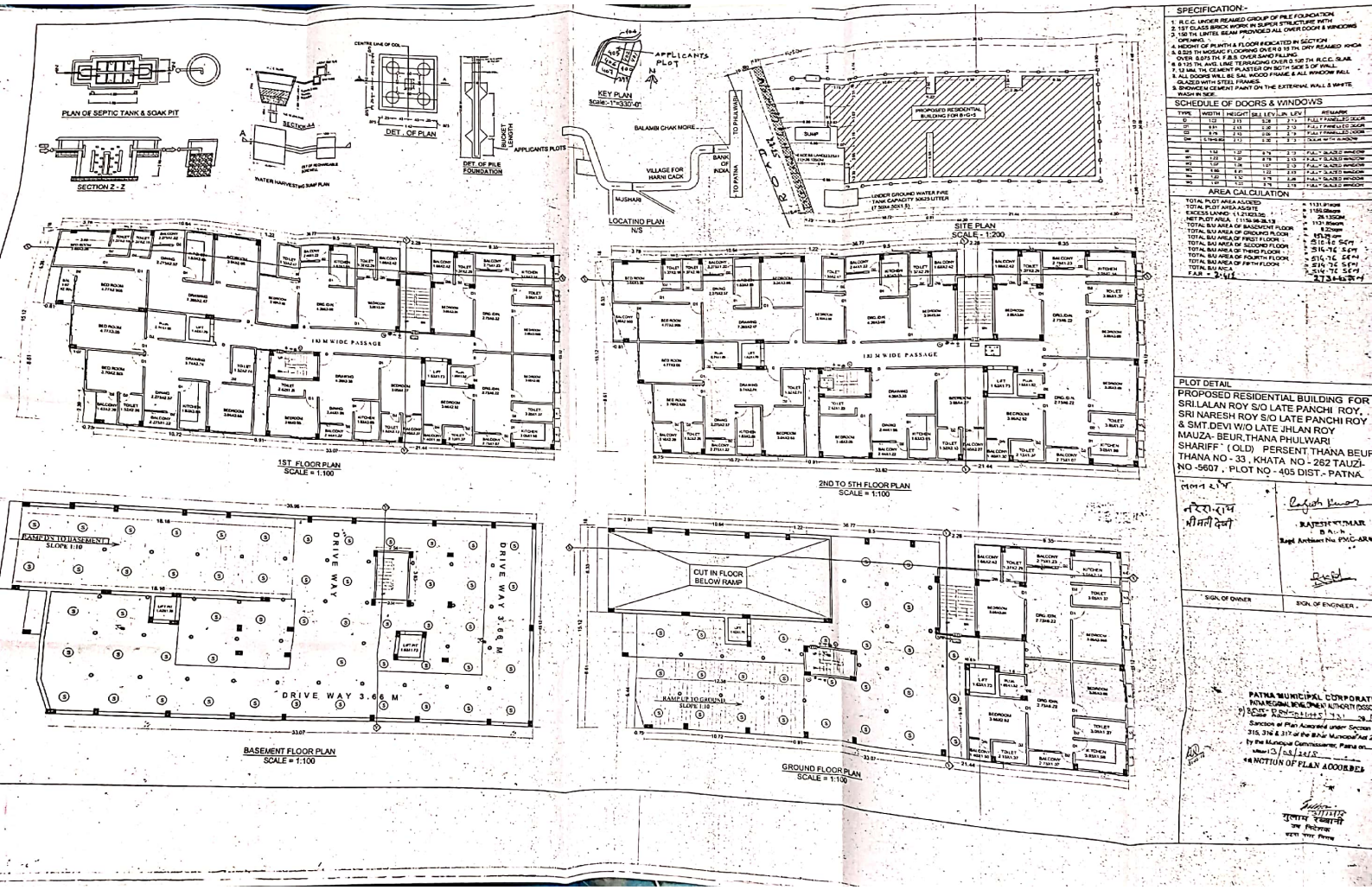


SPECIFICATION:-

1. R.C.C. UNDER REAMED GROUP OF PILE FOUNDATION.
2. 1ST CLASS BRICK WORK IN SUPER STRUCTURE WITH
3. 150 TH. LINTEL BEAM PROVIDED ALL OVER DOOR & WINDOWS OPENING.
4. HEIGHT OF PLINTH & FLOOR INDICATED IN SECTION
5. 0.225 TH MOSAIC FLOORING OVER 0.10 TH. DRY REAMED KHOA OVER 0.075 TH. F.B.S. OVER SAND FILLING
6. 0.125 TH. AVG. LIME TERRACING OVER 0.10 TH. R.C.C. SLAB.
7. 12 MM. TH. CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE S OF WALL.
8. ALL DOORS WILL BE SAL WOOD FRAME & ALL WINDOW WILL GLAZED WITH STEEL FRAMES.
9. SNOWCEM CEMENT PAINT ON THE EXTERNAL WALL & WHITE WASH IN SIDE.

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL LEV.	LIN. LEV.	REMARK
D	1.22	2.13	0.00	2.13	FULLY PANELED SOLID
D1	0.91	2.13	0.00	2.13	FULLY PANELED DOOR
D2	0.76	2.13	0.00	2.13	FULLY PANELED DOOR
D3	0.76+0.30	2.13	0.00	2.13	SOLID WITH WINDOW
W	1.52	1.37	0.76	2.13	FULLY GLAZED WINDOW
W1	1.22	1.37	0.76	2.13	FULLY GLAZED WINDOW
W2	1.07	1.37	0.76	2.13	FULLY GLAZED WINDOW
W3	0.86	1.37	0.76	2.13	FULLY GLAZED WINDOW
W4	1.22	1.52	0.76	2.28	FULLY GLAZED WINDOW
W5	1.07	1.22	0.76	1.98	FULLY GLAZED WINDOW

AREA CALCULATION

TOTAL PLOT AREA ASCRED	= 1131.81SQM
TOTAL PLOT AREA AS/SITE	= 1155.00sqm
EXCESS LAND= (1.215625.00	= 29.19SQM
NET PLOT AREA (1155.00-29.19	= 1131.80sqm
TOTAL B/U AREA OF BASEMENT FLOOR	= 0.00sqm
TOTAL B/U AREA OF GROUND FLOOR	= 671.25 SQM
TOTAL B/U AREA OF FIRST FLOOR	= 516.76 SQM
TOTAL B/U AREA OF SECOND FLOOR	= 516.76 SQM
TOTAL B/U AREA OF THIRD FLOOR	= 516.76 SQM
TOTAL B/U AREA OF FOURTH FLOOR	= 516.76 SQM
TOTAL B/U AREA OF FIFTH FLOOR	= 516.76 SQM
TOTAL B/U AREA	= 3,273.05SQM
F.A.R = 3.43	

PLOT DETAIL

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR SRI.LALAN ROY S/O LATE PANCHI ROY, SRI NARESH ROY S/O LATE PANCHI ROY & SMT.DEVI W/O LATE JHLAN ROY MAUZA- BEUR,THANA PHULWARI SHARIFF (OLD) PERSENT THANA BEUR THANA NO - 33 , KHATA NO - 262 TAUZI-NO -5607 , PLOT NO - 405 DIST.- PATNA.

नरेश राय
श्रीमती देवी

Lalesh Kumar

RAJESH KUMAR
B.Arch
Regd. Architect No. PMC-AR

SIGN. OF OWNER

SIGN. OF ENGINEER

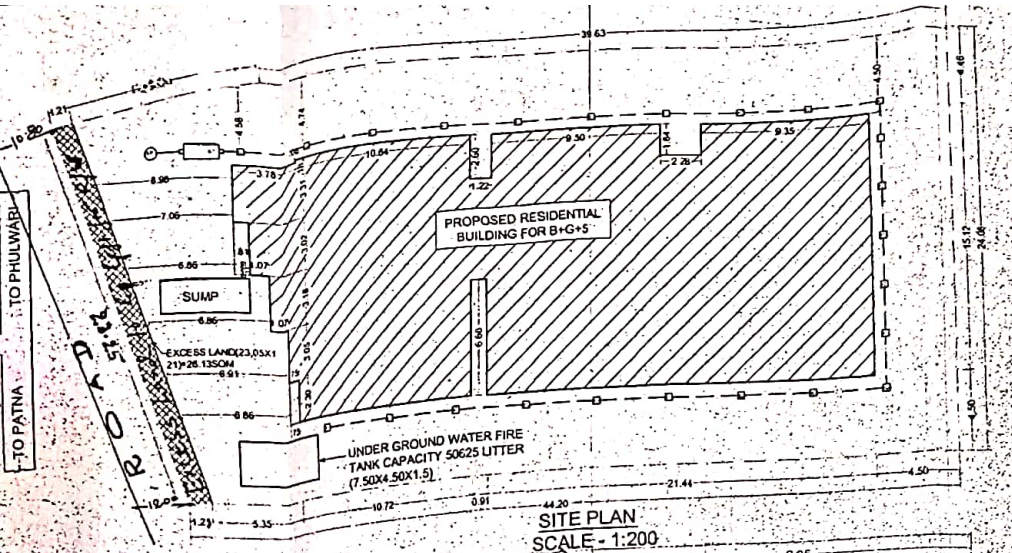
PATNA MUNICIPAL CORPORATION
PATNA REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY (ESSO)

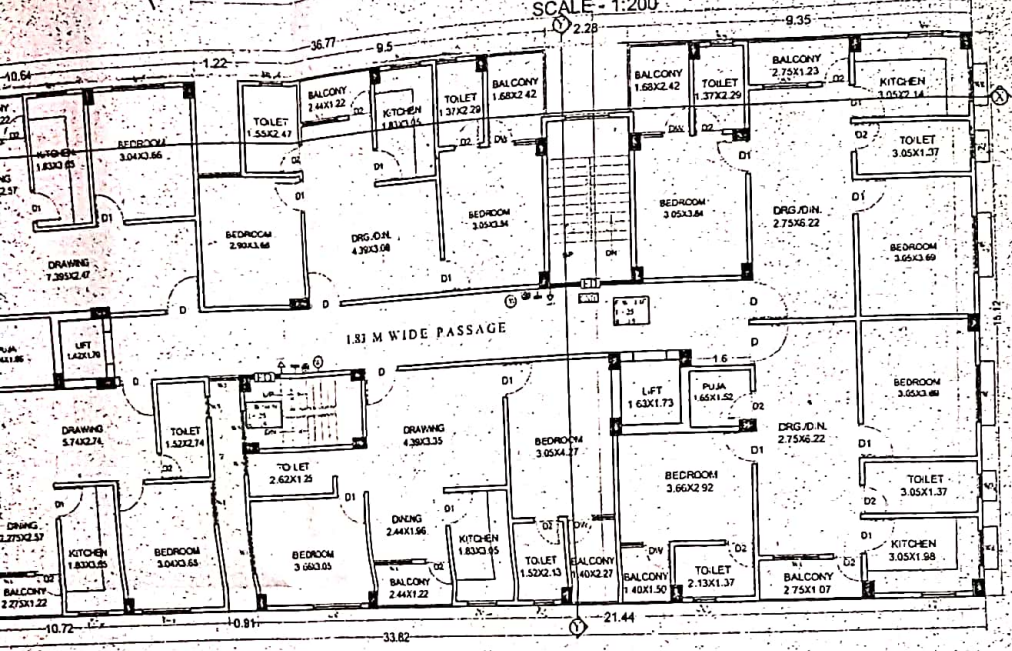
Sanction of Plan Assessment under Section 315, 316 & 317 of the Bihar Municipal Act 2 by the Municipal Commissioner, Patna on 13/03/2018

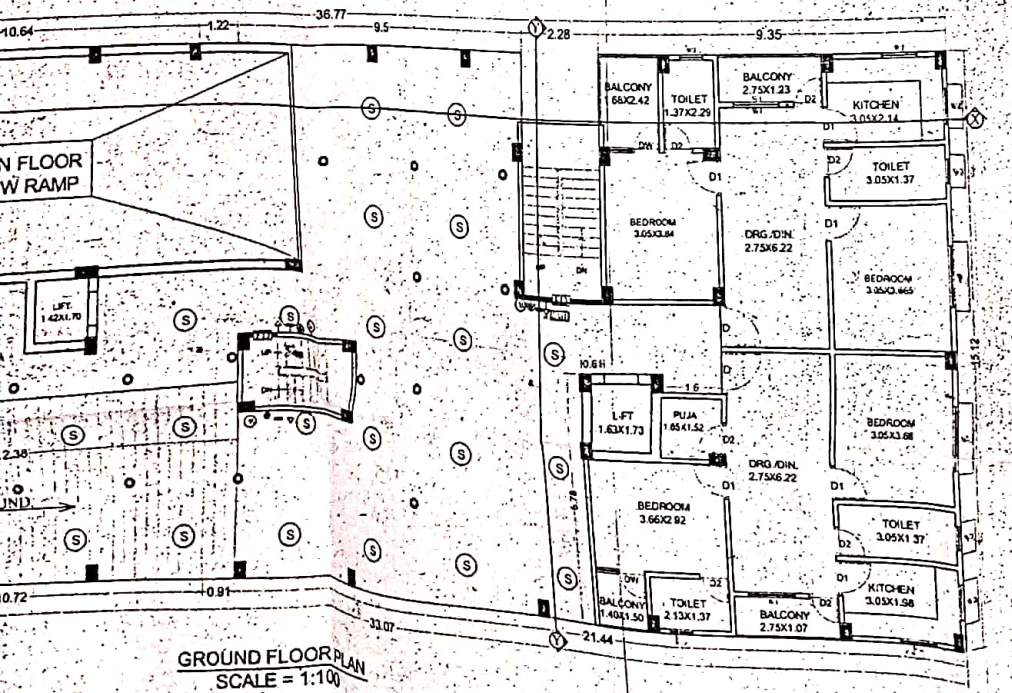
44 NOTION OF PLAN ACCORDED

सुभाष रंजनाती
उप निदेशक
पटना नगर निगम

Scanned by CamScanner







4. HEIGHT OF PLINTH & FLOOR INDICATED IN SECTION.
5. 0.025 TH MOSAIC FLOORING OVER 0.15 TH. DRY REAMED. KHOA OVER 0.075 TH. F.B.S. OVER SAND FILLING.
6. 0.125 TH. AVG. LIME TERRACING OVER 0.100 TH. R.C.C. SLAB.
7. 12 MM. TH. CEMENT PLASTER ON BOTH SIDES OF WALL.
8. ALL DOORS WILL BE SAL WOOD FRAME & ALL WINDOW WILL GLAZED WITH STEEL FRAMES.
9. SNOWCEM CEMENT PAINT ON THE EXTERNAL WALL & WHITE WASH IN SIDE.

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL LEV	LIN. LEV	REMARK
D	1.07	2.13	0.00	2.13	FULLY PANELLED DOOR
D1	0.91	2.13	0.00	2.13	FULLY PANELLED DOOR
D2	0.76	2.13	0.00	2.13	FULLY PANELLED DOOR
DW	0.76+0.60	2.13	0.00	2.13	DOOR WITH WINDOW
W	1.52	1.37	0.76	2.13	FULLY GLAZED WINDOW
W1	1.22	1.37	0.76	2.13	FULLY GLAZED WINDOW
W2	1.07	1.06	1.07	2.13	FULLY GLAZED WINDOW
W3	0.60	0.91	1.22	2.13	FULLY GLAZED WINDOW
W4	1.22	1.52	0.76	2.28	FULLY GLAZED WINDOW
W5	1.07	1.52	0.76	2.15	FULLY GLAZED WINDOW

AREA CALCULATION

TOTAL PLOT AREA AS/DEED	= 1131.91sqm
TOTAL PLOT AREA AS/SITE	= 1159.98sqm
EXCESS LAND: (1.21X23.05)	= 28.13SQM
NET PLOT AREA: (1159.98-28.13)	= 1131.85sqm
TOTAL B/U AREA OF BASEMENT FLOOR	= 9.22sqm
TOTAL B/U AREA OF GROUND FLOOR	= 151.79sqm
TOTAL B/U AREA OF FIRST FLOOR	= 510.40 SQM
TOTAL B/U AREA OF SECOND FLOOR	= 514.76 SQM
TOTAL B/U AREA OF THIRD FLOOR	= 514.76 SQM
TOTAL B/U AREA OF FOURTH FLOOR	= 514.76 SQM
TOTAL B/U AREA OF FIFTH FLOOR	= 514.76 SQM
TOTAL B/U AREA	= 2730.65SQM
F.A.R = 2.412	

PLOT DETAIL

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR SRI.LALAN ROY S/O LATE PANCHI ROY, SRI NARESH ROY S/O LATE PANCHI ROY & SMT.DEVI W/O LATE JHLAN ROY MAUZA- BEUR,THANA PHULWARI SHARIFF (OLD) PERSENT THANA BEUR THANA NO - 33 , KHATA NO - 262 TAUZI-NO -5607 , PLOT NO - 405 DIST.- PATNA.

ललन राय
नरेश राय
श्रीमती देवी

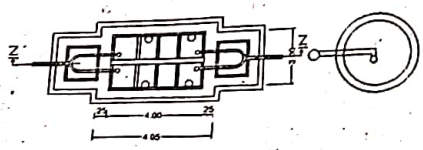
RAJESH KUMAR
B.Arch.
Regd. Architect No. PMC-AR/66/15

SIGN. OF OWNER | SIGN. OF ENGINEER

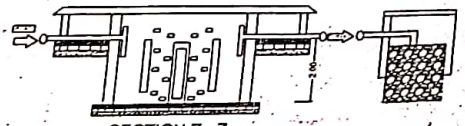
PATNA MUNICIPAL CORPORATION
PATNA REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY (DISSOLVED)
P) BEUR-DRN-B+G+5/131/2017
Case No.
Sanction of Plan Accorded under Section 314, 315, 316 & 317 of the Bihar Municipal Act 2007 by the Municipal Commissioner, Patna on
Dated 13/02/2018
SANCTION OF PLAN ACCORDED

31/12/18
गुलाम रब्बानी
उप निदेशक
पटना नगर निगम

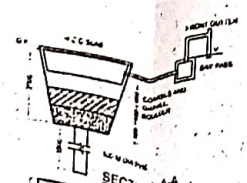
Scanned by CamScanner



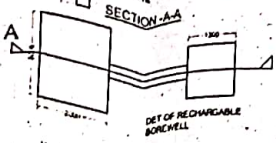
PLAN OF SEPTIC TANK & SOAK PIT



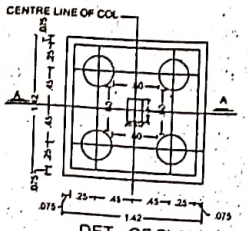
SECTION Z - Z



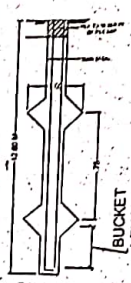
SECTION - A-A



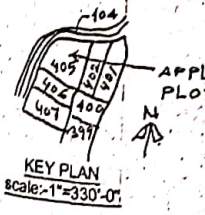
WATER HARVESTING SUMP PLAN



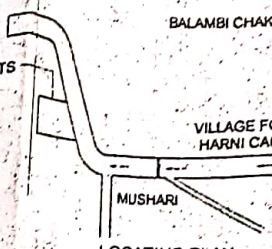
DET . OF PLAN



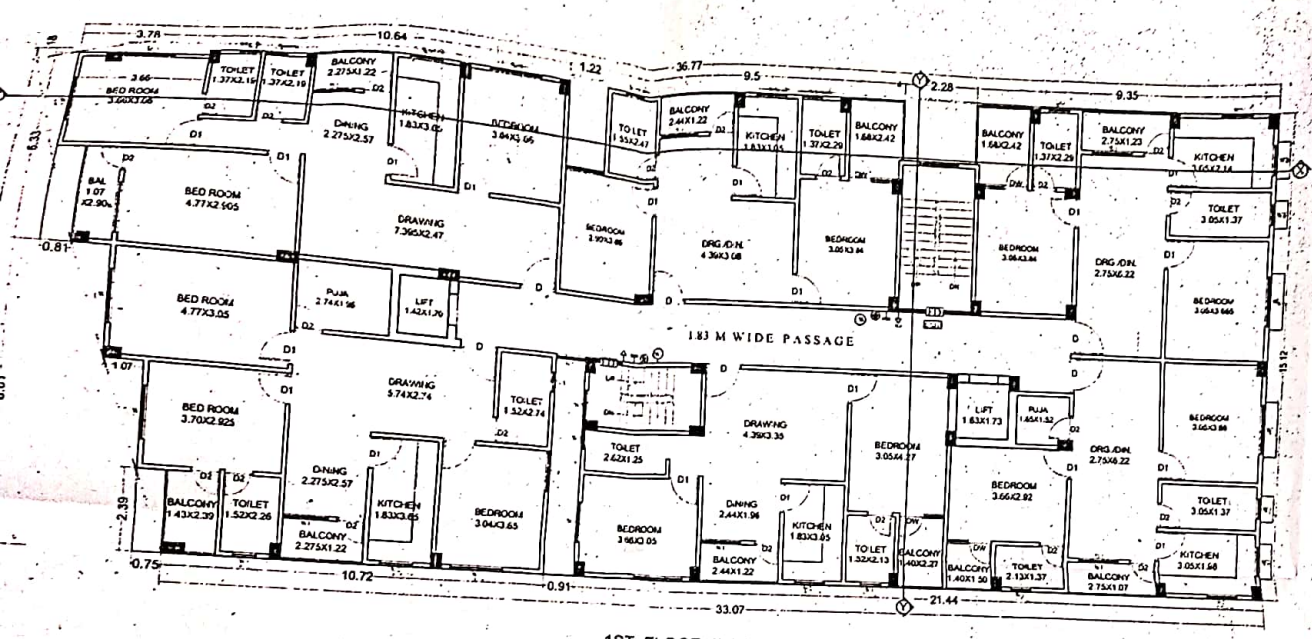
DET. OF PILE FOUNDATION



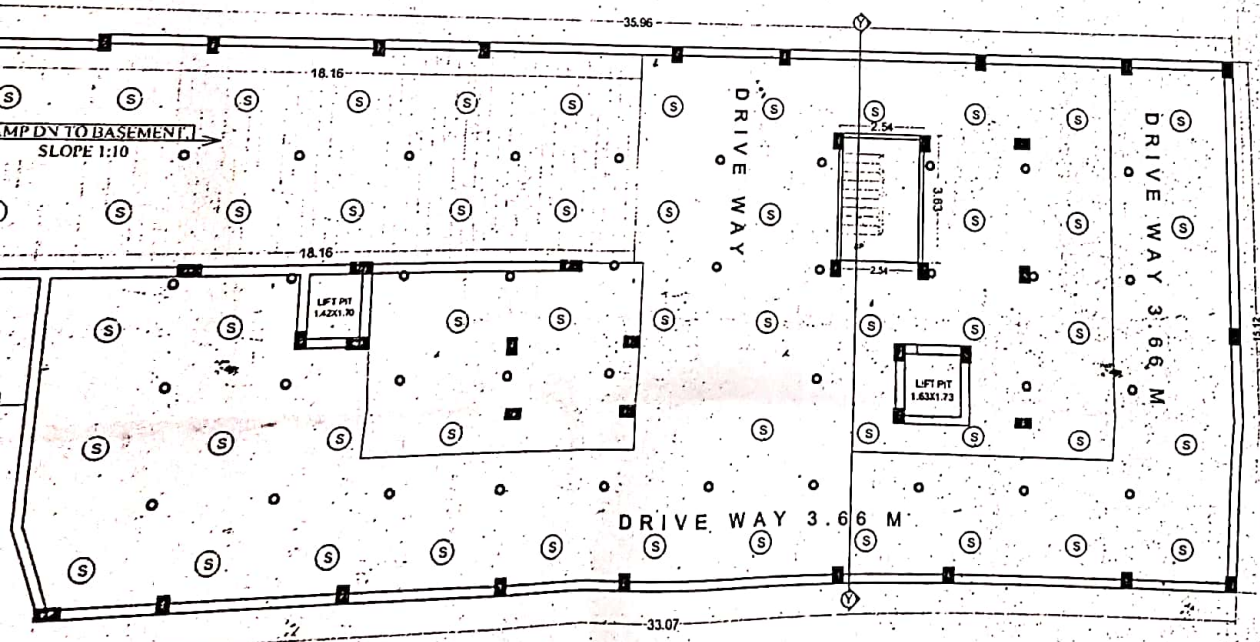
KEY PLAN
scale:-1"=330'-0"



LOCATINO PLAN
N/S



1ST FLOOR PLAN
SCALE = 1:100



BASEMENT FLOOR PLAN
SCALE = 1:100

Scanned by CamScanner

पटना नगर निगम
پٹنہ میونسپل کارپوریشن
PATNA MUNICIPAL CORPORATION

पटना कारपोरेशन

Letter No. / पत्रांक: 25

Date / दिनांक: 02-01-2019

सेवा में,

1.श्री ललन राय,
पिता-स्व0 पंछी राय,
2.श्रीमती देवी,
पति-स्व0 झलन राय,
पता-हरनीचक,बेउर,
फुलवारी,पटना,बिहार।

विषय :- **प्लॉन केस सं0-P/ Beur-PRN-B+G+5/431/2017 की स्वीकृति के संबंध में।**

महाशय,

आपके आवेदन संख्या- P/ Beur-PRN-B+G+5/431/2017 दिनांक 10.08.2017 के संदर्भ में 1.श्री ललन राय, पिता-स्व0 पंछी राय, 2.श्रीमती देवी,पति-स्व0 झलन राय,पता-हरनीचक, बेउर,फुलवारी,पटना,बिहार के लिए भवन निर्माण के लिए पटना नगर निगम/ बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित..... विकास योजना/आयोजना प्राधिकार/ आयोजना स्कीम के .....कैडेस्टल प्लॉट सं0-405 खाता संख्या-262 तौजी सं0-5607, मौजा-बेउर, थाना सं0-33,सर्वे थाना-फुलवारी शरीफ पटना के बाबत निम्नलिखित शर्त्तो/ निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है ।

(क) भूमि/ भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोंगो को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा ।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा ।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 775.91 वर्ग मीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा ।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 10.80 मीटर से 12.00 मीटर चौड़ाई के अनुमोदित पहुँच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ड़) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/ आयोजना प्राधिकारों / या बिहार शहरी अयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीनस्थ पटना नगर निगमों को 28.13 वर्ग मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी मुफ्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किये जाने की तारीख से तीन वर्षो की अवधि के लिए विधिमान्य होगी ।

For ARCADIA HOMES
Anup Kumar
PARTNER

For ARCADIA HOMES
Sujata Singh

Scanned by CamScanner

(ज) इस उपबन्ध के अधीन दी गयी अनुमति को उस भूखण्ड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गयी हो, के अधिकार, हक, हित की बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी ।

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/ हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जाएगी ।

(ञ) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों / कागजात के सत्यता की जिम्मेवारी आवेदक की है । भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि/ हेर-फेर/कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ आवेदक के विरूद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी ।

(ट) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता/ विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जबाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे ।

(ठ) Environmental Protection Act. के तहत् बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढ़क कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा ।

(ड) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules), 2016 का अनुपालन किया

(ढ़) ग्रीन-एरिया का प्रावधान बिहार भवन उप-विधि, 2014 के कंडिका-32 के अनुरुप निर्माण परिसर में किया जाना अनिवार्य होगा।

विश्वासभाजन,

31/12/18

उप निदेशक, शहरी योजना,
पटना नगर निगम, पटना ।

For ARCADIA HOMES
PARTNER

For ARCADIA HOMES
Sujata Sinha
PARTNER

Scanned by CamScanner