Govt. of Bihar
District Registry Office ,Patna
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **13/12/2018** by **Srimati Devi**
A stamp duty of Rs. **449000**/- and other fees of Rs. **25525**/- has been paid in it
The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as deed no. **126** in Book No. **1**, Volume No. **3** on pages from 451 to 470 and has been preserved in total **20** pages in C.D. No. **1** / Year **2018**

13.12.18

Signature with Date
(Satya Narayan Chaudhary)
Registering Officer, Patna

Date: 05/01/2019 Token No: 14690 /2018

For ARCADIA HOMES
Sujata Sinha
PARTNER

For ARCADIA HOMES
PARTNER

SCANNED BY

डेवलपमेंट एग्रीमेंट

(विकास एकरारनामा)

यह विकास एकरारनामा आज दिनांक 13/12/18... को निम्नलिखित पक्षकारों के बीच निष्पादित किया जाता है।

भूस्वामीगण का नाम एवं पूरा पता :-

(1) श्रीमती देवी उर्फ देवी राय पति का नाम स्व0 झलन राय,

(2) श्री ललन राय पिता का नाम स्व0 पंक्षी राय,

(3) श्री नरेश राय पिता का नाम स्व0 पंक्षी राय,

सभी निवासी मोहल्ला–हरनीचक, थाना–बेउर, जिला–पटना, राज्य–बिहार, भारतीय नागरिक। जिन्हें इसमें प्रथम पक्ष कहा गया है।

(प्रथम पक्ष) भूस्वामीगण एराजी–28 डिसमील।

PAN-(I) BOVPR4169F **Mobile No.-6207654258**
PAN-(II) AUTPR3359N **Mobile No.-9472211890**
PAN-(III) BBZPR4881F **Mobile No.- 8210737902**

Scanned by CamScanner

esType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
aimant	Anup Kumar (Partner)						
g.	Anup Kumar 13/12/18						
laimant	Sujata Sinha (Partner)						
Sig.	Sujata Sinha 13/12/18						
Executant	Lalan Rai						
Sig.	सही लालन राय की ला: राजेश कुमार 13/12/18						
Executant	Naresh Rai						
Sig.	नरेश राय 13-12-2018						
Presented By	Srimati Devi						
Sig.	श्रीमती देवी 13/12/18						
Executant	Srimati Devi						
Sig.	श्रीमती देवी 13/12/18						
Identified By	Rajesh Kumar						
Sig.	Rajesh Kumar राजेश कुमार 13/12/18						

Photo Thumb Index Middle Ring Little



आदेशानुसार प्रारूपक/क्रेता/विक्रेता द्वारा दिखाये गये भूमि/संरचना मौजा/मुहल्ला बेउर.....थाना/वार्ड नं०.33.....हो०नं०.....
अन्तर्गत शाखा ... के दस्तावेज में वर्णित चौहद्दी उ०सहायकराज्य द० ... के अनुरूप स्थल जाँच किया गया। जाँच ... वर्णित चौहद्दी के अनुसार उक्त भूखण्ड पर भूमि/संरचना...28..डी०.....वर्गफीट जो आवासीय/व्यावसायिक प्रधान/मुख्य/शाखा/सड़क पर पाया गया है।

श्रीमती देवी

21/01/2019

Scanned by CamScanner

एवं

आरकेडिया होम्स (Arcadia Homes), जो भारतीय पार्टनरशिप एक्ट 1932 के अन्तर्गत निबंधित है जिसका निबंधन सं0- एफ000115/2018, एवं निबंधित कार्यालय-मकान सं0-422, साकेत विहार, मित्रमंडल कॉलोनी, अनिसाबाद, जिला-पटना, पिन नं0-800002, राज्य-बिहार, एवं जिनके पार्टनर (1) श्री अनुप कुमार पिता का नाम श्री कृष्ण कांत प्रसाद, (2) श्रीमती सुजाता सिन्हा पति का नाम श्री अनुप कुमार, दोनों निवासी-मकान सं0-422, साकेत विहार, मित्रमंडल कॉलोनी, अनिसाबाद, जिला- पटना, पिन नं0-800002, वो वर्त्तमान पता-सेतू नगर, तेजप्रताप नगर, सुशिला जी के मकान के बगल में न्यु बाईपास रोड, अनिसाबाद, जिला-पटना, राज्य-बिहार, दोनों भारतीय नागरिक। जिन्हें इसमें आगे डेवलपर/भूमि विस्तारक/विकासकर्त्ता/उन्नयनकर्त्ता/ भवन निर्माता इत्यादि नाम से संबोधित किया गया है, जिसमें उनके उत्तराधिकारी एवं प्राधिकृत एजेन्ट तथा चयनित उत्तराधिकारी सम्मिलित है, जिनका संबंध प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से द्वितीय पक्ष विक्रयकर्त्ता के रूप में वर्णित है, के बीच सम्पादित हुआ।

PAN-ABHFA4421F. Mobile No.-9430906829.

यह कि आरकेडिया होम्स (Arcadia Homes), के पार्टनरगण (1) श्री अनुप कुमार पिता का नाम श्री कृष्ण कांत प्रसाद, (2) श्रीमती सुजाता सिन्हा पति का नाम श्री अनुप कुमार, दोनों निवासी-मकान सं0-422, साकेत विहार, मित्रमंडल कॉलोनी, अनिसाबाद, जिला-पटना, पिन नं0-800002, वो वर्त्तमान पता-सेतू नगर, तेजप्रताप नगर, सुशिला जी के मकान के बगल में न्यु बाईपास रोड, अनिसाबाद, जिला-पटना, राज्य-बिहार, ने भूखण्ड स्वामीगण के घर जाकर उनके सर्वे प्लौट संख्याः 405 का अंश, रकवा-28 डिसमील (अठाईश डिसमील), जो शाखा सड़क मौजा-बेउर (Phulwari (Patna) M.V.R. Serial No.191, Zone-3, Year-2018), सर्वे थाना वो प्रगना-फुलवारीशरीफ वो हाल थाना-बेउर, सब रजिस्ट्री ऑफिस फुलवारी वो सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला-पटना,

Scanned by CamScanner

जिसका थाना नं0–33 (तेतीस), तौजी नं0–5607 (पाँच हजार छः सौ सात), खाता संख्या–262 (दो सौ बासठ), वो खेसरा सर्वे पार्ट प्लॉट नं0–405 (चार सौ पाँच) का अंश, जिसका जमाबंदी नं0 क्रमशः–4308, 4306 एवं 4307, भूमि का वार्षिक लगान मो0 3 रुपया, पर बहुमंजिला इमारत बनाने का प्रस्ताव किया। भूस्वामीगण (प्रथम पक्ष) को जमीन से कोई लाभ नहीं हो रहा था तथा सुख से जीवन बिताने हेतु निमित्त बहुमंजिला इमारत बनवाने हेतु शुभचिंतको से विचार विमर्श किया और दोनों पक्षों ने इसे स्वीकार करते हुए निम्नलिखित शर्तो पर एकरार करते हैं।

1. यह कि उपर वर्णित प्रथम पक्ष का सदस्य भूखण्ड भूस्वामीगण है जो कि भूखण्ड जिसका कुल रकवा 28 डिसमील (अठाईश डिसमील), जो शाखा सड़क मौजा–बेउर (Phulwari (Patna) M.V.R. Serial No.191, Zone-3, Year-2018), सर्वे थाना वो प्रगना–फुलवारीशरीफ वो हाल थाना–बेउर, सब रजिस्ट्री ऑफिस फुलवारी वो सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला– पटना, जिसका थाना नं0–33 (तेतीस), तौजी नं0–5607 (पाँच हजार छः सौ सात), खाता संख्या–262 (दो सौ बासठ), वो खेसरा सर्वे पार्ट प्लॉट नं0–405 (चार सौ पाँच) का अंश, जो पटना नगर निगम के सक्षम प्राधिकार क्षेत्र, के अन्तर्गत है। उपरोक्त वर्णित भूमि जिसका जिसका रकवा–28 डिसमील (अठाईश डिसमील) होता है जिसे उपरोक्त भूस्वामीगण द्वारा भू–विस्तारक (Builder) को development हेतु निम्न लिखित शर्तो पर विस्तार हेतु दिया जा रहा हैं। जिसकी चौहद्दी इस प्रकार है–

<u>प्लौट नं0–405 रकवा–28 डिसमील का चौहद्दीः–</u>

उत्तर – सहायक रास्ता
दक्षिण – डॉ0 रामनन्दन प्रसाद सिंह
पुरब – डॉ0 राम प्रसाद सिंह
पश्चिम – पार्ट प्लॉट नं0–405.

For ARCADIA HOMES
Sujata Sinha
PARTNER

For ARCADIA HOMES
PARTNER

Scanned by CamScanner

2. यह कि उपरोक्त वर्णित 28 डिसमील जो कि भूस्वामीगण की खानदानी वो मौरूसी सम्पत्ति है। जो सर्वे खतियान में इनके पुर्वज रामेशर गोप वल्द मखु के नाम से दर्ज है। जिसपर रामेशर गोप अपने जीवन काल तक काबिज दखिल मालिक मुस्तकिल हुए वो रहते चले आए। कुछ समय के बाद रामेशर गोप अपने पीछे अपने एकमात्र पुत्र रामचन्द्र राय को छोड़कर स्वर्गवास कर गए। रामेशर गोप के स्वर्गवास कर जाने के बाद उनके द्वारा छोड़े गए सभी चल अचल सम्पत्ति के मालिक उनके एकमात्र पुत्र रामचन्द्र राय हुए वो रहते चले आए। कुछ समय के बाद रामचन्द्र राय भी अपने पीछे अपने एकमात्र पुत्र पंक्षी राय को छोड़कर स्वर्गवास कर गए। रामचन्द्र राय के स्वर्गवास कर जाने के बाद उनके द्वारा छोड़े गए सभी चल अचल सम्पत्ति के मालिक उनके एकमात्र पुत्र पंक्षी राय हुए वो रहते चले आए। जिसपर पंक्षी राय एवं इनके तीनों पुत्र (1) ललन राय (2) झलन राय एवं (3) नरेश राय रामचन्द्र राय भी काबिज दखिल मालिक मुस्तकिल हुए वो रहते चले आए। कुछ समय के बाद सम्पत्ति संबंधि रख-रखाव को लेकर पंक्षी राय एवं इनके तीनों पुत्रों के बीच दिनांक-15/04/2005 ई0 को हुआ जिसके आधार पर प्लौट नं0-405 में एराजी-9.33 डिसमील लगभग प्रथम पक्ष श्रीमती देवी उर्फ देवी राय के पति झलन राय को मिला, प्लौट नं0-405 में एराजी-9.33 डिसमील लगभग द्वितीय पक्ष श्री ललन राय को मिला तथा प्लौट नं0-405 में एराजी-9.33 डिसमील लगभग तृतीय पक्ष श्री नरेश राय को मिला। तदोपरान्त तीनों पक्ष अपने-अपने मिले हिस्से पर काबिज दखिल माकिल मुस्तकिल हुए वो रहते चले आए। कुछ समय के बाद झलन राय अपने पीछे अपनी उत्तराधिकारी धर्मपत्नी श्रीमती श्रीमती देवी को छोड़कर स्वर्गवास कर गए। अपने पति के स्वर्गवास कर जाने के बाद उनके द्वारा छोड़े गए सभी चल एवं अचल सम्पत्ति के मालिक उनकी धर्मपत्नी श्रीमती श्रीमती देवी हुई वो रहती चली आ रही है। तब से लेकर आज तक सम्पत्ति जमीन मालिकगण के

For ARCADIA HOME
Sujata Sinha
13/12/18
PARTNER

For ARCADIA HOME
Anup Kumar
13/12/18
PARTNER

Scanned by CamScanner

शांतिपुर्वक दखल कब्जा में चला आ रहा है तथा सम्पति संबंधी विवाद किसी दूसरे के साथ उदित नहीं है तथा मालगुजारी का भुगतान जमाबंदी नं0 क्रमशः-4308, 4306 एवं 4307 से करते चले आ रहे है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति का उपयोग एवं उपभोग भूस्वामीगण शांतिपूर्वक दखल कब्जा में रहकर करते चले आ रहे हैं और इनका कोई आपसी विवाद या झंझट नहीं है। यह लेख्य सम्पत्ति सभी तरह के ऋण भार एवं स्वत्वदोष से मुक्त है। इस तरह प्रथम पक्ष भूस्वामीगण लेख्य सम्पत्ति पर पूर्ण स्वामित्व-अधिकार के साथ निर्विवाद रूप से शांतिपूर्वक दखल कब्जा में हैं एवं अपने-अपने परिवार में वहैसियतकर्त्ता परिवार के हित में, आवश्यक कानूनी खर्चो की पूर्ति हेतु लेख्य सम्पत्ति का उन्नयन एवं किसी भी प्रकार का एकरारनामा इत्यादि करने के लिए सक्षम हैं।

3. यह कि भूखण्ड भूस्वामीगण आंतरिंक इच्छा से उपर वर्णित भूखण्ड का रचनात्मक विकास के लिए साथ-साथ उक्त भूखण्ड पर एक बहुमंजिला इमारत एवं आधुनिक तकनीक से फ्लैटों का निर्माण उक्त भूखण्ड पर करवाने हेतु द्वितीय पक्ष विकासकर्त्ता के साथ यह भूखण्ड निर्माण विकास एग्रीमेंट (एकरारनामा) उभय पक्षों के बीच निष्पादित आपसी सहमति एवं निर्धारित शर्तो पर पूर्ण मानसिक स्वस्थता के हालत में नफा नुकसान सोच-समझकर बिना जोर दबाव से किया जा रहा है।

4. यह कि विकासकर्त्ता (द्वितीय पक्ष) द्वारा निर्माण पूरा करने के पश्चात् कुल निर्मित क्षेत्र में से 50.00 प्रतिशत (पचास प्रतिशत) हिस्सा (फ्लैट एवं पार्किंग) जमीन मालिक का होगा जो विकासकर्त्ता भूखण्ड भूस्वामीगण (प्रथम पक्ष) को पूर्ण रूप से विकसित कर हर सुविधा के साथ सौपेगें तथा शेष हिस्सा

For ARCADIA HOMES Sujata Sinha 13/12/18 PARTNER

For ARCADIA HOMES Amarjit Sinha 13/12/18 PARTNER

13/12/18

Scanned by CamScanner

50.00 प्रतिशत (पचास प्रतिशत) विकासकर्ता (द्वितीय पक्ष) का होगा।

5. यह कि विकासकर्ता (द्वितीय पक्ष) इस जमीन पर उपर्युक्त लिये गये निर्णय एवं शर्तो के अनुसार फ्लैट निर्माण करने के लिए सहमत है। इस निर्माण कार्य एवं विकास में जो भी खर्च होगा उस खर्च को विकासकर्त्ता पूर्णतया वहन करेगें।

6. यह कि उपरोक्त वर्णित सम्पति का पटना नगर निगम के द्वारा इस विलेख के निबंधन के पूर्व नक्शा स्वीकृत किया जा चुका है जिसका प्लान केश नं0–P/BEUR-PRN-B+G+5/431/2017 है।

7. यह कि प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष द्वारा बेचे गये फ्लैट के क्रेता अपने–अपने हिस्से के फ्लैट–पार्किंग एरिया का बिक्री करने, किराया लगाने एवं ऋणभार तथा निजी उपयोग के लिए स्वतंत्र है।

8. भूखण्ड भूस्वामीगण हिस्से का दाखिल खारिज एवं हाल का मालगुजारी रसीद द्वितीय पक्ष को कटवा कर देगें। मालगुजारी रसीद एवं दाखिल खारिज भूस्वामीगण द्वारा दिए जाने के बाद ही विकासकर्त्ता नक्शा स्वीकृति का कार्य आरम्भ करेंगे।

9. यह कि भूस्वामीगण ने विकासकर्त्ता को यह आश्वासन दिया एवं विश्वास दिलाया है कि उपरोक्त वर्णित सम्पति पर बाउण्ड्री (चाहरदिवारी) अपने उपस्थिति में खुद करायेंगे, जिससे कि विकासकर्त्ता को निर्माण कार्य करने में सहयोग हो और बाउण्ड्री (चाहरदिवारी) करने में जो भी लागत होगी उसका खर्च विकासकर्त्ता वहन करेगें।

FOR ARCADIA HOMES
PARTNER

FOR ARCADIA HOMES
PARTNER

Scanned by CamScanner

10. सम्मिलित एरिया का जो फ्लैट बचेगा, उसे बाजार दर पर उक्त फ्लैट को प्रथम पक्ष या द्वितीय पक्ष जो चाहे एक-दूसरे को नगद भुगतान कर ले सकते है। या किसी तीसरे को बेचकर आपस में रुपया बाँट लेगें। यह कि प्रथम पक्ष के हिस्से के कुल क्षेत्र का समानुपातिक क्षेत्र का फ्लैट इमारत के एक ही तल पर देने हेतु बुकिंग प्लान का नक्शा तैयार होने के उपरान्त आपसी विर्मशानुसार फ्लैट का निर्धारण करने पर द्वितीय पक्ष सहमत है।

11. यह कि द्वितीय पक्ष ने यह भी विश्वास दिलाया की उपरोक्त इमारत के नक्शा स्वीकृति की तिथि से 42 माह के अन्दर निर्माण कार्य पूर्ण करेंगें इसके अतिरिक्त 6 महीने का समय अतिरिक्त ग्रेस पीरियड के रूप में प्रथम पक्ष द्वारा दिया जायेगा।

12. यह कि विकासकर्त्ता पहले भूखण्ड भूस्वामीगण के हिस्से का पहले निर्माण कर एवं सभी सुविधायें के साथ विकसित कर तय अवधि के अन्दर सौंप देगें। शेष द्वितीय पक्ष के हिस्से के निर्माण में अगर निर्धारित समय से देरी होगी तो उसमें प्रथम पक्ष को एतराज नहीं होगा। किंतु आवश्यक सुविधाएँ यथा जलापूर्ति, बिजली आपूर्ति, सेनिटेशन, लिफ्ट, पार्किंग, का विकास तय मापदंड के अनुसार करके देना होगा।

13. यह कि भवन सामग्री जैसे-ईट, बालू, गिट्टी, छड़ एवं सिमेंट विकासकर्त्ता द्वारा अपने हिस्से एवं भूस्वामीगण के हिस्से में एक जैसा उपयोग में लायेगें। अगर ऐसा नहीं करते है तो भूस्वामीगण द्वारा कार्य रोक दिया जाएगा।

14. यह कि इस एग्रीमेंट के तहत उभय पक्ष एक दूसरे को यह भी विश्वास दिलाते हैं कि प्रस्तावित योजना प्रारूप के अनुसार कुल सुपर निर्मित क्षेत्रें के प्रस्तावित सुविधाओं के

For ARCADIA HOMES
Sujit Singh
13/12/18
PARTNER

For ARCADIA HOMES
Anuj Kumar
13/12/18
PARTNER

13/12/18

Scanned by CamScanner

साथ उक्त, बालकोनी, एमिनिटिज, फ्लैट को उपयोग व उपभोग उनके क्रमशः आवंटित हिस्सों पर स्वयं अथवा उत्तराधिकारी अथवा प्रतिनिधि या खरीददार वगैरह अथवा सोसाइटी के लिए स्वतंत्र होगें।

15. यह कि निर्माण कार्य के मार्ग में द्वितीय पक्ष के द्वारा कार्य संपन्न हेतु सभी तरह के कानूनी प्रक्रिया को पूर्ण करने का अधिकार होगा। जिससे की प्रस्तावित योजना का कार्यान्वयन हो सके। निर्माण कार्य में जागृत पूँजी का समावेश द्वितीय पक्ष स्वयं करेगें। पूँजी मुहैया हेतु द्वितीय पक्ष किसी भी बैंक अथवा वित्तीय संस्थान से आर्थिक ऋण अपने 50 प्रतिशत हिस्से पर ही लेंगे, बुकिंग कार्य आर्थिक ऋण उगाही आदि सिर्फ अपने हिस्से के क्षेत्र पर ही द्वितीय पक्ष करेंगे, किसी भी हालत में प्रश्नगत भूखण्ड विकासकर्त्ता बंधन नहीं रखेगें।

16. यह कि सरकारी नितियों के कारण या न्यायालय के आदेश के तहत निर्माण कार्य रूक जायेगा तब वैसे हालत में विकासकर्त्ता अपने खर्च पर कानूनी सहायता प्राप्त करेगें खर्च का देनदार प्रथम पक्ष नहीं होगा, विकासकर्त्ता द्वारा विकास करने की अवधि जितना दिन कार्य बन्द होगा, उतना दिन के लिए बढ़ा दिया जायेगा। यह कि उक्त परिसर में किसी कार्य के चलते देय नुकसान, मजदूर कानून क्षतिपूर्ति, अथवा किसी अन्य कानून के अंतर्गत दुर्घटना से संबंधित मुकदमे में बचाव करने या खर्च के लिए प्रथम पक्ष जवाब देह नही होगा।

17. यह कि सभी निर्माण संबंधित व्यक्ति जैसे रचनाकार, अभियंता, वास्तुकार, सर्वेयर, ठेकेदार की नियुक्ति विकासकर्त्ता को करने के लिए प्राधिकृत किया जाता है। जिसपर आने वाला खर्च विकासकर्ता द्वारा देय होगा।

For ARCADIA HOMES
Sujeeta Sinha
13/12/18 PARTNER

For ARCADIA HOMES
Anuj Kumar
13/12/18 PARTNER

13/12/18

Scanned by CamScanner

18. यह कि द्वितीय पक्ष बहुमंजिला इमारत, योजना प्रारूप के अनुसार निर्माण कार्य के सिमेंट, औजार, ईट, विद्युत कनेक्सन, लोहा आदि अन्य संबंधित कार्यों हेतु संबंधित पदाधिकारियों के पास आवेदन हेतु वांछित राशि वैकर उक्त अभिलेखें को निष्पादन करेंगे।

19. यह कि भूस्वामीगण के द्वारा सही मूल कागजातों का अपने दखल कब्जा में रखेंगे किसी भी वित्तीय संस्थान को डेवलॉपर्स द्वारा दिये गये ऋण आवेदन की सम्पुष्टि में उन आवश्यक सभी भूमि संबंधित कागजातों को प्रस्तुत करने का वादा करते हैं।

20. यह कि इस एकरारनामा (डेवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट) में वर्णित सम्पत्ति के बगल में दूसरा भूखण्ड द्वितीय पक्ष को मिलता है तो उस भूखण्ड को साथ मिलाकर एक साथ भवन बना सकते है इसमें प्रथम पक्ष को कोई एतराज नही होगा। प्रथम पक्ष का जमीन जहाँ पर है, उसी Portion के ब्लॉक में प्रथम पक्ष अपने हिस्से का फ्लैट लेगें।

21. यह कि दोनों पक्ष (जमीन मालिक एवं विकासकर्त्ता) के बीच यह भी सहमति प्रदान की गई है कि निर्मित क्षेत्रों का स्थानान्तरण क्रेता एवं प्रथम पक्ष को सरकारी खर्च जैसे- कोर्ट फीस, सेवा कर, रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्च का वहन स्वयं करेगें।

22. यह कि अगर विकासकर्त्ता को भुखण्ड भूस्वामीगण से संबंधित फ्लैट क्षेत्र पर बने फ्लैट के स्थानान्तरण हेतु किसी वसीका पर हस्ताक्षर निष्पादन के समय जरूरत पड़ेगी उनके साथ लेकर उनकी सहमति से किसी भी तीसरे पक्ष के साथ खरीद फरोख्त के लिए स्वामित्व हस्तान्तरण हेतु कागजात पर हस्ताक्षर बनायेगें एवं संबंधित भूखण्ड भूस्वामीगण उस गवाही

Scanned by CamScanner

के रूप में हस्ताक्षर बनायेंगे तथा निर्धारित हिस्सा के मुताबिक ही आचरण करेंगे उसी प्रकार जमीन मालिक भी उपने हिस्से से पड़ने वाले फ्लैट या पार्किंग क्षेत्र का पूर्ण स्वामी होंगे तथा हस्तानान्तरण के समय अगर आवश्यक हुआ तब विकासकर्त्ता निष्पादन के समय गवाह के रूप में हस्ताक्षर कर देंगे।

23. यह कि बहुमंजिली इमारत के हर फ्लैट में बिजली कनेक्शन, मास्टर बेड रूम में एक टेलीफोन प्वाइंट, दो टेलीविजन प्वाइंट, बैठक खाना में इन्टरकॉम इत्यादि होगा। जेनेरेटर का लाईन 300 वाट का होगा जो प्रत्येक फ्लैट से जोड़ा जायेगा।

24. यह कि किसी तरह का विवाद मतभेद इस डेवलॉपर्स इस एग्रीमेंट के अनुसार उत्पन्न विवाद लाभांश प्रतिशत के संबंध में निर्मित क्षेत्र के लिए भूस्वामीगण एवं विकासकर्त्ता के बीच में निष्पादित हुआ उसके लिए निष्पक्ष एवं स्वतंत्र पंच की नियुक्ति भारतीय आर्बिट्रेशन एक्ट 1996 तथा संशोधित नियम के तहत किया जायेगा।

25. यह कि निर्माण कार्य पूरी करने के बाद विकासकर्त्ता द्वारा एक एसोशियेशन सभी फ्लैट धारियों (फ्लैट मालिकों) का बनाया जायेगा जो इस एसोशियेशन के सदस्य होंगे और सभी सदस्य मिलकर अपार्टमेंट का रख-रखाव एवं देख-रेख करेंगे।

26. भूखण्ड भूस्वामीगण (प्रथम पक्ष) अपने 50 प्रतिशत हिस्से में फ्लैट एवं पार्किंग तथा विकासकर्त्ता (द्वितीय पक्ष) 50 प्रतिशत हिस्से में फ्लैट एवं पार्किंग पर काबिज रहेंगे। उपरोक्त सभी बातों एवं शर्तों पर सहमत है तथा वादा करते हैं कि मिल जुलकर इस कार्य को पूरा करेंगे।

For ARCADIA HOMES
Sujata Sinha
PARTNER 13/12/18

For ARCADIA HOMES
Anuj Kumar
13/12/18
PARTNER

13/12/18

Scanned by CamScanner

27. बिहार अपार्टमेंट स्वामित्व अधिनियम, 2006 के तहत भवन का निर्माण कार्य पूरा होने के पश्चात् संबंधित अंशधारक यथा –विकासकर्त्ता/प्रबर्त्तक तथा भू–भूस्वामीगण अपने हिस्से के पूर्ण स्वामी होंगे तथा उन्हें अपने अंश को अलग से बेचने (हस्तांतरित करने इजारा/गिरवी) दान करने का/विक्रय पत्र करने का अधिकार प्राप्त होगा। यह विकास एकरारनामा बिहार अपार्टमेंट स्वामित्व अधिकनियम 2006 के तहत ही तैयार किया गया है।

प्रथम पक्षगण/जमीन मालिक के हिस्से में मिले फ्लैट कार पार्किंग सहित का विवरणः–

(1) श्रीमती देवी उर्फ देवी राय के हिस्से में मिले फ्लैट कार पार्किंग सहित का विवरणः–

फ्लैट नं0	मंजिल
01	सतही मंजिल
206	द्वितीय मंजिल
402	चतुर्थ मंजिल
502	पांचवी मंजिल
504	पांचवी मंजिल

(2) श्री ललन राय के हिस्से में मिले फ्लैट कार पार्किंग सहित का विवरणः–

फ्लैट नं0	मंजिल
102	प्रथम मंजिल
106	प्रथम मंजिल
305	तृतीय मंजिल
406	चतुर्थ मंजिल
503	पांचवी मंजिल

(3) श्री नरेश राय के हिस्से में मिले फ्लैट कार पार्किंग सहित का विवरणः–

फ्लैट नं0	मंजिल
02	सतही मंजिल
105	प्रथम मंजिल
306	तृतीय मंजिल
505	पांचवी मंजिल
506	पांचवी मंजिल

FOR ARCADIA HOMES Sujata Singh PARTNER 13/12/18

FOR ARCADIA HOMES Amrit Kumar 13/12/18 PARTNER

Scanned by CamScanner

द्वितीय पक्ष/ विकासकर्ता के हिस्से में मिले फ्लैट कार पार्किंग सहित का विवरणः–

फ्लैट नं0	मंजिल
101	प्रथम मंजिल
103	प्रथम मंजिल
104	प्रथम मंजिल
201	द्वितीय मंजिल
202	द्वितीय मंजिल
203	द्वितीय मंजिल
204	द्वितीय मंजिल
205	द्वितीय मंजिल
301	तृतीय मंजिल
302	तृतीय मंजिल
303	तृतीय मंजिल
304	तृतीय मंजिल
401	चतुर्थ मंजिल
403	चतुर्थ मंजिल
404	चतुर्थ मंजिल
405	चतुर्थ मंजिल
501	पांचवी मंजिल

संपत्ति का सरकारी मूल्य

Total amelgameted land measuring ***28 Decimals equivalent to approx 12195 Sq.ft.,*** *Situated at Residential Branch Road of Mauza–***Beur** ***(Phulwari (Patna) M.V.R. Serial No.-191, Zone-3, Year-2018)***
@ Rs.8,00,000/-Per Decimal i.e. ***Rs. 2,24,00,000/-***

(Rupees Two Crore Twenty Four Lakhs) only.

परिशिष्ट "क"

1.	फाउन्डेशन	:	आर.सी.सी. पाईलिंग, भूकम्प रोधी स्ट्रक्चरल डिजाईनर के अनुसार।
2.	स्ट्रक्चर	:	आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर।
3.	सिविल वर्क	:	1 नं. ईट वर्क सिमेंट मेटेरियल के साथ।
4.	छत	:	आर.सी.सी., हिट प्रुफ, वाटर प्रुफ।
5.	फर्श	:	विट्रीफाईड फ्लोर
6.	प्लास्टर	:	सिमेंट मोर्टार दीवाल

For ARCADIA HOMES

For ARCADIA HOME

Scanned by CamScanner

7. दरवाजा : Entrance door of decorative teak veneer flush door with brass fitting & all other flush door with alluminium fittings.

8. चौखट : Solid wook chaukhat

9. खिड़की : Alluminium Window with iron gril.

10. किचेन : Granite kitchen platform with stainless steel sink & glazed tile dado upto 2 ft. height. Provision for hot & cold water in sink, exhaust fan space in window.

11. बायरूम : Provision for hot & cold water system. Glazed tiles in eye soothing colour on wall up to lintel level. White sanitary ware and fixtures of standard ISI make / Esco make.

12. विद्युत वायरिंग : Concealed electrification with fire retardant cables & switches of ISI make. Provision for adequate light and power point, TV and telephone point in living and master bed. Power distribution with MCB's (Anchor make).

13. टी.वी. प्वाईट : सभी फ्लैट में दो प्वाईट।

14. टेलीफोन प्वाइंट : सभी फ्लैट में एक प्वाईट।

15. सीवेज : सीवेज डिजाईन के अनुसार उपर्युक्त व्यवस्था के साथ।

16. केबल कनेक्शन : प्रत्येक फ्लैट में दो प्वाईन्ट।

17. ए.सी. प्वाईन्ट : 2 मास्टर बेडरूम में।

18. जेनेरेटर, लिफ्ट : बढ़िया क्वालिटी। किरलोस्कर/महेन्द्रा का जेनरेटर एवं लिफ्ट साहील/ऑस्कर

19. बोरिंग : सबमरसिबल पम्प 2" x 5" का – एक पीस। (सामूहिक)

20. अंदर बाहर पेन्टिग: All internal wall and ceiling provided with al putty and external surface weather coat paint.

FOR ARCADIA HOMES Sajeet Singh PARTNER 13/12/18

FOR ARCADIA HOMES Anuj Kumar 13/12/18 PARTNER

Scanned by CamScanner

उपरोक्त वर्णित शर्तो पर दोनों पक्षों की पारस्परिक सहमति है तथा यह विकास एकरारनामा पर बिना किसी दबाव व धमकाव के, अपने-अपने तन मन की स्वस्थ अवस्था में होकर व रहकर, वो अपने कानूनी सलाहकारों एवं शुभचिंतकों के मशवरे पर, दोनों पक्षों के बीच आज दिनांक ..13/12/2018.. को निम्नलिखित गवाहगण कि उपस्थिति में निष्पादित किया जा रहा है।

गवाहगण का हस्ताक्षर

1. Rajesh Kumar.
Siri Vakali Roy.
Mahua Bagh
Shahay. nagar
Patna

2. Mishant Kumar Singh
S/o. Prem Kumar Singh
R/o Sahanepur
Patna

3. सुरज कुमार
विनय कुमार
पिता - श्री ललनराय
ग्राम- हरनीचक, पटना-2

4. सतीश कुमार
पिता श्री ललन राय
ग्राम- हरनीचक पटना-2

5. मनास कुमार
पिता S-O झलन राय
ग्रा हरनी चक पटना-2

भूखण्ड स्वामी का हस्ताक्षर

(1) श्री मती देवी
13/12/18



(2) सही ललन राय
बा: राजेश कु०
13/12/18

(3) नरेश राय
13/12/18

विकासकर्त्ता का हस्ताक्षर

(1) For ARCADIA HOMES
Anup Kumar
13/12/18 PARTNER

(2) For ARCADIA HOMES
Sujata Sinha
13/12/18 PARTNER

This deed is drafted by me according to the directions of the Land Owners and the Builder, and on basis of the available papers and documents -

(UDAY NARAYAN SINGH)

Scanned by CamScanner

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 449000/-

Stamp duty paid under Municipal Rs. 0/-

Amt.Paid By N.J Stamp Paper Rs. 0/-

Amt.paid through Bank Challan Rs. 474525/-

Registration Fee

A1	0	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25
A10	0	E	20000	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		

TOTAL- 25025

LLR + Proc.Fee		Service Charge
LLR	0	
Proc.Fee	0	500
Total	0	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 25525

Date: 13/12/2018

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Thursday, 13th December 2018 by Srimati Devi W/O-Late Vakil Rai by profession Others. Status - Executant

श्रीमती देवी
13/12/18

Signature/L.T.I. of Presentant Date:13/12/2018

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Rajesh Kumar' age '39' 'M', 'S/O-Vakil Ray', resident of '77, Mahuabagh, Dhanaut, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 13/12/2018

Registering Officer
Patna

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office, Patna in Book No. 1 Volume No. 3 on page no. 451 to 470 for the year 2018 Registered in CD Volume No. 1 , year 2018. The document no. is printed on the front Page of the document.

Given No. 14690 Year : 2018 S.No. : 14442

SCORE Ver.4.1

Registering Officer
Patna

DEED NO: 126

Scanned by CamScanner

TWENTYFIVE PAISE

प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.

नकल व जापता पुरा आदेश-फलक कर्मचारी एवं अं० नि० का जाँच प्रतिवेदन।
दा० खा० केश नं०- 531/4 साल 2008-2009

आदेश-पत्रक

27/11/07 श्री पंछी राय पलद- स्व० रामचन्द्र राय पो तिलेशरी देवी पति- पंछी राय (ii) श्री ललन राय पिता- पंछी राय (iii) नरेश राय पिता- पंछी राय (iv) भुलन राय पिता पंछी राय पो श्रीमति देवी पति- भुलन राय सा०- हरनीचक थाना- बेउर जिला पटना ने जापसी बँटवारा के अनुसार दा० खा० हेतु आवेदन पत्र दिया है। जिसका निम्नांकित भूमि विवरण है —

मौजा	थाना नं०	खाता	खेसरा	रकबा	लगान
① पंछी राय पलद- स्व० रामचन्द्र राय पो तिलेशरी देवी पति- पंछी राय	हरनीचक	106	116	0.06	1.00
	बेउर	25	188	0.30	5.00
② श्री ललन राय	बेउर	25	210	3.33	
			215	3.66	10.00
		244	257	7.44	
		265	144	3.66	
		25	165	44.66	
			159	4.66	
		262	405	4.66	
			405	4.66	
	हरनीचक	88	229	0.12	
		7	76	0.2.81	1.00
③ नरेश राय पिता- पंछी राय	बेउर	25	210	0.03	
			215	0.3.66	
		265	144	3.66	
		25	165	14.66	
			159	0.4.66	
		262	405	0.4.66	
			405	0.4.66	
				0.38.96	

P.T.O

For ARCADIA HOMES
Arup Kumar

For ARCADIA HOMES
Sujata Sinha

Scanned by CamScanner

भारत
TWENTYFIVE PAISE

लिपि के लिए;आवेदन की तारीख te of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.

मौजा	थाना नं०	खाता	खेसरा	रकबा	टगान
	हरनीचक	88	345	0.08	
		88	234	0.04	
		46	203	0.02	
		7	39	0.2.81	
				0.16.81	
(५) मुलन राय S/o पंछीराय वो श्रीमती देवी पति- मुलन राय	हरनीचक	81	361	0.05	
		46	210	0.04	
		7	79	0.04	
		46	201	0.03	
		7	79	0.6.80	
	बेउर	25	210	0.03	
			215	0.14.20	
		244	257	0.14.20	
		265	144	0.3.66	
		25	165	0.14.66	
		"	159	0.4.66	
		262	405	0.4.66	
			405	0.4.66	
				0.63.07	

मूल आवेदन-पत्र हल्का कर्मचारी को अं०नि० के माध्यम से प्रतिवेदन हेतु दे। मूल आवेदन-पत्र हल्का कर्मचारी का प्रतिवेदन अं०नि० के माध्यम से प्राप्त है। प्रतिवेदित किया गया है कि फरिकों को सूचना निर्गत करें। अभिलेख दिनांक 28-7-08 को उपस्थापित करें।

ह०-अस्पष्ट
अंचलाधिकारी

-08 नोटिस का तामिला प्राप्त। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हुआ है। राजस्व कर्मचारी का जाँच प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त है। उन्होंने आवेदक के नाम पर दा० खा० करने की अनुशंसा किये है। फलतः उनके अनुशंसा के आधार पर दा खा० की स्वीकृति प्रदान की जाये। सहायक तदनुसार शुद्धि-पत्र निर्गत करें।

लेखापित
ह०-अस्पष्ट
अंचलाधिकारी
फुलवारी शरीफ

ह०-अस्पष्ट
अंचलाधिकारी
फुलवारी शरीफ

5.9.09
लिखा तुलनाकर्ता

प्रमाणित सही प्रतिलिपि
[illegible]
[illegible] 5/9/09

For ARCADIA HOMES

For ARCADIA HOMES

Scanned by CamScanner

TWENTYFIVE PAISE
25

प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.

दाखिल खारिज का अन्तिम प्रतिवेदन
दा० रुपा०५३१ साल ०८-०९ हल्का नं० ४ अंचल फुलपारी मौजा- हरनीचक, वेउरराजस्व थाना फुलवारी थाना नं० ३४,३३ जिला पटना दा०रुपा०मेंजमीन का रकबा १.७८+१.४९.०६ प्राप्त कागजी पर्चा बटवारा पुरचा टुकड़ा हालिंडा x हालाजात का नं० x स्टाम्प x जरसम्मन x तौजी नं० x

(दा०रुपा० के पूर्व लगीत)

मालवंदी नं०	रैयत का नाम एवं पूर्ण पता	खाता नं०	खसरा नं०	एरा ए० डी०	लगान	अभ्युक्तियाँ
१४२ हरनीचक	श्री पंछी राय पुत्र- स्व० रामचन्द्र राय	३४६ ६५/८१ ८८, १०६	३५, २१० ३१६, ३६१ २२ क्रमशः	०.१० १/४	३-००	जं० अ० आवेदित भूमि की जमाबंदी आवेदक एवं उनके पिता के नाम दर्ज है। आवेदकगण आवेदित भूमि को आपसी बटवारा में प्राप्त हुआ है तथा ग्रा० आम माहिक से छुकत है एवं दखल कब्जा में है। अतः आम महाल एवं सभी हिस्सेदारों को सूचनोपरान्त आपत्ति रहित होने पर दा०रुपा० की स्वीकृति दी जा सकती है। ह०- अस्पष्ट 11-1-०८ कर्मचारी
१९६ उर	श्री पंछी राय पुत्र स्व० रामचन्द्र राय	२६५ २६२ २८ २४४ २३६	१४४, १२४ ४०५, १५ क्रमशः	१.११	५.८०	
			बचा हुआ लगीत			
	सर्जन	"	"	०.१० १/४		
			नया	लगीत		
①	श्री पंछी राय पुत्र- स्व० रामचन्द्र राय का तिलेश्वरी देवी पति- पंछी राय	१०६ २५	११६ १८८	०.०६ ०.३०	हरनीचक १.०० वेउर ५.००	जं० अ० आम महाल एवं सभी हिस्सेदारों को सूचनोपरान्त आपत्ति रहित होने पर दा०रुपा० की स्वीकृति दी जा सकती है। ह०- मोती २६-६-०८ C.I
② ठर	श्री छत्रु राय पिता- पंछी राय	२५ २४४ २६५ २५ २६८	२१० २१५ २५ १४४ १६५ १५ ४०५ ४०५	७.३३ ३.६६ ७.४४ ७.६६ १४.६६ ४.६६ ४.६६ ४.६६ ४६.३३	१०.००	
		८८ ७	२२ ३६	०.१२ ०.०.२.२१	हरनीचक	

P.T.O

Scanned by CamScanner

COURT FEE

25

TWENTYFIVE PAISE

प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.

रैयतानाम एवं पूर्णपत्ता	खाता नं०	खेसरा नं०	एराजी ए०डी०	लगान
(3) नरेशराय S/o पंछी राय	२५	२१०	0.03	
		२१५	0.3-६६	१०.00
बेडर	२६५	१४४	0.६६	
	२५	१६५	0.१४.६६	
		१५✓	0.४.६६	
	२६२	४०५	0.४.६६	
		४०५	0.४.६६	
			0.३८.७६	
हरनीचक	८८	३४५	0.0८	
	८८	२३४	0.0४	५.00
	४६	२०३	0.0२	
	७	३✓	0.2-८१	
			0.१६-८१	
(4) कुलन राय S/o पंछी राय वो श्रीमती देवी पति-कुलन राय				
हरनीचक	८१	३६१	0.0५	
	४६	२१०	0.0४	५.00
	७	७✓	0.0४	
	४६	२०१	0.03	
	७	७✓	0.६८०	
			0.22-८०	
बेडर	२५	२१०	0.03	
		२१५	0.१४-20	१२.00
	२४४	२५१	0.१४.20	
	२६५	१४४	0.3.६६	
	२५	१६५	0.१४.६६	
	७	१५✓	0.४.६६	
	२६२	४०५	0.४.६६	
		४०५	0.४.६६	
			0.६३.०१	

[signature] लिखा

[signature] 5.9.09 तुलनाकर्ता

प्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि
[illegible]
5/9/09

For ARCADIA HOMES
[signature]
PARTNER

For ARCADIA HOMES
Sujata Sinha
PARTNER

Scanned by CamScanner

आदेश की क्रम सं0 एवं तिथि	आदेश व पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कार्रवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित

आज दिनांक ...6.11.16... को राजस्व शिविर ग्राम मनेर ..... अंचल– फुलवारी शरीफ, पटना में दाखिल–खारिज का प्रस्ताव हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त हुआ। प्रस्ताव में हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक द्वारा दाखिल–खारिज करने की अनुशंसा की गई है। प्रस्ताव को शिविर में पढ़कर सुनाया गया, किसी के द्वारा कोई आपत्ति नहीं की गई।

हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक ने प्रतिवेदित किया है कि भूमि भू–हदबन्दी, भू–दान, सार्वजनिक उपयोग, गैरमजरूआ मालिक / आम, मठ, मन्दिर आदि से मुक्त है तथा भूमि क्रेता/आवेदक के दखल–कब्जा में है।

अतः हल्का कर्मचारी के जॉच–प्रतिवेदन एवं अंचल निरीक्षक के स्पष्ट अनुशंसा के आधार पर राजस्व हीत में

मौजा	थाना नं0	खाता नं0	खेसरा नं0	एराजी	लगान
को3८	33	25, 244, 265, 262	210, 215, 254, 144, 165, 159, 405	0.61.82 डि०	6

क्रेता / आवेदक श्री/श्रीमती ....देवी.....
पिता / पति ...स्व. सुमन सिंह... साकिन– ...मनेर.....
..... के नाम दाखिल–खारिज की ...स्वीकृति... दी जाती है। शुद्धि–पत्र निर्गत करें।

लेखापित एवं संशोधित

अंचल अधिकारी
फुलवारी शरीफ, पटना।

अंचल अधिकारी
फुलवारी शरीफ, पटना

GOVT. OF BIHAR
Registration & Publication Deptt.
PATNA SCORE: PATNA
COURT FEE
Authorization No. 2491
INDIA
Zero Zero Zero Zero Zero Zero Zero Five
375270
BIHAR
9505 1624008
STAMP DUTY
00000

For ARCADIA HOMES
Anil Kumar
PARTNER

For ARCADIA HOMES
Sujata Sinha
PARTNER

21/9/16

21/09/16
Anil Kumar

अधिनियम सक्षम प्राधिकृत
अधिनियम सन् 1934 की धारा 9(1) के अधीन प्राधिकृत

Scanned by CamScanner

Sch. XIV—F. No. 180V. वि० ग० प्रेस, पटना।

सीर मालगुजारी। करद मालकी/करद रैयती।

ग्राम खसरा। मौजा मौजा मय बाबत वो ग्राम नम्बर। V वर्ष [illegible] की सकूनत। नम्बर।

W.P 4308

273099

खुशपुरा। कंपनी हरी भरी दर्ज

इलाका

25	
244	
265	
262	

अराजी नम्बरी 33 अराजी भावली 0/0 तफसील हिस्सा लगान भावली।

8-4-82	स्व० सुलानी	राम

खेवरा

210	
215	
257	
144	
165	
159	
405	

बोत का सालाना मांग मय तफसील (रकमा वो हाल) मौजूदा साल का।

9-11-18

बोत बाबत	सालाना	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	हाल
माल— (नकदी)	60·00					60·00
मुजारी (भावली)	15·00					15·00
बेत ...	30·00					30·00
सूद ...	30·00					30·00
मुतफरकात ...	15·00					15·00
मौजान	150·00					150·00

तफसील अदायकारी। 150·00

9-11-18

अदायकारी बाबत।	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	मौतावला हाल।	फाजिल
माल— (नकदी)					60·00	
मुजारी (भावली)					15·00	
बेत ...					30·00	
सूद ...					30·00	
मुतफरकात ...					15·00	
मौजान अदायकारी					150·00	

(१) मौजान कुल (लफ्जों में)— एक सौ पचास रुपये मात्र Sumar 22.7.19

(२) नाम देहिन्दा — ८

(३) कुल बकाया — ८ दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा।

*बाज महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

For ARCADIA HOMES
Arup Kumar
PARTNER

For ARCADIA HOMES
Sujata Sinha
PARTNER

Scanned by CamScanner

Sch. XIV—F. No. 180V. बि० ग० प्रेस, पटना।

रसीद मालगुजारी। | फरद मालकी/फरद रैयती। | W.P 4306

साल सर्कल। नाम मौजा मय बाला वो बाला नम्बर। | V | बाकी रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी वो सकूनत। नम्बर। | 27307

फुलवारी	बेहर	लालन राम

अराजी नम्बरी 22 अराजी भाक्ली पित | तफसील हिसाब लगान जमाबन्दी।

0-35 डिस	पहा	रानी

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

2017-18

जमा बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	
माल- गुजारी (नगदी)	50.00					50.00
माल- गुजारी (जाबली)	15.00					15.00
सेस ...	25.00					25.00
*सूद ...	25.00					25.00
मुतफरकात ...	10.00					10.00
मीजान	125.00					125.00

तफसील अदायकारी। 125.00

2017-18

अदायकारी बाबत।	बकाया				मोतावला हाल।	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।		
माल- गुजारी (नकदी)					50.00	
माल- गुजारी (जाबली)					15.00	
सेस ...					25.00	
*सूद ...					25.00	
मुतफरकात ...					10.00	
मीजान अदायकारी					125.00	...

(१) मीजान कुल (लफ्जों में)— एक सौ पचीस रुपया मात्र

(२) नाम देहिन्दा — 2

(३) कुल बकाया — 2

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा। Kumar 2.7.17

*जाब महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

For ARCADIA HOMES
Anil Kumar
PARTNER

For ARCADIA HOMES
Sujata Sinha
PARTNER

Scanned by CamScanner

Sch. XIV—F. No. 180V. V

रबीद मालगुजारी। बाब तअल्लुक। नाम मौजा मय बाना नं० कोना नम्बर।		नाम मालकी/काश्त रिआया मय तफसिलात अंगानवारी जो समझत। नम्बर।	
मुहम्मदपुर तहसील	3/8/1		

बराबी नम्बरी	बराबी मालगुजारी	तफसील हिसाब बगान मालगुजारी।
30-Sep-71	पहली किस्त	

बोल का सालाना माँग मय तफसील (बकाया की हाल) मौजूदा साल का।

बाबत	सालाना	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	हाल
मालगुजारी (नम्बरी)	50.00					50.00
मुआवजा (मालगुजारी)	15.00					15.00
सेस ...	25.00					25.00
स्कूल ...	25.00					25.00
मुतफरकात ...	10.00					10.00
मीजान	125.00					125.00

तफसील अदायकारी। 125.00

अदायकारी बाबत।	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	मौतावला हाल।	फाजिल
मालगुजारी (नम्बरी)					50.00	
मुआवजा (मालगुजारी)					15.00	
सेस ...					25.00	
स्कूल ...					25.00	
मुतफरकात ...					10.00	
मीजान अदायकारी					125.00	

(१) मीजान कुल (रुपये में)— एक सौ पच्चीस रुपये मात्र
(२) नाम देहिन्दा —
(३) कुल बकाया —

दस्तखत व तारीख अमला तहसील कुनिन्दा। 22.7.17

मजाल महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) दूर नहीं लिया जाता है।

For ARCADIA HOMES
PARTNER

For ARCADIA HOMES
Sujata Sinha
PARTNER

Scanned by CamScanner

दाखिल–खारिज का जाँच–प्रतिवेदन

अंचल–खारिज नं0 4965 वर्ष 2016–17
केस– 1327 सजस्व थाना– फुलवारी
मौजा में जमीन का रकबा 0.61.82 1/2 0
यदि टुकड़ा होल्डिंग _____ अंश _____
लम्बन _____

हल्का नं0– 04 अंचल– फुलवारी शरीफ
थाना नं0 33 जिला– पटना
प्राप्ति का जरिया क्रय
कागजात का नं0 _____ तिथि _____
तौजी नं0 _____

(दाखिल–खारिज के पूर्व लगीत)

रैयत का नाम एवं पूर्ण पता	खाता नं0	खेसरा नं0	एरजी ए0 डी0	लगान	अभ्युक्तियाँ
48 श्रीमति देवी पति स्व० फुलन राम पिता स्व० पंची राम	25	210	0.61.82½	60.44	अ०न० आवेदित जमीन का आवेदिका के पति ने क्रय की है। II आगम से आवेदिका के पति को हल्का लोगों से विरासत में मौजा आम और मौजा सम्मति के पूरब के आस पास के लोगों के द्वारा सन् किया के लगीत पर्यन्त के आधार के अनुसार है।
	11	215			
	244	257			
	265	144			
	25	165			
	11	159			
	262	405			

GOVT. OF BIHAR Registration Stamp & Franking Depot PATNA SCORE, PATNA COURT FEE Authorization No 2491

भारत INDIA STAMP DUTY BIHAR 7.2016 BIHAR 96103 623107

नया लगीत

श्रीमति देवी पत्नि स्व० फुलन राम पिता स्व० पंची राम साकिन हरनीचक थाना फुलवारीशरीफ जिला पटना	25	210	0.61.82½	60.44
	11	215		
	265	[illegible]		
	244	144		
	25	257		
	11	165		
	262	159		
		405		

For ARCADIA HOMES Anup Kumar PARTNER

For ARCADIA HOMES Sujata Sinha PARTNER

21/9/16

Scanned by CamScanner