुमार 21/8/18

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर (पटना)

प्रत्येक जमीन मालिक को दिया जाएगा, जो बिल्कुल Nonrefundable रुपया के रुप में द्वितीय पक्ष (डेवलपर) प्रथम पक्ष (जमीन मालिकगण) को देगें। इस तरह कुल Nonrefundable रुपया के मो० 1,75,000/-(एक लाख पचहत्तर हजार रुपये) मात्र हुआ।

संपत्ति का सरकारी मूल्य

(i) Total land measuring an area **6 Decimals**, Branch Road of Mauza/Mohalla–Adampur **(Danapur M.V.R. Serial No.161, Zone-2, Year-2017)**@Rs.**3,80,000/-**per Decimal i.e. ·····→ **Rs.22,80,000/-**

(ii) Total Nun Refanbalue Amount of ·····→ **Rs.1,75,000/-**

Total-Rs.24,55,000/-

Rupees (Twenty Four Lakhs Fifty Five Thousand) only.

परिशिष्ट "क"

1.	फाउन्डेशन	:	आर.सी.सी. पाईलिंग, भूकम्प रोधी स्ट्रक्चरल डिजाईनर के अनुसार।
2.	स्ट्रक्चर	:	आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर।
3.	सिविल वर्क	:	1 नं. ईट वर्क सिमेंट मोर्टार के साथ।
4.	छत	:	आर.सी.सी., हिट प्रुफ, वाटर प्रुफ।
5.	फर्श	:	मार्बल
6.	प्लास्टर	:	सिमेंट मोर्टार दीवाल 1:6, सीलिंग 1:4
7.	दरवाजा	:	Entrance door of decorative teak veneer flush door with brass fitting & all other flush door with alluminium fittings.
8.	चौखट	:	सखुआ का लकडी।
9.	खिड़की	:	Alluminium window with glass and grill.
10.	किचेन	:	Granite kitchen platform with stainless steel sink & glazed tile dado upto 2 ft. height.

JG Realcon Pvt. Ltd.
Director
ABHISHEK KUMAR

(1) विनोद कुमार 21/8/18
(2) [illegible] 21/8/18
(3) [illegible] 21/8/18
(4) [illegible] 23/8/18
(5) [illegible] 21/8/18
(6) [illegible] 21/8/18
(7) अनिल कुमार 21/8/18

Provision for hot & cold water in sink, exhaust fan space in window.

11. बाथरूम : Provision for hot & cold water system. Glazed tiles in eye soothing colour on wall up to lintel level. White sanitary ware and fixtures of standard ISI make / Esco make.

12. विद्युत वायरिंग : Concealed electrification with fire retardant cables & switches of ISI make. Provision for adequate light and power point, TV and telephone point in living and master bed. Power distribution with MCB's (Anchor make).

13. टी.वी. प्वाईंट : सभी फ्लैट में दो प्वाईंट।

14. टेलीफोन प्वाइंट : सभी फ्लैट में एक प्वाईंट।

15. सीवेज : सीवेज डिजाईन के अनुसार उपर्युक्त व्यवस्था के साथ।

16. केबल कनेक्शन : प्रत्येक फ्लैट में दो प्वाईन्ट।

17. ए.सी. प्वाईन्ट : 2 मास्टर बेडरुम में।

18. जेनेरेटर, लिफ्ट : बढ़िया क्वालिटी। किरलोस्कर/महेन्द्रा का जेनरेटर एवं लिफ्ट साहील/ऑस्कर

19. बोरिंग : सबमरसिबल पम्प 2" x 5" का दो पीस।

20. अंदर बाहर पेन्टिग : Weather Coat exterior paint & interior plaster with P.O.P.

(3) Ajay Kumar 21/8/18

4. 23/8/18

J G Realcon Pvt. Ltd. Director ABHISHEK KUMAR

(1) विनय कुमार 21/8/18 (2) 21/8/18 21/8/18

(7) अमित कुमार 21/8/18

(6) संजीव कुमार 21/8/18

उपरोक्त वर्णित शर्तो पर दोनों पक्षों की पारस्परिक सहमति है तथा यह विकास एकरारनामा पर बिना किसी दबाव व धमकाव के, अपने-अपने तन मन की स्वस्थ अवस्था में होकर व रहकर, वो अपने कानूनी सलाहकारों एवं शुभचिंतकों के मशवरे पर, दोनों पक्षों के बीच आज दिनांक ..21/08/2018. को निम्नलिखित गवाहगण कि उपस्थिति में निष्पादित किया जा रहा है।

गवाहगण का हस्ताक्षर

1. Mukund Kumar Singh
S/o Prem Kumar Singh
R/o Ashoknagar
Patna Singh 21/08/18.

2. पु०
पिता - राजू राम सिंह
ग्राम - अशोकपुर
थाना - दानापुर
जिला - पटना (बिहार)
Raju Ram Singh
21/8/18

भूस्वामीगण का हस्ताक्षर

1. विनय कुमार
21/8/18

2. विरेन्द्र कुमार
21/8/18

3. संजय कुमार
21/8/18

4. [illegible]
23/8/18

5. Anjay Kumar
21/8/18

6. संजय कुमार
21/8/18

7. उमित कुमार
21/8/18

JG Realcon Pvt. Ltd.
विकासकर्त्ता का हस्ताक्षर
Abhishek Kumar
Director
ABHISHEK KUMAR
21/08/18

This deed is drafted by me according to the directions of the Land Owner/vendor and the Purchaser, and on basis of the available papers and documents -

(UDAY NARAYAN SINGH)
ADVOCATE
C.B.A. Patna
License No.-5167/1995.

दस्तावेज प्रभारी

अंचल निबंधन पदाधिकारी
दानापुर (पटना)

"दस्तावेज में वर्णित भू-सम्पत्ति का बाजार मूल्य [illegible] एतद्वारा MVR के अनुरूप है तथा इसपर प्रभार [illegible] निबंधन एवं अन्य शुल्क सही-सही वसूला गया है।

सक्षम पदाधिकारी
[illegible]

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped / Exempted from / does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '05'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 50500/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 0/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 71000/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	20000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0		
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0		
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0		
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0		
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0				
								TOTAL-	20000		

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	0	500
Proc.Fee	0	
Total	0	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 20500

Date: 23/08/2018

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Tuesday, 21st August 2018 by Vijay Kumar S/O Late Nandlal Prasad by profession Others. Status - Executant

विजय कुमार
23/8/2018

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:23/08/2018

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Nishant Kumar Singh' age '29' Sex 'M', 'S/O Prem Kumar Singh', resident of 'West Lohanipur, Kadamkuan, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 23/08/2018

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

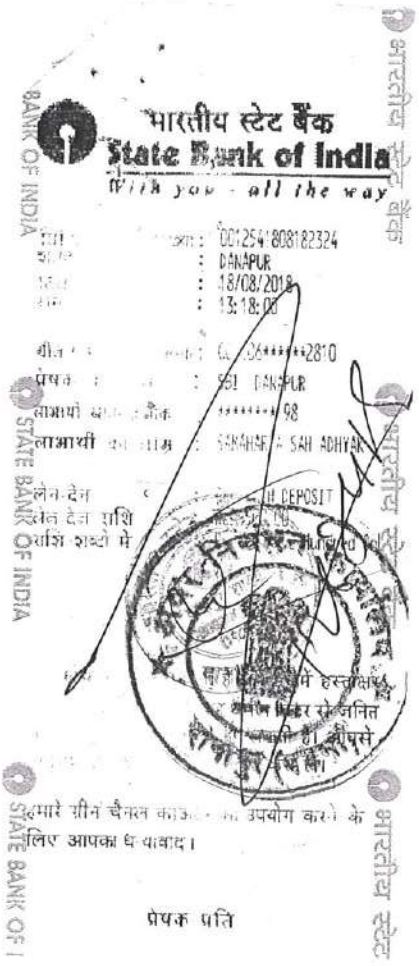
Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 219 on pages on 154 -168, for the year 2018 and stored in CD volume No. CD-34 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 23/08/2018

Registering Officer
Danapur

Token No. : 12674 **Year : 2018** **S.No. : 12072** **SCORE Ver.4.1** **Deed No . :d No . : 11833**

8/23/2018



E-CHALLAN
Government of Bihar
BTC-4

Valid Upto	:	02/09/2018	Date	:	18/08/2018 11:28:24 AM
GRN	:	BHR201808089803M			
Department	:	Registration, Excise & Prohibition Department	From		
Office Name	:	Danapur	To		
Financial Year	:	2018-2019			
Treasury	:	Danapur			

ACCOUNT HEAD DETAILS	PAY AMOUNT
R0030021030001-75-49-STAMP DUTY ON IMPRESSING OF DOCUMENTS	50500.00
R0030031040001-75-49-FEES FOR REGISTERING DOCUMENTS	20000.00
R0029008000006-00-01-LANDLORD REVENUE AND PROCESSING FEES	0.00
Total Amount : Rupees Seventy Thousand Five Hundred Only	70500.00

PAYER DETAILS		
Tax ID (if any)	:	
Unique Id	:	
Name	:	J.G.Realcon Pvt. Ltd.
Address	:	Office at R.P.S. More, Patna.

PAYMENT DETAIL			FOR USE IN RECEIVING BANK			
BANK Name	:	SBI	CIN	null	REF No	CPJ2808143
Branch	:		Date & Time	:	18/08/2018 11:28:24 AM	
			Scroll No & Date	:		

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



निशान्त कुमार सिंह
Nishant Kumar Singh
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1989
पुरुष / Male

2506 8488 0606

आधार — आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O प्रेम कुमार सिंह, राम निवास सिंह कटरा, बुद्ध मूर्ति के दक्षिण, कदमकुआं, पश्चिमी लोहानीपुर, कदमकुआं, पटना, बिहार, 800003

Address: S/O Prem Kumar Singh, Ram Niwas Singh Katra, South Of Buddh Murti, Kadamkuan, West Lohanipur, Kadamkuan, Patna, Bihar, 800003

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

अक्षर सिद्धांत आश्रमशाला
दानापुर (पटना)

Serial No. 10032 Circle:-:Danapur

Book No. :- 1 Deed No. 9953



बिहार BIHAR

W 990052

Serial No. 10032

Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **25/08/2017** by **Shiv Dayal Rai**
A Stamp Duty of Rs. **430000**/- and other Fees of Rs. **108950**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. **9953** in Book No. **1**, Volume No. **185** on pages from **480** to **490** and has been preserved in total **11** pages in C.D. No. **29** / Year **2017**

28/8/2017

Signature with Date
(Dhananjay Kumar Rao)
Registering Officer, Danapur

Date: 28/08/2017 Token No: 10587 /2017

1. लेख्यकारीगण यानि क्रेता का पूरा नाम एवं पता:-
श्री शिवदयाल राय पिता का नाम स्वर्गीय
प्रेम लाल राय , FORM 60

JG Realcon Pvt. Ltd
Director

Sub District Registry Office,Danapur

Token Number 10587 | Reg. Year 2017 | Serial Number 10032 | Deed Numb

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant Sig.	Jg Realcon Pvt Ltd (Through Its Director Abhishek Kumar)						
Executant Sig.	Jai Prakash Rai						
Executant Sig.	Om Prakash Rai						
Executant Sig.	Rajendra Rai						
Executant Sig.	Ratan Kumari Srivastav	✕ Photo	✕ Thumb	✕ Index	✕ Middle	✕ Ring	✕ Little
Presented By Shiv Dayal Rai Sig.							
Executant Sig.	Shiv Dayal Rai	✕ Photo	✕ Thumb	✕ Index	✕ Middle	✕ Ring	✕ Little
Identified By Ashok Kumar Sig.							

SCORE Ver.4.0 | Powered by IL&FS Technologies Ltd. | Biometric Captured By 2802sop011



यह (मुख्तारनामा) दस्तावेज श्री रतन कुमारी श्रीवास्तव के पुत्र पत्नी सत्येन्द्र प्रसाद ने निष्पादित किया है, ऐसा अभिप्रेत है या नहीं इसकी जाँच करने के लिए इसके द्वारा भारतीय रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 16, 1908 की धारा 38 उपधारा (2) एवं धारा 33 उपधारा (3) के अधीन श्री शैलेन्द्र कुमार के नाम कमिशन जारी किया जाता है।

8/25/2017

25/8/2017

निबंधन पदाधिकारी
दानापुर

२- श्री राजेन्द्र राय पिता का नाम स्वर्गीय प्रेम लाल राय Form -60,

३- श्री ओम प्रकाश राय पिता का नाम स्वर्गीय प्रेम लाल राय , Form - 60,

४- श्री जय प्रकाश राय पिता का नाम स्वर्गीय प्रेम लाल राय , Form - 60

सभी का निवास स्थान ग्राम – बिशुनपुर , पत्रालय – माधोपुर , थाना – दानापुर , जिला – पटना ,

५- श्रीमती रतन कुमारी श्रीवास्तव धर्मपत्नी श्री सत्येन्द्र कुमार सिन्हा वो नतिनी स्वर्गीय फुलझरी कुंवर , Form - 60 , निवास स्थान ग्राम बसौढ़ा , थाना – बिहटा , पत्रालय – सदीसोपुर , जिला – पटना ,

भारतीय नागरिक , जिन्हें इसके पश्चात **लेख्यकारीगण / बिक्रेता** के नाम से सम्बोधित किया जायेगा , जिनके साथ–साथ लेख्यकारीगण के उत्तराधिकारी , वंशज , अधिन्यासी , हितबद्ध इत्यादि भी शामिल हैं जो इस बिक्रय विलेख के शर्तो को मानेने के बाध्य होगें , जिन्हें इसमें **प्रथम पक्ष** कहा गया है।

2. लेख्यधारी यानि क्रेता का नाम एवं पूरा पताः–

जेजी रियलकॉन प्रा0 लि0 , (JG REALCON PRIVATE LTD.) जिसका निबंधित कार्यालय , रूप कुंवर बाई लेन, दुर्गा सरोवर मौजा झालुकबारी , कमाख्या गेट , गुवाहाटी – 781011 (आसाम) एवं प्रशासकीय कार्यालय –फ्लैट न0 505 , आशियाना विहार , राजेन्द्र पथ थाना – गॉधी मैदान , पत्रालय – कदमकुआँ , जिला पटना , एक कम्पनी , जो भारतीय कम्पनी एक्ट 1956 ई0 के अनुसार निबंधित है , जिसका निबंधन संख्या U45201AS 2008 PTC 008857 द्वारा निर्देशक **श्री अभिषेक कुमार** पिता का नाम श्री जय गोपाल भगत , निवास स्थान – फ्लैट न0 505 , आशियाना विहार , राजेन्द्र पथ थाना – गॉधी मैदान , पत्रालय – कदमकुआँ , जिला – पटना , PAN

JG Realcon Pvt. Ltd. Director

आज दिनांक 25/8/17 को ग्राम - बसौढ़ा, थाना- बिहटा में श्रीमती रतन कुमा
श्रीवास्तव पति - श्री सत्येन्द्र कुमार सिन्हा के निवास स्थान पर पहुँचकर
मैंने उक्त श्रीमती रतन कुमारी श्रीवास्तव की जाँच की। इनकी पहचान
श्री सत्येन्द्र कुमार सिन्हा, पिता - स्व० सुरेश्वरी प्रसाद, सा० - दुर्गा चरण
लेन, गुलजार बाग, पटना - 27 ने मेरे संतोष के अनुरूप की है। उक्त
श्रीमती रतन कुमारी श्रीवास्तव ने सकारा की यह दस्तावेज उन्होंने
निष्पादित की है।

शैलेन्द्र कुमार
25/8/17
कमिश्नर

Cat- 40, v- 2/2016 Thumb no- 154/2017

रतन कुमारी श्रीवास्तव
ता: 26-8-2016



Cat- 40, v- 2/2016 Thumb no- 155/2017

Satyendra Kr Sinha
Son of Late Sureshwari Prasad
Durga charan Lane
G4/27 Rbagh
Patna- 800007
26/8/17



-- AACCJ 1079M , जिन्हे इसके पश्चात **लेख्यधारी / क्रेता / खरीदार** के नाम से सम्बोधित किया जायेगा।

3. लेख्य प्रकारः–

निर्विवाद बिकय पत्र यानि केवाला वय ला कलामी
(Deed Of Absolute Sale)

4. बिक्रय सम्पत्ति का मूल्यांकनः–

मो0 53,75,000/– तिरपन लाख पचहतर हजार रूपया मात्र।

5. बिक्री की जाने वाली सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरणः–

मवाजी (11½ डि0) साढ़े ग्यारह डिसमल एराजी परती आवासीय हकियत रैयती कायमी नगदी वाके मौजा – **आदमपुर** , परगना – फुलवारी , थाना वो सब रजिस्ट्री – दानापुर , सदर रजिस्ट्री वो जिला – पटना , जिसकी तौजी संख्या बिहार सरकार , थाना संख्या **40** (चालिस) , खाता संख्या **03** (तीन) , सर्वे खसरा संख्या **183** (एक सौ तिरासी) का अंश भाग , जिसकी सालाना लगान मो0 5/– रूपया अलावे शेष बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर , पटना।

चौ ह द् दी

उतरः– श्री नन्द लाल सिंह एवं प्लॉट नं0 183 रतन कुमारी श्रीवास्तव

दक्षिणः– पार्ट प्लौट न0 183 जिसे जेजी रियलकॉन्स प्रा0 लि0 द्वारा दिगर वशिका बिक्री पत्र द्वारा क्रय की जा रही है।

पूरबः– सर्वे प्लौट न0 181 श्री सौदागर सिंह एवं प्लॉट नं0 183 श्रीमती रतन कुमारी श्रीवास्तव

पश्चिमः– सर्वे आहर

रतन कुमारी श्रीवास्तव

यह कि उपरोक्त सम्पति पूर्ण रूप से आवासीय एवं सहायक रोड़ पर स्थित है तथा बिहार सरकार के खास महाल क्षेत्र से बाहर है।

JG Realcon Pvt. Ltd. Director

रतन कुमारी श्रीवास्तव

दिलीप कुमार रोशन
पश्चिम - 2 - 2017

ओम प्रकाश पांडेय पिता स्व श्री बद्री नाथ पांडेय साकिन कुर्था पो0 कुर्था थाना व जिला अरवल 25.08.2017

उपयुक्त रिपोर्ट से मेरा समाधान हो गया कि उक्त श्रीं रतन कुमारी श्रीवास्तव ने यह दस्तावेज/मुख्तारनामा निष्पादित की है तदनुसार मैं इसे निबंधन के लिए स्वीकृत करता हूँ।

28/8/2017

निबंधन पदाधिकारी
दानापुर

संदर्भ

हकियत यह है कि श्री रघुवंश प्रसाद राय पिता का नाम श्री टीपन प्रसाद राय वो श्री तुलसी राय पिता का नाम स्वर्गीय उतीम लाल राय वो श्री यमुना राय पिता का नाम स्वर्गीय भगवान शरण वो श्री कमला राय पिता का नाम श्री प्रेम लाल राय निवासी बिशुनपुर , थाना दानापुर जिला पटना ने अपने संयुक्त आय से सर्वे खसरा संख्या 183 की एराजी मवाजी 46 डि0 सहित अन्य सम्पत्ति की खरीदारी दिनांक 18–05–1964 ई0 को श्री रामचन्द्र सिंह वो श्री लक्ष्मी नारायण सिंह पिता का नाम स्वर्गीय रामदीप सिंह , निवास स्थान आशोपुर , थाना दानापुर , जिला पटना से किया था। जिसका पुस्तक संख्या 1 , जिल्द संख्या 16 , पृष्ट संख्या 436 से 441 , निबंधन संख्या 2105 सन् 1964 ई0 निबंधन कार्यालय दानापुर वाके है।

और यह कि उपरोक्त खरीदारी के पश्चात श्री कमला राय अपने भ्राता लेख्यकारीगण श्री शिवदयाल राय वो श्री जय प्रकाश राय वो श्री राजेन्द्र राय वो श्री ओम प्रकाश राय पिता का नाम श्री प्रेम लाल राय के साथ काबिज दखिल हुये। वो बाद में श्री कमला राय निःसंतान स्वर्गवास कर गये। वो श्री चन्द्रदीप राय वगैरह प्रथम पक्ष एवं श्री तुलसी राय वगैरह द्वितीय पक्ष एवं श्री प्रेम लाल राय पिता का नाम स्वर्गीय राम नारायण राय , तृतीय पक्ष एवं श्री अमीर लाल राय वगैरह चतुर्थ पक्ष के बीच आपस में खानगी विभाजन हुआ। जिसके अनुसार सर्वे खसरा संख्या 183 में मवाजी 11½ डि0 श्री प्रेम लाल राय को खास हिस्सा में प्राप्त हुआ। जिसपर ताजिन्दगी स्वयं काबिज दखिल रहकर उक्त श्री प्रेम लाल राय अपने चार पुत्रगण क्रमशः श्री शिव दयाल राय वो श्री राजेन्द्र राय वो श्री ओम प्रकाश राय वो श्री जय प्रकाश राय , लेख्यकारीगण को अपना वारिस जायज छोड़कर स्वर्गवास कर गये। वो बाद स्वर्गवास अपने पिता के लेख्यकारीगण उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित सम्पति पर बहैसियत सम्पति के स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर सम्पति को अपने उपयोग वो उपभोग मे लाते रहे है। वो लेख्यकारीगण का नाम संयुक्त रूप से बसिरिस्ता बिहार सरकार के राजस्व विभाग के अंचल कार्यालय दानापुर के जमाबन्दी रैयत संख्या 188 में दर्ज पाया गया है।

JG Realcon Pvt. Ltd.
Director

और यह कि उपरोक्त खरीदारी के पूर्व ही उपरोक्त सम्पत्ति नीलामी द्वारा लेख्यकारिणी न0 5 की नानी फुलझड़ी कुँअर पति कृष्ण कुमार लाल को अनुमंडल पदाधिकारी दानापुर केस न0 362 /TR 27/1955 Certifiecate and delivery of possession in Execution Case No. 236 and 237 of 1955 and Execution Case No. 36/2516 of 1953 of Munsif 2 , Patna Court and obtained Sale Certificate and delivery of possession व मुंसिफ द्वितीय पटना , मिसलेनियस 55 / 1961 व इजराय मुंसिफ इजराय मी0 केस 232 से 240/1951 , S.D.O. , Order 362M/ 27TR/55 dated 30-05-1963 , Execution Case No. 684/49 in the Court of D.J. Money Suit 86/52, Munsif I , Patna 16-04-1952 , Money Suit 144/46 in the Court of Munsif 2 , Money Suit 873/48 , Munsif 2 , Title Suit 26/53 , Munsif 2 Patna , Partition of Estate Adampur District Patna , 18/1935-36 , Title Suit 3/58 in the Court of Sub Judge 3 Patna , Title Suit 31/51 in the Court of Sub Judge 3 , Patna , Ex. Case 643/39 in the Court of Munsif 2 Patna , Ex.Case 1057/53 Munsif 2 , Patna , Ex.Case 926/55 , Munsif 2 Patna and Auction purchase and Delivery of Possession 362/55 Munsif 2 Patna , Case No. 597B/55-56 L.R. Case of Mauza Adampur& under the Control vide Judgement dated 30-05-1963 in proceeding U/S 144 Cr. P.C. & 145 in the Court of S.D.O. Danapur व टाईटिल पा0 सू0 न0 – 3 / 1964 व कलक्टर ऑडर न0 135 / 69–70 व कमिश्नर ऑडर 158 / 1973 के फैसला से प्राप्त वो हासिल हुआ। वो बाद स्वर्गवास उक्त फुलझड़ी कुँअर के उनकी एक मात्र नतिनी लेख्यकारिणी न0 5 उपरोक्त सम्पत्ति के स्वामी हुये वो रहते चले आते हैं।



और यह कि उपरोक्त तरीके से लेख्यकारी न0 1 से 4 अपने खरीदारी वशिका के आधार पर एवं लेख्यकारिणी न0 5 अपने नानी के द्वारा ली गयी नीलामी के आधार पर अपना अपना दावा उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित सम्पत्ति पर करते रहे हैं। जिसके कारण क्रेता पक्ष दोनो के दावा को स्वीकारते हुये दोनो पक्षों से उक्त खाना न0 5 में वर्णित सम्पत्ति की खरीदारी करना उचित समझे। लेख्यकारीगण ने भी खाने न0 5 में वर्णित सम्पत्ति के विवाद को स्थायी रूप से समाप्त करने के उद्येश्य से खाने न0 5 में वर्णित सम्पत्ति को विक्रीताक्रेता पक्ष के नाम से करने के

रतन कुमारी श्रीवास्तव
दि: 24-2-2016

JG Realcon Pvt. Ltd. Director

रतन कुमारी श्रीवास्तव पुत्री स्व0 शिवनन्दन प्रसाद द्वारा लिखवा कर समझ कर कुछ संशोधन कराकर पढ़ कर सुनाया। दि: 24-2-2016

लिये तैयार हो गये। जिसके फलस्वरूप इस वशिका बिक्री पत्र का निष्पादन लेख्यकारीगण द्वारा क्रेता के पक्ष में किया जा रहा है।

अतएव लेख्यकारीगण ने बहैसियत सम्पति के कर्ता वो मूल स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपना सम्पूर्ण लाभ हानि को भली भांति समझबुझकर अपने शुभचिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति को समयानुसार उचित मूल्य मो0 53,75,000/– (तिरपन लाख पचहतर हजार रूपया) मे बदस्त लेख्यधारी खाना न0 2 को बेचा वो बैय ला कलामी किया। वो लेख्य निष्पादन का एकरार सहर्ष स्वीकार किया।

मूल्य के कुल रूपयों को लेख्यकारीगण ने क्रेता पक्ष से इस वशिका बिकी पत्र पर हस्ताक्षर के पूर्व ही निम्नलिखित रूप से वसुल वो वेवाक पाया।

बैंक का नाम	चेक न0	दिनांक	मूल्य	प्राप्तकर्ता
स्टैन्डर्ड चार्टड बैंक	000099	21–05–2017	1,25,000/–	बिक्रेता न0 1
–तथैव–	000255	01–08–2017	10,25,000/–	बिक्रेता न0 1
–तथैव–	000213	24–06–2017	3,00,000/–	बिक्रेता न0 2
–तथैव–	000252	01–08–2017	8,50,000/–	बिक्रेता न0 2
–तथैव–	000212	24–06–2017	3,00,000/–	बिक्रेता न0 3
–तथैव–	000253	01–08–2017	8,50,000/–	बिक्रेता न0 3
–तथैव–	000097	21–05–2017	1,25,000/–	बिक्रेता न0 4
–तथैव–	000254	01–08–2017	10,25,000/–	बिक्रेता न0 4
–तथैव–	000261	21–08–2017	7,75,000/–	बिक्रेता न0 5
		कुल	53,75,000/–	

इस प्रकार उपरोक्त तरीके से लेख्यकारीगण के उपरोक्त सम्पति के मुल्य का कुल रूपया वसुल वो वेवाक हुआ। अब लेख्यकारीगण के सम्पति के मुल्य का एक रूपया भी केता पक्ष के जिम्मे बाकि न रहा/वो न कभी होगा।

JG Realcon Pvt. Ltd. Director

खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में जितना भी हक वो दखल कब्जा आज तक लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सब कुल हक वो दखल कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयो के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा। खरीदार खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति पर बहैसियत सम्पति के सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहे अपने उपयोग वो उपभोग में लावे वो नाम अपनी बजाय लेख्यकारीगण के बसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग वो जहां जहां जरूरी समझे इस पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेगे। इसमे लेख्यकारीगण या उनके किसी उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई आपति न है वो न कभी होगा। वो यदि बाद मे लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी किसी भी गलत ब्यान से किसी प्रकार का दावा या उजूरदारी निस्बत एराजी मजकुर या जरे सम्मन मजकुर के करे तो उनके द्वारा पेश की गयी दावा या उजूरदारी बमोकाबले इस वशिका बिकी पत्र के रद्द वो गैरकानूनी होगा वो किसी भी दिवानी या फौजदारी अदालत मे कानूनी कारवाई करने योग्य नही समझा जायगा।

लेख्यकारीगण ने लेख्यधारी (क्रेता) के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये है और विश्वास दिलाये हैं कि खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति हर प्रकार के अधिकार सम्बन्धी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी से पूर्णतः मुक्त वो पाक साफ है वो आजतक लेख्यकारीगण ने खाने न0 मे वर्णित सम्पति को किसी अन्य साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नही किये है। वो नही लिखे है। वो अगर खेलाफ इसके खाने न0 5 मे वर्णित सम्पति मे किसी प्रकार का कोई अधिकार सम्बन्धी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी पाया जाय या लेख्यकारीगण या उनके किसी भी उत्तराधिकारी के हस्तक्षेप के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी सम्पति के अंश या कुल भूभाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी प्रकार को कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके किसी भी उत्तराधिकारी को हो तो वैसी हालत में केता पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपनी क्षतिपूर्ति लेख्यकारीगण से या उनके उत्तराधिकारी से या उनके अन्य चल वो अचल सम्पति से बकदर बेदखली या जो जो ऋण भार उनको अदाय करना

JG Realcon Pvt. Ltd.
Director

पडे. उसे समय के तत्कालीन क्षति के अनुसार कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेवाक कर लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारीगण या उनके किसी भी उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा।

इस वास्ते यह वशिका केवाला वय ला कलामी यानि निर्विवाद बिकय पत्र लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे। समाप्त।

साक्ष्यगण

1. अशोक कुमार
पिता शिव दयाल राय
पता बिशुनपुर
थाना दानापुर पटना
2. 25/8/2017
अरुण राय
पिता शिवदत्त राय
मुरुर चन्द्रमारी
थाना दानापुर
पटना
25-8-2017
3. Satyendra Kr Singh,
Son of Late Sureshwari Prasad.
Durga charan Lane
44/2 Bailey Road
Patna. 800007
25/8/17

पहचान कर्ता
दिलीप कुमार की दुकान
का कारोबार करते हैं
25/8/17

लेख्यकारीगण का हस्ताक्षर

1. शिवदयाल राय
25-8-2017
2. [illegible]
25-8-2017
3. ओम प्रकाश राय
25.08.2017
4. जय प्रकाश राय
जय प्रकाश राय
पो. अशोक कुमार
5. 25/8/2017

रतन कुमारी प्रीवाल्तव
लेख्यधारी का हस्ताक्षर 25-8-2016

J G REALCON PVT. LTD.
Abhijeet Kumar
25/08/17 Director

प्रारूपकर्ता
रवीन्द्र कुमार
नगरिय लेखकार
दानापुरपटना
25/8/17

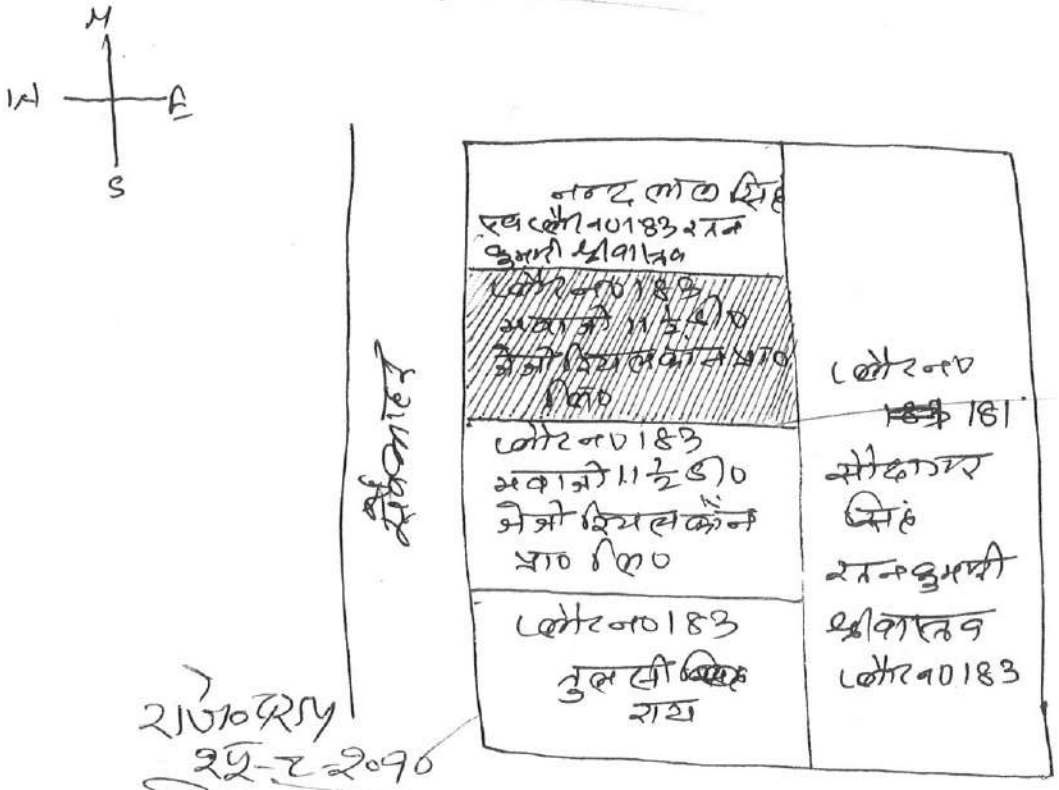
J G Realcon Pvt. Ltd.
Director

नजरी नक्शा (अनुमान के आधार पर निर्मित)

बिक्रेता का नामः— श्री शिवदयाल राय वो श्री राजेन्द्र राय वो श्री ओम प्रकाश राय वो **श्री जय प्रकाश** राय पिता का नाम स्वर्गीय प्रेम लाल राय , निवास स्थान बिशुनपुर , थाना दानापुर , जिला पटना वो **श्रीमती रतन कुमारी श्रीवास्तव** धर्मपत्नी श्री सत्येन्द्र कुमार सिन्हा वो नतिनी स्वर्गीय फुलझरी कुंवर , निवास स्थान ग्राम बसौढ़ा , थाना बिहटा , जिला पटना।

क्रेता का नामः— **जेजी रियलकॉन प्रा0 लि0** , द्वारा निर्देशक **श्री अभिषेक कुमार** पिता का नाम श्री जय गोपाल भगत निवास स्थान आशियाना विहार , फ्लैट न0 505 , राजेन्द्र पथ , थाना गॉधी मैदान , पत्रालय कदमकुऑ जिला पटना।

कुल क्षेत्रफल 11½ डि0 , मौजा आदमपुर , थाना न0 40 , खाता संख्या 03 , सर्वे खसरा संख्या 183 का अंश , प्रमाणित किया जाता है कि नजरी नक्शा में 50 मीटर की त्रिज्या में पड़ने वाली सभी प्रमुख स्थल का विवरण दिया गया है।



25-8-2017

शिव दयाल राय
ता: 25-8-2017

ओम प्रकाश राय
25.08.2017

जय प्रकाश राय

बिक्रेता का हस्ताक्षर

गार्जियन ओम प्रकाश राय
के. आशीष कुमार ता. 25/8/2017
रतन कुमारी श्रीवास्तव
25-8-2016

J G REALCON PVT. LTD.
Director

J G REALCON PVT. LTD.
Abhishek Kumar
25/8/17
Director

क्रेता का हस्ताक्षर

Endorsement of Certificate of Admissibility

e under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian ct, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'.Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

tamp duty paid under Indian Stamp Act	**Rs. 322500/-**	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	**Rs. 1000/-**
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	**Rs. 107500/-**	Amt.paid through Bank Challan	**Rs. 537950/-**

Registration Fee

FEE PAID										
	A1	**107500**	C	**0**	H1b	**0**	K1a	**0**	Lii	**0**
	A8	**0**	D	**0**	H2	**0**	K1b	**400**	Liii	**0**
	A9	**0**	DD	**0**	I	**0**	K1c	**0**	Mb	**0**
	A10	**0**	E	**0**	J1	**0**	K2	**0**	Na	**0**
	B	**0**	H1a	**0**	J2	**0**	Li	**0**		
									TOTAL-	**107900**

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 108950

LLR + Proc Fee	
LLR	**500**
Proc.Fee	**50**
Total	**550**

Service Charge

500

Date: 25/08/2017

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Friday, 25th August 2017 by Shiv Dayal Rai Prem Lal Rai by profession Others. Status - Executant

शिवदयाल राय
दि: 24-8-2017

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:25/08/2017**

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Ashok Kumar' age '45' Sex 'M', 'Shivdayal Rash', resident of '75,bishunpur,madhopur,danapur,patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 25/08/2017

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office, Danapur in Book No. 1 Volume No. 185 on page no. 480 to 490 for the year 2017 and stored in CD Volume No. 29 , year 2017. The document no. is printed on the front Page of the document.

बिहार सरकार

SCORE 4.1

Token No. : 10587 **Year : 2017** **S.No. : 10032** **SCORE Ver.4.1**

Registering Officer
Danapur

Deed No . :d No . :

DEED NO: 9953

SCANNED By Checked By

JG Realcon Pvt. Ltd
Director

8/28/2017



State Bank of India

SBI
SANAHARTA SAH ADHYAKSH
DANAPUR

DATE : 04/08/2017 TIME : 11:59:11
MID : 075140125400026 TID : 04203949
BATCH NO: 000324 INVOICE NO : 000239

SALE

**********9862

EXP DATE : **/**
CARD TYPE : MASTERCARD SWIPE

SALE AMT ₹ DOMESTIC
250.00

TOTAL ₹ 250.00

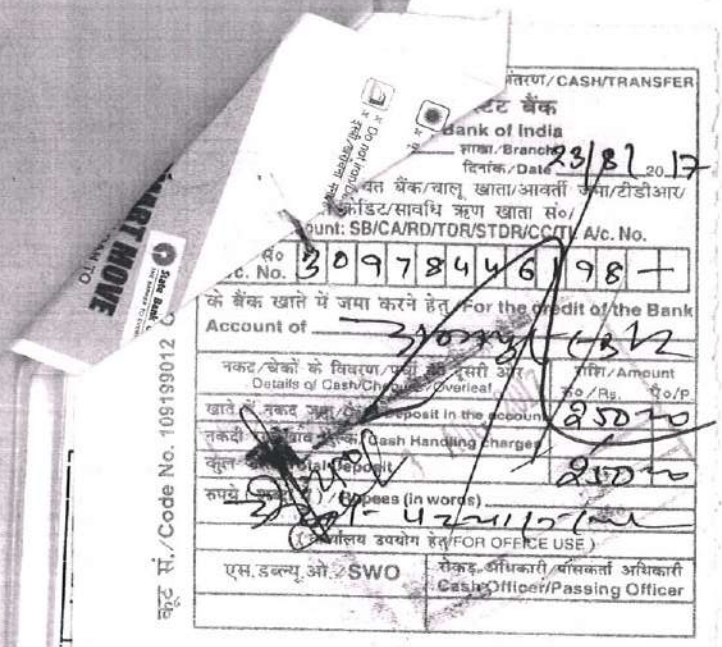
AUTHCODE : 204684 RRN : 721608290376

PIN VERIFIED OK
SIGNATURE NOT REQUIRED
RAJAN KUMAR

I AGREE TO PAY THE ABOVE TOTAL AMOUNT
ACCORDING TO CARD ISSUER AGREEMENT

*** Cardholder Copy ***
version 2.36(07/NOV/16)(AP)

JG Realcon Pvt. Ltd.
Director



अंतरण/CASH/TRANSFER

स्टेट बैंक
Bank of India

शाखा/Branch

दिनांक/Date 23/8/2017

चालू खाता/आवर्ती जमा/टीडीआर/
क्रेडिट/सावधि ऋण खाता सं०/
Account: SB/CA/RD/TDR/STDR/CC/TL A/c. No.

A/c. No. 30978454618

के बैंक खाते में जमा करने हेतु For the credit of the Bank
Account of

नकद/चेकों के विवरण/पर्ची की दूसरी ओर Details of Cash/Cheques/Overleaf	रुपए/Rs.	पैसे/P.
खाते में नकद जमा/Cash deposit in the account	25000	
नकदी संभाल शुल्क/Cash Handling charges		
कुल जमा/Total Deposit	25000	

रुपये (अक्षरों में)/Rupees (in words)

(कार्यालय उपयोग हेतु/FOR OFFICE USE)

एस.डब्ल्यू.ओ./SWO	रोकड़ अधिकारी/पासकर्ता अधिकारी Cash Officer/Passing Officer

कट सं./Code No. 109199012

R00300
R0030
R00
Tot
P

J G Realcon Pvt. Ltd

Director

E-CHALLAN
Government of Bihar
BTC-4

Valid Upto	:	19/08/2017	Date	:	04/08/2017 10:24:13 AM
GRN	:	BHR2017080064l6M			
Department	:	Registration, Excise & Prohibition Department	From		
Office Name	:	Danapur			
Financial Year	:	2017-2018			
Treasury	:	Danapur			

ACCOUNT HEAD DETAILS	PAY AMOUNT
R0030021030001-75-49-STAMP DUTY ON IMPRESSING OF DOCUMENTS	367000.00
R0030031040001-75-49-FEES FOR REGISTERING DOCUMENTS	92000.00
R0029008000006-00-01-LANDLORD REVENUE AND PROCESSING FEES	550.00
Total Amount : Rupees Four Lac Fifty Nine Thousand Five Hundred Fifty Only	459550.00

PAYER DETAILS

Tax ID (if any)	:	
Unique Id	:	
Name	:	JG Realcon Pvt. Ltd.
Address	:	Flat No. 505 , Ashiana Vihar , Rajendra Path , Patna

PAYMENT DETAIL			FOR USE IN RECEIVING BANK		
BANK Name	:	SBI	CIN	null	REF No CP93589680
Branch	:		Date & Time :	04/08/2017 10:29:37 AM	
			Scroll No & Date :		

STATE BANK OF INDIA
DANAPUR BAZAR BRANCH
0642055
SUNIL SHARMA
04 AUG 2017
CASH RECEIVED/PAID

Cut Here ---------- Cut Here ---------- Cut Here

JG Realcon Pvt. Ltd.
Director

E-CHALLAN
Government of Bihar
BTC-4

Valid Upto	:	07/09/2017	Date	:	23/08/2017 07:44:33 AM
GRN	:	BHR201708030032M			
Department	:	Registration, Excise & Prohibition Department			
Office Name	:	Danapur	From	:	
Financial Year	:	2017-2018	To	:	
Treasury	:	Danapur			

ACCOUNT HEAD DETAILS	PAY AMOUNT
R0030021030001-75-49-STAMP DUTY ON IMPRESSING OF DOCUMENTS	62000.00
R0030031040001-75-49-FEES FOR REGISTERING DOCUMENTS	15900.00
R0029008000006-00-01-LANDLORD REVENUE AND PROCESSING FEES	0.00
Total Amount : Rupees Seventy Seven Thousand Nine Hundred Only	77900.00

PAYER DETAILS

Tax ID (if any)	:	
Unique Id	:	
Name	:	JG Realcon Pvt. Ltd.
Address	:	Flat No. 505, Ashiana Vihar , Rajendra Patn , P.S.Gandhi Maidan , Patna

PAYMENT DETAIL			FOR USE IN RECEIVING BANK			
BANK Name	:	SBI	CIN	: null	REF No	CP95245942
Branch	:		Date & Time	: 23/08/2017 07:50:24 AM		
			Scroll No & Date	:		

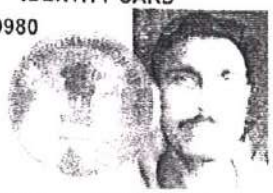
Cut Here

JG Realcon Pvt. Ltd.
Director

सत्यमेव जयते

भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

ZJS0120980



निर्वाचक का नाम	: अशोक कुमार
Elector's Name	: Ashok Kumar
पिता का नाम	: शिवदयाल राश
Father's Name	: Shivadayal Rash
Sex / लिंग	: Male / पुरुष
जन्म तिथि Date of Birth	X X X X 1 9 7 2

ZJS0120980

पता : ७५,विशुनपुर,
शहर/गाँव - विशुनपुर,
अंचल - दानापुर,
जिला - पटना - ८०१५०३

Address : 75,Vishunpur,
Town/Vill - Vishunpur,
Anchal - Danapur,
Distt - Patna - 801503

दिनांक / Date : 19/12/2008

१८६, दानापुर निर्वाचन क्षेत्र के निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुकृति

Facsimile Signature of Electoral Registration Officer
186,DANAPUR Constituency

पता बदलने पर, अपने पते पर उपलब्ध नाम निर्वाचक नामावली में दर्ज कराने हेतु उस संबंधित फार्म में अपना नाम शामिल कराने के लिए पता बदलने पर अपना पुराना EPIC नंबर का उल्लेख करें।

In case of change in address, mention this Card No in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number.

पहचान

अशोक कुमार

25/8/2017

JG Realcon Pvt. Ltd
Director

Serial No. 10036 Circle:-:Danapur Book No. :- 1 Deed No. 10619

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR U 860171

Serial No. 10036 Deed No. 10619

Govt. of Bihar

Sub Registry Office, Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **25/08/2017** by **Raghuvansh Prasad Rai**
A Stamp Duty of Rs. **430040**/- and other Fees of Rs. **109370**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. **10619** in Book No. **1**, Volume No. **197** on pages from **41** to **51** and has been preserved in total **11** pages in C.D. No. **31** / Year **2017**

Signature with Date
(Bharat Kumar Prasad)
Registering Officer, Danapur

Date: 15/09/2017 Token No: 10588 /2017

1. लेख्यकारीगण यानि क्रेता का पूरा नाम एवं पता:–

1– श्री रघुवंश प्रसाद राय पिता का नाम स्वर्गीय टीपन प्रसाद राय , FORM 60

JG Realcon Pvt. Ltd.
Director

Sub District Registry Office,Danapur

Token Number 10588 | Reg. Year 2017 | Serial Number 10036 | Deed Numbe

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Jg Realcon Pvt Ltd (Through Its Director						
Sig.	Abhishek Kumar) Abhishek Kumar 25/8/17						
Executant	Arvind Kumar						
Sig.	अरविन्द कुमार का: मुकेश कुमार 25/08/2017						
Presented By	Raghuvansh Prasad Rai						
Sig.	रघुवंश प्र राय का: मुकेश कुमार 25/8/2017						
Executant	Raghuvansh Prasad Rai	× Photo	× Thumb	× Index	× Middle	× Ring	× Little
Sig.	रघुवंश प्रसाद राय का: मुकेश कुमार 25/8/2017						
Executant	Ramanuj Rai	× Photo	× Thumb	× Index	× Middle	× Ring	× Little
Sig.							
Executant	Ratan Kumari Srivastav	× Photo	× Thumb	× Index	× Middle	× Ring	× Little
Sig.							
Executant	Vinod Kumar						
Sig.	विनोद कुमार 25-8-2017						
Identified By	Mukesh Kumar						
Sig.	मुकेश कुमार 25/08/2017						

SSCR Ver.4.9 | Powered by ITORS Technologies Ltd. | Biometric Captured By 2802sop011







यह (मुख्तारनामा) दस्तावेज श्री (रमा नूतन टाय) ने रतन कुमारी श्रीवास्तव के पुत्र/पत्नी/व. टोपन प्र. राय) ने निष्पादित किया है, ऐसा अभिप्रेत है या नहीं इसकी जाँच करने के लिए इसके द्वारा भारतीय रजिस्ट्रीकरण अधिनियम, 1908 की धारा 38 उपधारा (2) एवं धारा 8/25/2017 उपधारा (3) के अधीन श्री राकेश कुमार के नाम कमिशन जारी किया जाता है।

25/8/2017
निबंधन पदाधिकारी
दानापुर

रघुवंश प्र राय का: मुकेश कुमार 25/08/2017

2- श्री रामानुज राय पिता का नाम स्वर्गीय टीपन प्रसाद राय , Form - 60

3- श्री विनोद कुमार पिता का नाम स्वर्गीय अमीर लाल राय , Form - 60

4- श्री अरविन्द कुमार पिता का नाम स्वर्गीय अमीर लाल राय , Form - 60

सभी का निवास स्थान ग्राम – बिशुनपुर , पत्रालय – माधोपुर , थाना – दानापुर , जिला – पटना ,

5- श्रीमती रतन कुमारी श्रीवास्तव धर्मपत्नी श्री सत्येन्द्र कुमार सिन्हा वो नतिनी स्वर्गीय फुलझरी कुंवर , Form - 60 , निवास स्थान ग्राम बसौढ़ा , थाना – बिहटा , पत्रालय – सदीसोपुर , जिला – पटना ,

भारतीय नागरिक , जिन्हें इसके पश्चात **लेख्यकारीगण / बिक्रेता** के नाम से सम्बोधित किया जायगा , जिनके साथ--साथ लेख्यकारीगण के उत्तराधिकारी , वंशज , अधिन्यासी , हितबद्ध इत्यादि भी शामिल हैं जो इस बिक्रय विलेख के शर्तो को मानेने के बाध्य होगें , जिन्हें इसमें **प्रथम पक्ष** कहा गया है।

2. लेख्यधारी यानि क्रेता का नाम एवं पूरा पता:--

जेजी रियलकॉन प्रा0 लि0 , (JG REALCON PRIVATE LTD.) जिसका निबंधित कार्यालय , रूप कुंदर बाई लेन, दुर्गा सरोवर मौजा झालुकबारी , कमाख्या गेट , गुवाहाटी , जिला – कामरूप -- 781011 (आसाम) एवं प्रशासकीय कार्यालय --फ्लैट न0 505 , आशियाना विहार , राजेन्द्र पथ , थाना – गॉधी मैदान , पत्रालय – कदमकुऑ , जिला पटना , एक कम्पनी , जो भारतीय कम्पनी एक्ट 1956 ई0 के अनुसार निबंधित है , जिसका निबंधन संख्या U45201AS 2008 PTC 008857 द्वारा निर्देशक **श्री अभिषेक कुमार** पिता का नाम श्री जय गोपाल भगत , निवास स्थान – फ्लैट न0 505 , आशियाना विहार , राजेन्द्र पथ थाना – गॉधी मैदान , पत्रालय – कदमकुऑ , जिला – पटना , PAN -- AACCJ 1079M , जिन्हे इसके पश्चात , लेख्यधारी / क्रेता / खरीदार के नाम से सम्बोधित किया जायेगा।

JG Realcon Pvt. Ltd.
Director

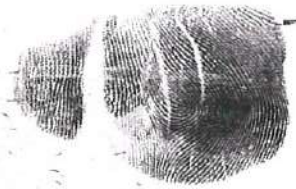
रजिस्ट्रेशन के समय उपस्थित
25/08/2017. रजिस्ट्रेशन प्रमाण पत्र
अभिषेक कुमार 25/08/2017.

आज दिनांक 14/9/17 को ग्राम - बेसौढ़ा, थाना - बिहटा में निवास स्थान
श्री सतेन्द्र कुमार सिन्हा पर पहुँचकर मैंने उक्त के निवास स्थान पर पहुँचकर मैंने उक्त श्री मती
रत्न कुमारी श्रीवास्तव की जाँच की। इनकी पहचान श्री सत्येन्द्र कुमार सिन्हा पिता -
स्व० सुरेश्वरी प्रसाद, सा०- दुर्गा चरण लेन, गुलजार बाग लेन, गुलजार बाग,
पटना - 7 ने मेरे संतोष के अनुरूप की है। उक्त श्री मती रत्न कुमारी श्रीवास्तव
ने सकारा की यह दस्तावेज उन्होंने निष्पादित की है।

सौतेन्दु कुमार
14/9/17
कमिश्नर

अवर निबंधन कार्यालय
दानापुर (पटना)

Cat-40, v-4/2016 Thub No - 166/2017



रत्न कुमारी श्रीवास्तव
14/9/2016



Cat-40 v-4/2016 Thub no -167/2017



सतेन्द्र कुमार सिन्हा पिता स्व० सुरेश्वरी प्रसाद
दुर्गा चरण लेन, गुलजारबाग, पटना - 7
Date 14/9/17



3. लेख्य प्रकारः–

निर्विवाद बिक्रय पत्र यानि केवाला वय ला कलामी
(Deed Of Absolute Sale)

4. बिक्रय सम्पत्ति का मूल्यांकनः–

मो0 53,75,500/– तिरपन लाख पचहतर हजार पांच सौ रूपया मात्र।

5. बिक्री की जाने वाली सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरणः–

मवाजी (11½ डि0) साढ़े ग्यारह डिसमल एराजी परती आवासीय हकियत रैयती कायमी नगदी वाके मौजा – **आदमपुर** , परगना – फुलवारी , थाना वो सब रजिस्ट्री – दानापुर , सदर रजिस्ट्री वो जिला – पटना , जिसकी तौजी संख्या बिहार सरकार , थाना संख्या **40** (चालिस) , खाता संख्या **03** (तीन) , सर्वे खसरा संख्या **183** (एक सौ तिरासी) का अंश भाग , जिसकी सालाना लगान मो0 5/– रूपया अलावे शेष बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर , पटना।

चौ ह द् दी

उतरः–	पार्ट प्लौट न0 183 जिसे जेजी रिगलकॉन प्रा0 लि0 दिगर वशिका बिक्री पत्र द्वारा श्री शिव दयाल राय वगैरह से वय क्रय रहे हैं।
दक्षिणः–	पार्ट प्लौट न0 183 श्री तुलसी राय
पूरबः–	पार्ट प्लौट न0 183 श्री सौदागर राय एवं प्लौट न0 183
पश्चिमः–	सर्वे आहर

रतन कुमारी श्रीवास्तव
रतन कुमारी श्रीवास्तव

यह कि उपरोक्त सम्पति पूर्ण रूप से आवासीय एवं सहायक श्रेणी पर स्थित है तथा बिहार सरकार के खास महाल क्षेत्र से बाहर है।

For JG Realcon Pvt. Ltd.
Director

(A को पक्का मकान 4 तल्ला बनाने का अधिकार है)
25-08-2017

25/08/2017.
रजिस्ट्री पदाधिकारी दानापुर

25/08/2017

उपयुक्त रिपोर्ट से मेरा समाधान हो गया कि उक्त श्रीमति रतन कुमारी श्रीवास्तव ने यह दस्तावेज/मुख्तारनामा निष्पादित की है तद्नुसार मैं इसे निबंधन के लिए स्वीकृत करता हूँ।

15/9/17

निबंधन पदाधिकारी
दानापुर

संदर्भ

हकियत यह है कि श्री रघुवंश प्रसाद राय पिता का नाम श्री टीपन प्रसाद राय वो श्री तुलसी राय पिता का नाम स्वर्गीय उतीम लाल राय वो श्री यमुना राय पिता का नाम स्वर्गीय भगवान शरण वो श्री कमला राय पिता का नाम श्री प्रेम लाल राय निवासी बिशुनपुर , थाना दानापुर जिला पटना ने अपने संयुक्त आय से सर्वे खसरा संख्या 183 की एराजी मवाजी 46 डि0 सहित अन्य सम्पत्ति की खरीदारी दिनांक 18–05–1964 ई0 को श्री रामचन्द्र सिंह वो श्री लक्ष्मी नारायण सिंह पिता का नाम स्वर्गीय रामदीप सिंह , निवास स्थान आशोपुर , थाना दानापुर , जिला पटना से किया था। जिसका पुस्तक संख्या 1 , जिल्द संख्या 16 , पृष्ट संख्या 436 से 441 , निबंधन संख्या 2105 सन् 1964 ई0 निबंधन कार्यालय दानापुर वाके है।

और यह कि उपरोक्त खरीदारी के पश्चात श्री रघुवंश प्रसाद राय अपने तीन भ्राता श्री अमीर लाल राय वो श्री रामानुज राय वो श्री राम नारायण राय साथ अपने खरीदारी की गयी सम्पति पर संयुक्त रूप से काबिज दखिल हुये। बाद में श्री चन्द्रदीप राय वगैरह प्रथम पक्ष एवं श्री तुलसी राय वगैरह द्वितीय पक्ष एवं श्री प्रेम लाल राय पिता का नाम स्वर्गीय राम नारायण राय , तृतीय पक्ष एवं श्री अमीर लाल राय वगैरह चतुर्थ पक्ष के बीच आपस में खानगी विभाजन हुआ। जिसके अनुसार सर्वे खसरा संख्या 183 में मवाजी 11½ डि0 श्री रघुवंश प्रसाद राय , लेख्यकारी न0 1 एवं उनके भ्राता श्री अमीर लाल राय एवं श्री रामानुज राय , लेख्यकारी न0 2 को संयुक्त रूप से प्राप्त हुआ। बाद में श्री अमीर लाल राय अपने दो पुत्रगण क्रमशः श्री विनोद कुमार , लेख्यकारी न0 3 एवं श्री अरविन्द कुमार , लेख्यकारी न0 4 को अपना वारिस जायज छोड़कर स्वर्गवास कर गये। इस प्रकार लेख्यकारीगण उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित सम्पति के स्वामी हुये तथा स्वामी के हैसियत से उपरोक्त सम्पत्ति पर बहैसियत सम्पति के स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर सम्पति को अपने उपयोग वो उपभोग मे लाते रहे है। वो श्री अमीर लाल राय वो श्री रघुवंश राय वो श्री रामानुज राय का नाम संयुक्त रूप से बसिरिस्ता बिहार सरकार के राजस्व विभाग के अंचल कार्यालय दानापुर के जमाबन्दी रैयत संख्या 196 में दर्ज पाया गया है।

अवर निबंधन कार्यालय

For G Realcon Pvt. Ltd.

Director



(5) रत्न कुमारी श्रीवास्तव
ता! 24-2-2016

और यह कि उपरोक्त खरीदारी के पूर्व ही उपरोक्त सम्पत्ति नीलामी द्वारा लेख्यकारिणी न0 5 की नानी फुलझड़ी कुँअर पति कृष्ण कुमार लाल को अनुमंडल पदाधिकारी दानापुर केस न0 362 /TR 27/1955 Certifiecate and delivery of possession in Execution Case No. 236 and 237 of 1955 and Execution Case No. 36/2516 of 1953 of Munsif 2 , Patna Court and obtained Sale Certificate and delivery of possession व मुंसिफ द्वितीय पटना , मिसलेनियस 55 / 1961 व इजराय मुंसिफ इजराय मी0 केस 232 से 240/1951 , S.D.O. , Order 362M/ 27TR/55 dated 30-05-1963 , Execution Case No. 684/49 in the Court of D.J. Money Suit 86/52, Munsif I , Patna 16-04-1952 , Money Suit 144/46 in the Court of Munsif 2 , Money Suit 873/48 , Munsif 2 , Title Suit 26/53 , Munsif 2 Patna , Partition of Estate Adampur District Patna , 18/1935-36 , Title Suit 3/58 in the Court of Sub Judge 3 Patna , Title Suit 31/51 in the Court of Sub Judge 3 , Patna , Ex. Case 643/39 in the Court of Munsif 2 Patna , Ex.Case 1057/53 Munsif 2 , Patna , Ex.Case 926/55 , Munsif 2 Patna and Auction purchase and Delivery of Possession 362/55 Munsif 2 Patna , Case No. 597B/55-56 L.R. Case of Mauza Adampur& under the Control vide Judgement dated 30-05-1963 in proceeding U/S 144 Cr. P.C. & 145 in the Court of S.D.O. Danapur व टाईटिल पा0 सू0 न0 – 3 / 1964 व कलक्टर ऑडर न0 135 / 69–70 व कमिश्नर ऑडर 158 / 1973 के फैसला से प्राप्त वो हासिल हुआ। वो बाद स्वर्गवास उक्त फुलझड़ी कुँअर के उनकी एक मात्र नतिनी लेख्यकारिणी न0 5 उपरोक्त सम्पत्ति के स्वामी हुये वो रहते चले आते हैं।

और यह कि उपरोक्त तरीके से लेख्यकारी न0 1 से 4 अपने खरीदारी वशिका के आधार पर एवं लेख्यकारिणी न0 5 अपने नानी के द्वारा ली गयी नीलामी के आधार पर अपना अपना दावा उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित सम्पत्ति पर करते रहे हैं। जिसके कारण क्रेता पक्ष दोनो के दावा को स्वीकारते हुये दोनो पक्षों से उक्त खाना न0 5 में वर्णित सम्पत्ति की खरीदारी करना उचित समझे। लेख्यकारीगण ने भी खाने न0 5 में वर्णित सम्पत्ति के विवाद को स्थायी रूप से समाप्त करने के उद्देश्य से खाने न0 5 में वर्णित सम्पत्ति की बिक्री क्रेता पक्ष के नाम से करने के

JG Realcon Pvt. Ltd.
Director

रत्न कुमारी श्रीवास्तव पत्नी स्व० कृष्ण कुमार लाल ने सभी काग़ज पढ़ कर समझ लिया, कुछ समझा पढ़ कर समझा दिया। ता: 24-2-2016



24/02/2016

लिये तैयार हो गये। जिसके फलस्वरूप इस वशिका बिक्री पत्र का निष्पादन लेख्यकारीगण द्वारा क्रेता के पक्ष में किया जा रहा है।

अतएव लेख्यकारीगण ने बहैसियत सम्पति के कर्ता वो मूल स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपना सम्पूर्ण लाभ हानि को भली भांति समझबुझकर अपने शुभचिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति को समयानुसार उचित मूल्य मो0 53,75,500/– (तिरपन लाख पचहतर हजार पांच सौ रूपया) मे बदस्त लेख्यधारी खाना न0 2 को बेचा वो बैय ला कलामी किया। वो लेख्य निष्पादन का एकरार सहर्ष स्वीकार किया।

मूल्य के कुल रूपयों को लेख्यकारीगण ने क्रेता पक्ष से इस वशिका बिकी पत्र पर हस्ताक्षर के पूर्व ही निम्नलिखित रूप से वसुल वो वेवाक पाया।

बैंक का नाम	चेक न0	दिनांक	मूल्य	प्राप्तकर्ता
स्टैन्डर्ड चार्टड बैंक	RTGS	15–06–2017	2,50,000/–	बिक्रेता न0 1
–तथैव–	RTGS	01–08–2017	12,83,500/–	बिक्रेता न0 1
–तथैव–	000223	05–07–2017	15,33,500/–	बिक्रेता न0 2
–तथैव–	000095	21–05–2017	1,25,000/–	बिक्रेता न0 3
–तथैव–	000256	01–08–2017	6,41,750/–	बिक्रेता न0 3
–तथैव–	000096	21–05–2017	1,25,000/–	बिक्रेता न0 4
–तथैव–	000257	01–08–2017	6,41,750/–	बिक्रेता न0 4
–तथैव–	000261	21–08–2017	7,75,000/–	बिक्रेता न0 5
		कुल	53,75,500/–	

इस प्रकार उपरोक्त तरीके से लेख्यकारीगण के उपरोक्त सम्पति के मुल्य का कुल रूपया वसुल वो वेवाक हुआ। अब लेख्यकारीगण के सम्पति के मुल्य का एक रूपया भी क्रेता पक्ष के जिम्मे बाकी न रहा वो न कभी होगा।

खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में जितना भी हक वो दखल कब्जा आज तक लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता

For Realcon Pvt. Ltd.
Director

रहता वह सब कुल हक वो दखल कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयो के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा। खरीदार खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति पर बहैसियत सम्पति के सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहे अपने उपयोग वो उपभोग में लावे वो नाम अपनी बजाय लेख्यकारीगण के बसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग वो जहां जहां जरूरी समझे इस पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेगे। इसमे लेख्यकारीगण या उनके किसी उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई आपति न है वो न कभी होगा। वो यदि बाद मे लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी किसी भी गलत ब्यान से किसी प्रकार का दावा या उजूरदारी निस्बत एराजी मजकुर या जरे सम्मन मजकुर के करे तो उनके द्वारा पेश की गयी दावा या उजूरदारी बमोकाबले इस वशिका बिकी पत्र के रद्द वो गैरकानूनी होगा वो किसी भी दिवानी या फौजदारी अदालत मे कानूनी कारवाई करने योग्य नही समझा जायगा।

लेख्यकारीगण ने लेख्यधारी (क्रेता) के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये है और विश्वास दिलाये हैं कि खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति हर प्रकार के अधिकार सम्बन्धी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी से पूर्णतः मुक्त वो पाक साफ है वो आजतक लेख्यकारीगण ने खाने न0 मे वर्णित सम्पति को किसी अन्य साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नही किये है। वो नही लिखे है। वो अगर खेलाफ इसके खाने न0 5 मे वर्णित सम्पति मे किसी प्रकार का कोई अधिकार सम्बन्धी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी पाया जाय या लेख्यकारीगण या उनके किसी भी उत्तराधिकारी के हस्तक्षेप के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी सम्पति के अंश या कुल भूभाग से बेदखलकर दिये जाये जिससे किसी प्रकार को कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके किसी भी उत्तराधिकारी को हो तो वैसी हालत में केता पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपनी क्षतिपूर्ति लेख्यकारीगण से या उनके उत्तराधिकारी से या उनके अन्य चल वो अचल सम्पति से बकदर बेदखली या जो जो ऋण भार उनको अदाय करना पडे.उसे समय के तत्कालीन क्षति के अनुसार कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेवाक कर लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारीगण या उनके किसी भी उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का उजूर या एतराज न है वो न कभी होगा।

J.G Realcon Pvt. Ltd.
Director

27/09/2017

इस वास्ते यह वशिका केवाला वय ला कलामी यानि निर्विवाद बिक्रय पत्र लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे। समाप्त।

साक्ष्यगण

1. मुकेश कुमार
पिता- रघुवंश प्रसाद राय
ग्राम- विशुनपुर जानपुर
पटना।
2. 25/08/2017
अरवा राय
पिता शिवदत्त राय
पता नुरपुर चन्द्रमाडी
अल्ला शाहपुर पटना
25-8-17

लेख्यकारीगण का हस्ताक्षर

1. रघुवंश प्रसाद राय
रघुवंश प्रसाद राय 25/08/2017
2. प्रा. मुकेश कुमार
25/08/2017
3. विनो 4 कुमार 25-8-2017
4. अरविन्द कुमार
प्रा. मुकेश कुमार
5. 25/08/2017

रत्न कुमारी श्रीवास्तव 24-8-2016
लेख्यधारी का हस्ताक्षर

3. Satyendra Kr Singh
Son of Late Suresheswari Prasad
Chaksan Lane
G4/29 Sadaq
Pin- 800007
25/8/17

J G REALCON PVT. LTD.
Abhishek Kumar
25/8/17
Director

दस्तावेज जाचाँ
25/8/17
हस्ताक्षर

J G Realcon Pvt. Ltd
Director

प्रारूपकर्ता
रवीन्द्र कुमार
ना. रियल्टर
पटना

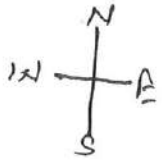
अवर निबंधन कार्यालय

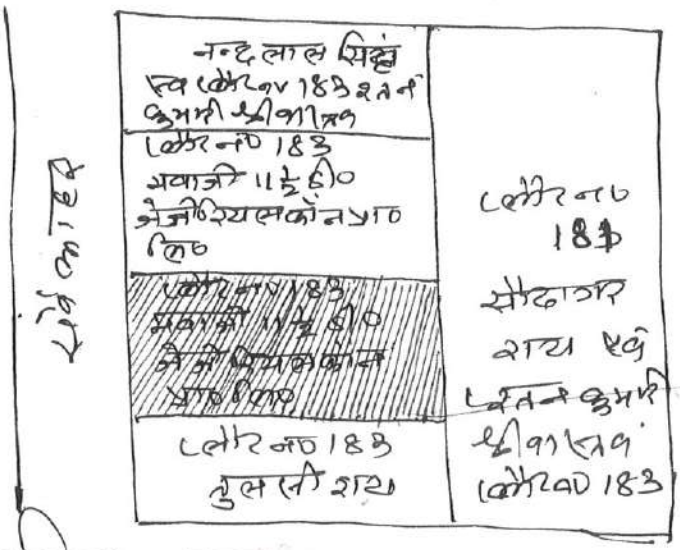
नजरी नक्शा (अनुमान के आधार पर निर्मित)

बिक्रेता का नामः— **श्री रघुवंश प्रसाद राय** वो **श्री रामानुज राय** पिता का नाम स्वर्गीय टीपन लाल राय वो **श्री विनोद कुमार** वो **श्री अरविन्द कुमार** पिता का नाम स्वर्गीय अमीर लाल राय , निवास स्थान बिशुनपुर , थाना दानापुर , जिला पटना वो **श्रीमती रतन कुमारी श्रीवास्तव** धर्मपत्नी श्री सत्येन्द्र कुमार सिन्हा वो नतिनी स्वर्गीय फुलझरी कुंवर , निवास स्थान ग्राम बसौढ़ा , थाना बिहटा , जिला पटना।

क्रेता का नामः— **जेजी रियलकॉन प्रा0 लि0** , द्वारा निर्देशक **श्री अभिषेक कुमार** पिता का नाम श्री जय गोपाल भगत निवास स्थान आशियाना विहार , फ्लैट न0 505 , राजेन्द्र पथ , थाना गॉधी मैदान , पत्रालय कदमकुऑ जिला पटना।

कुल क्षेत्रफल 11½ डि0 , मौजा आदमपुर , थाना न0 40 , खाता संख्या 03 , सर्वे खसरा संख्या 183 का अंश , प्रमाणित किया जाता है कि नजरी नक्शा में 50 मीटर की त्रिज्या में पड़ने वाली सभी प्रमुख स्थल का विवरण दिया गया है।





अरविन्द कुमार
का. मुख्तार कुमार
25/08/2017
रघुवंश प्रसाद राय का. मु. कुमार
25/08/2017
रघुवंश प्रसाद राय
रतन कुमारी श्रीवास्तव
बिक्रेता का हस्ताक्षर 24-8-2016
वि.नो.प्र.अ.12 25-8-2017

JG Realcon Pvt. Ltd.
Director

JG REALCON PVT. LTD.
Director
25/8/17
क्रेता का हस्ताक्षर

Endorsement of Certificate of Admissibility

Rule under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'.Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 322530/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 107510/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 538410/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	107520	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	800	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		

TOTAL- 108320

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 109370

LLR + Proc Fee	
LLR	500
Proc.Fee	50
Total	550

Service Charge: 500

Registering Officer
Danapur

Date: 25/08/2017

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Friday, 25th August 2017 by Raghuvansh Prasad Rai Late Tipan Prasad Rai by profession Others. Status - Executant

रघुवंश प्र० रा०
पो० मुकेश कुमार
25/8/17

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:25/08/2017**

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Mukesh Kumar' age '34' Sex 'M', 'Raghubansh Prasad Ray', resident of '67,bishunpur,madhopur,danapur,patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Danapur

Date : 25/08/2017

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office, Danapur in Book No. 1 Volume No. 197 on page no. 41 to 51 for the year 2017 and stored in CD Volume No. 31 , year 2017. The document no. is printed on the front Page of the document.

बिहार सरकार
SCORE 4.1

Registering Officer
Danapur

Date : 15/09/2017

Token No. : 10588 Year : 2017 S.No. : 10636 SCORE Ver 4.1 Deed No . :d No . :

DEED NO: 10619

JG Realcon Pvt. Ltd
Director

Scanned by:

9/8/2017

Checked by



State Bank of India

SBI
SAKHARTA SAH ADHYAKSH
DANAPUR

DATE : 04/08/2017 TIME : 11:58:44
RID : 075140125400026 TID : 04283949
BATCH NO: 000024 INVOICE NO : 000238

SALE

**********9862

EXP DATE : **/**
CARD TYPE : MASTERCARD SWIPE DOMESTIC

SALE AMT ₹ 500.00

TOTAL ₹ 500.00

AUTHCODE : 190869 RRN : 721606281616

PIN VERIFIED OK
SIGNATURE NOT REQUIRED
RAJAN KUMAR

I AGREE TO PAY THE ABOVE TOTAL AMOUNT
ACCORDING TO CARD ISSUER AGREEMENT

*** Cardholder Copy ***
version 2.36.07/Nov/15/SP

JG Realcon Pvt. Ltd.
Director

E-CHALLAN
Government of Bihar
BTC-4

Valid Upto	:	19/08/2017	Date	:	04/08/2017 10:28:05 AM
GRN	:	BHR201708006433M			
Department	:	Registration, Excise & Prohibition Department			
Office Name	:	Danapur	From	:	
Financial Year	:	2017-2018	To	:	
Treasury	:	Danapur			

ACCOUNT HEAD DETAILS	PAY AMOUNT
R0030021030001-75-49-STAMP DUTY ON IMPRESSING OF DOCUMENTS	367000.00
R0030031040001-75-49-FEES FOR REGISTERING DOCUMENTS	92400.00
R0029008000006-00-01-LANDLORD REVENUE AND PROCESSING FEES	550.00
Total Amount : Rupees Four Lac Fifty Nine Thousand Nine Hundred Fifty Only.	459950.00

PAYER DETAILS

Tax ID (if any)	:	
Unique Id	:	
Name	:	JG Realcon Pvt. Ltd.
Address	:	Flat No. 505 , Ashiana Vihar , Rajendra Path , Patna

PAYMENT DETAIL			FOR USE IN RECEIVING BANK		
BANK Name	:	SBI	CIN	REF No	CP93590065
Branch	:		Date & Time :	04/08/2017 10:33:14 AM	
			Scroll No & Date :		

STATE BANK OF INDIA
01 AUG 2017
CASH RECEIVED/PAID

Cut Here

JG Realcon Pvt. Ltd.

E-CHALLAN
Government of Bihar
BTC-4

Valid Upto	:	07/09/2017	Date	:	23/08/2017 09:21:21 AM
GRN	:	BHR201708030092M			
Department	:	Registration, Excise & Prohibition Department			
Office Name	:	Danapur	From	:	
Financial Year	:	2017-2018	To	:	
Treasury	:	Danapur			

ACCOUNT HEAD DETAILS	PAY AMOUNT
R0030021030001-75-49-STAMP DUTY ON IMPRESSING OF DOCUMENTS	62040.00
R0030031040001-75-49-FEES FOR REGISTERING DOCUMENTS	15920.00
R0029008000006-00-01-LANDLORD REVENUE AND PROCESSING FEES	0.00
Total Amount : Rupees Seventy Seven Thousand Nine Hundred Sixty Only	77960.00

PAYER DETAILS		
Tax ID (if any)	:	
Unique Id	:	
Name	:	JG Realcon Pvt. Ltd.
Address	:	flat No. 505 , Ashiana Vihar, Rajendra Path , P.S. Gandhi Maidan , Patna

PAYMENT DETAIL			FOR USE IN RECEIVING BANK			
BANK Name	:	SBI	CIN	null	REF No	CPS5249506
Branch	:		Date & Time :	23/08/2017 09:27:21 AM		
			Scroll No & Date :			

--------Cut Here ----------

J G Realcon Pvt. Ltd.
Director

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र

FSB3504743



Elector's Name	: Mukesh Kumar
निर्वाचक का नाम	: मुकेश कुमार
Father's Name	Radhuvansh Prasad Ray
पिता का नाम	: रघुवंश प्रसाद राय
Sex /लिंग	: Male / पुरूष
Age	: 24 Years as on 1.1.2003
आयु	: २४ वर्ष ११.२००३ को

Address : 67,,
Town/Vill- Bisunpur,
Anchal - Danapur,
Distt- Patna

पता : ६७,
शहर/गाँव-बिसुनपुर,
अंचल - दानापुर,
जिला - पटना

FSB3504743

Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
191, DANAPUR Constituency
१९१, दानापुर निर्वाचन क्षेत्र
के निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
के हस्ताक्षर की अनुकृति

Place : Danapur Date : 15/03/2004
स्थान : दानापुर दिनांक : १५/०३/२००४

This card may be used as an Identity Card under different Government Schemes.
इस पत्र का विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान-पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।

पहचान

मुकेश कुमार
25/08/2017

JG Realcon Pvt. Ltd
Director

Serial No. 10885 Circle:-:Danapur Book No. :- 1 Deed No. 10682



114597 12

बिहार BIHAR Y 116147

Serial No. 10885 Deed No. 10682/2017

Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **18/09/2017** by **Ramanuj Rai**
A Stamp Duty of Rs. **122720**/- and other Fees of Rs. **31480**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. **10682** in Book No. **1**, Volume No. **198** on pages from **87** to **96** and has been preserved in total **10** pages in C.D. No. **31** / Year **2017**

18/9/17

Signature with Date
(**Vinay Kumar Prasad**)
Registering Officer, **Danapur**

Date: 18/09/2017 Token No: 11458 /2017

1. लेख्यकारी यानि क्रेता का पूरा नाम एवं पता—

श्री रामानुज राय पिता का नाम स्वर्गीय टीपन प्रसाद वर्ष Form - 60, निवास स्थान ग्राम – विशुनपुर, पत्रालय – माधोपुर, थाना – दानापुर, जिला – पटना, भारतीय नागरिक

मो.no 9334639076
Form - 60

JG Realcon Pvt. Ltd
Director

9/18/2017

Sub District Registry Office,Danapur

Token Number 11458 | Reg. Year 2017 | Serial Number 10885 | Deed Number 10682

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Abhishek Kumar(Dir.)						
Sig.	Abhishek Kumar 18/9/17						
Presented By	Ramanuj Rai						
Sig.	रामानुज राय 18-09-2017						
Executant	Ramanuj Rai	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig.	रामानुज राय 18-09-2017						
Identified By	Rajeev Ranjan						
Sig.	राजीव रंजन 18/9/2017						

SCORE V--.-.5 | Powered by IL&FS Technologies Ltd. | Biometric Captured By 2802sop015



रामानुज राय
18-09-2017

9/18/2017

जिन्हें इसके पश्चात लेख्यकारीगण / **बिक्रेता** के नाम से सम्बोधित किया जायगा , जिनके साथ–साथ लेख्यकारी के उत्तराधिकारी , वंशज , अधिन्यासी , हितबद्ध इत्यादि भी शामिल हैं , जो इस बिक्रय विलेख के शर्तो को मानेने के बाध्य होगें , जिन्हें इसमें **प्रथम पक्ष** कहा गया है।

2. लेख्यधारी यानि क्रेता का नाम एवं पूरा पताः–

जेजी रियलकॉन प्रा0 लि0 , (JG REALCON PRIVATE LTD.) जिसका निबंधित कार्यालय , रूप कुंवर बाई लेन, दुर्गा सरोवर मौजा झालुकबारी , कमाख्या गेट , गुवाहाटी , जिला – कामरूप – 781011 (आसाम) एवं प्रशासकीय कार्यालय –फ्लैट न0 505 , आशियाना विहार , राजेन्द्र पथ , थाना – गॉधी मैदान , पत्रालय – कदमकुऑ , जिला पटना , एक कम्पनी , जो भारतीय कम्पनी एक्ट 1956 ई0 के अनुसार निबंधित है , जिसका निबंधन संख्या U45201AS 2008 PTC 008857 द्वारा निर्देशक **श्री अभिषेक कुमार** पिता का नाम श्री जय गोपाल भगत , निवास स्थान – फ्लैट न0 505 , आशियाना विहार , राजेन्द्र पथ थाना – गॉधी मैदान , पत्रालय – कदमकुऑ , जिला – पटना , PAN -- AACCJ 1079M , जिन्हे इसके पश्चात , **लेख्यधारी / क्रेता / खरीदार** के नाम से सम्बोधित किया जायेगा।

3. लेख्य प्रकारः–

निर्विवाद बिकय पत्र यानि केवाला वय ला कलामी
(Deed Of Absolute Sale)

4. बिक्रय सम्पत्ति का मूल्यांकनः–

मो0 15,33,500 /– पन्द्रह लाख तेतीस हजार पांच सौ रूपया मात्र।

JG Realcon Pvt. Ltd
Director

18-09-2017

5. बिक्री की जाने वाली सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरणः–

मवाज़ी (3.833 डि0) तीन दशमलव आठ तीन तीन डिसमल एराजी परती आवासीय हकियत रैयती कायमी नगदी वाके मौजा – **आदमपुर** , परगना – फुलवारी , थाना वो सब रजिस्ट्री – दानापुर , सदर रजिस्ट्री वो जिला – पटना , जिसकी तौजी संख्या बिहार सरकार , थाना संख्या **40** (चालिस) , खाता संख्या **03** (तीन) , सर्वे खसरा संख्या **183** (एक सौ तिरासी) का अंश भाग , जिसकी सालाना लगान मो0 5/– रूपया अलावे शेष बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर , पटना।

चौ ह द् दी

उतरः–	पार्ट प्लौट न0 183 जिसे जेजी रियलकॉन प्रा0 लि0
दक्षिणः–	पार्ट प्लौट न0 183 श्री तुलसी राय
पूरबः–	पार्ट प्लौट न0 183 श्री सौदागर राय
पश्चिमः–	सर्वे आहर

यह कि उपरोक्त सम्पति पूर्ण रूप से आवासीय एवं सहायक रोड़ पर स्थित है तथा बिहार सरकार के खास महाल क्षेत्र से बाहर है।

संदर्भ

हकियत यह है कि श्री रघुवंश प्रसाद राय पिता का नाम श्री टीपन प्रसाद राय वो श्री तुलसी राय पिता का नाम स्वर्गीय उतीग लाल राय वो श्री यमुना राय पिता का नाम स्वर्गीय भगवान शरण वो श्री कमला राय पिता का नाम श्री प्रेम लाल राय निवासी बिशुनपुर , थाना दानापुर जिला पटना ने अपने संयुक्त आय से सर्वे खसरा संख्या 183 की एराजी मवाजी 46 डि0 सहित अन्य सम्पत्ति की खरीदारी दिनांक 18–05–1964 ई0 को श्री रामचन्द्र सिंह वो श्री लक्ष्मी नारायण सिंह पिता का नाम स्वर्गीय रामदीप सिंह , निवास स्थान आशोपुर , थाना दानापुर , जिला पटना से किया था। जिसका पुस्तक संख्या 1 , पृष्ट संख्या 436 से 441 , निबंधन संख्या 2105 सन् 1964 ई0 निबंधन कार्यालय दानापुर वाके है।

18.09.2017

JG Realcon Pvt. Ltd
Director

और यह कि उपरोक्त खरीदारी के पश्चात श्री रघुवंश प्रसाद राय अपने दो भ्राता श्री अमीर लाल राय वो श्री रामानुज राय, पिता टीपन प्रसाद राय के साथ अपने खरीदारी की गयी सम्पति पर संयुक्त रूप से काबिज दखिल हुये। बाद में श्री चन्द्रदीप राय वगैरह प्रथम पक्ष एवं श्री तुलसी राय वगैरह द्वितीय पक्ष एवं श्री कमला राय वगैरह तृतीय पक्ष एवं श्री अमीर लाल राय वगैरह चतुर्थ पक्ष के बीच आपस में खानगी विभाजन हुआ। जिसके अनुसार सर्वे खसरा संख्या 183 में मवाजी 11½ डि0 श्री रघुवंश प्रसाद राय एवं उनके भ्राता श्री अमीर लाल राय एवं श्री रामानुज राय को संयुक्त रूप से प्राप्त हुआ। बाद में श्री अमीर लाल राय अपने दो पुत्रगण क्रमशः श्री विनोद कुमार एवं श्री अरविन्द कुमार को अपना वारिस जायज छोड़कर स्वर्गवास कर गये। इस प्रकार तीनो पक्ष उक्त सर्वे खसरा संख्या 183 में मवाजी 11½ डि0 के संयुक्त स्वामी हुये वो रहे। बाद में उक्त श्री रघुवंश प्रसाद राय एवं श्री विनोद कुमार एवं श्री अरविन्द कुमार ने अपने हिस्से की सम्पत्ति को लेख्यधारी को पूर्व में बिक्री कर दिया। वो खाने न0 5 में वर्णित सम्पत्ति की बिक्री लेख्यकारी अपने हिस्से के अनुसार कर रहे हैं। वो श्री अमीर लाल राय वो श्री रघुवंश राय वो श्री रामानुज राय का नाम संयुक्त रूप से बसिरिस्ता बिहार सरकार के राजस्व विभाग के अंचल कार्यालय दानापुर के जमाबन्दी रैयत संख्या 196 में दर्ज पाया गया है।

अतएव लेख्यकारी ने बहैसियत सम्पति के कर्ता वो मूल स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपना सम्पूर्ण लाभ हानि को भली भांति समझबुझकर अपने शुभचिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ अपने निजी आवश्यकताओं की पूर्ति हेतू खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति को समयानुसार उचित मूल्य मो0 15,33,500/– (पन्द्रह लाख तेतीस हजार पांच सौ रूपया) मे बदस्त लेख्यधारी खाना न0 2 को बेचा वो बैय ला कलामी किया। वो लेख्य निष्पादन का एकरार सहर्ष स्वीकार किया।

मूल्य के कुल रूपयों को लेख्यकारी ने क्रेता पक्ष से इस वशिका बिक्री पत्र पर हस्ताक्षर के पूर्व ही निम्नलिखित रूप से वसुल वो वेवाक पाया।

JG Realcon Pvt. Ltd
Director

बैंक का नाम	चेक न0	दिनांक	मूल्य
स्टैन्डर्ड चार्टड बैंक	000223	05–07–2017	15,33,500/–

इस प्रकार उपरोक्त तरीके से लेख्यकारी के उपरोक्त सम्पति के मुल्य का कुल रूपया वसुल वो वेवाक हुआ। अब लेख्यकारी के सम्पति के मुल्य का एक रूपया भी केता पक्ष के जिम्मे बाकी न रहा वो न कभी होगा।

खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में जितना भी हक वो दखल कब्जा आज तक लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सब कुल हक वो दखल कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयो के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा। खरीदार खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति पर बहैसियत सम्पति के सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहे अपने उपयोग वो उपभोग में लावे वो नाम अपनी बजाय लेख्यकारी के बसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग वो जहां जहां जरूरी समझे इस पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेगे। इसमे लेख्यकारी या उनके किसी उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई आपति न है वो न कभी होगा। वो यदि बाद मे लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी किसी भी गलत ब्यान से किसी प्रकार का दावा या उजूरदारी निस्बत एराजी मजकुर या जरे सम्मन मजकुर के करे तो उनके द्वारा पेश की गयी दावा या उजूरदारी बमोकाबले इस वशिका बिकी पत्र के रद्द वो गैरकानूनी होगा वो किसी भी दिवानी या फौजदारी अदालत मे कानूनी कारवाई करने योग्य नही समझा जायगा।

लेख्यकारी ने लेख्यधारी (क्रेता) के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये है और विश्वास दिलाये हैं कि खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति हर प्रकार के अधिकार सम्बन्धी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी से पूर्णतः मुक्त वो पाक साफ है वो आजतक लेख्यकारी ने खाने न0 मे वर्णित सम्पति को किसी अन्य साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नही किये है। वो नही लिखे है। वो अगर खेलाफ इसके खाने न0 5 मे वर्णित सम्पति मे किसी प्रकार का कोई अधिकार सम्बन्धी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी पाया जाय तो लेख्यकारी

18-09-2017

JG Realcon Pvt. Ltd.
Director

या उनके किसी भी उत्तराधिकारी के हस्तक्षेप के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी सम्पति के अंश या कुल भूभाग से बेदखलकर दिये जाये जिससे किसी प्रकार को कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके किसी भी उत्तराधिकारी को हो तो वैसी हालत में केता पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपनी क्षतिपूर्ति लेख्यकारी से या उनके उत्तराधिकारी से या उनके अन्य चल वो अचल सम्पति से बकदर बेदखली या जो जो ऋण भार उनको अदाय करना पडे.उसे समय के तत्कालीन क्षति के अनुसार कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेवाक कर लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारी या उनके किसी भी उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा।

इस वास्ते यह वशिका केवाला वय ला कलामी यानि निर्विवाद बिकय पत्र लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे। समाप्त।

साक्ष्यगण

1. राजीव रंजन
S/o- श्री रामानुज राय
बीबी गंज मेंढा टोला, दसपुर
18/9/2017

लेख्यकारी का हस्ताक्षर
रामानुज राय
18-09-2017

2.
witness. Amrendra
R.P.S Kushwaha
Rael Buildcon
Dewan Pore
80/103
Date - 18/09/17

लेख्यधारी का हस्ताक्षर
J G REALCON PVT. LTD.
Abhishek Kumar
18/9/17
Director

प्रस्तुतकर्ता के द्वारा दिखाया जाकर भूमि नक्शा में अंकित है
18.9.17

18/9/17

प्रारूपकर्ता

16/9/2017

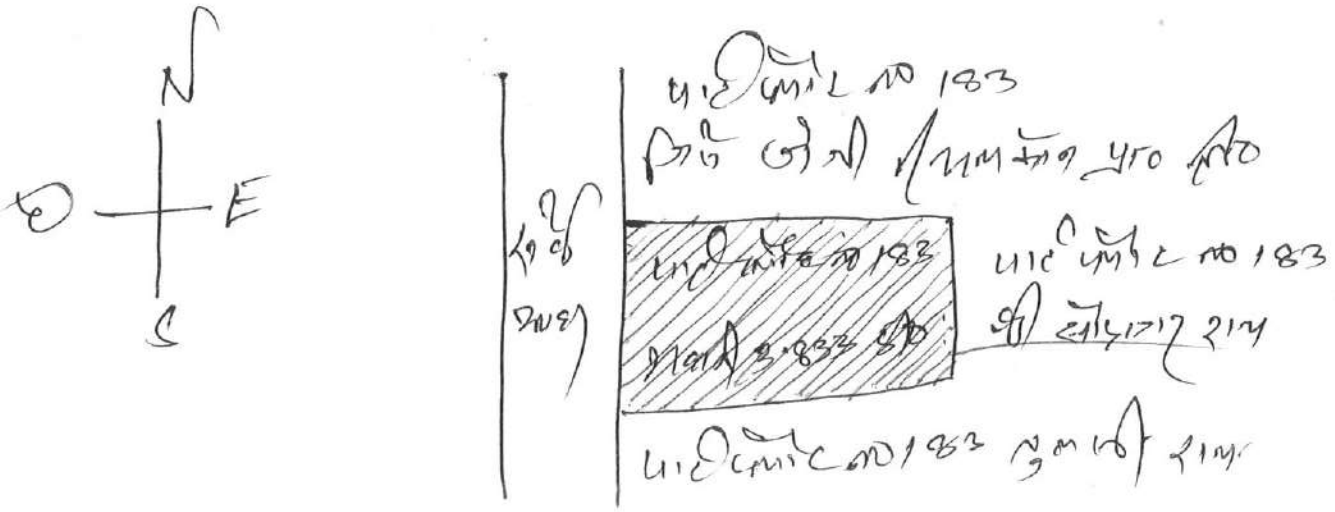
J G Realcon Pvt. Ltd
Director

नजरी नक्शा (अनुमान के आधार पर निर्मित)

बिक्रेता का नामः— **श्री रामानुज राय** पिता का नाम स्वर्गीय टीपन प्रसाद राय, निवास स्थान बिशुनपुर , थाना दानापुर , जिला पटना।

क्रेता का नामः— **जेजी रियलकॉन प्रा0 लि0** , द्वारा निर्देशक **श्री अभिषेक कुमार** पिता का नाम श्री जय गोपाल भगत निवास स्थान आशियाना विहार फ्लैट न0 505 , राजेन्द्र पथ , थाना गॉधी मैदान , पत्रालय कदमकुऑ जिला पटना।

कुल क्षेत्रफल 3.833 डि0 , मौजा आदमपुर , थाना न0 40 , खाता संख्या 03 , सर्वे खसरा संख्या 183 का अंश , प्रमाणित किया जाता है कि नजरी नक्शा में 50 मीटर की त्रिज्या में पड़ने वाली सभी प्रमुख स्थल का विवरण दिया गया है।



रामानुज राय
18-09-2017
बिक्रेता का हस्ताक्षर

J G REALCON PVT. LTD.
18/9/17
Director
क्रेता का हस्ताक्षर

JG Realcon Pvt. Ltd.
Director

JG Realcon Pvt. Ltd.

Director

FSB3206547

पता : बीबीगंज मैदा टाली
शहर/गाँव - दानापुर,
अंचल - दानापुर,
जिला - पटना,
801503

Address : bibi ganj maida toli
Town/Vill - Danapur,
Anchal - Danapur,
Distt. - Patna, 801503

दिनांक / Date : 11/8/2010

186.दानापुर विधानसभा क्षेत्र के निर्वाचक
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की
Facsimile Signature of Electoral
Registration Officer 186.Danapur.

पता बदलने पर, नये पते पर अपना नाम फिर से दर्ज कराने हेतु संबंधित फार्म में यह कार्ड भरकर जमा करें।
In case of change in address, mention this card no. in the relevant form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with the same number.

DUPLICATE

सत्यमेव जयते
भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

FSB3206547



निर्वाचक का नाम राजीव रंजन

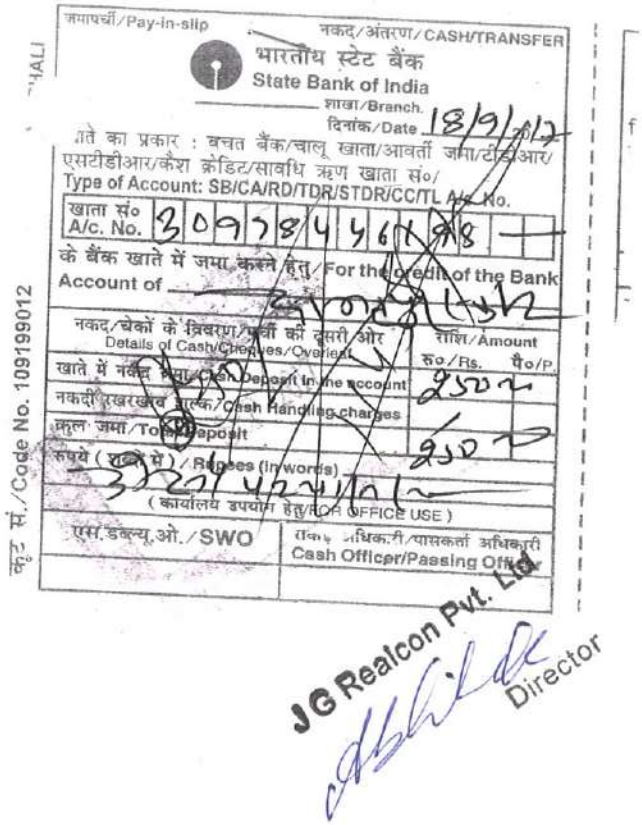
Elector's Name Rajiv Ranjan

पिता का नाम रामानुज राय

Father's Name Ramnuj Ray

लिंग /Sex पुरुष/Male

जन्म तिथि
Date of Birth X X X X 1 9 8 5



जमापर्ची/Pay-in-slip

नकद/अंतरण/CASH/TRANSFER

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

शाखा/Branch.

दिनांक/Date 18/9/12

खाते का प्रकार : बचत बैंक/चालू खाता/आवर्ती जमा/टीडीआर/एसटीडीआर/कैश क्रेडिट/सावधि ऋण खाता सं०/
Type of Account: SB/CA/RD/TDR/STDR/CC/TL A/c No.

खाता सं० A/c. No.	3	0	9	7	8	4	4	6	1	9	8		

के बैंक खाते में जमा करने हेतु/For the credit of the Bank Account of

नकद/चेकों के विवरण/पर्ची की दूसरी ओर Details of Cash/Cheques/Overleaf	राशि/Amount रु०/Rs.	पै०/P.
खाते में नकद जमा/Cash Deposit in the account	250	00
नकदी रखरखाव शुल्क/Cash Handling charges		
कुल जमा/Total Deposit	250	00

रुपये (शब्दों में)/Rupees (in words) Three Hundred Fifty Only

(कार्यालय उपयोग हेतु/FOR OFFICE USE)

एस.डब्ल्यू.ओ./SWO	नकद अधिकारी/पासकर्ता अधिकारी Cash Officer/Passing Officer

कूट सं./Code No. 109199012

JG Realcon Pvt. Ltd.

Director

1								
2								
3								
4	मुखड़ा							
5								
6	पिछवाड़ा							
7								
8	बाईं ओर							
9								
10								

रामानुज व्यापारिक एजेंसी
बस स्टैंड के पास
सिवान

अधिकृत हस्ताक्षर

निदेशक को हस्ताक्षर

18.09.2017

अधिकृत हस्ताक्षर

18/9/17

रवीन्द्र कुमार

18.9.17

JG Realcon Pvt. Ltd

Director

9801 - 9
5 - 10
8 - 11

Endorsement of Certificate of Admissibility

ible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 92050/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 30670/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 153200/-

Registration Fee

FEE PAID										
	A1	30680	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
									TOTAL-	30680

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	250
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 31480

Registering Officer
Danapur

Date: 18/09/2017

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Monday, 18th September 2017 by Ramanuj Rai S/O Late Teepan Prasad Rai by profession Others. Status - Executant

18.09.2017.

Registering Officer
Danapur

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:18/09/2017**

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Rajeev Ranjan' age '32' Sex 'M', 'S/O Ramanuj Ray', resident of 'Bibiganj Maida Toli, Danapur, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Danapur

Date : 18/09/2017

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 198 on pages on 87 -96, for the year 2017 and stored in CD volume No. CD-31 year 2017 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Danapur

Date : 18/09/2017

Token No. : 11458 Year : 2017 S.No. : 10885 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . : 10682

JG Realcon Pvt. Ltd
Director

Scanned by:.....

9/18/20

Checked by

आदेश-पत्रक

(देखें अभिलेख हस्तक 1941 का नियम 129)

तारीख.....तक

आदेश पत्रक

जिला :- पटना

केस का प्रकार दा० खा० वाद सं० 1172/सन् 17-18

आदेश की क्रम संख्या एवं तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कार्रवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित

श्री जी सिल्क कॉन प्रा० लि० निबंधित कार्या० द्वारा पट्टेदार पाईलोन इंडिया सप्लायर मौजा - भालुकवारी कामख्या गेट दुलहीं (आलम) प्र० पो०..... वल्द..... ग्राम ..... पो०..... फलां० क० ऽ० ऽ आधिमानी बिहार राज्य पत्र धारा - आंची मैदान पटना थाना..... जिला..... केवाला नं०.....9953.....दिनांक.28/04/17.... इस निदेशक - श्री अभिषेक कुमार पिता - जगरोपाल प्रसाद के आधार पर निम्नांकित जमीन का दाखिल खारिज हेतु आवेदन पत्र दाखिल किया है।

मौजा	थाना नं०	खाता नं०	खेसरा	एराजी	लगान
Bादापुर	40	3	183	11½ डे०	30/-

Q. 2575 दिनांक 2018

मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक के माध्यम से जाँच प्रतिवेदन हेतु दें, आम महाल पर सूचना जारी कर आपत्ति की मांग करें। अभिलेख दिनांक .....को रखें।

लेखापित एवं संशोधित।

अंचल अधिकारी
दानापुर

अंचल अधिकारी
दानापुर

नोटिश का तामिला प्राप्त है। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है। राजस्व कर्मचारी का प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त है। उन लोगों ने आवेदक के नाम दाखिल खारीज करने की अनुशंसा किये हैं। फलतः उनके अनुशंसा के आधार पर दाखिल खारीज की .....दी जाती है। शुद्धि-पत्र निर्गत करें।

अंचल अधिकारी
दानापुर

अंचल अधिकारी
दानापुर

JG Realcon Pvt. Ltd. Director

Certified to be true Copy
17/1/18 Head Clerk
Authorised under sec, 76 Act of 1872

तुलना कर्ता

दाखिल खारिज-प्रतिवेदन

मु॰ केश नम्बर - 1172/5 साल - 2017-18 हल्का नम्बर 5 अंचल - दानापुर
ग्राम - आदमपुर राजस्व थाना नम्बर - 40 जिला - पटना
मु॰ में जमीन रकबा - प्राप्त का जरिया - फर्द पत्र
जरशमन - केबाला - 9953 तिथि - 28/08/17

जमाबंदी रैयत का नाम	खाता	प्लौट	रकबा	लगान	जमाबंदी नम्बर 188
श्रीशिवकुमार राय पो॰ राजेन्द्र राय पो॰ ओमप्रकाश राय पो॰ जयप्रकाश राय पिता - स्व॰ प्रेमलाल राय, सा॰ विभुनपुर माधोपुर थाना - दानापुर पटना	3	183 80	0.11½ 0.23¾ 0.43	20.00	
बचा हुआ रकबा					
नया जमाबंदी रैयत	खाता	प्लौट	रकबा	लगान	
जेजी रियलकॉन प्राइवेट लिमिटेड निर्धारित कार्या - कपुकुंवर स्काईलेन दुर्गा सरोवर मौजा - मालुकपारी कामरूप गेट गुवाहटी (आसाम) प्रयासकीय कार्या - फ्लैट नं॰ 505 आशियाना विहार, राजेन्द्र पथ थाना - गाँधी मैदान पटना। द्वारा निर्देशक - श्री अभिषेक कुमार पिता - जयगोपाल भगत	3	183	0.11½	10.00 अन्य	

9595 18/11/2018

0.11½
0.23¾

0.00.0

उक्त रकबा आदमपुर मौजे में 1,2,3 जो रैयान थाना पीढ़ी निकाले में उनके नामसे जमाबंदी कैयम है और अभी कैयम है, बेबाक, बेदखल, बेमुद्दई बरमान है अभी तक कोई दावेदार नहीं है। अतः प्रस्तुत प्रतिवेदन के साथ नक्शा मौजा आदमपुर महाल में प्लौट चिन्हित कर लाल पीली से रंगाया गया है। सूचनापात्र अपील निगरानी से संबंधित मालदो॰ वाद नं॰ के संबंध में आवेदन मालदो॰ ने जानकारी दी है।

Certified to be true Copy
Authorised under sec, 76 Act, 1872
JG Realcon Pvt. Ltd.
Director

तुलना कर्ता

स्टाम्प शुल्क 5,202
मजापत्ता 5,200
फोलियो 5,200
कुल 10,402 (पाँच हजार चार सौ दो रुपये मात्र)

अमन श्रीवास्तव
17/11/18
प्रधान सहायक
17/11/18



आदेश-पत्रक
(देखें अभिलेख हस्तक 1941 का नियम 129)

तारीख.....तक

आदेश पत्रक

जिला :- पटना , सन्

केस का प्रकार दा॰ खा॰ वाद सं॰ .....1170/5..... सन्.....2017-18.....

आदेश की क्रम संख्या एवं तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कार्रवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
8/11/17	जेशी रियलकॉन प्रा॰लि॰ निवेदित कार्या॰ रूपकुंवर बाई लेन दुर्गा स्थेयर श्री मौजा - आलकारी प्रमाणका ग्रेड दुबाहरी कमरूप (आसाम) प्रशासकीय वल्दर्पा - पोस्ट॰ S॰S आदिमाना बिहार ग्राम ..... पो॰ ..... थाना ..... जिला ..... केवाला नं॰ 10619 दिनांक 15/09/17 ~~मग निवेदक - श्री अनिमेष कुमार मित्रा - श्री जगगोपाल भगत~~ के आधार पर निम्नांकित जमीन का दाखिल खारिज हेतु आवेदन पत्र दाखिल किया है।	

मौजा	थाना नं॰	खाता नं॰	खेसरा	एराजी	लगान
आदमपुर	40	3	183	7.667 डि॰	10.00

10619 24/11/2018

मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक के माध्यम से जाँच प्रतिवेदन हेतु दें, आम महाल पर सूचना जारी कर आपत्ति की मांग करें। अभिलेख दिनांक 18/11/17 को रखें।

लेखापित एवं संशोधित।

अंचल अधिकारी
दानापुर

अंचल अधिकारी
दानापुर

18/11/17
15/01/18

नोटिश का तामिला प्राप्त है। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है। राजस्व कर्मचारी का प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त है। उन लोगों ने आवेदक के नाम दाखिल खारीज करने की अनुशंसा किये हैं। फलतः उनके अनुशंसा के आधार पर दाखिल खारीज की Certified.....दी जाती है। शुद्धि-पत्र निर्गत करें।

अंचल अधिकारी
दानापुर

अंचल अधिकारी
दानापुर

Certified to be true Copy
Head Clerk
Authorised under Sec, 76 Act of 1872

JG Realcon Pvt. Ltd.
Director

तुलना कर्ता

दाखिल खारिज-प्रतिवेदन

मु॰ केश नम्बर - 1170/5 साल - 2017-18 हल्का नम्बर 5 अंचल - दानापुर

ग्राम - आदमपुर राजस्व थाना नम्बर - 40 जिला - पटना

मु॰ में जमीन रकबा - प्राप्त का जरिया - क्रय-पत्र

जरशमन - केबाला - 10619 तिथि - 15/09/17

जमाबंदी रैयत का नाम	खाता	प्लौट	रकबा	लगान	जमाबंदी नम्बर 198
श्रीरामानुज राय पो अमीर लाल राय पो रघुवंश राय, पिता - थिन राय, सा॰ - विशुनपुर माधोपुर थाना - दानापुर पटना	3	80 183 178	0.48 0.11½ 0.10½	50.00	
		वकैरह	0.783		
बचा हुआ रकबा					
नया जमाबंदी रैयत	खाता	प्लौट	रकबा	लगान	
जेजी रियलकॉन प्राइवेट लिमिटेड निबंधित कार्या॰ - रूपकुंवर बाई लेन दुर्गा स्थेवर मौजा - मालुछारी कामाख्या गेट गुवाहटी कामरूप (आसाम) प्रशासकीय कार्या॰ - प्लौट नं॰ 505 आशियाना बिहार राजेन्द्र पथ - थाना - गाँधी मैदान पटना, हाल निर्देशक श्री अभिषेक कुमार पिता - श्री जगगोपाल नगर	3	183	7.667	10.00	

Q.2619 24/11/2018

V-0/5 MB

अं॰ अ॰

पत्रांक का आवेदन पत्र ऊपर का जो पत्र यानी कि पिछो नं॰ 01 के नामले में विशुनपुर नं॰ 03 अं॰ 04 के नाम से जमाबंदी देखकर जमाबंदी रैयत रामानुज राय वगैरह की में 3.833 ½ अंश वाला जमीन नं॰ 10619 दिनांक 15.09.17 को दिखी मालूम हुई, जो कि गलियारा प्लौट में 7.667 ½ है एवं पलौट जमीन में 0.11½ अंश की प्रोभाविन प्लौट में जमाबंदी के रघुवंश राय एवं अमीर लाल राय के पुत्रगण के नाम से दिखती है, अतएव अंश की रैयती है, अतएव अंश का दाखिल हुई अंश से मुद्दई श्री जगगोपाल नगर को नामांतरण हेतु सूचनायत अगरा किस्ती को मांगी गई, सूचनायत अगरा किस्ती में मांगी गई दर्ज लगान रसीद में अंश का रकबा 0.7.667 ½ अंश का अनुमोदन करते हुए अंचलाधिकारी महोदय को समर्पित।

Certified to be true Copy
For Realcon Pvt. Ltd.
Director
Authorised under Sec. 76 Act of 1872

डिस्क्लोजर ई 2003 ---
बजापता ई 2002 ---
फोलियो ई 2002 (पन्ना संख्या में)
कुल 1E 2002

उपरोक्त
24/01/18
प्रधान सहायक

24/1/18

कार्यालय खंड अधिकारी

आदेश-पत्रक

(देखें अभिलेख हस्तक 1941 का नियम 129)

तारीख.....तक

आदेश पत्रक

जिला :- पटना सन्

केस का प्रकार दा० खा० वाद सं० 1171 / दु / सन् 2017-18

आदेश की क्रम संख्या एवं तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कार्रवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित

जेजी रियलकॉन प्राइवेट लिमिटेड निबंधित कार्या० - रूपकुंवर बाई लेन दुर्गा

श्री स्तोवर मौजा - आलुकपरी कामरुपा रोड गुवाहटी कामरुप (असम)
वल्द एवं प्राधिकृत कार्या० - फ्लैट नं० 505 आशियाना बिहार मोड़ पटना
ग्राम ..... पो० .....
थाना गाँधी मैदान जिला पटना केवाला न० 10682 दिनांक 18/07/17
इन्टिटेशक - श्री अभिषेक कुमार पिता - श्री जगगोपाल अग्रवाल
के आधार पर निम्नांकित जमीन का दाखिल खारिज हेतु आवेदन पत्र दाखिल किया है।

मौजा	थाना नं०	खाता नं०	खेसरा	एराजी	लगान
	46	3	183	3.833 डी	10.00

मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक के माध्यम से जाँच प्रतिवेदन हेतु दें, आम महाल पर सूचना जारी कर आपत्ति की मांग करें। अभिलेख दिनांक .....को रखें।
लेखापित एवं संशोधित।

अंचल अधिकारी
दानापुर

अंचल अधिकारी
दानापुर

नोटिश का तामिला प्राप्त है। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है। राजस्व कर्मचारी का प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त है। उन लोगों ने आवेदक के नाम दाखिल खारीज करने की अनुशंसा किये हैं। फलतः उनके अनुशंसा के आधार पर दाखिल खारीज की .....दी जाती है। शुद्धि-पत्र निर्गत करें।

अंचल अधिकारी
दानापुर

Certified to be true Copy
Head Clerk
Authorised under sec. 76 Act of 1872
JG Realcon Pvt Ltd
Director

अंचल अधिकारी
दानापुर

दाखिल खारिज-प्रतिवेदन

मु० केश नम्बर - 1171/5 साल - 2017-18 हल्का नम्बर 5 अंचल - दानापुर

ग्राम - आदमपुर राजस्व थाना नम्बर - 40 जिला - पटना

मु० में जमीन रकबा - प्राप्त का जरिया - क्रय पत्र

जरशमन - केबाला - 10682 तिथि - 18/09/17

जमाबंदी रैयत का नाम	खाता	प्लौट	रकबा	लगान	जमाबंदी नम्बर 198
श्रीरामानुजराम वो जमीरलखपम वो रघुवँश राम पिता - विपन राम सा० विशुनपुर माधोपुर थाना - दानापुर, पटना	3	80 183 178	0.48 0.11 1/2 0.10 1/4 0.78 3/4	50.00	अ०अ०, दानापुर R.T.P.S. के द्वारा प्राप्त दरखास्त हेतु आवेदन एवं खतियनवसीका की छाया प्रति कामिलान पंजी II से किया। पंजी II में विक्रेता का नाम दर्ज है, प्रतिवेदित भूमि रैयती है एवं भूमिकेताके दखल-कब्जे में है। अतः आम मंजूल पर सूचनोपरान्त कोई आपत्ति दर्ज न होने पर खाजी लीज दी जा सकती है।
बचा हुआ रकबा					

नया जमाबंदी रैयत	खाता	प्लौट	रकबा	लगान
जेजी रिगलकान प्राइवेट लि० निवंधित कार्या० - स्व कुवँर बाई लेन, दुर्गा सरोवर सोना - मलुकबा री कामरूपा गेट, गुवाहटी, कामरूप (असाम) एवं शाखा कार्या० प्लैट सं० 5, आशियाना - सिटार, राजेन्द्र पथ, थाना - गाँधी मैदान पटना द्वारा निर्देशक श्री अभिषेक कुमार पिता - श्री जगगोपाल भगत	3 1	183 1	3.8335 1	10.00 अप्पै 1

Certified to be true Copy
JG Realcon Pvt. Ltd.
Director
Authorised under Sec. 76 Act of 1872

तुलना कर्त्ता

रु.फुट. 5.202.
अजापता 5.202
फोलियो 5.200
कुल 15.202 (पन्द्रह रुपये दो पैसा मात्र)

300 रुपये वसूल
17/11/18
प्रधान सहायक



Applicant Details

Case No	Name	Guardian Name	Relation	Year Session	Mobile No.	Email Id	Present Address	Permanent Address	Mutation Type
2656	VIJAY KUMAR	LATE NANDLAL PRASAD	Father	2018 - 2019	9308653067		VILL-GANICHAK, KHUSHRUPUR,PO+PS-KHUSHRUPUR ,PATNA ,BIHAR ,	VILL-GANICHAK, KHUSHRUPUR,PO+PS-KHUSHRUPUR ,PATNA ,BIHAR ,	Succession

Document Details

Document Type	Document No.	Date	Amount	Issuing Authority	District	Registrar Office
Death Certificate	30	27/11/2017	6901	RAGISTAR DANAPUR	Patna	Office

Buyer Details

Name	Gurdian Name	Relation	Caste	Gender	Mobile	Address
VIJAY KUMAR	LATE NANDLAL PRASAD	पिता/ बाप/अबू	दांगी	पुरुष	9308653067	VILL-GANNICHAK, KHUSHRUPUR, PO+PS-KHUSHRUPUR, PATNA
VIRENDRA KUMAR	LATE NANDLAL PRASAD	पिता/ बाप/अबू	दांगी	पुरुष	9002073631	VILL-GANNICHAK, KHUSHRUPUR, PO+PS-KHUSHRUPUR, PATNA
SANJAY KUMAR	LATE NANDLAL PRASAD	पिता/ बाप/अबू	दांगी	पुरुष	9308810777	VILL-GANNICHAK, KHUSHRUPUR, PO+PS-KHUSHRUPUR, PATNA
AJAY KUMAR	LATE NANDLAL PRASAD	पिता/ बाप/अबू	दांगी	पुरुष	7070360056	VILL-GANNICHAK, KHUSHRUPUR, PO+PS-KHUSHRUPUR, PATNA
SANJIV KUMAR	LATE NANDLAL PRASAD	पिता/ बाप/अबू	दांगी	पुरुष	9308808002	VILL-GANNICHAK, KHUSHRUPUR, PO+PS-KHUSHRUPUR, PATNA
AMIT KUMAR	LATE NANDLAL PRASAD	पिता/ बाप/अबू	दांगी	पुरुष	9934970341	VILL-GANNICHAK, KHUSHRUPUR, PO+PS-KHUSHRUPUR, PATNA
MRITUNJAY KUMAR	LATE NANDLAL PRASAD	पिता/ बाप/अबू	दांगी	पुरुष	9167397877	VILL-GANNICHAK, KHUSHRUPUR, PO+PS-KHUSHRUPUR, PATNA

Partioner(s) Details

No record(s) found!!!

Seller Details

Name	Gurdian Name	Relation	Caste	Gender	Mobile	Address
SHANTI DEVI	LATE NANDLAL PRASAD	सौहर / पति	दांगी	महिला	9308653067	VILL-GANNICHAK, KHUSHRUPUR, PO+PS-KHUSHRUPUR, PATNA

Plot Details

Name	Mauja	Thana	Khata No	Plot No	Area1(in Acre)	Area2(in Decimal)	Chauhaddi North	Chauhaddi South	Chauhaddi East	Chauhaddi West
लखनीविगहा	आदमपुर कला	Patna	03	179	0	39	DWARIKA SINGH AND GAURA DEVI	DWARIKA SINGH AND GAURA DEVI	RAMANAND	AHAR
लखनीविगहा	आदमपुर कला	Patna	03	181	0	31	PLOT NO 183	AJAN	DWARIKA SINGH AND GAURA DEVI	DWARIKA SINGH AND GAURA DEVI
लखनीविगहा	आदमपुर कला	Patna	03	183	0	15	DWARIKA SINGH AND GAURA DEVI	PLOT NO 181	RADHYA MAHTO	AJAN
लखनीविगहा	आदमपुर कला	Patna	03	183	0	6	NEEJ	TIPAN RAY	DWARIKA SINGH AND GAURA DEVI	AHAR

Uploaded Document

File Name	File Type	Download File
VIJAY KUMAR-ilovepdf-compressed.pdf	pdf	Download

Document No.:RPTOR2873977/31-Aug-2018

बिहार भूमि

बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

अंचल अधिकारी का कार्यालय

Danapur, Patna

दाखिल खारिज याचिका की प्राप्ति की रसीद का प्रपत्र

भूमि की दाखिल-खारिज के लिए VIJAY KUMAR पुत्र/पत्नी/पुत्री LATE NANDLAL PRASAD निवासी ग्राम VILL-GANICHAK, KHUSHRUPUR PO+PS-KHUSHRUPUR राजस्व ग्राम-आदमपुर कला डाकघर Danapur अंचल Danapur अनुमण्डल Danapur जिला Patna से एक प्रतिवेदन प्राप्त हुआ है। प्रतिवेदन का ब्यौरे निम्नवतः हैं :-

याचिका संख्या	याचिका प्राप्त होने की तिथि	वाद संख्या वर्ष के साथ	याचिकाकर्त्ता (ओं) का नाम
3977	30-08-2018 19:32:02	2656 R27/ 2018 - 2019	VIJAY KUMAR VIRENDRA KUMAR SANJAY KUMAR AJAY KUMAR SANJIV KUMAR AMIT KUMAR MRITUNJAY KUMAR

भूमि का विवरण जिसके दाखिल-खारिज के लिए याचिका दी गयी है

अंचल का नाम	राजस्व ग्राम/ राजस्व थाना	खाता संख्या	खेसरा संख्या	भूमि का रकबा	चौहद्दी
Danapur	आदमपुर कला /40	03	179	0 एकड़,39 डिसमील, 0हेक्टर	पूरब, RAMANAND पश्चिम, AHAR उत्तर, DWARIKA SINGH AND GAURA DEVI दक्षिण, DWARIKA SINGH AND GAURA DEVI पूरब, DWARIKA SINGH AND GAURA DEVI पश्चिम, DWARIKA SINGH AND GAURA DEVI उत्तर, PLOT NO 183 दक्षिण, AJAN पूरब, RADHYA MAHTO पश्चिम, AJAN उत्तर, DWARIKA SINGH AND GAURA DEVI दक्षिण, PLOT NO 181 पूरब, DWARIKA SINGH AND GAURA DEVI पश्चिम, AHAR उत्तर, NEEJ दक्षिण, TIPAN RAY

पदाधिकारी/ कर्मी का नाम एवं पदनाम जिसके द्वारा याचिका प्राप्त की गयी है

अनुलग्नकों की सूची

1

2

3

4

अंचल अधिकारी

Danapur

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है|

Sch. XIV.—F.No. 180 V.
रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

W.P

बि०स०मु०, पटना।
मालकी / फरद रैयती।
रैयत मय बल्दियत जमाबन्दी
वो सकुनत। नम्बर।

X
108 -ट√२

पलनापुर	आदमपुर	श्रीमती शान्ती देवी 0249668

अराजी तफसील — अराजी भावली पत्ति — तफसील हिसाब लगान भावली।

0·ट√ डीह	श्री नन्द लाल प्रसाद सिंह सा० - आदमपुर

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा साल का।

मांग बाबत 2016-2017		सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल— गुजारी	(नकदी)	30·00				120·00	30·00
	(भावली)	30·00				120·00	30·00
सेस	...	30·00				120·00	30·00
*सुद	...	30·00				120·00	30·00
मुतफरकात	...	30·00				120·00	30·00
मीजान		140·00				600·00	140·00

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत 2016-2017		बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल— गुजारी	(नकदी)				120·00	30·00	
	(भावली)				120·00	30·00	
सेस	...				120·00	30·00	
*सुद	...				120·00	30·00	
मुतफरकात	...				120·00	30·00	
मीजान अदायकारी					600·00	140·00	-340·00

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — सात सौ चालीस रुपया मात्र
(2) नाम देहिन्दा — स्वयं
(3) कुल बकाया — 2

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*जिस महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बि.स.म.(राजस्व) 1-2011

2016-17	0.32	0.32
2015-16	0.36	0.36
2014-15	0.36	0.36
	1.04	

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: **0561858913**
(Receipt No.)

जिला:- **Patna**	अंचल:- **Danapur**
हल्का:- **लखनीबिगहा**	मौजा :- **आदमपुर कला**
जमाबंदी सं0:- **2677** भाग वर्तमान:- **15** पृष्ठ संख्या:- **2677**	मौजा/थाना सं0:- **40**
जमाबंदी रेयत का नाम:- **J. G. REALCON PVT LTV** अभिभावक का नाम:- **ABHISHEK KUMAR (DIRECTORE)**	पता:- **FLAT NO 505, ASHIYANA VIHAR, RAJENDRA PATH, GANDHI MAIDAN, PATNA**

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
03	183	0 एकड़ 23 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वितीय वर्ष का

वितीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	30.00	0.00	30.00	0.00	30.00	2018-2019 से 2018-2019
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	43.50	0.00	43.50	0.00	50.00	2018-2019 से 2018-2019
कुल	73.50	0.00	73.50	0.00	80.00	2018-2019 से 2018-2019

वसूली

वितीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	0.00	30.00	30.00	2018-2019 से 2018-2019	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	43.50	50.00	2018-2019 से 2018-2019	
कुल	0.00	73.50	80.00	2018-2019 से 2018-2019	

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Eighty Rupees
कुल बकाया-80.00

तिथि- **19-10-2018**

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: **0350801320**
(Receipt No.)

जिला:- **Patna**	अंचल:- **Danapur**
हल्का:- **लखनीबिगहा**	मौजा :- **आदमपुर कला**
जमाबंदी सं0:- भाग वर्तमान:- **16** पृष्ठ संख्या:- **66**	मौजा/थाना सं0:- **40**
जमाबंदी रेयत का नाम:- **VIJAY KUMAR ,VIRENDRA KUMAR ,SANJAY KUMAR ,AJAY KUMAR ,SANJIV KUMAR ,AMIT KUMAR ,MRITUNJAY KUMAR** अभिभावक का नाम:- **LATE NANDLAL PRASAD ,LATE NANDLAL PRASAD ,LATE NANDLAL PRASAD ,LATE NANDLAL PRASAD ,LATE NANDLAL PRASAD ,LATE NANDLAL PRASAD**	पता:- **VILL-GANNICHAK, KHUSHRUPUR, PO+PS-KHUSHRUPUR, PATNA ,VILL-GANNICHAK, KHUSHRUPUR, PO+PS-KHUSHRUPUR, PATNA ,VILL-GANNICHAK, KHUSHRUPUR, PO+PS-KHUSHRUPUR, PATNA ,VILL-GANNICHAK, KHUSHRUPUR, PO+PS-KHUSHRUPUR, PATNA ,VILL-GANNICHAK, KHUSHRUPUR, PO+PS-KHUSHRUPUR, PATNA ,VILL-GANNICHAK, KHUSHRUPUR, PO+PS-KHUSHRUPUR, PATNA**

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
03	179,181,183	0 एकड़ 89 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वितीय वर्ष का

वितीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	100.00	100.00	100.00	0.00	200.00	2018-2019 से 2019-2020
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	145.00	145.00	145.00	0.00	290.00	2018-2019 से 2019-2020
कुल	245.00	245.00	245.00	0.00	490.00	2018-2019 से 2019-2020

वसूली

वितीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	100.00	100.00	200.00	2018-2019 से 2019-2020	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	145.00	145.00	290.00	2018-2019 से 2019-2020	
कुल	245.00	245.00	490.00	2018-2019 से 2019-2020	

कुल बकाया-490.00
वसूल की गयी राशि शब्दों में- Four Hundred Ninety Rupees तिथि- **11-04-2019**

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

1343
19/1/19

गोपनीय प्रतिवेदन

अंचल पदाधिकारी का कार्यालय

भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र

नाम JG REALCON Pvt Ltd
ABHISHEK KUMAR (Dir.) पिता/पति Jai Gopal Bhagat
ग्राम 505, Aashiana Vihar, Rajendra Path, Patna
थाना Gandhi Maidan जिला Patna

ग्राम का नाम एवं थाना संख्या	तौजी संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकवा	
				एकड़	डि0
Mauja : Adampur Thana - 40		03	183	—	23 Dism. 1

राजस्व वसूली अं० 2677 रा
उ० प्र० रेजसंस्थान अ० लि० के नाम
से जारी रसीद सं० 2018-19 का संलग्न है
उक्त भूमि रेजसंस्थान है, मुद्दलवाद, अवर

आवेदक का हस्ताक्षर
Abhishek Kumar

कार्यालय का मुहर

कार्यालय अंचल अधिकारी
सत्यमेव जयते
दानापुर (पटना)

कर्मचारी का प्रतिवेदन

अंचल पदाधिकारी का हस्ताक्षर